**ЗАДАНИЕ**

**На выполнение функции заказчика с выполнением работ на разработку землеустроительной документации, инженерных изысканий и разработки проектной документации по объекту: «Строительство системы водоснабжения и водозаборного узла для садоводческого некоммерческого товарищества.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | Данные по проектируемому объекту |
| ***1. Общие данные*** |
| 1.1. Основание для проектирования |  |
| 1.2. Источник финансирования строительства. |  |
| 1.3. Государственный заказчик |  |
| 1.4. Вид строительства | 1.4. Новое строительство |
| 1.5. Проектная организация |  |
| 1.6. Виды и состав работ | 1.6.1 Землеустроительная документация,1.6.2 Инженерные изыскания (необходимые для разработки проектной документации),1.6.3. Проектная и рабочая документация с согласованиями, сметная документация, разделы охраны окружающей среды, 1.6.4. Выполненные в установленном порядке в соответствии с действующими нормативными документами. 1.6.5.Получение лицензии на право пользования недрами на эксплуатирующую организацию.1.6.6. Оформление паспорта объекта |
| 1.7. Сроки выполнения работ | 1.7. С даты подписания контракта не более 9 месяцев |
| ***2. Базовые значения технико-экономических показателей*** |
| 2.1. Глубины скважин | 2.1. Глубину скважины определить геологическими изысканиями. |
| 2.2. Водозабор из подземных источников (скважина) | 2.2. Производительность ВЗУ определить проектным решением в соответствии с этажностью застройки, количеством жителей, суточной и часовой неравномерности подачи, нормативов пожаротушения. |
| 2.3. Количество скважин | 2.3. 2 скважины (рабочая, резервная). |
| 2.4. Павильон для размещения технологического и силового оборудования | 2.4. Принять по типовому проекту. |
| 2.5. Резервуары хранения воды | 2.5. Количество, тип и объем резервуаров определить проектным решением. |
| 2.6. Расходы воды | Выполнить расчет расхода воды и требуемых напоров в соответствии с действующими нормативами. |
| 2.7. Площадь отвода | 0,15 га. (уточняется проектом). |
| ***3. Требования к землеустроительным работам*** |
| 3.1. Нормативные требования | 3.1. Землеустроительная документация должна соответствовать нормам Земельного кодекса РФ, действующим требованиям проведения землеустроительных работ, установленным правовыми актами, инструкциями и т. д. |
| 3.2. Виды и состав работ | 3.2.1. Работы по землеустройству:- обмер земельного участка, камеральная обработка полевых материалов;- составление проекта территориального землеустройства;- формирование землеустроительного дела;- составление карты (плана) земельного участка по результатам установления границ земельного участка местности;- межевание земельного участка;- геодезическая съемка земельного участка;- подготовка межевого плана;3.2.2. Согласование землеустроительной документации:- согласование проекта границ с необходимыми инстанциями;- получение заключений от собственников коммуникаций на ограничения и обременения участка;- передача документации в архитектуру и градостроительство округа , получение распорядительного акта;- подписание акта согласования границ участка со смежными землепользователями;- подача заявки на выдачу и получение кадастровых планов в территориальном отделе управления Росреестра (Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии) и постановка на кадастровый учет.  |
| 3.3. Количество экземпляров документации | 3.3.1. Четыре экземпляра в печатном виде и экземпляр на электронном носителе |
| 3.4. Дополнительные требования | 3.4.1. Конечным результатом работы считать получение Государственным заказчиком от исполнителя кадастрового плана на земельный участок и лицензию на право пользования недрами, оформленную на эксплуатирующую организацию.3.4.2. Объем и состав землеустроительной документации должен быть достаточным для получения разрешения на строительство.3.4.3. Отдельные положения задания и перечень исходных данных могут уточняться и дополняться в установленном порядке.3.4.4. Оплата счетов за согласования, оформленных в установленном порядке и своевременно, производится Государственным заказчиком отдельно. |
| ***4. Требования к изыскательским работам*** |
| 4.1.Нормативные требования | 4.1.1.Изыскания выполнить в соответствии с требованиями СНиПи другими действующими нормами, правилами, инструкциями и т.д.4.1.2. Топографическая съемка: - масштаб 1:500; - сечение рельефа горизонталями через 0,5 м. - площадь участка 0,120 га (уточняется проектом)4.1.3. Система координат устанавливается разрешением на производство инженерных изысканий. |
| 4.2. Дополнительные данные | 4.2.1. Разрешение на производство работ по инженерным изысканиям получить установленном порядке.4.2.2.Отдельные положения задания и перечень исходных данных могут уточняться и дополняться в установленном порядке.4.2.3. По акту передать Государственному заказчику места расположения реперов, контрольных точек и т.д.4.2.4. При необходимости отчеты о полученных данных по инженерным изысканиям согласовать с соответствующими экспертно-контрольными организациями.4.2.5. Оплата счетов за согласования, лицензии на пользование недрами, оформленных в установленном порядке, Государственным заказчиком производится отдельно. |
| ***5. Требования к проектным решениям*** |
| 5.1. Нормативные требования | 5.1. Проект выполнить в соответствии с требованиями СНиП и другими действующими нормативами, правилами, инструкциями и т.д. |
| 5.2. Разработать разделы охраны окружающей среды, ИТМ ГО и ЧС, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, переустройство коммуникаций (по необходимости) | 5.2. Разделы выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, на основании ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, требованиями Госэкспертизы и действующим нормативными документами. |
| 5.3. Количество экземпляровдокументации | 5.3. Пять экземпляров в печатном виде и экземпляр на электронном носителе. |
| 5.4. Требования к составу сметной документации по объектам городского заказа | 5.4.1. Сметную документацию разработать базисно-индексным методом с применением нормативно-сметной базы 2000 г. по ТСН-2001.5.4.2. 5.4.3. Сметную документацию сдать Государственному заказчику на бумажном и электронном носителях в формате единого блока обмена АРПС 1.10. |
| 5.5. Технологическая схема | 5.5.1. Запроектировать две скважины- рабочая, резервная.5.5.2. Предусмотреть проектом закольцованную систему трубопроводов и запорно-регулирующих устройств из современных материалов по новейшим технологиям, со сроком эксплуатации не менее 50 лет.5.5.3. Предусмотреть устройства плавного пуска на скважинных насосах и при необходимости преобразователи частоты насосов второго подъема.5.5.4. Предусмотреть автоматику управления скважинными насосами от наполнения и сработки резервуаров питьевой воды.5.5.5. Предусмотреть молне-громоотвод.5.5.6. Предусмотреть проектом магистральную разводку водопроводной сети до потребления.5.5.7. Предусмотреть установку на распределительной водопроводной сети пожарных гидрантов.5.5.8. Рассчитать оптимальные диаметры водопроводной сети и вводов с учетом гидравлического расчета и нужд пожаротушения.5.5.9. Предусмотреть систему водоподготовки. (уточняется проектом) |
| 5.6. Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям | 5.6.1.Принять типовые решения. |
| 5.7.Электроснабжение и автоматика | 5.7.1. Электроснабжение III категории надежности по двум вводам, установленную мощность (кВт)определить проектом – от существующей подстанции5.7.2. Щит управления и защиты эл. двигателя глубинного насоса должен выполнять следующие функции:* + местный пуск и остановка насосов;
	+ дистанционный пуск и остановка насосов;
	+ защита при перегрузках, обрыве фаз и режиме "сухого хода";
	+ исключение повторного автоматического запуска эл. насоса после срабатывания защиты;
	+ световую сигнализацию аварийного отключения;

5.7.3. Узел учета.5.7.4. Отопление – электрическое |
| 5.8. Дополнительные требования | 5.8.1. Принципиальные решения по объекту согласовать на стадии проектирования с Государственным заказчиком, эксплуатирующей организацией и Председателем садоводческого некоммерческого товарищества5.8.2. Рабочий проект согласовать со всеми заинтересованными организациями, службами, контрольными и надзорными органами, эксплуатирующими организациями, собственниками земель, владельцами сетей и др. в установленном порядке.5.8.3. 5.8.4. Отдельные положения задания и перечень исходных данных могут уточняться и дополняться в установленном порядке.5.8.5. Предоставить один экземпляр промежуточного материала Государственному заказчику на бумажном носителе для согласования. |
| 5.9. Прочие материалы | 5.9. Ситуационный план в масштабе 1:10000 |