**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

на выполнение проектных работ по сооружению:
 Здание механизированного вагоноремонтного пункта»

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1. Наименование объекта
 | «Железнодорожные коммуникации и сооружения Ковыктинского газоконденсатного месторождения» в составе инвестиционного проекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения». Здание механизированного вагоноремонтного пункта» |
| 1. Срок выполнения работ
 | В соответствии Календарным планом выполнения проектных и изыскательских работ (Приложение №2 к Договору) |
| 1. Стадия проектирования
 | Проектная документация |
| 1. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений
 | На первом этапе проектирования на основе выполненных заказчиком материалов натурного обследования и изыскательских работ осуществить разработку основных проектных решений, предусмотреть вариантность в которых представить: пояснительную записку с описанием основных решений по разделам и рассмотренному варианту;архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, строений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.Состав альбома (ОПР):- поэтажные планы,- разрез,- два фасада (в цвету),- ТЭПСогласования основных проектных решений осуществляются Заказчиком при участии Подрядчика. |
| 1. Проектируемые объекты железнодорожной инфраструктуры
 | Здание механизированного вагоноремонтного пункта |
| 1. Перечень разрабатываемых разделов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию"
 | 1. Раздел 3 "Архитектурные решения" 2.  Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" 3. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" в составеа) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел «Система водоснабжения»,в) подраздел «Система водоотведения», г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";д) подраздел "Сети связи";ж) подраздел "Технологические решения".4. Раздел 9 подраздел 9.1 «Мероприятия пожарной безопасности» "; Подраздел 9.2 «Система обеспечения пожарной безопасности» в составе:а) система автоматической противопожарной защиты. Внутреннее пожаротушение;б) автоматическая пожарная сигнализацияв) система оповещения, управления эвакуацией5. Раздел 10\_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» |
| 1. Требования к проектным решениям
 | 1. Технологические решения.

В составе помещений предусмотреть:- производственные помещения: - склад товарно-материальных ценностей, состоящий из 4х складских помещений - склада металла площадью 150 м2, оборудованный краном мостовым, склада свх запчастей площалью 50 м2, склада свх расходных материалов площадью 50 м2.  - слесарная мастерская (с отдельным входом со стороны улицы). Оборудование слесарной мастерской: верстаки, токарный станок, сверлильный станок, сварочное оборудование, пескоструйный аппарат, кран-балка грузоподъемностью 3т  -кладовая для хоз.инвентаря,  -кабинет мастеров. Планировочные решения выполнить с учетом подъезда автомобильной техники.2. Архитектурные решения:- решить цветовое оформление фасадов в соответствии с брендбуком,- предусмотреть бытовые помещения (комната приема пищи, комната отдыха, туалет, раздевалка, душевые, помещение для сушки спец. одежды),Численность персонала для расчёта размещения на МВРП:Списочная численность 56 человек (56 шкафчиков для спецодежды, для расчёта площади раздевалки)Явочная в смену – 7 человек (режим работы круглосуточный), для расчёта площадей бытовых помещений.3. Конструктивные решения:- фундаменты монолитные железобетонные,- стены – трехслойные металлические панели,- перекрытия – монолитные железобетонные по балкам,- покрытия металлические стропила,- кровля – профлист.4. Система электроснабжения: Электроприемники относятся к I и III категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ. Для потребителей I категории предусмотреть применение ИБП с возможностью автономной работы не менее 1 часа.  В здании гаража применить систему электроснабжения TN-C-Sс глухозаземленной нейтралью трансформатора и пятипроводной электрической сетью. Систему молниезащиты и её категорию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов. Панели РУ-0,4 кВ, ВРУ 0,4 кВ выполнить одностороннего обслуживания с установкой счетчиков электроэнергии. Внутренние электрические сети выполнить 3-х, 5-ти проводными с применением кабелей с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение.5. Система водоснабжения. Водоснабжение предусмотреть от проектируемых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (разрабатываются отдельным проектом). Водомерный узел не предусматривать. 6. Система водоотведения.  Для отвода стоков воды от сантехнических приборов предусмотреть самотечную сеть бытовой канализации с выпусками в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации (разрабатывается отдельным проектом). Внутреннюю сеть канализации оборудовать необходимым количеством прочисток и ревизий.  Для отвода загрязненных стоков предусмотреть производственную канализацию с выпусками в наружную сеть (разрабатывается отдельным проектом). Предусмотреть отвод дождевых стоков. 7. Отопление, вентиляция. Отопление централизованное. Необходимость установки воздушно-тепловых завес определить проектом. Воздухообмен в помещениях принять по санитарной норме наружного воздуха, нормам вытяжки от санитарных приборов, нормативной кратности воздухообмена в зависимости от назначения помещений, по расчету ассимиляции тепловыделений и загрязнений от технологического оборудования. Запроектировать систему удаления дыма при пожаре (при необходимости).1. Сети связи. разработать следующие системы:

- комплекс систем безопасности: - охранная и тревожная сигнализация (СОТС), - контроля и управления доступом (СКУД), - автоматической установкой пожарной сигнализации и противопожарной защиты (АУПСиПЗ) в составе раздела 9, - оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) в составе раздела 9, - автоматического пожаротушения (АСПТ) в составе раздела 9.- Сети связи: - структурированная кабельная система, - система телефонной связи. Подключение внутренних сетей связи к сетям внутриплощадочным выполняется в соответствии с заданием от разработчика внутриплощадочных сетей. В каждом техническом разделе приводится ведомость объемов работ, утвержденная ФАУ «Главгосэкспертиза», спецификации оборудования. |
| 1. Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику
 | Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».Требования к формату передаваемой проектной документации:- Проектная документация передается Заказчику в формате .pdf и редактируемом формате. - Редактируемый формат проектной документации соответствует .pdf версии.Указания по формированию и оформлению разделов ПД направляются дополнительно. |
| 1. Требования к согласованию
 | Согласование разработанной проектной документации с причастными подразделениями ОАО «РЖД», компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, а также с организациями, выдавшими технические условия на присоединение к инженерным сетям или переустройство принадлежащих им объектов, осуществляет Заказчик. |
| 1. Необходимость представления проектной документации на государственную экспертизу
 | Проектная документация подлежит получению Заключения государственной экспертизы.Передачу документации для прохождения государственной экспертизы организует Заказчик при участии Подрядчика. |
| 1. Приложение
 |  |
| **ЗАКАЗЧИК**Генеральный директорООО «М-Проект»М.П. | **ПОДРЯДЧИК**Генеральный директорООО « »**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** /«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.М.П |