**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

на выполнение проектных работ по сооружению:   
 Здание механизированного вагоноремонтного пункта»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень основных  данных и требований | | Содержание основных  данных и требований | |
| 1. Наименование объекта | | «Железнодорожные коммуникации и сооружения Ковыктинского газоконденсатного месторождения» в составе инвестиционного проекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения». Здание механизированного вагоноремонтного пункта» | |
| 1. Срок выполнения работ | | В соответствии Календарным планом выполнения проектных и изыскательских работ (Приложение №2 к Договору) | |
| 1. Стадия проектирования | | Проектная документация | |
| 1. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений | | На первом этапе проектирования на основе выполненных заказчиком материалов натурного обследования и изыскательских работ осуществить разработку основных проектных решений, предусмотреть вариантность в которых представить:  пояснительную записку с описанием основных решений по разделам и рассмотренному варианту;  архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, строений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.  Состав альбома (ОПР):  - поэтажные планы,  - разрез,  - два фасада (в цвету),  - ТЭП  Согласования основных проектных решений осуществляются Заказчиком при участии Подрядчика. | |
| 1. Проектируемые объекты железнодорожной инфраструктуры | | Здание механизированного вагоноремонтного пункта | |
| 1. Перечень разрабатываемых разделов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию" | | 1. Раздел 3 "Архитектурные решения"  2.  Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"  3. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" в составе  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел «Система водоснабжения»,  в) подраздел «Система водоотведения»,  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи";  ж) подраздел "Технологические решения".  4. Раздел 9 подраздел 9.1 «Мероприятия пожарной безопасности» ";  Подраздел 9.2 «Система обеспечения пожарной безопасности» в составе:  а) система автоматической противопожарной защиты. Внутреннее пожаротушение;  б) автоматическая пожарная сигнализация  в) система оповещения, управления эвакуацией  5. Раздел 10\_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | |
| 1. Требования к проектным решениям | | 1. Технологические решения.   В составе помещений предусмотреть:  - производственные помещения:  - склад товарно-материальных ценностей, состоящий из 4х складских помещений - склада металла площадью 150 м2, оборудованный краном мостовым, склада свх запчастей площалью 50 м2, склада свх расходных материалов площадью 50 м2.  - слесарная мастерская (с отдельным входом со стороны улицы). Оборудование слесарной мастерской: верстаки, токарный станок, сверлильный станок, сварочное оборудование, пескоструйный аппарат, кран-балка грузоподъемностью 3т  -кладовая для хоз.инвентаря,  -кабинет мастеров.  Планировочные решения выполнить с учетом подъезда автомобильной техники.  2. Архитектурные решения:  - решить цветовое оформление фасадов в соответствии с брендбуком,  - предусмотреть бытовые помещения (комната приема пищи, комната отдыха, туалет, раздевалка, душевые, помещение для сушки спец. одежды),  Численность персонала для расчёта размещения на МВРП:  Списочная численность 56 человек (56 шкафчиков для спецодежды, для расчёта площади раздевалки)  Явочная в смену – 7 человек (режим работы круглосуточный), для расчёта площадей бытовых помещений.  3. Конструктивные решения:  - фундаменты монолитные железобетонные,  - стены – трехслойные металлические панели,  - перекрытия – монолитные железобетонные по  балкам,  - покрытия металлические стропила,  - кровля – профлист.  4. Система электроснабжения:  Электроприемники относятся к I и III категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ. Для потребителей I категории предусмотреть применение ИБП с возможностью автономной работы не менее 1 часа.  В здании гаража применить систему электроснабжения TN-C-Sс глухозаземленной нейтралью трансформатора и пятипроводной электрической сетью.  Систему молниезащиты и её категорию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.  Панели РУ-0,4 кВ, ВРУ 0,4 кВ выполнить одностороннего обслуживания с установкой счетчиков электроэнергии.  Внутренние электрические сети выполнить 3-х, 5-ти проводными с применением кабелей с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение.  5. Система водоснабжения.  Водоснабжение предусмотреть от проектируемых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (разрабатываются отдельным проектом).  Водомерный узел не предусматривать.  6. Система водоотведения.  Для отвода стоков воды от сантехнических приборов предусмотреть самотечную сеть бытовой канализации с выпусками в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации (разрабатывается отдельным проектом). Внутреннюю сеть канализации оборудовать необходимым количеством прочисток и ревизий.  Для отвода загрязненных стоков предусмотреть производственную канализацию с выпусками в наружную сеть (разрабатывается отдельным проектом).  Предусмотреть отвод дождевых стоков.  7. Отопление, вентиляция.  Отопление централизованное. Необходимость установки воздушно-тепловых завес определить проектом.  Воздухообмен в помещениях принять по санитарной норме наружного воздуха, нормам вытяжки от санитарных приборов, нормативной кратности воздухообмена в зависимости от назначения помещений, по расчету ассимиляции тепловыделений и загрязнений от технологического оборудования.  Запроектировать систему удаления дыма при пожаре (при необходимости).   1. Сети связи. разработать следующие системы:   - комплекс систем безопасности:  - охранная и тревожная сигнализация (СОТС),  - контроля и управления доступом (СКУД),  - автоматической установкой пожарной сигнализации и противопожарной защиты (АУПСиПЗ) в составе раздела 9,  - оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) в составе раздела 9,  - автоматического пожаротушения (АСПТ) в составе раздела 9.  - Сети связи:  - структурированная кабельная система,  - система телефонной связи.  Подключение внутренних сетей связи к сетям внутриплощадочным выполняется в соответствии с заданием от разработчика внутриплощадочных сетей.  В каждом техническом разделе приводится ведомость объемов работ, утвержденная ФАУ «Главгосэкспертиза», спецификации оборудования. | |
| 1. Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику | | Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям».  Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения».  Требования к формату передаваемой проектной документации:  - Проектная документация передается Заказчику в формате .pdf и редактируемом формате.  - Редактируемый формат проектной документации соответствует .pdf версии.  Указания по формированию и оформлению разделов ПД направляются дополнительно. | |
| 1. Требования к согласованию | | Согласование разработанной проектной документации с причастными подразделениями ОАО «РЖД», компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, а также с организациями, выдавшими технические условия на присоединение к инженерным сетям или переустройство принадлежащих им объектов, осуществляет Заказчик. | |
| 1. Необходимость представления проектной документации на государственную экспертизу | | Проектная документация подлежит получению Заключения государственной экспертизы.  Передачу документации для прохождения государственной экспертизы организует Заказчик при участии Подрядчика. | |
| 1. Приложение | |  | |
| **ЗАКАЗЧИК**  Генеральный директор  ООО «М-Проект»  М.П. | | **ПОДРЯДЧИК**  Генеральный директор  ООО « »  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** /  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  М.П | |