**Техническое задание**

на разработку проектной документации

по капитальному ремонту гаража: здание бокса № 4

1. **Наименование закупаемых услуг:**

Оказание Услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту гаража: здание бокса № 4

1. **Цели и задачи. Существующее положение:**

3.1. Цели и задачи

Целью капитального ремонта гаража: здание бокса № 4 является приведение строительных конструкций к работоспособному техническому состоянию.

Задачи, которые должны быть достигнуты в результате выполнения проектных работ:

* запроектированы и обоснованы технические решения по увеличению несущей способности колонн и стоек (путём усиления);
* запроектированы технические решения по переносу трубопроводов отопления (в случае необходимости переноса при усилении колонн);
* запроектировано техническое решение по усилению балки покрытия с учётом несущей способности колонн;

3.2. Краткое описание существующего положения:

3.2.1. Год ввода в эксплуатацию – 1997.

3.2.2. Основные технические параметры объекта:

Хранение и ремонт автомобильной техники.

Площадь застройки 472,9 м2.

Общая площадь здания 472,9 м2.

Строительный объем 2 676,6 м3.

Здание одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами в осях «1-13» пролета «А-Б» – 36,0×12,0 м.

Максимальная высота здания в уровне кровли – 6,15 м.

Полезная высота помещений – 4,2-5,6 м.

Конструктивная схема – металлический каркас.

Опирание конструкций покрытия организовано по несущим колоннам.

Каркас выполнен сварной, частично из прокатного металла.

Фундамент – монолитный железобетонный столбчатый.

Стеновое ограждение:

– в осях «1-13» пролета «А-Б» панель типа «Сэндвич» толщиной 50 мм;

– в осях «1-3» ряда «А» и «Б», по оси «1» пролета «А-Б» – каменная кладка из шлакобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, толщиной 200 мм.

Освещение – комбинированное.

Электроснабжение – центральное.

Отопление – центральное.

Вентиляция – естественная.

Водоснабжение и водоотведение – отсутствует.

3.2.4. Реконструкции и капитальные ремонты ранее не проводились.

3.2.5. Существующие проблемы в эксплуатации объекта:

В соответствии с заключением по результатам комплексного обследования технического состояния строительных конструкций здания бокса №4 гаража (далее – Заключение) часть строительных конструкций здания находится в аварийном и ограниченно-работоспособном состоянии, до приведения отдельных строительных конструкций здания в работоспособное техническое состояние его эксплуатация запрещается.

3.3. Основание на выполнение проектно-изыскательских работ:

Договор аренды

3.4. Вид воздействия: капитальный ремонт.

3.5. Месторасположение объекта:

Московская область, Сергиево-Посадский район, рп. Богородское,

3.6. Перечень объектов

Работы, услуги подлежат выполнению в отношении следующего Объекта:

Гараж: здание бокса № 4.

1. **Требования к закупаемым работам, услугам (технические и иные характеристики)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование параметра | Требование заказчика |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Общие требования  | Вся проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с национальными и отраслевыми нормативно-техническими документами;Нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к оформлению и содержанию проекта:* Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 01.10.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
* ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст);
* ФЗ № 7 «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);
* ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления» (действующая редакция);
* ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 2008г.
* ФЗ № 384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Правила по охране труда на автомобильном транспорте, утверждённые приказом Минтруда России от 06.02.2018 г. № 59н;
* СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 N 850) (ред. от 22.11.2019);
* СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\* (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 126/пр) (ред. от 04.12.2019);
* СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр) (ред. от 18.02.2019);
* СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр) (ред. от 28.01.2019);
* СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) (ред. от 26.12.2017);
* ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 N 1974-ст);
* СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр) (ред. от 20.11.2019);
* СП 419.1325800.2018. Свод правил. Здания производственные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения;
* СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр);
* СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр);
* СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 14.12.2018);
* СП 23-101-2004. Проектирование тепловой защиты зданий;
* СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* (утв. Приказом Минстроя России от 28.11.2018 N 763/пр);
* СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 785) (ред. от 15.11.2017);
* СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 N 122).
 |
|  | Объём проектно-изыскательских работ | 2.1. Разработка проектной документации:Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ), в т.ч. включающая поверочные расчеты балок, колонн, прогонов, учитывающих фактическое состояние элементов конструкций (расчеты, учитывающие деформацию элементов с наихудшим состоянием);Раздел 2 «Архитектурные решения» (АР);Раздел 3 «Конструктивные решения» (КР);Раздел 4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (разрабатывается в случае необходимости переноса трубопровода отопления);Раздел 5 «Проект организации строительства» (ПОС);Раздел 6 «Смета на капитальный ремонт» (СМ).2.2. Проведение согласований проектной документации с Заказчиком и филиалом ПАО «РусГидро» - «Загорская ГАЭС».2.3. Разработка рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и её согласование;2.4. Разработка и согласование сметной документации. |
|  | Стадии проектирования | 3.1. Проектная документация.3.2. Рабочая документация.3.3. Сметная документация. |
|  | Информация о ранее разработанных проектах | Объект «Гараж: здание бокса № 4» построен в соответствии с Проектной документацией 1-107 АС  |
|  | Требования к разработке проектной документации и рабочей документации  | 6.1. При разработке проектной документации предусмотреть и проработать:* сохранение существующих объемно-планировочных решения здания;
* перекладку трубопроводов отопления в обход несущих колонн (с внутренней стороны), выделение в отдельную линию транзитного трубопровода, идущего в административное здание, и его теплоизоляцию;
* технические решения по усилению колонн здания, стоек фахверка, балок покрытия с выполнением расчетного обоснования.

6.2. При разработке рабочей документации учесть следующие требования:* рабочая документация должна выполняться в соответствии с согласованной проектной документацией;
* рабочая документация должна включать ведомость объёмов работ;
* по результатам разработки рабочей документации разработать сметную документацию в объеме сводной и локальных смет в текущих ценах.

6.4. Ведение авторского надзораПри разработке проекта учесть необходимость ведения авторского надзора согласно СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».6.5. Прохождение экспертизы (государственной и негосударственной) проектной документации не требуется. |
|  | Дополнительные требования к составу документации, передаваемой Заказчику (к результату работ) | При разработке проектной документации предусмотреть в разделе проекта подраздел «Охрана труда» в соответствии с СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ. |
|  | Объекты и границы проектирования | Проект по капитальному ремонту здания гаража: бокс № 4 выполняется в отношении конструкций находящихся в ограниченно-работоспособном и аварийном техническом состоянии, а также конструкций и инженерных коммуникаций, которые будут затронуты при производстве работ по капитальному ремонту. |
|  | Достигаемые основные технико-экономические показатели объекта проектирования | Приведение конструкций здания гаража: бокс № 4 в работоспособное состояние. |
|  | Форма представления проектной документации | Представить документацию:* - на бумажном носителе (в количестве 3-х экземпляров) на русском языке;
* - в электронном виде в редактируемом формате DWG-AutoCad, DOC-Word, XLS-Excel; (в количестве 1-го экземпляра);
* - в электронном сканированном виде в формате PDF, в полном соответствии бумажному носителю, со всеми подписями и печатями.
 |