

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

**МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА**

Новое строительство

**Офисно-складской комплекс**

по адресу:

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за  
пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Подольск, 2019 г.

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

**МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА**

Новое строительство

**Офисно-складской комплекс**

по адресу:

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Застройщик:

Директор ООО "Бетта"

Исполнитель:

Директор ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ" :

Главный архитектор:

  
\_\_\_\_\_/ Строцкис Г.С.  
  
\_\_\_\_\_/ Рязанцев И.А.  
\_\_\_\_\_/ Круглов А.Г.

Подольск, 2019 г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
2	Авторский коллектив проекта	
3	Ситуационная схема, на основе масштаба М 1:2000	
4	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории М 1:500	
5	Схема комплексного благоустройства земельного участка М 1:500	
6	Фотофиксация существующего положения (вид 1)	
7	Фотофиксация существующего положения (вид 2)	
8	Фотофиксация существующего положения (вид 3)	
9	Фотофиксация существующего положения (вид 4)	
10	Фотофиксация существующего положения (вид 5)	
11	Фотомонтаж (вид 1)	
12	Фотомонтаж (вид 2)	
13	Фотомонтаж (вид 3)	
14	Фотомонтаж (вид 4)	
15	Фотомонтаж (вид 5)	
16	Развертка по фасаду 1-18 на основе масштаба М 1:1000	
17	Фасад 1-18 на основе масштаба М 1:200	
18	Фасад 18-1, на основе масштаба М 1:200	
19	Фасад И-А, на основе масштаба М 1:200	
20	Фасад А-И, на основе масштаба М 1:200	
21	Фрагмент фасадов	
22	Фрагмент фасадов	
23	План техподполья, на отм. -2,400 М 1:200	
24	План 1 этажа, на отм. 0,000 М 1:200	
25	План 2 этажа, на отм. +4,050 М 1:200	
26	План 3 этажа, на отм. +7,350 М 1:200	
27	План 4 этажа, на отм. +10,800 М 1:200	
28	План 5 этаж К1 , на отм. +17,400 М 1:200	

Лист	Наименование	Примечание
29	План 6 этаж К1 , на отм. +24,000 М 1:200	
30	План типовогоэтажа с 7 по 15 К1 , на отм. +27,600 М 1:200	
31	План 16 этажа К1, на отм. +60,000 М 1:200	
32	План 17 этажа К1, на отм. +65,400 М 1:200	
33	План 18 этажа и кровли К1, на отм. +70,800 М 1:200	
34	План кровли К1, на отм. +74,300 М 1:200	
35	План 5 этажа К2, на отм. +16,200 М 1:200	
36	План 6 этажа К2, на отм. +19,800 М 1:200	
37	План 7 этажа и кровли К2, на отм. +26,400 М 1:200	
38	План кровли К2, на отм. +30,200 М 1:200	
39	План 5 этажа К3, на отм. +14,100 М 1:200	
40	План 6 этажа К3, на отм. +17,400 М 1:200	
41	План 7 этажа К3, на отм. +20,700 М 1:200	
42	План 8 этажа К3, на отм. +24,000 М 1:200	
43	План 9 этажа К3, на отм. +27,300 М 1:200	
44	План 10 этажа К3, на отм. +30,600 М 1:200	
45	План 11 этажа К3, на отм. +34,200 М 1:200	
46	План 12 этажа и кровли К3, на отм. +37,500 М 1:200	
47	План кровли К3, на отм. +41,300 М 1:200	
48	Разрез 1-1, на основе масштаба М 1:200	
49	Разрез 2-2, Разрез 3-3, на основе масштаба М 1:200	
50	Разрез 4-4, на основе масштаба М 1:200, Экспликация полов	
51	Пояснительная записка (Начало)	
52	Пояснительная записка (Продолжение)	
53	Пояснительная записка (Окончание)	
54	ТЭП	

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Состав проекта

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

## Авторский коллектив проекта

Архитектурно-градостроительный облик разработан ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ",  
142100, Московская обл., гор. Подольск, ул. Фёдорова, д.34, пом.1, этаж 1, каб. 111

Над проектом работали:

Директор	- Рязанцев И.А.	+7 903 5035192	blohinacom@yandex.ru
Главный архитектор проекта	- Круглов А.Г.	+7 910 6736940	kruglov.architect@gmail.com
Автор проекта, архитектор	- Шалмин И.П.	+7 916 5956951	5956951@mail.ru

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

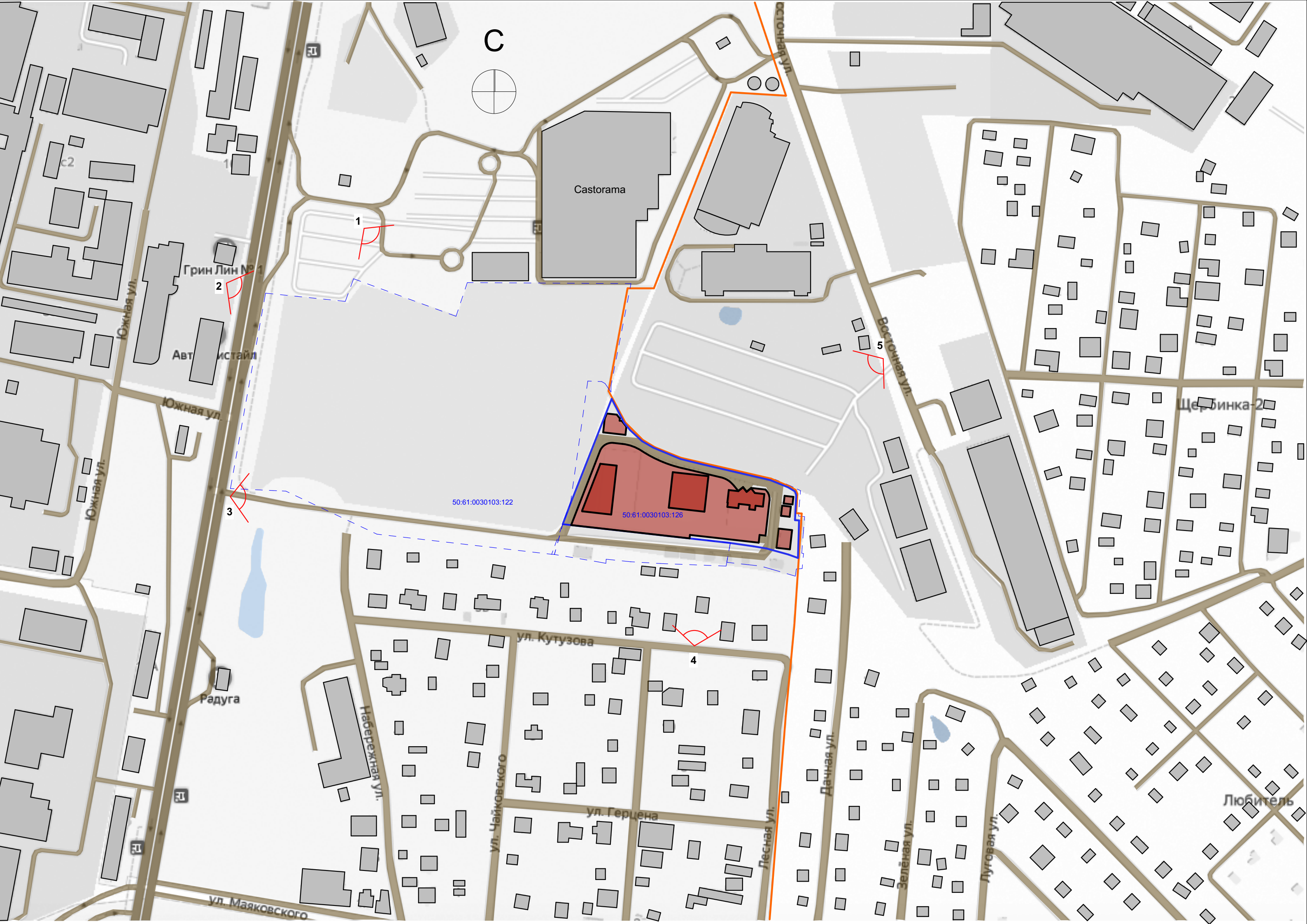
Авторский коллектив проекта

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



Ситуационная схема, на основе масштаба М 1:2000



- Условные обозначения:
- Граница участка проектирования
  - 55:23:0020262:818 - Кадастровый номер участка
  - Границы соседних земельных участков
  - Границы г. Щербинка
  - Проектируемые здания
  - Существующие здания
  - Дороги
  - Водоемы
  - Место расположения видовой точки





Технико-экономические показатели земельного участка

Номер поз.	Наименование показателей	Ед.	В границах ЗУ К№ 50:61:0030103:126	
			Проект	Баланс %
1	Площадь земельного участка	га	1,1053	100%
2	Площадь застройки (общая)	м²	8 211,9	74,3%
3	Площадь асфальтирования	м²	2 202,8	19,9%
4	Площадь асфальтирования в т.ч. в пределах пятна застройки	м²	2 274,1	
5	Площадь мощения	м²	69,4	0,6%
6	Площадь мощения в т.ч. в пределах пятна застройки	м²	474,1	
7	Площадь озеленения	м²	568,9	5,2%
8	Площадь озеленения в т.ч. в пределах пятна застройки	м²	727,4	
9	Запроектировано стояночных мест	м/м	295	
10	Включая стояночных мест для МГН	м/м	7	
11	ГНС	м²	48 650	
13	Плотность застройки	т.м2/га	46,7	

Условные обозначения

- Граница земельного участка К№ 50:61:0030103:126
- Проектируемые здания, включая выступающие части зданий.
- Подземная часть проектируемых зданий
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Существующее асфальтовое покрытие, дороги.
- Проектируемое мощение тротуаров и пешеходных зон
- Проектируемое бетонное покрытие для проезда пожарных машин на стилобате
- Существующее мощение тротуаров и пешеходных зон
- Проектируемое бетонное покрытие пешеходных зон на стилобате
- Проектируемое озеленение, в границах земельного участка

- Проектируемая хоз. площадка складирования
- Т.Б.О. ( 19 м2 )
- Проектируемый откос
- Проектируемые подпорные стены ( 408,91 м.п. )
- Стояночные места для инвалидов ( 6,0х3,6 м )
- Стояночные места ( 5,6х2,6 м )
- Проектируемые мусорные урны ( 18 шт. )
- Пути движения автотранспорта

**Примечание:**  
- Съемка выполнена по разрешению N РИ/1842-14 от 28.10.2014 г. Геонадзора г.Москвы  
- Система координат Московская  
- Система высот Балтийская;

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11  
Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории М 1:500

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь Застройки м2	Площадь м2
Земельного участка К№ 50:61:0030103:126				
1	Офисно-складской комплекс с многоуровневой автостоянкой, выставочными помещениями и предприятиями общественного питания	4-18	7711,9	
1.1	Офисный корпус	18		
1.2	Ресторанный корпус	7		
1.3	Админ.складской корпус	12		
2	Насосная станция пожаротушения	1	221,4	
3	Трансформаторная подстанция	1	56,5	
4	Газовая котельная с дымовой трубой	1	171,2	
5	Д.Г.У. (совмещенная с ТП)	1	50,9	
6	Хоз. площадка складирования Т.Б.О.	-	-	19,0
Итого:			8 211,9	



Условные обозначения

- Граница земельного участка К№ 50:61:0030103:126
- Проектируемые здания, включая выступающие части зданий.
- Подземная часть проектируемых зданий
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Существующее асфальтовое покрытие, дороги.
- Проектируемое мощение тротуаров и пешеходных зон
- Проектируемое бетонное покрытие для проезда пожарных машин на стилобате
- Существующее мощение тротуаров и пешеходных зон
- Проектируемое бетонное покрытие пешеходных зон на стилобате
- Проектируемое озеленение, в границах земельного участка

- Проектируемая хоз. площадка складирования Т.Б.О. ( 19 м2 )
- Проектируемый откос
- Проектируемые подпорные стены ( 408,91 м.п. )
- Стояночные места для инвалидов ( 6,0x3,6 м )
- Стояночные места ( 5,6x2,6 м )
- Проектируемые мусорные урны ( 18 шт. )
- Пути движения автотранспорта

**Примечание:**  
- Съемка выполнена по разрешению N РИ/1842-14 от 28.10.2014 г. Геонадзора г.Москвы  
- Система координат Московская  
- Система высот Балтийская;

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Схема комплексного благоустройства земельного участка М 1:500

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотофиксация существующего положения (вид 1)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотофиксация существующего положения (вид 2)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотофиксация существующего положения (вид 3)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотофиксация существующего положения (вид 4)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотофиксация существующего положения (вид 5)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотомонтаж (вид 1)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотомонтаж (вид 2)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотомонтаж (вид 3)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фотомонтаж (вид 4)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.





Дата съемки - Весна 2019г.

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

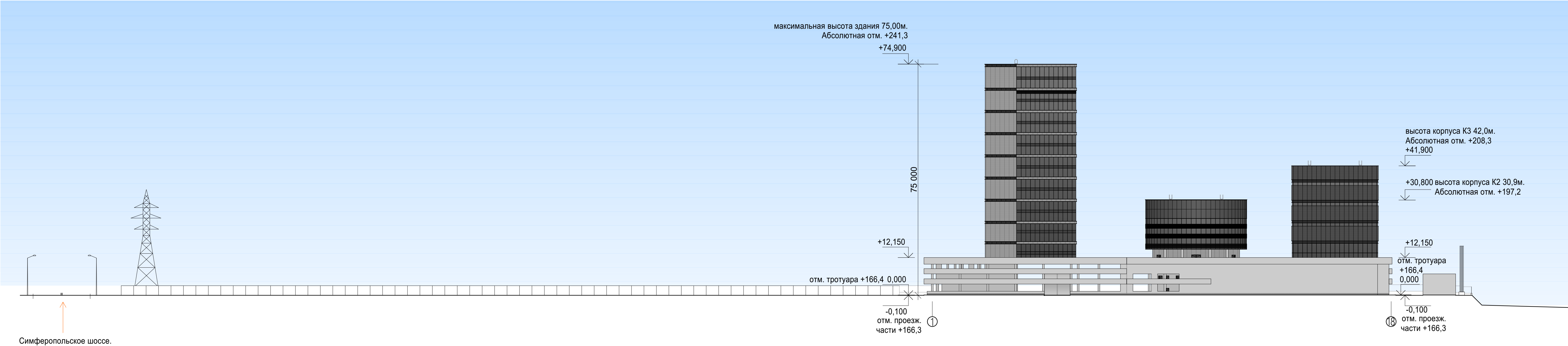
Фотомонтаж (вид 5)

**ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"**

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.




Развертка по фасаду 1-18 на основе масштаба М 1:1000









<p>"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"</p> <p>Начальник Управления Архитектурного совета</p>	<p>г. Москва, в. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, в. Щербинка, ул. Кутузова, д. 11</p>	<p>ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"</p>
	<p>Фасад 18-1, на основе масштаба М 1:200</p>	<p>Директор: Рязанцев И.А. Архитектор:  Круглов А.Г.</p>

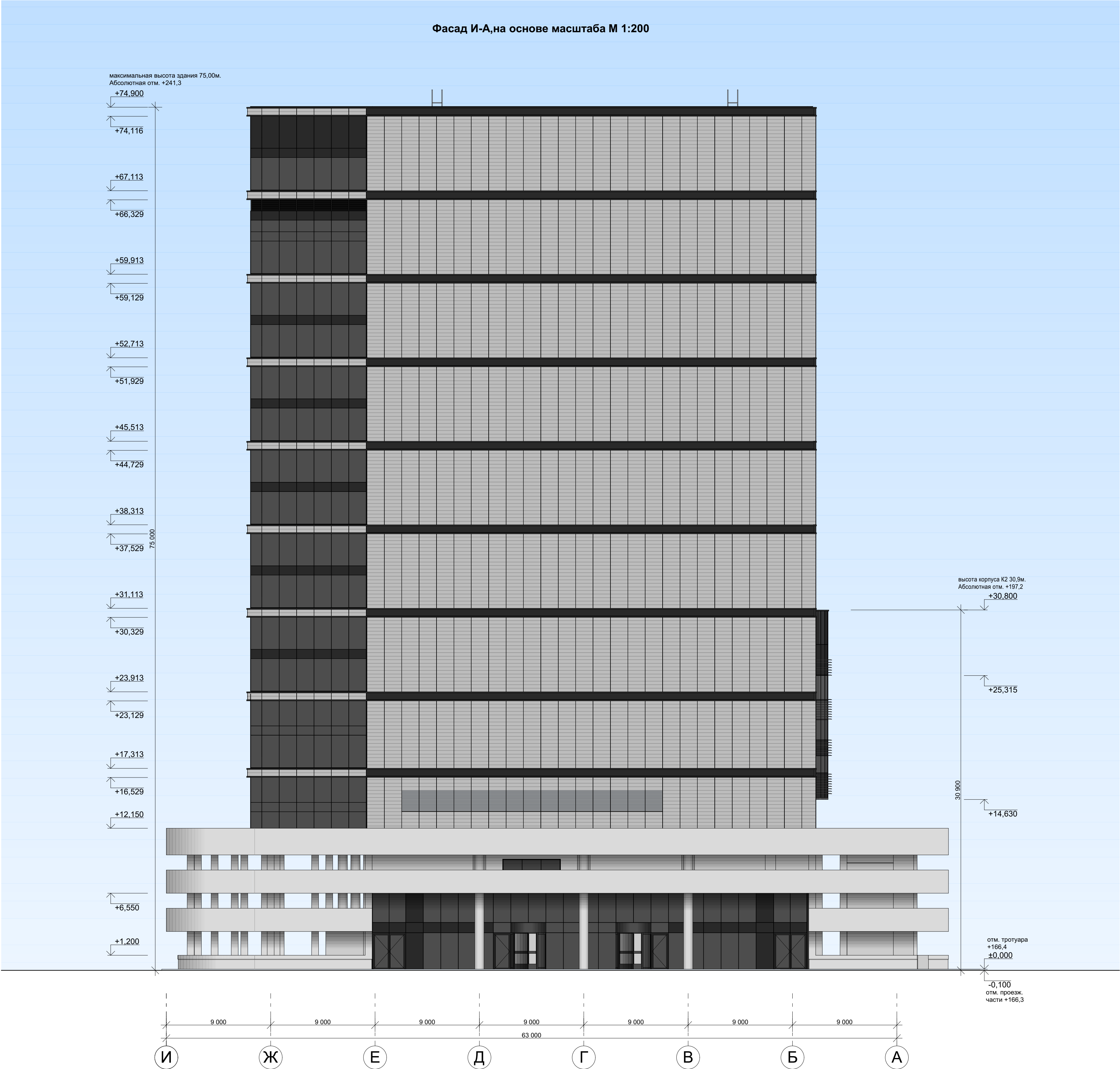


Таблица применяемых материалов

№	Обозн.	Наименование материала отделки	Примечание	№	Обозн.	Наименование материала отделки	Примечание
1		- терракотовая панель 1500х300мм, цвет светло-серый, аналог RAL 7023 "серый бетон". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Поверхность шероховатая, матовая.	10		- Вентиляционные решетки - керамические, цвет серебристый, аналог RAL 7004 "сигнальный серый". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Керамика, заводская окраска. Поверхность гладкая, матовая.
2		- Стемалит, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Поверхность гладкая, глянцевая.	11		- Двери алюминиевые, цвет профиля черный RAL 9005. Стекло тонированное 10%, цвет серый. Производитель геулаегс или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
3		- терракотовая панель 1500х300мм, цвет серый, аналог RAL 7037 "пыльный серый". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Поверхность шероховатая, матовая.	12		- Паралетная планка, горизонтальные отливы окон. Алюминиевый доборный элемент. Цвет RAL 9005. "Черный янтарь".	Сталь, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
4		- архитектурный бетон, с отпечатком опалубки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 "серый бетон"	Поверхность шероховатая, матовая.	13		- Лестница пожарная на кровлю. Нержавеющая сталь. Цвет натурльный.	Нержавеющая сталь. Поверхность гладкая, матовая.
5		- бетон без отделки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 "серый бетон".	Поверхность шероховатая, матовая.	14		- Фасадные ламели алюминиевые, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель Татпроф, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
6		-Алюминиевая система структурного остекления фасада, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель геулаегс, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.				
7		- Стемалит, в составе алюминиевой системы структурного остекления фасада, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Стекло, окрашенное в массе. Поверхность гладкая, матовая.				
8		- стекло, тонированное 10%, цвет серый. Аналог RAL 9004 "Сигнальный черный"	Поверхность гладкая, матовая.				
9		- Фасадные ламели алюминиевые, цвет серебристый, аналог RAL 9006 "Белый алюминий". Производитель Татпроф, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.				



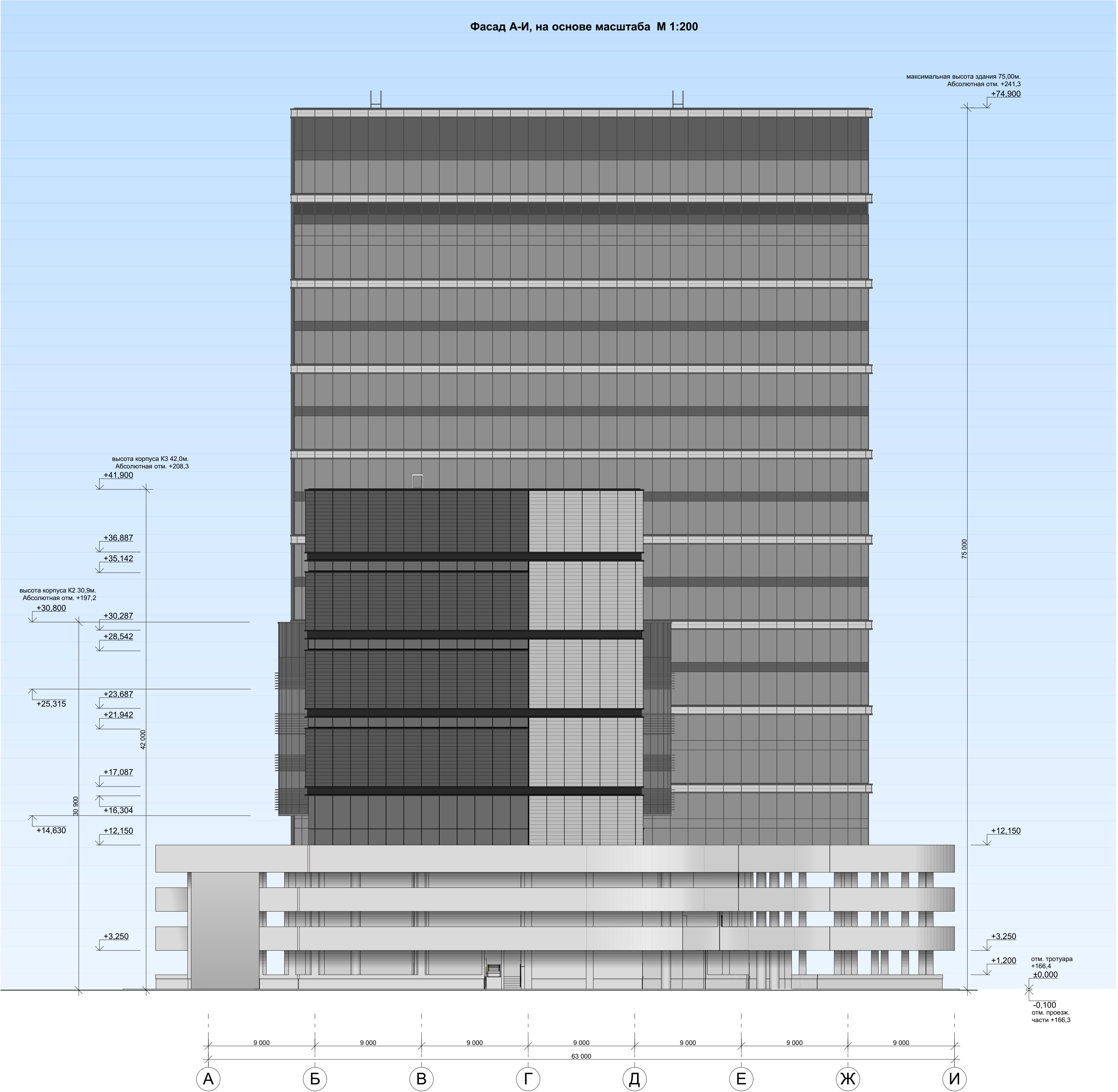
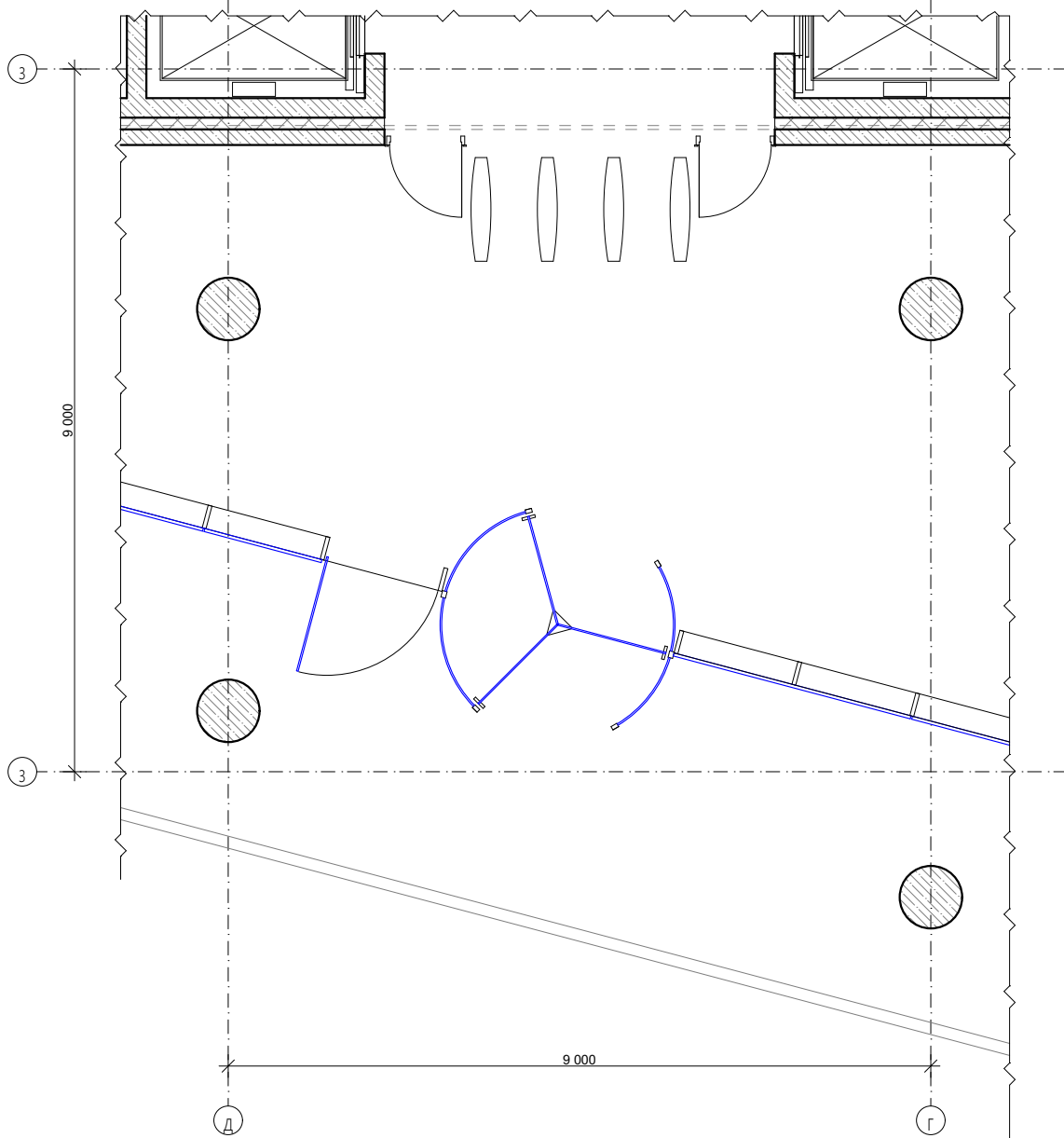
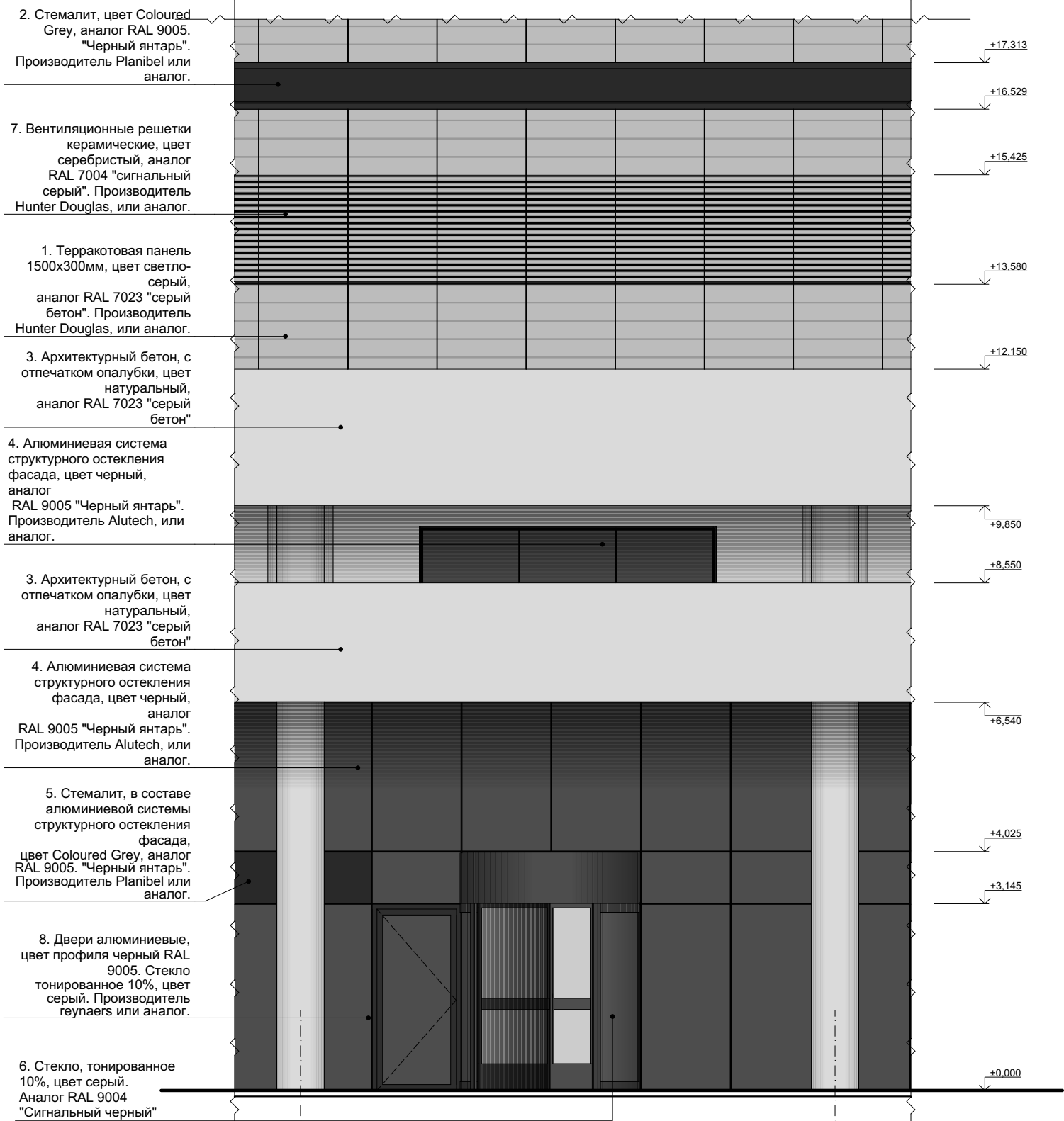


Таблица применяемых материалов

№	Обозн.	Наименование материала отделки	Примечание	№	Обозн.	Наименование материала отделки	Примечание
1		- терракотовая панель 1500х300мм, цвет светло-серый, аналог RAL 7023 "серый бетон". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Поверхность шероховатая, матовая.	10		- Рампа, бетон без отделки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 «серый бетон»	Поверхность шероховатая, матовая.
2		- Стэмалит, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Поверхность гладкая, глянцевая.	11		- Параллельная планка, горизонтальные отливы окон. Алюминиевый доборный элемент. Цвет RAL 9005. "Черный янтарь".	Сталь, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
3		- терракотовая панель 1500х300мм, цвет серый, аналог RAL 7037 "пыльный серый". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Поверхность шероховатая, матовая.	12		- Лестница пожарная на кровлю. Нержавеющая сталь. Цвет натуральный.	Нержавеющая сталь. Поверхность гладкая, матовая.
4		- архитектурный бетон, с отпечатком опалубки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 "серый бетон"	Поверхность шероховатая, матовая.	13		- Фасадные ламели алюминиевые, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель Татпроф, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
5		- бетон без отделки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 "серый бетон" .	Поверхность шероховатая, матовая.				
6		-Алюминиевая система структурного остекления фасада, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель герпанет, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.				
7		- Стэмалит, в составе алюминиевой системы структурного остекления фасада, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Стекло, окрашенное в массу. Поверхность гладкая, матовая.				
8		- стекло, тонированное 10%, цвет серый. Аналог RAL 9004 "Сигнальный черный"	Поверхность гладкая, матовая.				
9		- Фасадные ламели алюминиевые, цвет серебристый, аналог RAL 9006 "Белый алюминий". Производитель Татпроф, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.				

Фрагмент фасада в осях Д-Г, на основе масштаба М 1:50



Вертикальное сечение на основе масштаба М 1:50

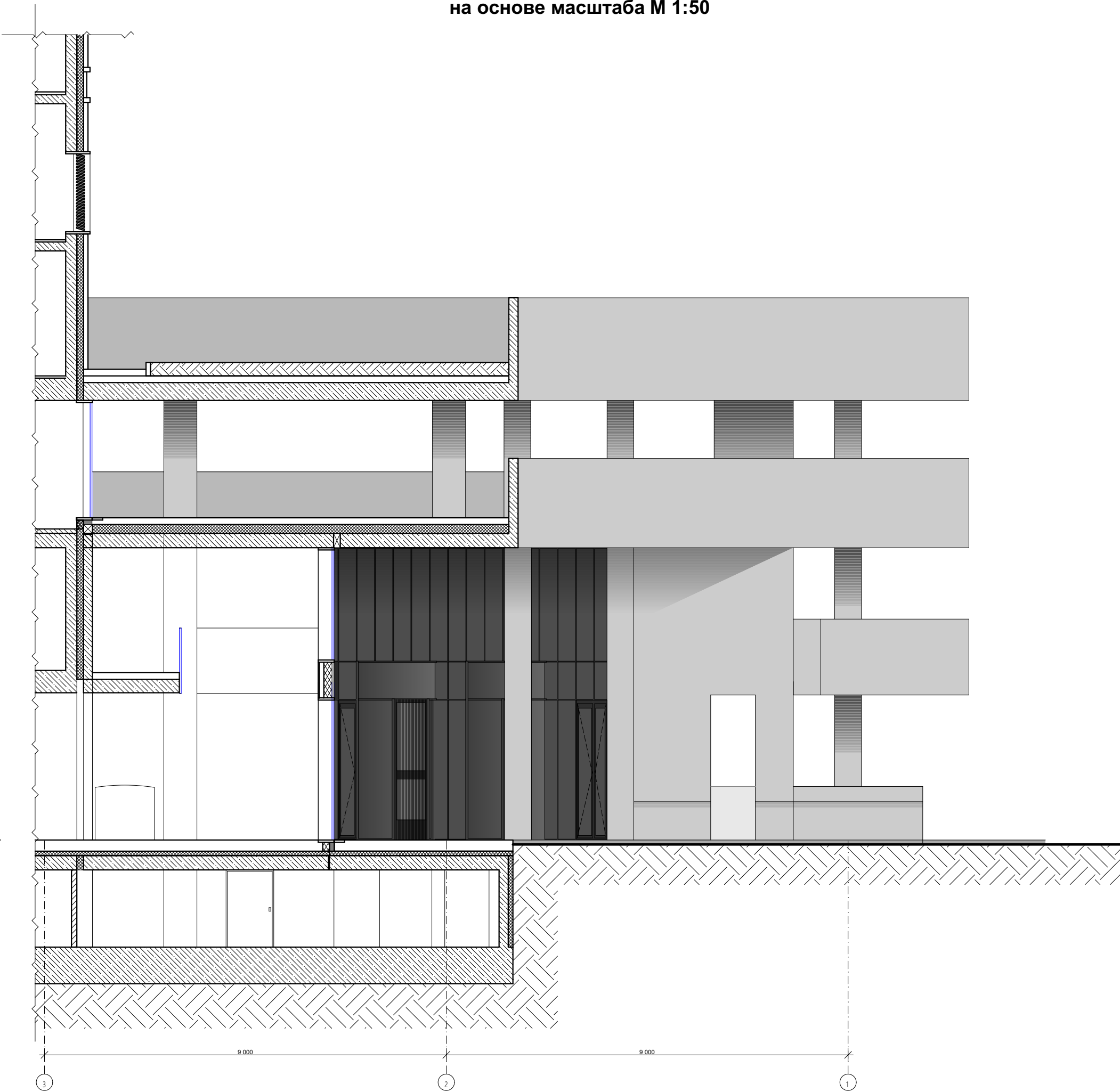


Таблица применяемых материалов

№	Обозн.	Наименование материала отделки	Примечание
1		- терракотовая панель 1500х300мм, цвет светло-серый, аналог RAL 7023 "серый бетон". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Поверхность, шероховатая, матовая.
2		- Стемалит, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Поверхность гладкая, глянцевая.
3		- архитектурный бетон, с отпечатком опалубки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 "серый бетон"	Поверхность, шероховатая, матовая.
4		-Алюминиевая система структурного остекления фасада, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель heupaers, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность, гладкая, матовая.
5		- Стемалит, в составе алюминиевой системы структурного остекления фасада, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Стекло, окрашенное в массе. Поверхность, гладкая, матовая.
6		- стекло, тонированное 10%, цвет серый. Аналог RAL 9004 "Сигнальный черный"	Поверхность, гладкая, матовая.
7		- Вентиляционные решетки - керамические, цвет серебристый, аналог RAL 7004 "сигнальный серый". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Керамические, заводская окраска. Поверхность, гладкая, матовая.
8		- Двери алюминиевые, цвет профиля черный RAL 9005. Стекло тонированное 10%, цвет серый. Производитель heupaers или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность, гладкая, матовая.

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

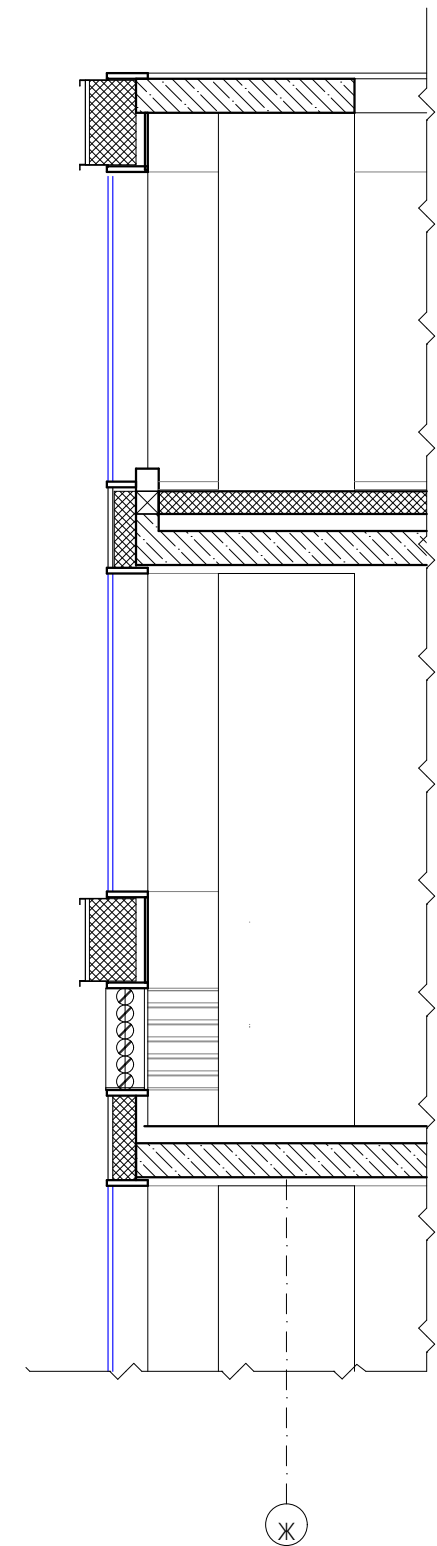
г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фрагмент фасадов

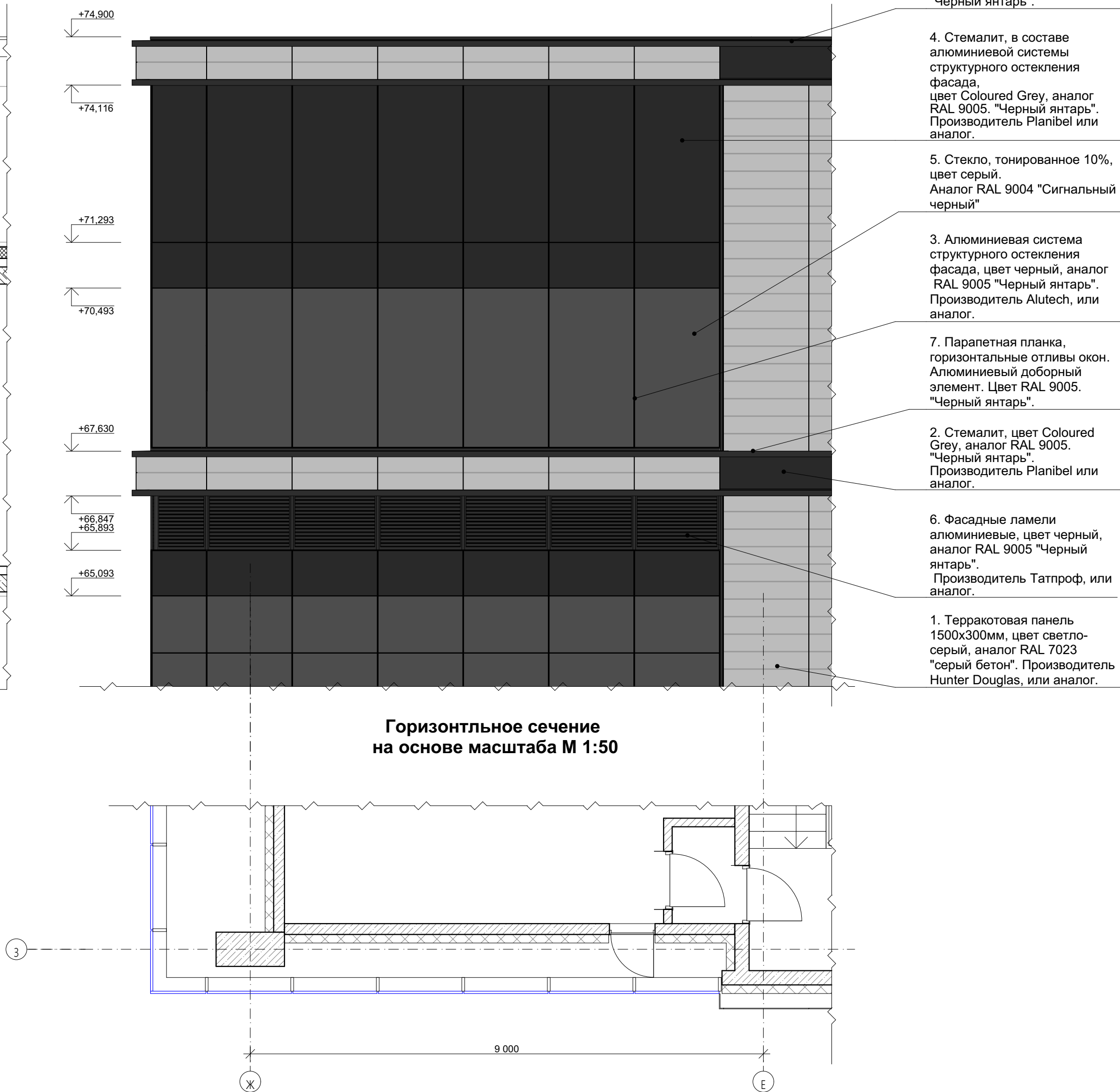
ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

Вертикальное сечение  
на основе масштаба М 1:50



Фрагмент фасада в осях Ж-Е, на основе масштаба М 1:50



- 7. Парапетная планка, горизонтальные отливы окон. Алюминиевый доборный элемент. Цвет RAL 9005. "Черный янтарь".
- 4. Стемалит, в составе алюминиевой системы структурного остекления фасада, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.
- 5. Стекло, тонированное 10%, цвет серый. Аналог RAL 9004 "Сигнальный черный"
- 3. Алюминиевая система структурного остекления фасада, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель Alutech, или аналог.
- 7. Парапетная планка, горизонтальные отливы окон. Алюминиевый доборный элемент. Цвет RAL 9005. "Черный янтарь".
- 2. Стемалит, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.
- 6. Фасадные ламели алюминиевые, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель Татпроф, или аналог.
- 1. Терракотовая панель 1500х300мм, цвет светло-серый, аналог RAL 7023 "серый бетон". Производитель Hunter Douglas, или аналог.

Горизонтльное сечение  
на основе масштаба М 1:50

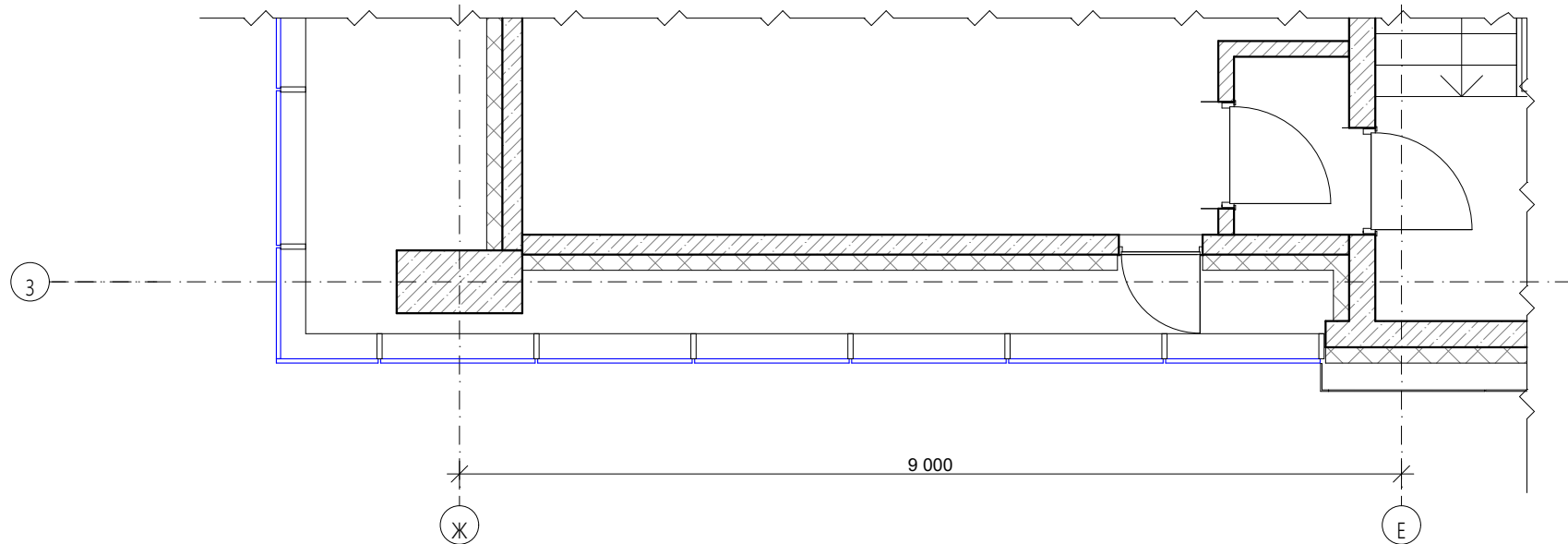


Таблица применяемых материалов

№	Обозн.	Наименование материала отделки	Примечание
1		- терракотовая панель 1500х300мм, цвет светло-серый, аналог RAL 7023 "серый бетон". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Поверхность, шероховатая, матовая.
2		- Стемалит, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Поверхность гладкая, глянцевая.
3		-Алюминиевая система структурного остекления фасада, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель geupaers, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность, гладкая, матовая.
4		- Стемалит, в составе алюминиевой системы структурного остекления фасада, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Стекло, окрашенное в массе. Поверхность, гладкая, матовая.
5		- стекло, тонированное 10%, цвет серый. Аналог RAL 9004 "Сигнальный черный"	Поверхность, гладкая, матовая.
6		- Фасадные ламели алюминиевые, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель Татпроф, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность, гладкая, матовая.
7		- Парапетная планка, горизонтальные отливы окон. Алюминиевый доборный элемент. Цвет RAL 9005. "Черный янтарь".	Заводская порошковая окраска. Поверхность, гладкая, матовая.

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Фрагмент фасадов

Директор:   
Архитектор:






ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"  
  
Рязанцев И.А.  
Круглов А.Г.



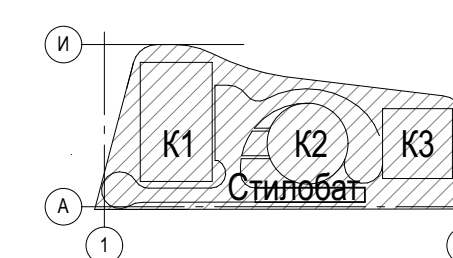


	- Помещения общественные
	- Помещения под аренду
	- Санузлы под аренду
	- Общественные санузлы
	- Лестничные клетки и тамбуры
	- Технические помещения
	- Складские помещения под аренду
	- Открытые стоянки

### Условные обозначения

-  - коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
-  - перегородки из газо-силикатных блоков
-  - перегородки из ГКЛ.
-  - утеплитель 150мм.
-  - ЖБ монолитные стены.

### Компоновочная схема



"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
 жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
 ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План техподполья, на отм. -2,400 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



План 1 этажа, на отм. 0,000 М 1:200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.1.1	Лифтовый холл	59,17	
1.1.2	Тамбур шлюз с подпором воздуха	7,50	
1.1.3	Вестибюль	223,05	
1.1.4	Санузел	14,61	
1.1.5	Санузел	1,71	
1.1.6	Помещение уборочного инвентаря	4,26	В4
1.1.7	Санузел	1,71	
1.1.8	Санузел	9,10	
1.1.9	Санузел МГН	4,72	
1.1.10	Санузел	1,65	
1.1.11	Помещение узлов управления АПТ и ПТ	21,86	В3
1.1.12	ГРЩ, ВУ-ХЦ1 и ВУ-ХЦ2	41,78	В3
1.1.13	Серверная	43,88	В3
1.1.14	Помещение теплового узла №3 ИТП	26,41	В3
1.1.15	Лестничная клетка из тех. подполья	6,35	
1.1.16	Лестничная клетка Н2+Н3	50,80	

№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.1.17	Лестничная клетка из тех подполья	2,80	
1.1.18	Лестничная клетка Н2+Н3	25,30	
2.1.1	Помещение загрузки (Аренда)	67,61	В2
2.1.2	Помещение временного складирования (Аренда)	74,05	В2
2.1.3	Лифтовый холл (Аренда)	26,54	
2.1.4	Помещение для санузла (Аренда)	7,67	
2.1.5	Кладовая (Аренда)	9,06	В4
2.1.6	Помещение уборочного инвентаря (Аренда)	4,76	В4
2.1.7	Кладовая (Аренда)	4,89	В4
2.1.8	Лифтовый холл	4,27	
2.1.9	Тамбур шлюз с подпором воздуха	16,81	
2.1.10	Лифтовый холл (Пожаро-безопасная зона)	11,16	
2.1.11	Помещение узлов управления	29,95	В4
2.1.12	Тепловой пункт подогрева уличной поверхности	75,17	В4
2.1.13	Венткамера автомойки	26,79	В3
2.1.14	Помещение жируловителя	15,52	В3

№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
2.1.15	Помещение автомойки (Аренда)	65,39	В3
2.1.16	Кладовая (Аренда)	7,06	В4
2.1.17	Кладовая (Аренда)	6,94	В4
2.1.18	Помещение общественного назначения (Аренда)	24,13	
2.1.19	Коридор (Аренда)	17,79	
2.1.20	Помещение служебного назначения (Аренда)	8,92	
2.1.21	Помещение для санузла (Аренда)	8,60	
2.1.22	Помещение для санузла (Аренда)	5,93	
2.1.23	Лестничная клетка Н2+Н3	63,21	
2.1.24	Лестничная клетка из тех. подполья	1,87	
2.1.25	Лестничная клетка из тех. подполья	1,87	
2.1.26	Лестничная клетка Н2+Н3	67,55	
3.1.1	Помещение загрузки складов (Аренда)	120,55	В3
3.1.2	Лифтовый холл	6,74	
3.1.3	Лифтовый холл с подпором воздуха	13,75	
3.1.4	Лифтовый холл с подпором воздуха	27,13	

№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
3.1.5	ЗГРЩ (Склад)	19,07	В3
3.1.6	Подсобное помещение	5,44	В4
3.1.7	Лестничная клетка Н2+Н3	12,71	
3.1.8	Лестничная клетка из тех. подполья	1,64	
3.1.9	Тамбур шлюз с подпором воздуха	5,37	
3.1.10	Лестничная клетка Н2+Н3	12,59	
3.1.11	Лестничная клетка из тех.подполья	1,64	
3.1.12	Тамбур шлюз с подпором воздуха	7,82	
С.1.1	Открытая не отапливаемая стоянка	4 831,00	В1
С.1.2	Подсобное помещение (не отапл.)	34,72	В3
Общая площадь помещений -		1 470,41 м²	
Общая площадь этажа -		6 781,74 м²	

Примечания:

- количество стояночных мест на этаже - 76
- количество стояночных мест для МГН - 7
- общее количество стояночных мест - 83

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник: Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 1 этажа, на отм. 0,000 М 1:200

Компоновочная схема



ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"







Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.





	- Помещения общественные
	- Помещения под аренду
	- Санузлы под аренду
	- Общественные санузлы
	- Лестничные клетки и тамбуры
	- Технические помещения
	- Складские помещения под аренду
	- Открытые стоянки

### Условные обозначения

-  - коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
-  - перегородки из газо-силикатных блоков
-  - перегородки из ГКЛ.
-  - утеплитель 150мм.
-  - ЖБ монолитные стены.
-  - структурное фасадное остекление однокамерное, фирм. Reupærs

### Компоновочная схема



**Примечания:**

- количество стояночных мест на этаже - 108

**"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"**  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11
---

План 2 этажа, на отм. +4,050 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.





Экспликация помещений

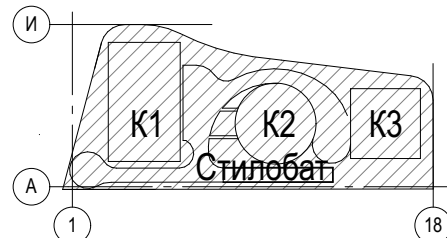
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.	№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.	№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.3.1	Лифтовый холл	56,18		2.3.3	Венткамера подпора	31,85	В3	3.3.7	Кабинет	20,00	
1.3.2	Тамбур шлюз с подпором воздуха	7,50		2.3.4	Кладовая уборочного инвентаря	37,60	В3	3.3.8	Кабинет	18,85	
1.3.3	Венткамера	5,53	В3	2.3.5	Приточно-вытяжная венткамера	42,57	В3	3.3.9	Переговорная	10,72	
1.3.4	Венткамера	5,88	В3	2.3.6	Венткамера	14,63	В3	3.3.10	Тамбур душевой	2,70	
1.3.5	Подсобное помещение	31,09	В3	2.3.7	Лестничная клетка Н2+Н3	7,23		3.3.11	Санузел	2,68	
1.3.6	Подсобное помещение	53,82	В3	2.3.8	Лестничная клетка Н2+Н3	7,23		3.3.12	Душевая	3,74	
1.3.7	Венткамера	37,24	В3	2.3.9	Тамбур шлюз с подпором воздуха	4,41		3.3.13	Лестничная клетка Н2+Н3	5,02	
1.3.8	Венткамера	39,52	В3	2.3.10	Тамбур шлюз с подпором воздуха	4,41		3.3.14	Тамбур шлюз с подпором воздуха	5,43	
1.3.9	Лестничная клетка Н2+Н3	5,99		3.3.1	Лифтовый холл с подпором воздуха	6,54		3.3.15	Лестничная клетка Н2+Н3	5,01	
1.3.10	Лестничная клетка Н2+Н3	5,99		3.3.2	Лифтовый холл с подпором воздуха	51,27		3.3.16	Тамбур шлюз с подпором воздуха	9,18	
1.3.11	Тамбур шлюз с подпором воздуха	3,86		3.3.3	Коридор	31,38		С.3.1	Открытая не отапливаемая стоянка	5 796,42	В1
1.3.12	Тамбур шлюз с подпором воздуха	3,85		3.3.4	Серверная	17,35	В4	Общая площадь помещений -		658,46 м²	
2.3.1	Лифтовый холл с подпором воздуха	6,75		3.3.5	Диспетчерская	21,27		Общая площадь этажа - 7 087,78 м²			
2.3.2	Лифтовый холл с подпором воздуха	20,17		3.3.6	Кабинет	12,22					

- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
- перегородки из газо-силикатных блоков
- перегородки из ГКЛ.
- утеплитель 150мм.
- ЖББ монолитные стены.
- структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reuplers

Компоновочная схема



Примечания:

- количество стояночных мест на этаже - 104

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник: Управление Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 3 этажа, на отм. +7,350 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

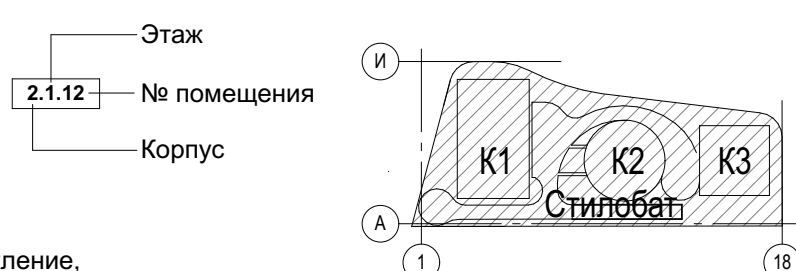




Общая площадь этажа - 7 591,20 м<sup>2</sup>

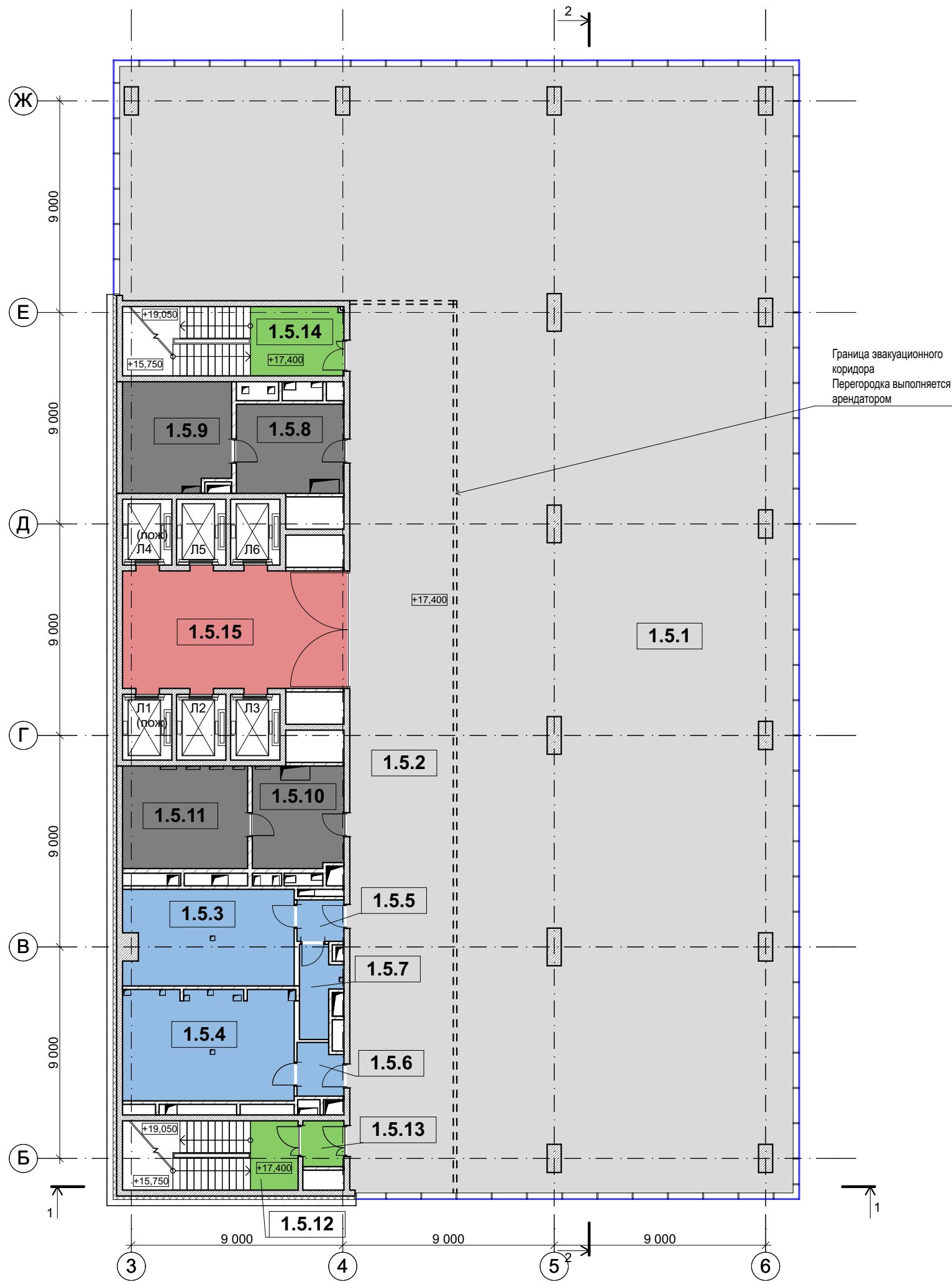
- ### Условные обозначения

- ### Компоновочная схема





План 5 этаж К1 , на отм. +17,400 М 1:200



Экспликация помещений

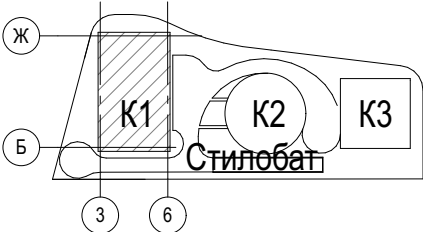
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.5.1	Помещение офисного назначения (Аренда)	818,21	
1.5.2	Коридор (Аренда)	173,88	
1.5.3	Помещение для санузлов, в т.ч. МГН (Аренда)	29,23	
1.5.4	Помещение для санузлов, в т.ч. МГН (Аренда)	34,52	
1.5.5	Тамбур санузла (Аренда)	3,52	
1.5.6	Тамбур санузла (Аренда)	4,23	
1.5.7	Помещение уборочного инвентаря (Аренда)	5,72	В4
1.5.8	Технический тамбур кроссовой	17,38	
1.5.9	Кроссовая	21,24	В3
1.5.10	Технический тамбур электрощитовой	16,79	
1.5.11	Электрощитовая	23,33	В3
1.5.12	Лестничная клетка Н2+Н3	5,99	
1.5.13	Тамбур шлюз с подпором воздуха	3,52	
1.5.14	Лестничная клетка Н2	11,68	
1.5.15	Лифтовый холл	49,37	
Общая площадь помещений -		1 218,61 м²	

Общая площадь этажа - 1 333,11 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - ЖБ монолитные стены.
  - структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- Этаж  
2.1.12 - № помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

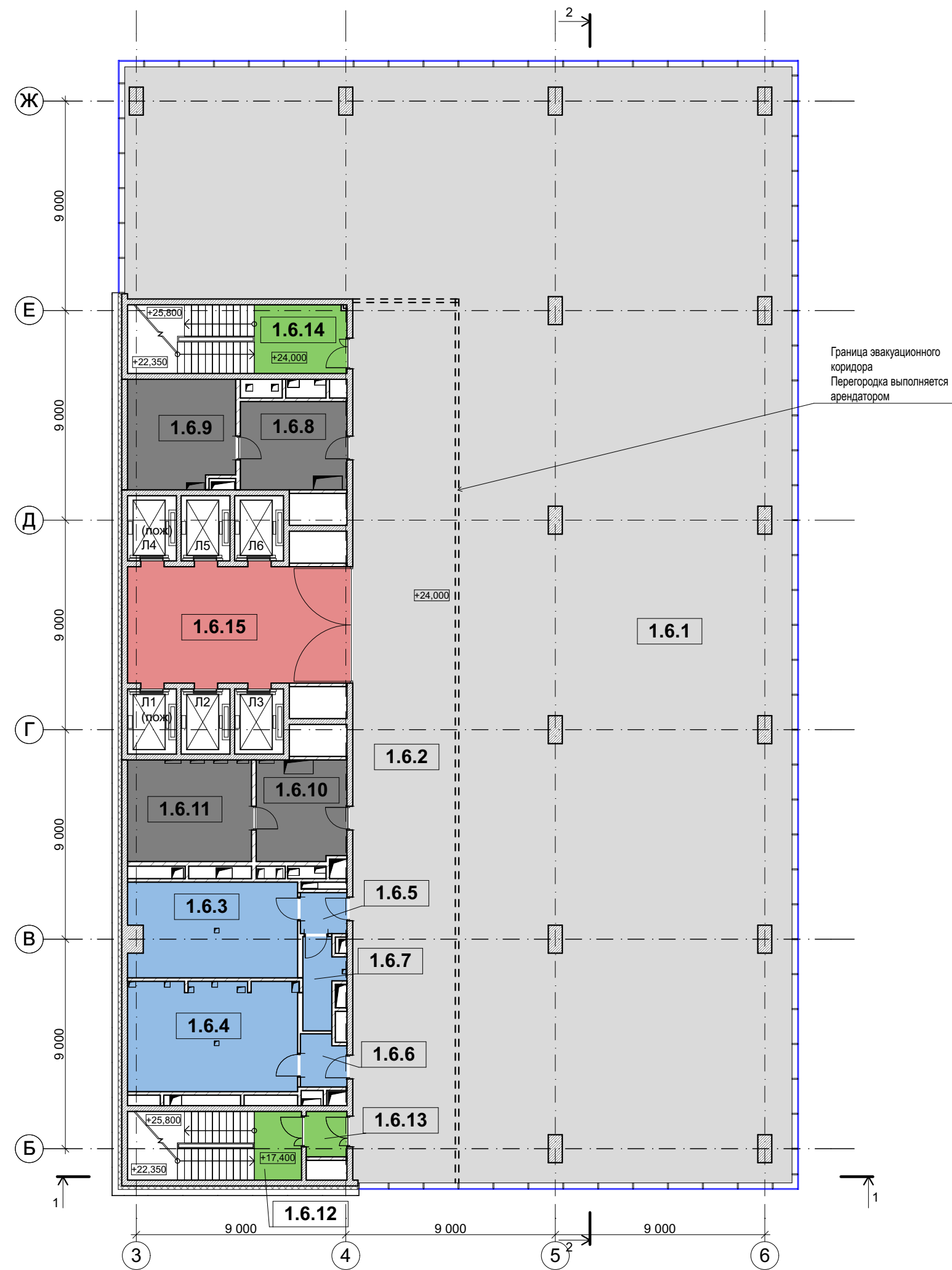
"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11  
План 5 этаж К1 , на отм. +17,400 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

План 6 этаж К1 , на отм. +24,000 М 1:200



Экспликация помещений

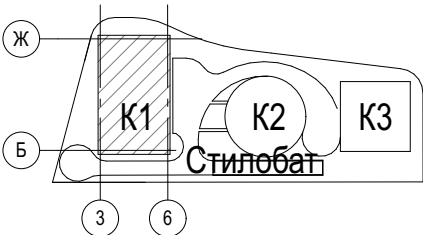
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.6.1	Помещение офисного назначения (Аренда)	819,17	
1.6.2	Коридор (Аренда)	173,88	
1.6.3	Помещение для санузлов, в т.ч. МГН (Аренда)	29,23	
1.6.4	Помещение для санузлов, в т.ч. МГН (Аренда)	34,52	
1.6.5	Тамбур санузла (Аренда)	3,52	
1.6.6	Тамбур санузла (Аренда)	4,23	
1.6.7	Помещение уборочного инвентаря (Аренда)	5,72	В4
1.6.8	Технический тамбур кроссовой	17,38	
1.6.9	Кроссовая	21,24	В3
1.6.10	Технический тамбур электрощитовой	16,79	
1.6.11	Электрощитовая	23,33	В3
1.6.12	Лестничная клетка Н2+Н3	5,99	
1.6.13	Тамбур шлюз с подпором воздуха	3,52	
1.6.14	Лестничная клетка Н2	11,68	
1.6.15	Лифтовый холл (Пожаро-безопасная зона)	49,37	
Общая площадь помещений -		1 219,57 м²	

Общая площадь этажа - 1 333,11 м²

Условные обозначения

- - коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - ▨ - перегородки из газо-силикатных блоков
  - ▬ - перегородки из ГКЛ.
  - ▨ - утеплитель 150мм.
  - ▨ - ЖБ монолитные стены.
  - ▬ - структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- Этаж  
2.1.12 - № помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- - Помещения общественные
- - Помещения под аренду
- - Санузлы под аренду
- - Общественные санузлы
- - Лестничные клетки и тамбуры
- - Технические помещения
- - Складские помещения под аренду
- - Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

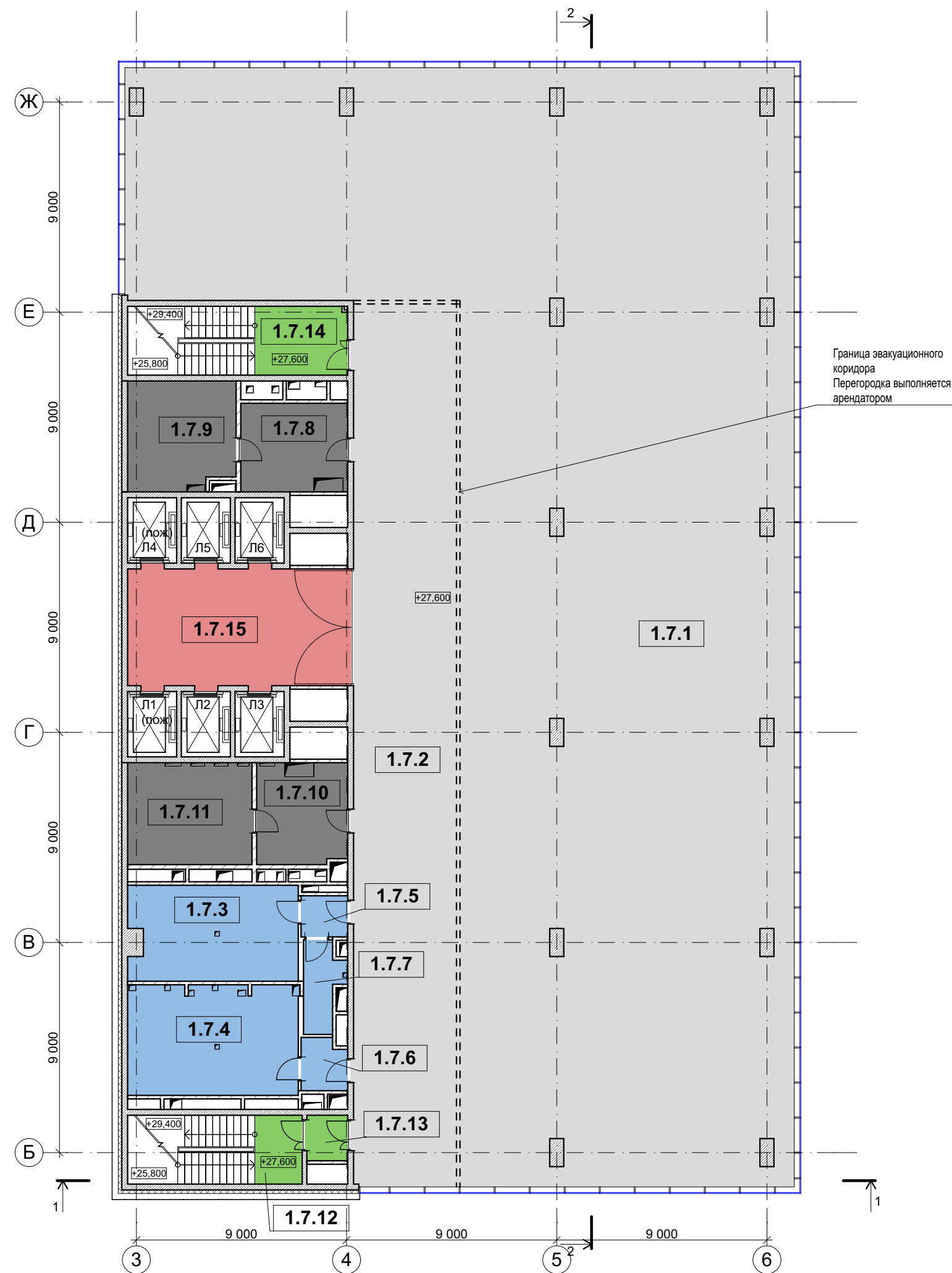
Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 6 этаж К1 , на отм. +24,000 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

План 7 этаж (типового 7-15) К1 , на отм. +27,600 М 1:200



Экспликация помещений

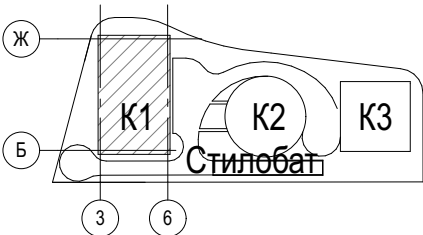
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.7.1	Помещение офисного назначения (Аренда)	819,17	
1.7.2	Коридор (Аренда)	173,88	
1.7.3	Помещение для санузлов, в т.ч. МГН (Аренда)	29,23	
1.7.4	Помещение для санузлов, в т.ч. МГН (Аренда)	34,52	
1.7.5	Тамбур санузла (Аренда)	3,52	
1.7.6	Тамбур санузла (Аренда)	4,23	
1.7.7	Помещение уборочного инвентаря (Аренда)	5,72	В4
1.7.8	Технический тамбур кроссовой	17,38	
1.7.9	Кроссовая	21,24	В3
1.7.10	Технический тамбур электрощитовой	16,79	
1.7.11	Электрощитовая	23,33	В3
1.7.12	Лестничная клетка Н2+Н3	5,99	
1.7.13	Тамбур шлюз с подпором воздуха	3,52	
1.7.14	Лестничная клетка Н2	11,68	
1.7.15	Лифтовый холл	49,37	
Общая площадь помещений -		1 219,57 м²	

Общая площадь этажа - 1 333,11 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - ЖБ монолитные стены.
  - структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- Этаж  
2.1.12 - № помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

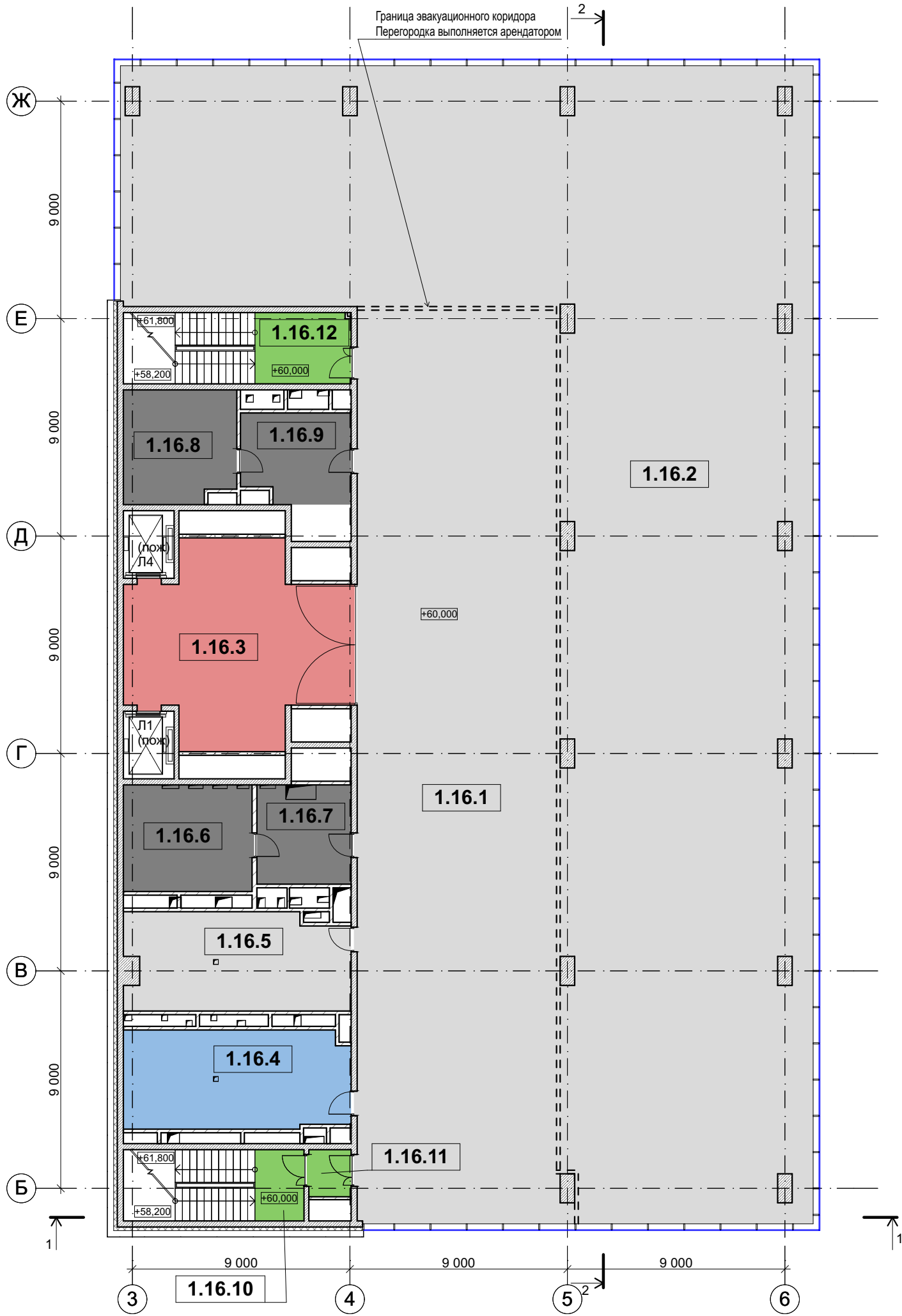
План 7 этаж (типового 7-15) К1 , на отм. +27,600 М  
1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



План 16 этажа К1, на отм. +60,000 М 1:200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.16.1	Холл (Аренда)	320,36	
1.16.2	Помещение офисного назначения (Аренда)	672,69	
1.16.3	Лифтовый холл	65,32	
1.16.4	Помещение для санузла (Аренда)	37,83	
1.16.5	Помещение отдыха и приема пищи (Аренда)	36,69	
1.16.6	Электрощитовая	23,61	В3
1.16.7	Технический тамбур электрощитовой	16,02	В3
1.16.8	Кроссовая	21,44	В3
1.16.9	Технический тамбур кроссовой	16,38	В3
1.16.10	Лестничная клетка Н2+Н3	5,99	
1.16.11	Тамбур шлюз с подпором воздуха	3,52	
1.16.12	Лестничная клетка Н2	11,68	
Общая площадь помещений -		1 231,53 м²	

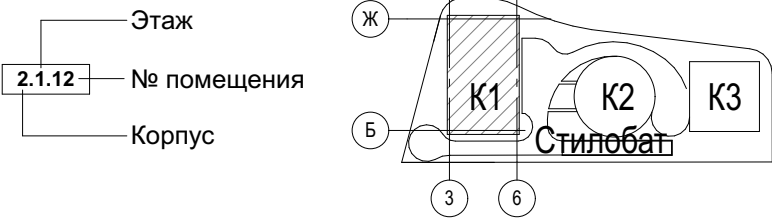
Общая площадь этажа - 1 356,62 м²

Условные обозначения

- - коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
- ▨ - перегородки из газо-силикатных блоков
- ▬ - перегородки из ГКЛ.
- ▨ - утеплитель 150мм.
- ▨ - ЖБ монолитные стены.
- ▬ - структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers

- - Помещения общественные
- - Помещения под аренду
- - Санузлы под аренду
- - Общественные санузлы
- - Лестничные клетки и тамбуры
- - Технические помещения
- - Складские помещения под аренду
- - Открытые стоянки

Компоновочная схема



"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

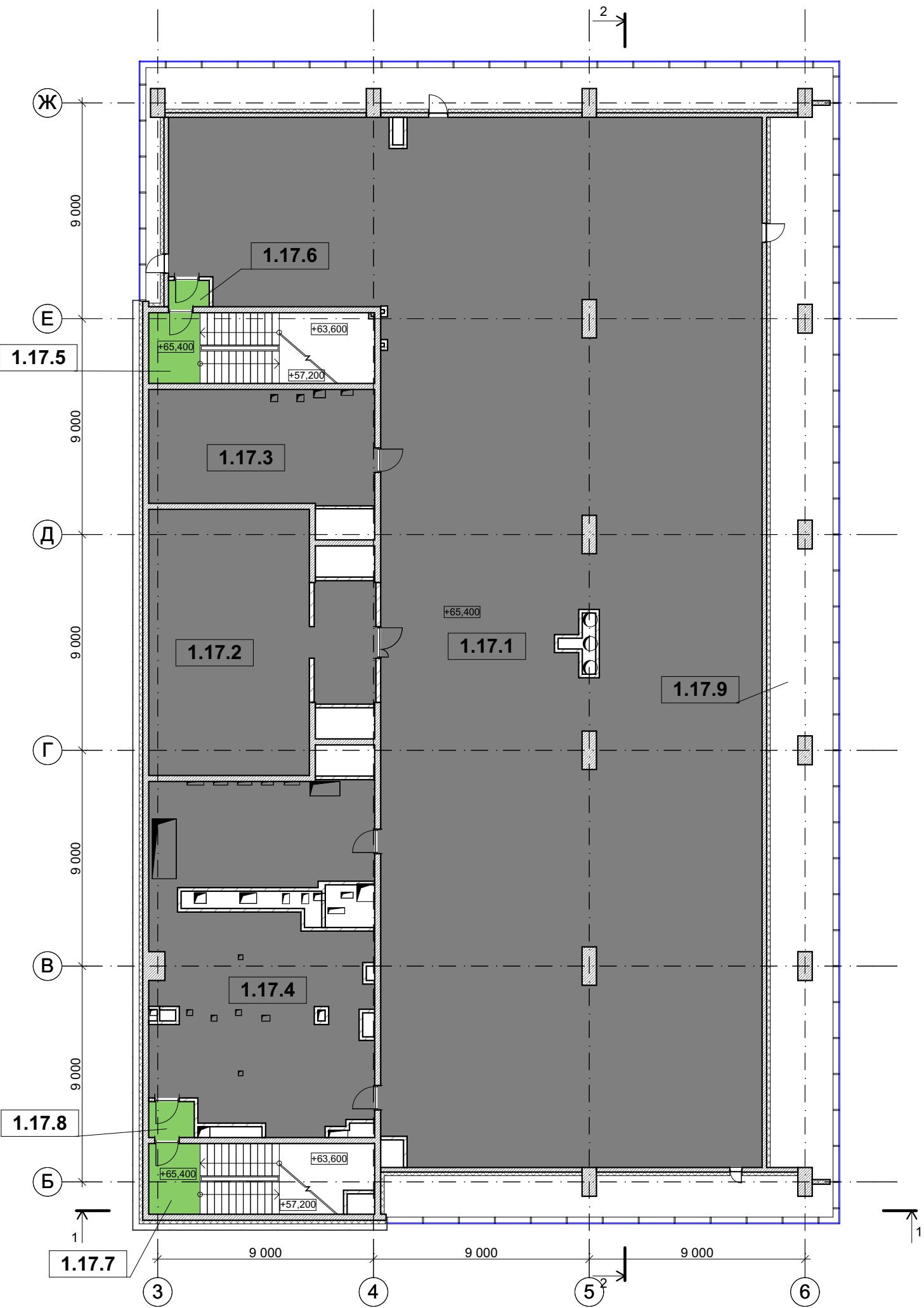
План 16 этажа К1, на отм. +60,000 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



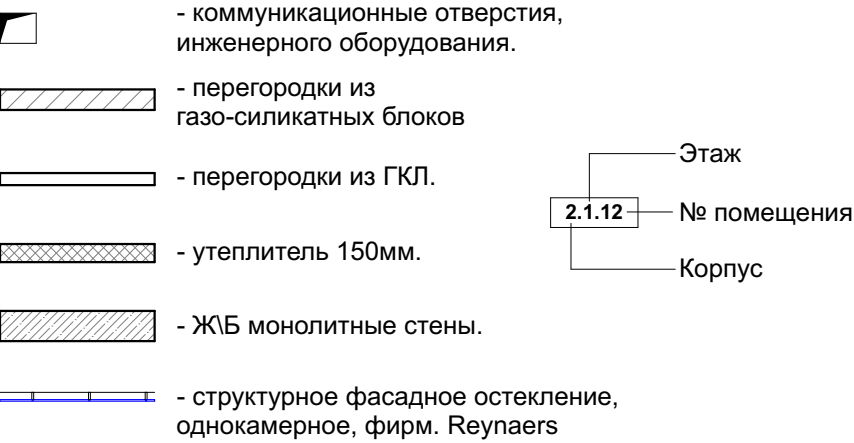
План 17 этажа К1, на отм. +65,400 М 1:200



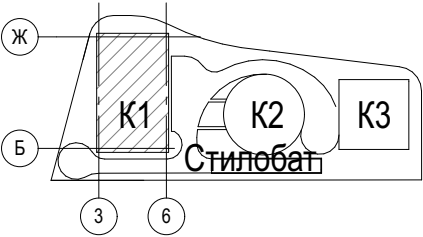
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.17.1	Венткамера	755,01	ВЗ
1.17.2	Техническое помещение лифтов	87,99	ВЗ
1.17.3	Электрощитовая	45,17	ВЗ
1.17.4	Венткамера	118,79	ВЗ
1.17.5	Лестничная клетка Н2	6,32	
1.17.6	Тамбур	2,01	
1.17.7	Лестничная клетка Н2+Н3	6,32	
1.17.8	Тамбур шлюз с подпором воздуха	2,99	
1.17.9	Форкамера (не отпаливаемое)	195,80	
Общая площадь помещений -		1 220,40 м²	
Общая площадь этажа -		1 368,39 м²	

Условные обозначения



Компоновочная схема



"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

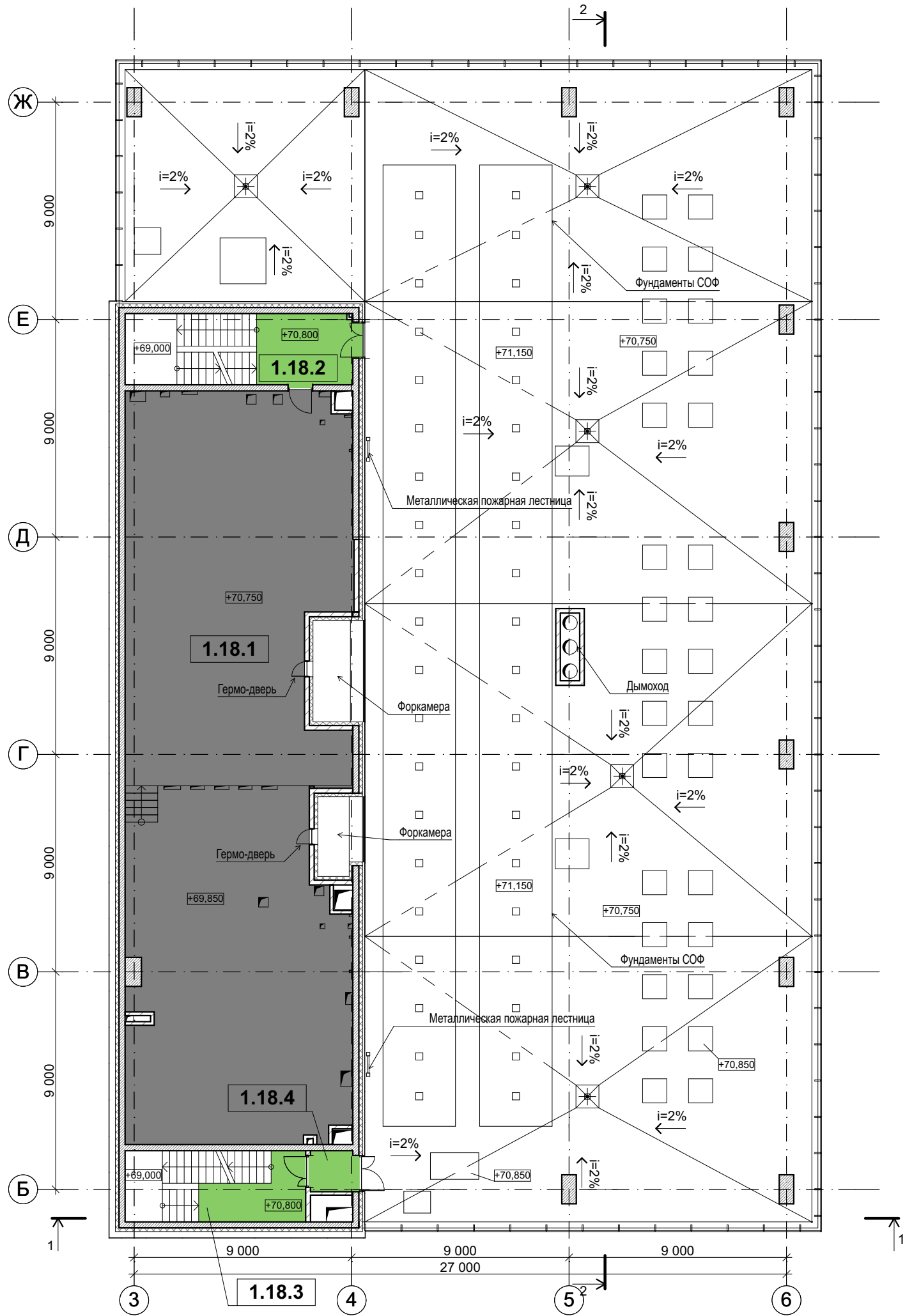
План 17 этажа К1, на отм. +65,400 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



План 18 этажа и кровли К1, на отм. +70,800 М 1:200



Экспликация помещений

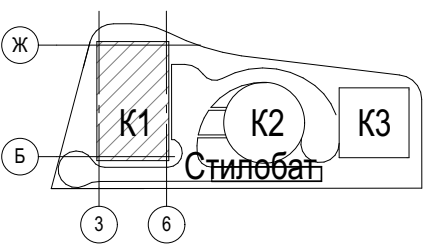
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
1.18.1	Холодильный центр	272,73	ВЗ
1.18.2	Лестничная клетка Н2	12,42	
1.18.3	Лестничная клетка Н2+Н3	9,02	
1.18.4	Тамбур шлюз с подпором воздуха	3,52	
Общая площадь помещений -		297,69 м²	

Общая площадь этажа - 338,24 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
- перегородки из газо-силикатных блоков
- перегородки из ГКЛ.
- утеплитель 150мм.
- ЖБ монолитные стены.
- структурное фасадное остекление, стималит, фирм. Reynaers
- водосточная воронка кровли.

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

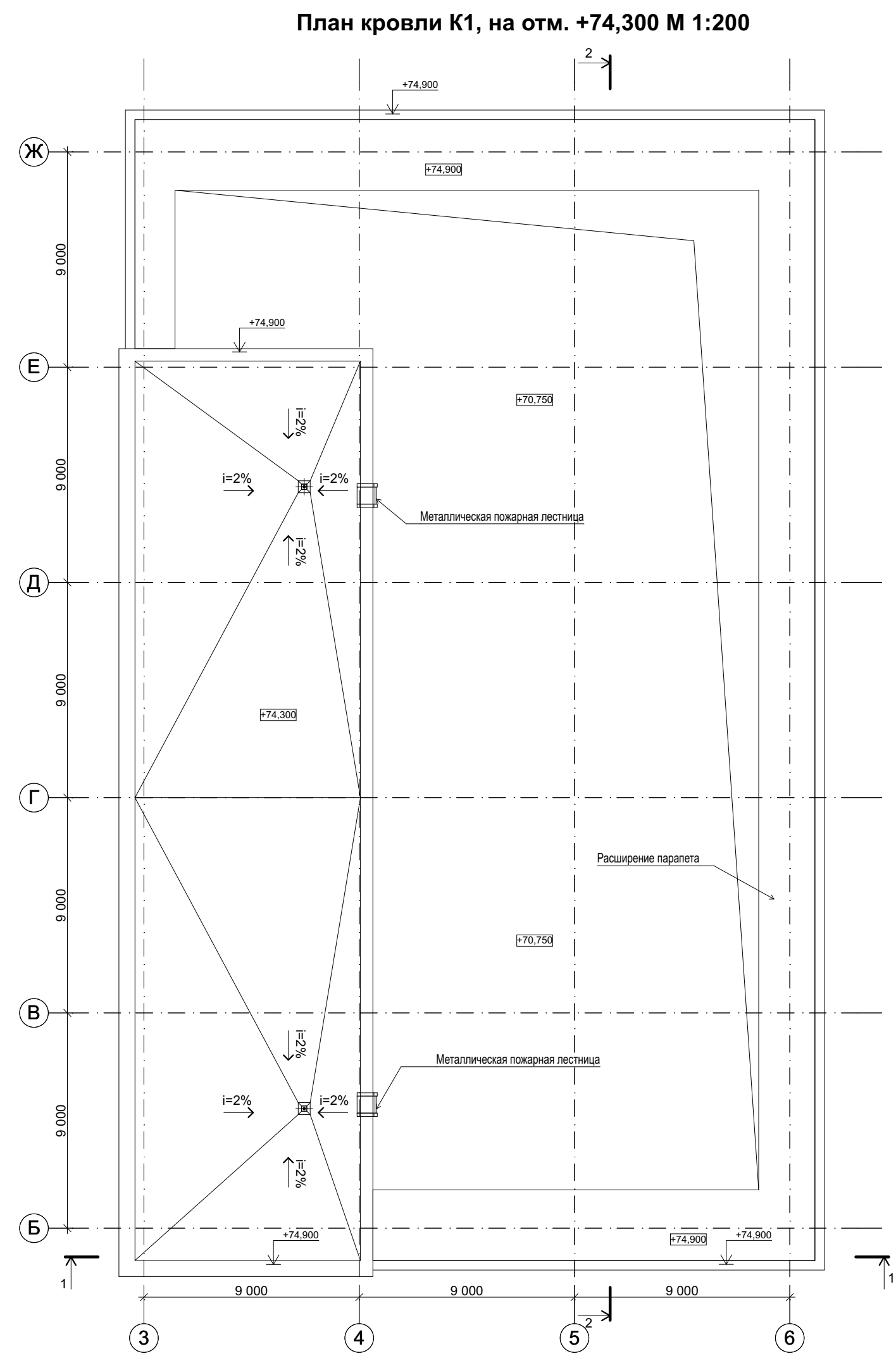
"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11  
План 18 этажа и кровли К1, на отм. +70,800 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

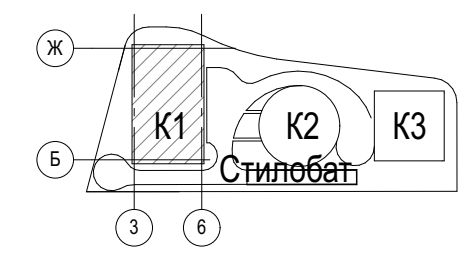




Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - Ж\Б монолитные стены.
  - водосточная воронка кровли.
- Этаж  
2.1.12 № помещения  
Корпус

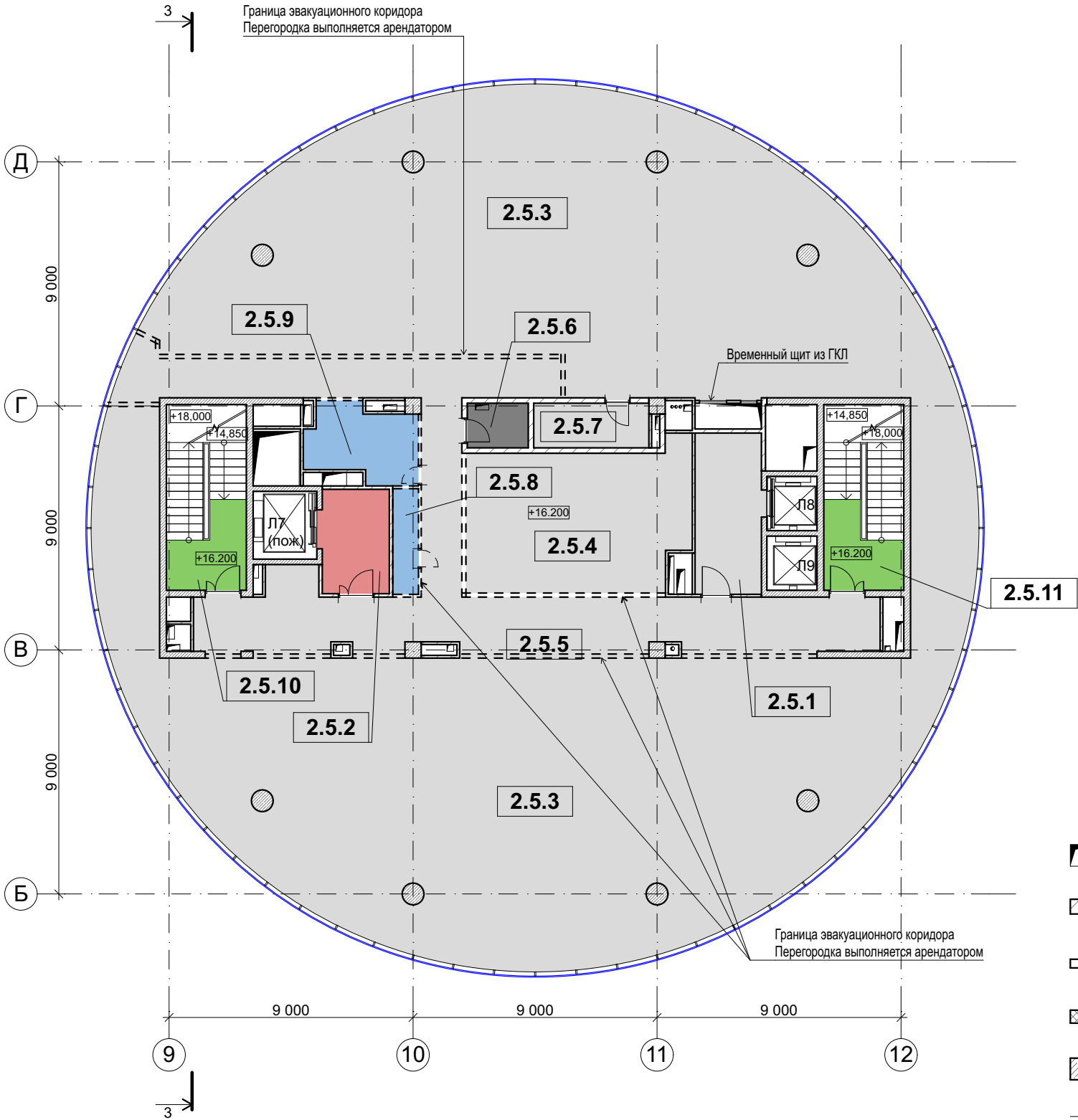
Компоновочная схема





План 5 этажа К2, на отм. +16,200 М 1:200

Экспликация помещений



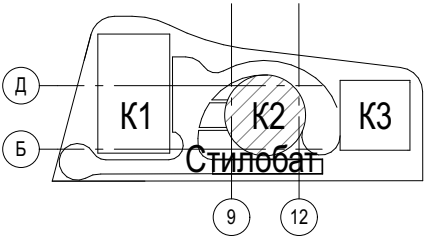
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
2.5.1	Подсобное помещение (Аренда)	14,76	
2.5.2	Лифтовый холл	9,82	
2.5.3	Помещение общественного питания, кухня, комната приёма пищи (Аренда)	545,05	
2.5.4	Помещение административно-бытового назначения, включая душевые (Аренда)	42,26	
2.5.5	Коридор(Аренда)	95,35	
2.5.6	Электрощитовая	3,70	ВЗ
2.5.7	Помещение общественного питания, кухня (Аренда)	6,99	
2.5.8	Помещение для санузла (Аренда)	3,71	
2.5.9	Помещение для санузла (Аренда)	10,49	
2.5.10	Лестничная клетка Н2	7,49	
2.5.11	Лестничная клетка Н2	7,49	
Общая площадь помещений -		747,11 м²	

Общая площадь этажа - 828,93 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - ЖБ монолитные стены.
  - структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- Этаж  
2.1.12 Не помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 5 этажа К2, на отм. +16,200 М 1:200

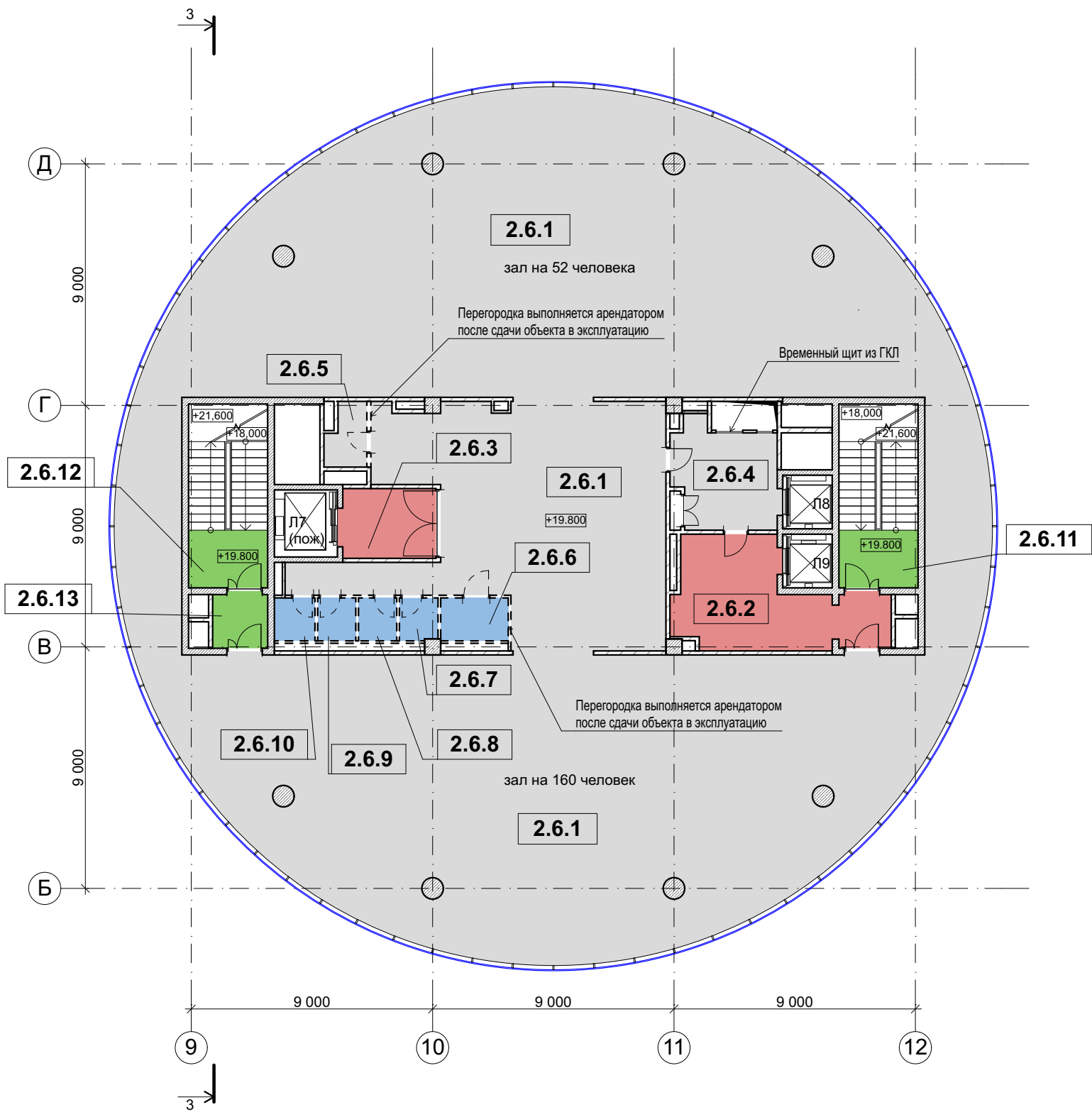
ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



План 6 этажа К2, на отм. +19,800 М 1:200

Экспликация помещений



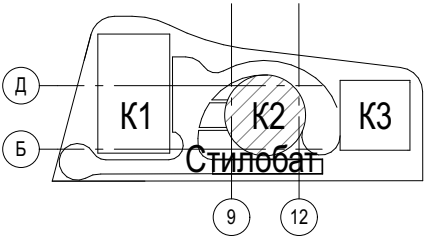
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
2.6.1	Помещение общественного питания (Аренда)	660,46	
2.6.2	Лифтовый холл	24,82	
2.6.3	Лифтовый холл (Пожаро-безопасная зона)	9,32	
2.6.4	Помещение технологического назначения (Аренда)	14,47	
2.6.5	Кладовая (Аренда)	3,29	В4
2.6.6	Помещение для санузла МГН (Аренда)	4,03	
2.6.7	Помещение для санузла (Аренда)	2,27	
2.6.8	Помещение для санузла (Аренда)	2,28	
2.6.9	Помещение для санузла (Аренда)	2,28	
2.6.10	Помещение уборочного инвентаря (Аренда)	2,42	
2.6.11	Лестничная клетка Н2	6,35	
2.6.12	Лестничная клетка Н2	6,35	
2.6.13	Тамбур	4,28	
Общая площадь помещений -		742,62 м²	

Общая площадь этажа - 828,93 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
- перегородки из газо-силикатных блоков
- перегородки из ГКЛ.
- утеплитель 150мм.
- Ж\Б монолитные стены.
- структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- Этаж
- № помещения
- Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 6 этажа К2, на отм. +19,800 М 1:200

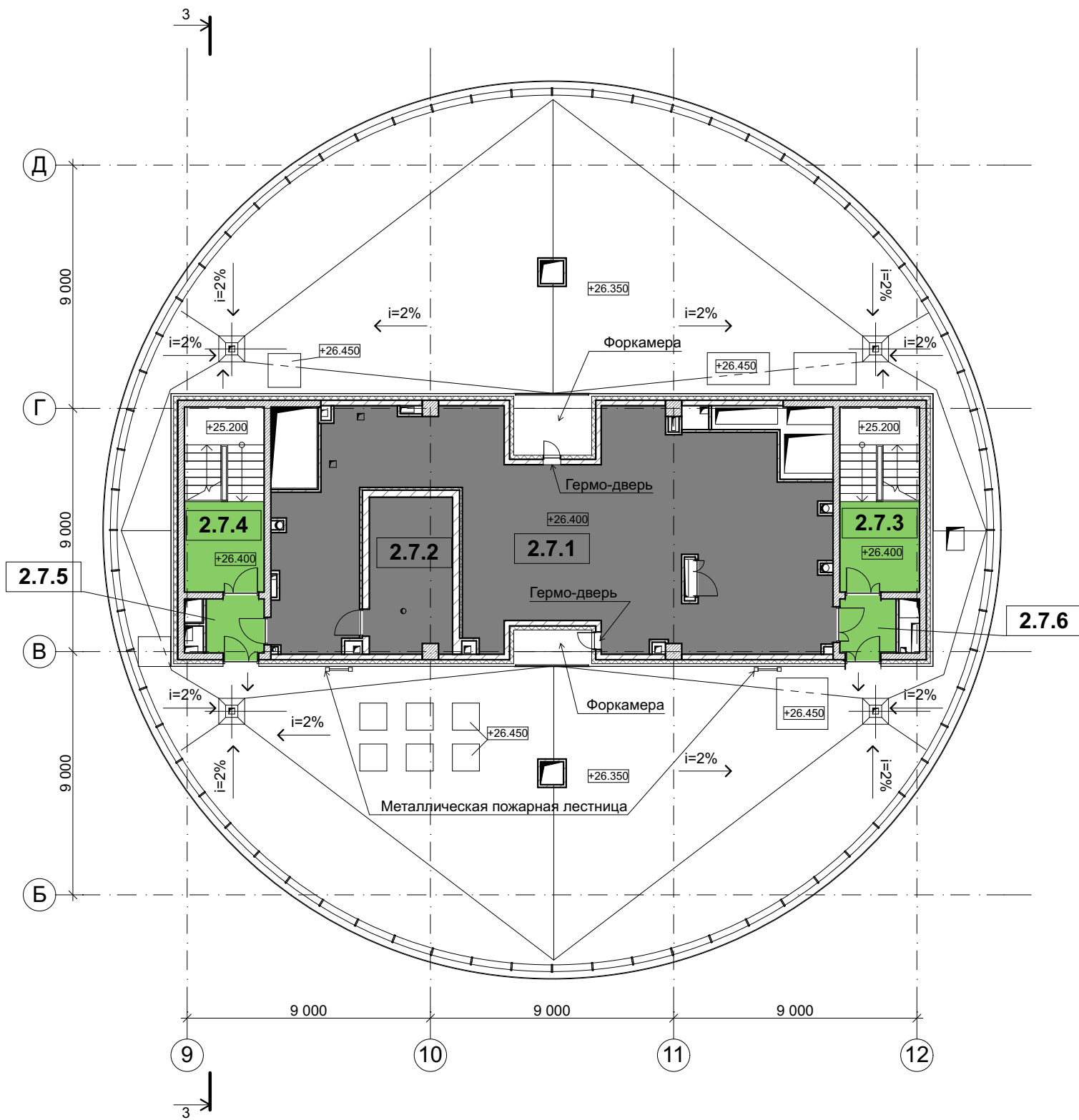
ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор:   
Архитектор:

Рязанцев И.А.  
Круглов А.Г.

План 7 этажа и кровли K2, на отм. +26,400 М 1:200

Экспликация помещений



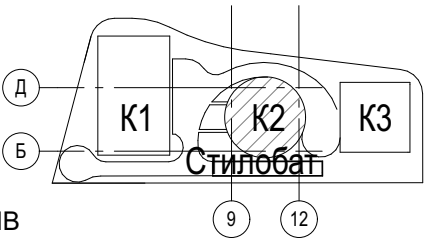
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
2.7.1	Венткамера	135,05	В3
2.7.2	Холодильный центр	17,91	В3
2.7.3	Лестничная клетка Н2	9,88	
2.7.4	Лестничная клетка Н2	9,88	
2.7.5	Тамбур	4,85	
2.7.6	Тамбур	4,72	
Общая площадь помещений -		182,29 м²	

Общая площадь этажа - 237,08 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - ЖБ монолитные стены.
  - перегородка холодильного центра 100мм блок\пароизоляция\75мм утеплитель\25мм слоя ГВЛВ
  - водосточная воронка кровли.
- Этаж  
2.1.12 № помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

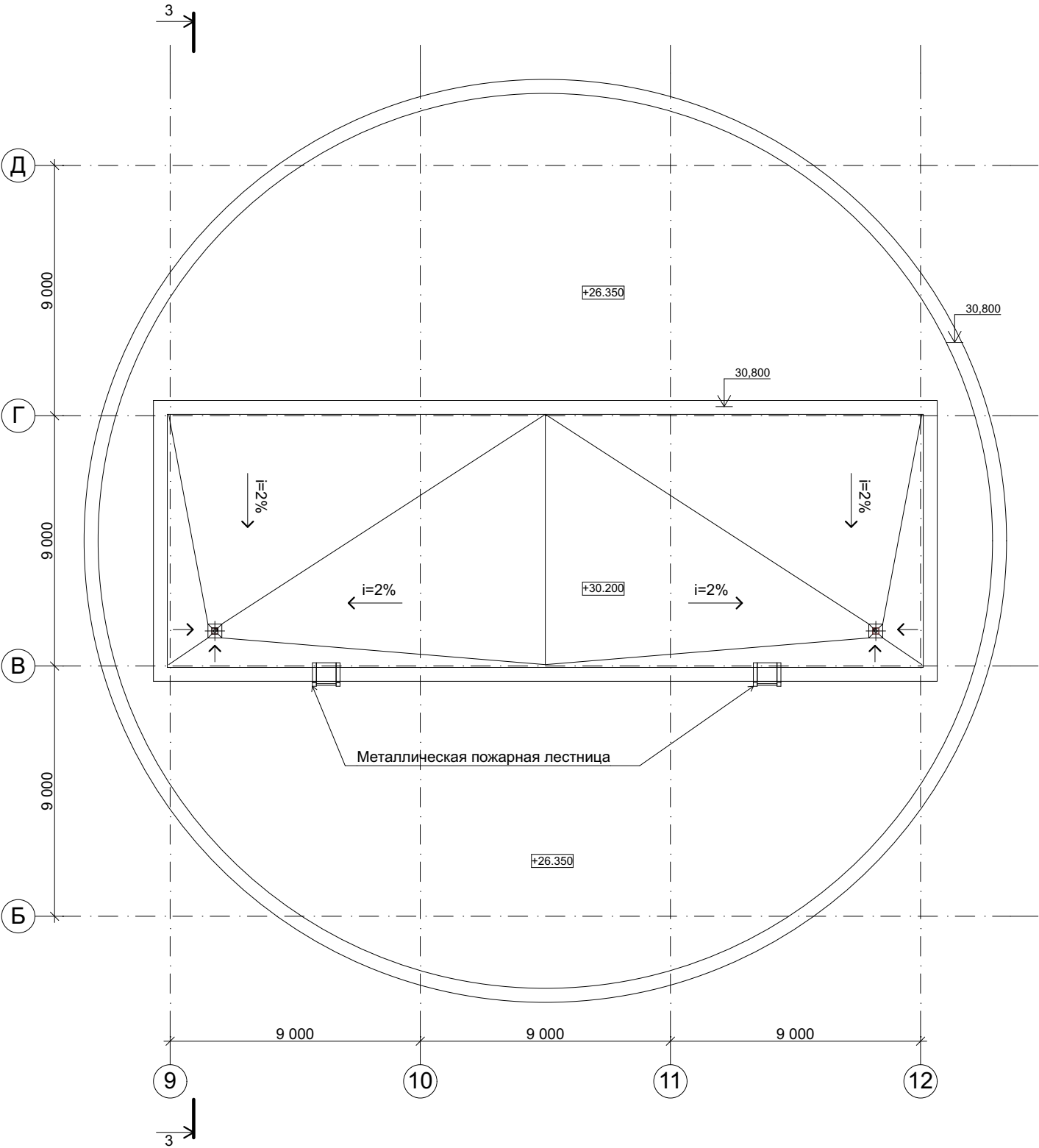
План 7 этажа и кровли K2, на отм. +26,400 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"


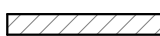
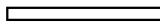



Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



План кровли К2, на отм. +30,200 М 1:200



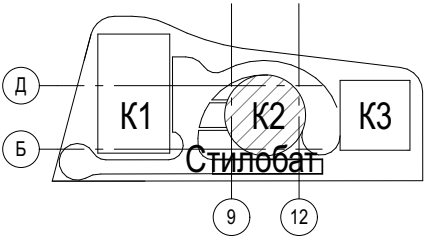
Условные обозначения

-  - коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  -  - перегородки из газо-силикатных блоков
  -  - перегородки из ГКЛ.
  -  - утеплитель 150мм.
  -  - Ж\Б монолитные стены.
  -  - водосточная воронка кровли.
- Этаж

2.1.12 № помещения

Корпус

Компоновочная схема



"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

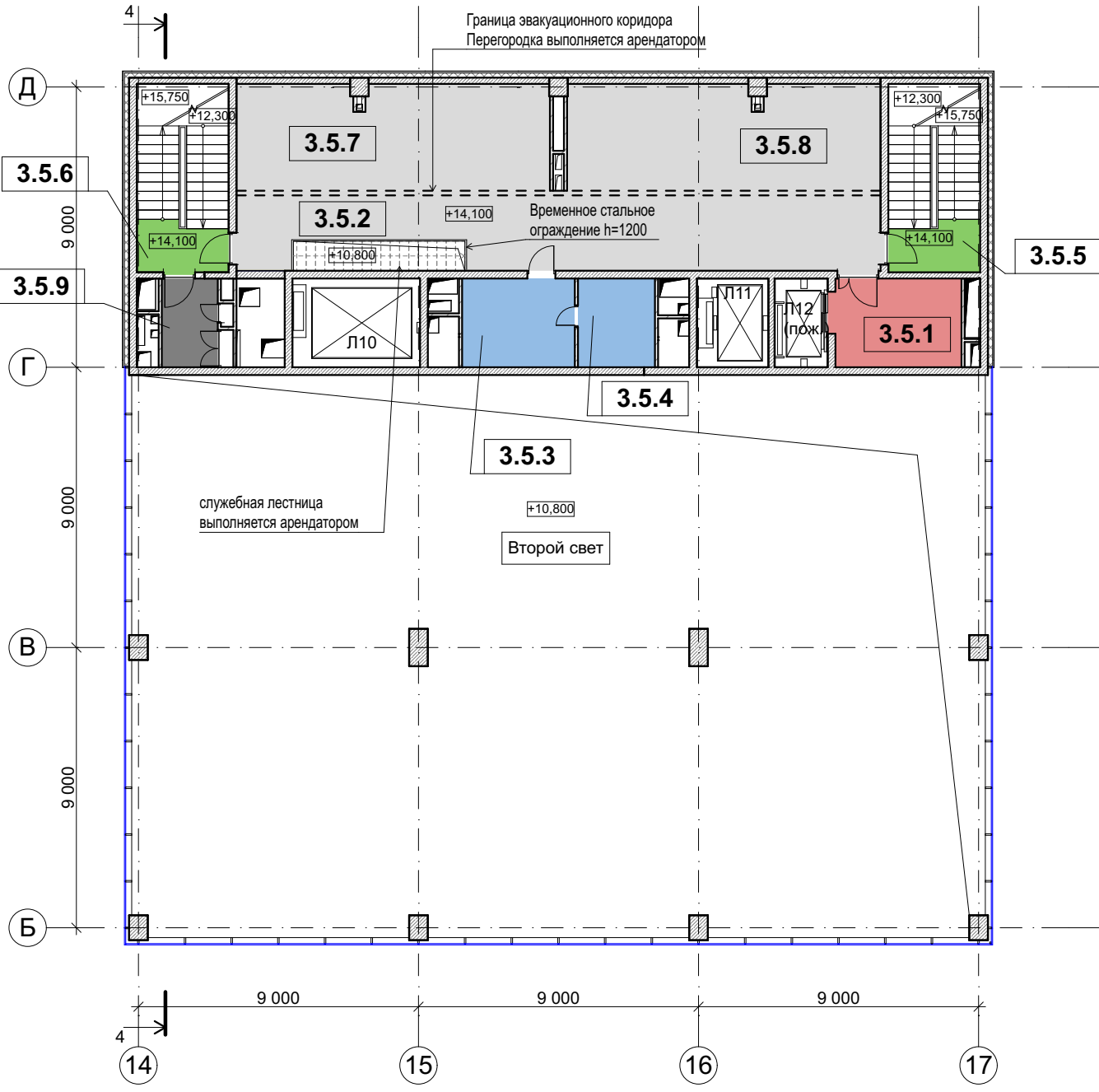
План кровли К2, на отм. +30,200 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.

План 5 этажа К3, на отм. +14,100 М 1:200

Экспликация помещений



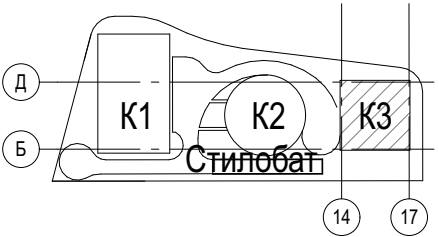
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
3.5.1	Лифтовый холл	11,88	
3.5.2	Коридор (Аренда)	48,40	
3.5.3	Помещение для санузла (Аренда)	10,33	
3.5.4	Помещение для санузла (Аренда)	7,05	
3.5.5	Лестничная клетка Н2	4,54	
3.5.6	Лестничная клетка Н2	4,62	
3.5.7	Помещение для раздевалок и душевых (Аренда)	34,12	
3.5.8	Помещение для раздевалок и душевых (Аренда)	34,12	
3.5.9	Технический тамбур	5,13	
Общая площадь помещений -		160,19 м²	

Общая площадь этажа - 223,50 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - ЖБ монолитные стены.
  - структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- Этаж  
2.1.12 № помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 5 этажа К3, на отм. +14,100 М 1:200

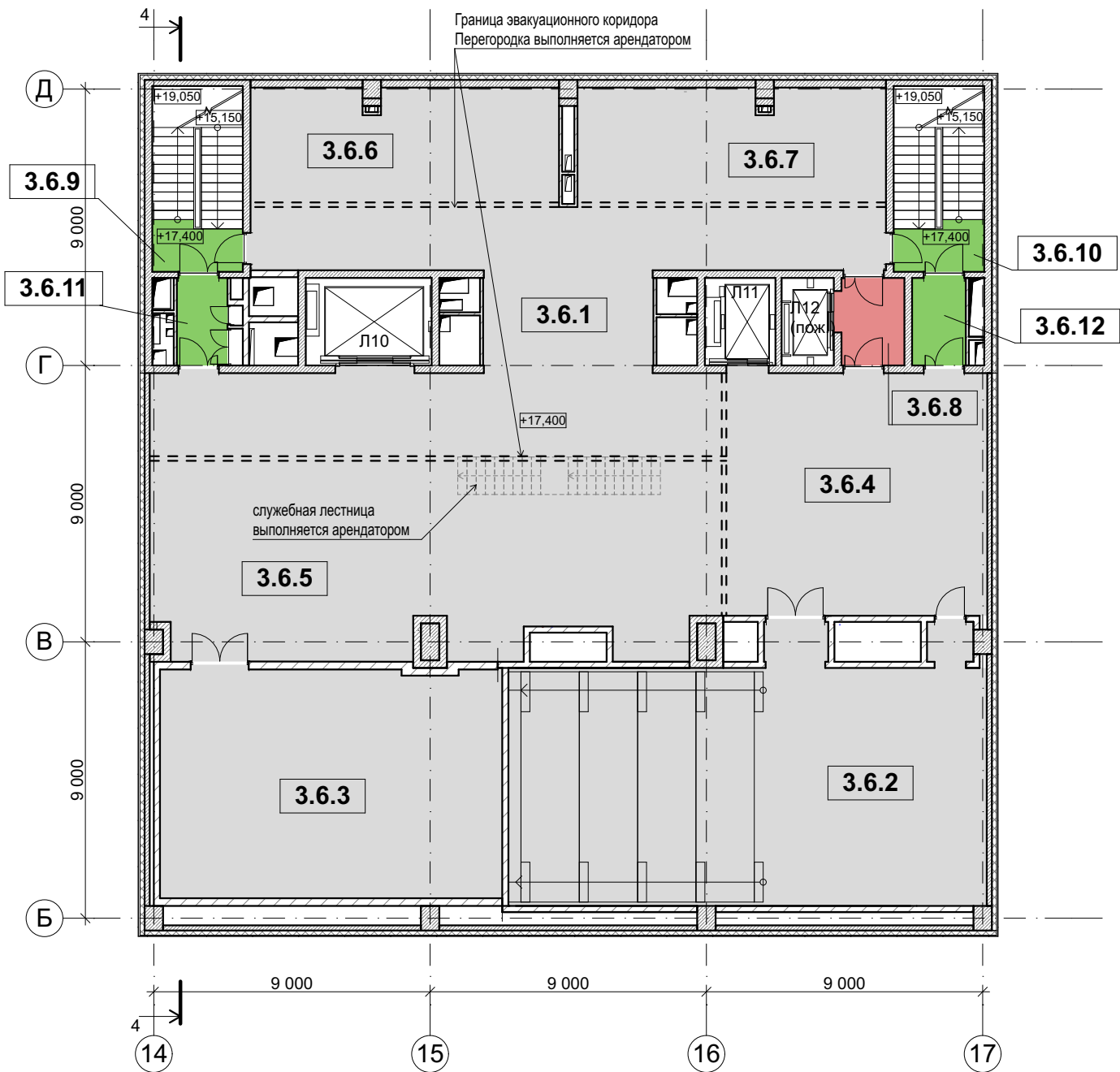
ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



План 6 этажа К3, на отм. +17,400 М 1:200

Экспликация помещений



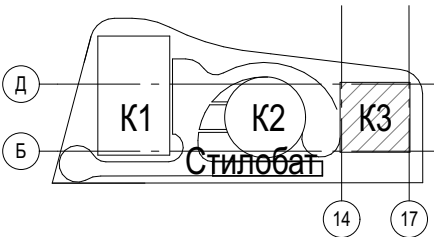
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
3.6.1	Коридор (Аренда)	113,14	
3.6.2	Конференц зал на 144 места (Аренда)	213,75	
3.6.3	Подсобное помещение (Аренда)	82,99	В4
3.6.4	Холл (Аренда)	67,84	
3.6.5	Холл (Аренда)	118,04	
3.6.6	Помещения для гардеробных и санузлов конференц-зала (Аренда)	38,55	
3.6.7	Помещения для гардеробных и санузлов конференц-зала (Аренда)	38,55	
3.6.8	Лифтовый холл	6,18	
3.6.9	Лестничная клетка Н2	4,53	
3.6.10	Лестничная клетка Н2	4,53	
3.6.11	Тамбур	4,81	
3.6.12	Тамбур	5,10	
Общая площадь помещений -		698,32 м²	

Общая площадь этажа - 719,60 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - ЖБ монолитные стены.
- Этаж  
2.1.12 № помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

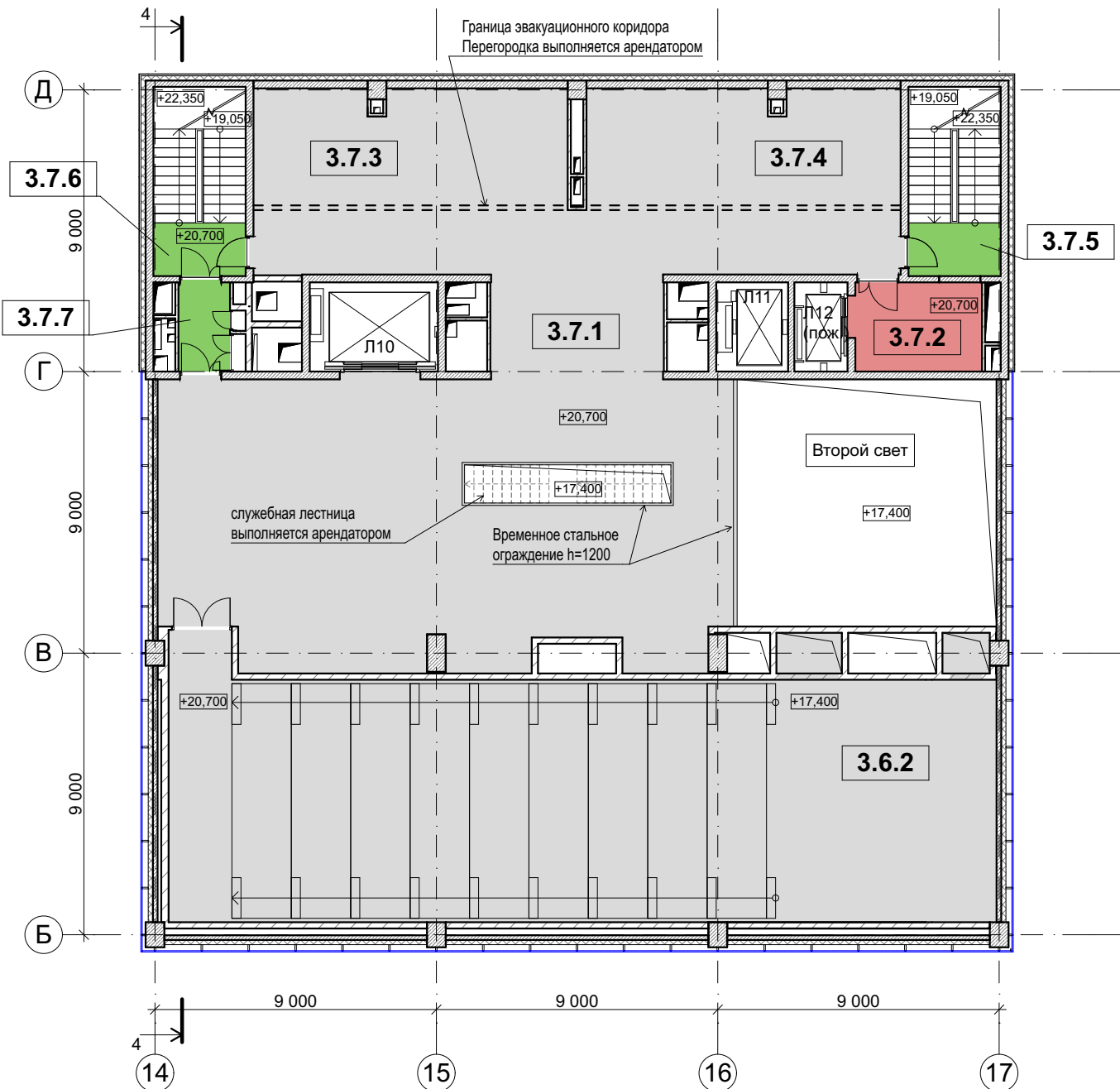
План 6 этажа К3, на отм. +17,400 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

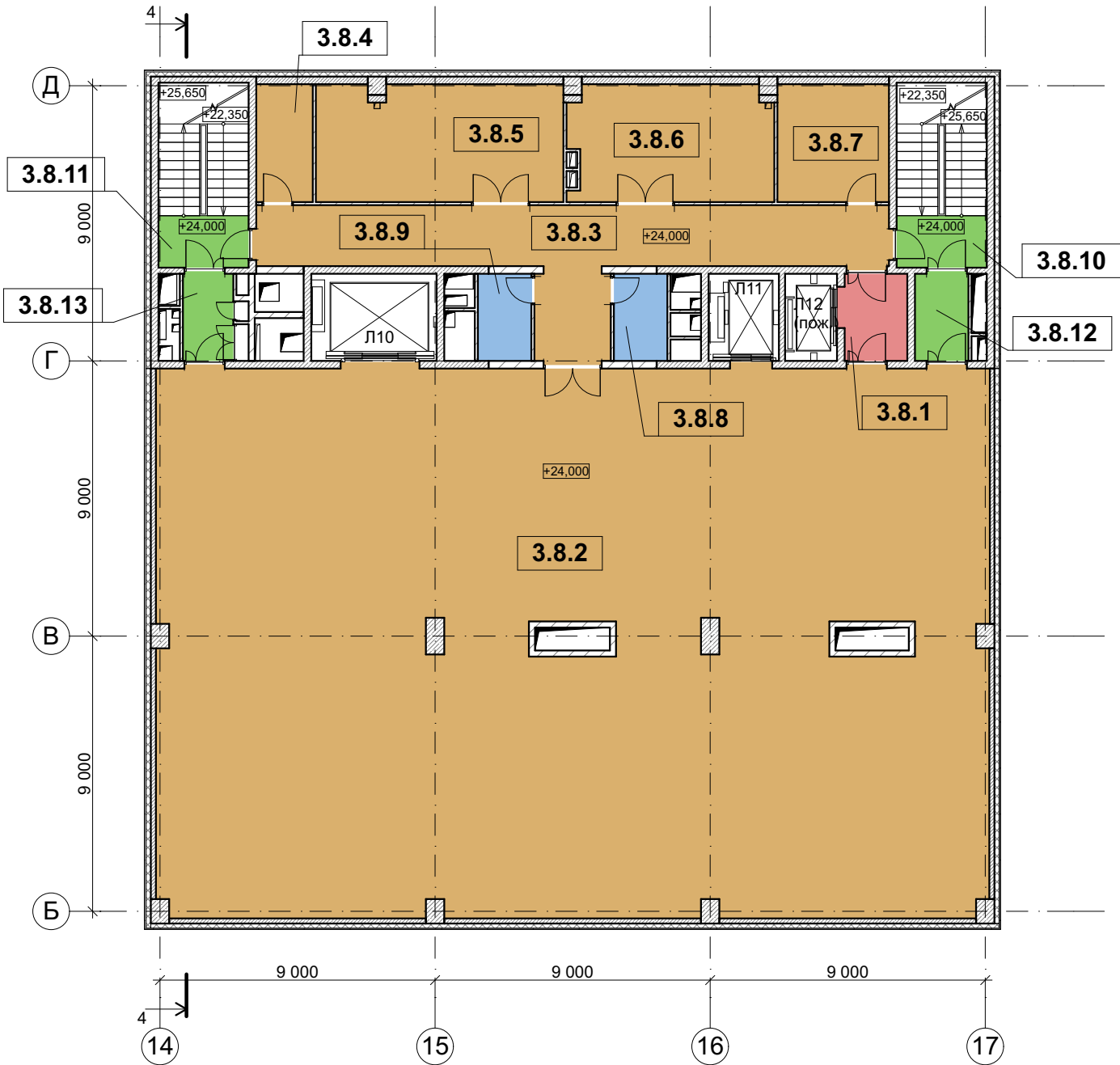
План 7 этажа К3, на отм. +20,700 М 1:200

Экспликация помещений





План 8 этажа К3, на отм. +24,000 М 1:200



Экспликация помещений

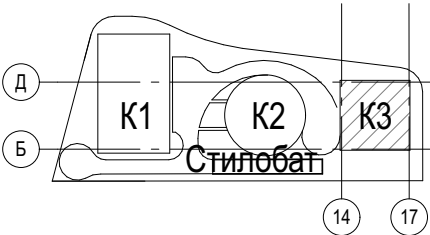
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
3.8.1	Лифтовый холл	6,18	
3.8.2	Помещение складского назначения (Аренда)	481,95	В2
3.8.3	Коридор (Аренда)	49,61	
3.8.4	Помещение административного назначения (Аренда)	7,13	
3.8.5	Помещение стоянки погрузочной техники (Аренда)	30,87	В3
3.8.6	Помещение зарядки погрузочной техники (Аренда)	25,00	В3
3.8.7	Кладовая (Аренда)	14,07	В3
3.8.8	Помещение для санузла (Аренда)	4,99	
3.8.9	Помещение для санузла (Аренда)	4,99	
3.8.10	Лестничная клетка Н2	5,02	
3.8.11	Лестничная клетка Н2	5,01	
3.8.12	Тамбур	5,10	
3.8.13	Тамбур	4,81	
Общая площадь помещений -		644,73 м²	

Общая площадь этажа - 719,91 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - Ж\Б монолитные стены.
- Этаж  
2.1.12 № помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

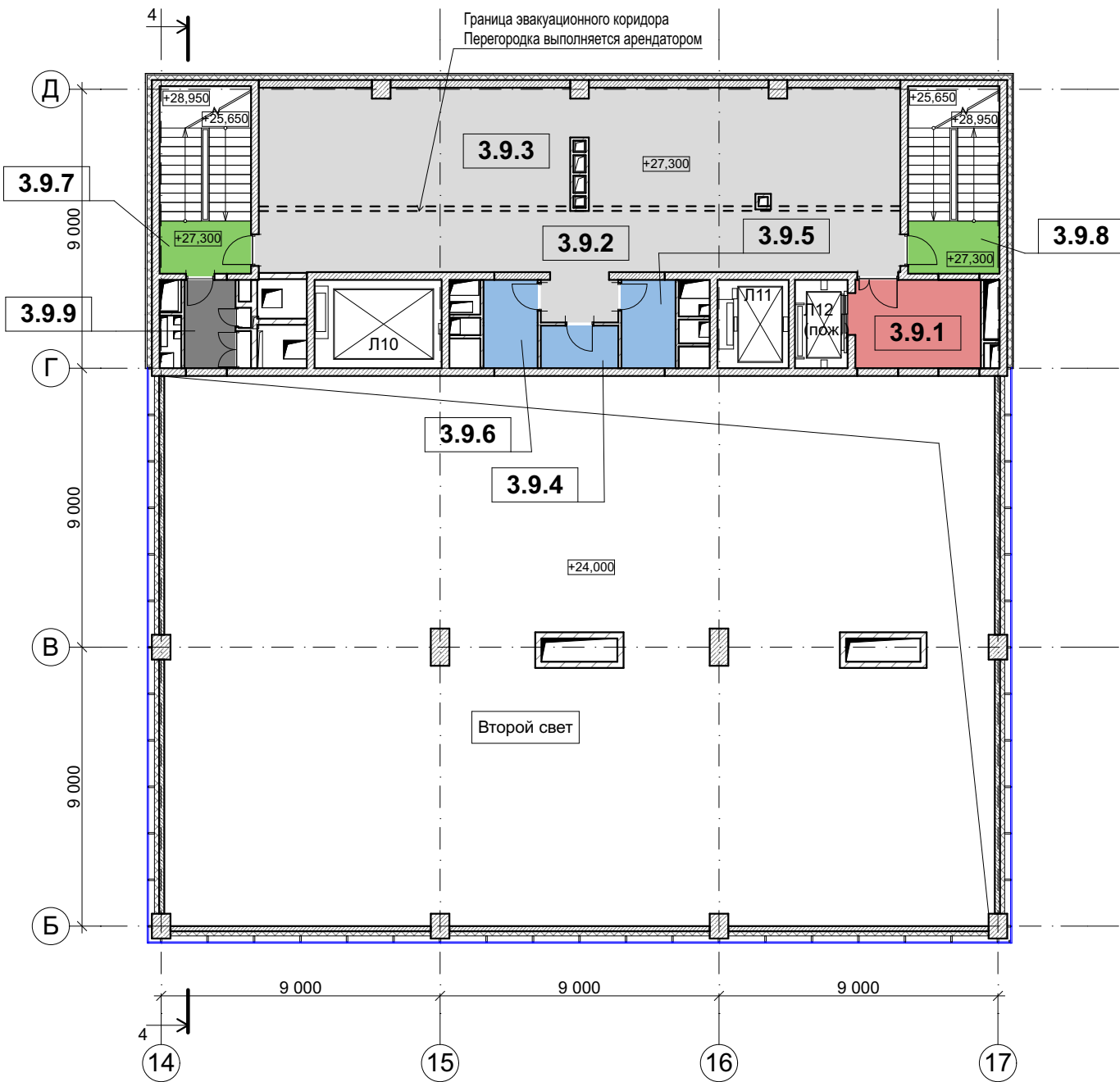
План 8 этажа К3, на отм. +24,000 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

План 9 этажа К3, на отм. +27,300 М 1:200

Экспликация помещений



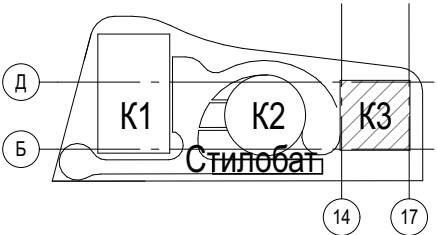
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
3.9.1	Лифтовый холл	11,88	
3.9.2	Коридор(Аренда)	45,25	
3.9.3	Помещение административно-бытового назначения (Аренда)	79,98	
3.9.4	Помещение уборочного инвентаря (Аренда)	3,44	
3.9.5	Помещение для санузла (Аренда)	4,99	
3.9.6	Помещение для санузла (Аренда)	4,99	
3.9.7	Лестничная клетка Н2	5,09	
3.9.8	Лестничная клетка Н2	5,02	
3.9.9	Технический тамбур	4,70	
Общая площадь помещений -		165,34 м²	

Общая площадь этажа - 222,49 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - ЖБ монолитные стены.
  - структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- Этаж  
2.1.12  
№ помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 9 этажа К3, на отм. +27,300 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



План 10 этажа К3, на отм. +30,600 М 1:200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
3.10.1	Лифтовый холл	6,18	
3.10.2	Помещение складского назначения (Аренда)	482,07	В2
3.10.3	Коридор (Аренда)	49,61	
3.10.4	Помещение административного назначения (Аренда)	14,07	
3.10.5	Помещение стоянки погрузочной техники (Аренда)	24,11	В3
3.10.6	Помещение зарядки погрузочной техники (Аренда)	24,64	В3
3.10.7	Кладовая (Аренда)	14,07	В3
3.10.8	Помещения для санузла (Аренда)	4,99	
3.10.9	Помещения для санузла (Аренда)	4,99	
3.10.10	Лестничная клетка Н2	4,61	
3.10.11	Лестничная клетка Н2	4,61	
3.10.12	Тамбур	4,81	
3.10.13	Тамбур	5,10	
Общая площадь помещений -		643,86 м²	

Общая площадь этажа - 719,60 м²

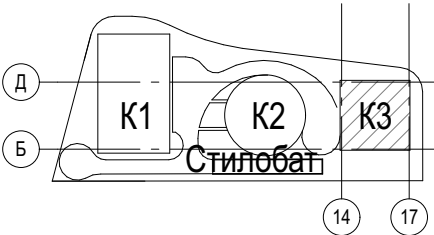
Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - Ж\Б монолитные стены.
- Этаж

2.1.12 № помещения

Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 10 этажа К3, на отм. +30,600 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

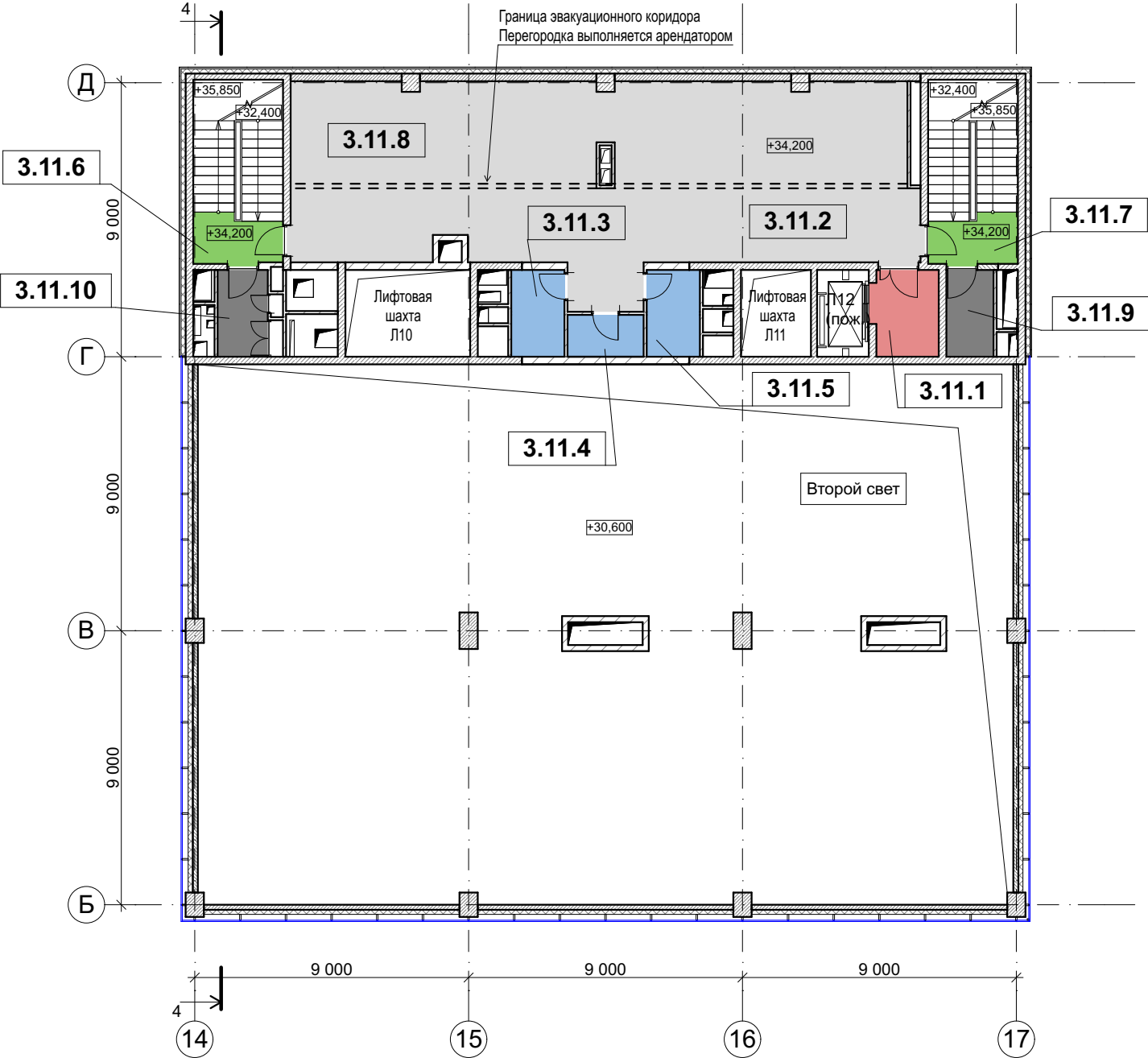
Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

План 11 этажа К3, на отм. +34,200 М 1:200

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
3.11.1	Лифтовый холл	6,18	
3.11.2	Коридор (Аренда)	53,81	
3.11.3	Помещение для санузла (Аренда)	4,99	
3.11.4	Помещение уборочного инвентаря (Аренда)	3,44	
3.11.5	Помещение для санузла (Аренда)	4,99	
3.11.6	Лестничная клетка Н2	4,58	
3.11.7	Лестничная клетка Н2	4,62	
3.11.8	Помещение административно-бытового назначения (Аренда)	69,79	
3.11.9	Технический тамбур	4,42	В4
3.11.10	Технический тамбур	4,70	В4
Общая площадь помещений -		161,52 м²	

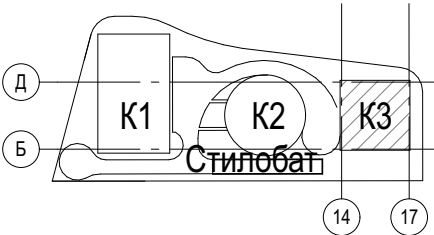
Общая площадь этажа - 222,49 м²



Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - Ж\Б монолитные стены.
  - структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- Этаж  
2.1.12 Не помещения  
Корпус

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 11 этажа К3, на отм. +34,200 М 1:200

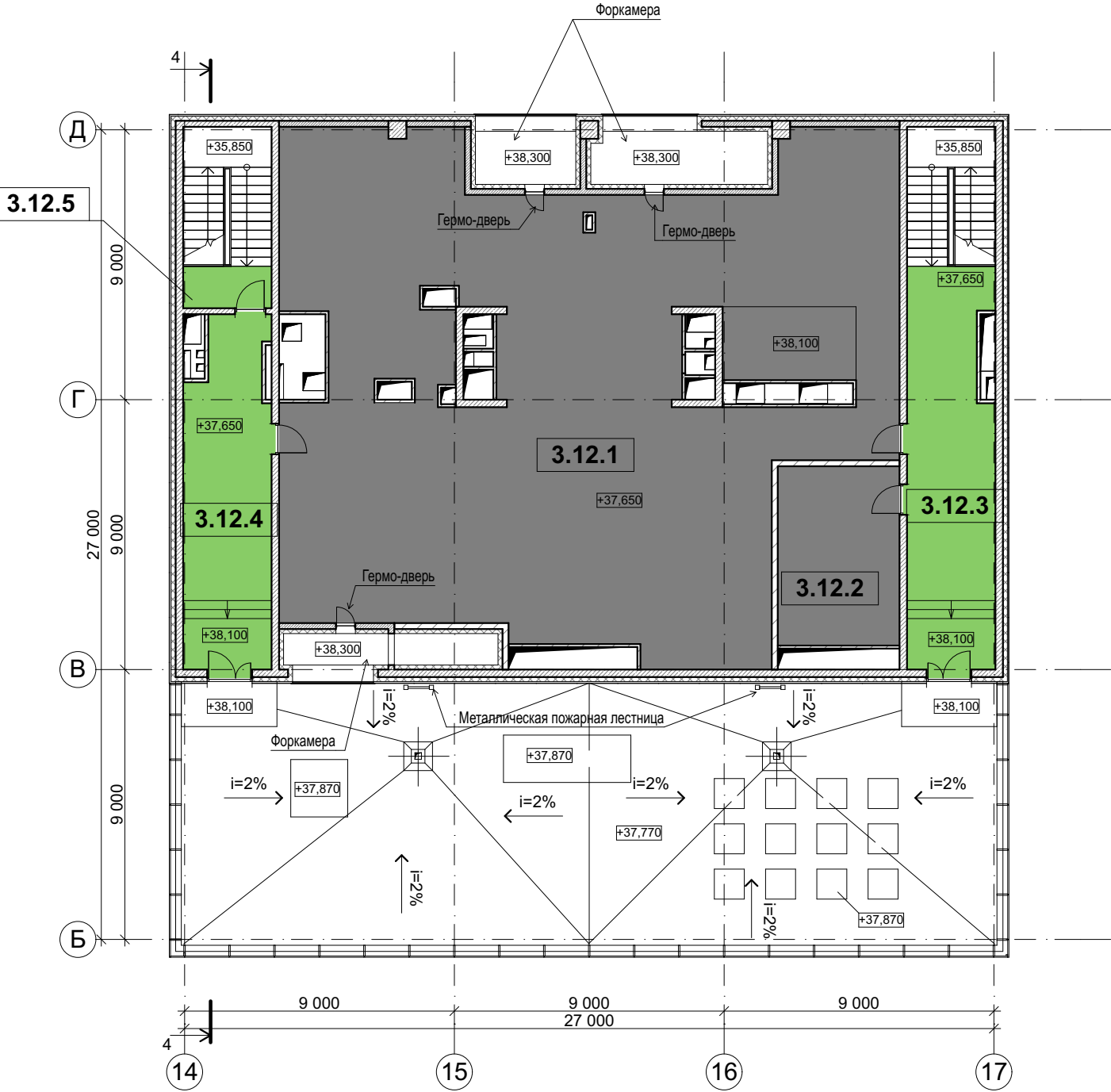
ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



План 12 этажа и кровли К3, на отм. +37,500 М 1:200

Экспликация помещений



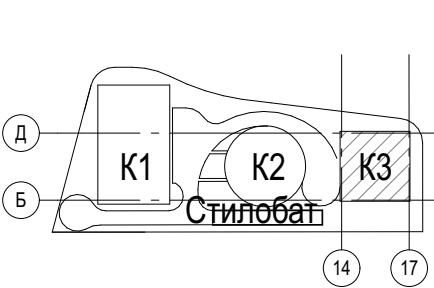
№	Наименование	Площадь	Кат-рия Помещ.
3.12.1	Венткамера	283,93	В3
3.12.2	Холодильный центр	24,30	В3
3.12.3	Лестничная клетка Н2	38,47	
3.12.4	Тамбур	33,04	
3.12.5	Лестничная клетка Н2	4,13	
Общая площадь помещений -		383,87 м²	

Общая площадь этажа - 454,54 м²

Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
- перегородки из газо-силикатных блоков
- перегородки из ГКЛ.
- утеплитель 150мм.
- ЖБ монолитные стены.
- водосточная воронка кровли.

Компоновочная схема



- Помещения общественные
- Помещения под аренду
- Санузлы под аренду
- Общественные санузлы
- Лестничные клетки и тамбуры
- Технические помещения
- Складские помещения под аренду
- Открытые стоянки

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

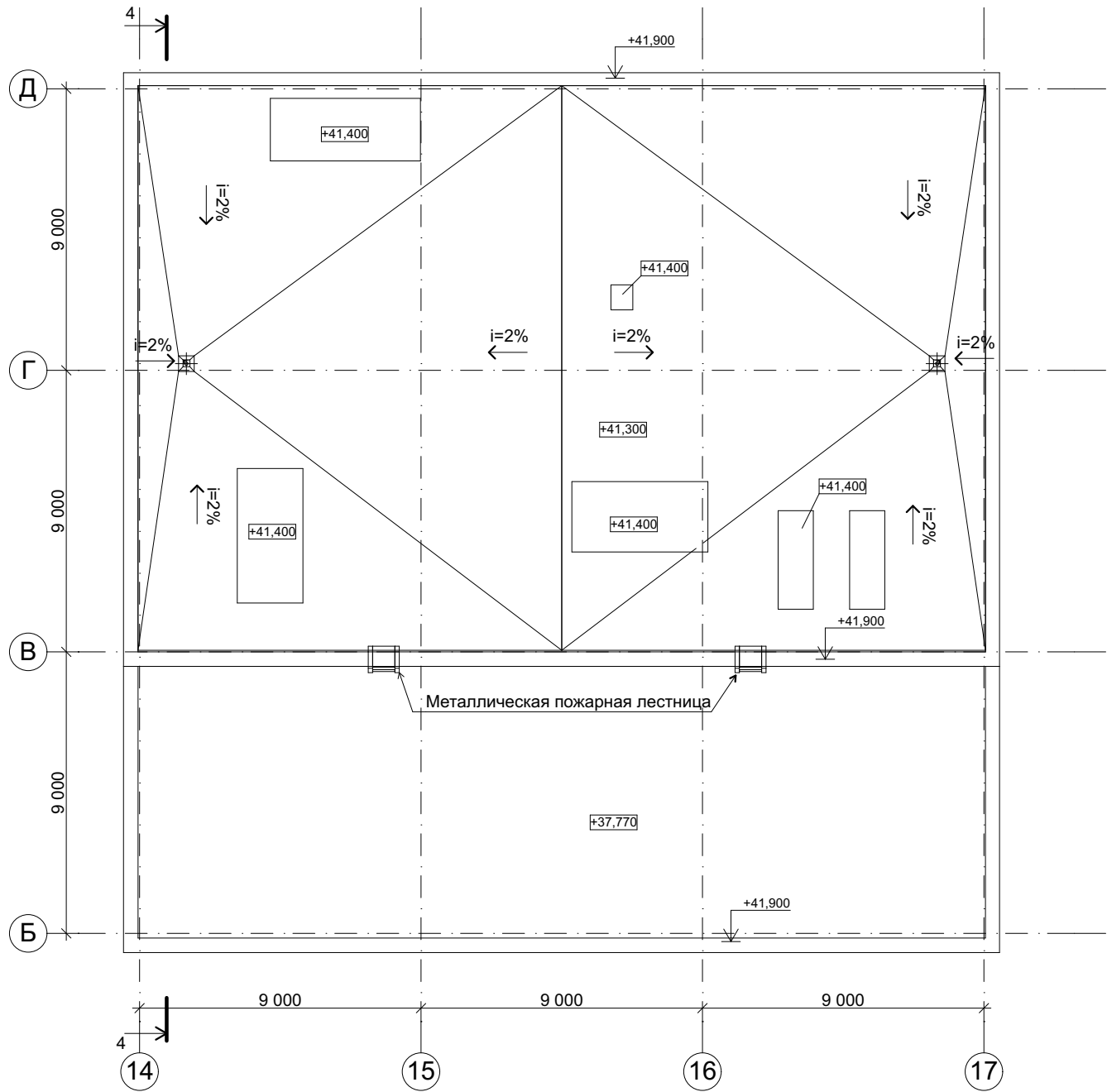
Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

План 12 этажа и кровли К3, на отм. +37,500 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.

План кровли К3, на отм. +41,300 М 1:200



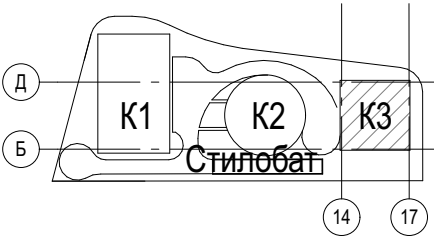
Условные обозначения

- коммуникационные отверстия, инженерного оборудования.
  - перегородки из газо-силикатных блоков
  - перегородки из ГКЛ.
  - утеплитель 150мм.
  - Ж\Б монолитные стены.
  - водосточная воронка кровли.
- Этаж

2.1.12 № помещения

Корпус

Компоновочная схема



"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира  
жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес  
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

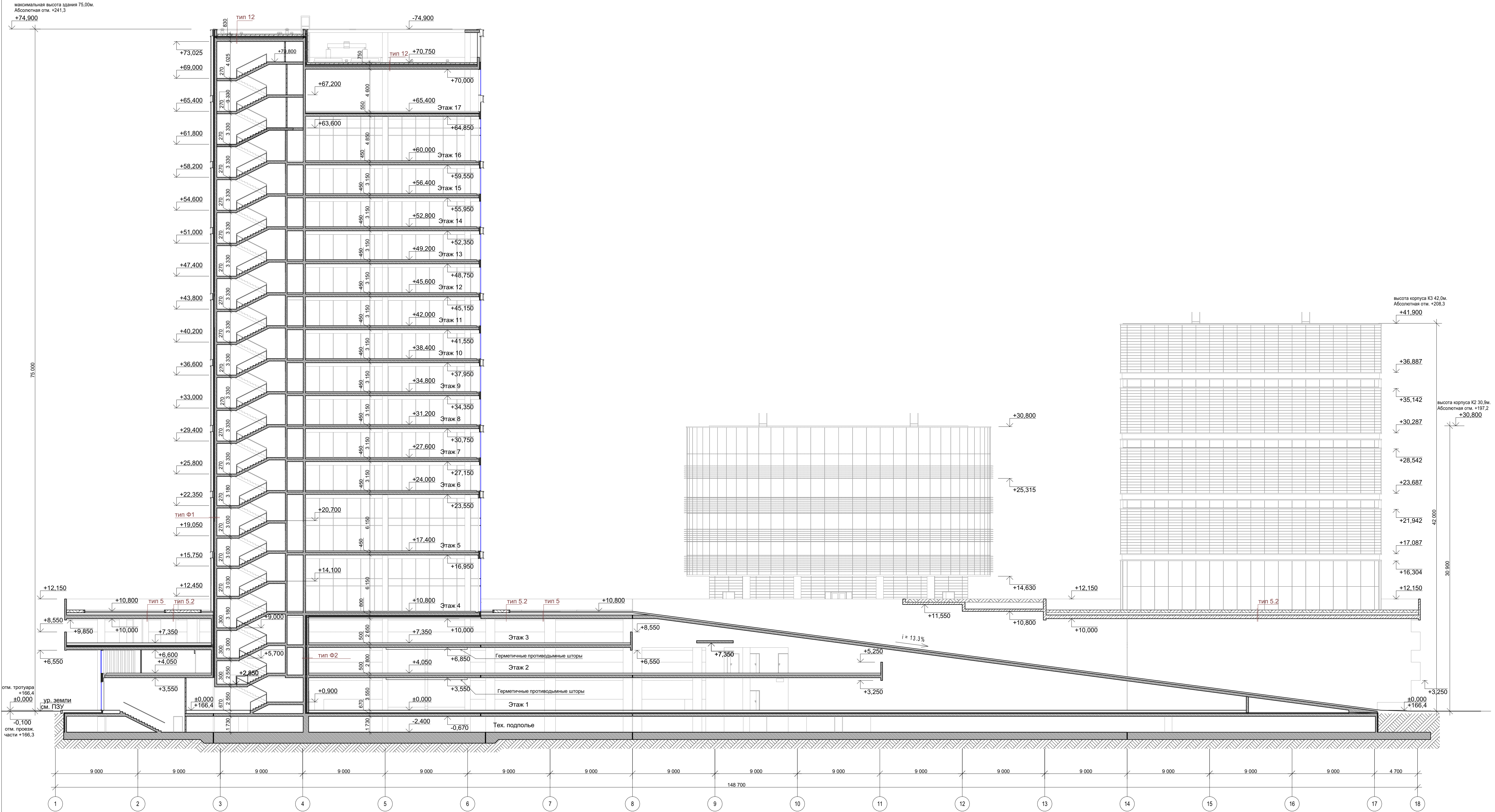
План кровли К3, на отм. +41,300 М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



Разрез 1-1, на основе масштаба М 1:200

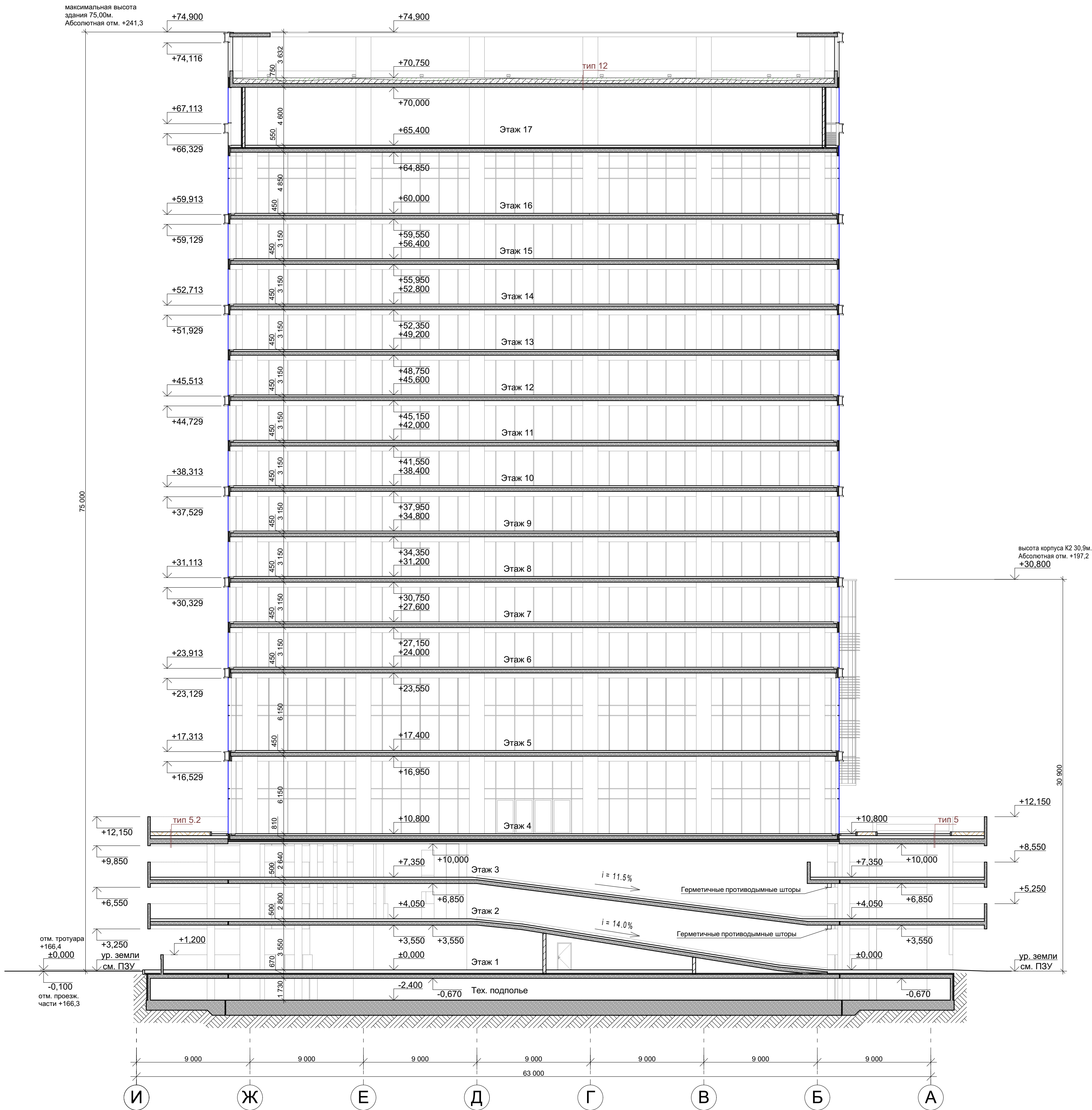


Условные обозначения

- перегородки из газо-силикатных блоков
- перегородки из ГКЛ.
- утеплитель 150мм.
- ЖБ монолитные стены и плиты
- структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- структурное фасадное остекление, стималит, фирм. Reynaers



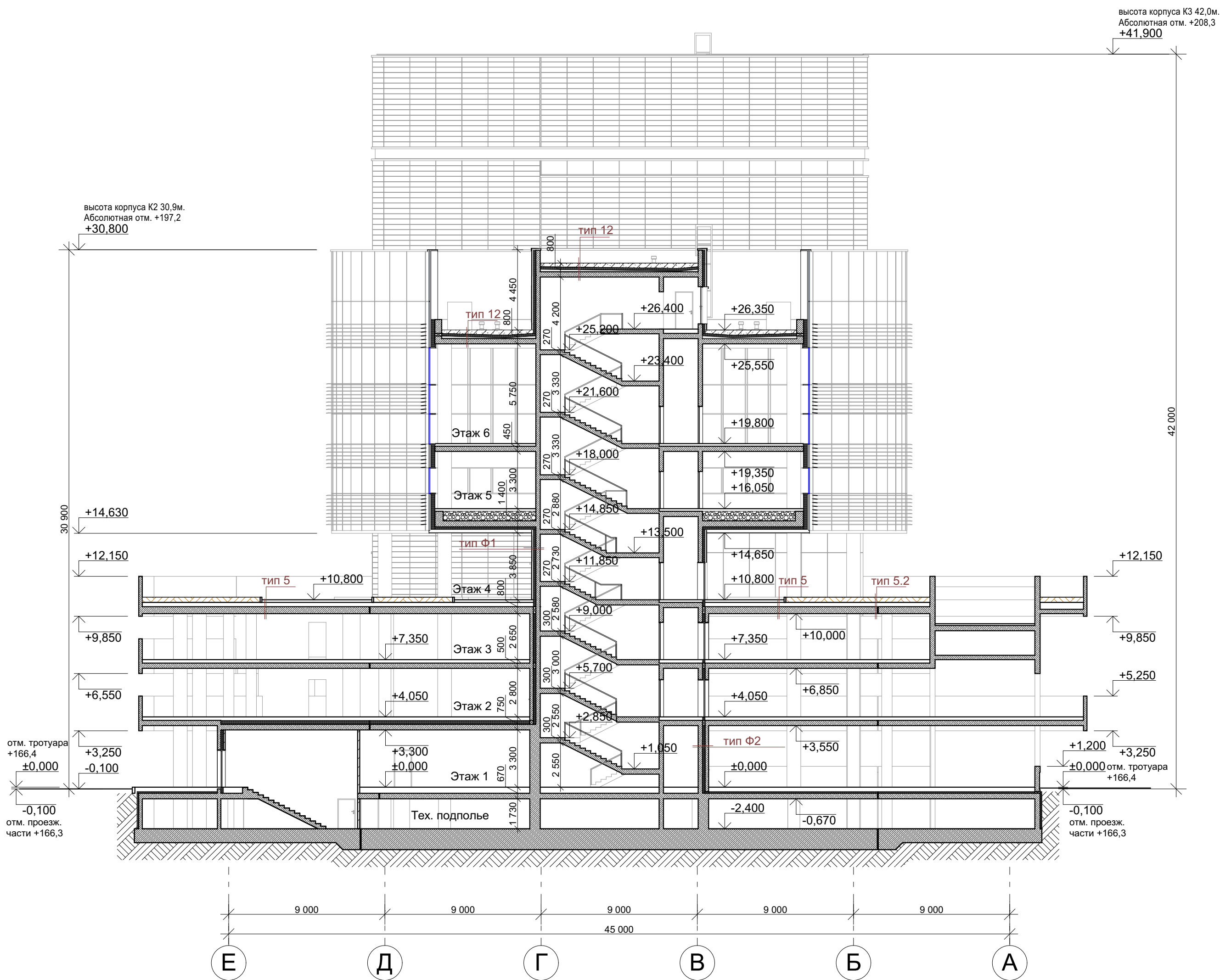
Разрез 2-2, на основе масштаба М 1:200



Условные обозначения

- перегородки из газо-силикатных блоков
- перегородки из ГКЛ.
- утеплитель 150мм.
- Ж/Б монолитные стены.
- структурное фасадное остекление, однокламерное, фирм. Reuplaers
- структурное фасадное остекление, стималит, фирм. Reuplaers

Разрез 3-3, на основе масштаба М 1:200



"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник: Управление Архитектурного совета

г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

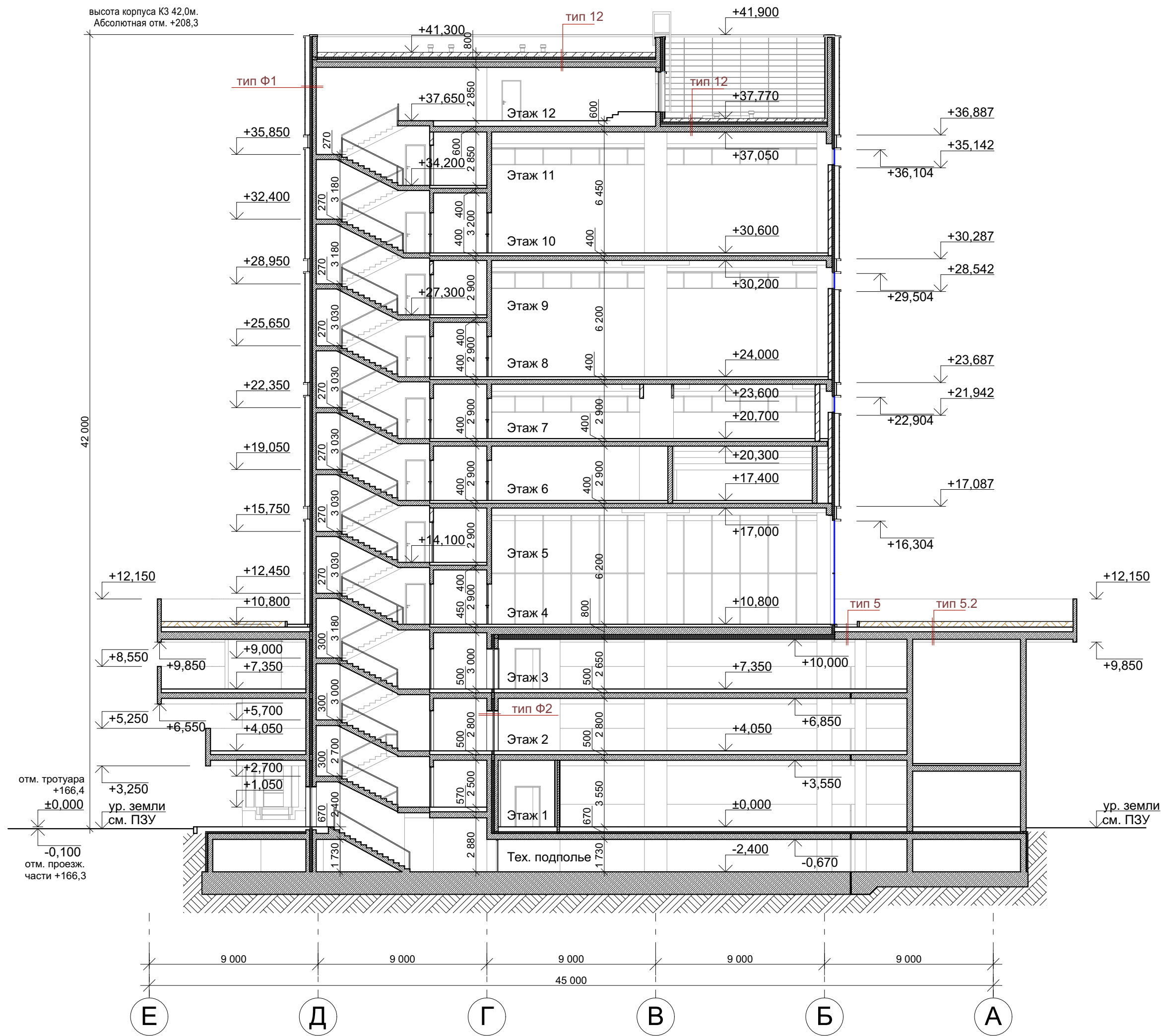
Разрез 2-2, Разрез 3-3, на основе масштаба М 1:200

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор: Круглов А.Г.



Разрез 4-4, на основе масштаба М 1:200



Условные обозначения

- перегородки из газо-силикатных блоков
- перегородки из ГКЛ.
- утеплитель 150мм.
- ЖБ монолитные стены.
- структурное фасадное остекление, однокамерное, фирм. Reynaers
- структурное фасадное остекление, стималит, фирм. Reynaers

<p>"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"</p> <p>Начальник Управления Архитектурного совета</p>	<p>г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11</p> <p>Разрез 4-4, на основе масштаба М 1:200, Экспликация полов</p>	<p>ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"</p> <p>Директор: Рязанцев И.А. Архитектор: Круглов А.Г.</p>
--	---	--

# Пояснительная записка

## Общие данные

Проектируемый "Офисно-складской комплекс" расположен по адресу: Москва, г.Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11.

- Архитектурно-градостроительный облик разработан на основании:
- Технического задания на проектирование;
  - Градостроительного плана земельного участка № RU 77228000 - GPU 00047;
  - Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
  - Топографической съемки, представленной заказчиком.

Проектируемый "Офисно-складской комплекс", проектируется и строится полностью на средства застройщика, без привлечения бюджетных средств.

## Схема планировочной организации земельного участка

Границами проектирования являются границы 3-х участков, на которых осуществляется архитектурно-строительное проектирование объекта: земельный участок с кадастровым номером 50:61:0030103:126, находящийся в собственности ООО «Бетта»; земельный участок с кадастровым номером 50:61:0000000:35, предназначенный под застройку в части размещения вспомогательных объектов, в т.ч. благоустройства, подъездной дороги и инженерных сетей (договор аренды);

Земельный участок общей площадью 11053 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», с кадастровым номером: 50:61:0030103:126, расположен по адресу: город Москва, город Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Москва, город Щербинка, ул. Кутузова, дом 11, в границах земельного участка указанных в кадастровом паспорте от 13.08.2013г. № 77/501/13-375918. Основной вид разрешенного использования, согласно ГПЗУ — под строительство и размещение офисно-складского комплекса. Территория, отведенная под проектирование, представляет собой не правильную трапецию. Территория проектирования в свободна от застройки. На территории участка изысканий ранее располагались садовые участки и садовые домики, в настоящее время земельный участок свободен от застройки, кустарников и деревьев. На планируемой территории располагается напорная бытовая канализация ПУ ВКХ ТиНАО МГУП "Мосводоканал" d-2х630 ПНД. С южной стороны участка, на расстоянии 35 м, расположена зона усадебной жилой застройки. Жилые дома находятся в 55 м от границы рассматриваемого участка. Участок, предназначенный для возведения офисно-складского комплекса, граничит: с севера – со складом готовой продукции Щербинского лифтостроительного завода; с запада – с площадкой строительства гипермаркета «Реал»; с востока и юга – с объектами индивидуальной жилой застройки.

- Характеристика участка согласно градостроительному плану:
- Площадь участка - 1,1053 га;
  - Градостроительный регламент не установлен.
  - Земельный участок расположен в пределах при аэродромной территории, аэродромов Домодедово, Раменское, Черное.
  - Отступы от границ земельного участка - 0м.
  - Основной вид разрешенного использования - Под строительство Офисно-складского комплекса.
  - Предельное количество этажей - 18
  - Максимальный процент застройки - 75%.

Подъезд к земельному участку осуществляется с западной стороны, по существующему подъезду от Симферопольского шоссе.

Проектом предусматривается компактное решение застройки с учетом нормативного обеспечения в социальных потребностях. Особое внимание уделяется экологическим решениям проекта, а также вопросам комфортности и доступности сооружений для всех групп населения. Офисно-складской комплекс состоит из 3-х основных разноэтажных корпусов, объединенных трехэтажным стилобатом с открытыми автостоянками и техническим подпольем: офисный корпус К1 - 18 этажей; ресторанный корпус К2 – 7 этажей; административно-складской корпус К3 - 12 этажей. Здание имеет широтную ориентацию и формирует фронт застройки улицы местного значения. Автомобильные стоянки для посетителей и сотрудников офисно-складского комплекса расположены на 1-3 уровнях стилобата. С восточной стороны участка размещены сооружения трансформаторной подстанции и котельной, на северо-западе подземная насосная станция с накопительными емкостями.

Для организации подъезда к проектируемому зданию, предусмотрено использования соседнего земельного участка с КН№ 50:61:0000000:35 , на основании права аренды.

## Благоустройство территории, в границах основного земельного участка.

В качестве благоустройства территории проектом предусмотрено:

- асфальтирование проездов и подъездов к зданию, ширина проезда не менее 5,7м., общая площадь асфальтирования - 2 274,1м2;
- укладка тротуарной плитки на путях движения пешеходов и мест общего пользования, ширина не менее 1,0м., общая площадь мощения - 474,1м2;
- озеленение натуральной газонной травой- 727,4м2 ;
- устройство огороженной хозяйственной площадки для размещения 4х контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, размером 3,7х5,1м, общей площадью - 19 м2;
- устройство подпорных стенок по периметру земельного участка, для организации рельефа - 258,55 м.п. ;
- установка мусорных урн, общим количеством - 18шт.;
- обустройство стояночных мест для автомобилей посетителей и сотрудников, в стилобате, размером 2,6х5,6м в том числе для маломобильных групп населения, размером 3,6х6м. Общее количество стояночных мест - 295 м.м., включая 7 м.м. для МГН;

## Благоустройство территории за границей земельного участка

В качестве благоустройства территории проектом предусмотрено:

- асфальтирование проездов и подъездов к зданию, ширина проезда не менее 6,0м., общая площадь асфальтирования - 1 358,9м2;
- укладка тротуарной плитки на путях движения пешеходов, ширина не менее 1,0м., общая площадь мощения - 226,0м2;
- озеленение натуральной газонной травой- 1 415,1м2 ;
- устройство подпорных стенок по периметру земельного участка, для организации рельефа - 150,36 м.п. ;

## Организация транспортного и пешеходного движения

Подъезд к территории производится с юго-западной части участка. На территорию запроектировано два въезда\выезда. Движение транспорта осуществляется по все территории по кругу. Ширина проезда для пожарной техники 4,2 м. Подъезд пожарной техники осуществляется со всех сторон здания, в том числе с выездом на стилобат по обустроенному проезду.

Доступ до объекта для посетителей предусмотрен с юго-западной стороны, посредством автомобильного транспорта. Доступ до проектируемого объекта от существующей УДС, предусмотрен посредством существующей бетонной дороги, шириной 6м.. Расстояние от существующей УДС до: ближайшего парковочного места на территории объекта 20,7м.; до наиболее удаленного входа в здание 169,7м..

Доступ до объекта для пешеходов не предусмотрен.

Для обеспечения комфортного и безопасного передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены следующие мероприятия:

- организовано благоустройство в виде тратуаров вокруг зданий шириной не менее 1 метра;
- комфортная ширина пешеходных дорожек и зоны отдыха.

## Расчет парковочных мест

Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" приложение Ж.

Офисная часть К1, 5-16 этажи  
50-60 м2 общей площади на 1 м\м. S офисной части - 14 482,2м2  
14 482,2 / 60=241 м.м.  
14 482,2 / 50=290 м.м.  
Итого 241-290 м.м.

Административная часть К1, 1,2,4 этажи  
50-60 м2 общей площади на 1 м\м. S офисной части - 2 610,6м2  
2 610,6 / 60=44 м.м.  
2 610,6 / 50=52 м.м.  
Итого 44-52 м.м.


Ресторан К2, весь корпус.  
4-5 посадочных места на 1 м\м. Посадочных мест 212м.  
212 / 4=53 м.м.  
212 / 5=42 м.м.  
Итого 42-53 м.м.

Спортивный зал К3 4-5 этажи  
25-55 м2 площади на 1 м\м.  
S спортивного зала с административными помещениями - 885,9 м2 885,9 / 25=35 м.м.  
885,9 / 55=16 м.м.  
Итого 16-35 м.м.

Административно складская часть К3 1,8-11 этажи  
6-8 работающих в 2х сменах на 1 м\м.  
Всего работающих в единственную смену - 21 м2 21 / 6=4 м.м.  
21 / 8=3 м.м.  
Итого 3-4 м.м.

Суммарно необходимо стоянок: 353 - 444 м.м.  
Запроектировано стоянок - 295 м.м.

Не достающие стояночные места, в количестве 90 м.м., располагаются на прилегающем земельному участку с К.Н. 50:61:0030103:122, с согласия собственника.

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН" Начальник Управления Архитектурного совета	г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11	ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"
Пояснительная записка (Начало)		Директор: Рязанцев И.А. Архитектор:  Круглов А.Г.



Архитектурно-планирвочное решение

Проектируемое здание, представляет из себя сложный объем переменной этажности, и предназначено для удовлетворения нужд компании «Заказчика».

Три раз но этажных объема, а именно:

- 18-ти этажный офисный корпус К1,
- 7-ми этажный ресторанный корпус К2,
- 12-ти этажный административно-складской корпус К3, объединены трехэтажным стилобатом с техническим подпольем.

В техническом подполье высотой 1,73 м. размещены инженерные коммуникации, которые обеспечивают нужды зданий комплекса в энерго-ресурсах, а именно: в тепле, электричестве, горячем и холодном водоснабжении, канализации, также по помещениям технического подполья, проходят сети связи, и другие инженерные коммуникации, необходимые для нормального функционирования помещений комплекса.

На первом-третьем этажах стилобата размещаются парковки для открытого хранения автомобилей работников и гостей комплекса, а также следующие функциональные зоны:

на 1-ом этаже стилобата:

- двухсветный вестибюль офисного корпуса К1, - загрузка ресторана К2,
- автомобильная мойка на два поста под корпусом К2,
- загрузка склада К3,
- парковка для открытого хранения легковых автомобилей на 96 м/мест

-технические и подсобные помещения К1, К2, К3, - лифтовые холлы и лестницы К1, К2, К3, на 2-ом этаже стилобата:

- двухсветный вестибюль К1,
- лифтовые холлы и лестницы К1, К2, К3,
- парковка для открытого хранения легковых автомобилей на 113 м/мест.

- технические и подсобные помещения К1, К2, К3 на 3-ем этаже стилобата:

- лифтовые холлы и лестницы К1, К2, К3,
- парковка для открытого хранения легковых автомобилей на 118 м/мест,
- технические и подсобные помещения К1, К2, К3. - административные и бытовые помещения К3.

На 4-ом этаже комплекса располагаются следующие функциональные зоны:

- В офисном корпусе К1: помещения общественного назначения и санузлы, предназначенные для сдачи в аренду, лестницы, лифтовой холл и технические помещения.
- В ресторанном корпусе К2: помещение вестибюля, подсобное помещения и санузлы, предназначенные для сдачи в аренду, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы.
- В административно-складском корпусе К3: помещения спортивного и административного назначения, санузлы, предназначенные для сдачи в аренду, лифты, лифтовой холл и лестничные клетки.

На 4-ый этаж комплекса, (на эксплуатируемую кровлю стилобата) осуществляется доступ пожарной техники по однопутной обогреваемой прямолинейной рампе шириной 5,7 м с уклоном 13,3%. На кровле стилобата имеются специально выделенные площадки для разворота пожарной техники. Конструкция перекрытия рампы, стилобата и дорожной одежды в местах проезда пожарной техники запроектированы с учетом воспринимаемой нагрузки 21 тонна на ось.

Кровля стилобата принята инверсионная, эксплуатируемая, экстенсивная зеленая и имеет эвакуационные выходы с ресторанного корпуса. Покрытие проездов стилобатной части выполняется из брусчатки.

Проектом предусматривается частичные обогрев твердых покрытий стилобата. Водосток, с отметки стилобатной части запроектирован внутренний, организованный, с обязательным обогревом водосточных воронок.

Вертикальная связь для движения автотранспорта в открытой не отапливаемой парковке для хранения автомобилей осуществляется посредством двух однопутных прямолинейных рамп.

На 5-16-ом этажах офисного корпуса К1, размещаются помещения офисного назначения и санузлы, свободной планировки, предназначенные для сдачи в аренду, лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, технические помещения.

17-ый этаж офисного корпуса К1 - технический, в его габаритах расположены технические и подсобные помещения, приточные и вытяжные вентиляционные камеры. На 18-ом этаже офисного корпуса К1, размещены технические помещения, две группы лестниц, с обособленными выходами на кровлю здания. Выход на кровлю, расположенную над восемнадцатым этажом, осуществляется посредством двух приставных вертикальных металлических лестниц заводского изготовления.

Вертикальное перемещение посетителей офисного корпуса осуществляется посредством четырех пассажирских и двух грузо-пассажирских лифтов (с возможностью транспортировки пожарных подразделений), а также посредством двух лестниц, смешанного типа, имеющих обособленный выход непосредственно наружу, на рельеф.

На 5-ом этаже ресторанного корпуса К2 размещаются помещения кухни, гардеробные и санузлы работников кухни, технологические помещения, без конкретной технологии, предназначенные для сдачи в аренду, а так же лифты, лифтовые холлы и лестничные клетки.

На 6-ом этаже ресторанного комплекса К2 проектом предусматривается размещение помещения общественного питания (ресторана) на 212 посадочных мест, санузлов, технологических помещений, без конкретной технологии, предназначенных для сдачи в аренду, а также лифты, лифтовые холлы и лестничные клетки.

На 7-ом этаже располагаются технические помещения: венткамера, холодильный центр и лестничные клетки.

Вертикальная связь, помещений кухни и общественного питания, расположенных на 5- 6 ом этажах, с зоной загрузки ресторана, расположенной на первом этаже корпуса, осуществляется посредством лифта Л8, предназначенного для вертикальной транспортировки сырья и отходов производства.

Вертикальная связь, между помещениями кухни, расположенными на пятом этаже, и помещениями вестибюля и ресторана, расположенными на четвертом и шестом этажах корпуса соответственно, осуществляется посредством двух подъемников, для готовых блюд, и грязной посуды, монтаж которых будет выполняться арендатором.

Вертикальное перемещение посетителей ресторанного корпуса осуществляется посредством одного грузо-пассажирского лифта Л7 (с возможностью транспортировки пожарных подразделений) и одного грузо-пассажирского лифта Л9, а также посредством двух лестниц, смешанного типа, имеющих обособленный выход непосредственно наружу, на рельеф.

На 5-ом этаже административно-складского корпуса К3 располагаются помещения раздевалок для спортивного зала с душевыми и санузлами, предназначенные для сдачи в аренду. Вертикальная связь между 5-ым и 4-ым этажом осуществляется посредством открытой технологической лестницы (монтирует арендатор) и пассажирского лифта Л12, а также посредством двух лестниц смешанного типа, имеющих обособленный выход непосредственно наружу, на рельеф.

На 6-ом и 7-ом этажах, административно-складского корпуса К3 размещаются двухсветное помещение общественного назначения - двухуровневое помещение конференц-зала на 144 посад./места с холлами, гардеробами и санузлами, свободной планировки, предназначенные для сдачи в аренду. А так же лифты, лифтовые холлы и лестничные клетки.

На 8-ом и 10-ом этажах корпусаК3, размещаются двухсветные помещения складского назначения, помещения для стоянки и зарядки погрузочной техники, административные и технические помещения, коридоры и санузлы свободной планировки, предназначенные для сдачи в аренду, а также лифты, лифтовые холлы и лестничные клетки.

9-ый и 11-ый этажи предназначены для размещения административно-бытовых помещений складов.

Вертикальная связь, складских помещений расположенных на 8 и 10-ом этажах, с зоной загрузки склада, расположенной на первом этаже, осуществляется посредством двух грузовых лифтов (Л10, Л11).

На 12-ом, техническом этаже административно-складского корпуса К3, размещены технические помещения: венткамера и холодильный центр, обеспечивающие нормальную работу корпуса.

Вертикальное перемещение работников и посетителей административно-складского корпуса К3 осуществляется посредством одного грузо-пассажирского лифта с возможностью транспортировки пожарных подразделений Л12, одного грузо-пассажирского лифта Л10 и одного пассажирского лифта Л11, а также посредством двух лестниц, смешанного типа, имеющих обособленный выход непосредственно наружу, на рельеф.

Объемно проектируемое здание решено в виде выстроенных в линию 3-х разных геометрических объемов (корпусов), связанных между собой 4-ым объемом, стилобатом. Каждый из корпусов имеет свою высоту и объемное решение:

- корпус К1 - самый высокий 75,0м от отм. проездп ( что ≤ 75м по ГПЗУ), имеет форму вытянутого прямоугольного параллелепипеда, этот корпус расположен на главном фасаде и является видовым;
- корпус К2 - самый низкий 30,9м от отм. проезда, имеет цилиндрическую форму и располагается в центре композиции;
- корпус К3 - средней высоты 42,0м от отм. проезда, имеет форму прямоугольного параллелепипеда, тяготеющего к кубу. Этот корпус завершает и уравнивает композицию из 3-х объемов.

Все корпуса объединяет 12-ти метровый по высоте стилобат, выполняющий роль основания.

Описание конструктивного решения здания.

Степень огнестойкости зданий	- I
Класс конструктивной пожарной опасности	- C0
Класс функциональной пожарной опасности :	
Офисный корпус К1	- Ф 4.3;
Ресторанный корпус К2	- Ф 3.2;
Административно-складской корпус К3:	
помещения фитнеса	- Ф3.6
помещения склада и парковка автомобилей	- Ф5.2
Категория зданий по взрывопожарной и пожарной опасности	- В.

В проекте применены следующие материалы:

Фундаменты – монолитная ж.б. фундаментная плита на свайном основании.

Несущие конструкции здания – монолитный ж.б. каркас с внутренними продольными и поперечными несущими пилонами и стенами, жестко сопряженными с монолитными ж.б. перекрытиями.

Наружные стены с 4-го этажа и выше – многослойные толщ. 530мм, состоят из следующих слоев: монолитная ж.б. стена (либо стена из газосиликатных блоков) толщ.250мм, утеплитель из минераловатных плит толщ.150мм, воздушный зазор 80мм, фасадные керамические (терракотовые) панели в системе вентилируемого фасада толщ. 20мм.

Наружные стены стилобатной части здания с 1-го до 4-го этажа: в неотапливаемой части здания – монолитные ж.б. из «архитектурного бетона», в отапливаемой части – многослойные, состоящие из следующих слоев: изнутри –монолитная ж.б. стена толщ.250мм, слой утеплителя и пенопласта ПСБС35 толщ. 150мм, снаружи - монолитная ж.б. плита (архитектурный бетон) толщ. 200мм.

Оконные и дверные заполнения выполнены по технологии «структурное остекление». Внутренние стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные ж.б. толщ.250мм Перекрытия - монолитные железобетонные.

Перегородки – из газосиликатных блоков, кирпичные, из ГКЛ, светопрозрачные стеклянные с каркасом из профильного алюминия.


Описание инженерного решения здания.

- Электроснабжение, от собственной трансформаторной подстанции, сопряженной с ДГУ, согласно ТУ.
- Водоснабжение, от городской сети, согласно ТУ.
- Водоотведение, с подключением к городской сети, согласно ТУ.
- Теплоснабжение от индивидуальной газовой котельной.
- Отопление совмещенной, воздушное и радиаторное.
- Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и кондиционированием воздуха.
- Сети связи, телефонизация и интернет, от местных поставщиков услуг, согласно ТУ.

Описание технологических решений здания.

Проектируемое здание, является много-функциональным и включает в себя следующие функции:.

- Офисный центр	- Кол-во рабочих мест офисного корпуса К1	- 1100 чел.
- Ресторан	- Кол-во техперсонала офисного корпуса К1	- 16 чел.
- Автомойка	- Кол-во рабочих мест ресторанного корпуса К2	- 52чел.
- Фитнес зал	- Кол-во рабочих мест мойки на 1 пост	- 4 чел.
- Конференц зал (для внутреннего использования)	- Кол-во рабочих мест административно-складского корпуса К3	- 10+20 чел.
- Складской комплекс (шоу рум)	- Вместимость ресторана	- 212пос/ мест.
	- Вместимость конференц-зала	- 144 места.
Режим работы круглосуточно, ежедневно.	- Единовременная пропускная способность Фитнес-зала	- 55 чел/

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН" Начальник Управления Архитектурного совета	г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11	ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"
Пояснительная записка (Продолжение)		Директор: Рязанцев И.А. Архитектор:  Круглов А.Г.

Описание материалов отделки фасадов и декоративных элементов.

В проекте применены следующие материалы:

№	Обозн.	Наименование материала отделки	Примечание
1		- терракотовая панель 1500х300мм, цвет светло-серый, аналог RAL 7023 "серый бетон". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Поверхность шероховатая, матовая.
2		- Стемалит, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Поверхность гладкая, глянцевая.
3		- терракотовая панель 1500х300мм, цвет серый, аналог RAL 7037 "пыльный серый". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Поверхность шероховатая, матовая.
4		- архитектурный бетон, с отпечатком опалубки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 "серый бетон"	Поверхность шероховатая, матовая.
5		- бетон без отделки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 "серый бетон" .	Поверхность шероховатая, матовая.
6		-Алюминиевая система структурного остекления фасада, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель геупаers, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
7		- стемалит, в составе алюминиевой системы структурного остекления фасада, цвет Coloured Grey, аналог RAL 9005. "Черный янтарь". Производитель Planibel или аналог.	Стекло, окрашенное в массу. Поверхность гладкая, матовая.
8		- стекло, тонированное 10%, цвет серый. Аналог RAL 9004 "Сигнальный черный"	Поверхность гладкая, матовая.
9		- Фасадные ламели алюминиевые, цвет серебристый, аналог RAL 9006 "Белый алюминий". Производитель Татпроф, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
10		- Вентиляционные решетки - керамические, цвет серебристый, аналог RAL 7004 "сигнальный серый". Производитель Hunter Douglas, или аналог.	Керамика, заводская окраска. Поверхность гладкая, матовая.
11		-Двери стальные, глухие, цвет RAL 9006(белый алюминий) обрамление цвет 9005 (черный)	Заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
12		- Двери алюминиевые, цвет профиля черный RAL 9005. Стекло тонированное 10%, цвет серый. Производитель геупаers или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
13		- ворота подъемные, цвет черный RAL 9005. Стекло тонированное 10%, цвет серый, аналог RAL 9004 "Сигнальный черный"	ПВХ профиль, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
14		- Вентиляционные решетки, цвет серебристый, аналог RAL 9006 "Белый алюминий". Производитель: ООО "Рэдвент Инжиниринг".	Поверхность гладкая, матовая.
15		- Рампа, бетон без отделки, цвет натуральный, аналог RAL 7023 «серый бетон»	Поверхность шероховатая, матовая.
16		- Парапетная планка, горизонтальные отливы окон. Алюминиевый доборный элемент. Цвет RAL 9005. "Черный янтарь".	Сталь, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.
17		- Рампа, полимерное покрытие бетона, цвет серый, аналог RAL 7004 "Сигнальный серый"	Поверхность шероховатая, матовая.
18		- Лестница пожарная на кровлю. Нержавеющая сталь. Цвет натрульный.	Нержавеющая сталь. Поверхность гладкая, матовая.
19		- Фасадные ламели алюминиевые, цвет черный, аналог RAL 9005 "Черный янтарь". Производитель Татпроф, или аналог.	Анодированный алюминий, заводская порошковая окраска. Поверхность гладкая, матовая.

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

Пояснительная записка (Окончание)

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.



Технико-экономические показатели

Номер поз.	Наименование показателей	Ед.	Проектируемое здание (1)	Существующее здание Насосной станции (2)	Существующее здание ТП (3)	Существующее здание газовой котельной (4)	Существующая Д.Г.У (5)	Общие в границах ЗУ	
								Показатель	Баланс %
1	Площадь земельного участка	га	-	-	-	-	-	1,1053	100%
2	Площадь застройки	м²	7711,9	221,4	56,5	171,2	50,9	8 211,9	74,3%
3	Площадь асфальтирования	м²	2 202,8	0	0	0	0	2 202,8	19,9%
4	Площадь асфальтирования в т.ч. в пределах пятна застройки	м²	2 274,1	0	0	0	0	2 274,1	-
5	Площадь мощения	м²	69,4	0	0	0	0	69,4	0,6%
6	Площадь мощения в т.ч. в пределах пятна застройки	м²	474,1	0	0	0	0	474,1	-
7	Площадь озеленения	м²	568,9	0	0	0	0	568,9	5,2%
8	Площадь озеленения в т.ч. в пределах пятна застройки	м²	727,4	0	0	0	0	727,4	-
9	Запроектировано стояночных мест	м/м	295*	0	0	0	0	295*	-
10	Включая стояночных мест для МГН	м/м	7	0	0	0	0	7	-
11	Общая площадь здания	м²	51 648,2	180,0	47,4	132,1	38,7	52 046,4	-
12	в т.ч. Общая площадь здания (надземная)	м²	51 648,2	0	47,4	132,1	38,7	51 866,4	-
13	в т.ч. Общая площадь здания (подземная)	м²	0	180,0	0	0	0	180,0	-
14	Количество этажей	эт.	4-18	1	1	1	1	1-18	-
15	Максимальная высота здания	м	75	1,7	3,4	16	3,4	1,7-75,0	-
16	Строительный объем здания	м³	237 337	1 089,0	195,9	1 808,7	184,8	240 615,4	-
17	в т.ч. Строительный объем здания (надземный)	м³	219 405	306,0	179,6	1 368,5	169,7	221 428,8	-
18	в т.ч. Строительный объем здания (подземный)	м³	17 932	783,0	16,3	440,2	15,1	19 186,6	-
19	Площадь в ГНС	м²	59 737,2	221,4	56,5	145,3	50,9	60 211,3	-
20	Плотность застройки	т.м2\га	-	-	-	-	-	47,1	-

\* Не достающие стояночные места, в количестве 60 м.м. располагаются на прилегающем земельном участке с К.Н. 50:61:0030103:122, с согласия собственника, № 586 от 22.08.19

"МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН"  
Начальник Управления Архитектурного совета

г. Москва, г. Щербинка, примерно в 65 м на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. Кутузова, д.11

ТЭП

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ"

Директор: Рязанцев И.А.  
Архитектор:  Круглов А.Г.