Приложение № 1 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
| *Реконструкция системы подготовки воды (установка получения гипохлорита натрия – 2шт.)* |

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

|  |
| --- |
| Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов  |
| *Наименование проекта: Реконструкция системы подготовки воды (установка получения гипохлорита натрия – 2шт.)**Шифр проекта: 00491-065-000.**Кем и когда разработан проект: АО «ЦПТИ» 2020 г.**С проектом можно ознакомиться в электронном виде, направив запрос по электронному адресу gi@vodokanal-glazov.ru, либо в бумажном виде по адресу УР, г. Глазов, ул. Толстого, д. 48.* |
| Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах |
| 1. *Разработка и согласование с заказчиком проекта производства работ (далее ППР);*
2. *Перечень основных работ по проекту:*
	1. *Подготовительные работы;*
	2. *Демонтажные работы;*
	3. *Строительные работы;*
	4. *Монтажные работы;*

*2.5 Проведение пусконаладочных работ* |
| Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ |
| *427620, Российская Федерация, Удмуртская республика, Глазовский район, д. Солдырь, ул. Глазовская, д. 2 «б», здание реагентного блока ОСВ, инв.№ 20084. Объект строительства №000000062.* |
| Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР |
| 1. *В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, до начала производства работ, Подрядчик должен разработать проект производства работ (ППР), рабочих программ ПНР и согласовать его с Заказчиком, при необходимости, с другими необходимыми инстанциями.*
2. *В случае выдачи замечаний Заказчиком, Подрядчик обязан в течении 3 (трех) календарных дней устранить замечания и повторно предоставить ППР*
3. *К работам разрешается приступать только после разработки и согласования ППР с Заказчиком.*
 |

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

|  |
| --- |
| Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ |
| 1. *Работы должны выполняться согласно проектной документации, указанной в разделе 6 настоящего Технического задания.*
2. *Проводимые на стройплощадке работы должны быть согласованы с заказчиком, надзорными органами, с выполнением их требований.*

*3. Работы должны производиться по согласованному графику производства работ.* |
| Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР) |
| *Проект производства работ должен включать в себя:*1. *Календарный план производства работ по объекту;*
2. *Строительный генеральный план;*
3. *График поступления на объект строительных материалов, изделий и оборудования;*
4. *График движения рабочих по объекту;*
5. *График движения основных строительных машин по объекту;*
6. *Технологические карты на выполнение видов работ;*
7. *Пояснительную записку*

*При разработке ППР необходимо руководствоваться следующими нормативными**документами:** *СП 48.13330.2011 -Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».*
* *МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ.*
* *СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».*
* *СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».*
* *СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».*
* *СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».*
* *МДС 12-50.2009 «Нормирование потребности в строительных ручных машинах и инструменте».*
 |

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

|  |
| --- |
| *Объем выполняемых работ определен проектной документацией:**- локальный сметный расчет 00601-065-000-СМ – «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства».* |

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

|  |
| --- |
| *Производство гипохлорита натрия должно соответствовать передовому опыту аналогичных объектов и предусматривать использование апробированных и новых технологий, соответствующих мировому уровню и приводящих к снижению капитальных и эксплуатационных затрат, включая применение энергосберегающих и экологически чистых технологий.**Технические требования к оборудованию:**- способ получения гипохлорита натрия: электролиз раствора поваренной соли (NaCl);* *- работа технологического оборудования – автоматическая;**- возможность использования обычной водопроводной воды без её предварительного умягчения и подогрева**- в качестве сырья предусмотреть возможность использования поваренной соли любой сортности;**- электролизеры должны быть проточные, бездиафрагменные, закрытые;**- технология получения гипохлорита – проточно-рециркуляционная;**- производство гипохлорита натрия должно управляться АСУ без постоянного присутствия обслуживающего персонала.**Материал трубопроводов электролизной – ПВХ. Запорная арматура – ПВХ.**Поставляемое оборудование должно обеспечивать возможность использования существующей системы дозирования гипохлорита натрия.****Комплект поставляемого оборудования:****Электролизная установка Э-3 сдвоенная (2 ряда по 4 электролизёра в каждом)**Солевые циркуляционные химические насосы – 2 шт.**Циркуляционные химические насосы наработки – 2 шт.**Ёмкость наработки 12 м3 – 2 шт.**Ёмкость дозации 12 м3 – 2 шт.**Материал ёмкостей – полиэтилен**Нагнетательная воздуходувка – 2 шт.**Система вентиляции ёмкостей**Материал – труба PVC-U**Трубопроводная обвязка с арматурой и фасонными частями – 1 комплект**Материал ­ PVC-U**Комплект шаровых кранов из PVC-U с электроприводом**Датчики уровня – комплект**Расходомеры на соль и воду**Система автоматического управления**Паспорт – 1 шт.**Руководство по эксплуатации – 1 шт.****Технические характеристики поставляемого оборудования:****Электропитание: Сеть: ≈ 50 Гц, 380 В.* *Производительность по активному хлору, не менее, кг/сут –72,0**Производительность по активному хлору, не менее, кг/ч – 3,0**Концентрация активного хлора в гипохлорите натрия, г/л – 7,0-8,0**Удельный расход соли, кг/кг активного хлора – 3,5-4.**Удельный расход электроэнергии на электролиз, кВт\*ч/кг активного хлора – 4,5.**Удельный расход воды, л/кг активного хлора – 125-160.* |

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Перечень проектной документации*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Обозначение* | *Наименование* | *Кол-во листов* |
| *1* | *00601-065-000-КР* | «Конструктивные и объемно-планировочные решения» |  |
| *2* | *00601-065-000-ИОС1* | «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» |  |
| *3* | *00601-065-000-ИОС2* | «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» |  |
| *4* | *00601-065-000-ИОС3* | «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» |  |
| *5* | *00601-065-000-ИОС4* | «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» |  |
| *6* | *00601-065-000-ИОС7* | «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения» |  |

 |

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

|  |
| --- |
| 1. *Указать в ППР место сбора на территории Заказчика строительного мусора и отходов от выполненных работ. Вывоз мусора с территории Заказчика осуществляет Подрядчик.*
2. *Предусмотреть сбор мусора, остатков расходных материалов в конце каждой рабочей смены.*
3. *Соблюдать требования Федеральных законов Российской Федерации:*

*"Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;**"Об отходах производства и потребления" от 24.06.98 № 89-ФЗ.* |

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

|  |
| --- |
| 1. Начало работ - с даты заключения договора;

*В случае изменения даты начала выполнения работ Заказчик обязуется направить в адрес Подрядчика официальное уведомление о новой дате начала выполнения работ не позднее 20 (двадцати) календарных дней до указанной даты, в связи с чем срок окончания работ соответственно изменяется (сдвигается) пропорционально сроку (дате) начала выполнения работ, указанному в данном уведомлении Заказчика. Уведомление направляется Подрядчику нарочным, заказным письмом с уведомлением и/или по каналам электронной, факсимильной связи, указанным в договоре.*1. *Окончание выполнения работ, включая передачу исполнительной документации и ввод в эксплуатацию объекта реконструкции: - не позднее 28.02.2021 г.;*
2. *График выполнения работ и поставки материалов разрабатывается в составе ППР.*

*Срок разработки ППР входит в общий срок выполнения работ и составляет не более 10 календарных дней с даты заключения договора.* |

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
| 1. *Строительно-монтажные работы должны отвечать по качеству требованиям разработанного проекта, требованиям действующих документов:*
* *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;*
* *Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;*
* *Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ;*
* *Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 21.03.2017) "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации");*
* *Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (последняя редакция);*
* *Нормативных правовых актов по охране труда, пожарной и экологической безопасности;*
* *СП 48.13330.2019 - Организация строительства;*
* *СП 129.13330.2011 - Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с Изменениями);*
* *СП 45.13330.2012 - Земляные сооружения, основания и фундаменты.*

*2. Контроль качества выполненных работ осуществлять совместно со стороны Подрядчика и со стороны Заказчика с проведением освидетельствования скрытых работ в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и в соответствии с СП 129.13330.2011 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с Изменениями) и СП 45.13330.2012 - Земляные сооружения, основания и фундаменты.**3. Подрядчик, на период выполнения строительно-монтажных работ, назначает ответственного представителя для осуществления строительного контроля в соответствии с Положением о порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010г.**4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех коммуникаций, расположенных на предоставленном участке (территории) в соответствии с актом-допуском.**5. При повреждении коммуникаций, в том числе систем пожарной сигнализации, компьютерных сетей, сетей радиофикации, телефонных сетей, Подрядчик собственными силами и средствами обязан восстановить их работоспособность.**6. Строительно-монтажные работы выполняются оборудованием, материалами, инструментами, комплектом приспособлений, машинами Подрядчика.**7. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, допускается применение аналогов материалов по согласованию с Заказчиком. Упаковка должна обеспечивать полную сохранность материалов, предохранять их от повреждения при транспортировке и перегрузке.**8. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствовать проектным спецификациям. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику перед началом работ. Качество материалов должно соответствовать государственным стандартам, техническим условиям, техническим регламентам и другим обязательным требованиям.* |

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

|  |
| --- |
| *Работы выполняются:*1. *на высоте,*
2. *в стесненных условиях.*
 |

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

|  |
| --- |
| 1. *Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе оборудование и материалы должна составлять не менее 24 месяцев с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией. Гарантия качества результата выполнения работ распространяется на все работы, выполненные в рамках проекта.*
2. *Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.*
3. *При обнаружении дефектов, выявленных в процессе приемки работ или в течение гарантийного срока, Подрядчик после оформления двустороннего Акта устраняет их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.*

*В случае выполнения гарантийного ремонта, гарантийный период продлевается на время, затраченное на ремонт.* |

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
| *Требования по обеспечению производства монтажных работ и гидравлического испытания согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов реконструкции, в том числе:**1. При производстве строительно-монтажных работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ, регламентирующие производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов реконструкции, в том числе:**- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;**- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;**- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;**- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;**- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.**- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.**- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;**- ГОСТ 12.1.046-2014 Строительство. Нормы освещения строительных площадок;**- СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;**-Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (Приказ Минтруда РФ от 17.08.2015г. №552н);**-Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования (утв. Министерством труда и социальной защиты РФ от 23.06.2016 г № 310н) (ПОТ РМТО и РТО);* *-Правила по охране труда при работе на высоте (утв. Министерством труда и социальной защиты РФ от 28.03.2014 г № 155н);**-Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ (Приказ Минтруда РФ от 23 декабря 2014 г.№1101н);**-Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г № 390))**2. Допуск к работам должен осуществляться после оформления Заказчиком и Подрядчиком «Акта о соответствии выполненных подготовительных работ требованиям безопасности и готовности объекта к началу работ» и акта-допуска согласно ПОТ РМТО и РТО.* *3.Подрядчик обеспечивает персонал, привлекаемый к выполнению работ, средствами индивидуальной защиты за свой счёт в соответствии с нормативами, установленными типовыми нормами РФ.* |

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

|  |
| --- |
| *Заказчик назначает приказом своих представителей, которые от его имени совместно с представителями Подрядчика осуществляют приемку выполненных работ.**После выполнения демонтажных работ Подрядчик сдает демонтированные материальные ценности Заказчику по Акту об образовании демонтированных материалов (Приложение №1 к Техническому заданию) с указанием количества демонтированных материальных ценностей, наименования материала, качественных характеристик.**Подрядчик не позднее 5 рабочих дней после окончания демонтажных работ извещает Заказчика о готовности передать демонтированные материальные ценности. Заказчик не позднее 10 рабочих дней с момента извещения сообщает о готовности принять такие ценности и месте складирования таких ценностей.**Ежемесячно Подрядчик информирует Заказчика о необходимости проведения осмотра и приемки работ. Не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца, в котором были выполнены работы, Подрядчик предоставляет Заказчику по каждому объекту строительства:**- Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2),**- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3),**- Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а),**- Счета на оплату выполненных работ,**- Акты входного контроля используемых материалов.* *Счет-фактура предоставляется не позднее пяти календарных дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ.**Качество работ обеспечивается путем совместного контроля со стороны Заказчика и со стороны Подрядчика.**Акты освидетельствования скрытых работ должны быть подписаны специалистами Подрядчика (субподрядчика), включенными в Национальный реестр специалистов в области строительства.* *Сдача выполненных работ по каждому объекту строительства оформляется с предоставлением следующих документов:**- Акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2,**- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3,**- Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а,**- Акт приемки законченного строительством объекта по форме №КС-14,**- Счета на оплату выполненных работ,**- Акты входного контроля используемых материалов,**- Исполнительную документацию на выполненный объем работ.**Указанные документы и счет на оплату Подрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа отчетного месяца.**В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Подрядчика указанных в пункте 4 документов, Заказчик обязан их подписать и направить Подрядчику, либо направить мотивированный отказ от приемки выполненных работ. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных работ, последний обязан в сроки, определенные Заказчиком, устранить замечания, и повторно направить указанные в пункте 4 документы Заказчику.**В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ Подрядчик направляет Заказчику счёт-фактуру.**После окончания выполнения всех работ Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности сдать выполненные работы. Уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты сдачи работ.**Подрядчик предоставляет исполнительную документацию в составе:* *- общего журнала работ**- приказы о назначении ответственных представителей Подрядчика;**- акты освидетельствования скрытых работ (при их оформлении);**- проектные схемы с отметкой «выполнено в соответствии с проектом» в случае такого выполнения;**- исполнительные схемы в случае исполнения с отступление от проекта;**- сертификаты, паспорта качества и т.д. на применяемые материалы;**- протоколы испытаний (при их проведении);**- акты приемки законченного строительством объекта.**Перечень исполнительной документации может быть изменен Заказчиком с обязательным уведомлением Подрядчика.* |

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

|  |
| --- |
| 1. Вся документация предоставляется на русском языке.2. Формы предоставляемой документации: - Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2,- Справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3,- Комплект исполнительной документации,- Общий журнал работ по форме № КС-6 а, - Акта приёмки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14. |

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

|  |
| --- |
| *Не предъявляются*  |

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Сокращение | Расшифровка сокращения |
| *1* | *СНиП* | *Строительные нормы и правила* |
| *2* | *ФЗ* | *Федеральный закон* |
| *3* | *ССБТ* | *Система стандартов безопасности труда* |
| *4* | *СМОЗ и БТ* | *Система менеджмента охраны здоровья и безопасности труда* |
| *5* | *ГОСТ* | *Государственный общесоюзный стандарт* |
| *7* | *ГК* | *Гражданский кодекс* |
| *8* | *РФ* | *Российская Федерация* |
| *9* | *ППР* | *План производства работ* |
| *10* | *ПНР* | *План пусконаладочных работ* |
| *11* | *УР* | *Удмуртская Республика* |
| *12* | *ОСВ* | *Очистные сооружения водозаборные* |
| *13* | *ПВХ* | *Поливинилхлорид* |
| *14* | *PVC-U*  | *НПВХ – непластифицированный поливинилхлорид.* |

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование приложения | Количество |
| *1* | *Рабочая документация, указанная в Разделах 4 и 6.\***\*Указанная в разделе 17 Технического задания (Приложение 1 к Договору) документация передаются архивным файлом в электронном виде по e-mail Подрядчика (п.13.17. договора). Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает факт получения и ознакомления с указанной документацией.* | *-* |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Бобырь/М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Казак/М.П.  |

 Приложение № 2 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ФОРМА Сметная документация[[1]](#footnote-2)**

**на выполнение работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-3) на объекте по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-4)**

***Вариант №1***

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** | **УТВЕРЖДАЮ** |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК ООО «Тепловодоканал»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Бобырь**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость работза 1 ед., руб. | Общая стоимость работ, руб. | Индекс пересчета | Примечание |
| СМР | прочие | всего | СМР | прочие | всего |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* |
| **Раздел 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Расчет индекса … |
|  |  | **Итого по разделу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по разделу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел \*\*\*. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по разделу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **НДС %** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ВСЕГО С НДС %** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Соглашение**

**об обеспечении охраны труда**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал» (ООО «Тепловодоканал»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Бобыря Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице временного директора Казака Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предметом настоящего соглашения является определение обязанностей Сторон по обеспечению выполнения требований охраны труда:

**1. Стороны обязуются:**

**1.1. Подрядчик обязуется:**

Нести всю полноту ответственности за соблюдение требований законодательства по охране труда Подрядчиком и его субподрядчиками, обеспечить соблюдение всех требований федерального законодательства и нормативно-правовых актов по охране труда при производстве работ, в том числе:

* + 1. представить до начала работ Заказчику списки лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ (руководителей, производителей работ), членов бригады, лиц, допущенных к выполнению специальных работ и работ повышенной опасности;
		2. направить до начала работ всех работников Подрядчика, командированных для работы на объекте (площадке) Заказчика, на прохождение вводного инструктажа в службу (отдел) охраны труда Заказчика. Эти лица также должны пройти первичный инструктаж на рабочем месте в цехе Заказчика;
		3. обеспечить выполнения работ только квалифицированным и аттестованным персоналом, прошедшим медицинское обследование и признанным годным по состоянию здоровья для выполнения работ, имеющим допуск к соответствующим видам работ;
		4. обеспечить поддержание и повышение квалификации своего и привлекаемого персонала, с учетом законодательства Российской Федерации и федеральных норм и правил, путем проведения инструктажей, обучения и периодической проверки знаний работников, аттестации руководителей и специалистов;
		5. проводить своевременные медицинские осмотры своего персонала, допускаемого к производству работ на объекте Заказчика, а также осуществлять контроль проведения медосмотра персонала субподрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации;
		6. обеспечить за свой счет работников, привлекаемых для выполнения работ, спецодеждой и исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты (СИЗ), согласно действующим нормам и правилам охраны труда;
		7. обеспечить выполнение работ персоналом исключительно на основании трудового договора;
		8. обеспечить выполнение перед началом работ мероприятий, предусмотренных нарядом-допуском (актом-допуском) на производство работ на объекте Заказчика;
		9. выполнить требования Заказчика о порядке допуска к работам и контроля Заказчиком и Подрядчиком выполнения требований безопасности в вечернее и ночное время, включая выходные и праздничные дни;
		10. выполнить требования Заказчика о порядке вскрытия ограждений к проемам, местам перепада высот и другим опасным участкам объектов;
		11. выполнить требования Заказчика о порядке учета открытых проемов;
		12. обеспечить выполнение организационно-технологической документации (ПОС, ППР и др.);
		13. обеспечить контроль за правильным применением работниками СИЗ, в т.ч. за соответствием применяемых СИЗ нормативным требованиям и их исправностью (наличие соответствующей маркировки, инвентарных номеров, дат следующих испытаний и проч.);
		14. обеспечить безопасное применение исправного оборудования, инструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;
		15. обеспечить содержание участков производства работ и рабочих мест, в чистоте и порядке;
		16. назначить лиц, ответственных за производство работ и за обеспечение безопасных условий труда, в т.ч. предоставлять Заказчику сведения о проверке знаний работников, в т.ч. по ПОТ при работе на высоте, и сведения о назначении лиц, ответственных за безопасную организацию и проведение работ на высоте;
		17. организовать обеспеченность места выполнения работ (объект Заказчика) путями эвакуации и безопасными подходами к рабочим местам;
		18. обеспечить наличие планов производства работ;
		19. нести ответственность за обеспечение безопасной организации работ персоналом Подрядчика и субподрядчиков;
		20. обеспечить соблюдение трудовой дисциплины, правил внутреннего трудового распорядка, выполнения требований безопасности своим персоналом и персоналом субподрядчиков; при обнаружении нарушений, содержащих угрозу жизни и здоровью работников, приостанавливать работы до устранения нарушений;
		21. обеспечить разработку по каждому объекту Заказчика плана-графика работ и графика работ при организации сменной работы;
		22. обеспечить координацию действий субподрядчиков;
		23. включать в договоры с субподрядчиками текст настоящего соглашения;
		24. обеспечить страхование ответственности за причинение вреда жизни и здоровью работников (включая субподрядчиков) и третьих лиц;
		25. обеспечить централизованную организацию выполнения инженерно-технических мероприятий по охране труда Подрядчиком и его субподрядчиками, в том числе:

разработку и реализацию временных решений по устройству ограждений монтажных и технологических (проектных) проемов, мест перепадов высот, применения страховочных устройств (анкеров, сеток, улавливающих полотен и т.п.), исключающих проникновение персонала к опасным участкам, предотвращающих свободное падение на нижние отметки;

по поставке и обеспечению работников СИЗ от падения с высоты (страховочных систем, систем канатного доступа, спасательных и эвакуационных средств);

по маркировке ограждений проемов и перепадов по высоте;

по поставке и установке лесов и подмостей;

по поставке и монтажу автоматических сигнализирующих устройств и систем видеонаблюдения для контроля соблюдения правил и норм охраны труда;

по устройству заграждений потенциально опасных участков производства работ с оснащением их предупредительными знаками и плакатами;

по оснащению объекта Заказчика информационными стендами по охране труда и вопросам безопасности.

* + 1. Включать в договоры с субподрядчиками положения о запрете найма субподрядчиками персонала по договорам заемного труда (аутсорсинг, аутстафинг и другие разновидности заемного труда) и обязательному включению работников, осуществляющих работы на месте выполнения работ, в штат субподрядчика по основному месту работы.
		2. Проводить проверки состояния охраны труда при проведении подрядных работ, с разработкой планов мероприятий по устранению выявленных нарушений. О проводимых проверках Подрядчик обязан заблаговременно, не позднее, чем за сутки до даты начала проверки, сообщить Заказчику. Заказчик вправе, но не обязан, принимать участие в проводимых проверках и выдавать замечания к состоянию охраны труда Подрядчика и его субподрядчиков.
		3. Незамедлительно (не позднее 10 минут с момента обнаружения) сообщать ответственному представителю Заказчика о каждом несчастном случае, произошедшем с работниками Подрядчика и его субподрядчиков при выполнении работ по Договору.
		4. По согласованию с Заказчиком включать представителя Заказчика в состав комиссии по расследованию несчастного случая. Участие в таких комиссиях является правом, но не обязанностью Заказчика.
		5. Направлять копии материалов расследования несчастного случая в адрес Заказчика в трехдневный срок после окончания расследования.
		6. Резервировать денежные средства, предназначенные для устранения нарушений требований охраны труда при выполнении работ, в размере 0,005% от стоимости выполняемых работ.
		7. Уплатить штраф Заказчику в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый факт нахождения сотрудников Подрядчика в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического или иного токсического). Данный сотрудник Подрядчика подлежит исключению из числа персонала Подрядчика, осуществляющего выполнение работ на объекте.
		8. Уплатить неустойку/штраф Заказчику при выявлении Заказчиком нарушений Подрядчиком или его субподрядчиками правил и норм охраны труда или промышленной безопасности, возникших по их вине:

- 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое нарушение правил и норм охраны труда или промышленной безопасности;

- 100 000 (ста тысяч) рублей за повторное (2 раза и более) нарушение требований правил и норм охраны труда или промышленной безопасности, допущенное персоналом Подрядчика или субподрядной организации;

- 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей за невыполнение в установленные сроки мероприятий, предложенных к устранению предписаниями, актами (актами проверки), выданными в ходе проведения инспекционных проверок службами Заказчика, а также органами, осуществляющими контроль и надзор (в т.ч. и на особо опасных объектах), органами прокуратуры, иными уполномоченными органами.

- 1% (один процент) от стоимости работ (по данному технологическому этапу), но не более 20% (двадцати процентов) стоимости работ по Договору, за каждый день отсутствия ограждения зоны проведения работ, с момента начала производства работ (по технологическому этапу), когда такое ограждение должно было быть установлено, в соответствии с согласованным ППР или Техническим заданием.

* + 1. При исполнении условий Договора Подрядчику запрещается использовать, осуществлять поставку и (или) установку на объектах Заказчика любых асбестосодержащих материалов и изделий, в том числе в составе оборудования и комплектующих. Установленный настоящим пунктом запрет не распространяется на оборудование, неотъемлемой частью которого являются комплектующие из асбестосодержащих материалов, при условии, что Подрядчик письменно уведомил Заказчика о наличии таких комплектующих при заключении Договора и удельный вес асбестосодержащих материалов в составе оборудования является крайне незначительным.

**1.2. Заказчик обязуется:**

1.2.1 До начала выполнения работ на объектах Заказчика с провести вводный и первичный инструктаж на рабочем месте работникам Подрядчика, впервые допускаемым на территорию и к оборудованию Заказчика. Заказчик доводит до персонала Подрядчика действующие на энергопредприятии (объекте) требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности;

1.2.2 Организовать подготовку рабочих мест и допуск персонала Подрядчика к производству работ по наряду-допуску в условиях действующего энергооборудования; обеспечить выполнение организационных и технических мероприятий по подготовке рабочего места по наряду-допуску в соответствии с правилами безопасности (отключение, опорожнение, снятие напряжения, меры по предупреждению ошибочного включения и т.д.); или мероприятий, записанных Заказчику в акте-допуске;

1.2.3 Довести до руководства Подрядчика, руководителей и производителей работ телефон оперативного руководителя объекта для немедленного сообщения в случае пожара, аварии или несчастного случая.

**2. Заказчик имеет право:**

2.1. Потребовать в письменном виде удаления Подрядчиком любого работника Подрядчика и его субподрядчиков, занятого на объекте Заказчика, в следующих случаях:

невыполнение требований договора подряда в области охраны труда;

при наличии у работников очевидных признаков алкогольного или иного опьянения, неадекватного поведения;

нарушение технологического процесса выполнения работ, включая нарушения ППР, нарушение требований охраны труда, нарушение нарядно-допускной системы.

Решение Заказчика о недопущении на строительные и промышленные площадки конкретных работников в случае неприменения ими СИЗ может приниматься за единичные нарушения с обязательным уведомлением Подрядчика.

2.2. При выявлении нарушений Подрядчиком (субподрядчиком) правил и норм охраны труда и прочих обязательных требований, потребовать от Подрядчика устранения выявленных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

2.3. В случае неустранения Подрядчиком, в установленном настоящим соглашением порядке нарушений требований по охране труда, Заказчик вправе устранить их самостоятельно с последующим удержанием израсходованных на эти цели денежных средств в рамках взаиморасчётов с Подрядчиком.

2.4. При выявлении Заказчиком нарушений Подрядчиком или его субподрядчиками правил и норм охраны труда или промышленной безопасности, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере, указанном в пп.1.1.32., 1.1.33. данного соглашения.

2.5. Если Подрядчиком совместно с его субподрядчиками за период действия договора допущено 5 (пять) и более нарушений правил и норм охраны труда, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Бобырь/М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Казак/М.П. |

Приложение № 4 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Соглашение**

**об обеспечении пожарной безопасности на объекте**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал» (ООО «Тепловодоканал»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Бобыря Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице временного директора Казака Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предметом настоящего соглашения является определение обязанностей Сторон по обеспечению выполнения требований пожарной безопасности:

1. **Подрядчик** **обязуется:**

1.1. Соблюдать требования пожарной безопасности при производстве работ.

1.2. Назначать лиц, ответственных за пожарную безопасность участка производства работ (в зоне, выделенной по акту-допуску).

1.3. Предоставлять списки лиц, имеющих право на выдачу наряда на производство пожароопасных работ (в зоне, отведенной по акту-допуску).

1.4. Представлять списки лиц, имеющих право на производство пожароопасных работ, с указанием оснований для этого (реквизитов свидетельств, удостоверений или др.).

1.5. Выполнять пожароопасные работы только персоналу, прошедшему специальную подготовку и проверку знаний в области пожарной безопасности, имеющему квалификационное удостоверение и талон по пожарной безопасности.

1.6. Выполнять мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные нарядом-допуском на производство пожароопасных работ.

1.7. Обеспечивать выполнение (соблюдение) требований пожарной безопасности на объекте Заказчика, на участке работ, на рабочем месте, где производятся работы.

1.8. Обеспечивать исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования Подрядчика, используемого при выполнении работ.

1.9. Обеспечить проведение противопожарного инструктажа и обучение пожарно-техническому минимуму персонала, до начала производства работ по договору.

1.10. Допускать персонал к работе только после прохождения вводного, первичного и целевого противопожарного инструктажа.

1.11. Соблюдать на территории, в зданиях, помещениях и сооружениях установленный противопожарный режим.

1.12. Обеспечивать необходимые условия для проведения проверок выполнения требований пожарной безопасности в подразделениях Подрядчика, расположенных на территории объекта Заказчика, комиссиями Заказчика, органов государственного надзора и ведомственного контроля Заказчика.

1.13. Обеспечивать устранение замечаний комиссий Заказчика, органов Государственного надзора и ведомственного контроля Заказчика.

1.14. Назначить ответственное лицо за информационное взаимодействие с Заказчиком при возникновении нештатных (чрезвычайных) ситуаций, в том числе, связанных с возгораниями.

1.15. Обеспечить наличие в вагончиках, арендуемых помещениях и на местах производства работ исправных первичных средств пожаротушения Подрядчика.

1.16. Немедленно сообщать Заказчику обо всех случаях возникновения пожаров (загораний) на территории Заказчика, происшедших в вагончиках, арендуемых помещениях и на местах производства работ Подрядчика.

1.17. Принимать участие в комиссионном расследовании каждого случая возникновения пожара (загорания) на территории Заказчика, происшедшего в вагончиках, арендуемых помещениях и на местах производства работ на объекте Подрядчика.

1.18. При нахождении на объекте Заказчика соблюдать требования федерального законодательства, нормативных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика по пожарной безопасности.

1.19. Обеспечить в вагончиках, арендуемых помещениях и на местах производства работ на объекте Заказчика выполнение требований по пожарной безопасности, нарушение которых может повлечь причинение имущественного ущерба Заказчику, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.

К нарушениям, предусмотренным настоящим пунктом, относятся:

- не устранение нарушений требований пожарной безопасности, выявленных комиссиями Заказчика, органами государственного надзора или ведомственного контроля Заказчика;

- пожар, допущенный работниками Подрядчика на объекте Заказчика;

- накопление горючих отходов и их несвоевременный вывоз с территории объекта Заказчика;

- нарушения требований пожарной безопасности при производстве огневых работ.

1.20. Уплатить неустойку/штраф Заказчику за каждое нарушение Подрядчиком и его субподрядчиками, требований пожарной безопасности, допущенное по их вине, в размере:

- 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое нарушение правил и норм пожарной безопасности, допущенное персоналом Подрядчика или субподрядной организации;

- 100 000 (ста тысяч) рублей за повторное (2 раза и более) нарушение требований норм и правил пожарной безопасности, допущенное персоналом Подрядчика или субподрядной организации;

- 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей за невыполнение в установленные сроки мероприятий, предложенных к устранению предписаниями, актами (актами проверки), выданными в ходе проведения инспекционных проверок службами Заказчика, а также органами, осуществляющими контроль и надзор (в т.ч. и на особо опасных объектах), органами прокуратуры, иными уполномоченными органами.

- 1 000 000 (один миллион) рублей за каждый случай (факт) возникновения пожара или возгорания, не повлекшего причинения вреда здоровью человека и уничтожения или повреждения имущества в крупном размере (крупным размером считается сумма, превышающая 250 000 рублей);

- 2 000 000 (два миллиона) рублей за каждый случай (факт) возникновения пожара, повлекшего причинения вреда здоровью человека и/или смерть человека, уничтожение, повреждение имущества, допущенный персоналом Подрядчика или субподрядной организации.

1.21. Уплатить Заказчику штраф в размере 1 % от общей стоимости работ, в случае нарушения Подрядчиком положений пункта 1.16 данного соглашения при предъявлении соответствующего требования Заказчиком.

1.22. В полном объеме возместить нанесенный ущерб, в случае если допущенное нарушение Подрядчиком положений, изложенных в пункте 1.19. данного соглашения повлекло причинение ущерба имуществу Заказчика, либо третьих лиц, перед которыми ответственность несет Заказчик, а также при причинении вреда здоровью граждан.

1.23. Отстранять от работы и замещать в любой момент по требованию Заказчика любого работника из числа персонала Подрядчика или персонала, привлекаемых Подрядчиком субподрядчиков, в случае нарушения работником требований пожарной безопасности.

2. **Заказчик обязуется:**

2.1. Обеспечивать подготовку действующего оборудования для безопасного проведения пожароопасных работ Подрядчиком непосредственно на оборудовании и вблизи него на территории объекта Заказчика.

2.2. Организовывать проведение персоналу Подрядчика перед допуском к работам на объекте Заказчика вводного противопожарного инструктажа, а также первичного на рабочем месте и целевого инструктажей.

2.3. Предоставлять Подрядчику локальные нормативные акты Заказчика в области пожарной безопасности, подлежащие безусловному исполнению персоналом Подрядчика.

2.4. Предъявлять в любой момент требования Подрядчику об отстранении и замещении любого работника из числа его персонала или персонала, привлекаемых Подрядчиком субподрядчиков в случае нарушения работником требований пожарной безопасности.

2.5. Устанавливать представителем заказчика факт нарушения Подрядчиком положений, изложенных в пункте 1.19 данного соглашения по обеспечению пожарной безопасности.

2.6. Направлять Подрядчику требование об устранении нарушений положений, изложенных в пункте 1.19 данного соглашения по обеспечению пожарной безопасности.

3. Заказчик вправе:

3.1. Потребовать от Подрядчика уплаты неустойки/штрафа в размере, указанном в п.1.20. данного соглашения.

3.2. Потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 1 % от общей стоимости работ, в случае нарушения Подрядчиком или субподрядной организацией положений пункта 1.16 данного соглашения по обеспечению пожарной безопасности.

4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором.

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Бобырь/М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Казак/М.П. |

Приложение № 5 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Соглашение об обеспечении экологической безопасности**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал» (ООО «Тепловодоканал»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Бобыря Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице временного директора Казака Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предметом настоящего соглашения является определение обязанностей Сторон по обеспечению выполнения требований экологической безопасности:

Стороны пришли к соглашению, что:

Право собственности на отходы, образованные в результате работ, выполненных частично иждивением Подрядчика, частично иждивением Заказчика, переходит к Подрядчику.

Подрядчик обязуется:

- заключить договор на вывоз и утилизацию отходов, образующихся у Подрядчика в результате выполнения работ по настоящему договору, со специализированной организацией, имеющей, если это требуется законодательством, соответствующую лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в месячный срок, копию договора и лицензии представить Заказчику. При наличии собственной лицензии на сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов Подрядчик вправе самостоятельно осуществить разрешенные лицензией действия по обращению с отходами;

- самостоятельно уплачивать экологические платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с законодательством;

- в установленном природоохранным законодательством порядке разработать проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, получить документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, копию документа представить Заказчику;

- обеспечить складирование (накопление) образованных в результате хозяйственной деятельности Подрядчика отходов в специально оборудованных местах, согласованных с Заказчиком;

- по завершению работ до подписания итогового Акта приемки выполненных работ со стороны Заказчика, Подрядчик обеспечивает вывоз всех отходов, образованных им в процессе выполнения работ.

1. **Подрядчик обязуется:**

1.1. Соблюдать требования охраны атмосферного воздуха при производстве работ. Не допускать пыления материалов, складированных на объекте Заказчика.

1.2. Соблюдать требования охраны водных объектов. Не допускать сбросов жидких отходов или неочищенных стоков в сети промышленной ливневой канализации. Не проводить мойку автотранспорта и строительной техники в местах, не предназначенных для этих целей.

1.3. Соблюдать порядок обращения с отходами производства и потребления, установленный стандартом СТО "ИСМ. Отходы производства и потребления. Организация работ" и инструкциями структурных подразделений предприятия.

1.4. Назначить лиц, ответственных за проведение работ по обращению с отходами (за работы по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов), за допуск работников к выполнению работ по обращению с отходами I – IV, а также за обеспечение требований экологической безопасности при производстве работ. Допускать к работе с отходами I – IV классов опасности персонал, имеющий профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами).

1.5. Обеспечить места производства работ соответствующей тарой для временного накопления образующихся отходов.

1.6. Размещать отходы в местах, предусмотренных картой-схемой мест временного накопления отходов. Не допускать несанкционированных мест складирования отходов и захламления территории объекта Заказчика.

1.7. Предоставлять по запросу Заказчика сведения о количестве и видах переданных отходов в случае, если Подрядчик самостоятельно осуществляет передачу отходов в специализированную организацию для захоронения, использования или обезвреживания.

1.8. Устранять по требованию Заказчика нарушения в области экологической безопасности, допущенные Подрядчиком при выполнении работ на территории объекта Заказчика.

1.9. Обеспечивать необходимые условия для проведения проверок в части выполнения требований экологической безопасности в подразделениях Подрядчика, расположенных на территории объекта Заказчика, комиссиями Заказчика, органов государственного надзора и ведомственного контроля.

1.10. Обеспечивать разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний комиссий Заказчика, органов Государственного надзора и ведомственного контроля.

1.11. При исполнении обязанностей на объекте Заказчика соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика по экологической безопасности.

1.12. Назначить ответственное лицо за информационное взаимодействие с Заказчиком при возникновении нештатных (чрезвычайных) ситуаций, в том числе, связанных с экологической безопасностью.

1.13. Немедленно сообщать Заказчику обо всех нештатных ситуациях на объекте Заказчика (разливов нефтепродуктов, сброс жидких отходов и т.д.) и принимаемых решениях.

1.14. Обеспечить при исполнении обязанностей на объекте Заказчика выполнение мероприятий по экологической безопасности (далее мероприятия), нарушение которых может повлечь причинение имущественного ущерба Заказчику, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.

К мероприятиям, предусмотренным настоящим пунктом относятся нарушения требований:

- нарушение Подрядчиком сроков, установленных мероприятиями, которые были разработаны для устранения замечаний, выявленных и оформленных актами (предписаниями) федеральных надзорных органов, служб надзора Заказчика;

- организация свалок при производстве строительно-монтажных работ на территории Заказчика. Размещение отходов в местах, не предусмотренных действующей у Заказчика картой-схемой мест временного хранения отходов (или проектной документацией на производство строительно-монтажных работ);

- разливы нефтепродуктов на территории заказчика; эксплуатация неисправного автотранспорта и строительной техники, приводящая к загрязнению территории Заказчика нефтепродуктами (наличие масляных пятен под техникой).

1.15. В целях выполнения вышеуказанных пунктов соглашения по вопросам обеспечения экологической безопасности ознакомиться с действующими у Заказчика локальными нормативными актами по экологической безопасности.

1.16. Уплатить неустойку/штраф Заказчику за каждое нарушение Подрядчиком и его субподрядчиками правил и норм экологической безопасности, допущенное по их вине, в случае предъявления соответствующего требования Заказчиком:

- 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое нарушение правил и норм экологической безопасности, допущенное персоналом Подрядчика или субподрядной организации;

- 100 000 (ста тысяч) рублей за повторное (2 раза и более) нарушение требований норм и правил экологической безопасности, допущенное персоналом Подрядчика или субподрядной организации;

- 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей за невыполнение в установленные сроки мероприятий, предложенных к устранению предписаниями, актами (актами проверки), выданными в ходе проведения инспекционных проверок службами Заказчика, а также органами, осуществляющими контроль и надзор (в т.ч. и на особо опасных объектах), органами прокуратуры, иными уполномоченными органами.

- в трехкратном размере рыночной стоимости услуг (затрат) по вывозу отходов за невывоз (неполный вывоз) Подрядчиком отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ (в случае, если договором обязанность по вывозу отходов, возложена на подрядчика);

- 1 000 000 (один миллион) рублей за возникновение загрязнения, отравления или заражения окружающей среды, не повлекшего причинения вреда здоровью человека и уничтожения или повреждения имущества в крупном размере (крупным размером считается сумма, превышающая 250 000 рублей);

- 3 000 000 (три миллиона) рублей за факт загрязнения, отравления или заражения окружающей среды, повлекшего уничтожение, повреждение имущества, повлекшие причинения вреда здоровью человека и/или смерть человека либо эпидемии, причинение существенного вреда животному или растительному миру, рыбным запасам, лесному или сельскому хозяйству и пр., допущенный персоналом Подрядчика или субподрядной организации.

1.17. Уплатить Заказчику штраф в размере 1 % от общей стоимости работ, в случае нарушения Подрядчиком положений пункта 1.14. соглашения при предъявлении соответствующего требования Заказчиком.

1.18. В полном объеме возместить ущерб, в случае если допущенное нарушение Подрядчиком положений, изложенных в пунктах 1.14. соглашения повлекло привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к ответственности, причинение ущерба имуществу Заказчика, либо третьих лиц, перед которыми ответственность несет Заказчик, а также при причинении вреда здоровью гражданам.

2. **Заказчик** **обязуется:**

2.1. Определить границы производственных территорий, перечень оборудования, зданий и сооружений, места временного накопления отходов, предоставляемых Подрядчику для производства работ.

2.2. Провести и оформить вводный инструктаж о порядке обращения с отходами производства и потребления персоналу Подрядчика, назначенному ответственным в соответствии с п.1.4. соглашения, перед допуском к работам по обслуживанию и ремонту оборудования, зданий, сооружений на объекте Заказчика.

2.3. Предоставить необходимую нормативную и техническую документацию по порядку обращения с отходами производства и потребления, по охране атмосферного воздуха и водных объектов, разработанную Заказчиком, для организации и выполнения работ Подрядчиком.

2.4. Направлять Подрядчику требование об устранении нарушений, в срок не позднее 1 (одного) дня с момента установления факта нарушения положений, изложенных в пункте 1.14. соглашения.

3. Заказчик вправе:

3.1. Потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере, указанном в п.1.16. соглашения.

3.2. Потребовать от Подрядчика уплаты Заказчику штрафа в размере, указанном в пункте 1.14. данного соглашения.

4. Нарушения в области экологической безопасности, выявленные представителем/-ями Заказчика, оформляются в следующем порядке:

4.1. При обнаружении факта нарушения представитель Заказчика выдает представителю Подрядчика Акт выявленных замечаний. Акт составляется в двух экземплярах и выдается под роспись представителю Подрядчика.

4.2. При отсутствии ограничений (запрет на съемку, наличие рисков для производящего съемку), в момент выявления нарушения выполняется его фотофиксация.

4.3. Указанный в пункте 4. соглашения порядок оформления (фиксации) нарушений распространяется исключительно на нарушения в области экологической безопасности.

5. Факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов:

5.1. актом выявленных замечаний Заказчика, оформленный в соответствии с пунктом 4 соглашения;

5.2. предписанием (актом и/или иным подобным документом) контролирующих государственных органов.

6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором и законодательством РФ.

7. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А, Бобырь/М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Казак/М.П. |

Приложение № 6 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ФОРМА АКТА СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ**

**АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ №\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По результатам сверки установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты договора, с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии) | Сальдо расчетов на\_\_\_\_\_  | Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений |
| Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1 | Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| Итого по всем договорам  |  |  |  |
| По данным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_От *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (наименование Стороны 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  По данным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Стороны 2)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение № 7 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Утверждаю** |  | **Согласовано** |  |
| **Заказчик** |  | **Подрядчик** |  |
| **ООО "Тепловодоканал"** |  |  |
|  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.** | **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Протокол согласования договорной цены**  |
| **Этап 26.1 Реконструкция системы подготовки воды (установка гипохлорита натрия - 2шт)** |
| №п/п | № смет, № проектов | Наименование объектов, локальных сметных расчетов | **Цена договора подряда** |
| Сметная стоимость в ценах 2001г | К договорной цены | Текущая стоимость, тыс.руб. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |
| **1** | **02-01-01-ЛСР** | **Система электроснабжения** |  |  |  |
|   |   | в том числе |  |  |  |
| 1.1 |   | Строительно-монтажные работы |  |  |  |
| **2** | **02-01-02-ЛСР** | **Система водоснабжения** |  |  |  |
|   |   | в том числе |  |  |  |
| 2.1 |   | Строительно-монтажные работы |  |  |  |
| **3** | **02-01-03-ЛСР** | **Система водоотведения** |  |  |  |
|   |   | в том числе |  |  |  |
| 3.1 |   | Строительно-монтажные работы |  |  |  |
| **4** | **02-01-04-ЛСР** | **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловой сети** |  |  |  |
|   |   | в том числе |  |  |  |
| 4.1 |   | Строительно-монтажные работы |  |  |  |
|   |   | Оборудование |  |  |  |
| **5** | **02-01-05-ЛСР** | **Технологические решения** |  |  |  |
|   |   | в том числе |  |  |  |
| 5.1 |   | Строительно-монтажные работы |  |  |  |
|   |   | Оборудование |  |  |  |
| **6** | **02-01-06-ЛСР** | **Конструктивные и объемно-планировочные решения** |  |  |  |
|   |   | в том числе |  |  |  |
| 6.1 |   | Строительно-монтажные работы |  |  |  |
| **7** | **09-01-01-ЛСР** | **Пусконаладочные работы. Электронабжение** |  |  |  |
|   |   | в том числе |  |  |  |
| 7.1 |   | Пусконаладочные работы |  |  |  |
| **8** | **09-01-02-ЛСР** | **Пусконаладочные работы. Вентиляция** |  |  |  |
|   |   | в том числе |  |  |  |
| 8.1 |   | Пусконаладочные работы |  |  |  |
| **9** | **09-01-03-ЛСР** | **Пусконаладочные работы.**  |  |  |  |
|   |   | в том числе |   |   |   |
| 9.1 |   | Пусконаладочные работы |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |
|   |   | **ИТОГО по объекту в ценах 2001г.** |  |  |  |
|   |   | **ИТОГО по объекту в текущих ценах** |  |  |  |
|   |   |  |  |  |  |
|   |   | **НДС 20%** |  |  |  |
|   |   | **ВСЕГО** |  |   |  |

1. При подготовке итогового проекта договора указываются нумерация, номера сметных расчетов (смет), наименование работ и затрат, единица измерения, количество [↑](#footnote-ref-2)
2. Наименование работ должно быть идентично указанному в п. 1.1. договора [↑](#footnote-ref-3)
3. Указать адрес [↑](#footnote-ref-4)