

Локальное техническое задание на проектирование котельной частного жилого дома.

Основные требования к котельной

- Газовая котельная должна быть реализована на оборудовании Vaillant (Германия). Предусмотреть установку напольного котла с чугунным теплообменником типа atmoVIT (марку котла определить проектом). Предусмотреть использование устройства погодной автоматики.
- Проект должен быть полностью комплектным для реализации и включать необходимые решения по тепломеханическим решениям, вентиляции помещения, водоснабжению, электроснабжению и автоматизации.
- Бренды применяемых материалов и оборудования согласовать на этапе рабочего проектирования с Заказчиком.
- Проектируемая котельная должна обеспечивать потребности системы отопления, горячего водоснабжения, теплоснабжения вентиляции.
- Место расположения оборудования в отдельном помещении 10,7 м² 1-го этажа. Точное место расположение оборудования определить на этапе рабочего проектирования.
- Помещение котельной должно отвечать требованиям МДС 41-2.2000. «Инструкция по размещению тепловых агрегатов, предназначенных для отопления и горячего водоснабжения одноквартирных или блокированных жилых домов».
- Распределительный коллектор должен обеспечивать разделение на следующие контура:
 - Уточнить на стадии проектирования.
 - Отопление 1-го этажа
 - Отопление 2-го этажа
 - Отопление 3-го этажа
 - Теплые полы
 - **Контур обогрева системы вентиляции (уточнить на стадии проектирования)**
 - Система ГВС
- Распределительный узел должен включать всю необходимую запорно-регулирующую арматуру и локальное управление, позволяющую функционировать в автономном режиме. Предусмотреть использование арматуры ведущих мировых производителей.
- Предусмотреть установку в котельной фильтров для хвс, зависимого бойлера ГВС, узла подпитки системы отопления.
- Обвязка котельной из медных труб. Предусмотреть теплоизоляцию труб.
- Предусмотреть штатную автоматику котельного оборудования.
- Для отвода продуктов горения предусмотреть газоход с выводом в шахту дома на улицу через кровлю здания. Сечение шахты согласно требованиям котельного оборудования.
- Использовать только комплектные заводские решения производителя оборудования.
- Вентиляция котельной естественная. Приток через приточную решётку с выводом непосредственно на улицу, вытяжка через решетку в вент. канал, с выпуском на кровлю здания. Сечение не менее d150 или эквивалентная площадь прямоугольного сечения.
- Оконный проем должен соответствовать нормам для котельных помещений 0,3 м² для 10 м³

- Высота помещения котельной по проекту АР, но не менее 2,5 м
- Проект газоснабжения выполняется специализированной организацией.

Требования к документированию

По завершении проектных работ Заказчику передаётся проектная документация на системы, в состав которой должны входить:

- общие данные;
- планы расстановки оборудования и трассировки труб, проводов (2D)
- вид котельной 3D
- структурные и функциональные схемы;
- спецификации применяемого оборудования и материалов;
- приложения, при необходимости (паспорта, каталоги, типовые узлы и т.д.).

Выполненная проектная документация предоставляется Заказчику в электронном варианте формат (*.pdf и *.dwg).