

Оглавление

- 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....2
- 1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....2
- 1.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА2
- 2. НАЗНАЧЕНИЕ2
- 2.1. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....2
- 3. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.....2
- 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО
САНИТАРИИ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.3
- 5. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ.4

Согласовано:			

Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------

16/07/18-ИОС7.2.ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата	
				<i>е</i>	05.19	
Пояснительная записка						
Инва. № подл.	Проверил	Н. контр.	ГИП		05.19	
			<i>е</i>	<i>е</i>	05.19	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	4

1. Общие данные

1.1. Основания для проектирования

Основанием для разработки проектной документации является:

- Задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком

1.2. Описание объекта

Проектом предусмотрено размещение на участке проектирования комплекса состоящего из 5-ти секционного многоквартирного 9-ми этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже и жилыми помещениями на 2-9 этажах и двухуровневой подземной автостоянкой.

2. Назначение

Раздел «Мусороудаление» объекта выполнен на основании и в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием на разработку проекта.

Принципиальные технологические, объемно-планировочные, конструктивные решения в проекте строительства жилого комплекса, на отведенном участке, выполнены в соответствии с заданием на проектирование, с учетом градостроительного и архитектурного плана застройки.

2.1. Нормативная документация

Настоящий подраздел «Мусороудаление» (далее по тексту - «раздел» или «проект») разработан и основан на выполнении требований действующих нормативных документов, основными из которых являются:

- 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Здания жилые многоквартирные», СП 54.13330.2011;
- «Общественные здания и сооружения», СП 118.13330.2012;
- «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений» СП 31-108-2002;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» СанПиН 2.1.2.2645-10
- «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» СанПиН 42-128-4690
- Постановление Правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Проект выполнен на основании проектных материалов – исходных данных, предоставленных Генеральным проектировщиком.

3. Технологические решения

Для обеспечения мусороудаления из жилых квартир предусматривается мусоросборная камера для сбора ТБО, расположенная на 1 этаже. Вынос мусора в контейнеры, расположенные в мусоросборной камере, осуществляется жильцами самостоятельно, без использования мусоропроводов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	16/07/18-ИОС7.2.ПЗ	Лист
							2

Вынос мусора из помещений фитнеса осуществляется сотрудниками организации также самостоятельно непосредственно в мусоросборную камеру на 1 этаже.

Дверь мусоросборной камеры имеет по верху и по бокам плотный притвор, а по низу - резиновый фартук, запирается на запор. Высота камеры в свету не менее 3 м.

Мусоросборная камера обеспечена подводкой горячей и холодной воды от систем водоснабжения здания и оснащена водоразборным смесителем, соединительным штуцером с вентилями, ниппелем и шлангом длиной 2 - 3 м для санитарной обработки камеры. Для стока моющих-дезинфицирующих водных растворов в полу камеры размещен трап, присоединенный к фекальной канализации здания.

Пол камеры предусмотрен водонепроницаемым, облицованным керамической плиткой, с уклоном 0,01 к канализационному трапу. Мусоросборная камера должна быть подключена к системе отопления здания, при этом наличие выступающих из стен нагревательных приборов не допускается. Расчетная температура в мусоросборной камере должна быть не ниже +5 °С.

Мусоросборная камера имеет электрическое освещение с выключателем и светильником в пыле- и влагозащищенном исполнении.

Стены мусоросборной камеры облицованы керамической плиткой на всю высоту, потолок имеет водоземulsionное покрытие.

Количество контейнеров в мусоросборной камере рассчитывается на основании количества жильцов и объема мусорного контейнера (в проекте принимается контейнер 0,8 м³):

Кол-во жильцов	Среднесуточная норма накопления		С учетом перспективного ежегодного прироста		Емкость контейнера		Требуемое кол-во контейнеров
	кг/чел	м ³ /чел	кг/чел	м ³ /чел	кг	м ³	
179	0,63	0,0035	0,6615	0,003675	400	0,8	1

Количество контейнеров с учетом хранения мусора от всех секций – с учетом сменного контейнера – 2 шт. Вывоз мусора предусматривается специализированным транспортом не реже 1 раза в день.

4. Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по санитарии и пожарной безопасности.

При разработке проекта выполняются следующие санитарно-гигиенические требования:

- стенки камеры облицовываются керамической плиткой, потолок покрывается водоземulsionной краской;
- камера имеет трап, присоединенный к канализации, с уклоном 0,01 к трапу, поливочный кран со шлангом, с подводкой холодной и горячей воды;
- несортированный мусор из камеры вывозится ежедневно;
- после вывоза мусора камера очищается и промывается из шланга
- помещение мусорокамеры периодически подвергается дезинфекции и дератизации;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

- камеры находятся в сухом состоянии, имеют искусственное освещение с установкой светильников в пыленепроницаемом и влагозащитном исполнении; температура воздуха в камере - выше +5°C;

- крышки наполненных мусоросборников плотно прикрыты;

- контейнеры внутри и снаружи промываются под струей теплой воды (от 45 до 60°C) щетками.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие требования:

- помещение мусорокамеры отделяется от других помещений противопожарными стенами и перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 60 и обеспечивается эвакуационным выходом через противопожарную дверь с пределом огнестойкости не менее EI 60;

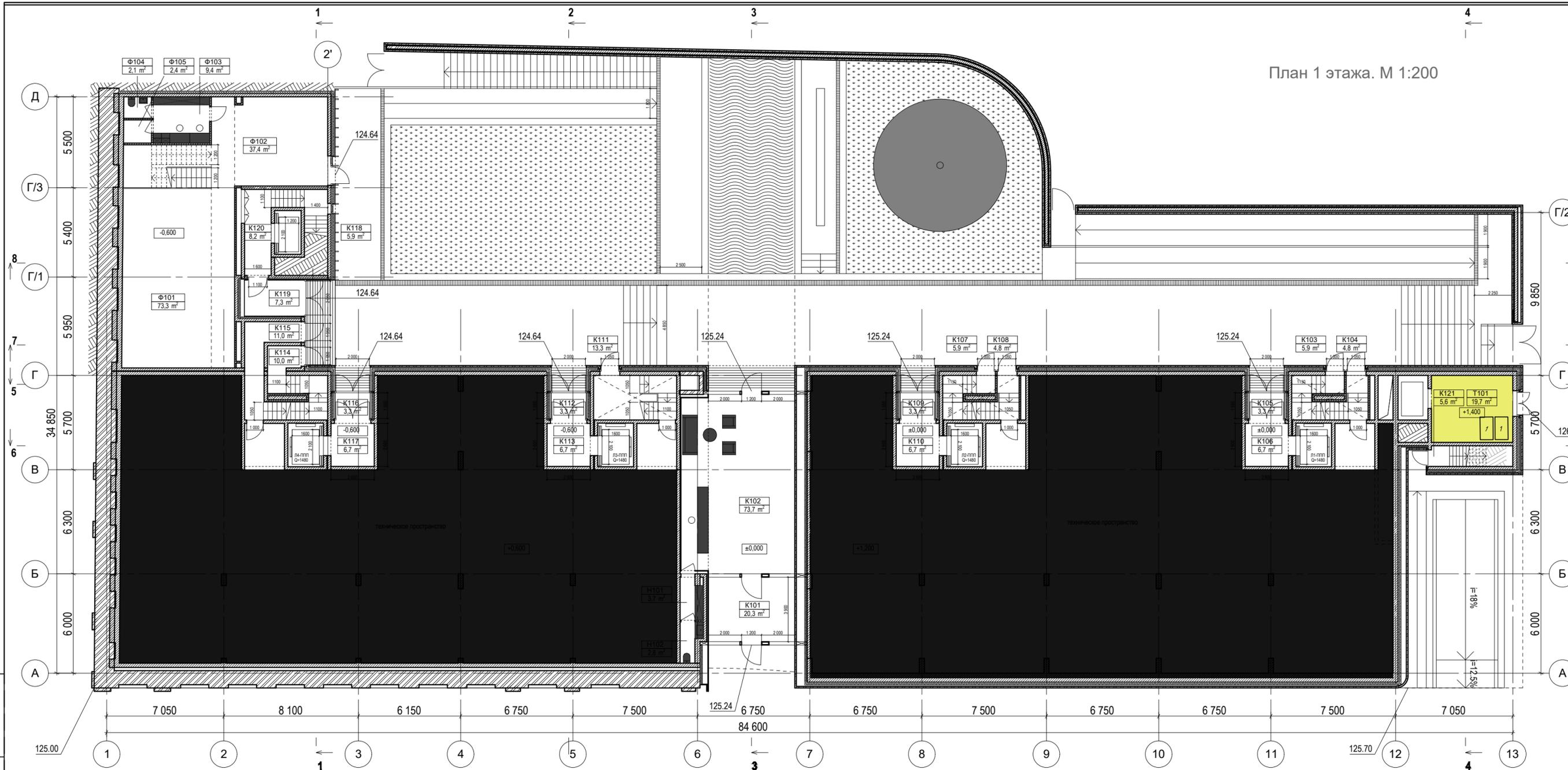
- в мусорокамере предусматривается автоматическая спринклерная установка водяного пожаротушения с параметрами как для 2-й группы помещений в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009;

5. Перечень технологического оборудования.

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, модель	Кол.	Мощность, кВт.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Мусорный контейнер емкостью 800 л		2		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	16/07/18-ИОС7.2.ПЗ	4

План 1 этажа. М 1:200



Экспликация нежилых помещений 1 эт.		
№	Наименование	Площадь
Н101	пуи	3,7
Н102	с/у	2,8
		6,5 м²
Экспликация коммуникационных помещений 1 эт.		
№	Наименование	Площадь
К101	тамбур	20,3
К102	вестибюль	73,7
К103	лестница Л1	5,9
К104	лестница Л4	4,8
К105	тамбур	3,3
К106	лифтовой холл	6,7
К107	лестница Л2	5,9
К108	лестница Л5	4,8
К109	тамбур	3,3
К110	лифтовой холл	6,7
К111	лестница Л6	13,3
К112	тамбур	3,3
К113	лифтовой холл	6,7
К114	лестница Л3	10,0
К115	лестница Л7	11,0
К116	тамбур	3,3
К117	лифтовой холл	6,7
К118	лестница Л8	5,9
К119	тамбур	7,3
К120	лифтовой холл	8,2
К121	лестница Л9	5,6
		216,7 м²
Экспликация фитнес помещений 1 эт.		
№	Наименование	Площадь
Ф101	зона групповых занятий	73,3
Ф102	зона силовых тренажеров	37,4
Ф103	кабинет	9,4
Ф104	с/у	2,1
Ф105	душевая	2,4
		124,6 м²

Экспликация технических помещений 1 эт.		
№	Наименование	Площадь
Т101	мусорокамера	19,7
		19,7 м²

16/07/18-ИОС 7.2					
"Реконструкция здания по адресу Большая Николобородинский пер., д.9, корп.1-4 с перепрофилированием в жилую функцию" расположенное по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, Большой Николобородинский пер., д.9					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					05.19
Проверил					
Н. контр.					05.19
ГИП					05.19
Мусороудаление				Стадия	Лист
План расположения мусорокамеры. М 1:200				П	1
				Листов	1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.