ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Постановление Правительства Ростовской области от 31.12.2015 г. № 237 «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребности и современными условиями обучения на 2016-2025 годы».

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- Решение Заказчика;

- выписка из ЕГРН на земельный участок;

- Градостроительный план земельного участка

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

- выписка из ЕГРН на земельный участок;

Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

- Градостроительный план земельного участка №RU61525301-0522

Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

- Договор №61-1-20-00530475 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоснабжения от 03.08.2020 г. № 17.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг);

.– объект общего образования.

Характеристики проектируемого здания

Техническим заданием предусмотрено строительство здания (блока) школы на 200 мест

Площадь застройки 1300 м2 (уточняется проектом);

Общая площадь не более 2600 м2 (уточняется проектом);

Кол-во этажей - 2;

Состав и площади помещений

Ориентировочный состав (набор) помещений:

**1. блок начальной школы:**

- учебные кабинеты 1-4 классы, в том числе для размещения групп продленного дня;

- спальные -игровые комнаты;

- рекреация;

- с/у для учащихся (для девушек и юношей);

- вестибюль с гардеробом;

- кладовая уборочного инвентаря;

- кабинеты ИЗО;

- кабинеты информатики и вычислительной

техники;

- кабинет музыки;

**2. блок общешкольного назначения:**

- кабинет директора с приемной;

- учительская;

- кабинет заместителя директора по УЧ;

- интерактивный холл с гардеробом;

- с/у для учащихся (для девушек и юношей);

- с/у для персонала;

- серверная;

- кабинет врача;

- процедурный кабинет;

- прививочный кабинет;

- кабинет психолога;

- кабинет логопеда;

- многофункциональный актовый зал;

- библиотека с читальным залом и

книгохранилищем;

**3.Кружковые помещения:**

- кружок изобразительного искусства - разместить в кабинете ИЗО;

- кружок музыки и пения разместить в кабинете музыки;

- костюмерная - разместить в помещениях при актовом зале;

**4. Спортивный блок:**

- спортивный зал;

- душевые, раздевалки, с/у (для девочек и юношей).

**5. Пищеблок (работа на сырье):**

-производственные цеха (горячий, холодный, мясо-рыбный, овощной с зоной первичной обработки);

- моечные для столовой и кухонной посуды-

кладовые для сырых продуктов, овощей,

скоропортящихся продуктов;

- бытовые помещения для персонала, загрузочные;

- помещения для временного хранения пищевых отходов;

- санузел для работников столовой;

- обеденный зал для школьников на 110

посадочных мест.

**6. Пост охраны**

Идентификационные признаки здания: •

Уровень ответственности здания КС-2 (нормальный) •

степень огнестойкости – III;

класс конструктивной пожарной опасности – С0; •

класс пожарной опасности строительных конструкций – К0; •

класс функциональной пожарной опасности- Ф4.1;

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Расчет уточняется в процессе проектирования

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

- 200 человек

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливноэнергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах не требуются в рамках проекта, т.к. объекты – не производственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства не требуются в рамках проекта, т.к. объект – не производственного назначения.

ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов; (пп. "ж(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1081)

Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не требуются в рамках проекта, т.к. объект – не производственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, не требуются.

и) сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;

Земли населенного пункта

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд; (пп. "к" в ред. Постановления Правительства РФ от 06.07.2019 N 864)

Не требуется в рамках разрабатываемого проекта.

к(1)) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков; (пп. "к(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 06.07.2019 N 864)

Не требуется в рамках разрабатываемого проекта.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований отсутствуют.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Таблица 1. ТЭП

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Кол-во |
| Площадь участка | 15 278 м2 |
| Площадь застройки | 1300 м2 |
| Площадь здания | 2600 м2 |
| Этажность | 2 |

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Не требуется в рамках разрабатываемого проекта.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

- данные о проектной мощности объекта капитального строительства, - данные о значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования),

- 200 человек

- данные о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Блок школы на 200 учащихся;

Объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, защитных зон объектов культурного наследия, охранных зон выявленных объектов культурного наследия.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Строительство предусматривает реконструкцию объекта в 1 этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Определяется проектными решениями.