

**Техническое задание**  
на выполнение проектных работ по сооружению:  
Склад ОМТС»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование объекта	Склад ОМТС»
2. Срок выполнения работ	В соответствии Календарным планом выполнения проектных и изыскательских работ (Приложение __ к Договору)
3. Стадия проектирования	Проектная документация
4. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений	<p>На первом этапе проектирования осуществить разработку основных проектных решений, предусмотреть вариантность, в которых представить:</p> <p>краткую пояснительную записку с описанием основных решений по рассмотренному варианту;</p> <p>архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения здания.</p> <p>Состав альбома (ОПР):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поэтажные планы,</li> <li>- разрез,</li> <li>- два фасада (в цвету),</li> <li>- ТЭП</li> </ul> <p>Согласования основных проектных решений осуществляются Заказчиком при участии Подрядчика.</p>
5. Проектируемые объекты железнодорожной инфраструктуры	Склад ОМТС. В качестве аналога принять документацию 10-11-АР, 10-11-ГП
6. Перечень разрабатываемых разделов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 3 "Архитектурные решения"</li> <li>2. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"</li> <li>3. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" в составе             <ol style="list-style-type: none"> <li>а) подраздел "Система электроснабжения";</li> <li>б) подраздел «Система водоснабжения»,</li> <li>в) подраздел «Система водоотведения»,</li> <li>г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</li> <li>д) подраздел "Сети связи";</li> <li>ж) подраздел "Технологические решения".</li> </ol> </li> <li>4. Раздел 9 подраздел 9.1 «Мероприятия пожарной безопасности» "             <p>Подраздел 9.2 «Система обеспечения пожарной безопасности» в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) автоматическая пожарная сигнализация</li> <li>б) система оповещения, управления эвакуацией</li> </ol> </li> <li>5. Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований</li> </ol>

	оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
7. Требования к проектным решениям	<p>1. Технологические решения. Здание должно включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кабинет кладовщика;</li> <li>- примерочные с зоной выдачи спецодежды;</li> <li>- помещение склада одежды,</li> <li>- помещение склада с оснащением кран-балкой,</li> <li>- помещение склада масел,</li> <li>- склад лакокрасочных материалов,</li> <li>- склад РТИ.</li> <li>- предусмотреть прилегающую огороженную открытую площадку для хранения крупногабаритных МТР – деталей вагонов, оборудования, техники)</li> <li>- необходимо предусмотреть возможность автоподъезда (выполняется отдельным проектом по технологическому заданию);</li> <li>- номенклатура хранимых материалов согласовывается с заказчиком.</li> </ul> <p>2. Архитектурные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решить цветовое оформление фасадов в соответствии с брендбуком,</li> <li>- предусмотреть бытовые помещения при необходимости (комната приема пищи, туалет, раздевалка), кладовую для хоз. инвентаря),</li> <li>- технические помещения.</li> </ul> <p>3. Конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты монолитные железобетонные,</li> <li>- стены – трехслойные металлические панели,</li> <li>- перекрытия – монолитные железобетонные по балкам,</li> <li>- покрытия металлические стропила,</li> <li>- кровля – профлист.</li> </ul> <p>4. Система электроснабжения: Электроприемники относятся к I и III категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ. Для потребителей I категории предусмотреть применение ИБП с возможностью автономной работы не менее 1 часа. В здании гаража применить систему электроснабжения TN-C-Sc глухозаземленной нейтралью трансформатора и пятипроводной электрической сетью. Систему молниезащиты и её категорию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов. Панели РУ-0,4 кВ, ВРУ 0,4 кВ выполнить одностороннего обслуживания с установкой счетчиков электроэнергии. Внутренние электрические сети выполнить 3-х, 5-ти проводными с применением кабелей с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение.</p> <p>5. Система водоснабжения. Водоснабжение предусмотреть от проектируемых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (разрабатываются отдельным проектом). Водомерный узел не предусматривать.</p>

	<p>6. Система водоотведения. Для отвода стоков воды от сантехнических приборов предусмотреть самотечную сеть бытовой канализации с выпусками в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации (разрабатывается отдельным проектом). Внутреннюю сеть канализации оборудовать необходимым количеством прочисток и ревизий. Предусмотреть отвод дождевых стоков.</p> <p>7. Отопление, вентиляция. Система теплоснабжения склада централизованная двухтрубная. Необходимость установки электрических воздушно-тепловых завес определить проектом. Воздухообмен в помещениях принять по санитарной норме наружного воздуха, нормам вытяжки от санитарных приборов, нормативной кратности воздухообмена в зависимости от назначения помещений, по расчету о ассимиляции тепловыделений от технологического оборудования. Запроектировать систему удаления дыма при пожаре (при необходимости).</p> <p>8. Сети связи. разработать следующие системы: - комплекс систем безопасности: - охранная и тревожная сигнализация (СОТС), - контроля и управления доступом (СКУД), - автоматической установка пожарной сигнализации и противопожарной защиты (АУПСИПЗ) в составе раздела 9, - оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)м в составе раздела 9, - автоматического пожаротушения (АСПТ) в составе раздела 9. - Сети связи: - структурированная кабельная система, - система телефонной связи. Подключение внутренних сетей связи к сетям внутриплощадочным выполняется в соответствии с заданием от разработчика внутриплощадочных сетей.</p>
<p>9. Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику</p>	<p>Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».</p> <p>Требования к формату передаваемой проектной документации: - Проектная документация передается Заказчику в формате .pdf и редактируемом формате.</p>

	- Редактируемый формат проектной документации соответствует .pdf версии. Указания по формированию и оформлению разделов ПД направляются дополнительно.
10. Требования к согласованию	Согласование разработанной проектной документации с причастными подразделениями ОАО «РЖД», компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, а также с организациями, выдавшими технические условия на присоединение к инженерным сетям или переустройство принадлежащих им объектов, осуществляет Заказчик.
11. Необходимость представления проектной документации на государственную экспертизу	Проектная документация подлежит получению Заключения государственной экспертизы. Передачу документации для прохождения государственной экспертизы организует Заказчик при участии Подрядчика.
12. Приложение	1. ПД 10-11-АР «Теплый склад ОМТС» 2. ПД 10-11-ГП «Теплый склад ОМТС»

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор


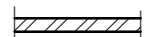
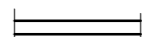
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК**

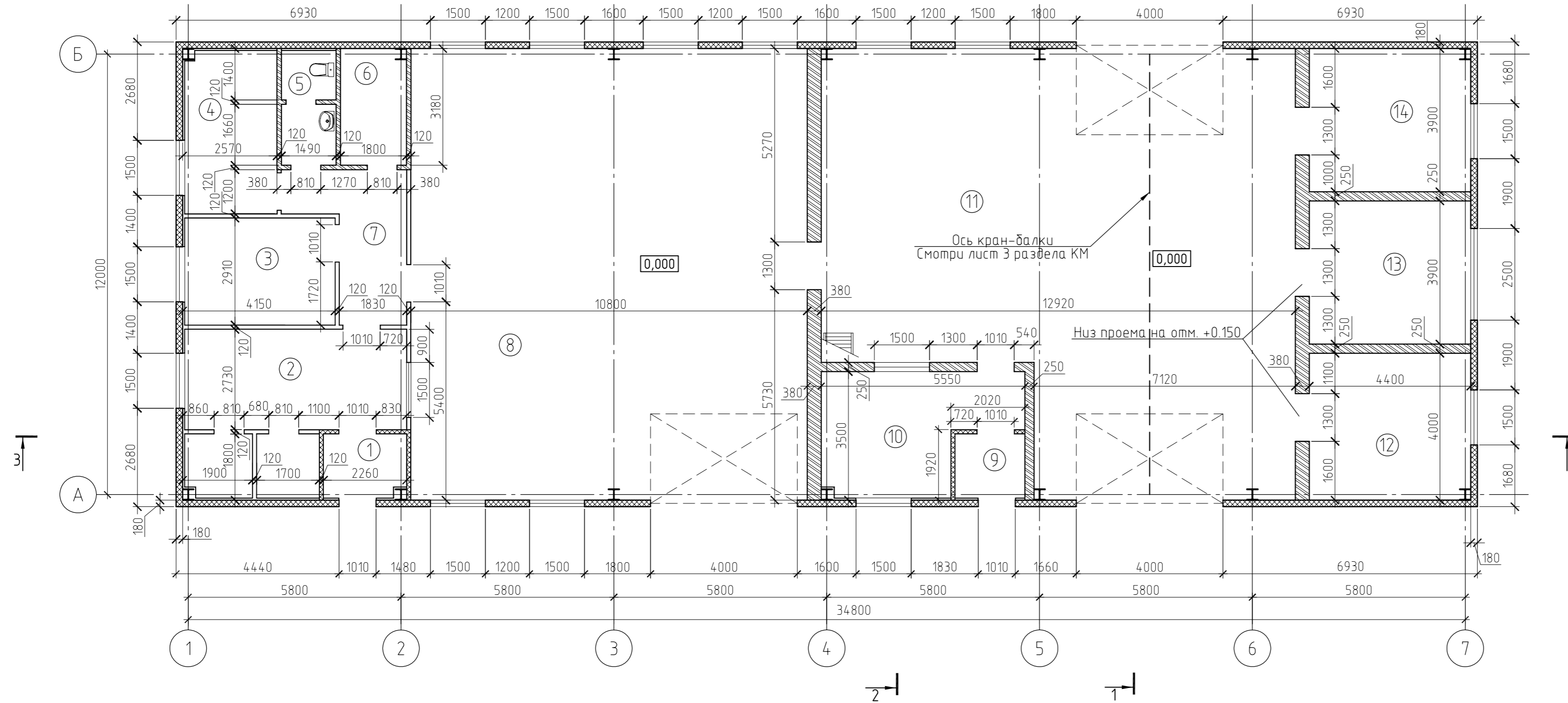
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ. м <sup>2</sup>	Катег. пом.
1	Тамбур	3,82	
2	Вестибюль с примерочными кабинами	22,56	
3	Кабинет	11,90	
4	Комната персонала	11,07	
5	Санузел	4,47	
6	ИТП	5,63	Д
7	Коридор	9,64	
8	Помещение склада спецодежды	132,66	В1
9	Тамбур	3,31	
10	Комната выдачи материалов	15,23	
11	Помещение склада	136,44	В1
12	Склад масел	17,50	В2
13	Склад лакокрасочных материалов	17,16	Б
14	Склад РТИ	17,07	В1

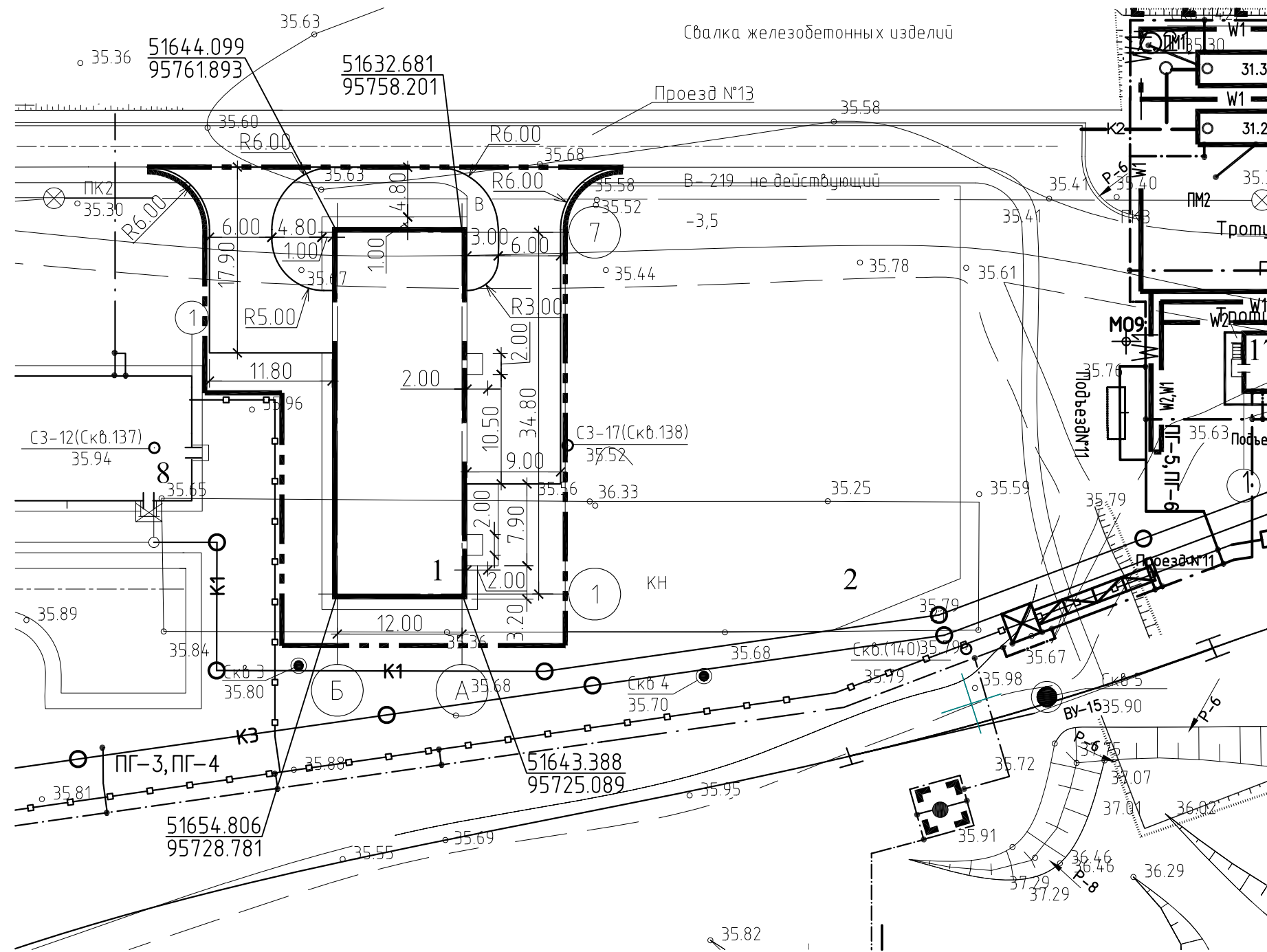
-  Стеновая сэндвич-панель с теплоизоляцией
-  Стена из керамического кирпича
-  Стена из ГВЛ

План 1 этажа



Инф. N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инф. N

						10-11-AP		
						Теплый склад ОМТС		
1	-	зам.	01	<i>Петрова</i>	02.12	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	2	
ГИП	Ибатуллин	<i>Ибатуллин</i>			10.11			
Разработал	Петрова	<i>Петрова</i>			10.11			
						План 1 этажа		
						ООО "Атриум-Ф" г.Сургут		
Норм.контр.	Диденко	<i>Диденко</i>			10.11			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка строительства
- Проектируемое здание

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Теплый склад ОМТС	1	Проект.
2	Открытая площадка хранения оборудования	1	
8	Служебно-технический корпус	1	
17	Блочно-модульная подстанция 2КТПЦ-1600/0,4кВ с РУ- 6 кВ	1	

						10-11-ГП		
						Теплый склад ОМТС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.11	Р	2	
ГИП				Ибатуллин	11.11			
Разработал				Диденко	11.11			
						Разбивочный план. М 1:500		ООО "Атриум-Ф" г.Сургут