

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Адрес: Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047  
Телефон: +7(499) 250-03-98, (499) 251-65-61, (499) 251-39-04  
e-mail: mka@mos.ru, <https://www.mos.ru/mka>

---

13.11.2020	№	001-ОК-2707/2020 (633-5-20)
------------	---	-----------------------------

---

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Торгово-  
промышленный дом Паритет"**  
Email: scpman02@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 N 284-ПП (далее – Административный регламент) заявление на предоставление указанной государственной услуги регистрационный номер 001-ОК-2707/2020 от 03.11.2020 и материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства «Складское здание, единый объект в результате реконструкции путем объединения Склада №1, Склада №2, Склада №3», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, д. Старосырово, ш. Рязановское, дом 2А (НАО, Рязановское), рассмотрены в установленном порядке.

По результатам рассмотрения выявлены основания для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренные следующими пунктами Административного регламента:

- наличие в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, противоречивых либо недостоверных сведений (п. 2.10.1.4.), в части сведений о показателе количества этажей;
- несоответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка (в том числе границам земельного участка, видам разрешенного использования земельного участка, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и другим технико-экономическим показателям, требованиям и ограничениям использования земельного участка) либо действующему проекту планировки территории, градостроительному плану земельного участка (для линейных объектов), требованиям, установленным приложением к Административному регламенту, а также требованиям законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов города Москвы (п. 2.10.1.8.), в части требований к оформлению титульного листа буклета с материалами архитектурно-градостроительного решения, схемы планировочной организации земельного участка, совмещённой со схемой транспортной организации территории, схем фасадов, схем фрагмента фасада, схем планов этажей, буклета с материалами архитектурно-градостроительного решения, отсутствия схемы комплексного благоустройства земельного участка, расчёта необходимого количества машино-мест, сведений о показателе верхней отметки;
- несоответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта, а также

сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей застройки (п. 2.10.1.7.).

В связи с изложенным принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Дополнительно направляем рекомендации по доработке материалов:

1.Откорректировать материалы архитектурно-градостроительного решения, исключив предоставление противоречивых либо недостоверных сведений о показателе количества этажей.

2.Откорректировать оформление титульного листа буклета с материалами архитектурно-градостроительного решения, схемы планировочной организации земельного участка, совмещённой со схемой транспортной организации территории, схем фасадов, схем фрагмента фасада, схем планов этажей в соответствии с п.2.1.1., п.2.1.4., п.2.1.7., п.2.1.7.6., п.2.1.8. приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги "Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства" в городе Москве.

3.Откорректировать оформление буклета с материалами архитектурно-градостроительного решения в соответствии с требованиями п.2.1. приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» в городе Москве, в том числе в части порядка расположения страниц буклета с материалами архитектурно-градостроительного решения.

4.Разработать дополнительные варианты архитектурного решения фасадов.

5.В соответствии с требованиями п.1., п.2.1.10.2., п.2.1.11. приложения к Административному регламенту предоставления государственной услуги "Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства" в городе Москве дополнить материалы архитектурно-градостроительного решения схемой комплексного благоустройства земельного участка, расчётом необходимого количества машино-мест, а также дополнить ведомость технико-экономических показателей сведениями о показателе верхней отметки.

5.Уточнить соответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов города Москвы, а также действующего градостроительного плана земельного участка.

**Главный  
архитектор города  
Москвы, первый  
заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 01C3A8F500D7ABCE8C408DA4A6FE548CAB

Владелец: Кузнецов Сергей Олегович

Срок действия с 11.06.2020 по 11.09.2021

**Кузнецов  
Сергей Олегович**

*Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре  
и градостроительству города Москвы*