

**БРИФ НА ПРОСЧЕТ КОНСТРУКТИВА ПАВИЛЬОНА ДЛЯ ТД ЦУМ В КРАСНОЙ
ПОЛЯНЕ НА ПЕРИОД ФЕВРАЛЬ-МАЙ 2021.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тип работ	Подготовка инженерной документации объекта, производство объекта, застройка объекта
Место размещения объекта	Пос. Красная поляна, площадь Мзымта, Курорт «Роза Хутор»
Период размещения объекта	2021г.
Документы для участия в тендере	- Бюджет проекта - Копия действительного сертификата СРО - График реализации проекта
Подача заявок на тендер	До 15:00, 11 января 2021г.
Принятие решения по тендеру	До 18:00, 14 января 2021г.

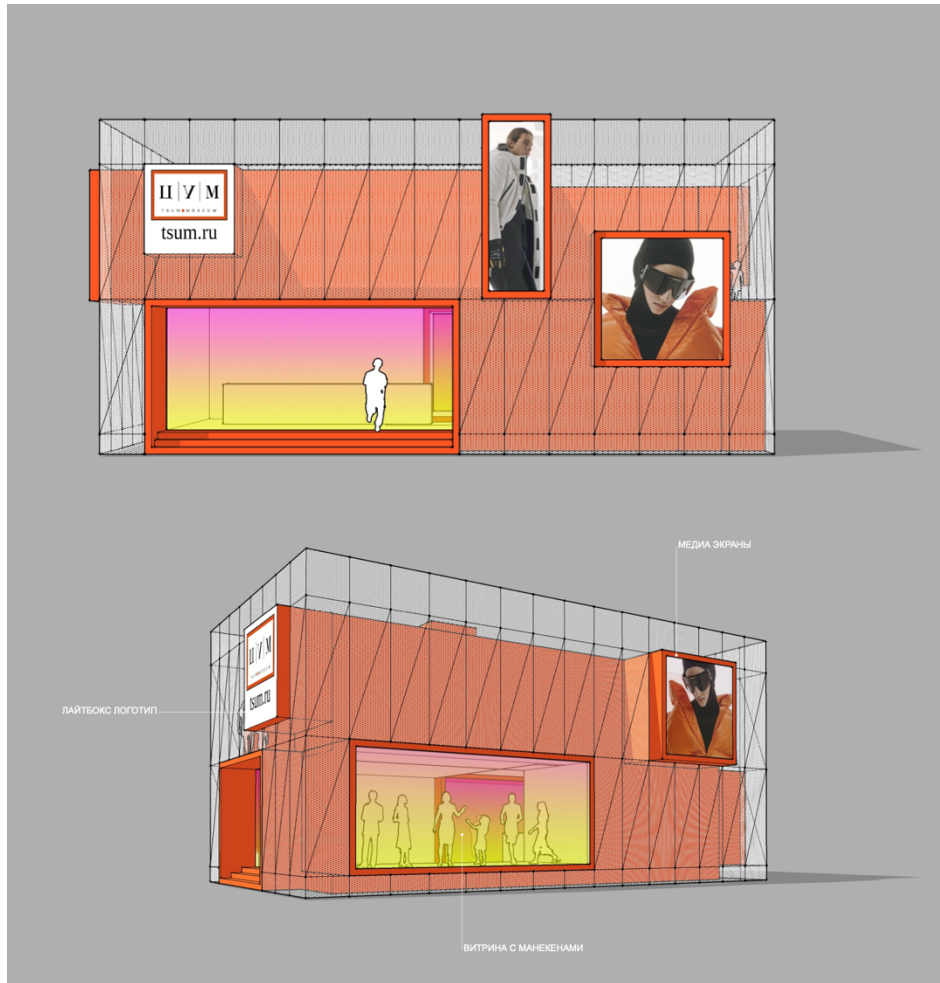
- 1.1 Задача в рамках проекта реализации: подготовить архитектурно-инженерный проект отдельно стоящего строения не капитальной застройки согласно утверждённой концепции. Концепцию предоставляет ТД ЦУМ (далее Клиент).
- 1.2 Подготовить сопроводительную документацию проекта, отвечающую требованиям Курорт «Роза Хутор» (далее Площадка).
- 1.3 Осуществить застройку Павильона «под ключ» включая электрику, водоснабжение, внутреннюю отделку, на территории, согласованной для установки объекта согласно всем нормативам и утвержденному графику монтажно-строительных работ.
- 1.4 По окончанию монтажных работ сдать Павильон в эксплуатацию Клиенту.
- 1.5 Сопроводительная документация проекта:

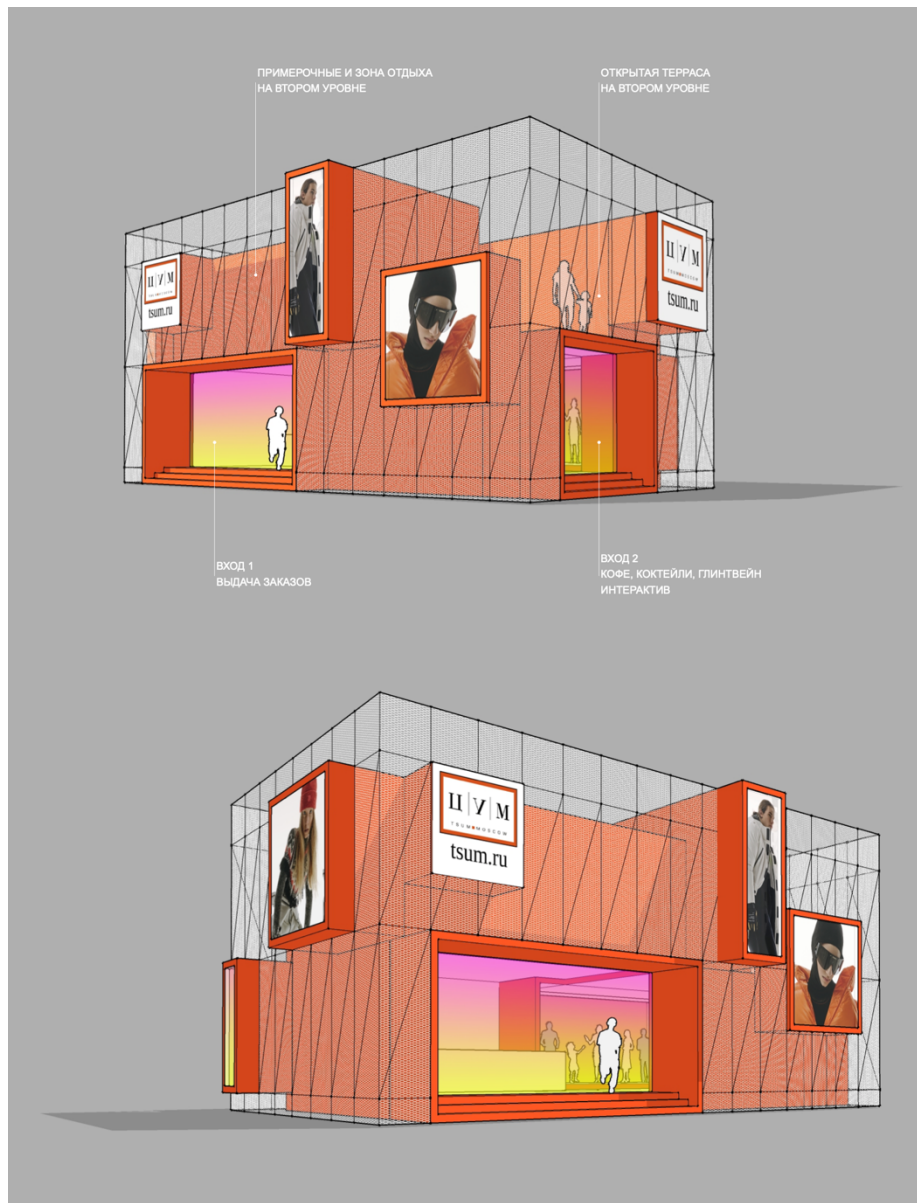
1. Перед началом ремонтных, отделочных, либо строительных работ необходимо предоставить:
- Свидетельство СРО
- Запрос условий на электроснабжение (выдается по запросу с актом разграничения балансовой принадлежности);
- Визуализацию в формате PDF объекта, вывески;
- АР (архитектурные решения/ дизайн-проект), разработанный в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.501-2018
- Приказ о назначении лица, ответственного за электротехническое состояние и его заместителя, прошедшего курсовое обучение с присвоением IV группы электробезопасности в соответствии со ст. 1.2.3 ПТЭЭП;
- Приказ о назначении отв-го за противопожарное состояние, прошедшего курсовое обучение в соответствии с п. 4 ППР в РФ
- Приказ/доверенность о назначении ответственного за строительные-монтажные работы на объекте;

<ul style="list-style-type: none"> - Журнал проведения инструктажей по пожарной безопасности на объекте производства работ; - График производства строительно-монтажных работ на объекте. 	
1.1 При устройстве некапитального строения необходимо разработать следующие разделы Рабочей Документации, согласовать с Площадкой, далее выполнить монтаж:	
<ul style="list-style-type: none"> - ВК (водоснабжение и водоотведение), в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.601-2011 - ОВиК (вентиляция и кондиционирование); в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.602-2016; - КР (конструктивные решения и статистический расчет) на устройство павильона соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.601-2011; 	<ul style="list-style-type: none"> - СПС (система пожарной сигнализации) в соответствии с РД 25 953-90, СП 5.13130.2009 - ЭОМ (электрооборудование и освещение с использованием реле приоритета нагрузки) в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014. К нагрузке второго приоритета относится ЗУ для авто в ночное время суток и греющий кабель по контуру строения.
2. В период производства строительных, ремонтных или отделочных работ необходимо предоставить:	
<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная документация по выполняемым (выполненным) видам работ. 	
3. Перед осуществлением на объекте разрешенного использования необходимо предоставить:	
<ul style="list-style-type: none"> - Приказ/доверенность о назначении лица, ответственного за электротехническое состояние и его заместителя, прошедшего курсовое обучение с присвоением IV группы электробезопасности в соответствии со ст. 1.2.3 ПТЭЭП; - Приказ/доверенность о назначении отв-го за противопожарное состояние, прошедшего курсовое обучение в соотв. с п. 4 ППР в РФ - Инструкции о мерах пожарной безопасности; - Журнал учета проведенных инструктажей по пожарной безопасности; - Журнал учета первичных средств пожаротушения (огнетушителей); - Заключение электротехнической лаборатории в соответствии с п. 1.8.5 ПУЭ, 2.12.17, 3.4.12, 3.6.2, 3.6.13 ПТЭЭП и др. - План эвакуации в соответствии с п. 7 ППР в РФ 	

2. ПАВИЛЬОН

- 2.1 Павильон – временно возводимая конструкция не капитального строения, отвечающая всем нормативным требованиям и погодным условиям региона. Павильон предназначен для реализации рекламной кампании ТД ЦУМ, направленной на продвижение сервисов и услуг Клиента в регионе среди потенциальных клиентов. Павильон является пунктом выдачи заказов интернет-магазина tsum.ru
- 2.2 Общая площадь Павильона: 8*15м. (120 м2).
- 2.3 Рекомендуются возводить двухуровневую конструкцию для эффективного использования пространства, соблюдения норм пожарной безопасности.





- Внешний фасад-оболочку из белой полупрозрачной сетки прорезают окна-витрины и медиа-экраны. Внутри простой внешней формы скрыта более сложная структура павильона с террасой на втором уровне. в вечернее время между сеткой и фасадом возможно предложить световую инсталляцию.
- Основание конструктива объекта – грузовые контейнеры, которые стыкуются между собой. Конструктив должен быть модульный и простой в эксплуатации, иметь возможность неоднократного использования в другом месте установки.
- Отделочные работы включают в себя установку дверей, настенных панелей, напольное покрытие, потолок, световые приборы и проч. – необходимо предоставить образцы материалов.
- Электропроводка должна быть скрыта за стенами или над потолком и быть незаметна глазу. В техническом помещении должен быть установлен автомат. Электромонтажные работы осуществляются только после согласования плана по электрике с Клиентом.

- Входы и выходы со стороны улицы должны быть антискользящие, оснащенные грязевыми стопперами во избежание попадания большого количества снега или грязи внутрь помещения. Пандусы должны отвечать требованиями ГОСТ.
- Вывеска с логотипом – лайтбокс.
- Бесшовные экраны в нишах на фасаде предоставляет и монтирует подрядчик по технике.
- В Павильоне должна быть установлена система отопления на зимний период и система кондиционирования для летнего периода.
- Павильон должен быть оснащен противопожарной сигнализацией.

2.8 Этажность и зоны. Павильон состоит из двух этажей:

Площадь 1-го этажа – 100 кв. м.

Площадь 2-го этажа – 65 кв. м.

Площадь террасы 2го этажа – 25 кв. м.

2.9 Зоны 1-го этажа:

2.9.1 Экстерьер - Основное большое окно является витриной, в которой установлены манекены (манекены предоставляет Клиент);

2.9.2 Интерьер: Основная зона 1-го этажа включает в себя:

- главный кассовый узел (кассовая зона + упаковка; кассовый узел представляет из себя просторную стойку, за которой свободно и одновременно могут работать 3 человека – 1 кассир и 2 продавца консультанта)
- складское помещение (метраж – 20-25 кв.м.)
- зону заказов (2 стойки с touch экранами)
- комфортная зона ожидания (данная зона должна учитывать требования Роспотребнадзора по соблюдению норм социального дистанцирования)
- интерактивная зона кафе (для розлива глинтвейна и кофе) – оснащена отдельным входом со стороны улицы

2.10 Зоны 2-го этажа:

2.10.1 Экстерьер - во всех оконных проемах 2-го этажа расположены бесшовные экраны. Терраса открытого типа, площадь 25 кв.м., оснащена перегородками.

2.10.2 Интерьер: Основная зона 2-го этажа включает в себя:

- примерочные (2-3 кабины; метраж = 6,5 кв.м.)
- зону ожидания
- 2 кассовый узел (опционально)

3. СРОКИ И ЭТАПЫ РАБОТ

3.1 Сроки работы объекта: 15 февраля 2021 – 15 мая 2021г.

3.2 Работы разделены на несколько этапов:

3.2.2 Подготовительный этап – разработка и согласование инженерных чертежей согласно утвержденной концепции. Предоставление утвержденной концепции клиентом не ранее 15 января 2021 года. Подготовка сопроводительной документации проекта согласно п.1.5

- 3.2.3 Производственный период – сборка объекта на производстве, согласование материалов для отделочных работ, подготовка объекта к отправке. Доставка составляющих объекта и рабочей бригады до места монтажа.
- 3.2.4 Осуществление монтажных работ под ключ согласно графику.
- 3.2.5. Сдача объекта под ключ Клиенту.
- 3.2.6. Демонтаж объекта.

4. БЮДЖЕТ

- 4.1 Бюджет проекта должен включать в себя следующие пункты:
- Подготовка проектной документации для реализации работ;
 - Производство объекта согласно утвержденной Клиентом концепции с указанием перечня работ и спецификацией материалов;
 - Логистику объекта до места монтажа;
 - Логистику монтажной бригады, размещение и накладные расходы во время осуществления монтажных работ согласно графику;
 - Демонтаж объекта, вкл. логистику в г. Москва;
 - Стоимость выезда специалиста (в случае необходимости) на объект.

5. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
