

**Проект ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ
на проектирование инженерных сетей**

ОВВиК

**ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ВЕНТИЛЯЦИЯ и
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

г. Москва 2020г.

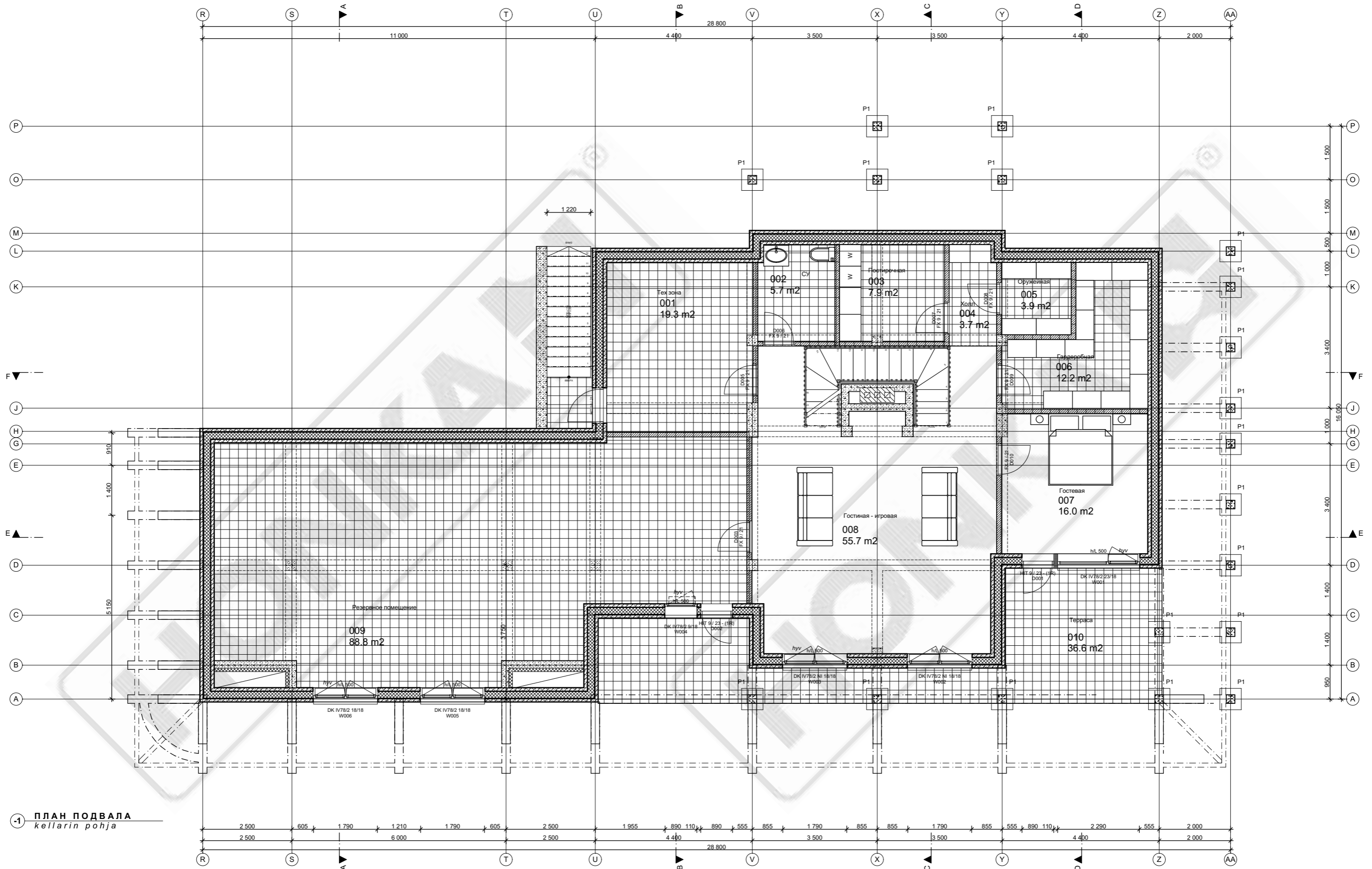
<p>1. Решения по инженерному обеспечению</p>	<p>Инженерное обеспечение разработать в соответствии с потребностями Объекта. Инженерные системы предусмотреть в объеме действующих норм и правил.</p>
<p>1.1. Водоснабжение</p>	<p>Систему внутреннего хозяйственно-бытового водоснабжения предусмотреть, согласно заданию архитектора и дизайнеров по расстановке технологического и сантехнического оборудования общего пользования.</p> <p>Источником водоснабжения является артезианская скважина, обустроенная на участке. Располагаемого напора на вводе достаточно, при максимальном водопотреблении. Расчёт водопотребления ведём по количеству водоразборных точек. Комплектация фильтров для химической очистки холодной воды производится после проведения хим. анализа. Предусмотреть место для установки фильтров в помещении котельной цокольного этажа.</p> <p>Для приготовления горячей воды используется накопительный водонагреватель ф. Viessmann (Германия). Объем водонагревателя уточнить проектом.</p> <p>Разводку труб применить коллекторную поэтажную. Коллекторы применить ф. Tiemme (Италия)</p> <p>В качестве трубопроводов применить металлопластиковые трубы ф. Rehau (Германия). В качестве фитингов для металлопластиковых труб применить прессовые латунные фитинги.</p> <p>Трубопроводы изолируются при помощи трубной теплоизоляции ф. Thermaflex толщиной 9мм.</p> <p>Разводка стояков и подводок - скрытая.</p> <p>Места установки стояков и коллекторных шкафов согласовать по дизайн-проекту.</p> <p>Тип полотенецсушителей – водяные, расположение и тип согласно дизайн-проекта.</p> <p>В сауне предусмотреть вывод холодной и горячей воды, установку трапа.</p> <p>В помещении котельной предусматриваем пассивную систему защиты от протечек через трапы ф. HL (Германия) или через устройство прямка.</p> <p>В тех. помещении, санузлах и помещении кухни предусмотреть активную защиту от протечек «Neptun». Установить датчики скрыто, преимущественно под душевыми поддонами, за унитазами, под сантехнической мебелью.</p> <p>Место ввода хозяйственно-бытового водоснабжения определить помещении 011.</p> <p>Предусмотреть циркуляционные трубопроводы горячей воды для каждой водоразборной точки отдаленной от коллектора более, чем на 5 метров.</p> <p>Поливочные краны на фасаде здания не предусматриваем.</p>
<p>1.2. Канализация</p>	<p>Систему внутренней хозяйственно-бытовой самотечной канализации предусмотреть, согласно расстановке сантехнических приборов и оборудования.</p> <p>В качестве трапов для душевых в строительном исполнении применить щелевые трапы ф. ТЕСЕ (Германия) системы ТЕСЕ drainline. Для технических помещений при необходимости установить трап ф. HL с сухим затвором.</p> <p>Расход сточных вод принять в соответствии с расчетным расходом водопотребления.</p> <p>Места установки, тип трапов и тип решёток согласовать с дизайнерами и Заказчиком.</p> <p>В качестве трубопроводов применить систему шумопоглощающей канализации ф. Rehau (Германия).</p> <p>Для вентиляции канализационных стояков предусмотреть выход диаметром 110 мм выше перекрытия крыши минимум на 500 мм.</p>

	<p>Транзитные горизонтальные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации, проходящие над помещениями с повышенными требованиями к шуму, дополнительно звукоизолировать изоляцией ф. STP толщиной 13 мм.</p> <p>Для прочистки сети предусмотреть ревизии и прочистки. Место установки прочисток и ревизий предусмотреть согласно дизайн-проекту или дополнительно согласовать с Дизайнерами.</p> <p>Места выпусков канализации из здания определены проектом НВК.</p>
1.3. Теплоснабжение	<p>Запроектировать систему водяного отопления на основании теплотехнического расчета здания с коэф. теплопередачи: Окна 1,1 Вт/(м²С); Двери 2,29 Вт/(м²С); Потолок 0,55 Вт/(м²С); Полы первого этажа 0,34 Вт/(м²С);</p> <p>В здании запроектировать коллекторную поэтажную систему отопления. Коллекторы применить ф.Rehau (Германия).</p> <p>В качестве трубопроводов применить металлопластиковые трубы ф.Rehau(Германия). В качестве фитингов для металлопластиковых труб применить прессовые латунные фитинги и фитинги из PPSU. Трубопроводы изолируются при помощи трубной теплоизоляции ф.Thermaflex толщиной 9мм.</p> <p>Разводка стояков и подводок скрытая.</p> <p>В качестве приборов отопления принять стальные радиаторы ф.Irsar (Италия)., а также внутрительные конвекторы ф. Vagmann (Германия). Цвет радиаторов и решёток конвекторов согласовать с дизайнерами и Заказчиком.</p> <p>Управление системой радиаторного отопления осуществляется термоголовками, установленными на приборе.</p> <p>Управление внутрительными конвекторами осуществляется выносным термостатом (пультом) с электронным регулированием температуры воздуха. Место установки термостата согласовать с Заказчиком.</p> <p>Вид установки радиаторов – открыто.</p> <p>Тип подключения радиаторов – из пола нижнее, с использованием декоративных хромированных Г-образных трубок.</p> <p>Тип подключение внутрительных конвекторов – в полу боковое.</p> <p>Места установки коллекторных шкафов и стояков согласовать с дизайнером и Заказчиком.</p> <p>Выпуск воздуха из системы осуществляется с помощью автоматических воздушных кранов на гребенках отопления и через воздухопускные пробки на отопительных приборах.</p> <p>Отопительные приборы устанавливаются преимущественно под световыми проемами и на наружных стенах.</p> <p>Источником тепла являются электрический настенный котел, устанавливаемый в цокольном этаже здания.</p> <p>Марку котлов и автоматики принять ф.ЭВАН (Россия).</p> <p>Мощность котельного оборудования определить проектом согласно следующим тепловых потребителям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система отопления. <p>Предусмотреть резервный электрический котел ф.ЭВАН(Россия)</p> <p>Система отопления заполняется водой. Параметры теплоносителя 80/60 град. С.</p> <p>Обвязку котельной и теплового пункта выполнить трубами из нержавеющей стали (пресс-система) ф.Viega (Германия) с использованием групп быстрого монтажа фирмы Meibes.</p> <p>Трубопроводы котельной и теплового пункта изолировать при помощи трубной теплоизоляции ф.Thermaflex толщиной 13мм.</p> <p>Марку бойлера принять ф.Viessmann (Германия). Объем бойлера уточнить проектом.</p> <p>Насосы применить ф.Grundfos (Дания) с частотным регулированием.</p>

	<p>Для регулирования системы отопления предусмотреть установку погодозависимой автоматики. Регулирование осуществляется по заданному графику (отопительной кривой).</p> <p>Для мониторинга и удаленного управления работой котельной предусмотреть установку цифрового контроллера со встроенным датчиком температуры в помещении котельной. Место установки контроллера согласовать с дизайнером.</p> <p>Отдельно предусмотреть подключаемый модуль zont для контроля и мониторинга ошибок.</p>
1.4. Вентиляция	<p>Запроектировать вентиляцию согласно существующим нормам и правилам.</p> <p>Из санузлов, постирочной и душевых, кухни, гардеробных/кладовых) предусмотреть вытяжку с отдельными вытяжными каналами, с применением канальных вентиляторов S&P TD-SILENT или накладных вентиляторов S&P Silent design. Информацию уточнить по дизайн проекту.</p> <p>Включение вентиляторов в помещениях с принудительной вытяжкой периодического действия предусмотреть от отдельной клавиши выключателя.</p> <p>Отдельный канал вытяжной вентиляции предусмотреть от кухонного зонта.</p> <p>Отдельный канал естественной вытяжной вентиляции предусмотреть из электрощитовой и гардеробных без окон.</p> <p>В качестве воздуховодов использовать гибкие гофрированные воздуховоды, воздуховоды из оцинкованной стали и металлические спиральнонавивные воздуховоды.</p> <p>Прокладку воздуховодов приточно-вытяжной и вытяжной вентиляции осуществлять в строительных шахтах и в пространстве подвесного потолка, а также при необходимости в конструкции пола.</p> <p>Воздуховоды теплоизолировать при помощи теплоизоляционного листа ф.К-Flex.</p> <p>В качестве приточной установки для вентиляции предусмотреть установку компании Frivent.</p> <p>Выбор типа воздухораспределителей выполнить в соответствии с дизайн – проектом и дополнительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>Регулирование системы вентиляции обеспечить через настенный пульт в цокольном этаже. Место расположения пульта согласовать с дизайнерами.</p> <p>Основное оборудование для вентиляции бассейна преимущественно расположить на техническом этаже.</p> <p>В нижних точках вентиляционных стояков бытовой вентиляции установить тройники с конденсатоотводчиками. Слив конденсата производится в систему хоз. бытовой канализации через капельную воронку с запахозапирающим устройством MC Alpine.</p>

HOINKA

ИЗМЕНЕНИЕ/ДОПОЛНЕНИЕ		ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ГОРОД/ПОСЕЛОК	КВАРТАЛ	№ УЧАСТКА	АРХИВНЫЕ ДАННЫЕ
ТИП ПРОЕКТА НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО			ТИП ЧЕРТЕЖА ЭСКИЗ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ELAMA ROSSA RAKENNE MLL204		СОДЕРЖАНИЕ ЧЕРТЕЖА ПЛАН -1: 1; 2 РАЗРЕЗ А, В, С, D, E, F ФАСАДЫ 1, 2, 3, 4 <i>POHJAPIIRROKSET -1; 1; 2</i> <i>LEIKKAUKSET A, B, C, D, E, F</i> <i>JULKISIVUT 1, 2, 3, 4</i>	
 HONKARAKENNE OYJ PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ тел. +358 20 575 700 факс. +358 20 575 7701 COPYRIGHT HONKARAKENNE OYJ		ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ HONPALK OY ПРОЕКТИРОВЩИК Inga Söelsepp	
№ КОНТРАКТА 9501220	ИСХОДНАЯ МОДЕЛЬ	ДАТА 03-Aug-20	№ КОНТРАКТА 9501220 ИМЯ ЧЕРТЕЖА ARK ELAMA_MLL204.pln ИЗМЕНЕНИЕ EC1

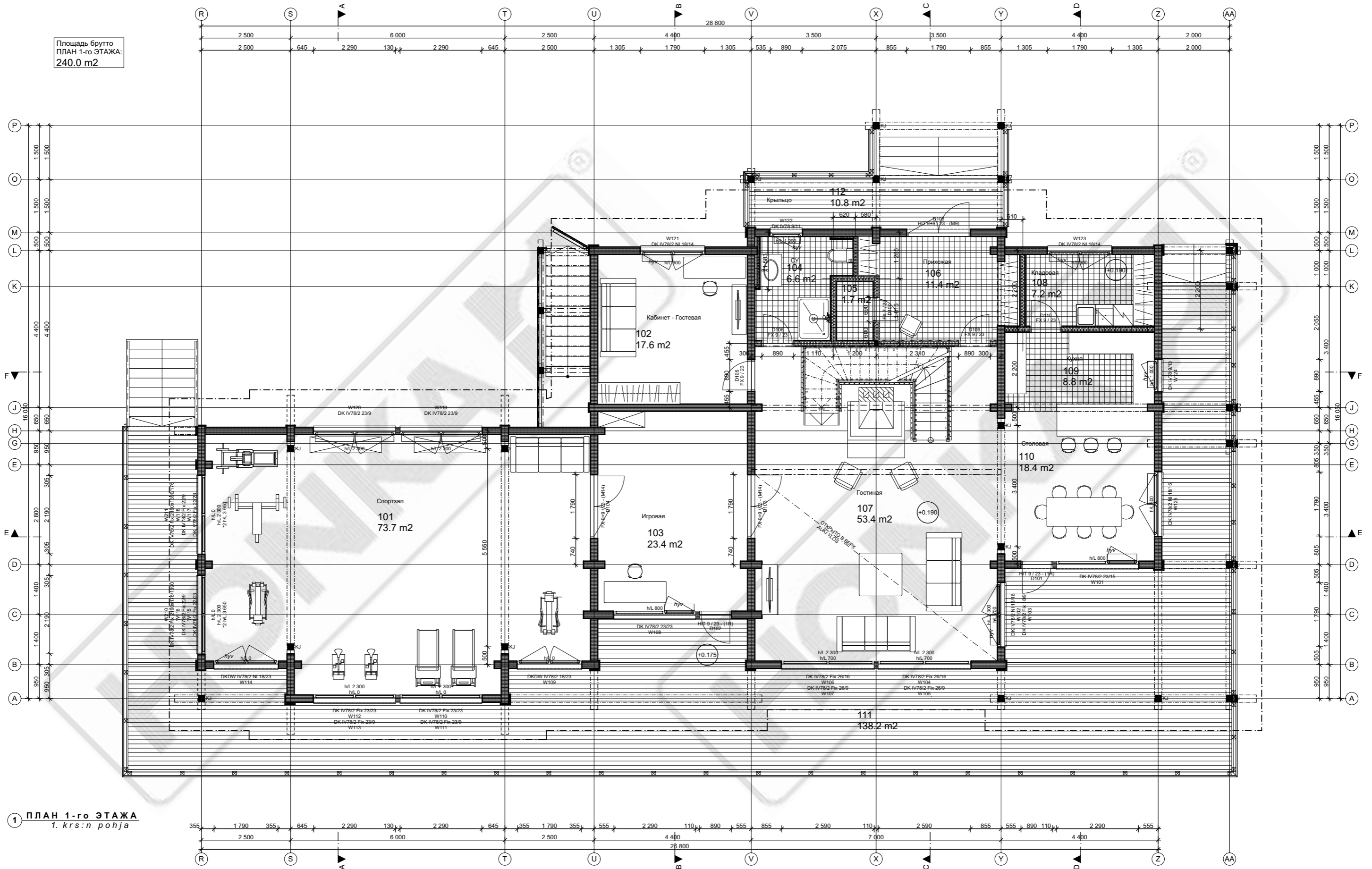


1 ПЛАН ПОДВАЛА
kellarin pohja

Basement/ GROSS FLOOR AREA
251.5 m²

Basement/
NET FLOOR AREA
221.5 m²

Площадь brutto
ПЛАН 1-го ЭТАЖА:
240.0 m²

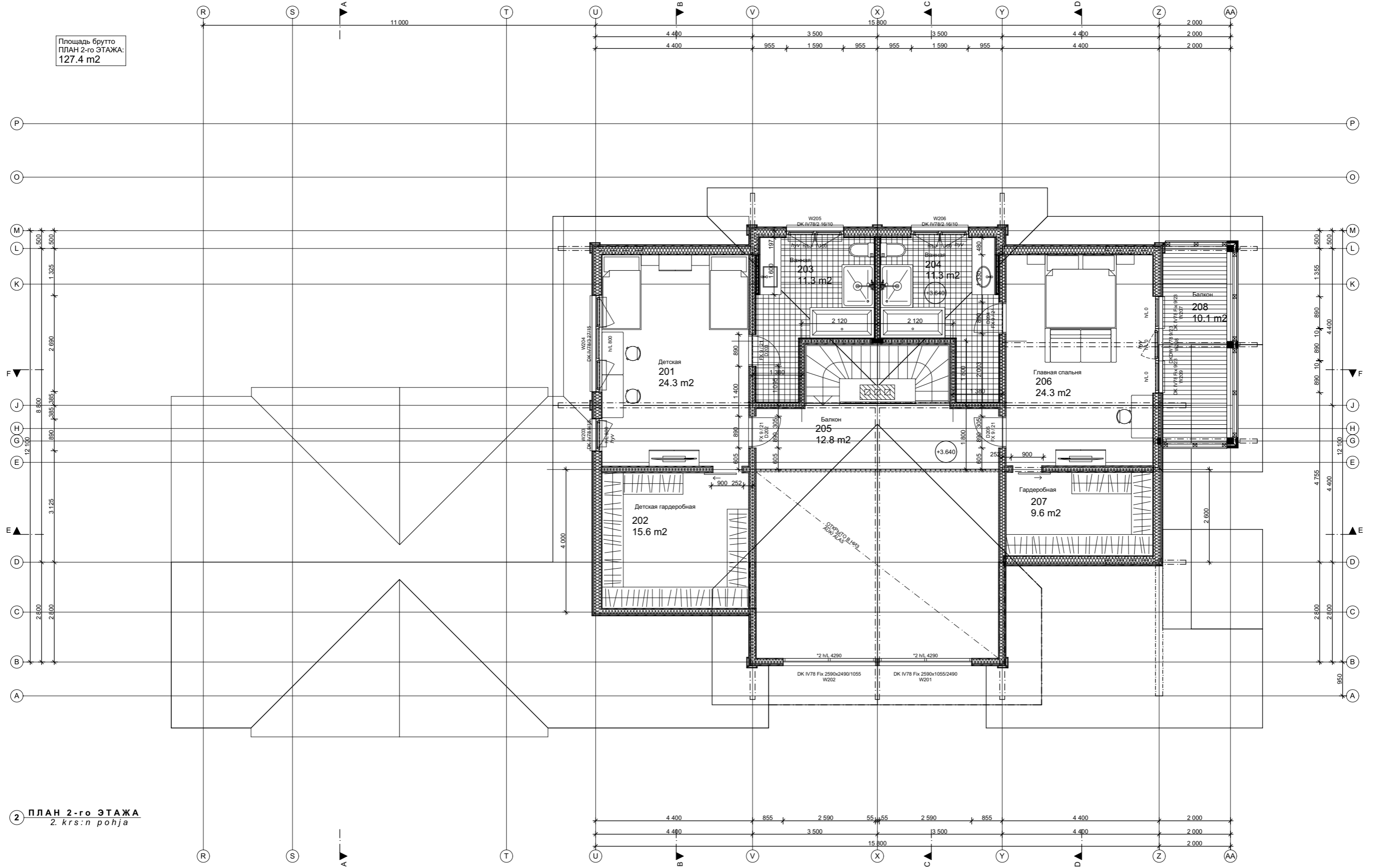


1 ПЛАН 1-го ЭТАЖА
1. krs:n pohja

1.st Floor/ GROSS FLOOR AREA
248.5 m²

1.st Floor/
NET FLOOR AREA
231.0 m²

Площадь brutto
ПЛАН 2-го ЭТАЖА:
127.4 m²



2.nd Floor/ GROSS FLOOR AREA
133.5 m²

2.nd Floor/
NET FLOOR AREA
119.0 m²

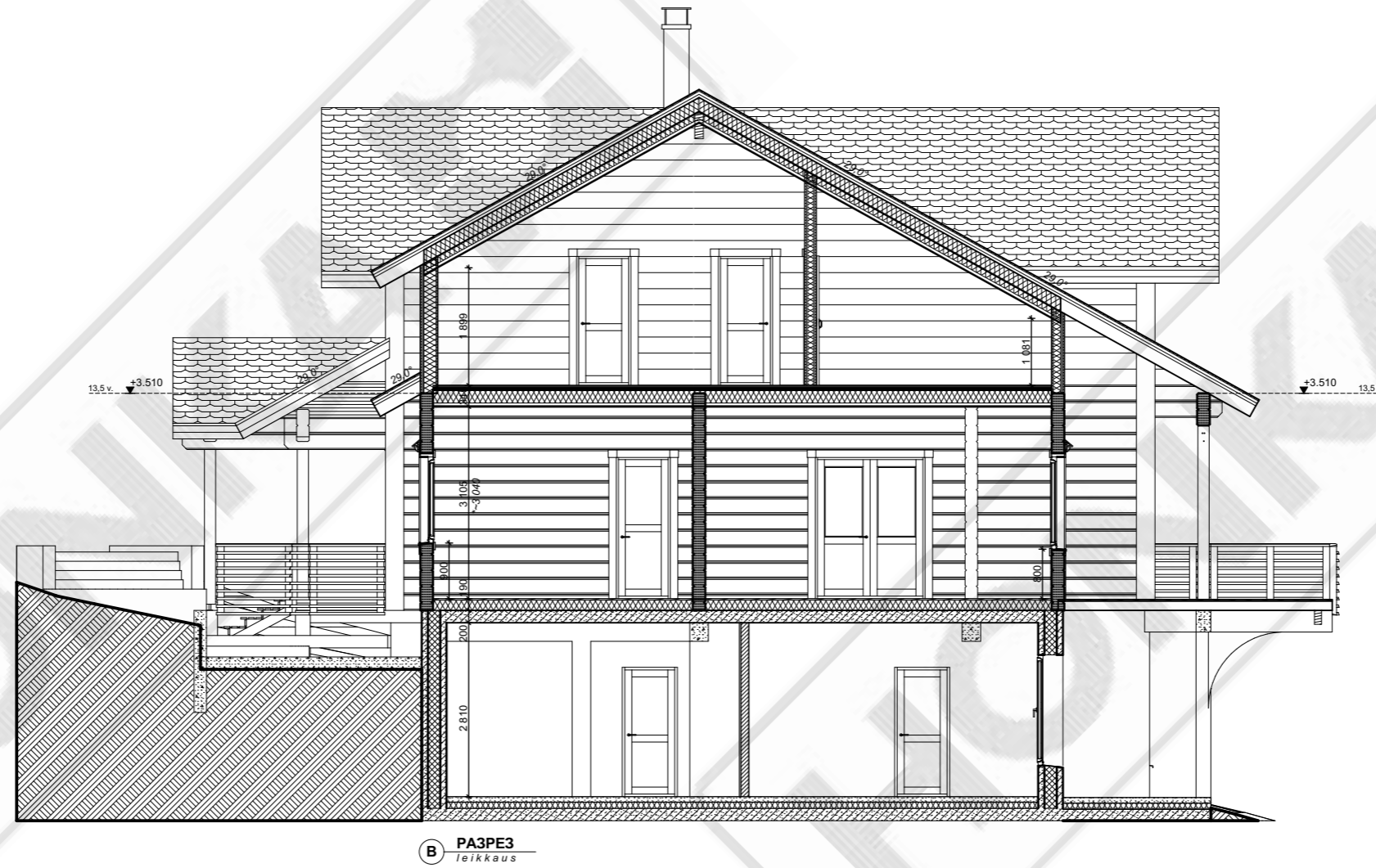
2 ПЛАН 2-го ЭТАЖА
2. krs:n pohja

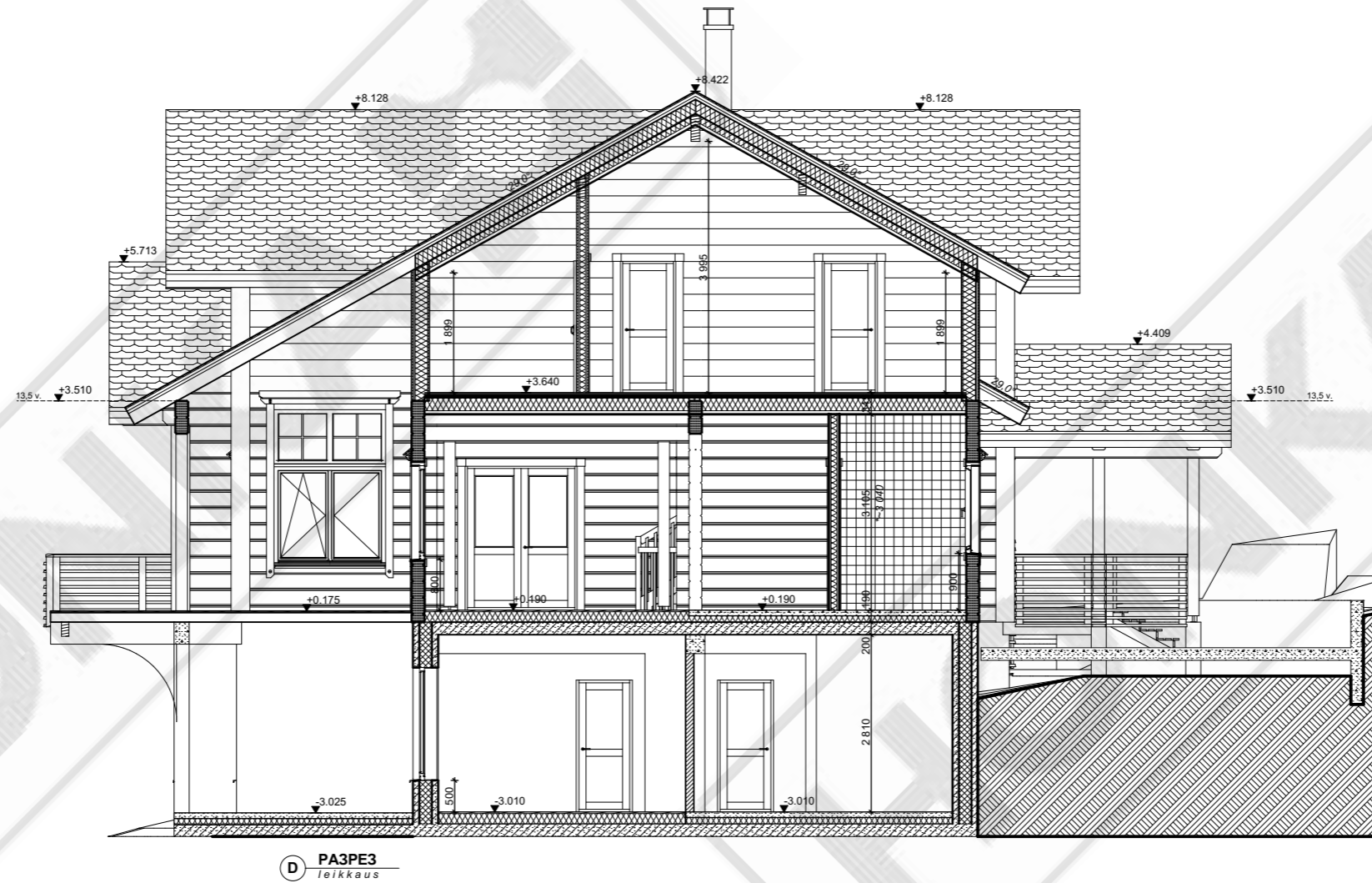


A РАЗРЕЗ
Teikkaus

ФУНДАМЕНТ ИЗГОТАВЛИВАЕТСЯ СОГЛАСНО ОТДЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
PERUSTUS TEHDÄÄN ERILLISEN RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN.

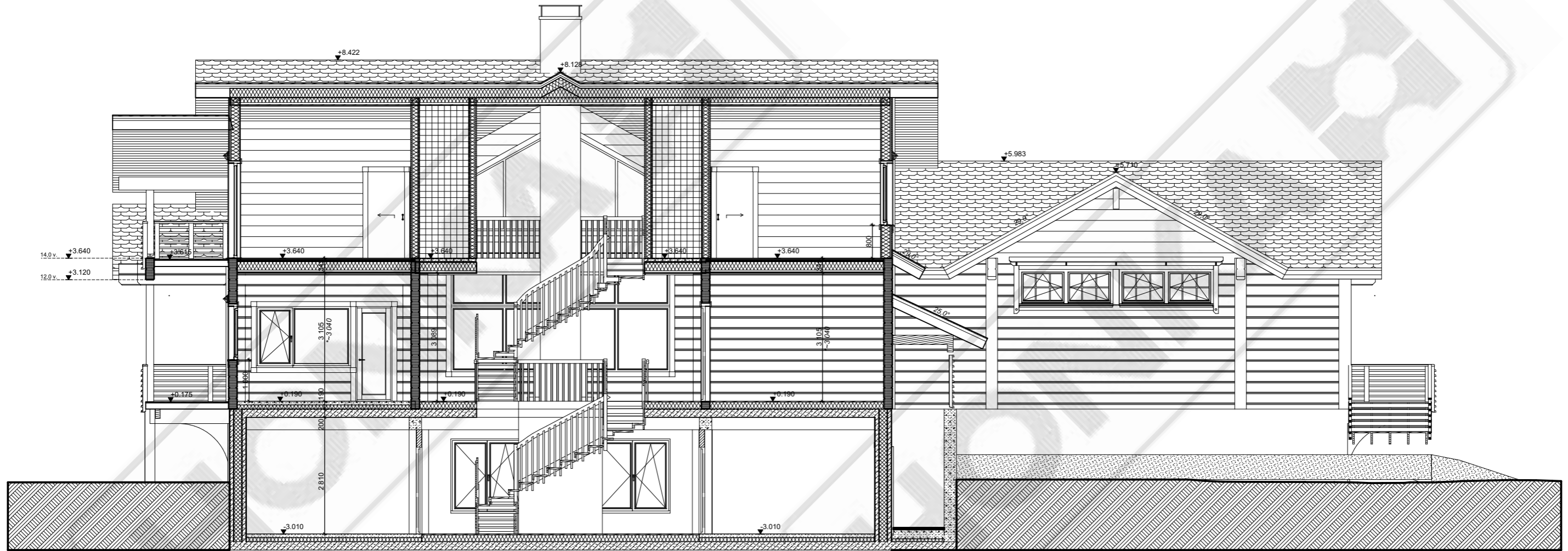
*) антресенное
высоты даны после
осадки 1...3%
*) sisäkorkeudet
annettu painuman
(1...3%) jälkeen







E PA3PE3
leikkaus



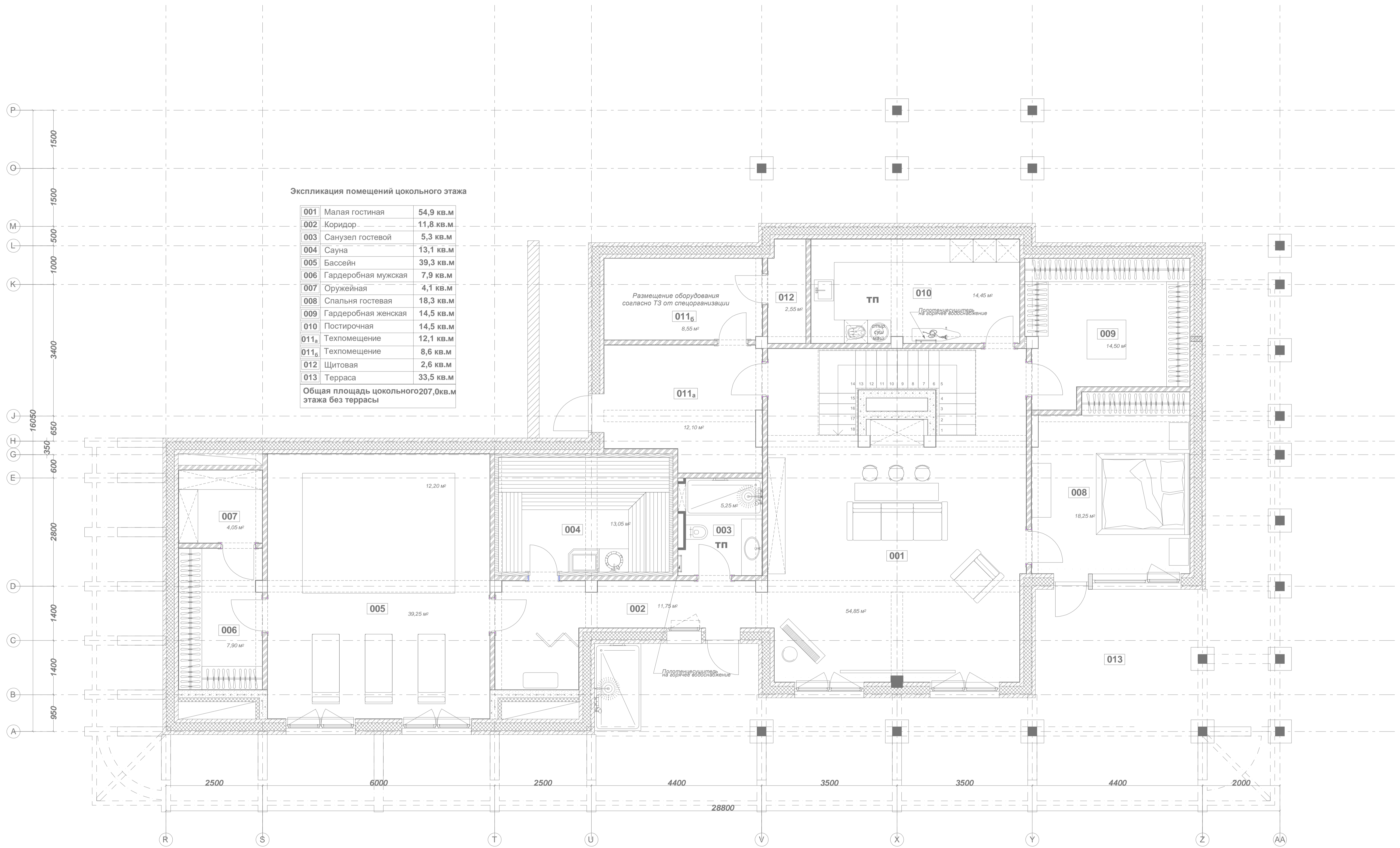
F PA3PE3
leikkaus

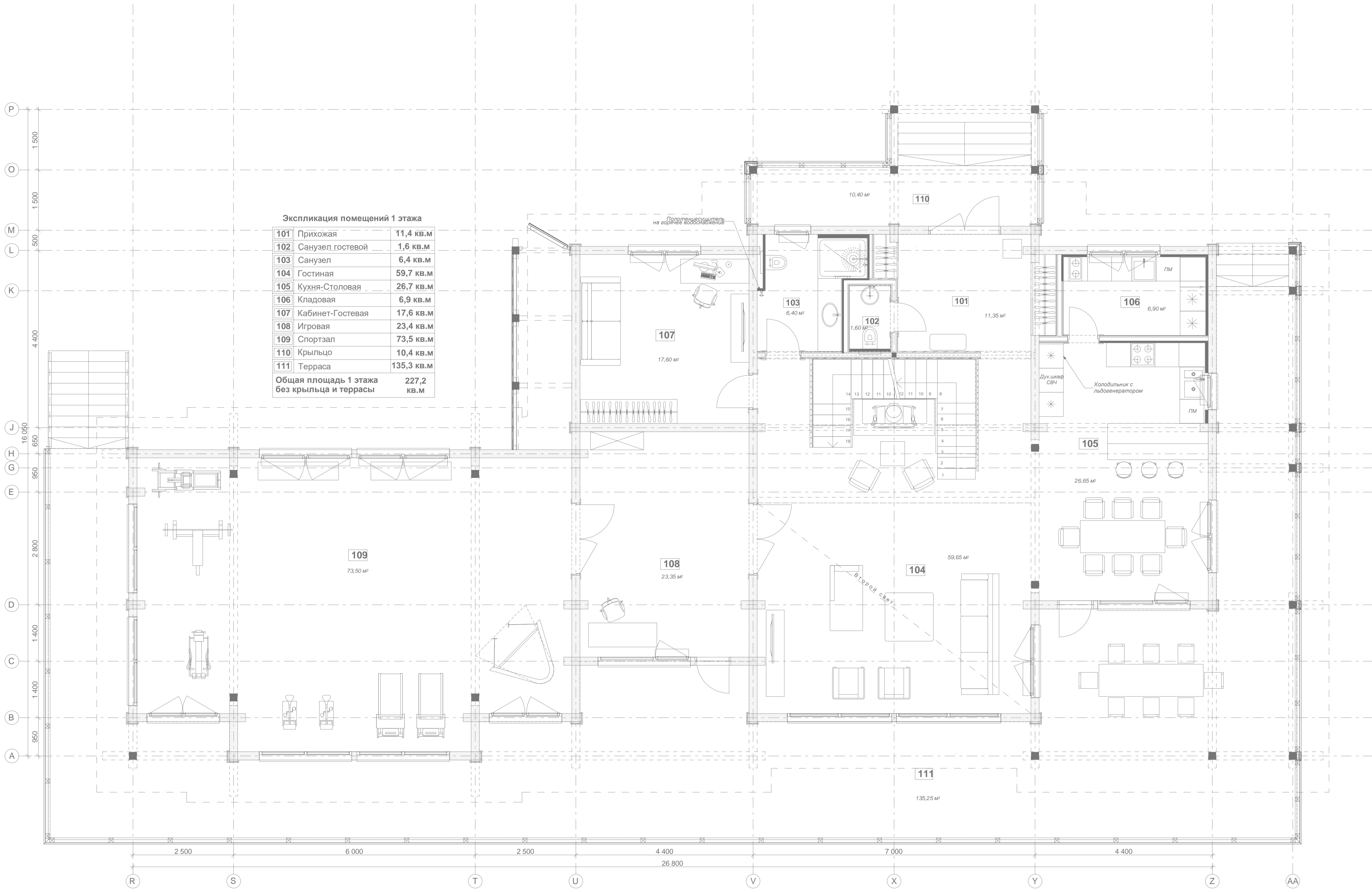












Экспликация помещений 1 этажа

101	Прихожая	11,4 кв.м
102	Санузел гостевой	1,6 кв.м
103	Санузел	6,4 кв.м
104	Гостиная	59,7 кв.м
105	Кухня-Столовая	26,7 кв.м
106	Кладовая	6,9 кв.м
107	Кабинет-Гостевая	17,6 кв.м
108	Игровая	23,4 кв.м
109	Спортзал	73,5 кв.м
110	Крыльцо	10,4 кв.м
111	Терраса	135,3 кв.м
Общая площадь 1 этажа без крыльца и террасы		227,2 кв.м

Экспликация помещений 2 этажа

201	Галерея	12,6 кв.м
202	Детская гардеробная	10,7 кв.м
203	Детская	29,1 кв.м
204	Ванная детская	11,2 кв.м
205	Ванная основная	11,0 кв.м
206	Главная спальня	24,4 кв.м
207	Гардеробная	9,6 кв.м
208	Балкон	10,8 кв.м
Общая площадь 2 этажа без балкона		118,6 кв.м

