

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательных работ по мероприятию «Модернизация узлов учета природного газа на основном вводе» для филиала

№ п/п	Показатель	Описание
1	2	3
1.	Требования к применяемым стандартам, СНИПам и прочим правилам.	<p>1.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>1.2 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>1.3 РД 34.03.2001-97 «Правила техники безопасной эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и электрических сетей»;</p> <p>1.4 РД 153-34.0-03.125-2002 «Положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах»;</p> <p>1.5 РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте»;</p> <p>1.6 СП 90.3330.2012 «Электростанции тепловые»;</p> <p>1.7 СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</p> <p>1.8 СП 111.13330.2012 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;</p> <p>1.9 СНИП 11-03-2001 «Типовая проектная документация»;</p> <p>1.10 СНИП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;</p> <p>1.11 СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>1.12 СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»;</p> <p>1.13 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;</p> <p>1.14 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>1.15 Отраслевые нормативно-технические документы, стандарты КЭС-Холдинга, ПАО «Т Плюс»;</p> <p>1.16 СТО-ИАУ-12-002.02-2010 «Система менеджмента качества и система экологического менеджмента. Управление документацией»;</p> <p>1.17 МДС 81-25.2004 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;</p> <p>1.18 МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</p> <p>1.19 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;</p> <p>1.20 ППР-2012 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390);</p> <p>1.21 Федеральный закон от 21.12.94 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" с изменениями от 12.03.2014;</p> <p>1.22 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме";</p> <p>1.23 Федеральный закон от 22июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>

	<p>1.24 Регламент управления подрядными организациями в области промышленной безопасности и охраны труда на предприятиях ГК «Ренова»;</p> <p>1.25 Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</p> <p>1.26 Положение о порядке определения стоимости выполняемых работ и услуг в компаниях ОАО «Волжская ТГК» (утвержденное Приказом ЗАО «КЭС» №239 от 09.12.2014г.);</p> <p>1.27 Приказ Ростехнадзора от 21.11.2013 N 559 (ред. от 18.09.2017) «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности химически опасных производственных объектов»;</p> <p>1.28 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;</p> <p>1.29 СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>1.30 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 13.07.2015г.);</p> <p>1.31 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;</p> <p>1.32 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный Кодекс РФ»;</p> <p>1.33 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>1.34 Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ Об обеспечении единства измерений;</p> <p>1.35 ГОСТ 8.010-2013 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Методики выполнения измерений. Основные положения;</p> <p>1.36 ГОСТ Р 8.563-2009 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Методики (методы) измерений;</p> <p>1.37 ГОСТ 8.586.1-5-2005 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Измерение расхода и количества жидкостей и газов с помощью стандартных сужающих устройств;</p> <p>1.38 ГОСТ Р 8.899-2015 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Измерение расхода и количества жидкостей и газов с помощью стандартных сужающих устройств. Аттестация методики измерений;</p> <p>1.39 ГОСТ 30319.1-3-2015 «Газ природный. Методы расчета физических свойств»;</p> <p>1.40 Приказ Министерства энергетики РФ от 30.12.2013г. N 961 «Об утверждении Правил учета газа»;</p> <p>1.41 Постановление Правительства РФ от 05.02.1998г. N 162 «Об утверждении правил поставки газа в Российской Федерации»;</p> <p>1.42 Приказ Министерства энергетики РФ от 15.03.2016г. N 179;</p> <p>1.43 ГОСТ Р 8.740-2011. ГСИ. Расход и количество газа. Методика измерений с помощью турбинных, ротационных и вихревых расходомеров и счетчиков;</p> <p>1.44 «Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, выполняемых при учете используемых энергетических ресурсов, и обязательных метрологических требований к ним, в том числе показателей точности измерений»;</p>
<p>2. Требования к объемам выполняемых работ.</p>	<p>Подрядчику поручается разработать проектно-сметную документацию по объекту «Модернизация узлов учета природного газа на основном вводе», в том числе:</p> <p>2.1 Проведение предпроектного обследования объекта с определением перечня и типа (номенклатуры), мест установки основного оборудования, составлением отчета и согласованием его с Заказчиком.</p> <p>2.1.1 При предпроектном обследовании должны быть рассмотрены варианты разработки проекта узла учета газа с применением</p>

	<p>оборудования для непрерывного определения физических свойств природного газа (компонентного состава и плотности) и без данного оборудования, с оценкой экономической эффективности их реализации.</p> <p>2.1.2 Отчет по предпроектному обследованию оформить отдельным томом.</p> <p>2.2 Разработка проектной, рабочей и сметной документации (включая сводную спецификацию по этапам, отчета мониторинга цен МТР).</p> <p>Проектом, в том числе предусмотреть:</p> <p>2.2.1 Аттестацию методики выполнения измерений для узлов учета газа;</p> <p>2.2.2 Возможность передачи значений контролируемых параметров в существующий диспетчерский программный комплекс компании и телеметрической информации о состоянии узла учета поставщику газа;</p> <p>2.2.3 Замену арматуры отключающую измерительные трубопроводы узла учета, замену прямых участков измерительных трубопроводов на основном вводе газа и замену регулятора давления газа на байпасной линии.</p> <p>2.2.4 Замену арматуры отключающую измерительные трубопроводов узла учета, замену прямых участков измерительных трубопроводов.</p> <p>2.2.5 При проектировании должна быть разработана и аттестована методика измерений.</p> <p>2.2.6 Согласование проектной документации у поставщика газа;</p> <p>2.2.7 Обучение персонала Заказчика;</p> <p>2.2.8 Подготовку территории к строительно-монтажным работам и благоустройство территории после монтажных работ;</p> <p>2.2.9 Все отходы, образованные в результате выполнения СМР являются собственностью Подрядчика, выполняющего СМР. Все обязательства, ответственность и риски при обращении с данными отходами несет Подрядчик.</p> <p>2.2.10 Подрядчик, выполняющий СМР, самостоятельно осуществляет учет отходов, образующихся в процессе выполнения работ (осуществление идентификации класса отходов).</p> <p>2.2.11 Все отходы, образованные в ходе выполнения работ по договору, собираются, обрабатываются, транспортируются, обезвреживаются, размещаются за счет Подрядчика, выполняющего СМР в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом наличия лицензии на право обращения с отходами до окончания выполнения работ по договору (либо по субподряду);</p> <p>2.2.12 Внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, в т. ч. за размещение отходов, выбросов загрязняющих веществ осуществляется за счет собственных средств Подрядчика, выполняющего СМР;</p> <p>2.2.13 Соблюдение природоохранного законодательства РФ при выполнении СМР;</p> <p>2.2.14 При выполнении СМР затраты Подрядчика, связанные с деятельностью по обращению с отходами и платой за негативное воздействие при размещении отходов, образовавшихся в результате деятельности по данной работе, входят в стоимость Договора;</p> <p>2.2.15 При выполнении СМР Подрядчик должен иметь действующую лицензию на деятельность по обращению с отходами 1-4 класса опасности или договор с соответствующей лицензированной организацией, осуществляющей обращение с отходами производства и потребления.</p> <p>2.2.16 Сдачу объекта в эксплуатацию.</p> <p>2.2.17 Затраты на проведение Авторского надзора за выполнением строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ на Объекте, который будет производиться на основании разработанной Проектной и Рабочей документации.</p> <p>2.3 Провести мониторинг цен на МТР.</p>
--	---

		<p>2.4 В каждом томе должна присутствовать сводная спецификация оборудования и материалов, Весь перечень материалов и оборудования должен быть указан в сводной спецификации к проекту.</p> <p>2.5 Разработать и предоставить локальные и сводную сметы.</p> <p>2.6 Все разделы проектно-сметной документации и места установки и тип оборудования согласовать с Заказчиком;</p> <p>2.7 Провести экспертизу промышленной безопасности документации с регистрацией и утверждением положительного заключения ЭПБ в органах Ростехнадзора. В случае принятия и ввода в действие нормативных актов, требующих согласования и проведение экспертизы документации с надзорными органами, кроме указанных выше, провести её согласование и экспертизу в объеме, и сроки, установленные данными нормативными актами.</p> <p>2.8 Устранить замечания, выданные во время сдачи проектной документации.</p> <p>2.9 Разработать техническое задания на строительные-монтажные работы и согласование его с Заказчиком.</p> <p>2.10 Разработать график выполнения СМР с последовательностью (поэтапностью) выполнения работ и указанием временного периода выполнения этапов (видов работ).</p> <p>2.11 Проект должен соответствовать постановлению правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.</p> <p>2.12 Согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком, с устранением замечаний, выданных во время приемки документации.</p> <p>2.13 На территории электростанции будут проводиться только работы, связанные с обследованием объекта для проектирования.</p> <p>2.14 Подрядчик передает Заказчику проектно-сметную документацию в 4-х печатных экземплярах (оригинал и три копии) и в одном экземпляре в электронном виде (в формате MS Word версии не старше MS Word 2010, Adobe Acrobat). Графические материалы проектных решений, связанных с размещением проектируемого объекта, выполнить в электронном виде. Сметную документацию выполнить в формате MS Excel (версии не старше MS Excel 2010) и типовом сметном формате АРПС. Отсканированные версии разделов проектной и иной документации, в том числе и с официальными подписями, должны быть предоставлены в формате Adobe Acrobat. Не допускается передача документации в формате Adobe Acrobat с пофайловым разделением страниц.</p> <p>2.15 При обнаружении недостатков в технической (проектной) документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить замечания, а также возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе в размере стоимости работ, материалов и оборудования, неучтенных в разработанной технической (проектной документации), но необходимых для выполнения строительной-монтажных работ с целью достижения объектом требований и показателей, указанных в настоящем Техническом задании.</p>
3.	Требования к последовательности выполнения работ.	<p>3.1 Работы должны выполняться согласно Графику производства работ, разработанному Заказчиком, согласованному Подрядчиком.</p> <p>3.2 Подрядчик должен:</p> <p>3.2.1 Выполнить предпроектное обследование с разработкой технического отчета, согласованием основного оборудования с Заказчиком.</p> <p>3.2.2 Разработать проектно-сметную документацию, согласно п.4.</p> <p>3.2.3 Согласование проектной документации у поставщика газа (аттестация методики измерений).</p> <p>3.2.4 Согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком, с устранением замечаний, выданных во время приемки документации.</p> <p>3.3 является основным представителем Заказчика по</p>

		<p>приемке выполненных работ, согласованию линейных графиков производства работ.</p> <p>3.4 Проведение экспертизы промышленной безопасности проекту с регистрацией и получением положительного заключения ЭПБ в органах Ростехнадзора.</p> <p>3.5 При несоблюдении графика выполнения проектно-сметной документации более 60 дней Заказчик имеет право досрочно и одностороннем порядке расторгнуть Договор.</p>
4.	Требования к применяемым материалам.	<p>4.1 При выполнении работ принимать к проектированию материалы, соответствующие государственным стандартам, сертифицированные и разрешённые к применению на территории Российской Федерации.</p> <p>4.2 До разработки рабочей документации предоставлять предварительную спецификацию на материалы с проведением экспертизы спецификации предполагаемых к закупке материалов (мониторинг рынка) включающие в себя не менее трех вариантов производителей с указанием стоимости материалов, не вошедших в базовый проект и согласовать с Заказчиком на ТМЦ.</p> <p>4.3 Все применяемые материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности, подтверждающие соответствие применяемых материалов требованиям НПБ 244-97.</p>
5.	Требования к поставляемому оборудованию.	<p>5.1 При выполнении работ принимать к проектированию оборудование, соответствующее государственным стандартам, сертифицированное и разрешённое к применению на территории Российской Федерации.</p> <p>5.2 До разработки рабочей документации предоставлять предварительную спецификацию на материалы с проведением экспертизы спецификации предполагаемых к закупке оборудования (мониторинг рынка) включающие в себя не менее трех вариантов производителей с указанием стоимости оборудования, не вошедшего в базовый проект, и согласовать с Заказчиком.</p> <p>5.3 Все применяемое оборудование должно иметь сертификаты пожарной безопасности, подтверждающие соответствие применяемых материалов требованиям НПБ 244-97.</p>
6.	Требования к лицензиям, разрешениям, свидетельствам, сертификатам, допускам СРО.	<p>В части проектирования:</p> <p>6.1 Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (далее СРО) в области архитектурно-строительного проектирования, зарегистрированной в установленном порядке в любом субъекте РФ (с учетом исключений, предусмотренных законодательством Российской Федерации).</p> <p>6.2 СРО, в которой состоит Участник закупки (Подрядчик), должна иметь сформированный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>6.3 Подрядчик должен иметь право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>6.4 Уровень ответственности Подрядчика - члена СРО по обязательствам по договору на подготовку проектной организации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует совокупной стоимости выполнения работ по разработке проектной документации и выполнения работ по инженерным изысканиям.</p> <p>6.5 Уровень ответственности Подрядчика – члена СРО по обязательствам по договорам на подготовку проектной документации,</p>

заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствует совокупной стоимости выполнения работ по разработке проектной документации стоимости и выполнения работ по инженерным изысканиям.

6.6 Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.7 Участник закупки в составе заявки должен представить действующую выписку из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». Выписка (копия выписки) из реестра членов СРО должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

6.8 В случае если размер уровня ответственности участника закупки по компенсационному фонду возмещения вреда конкретной или всех саморегулируемых организаций не соответствует стоимости соответствующего вида работ по инженерным изысканиям/ проектным работам/ строительству предложенной участником закупки в составе заявки, участник закупки обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо об увеличении размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда конкретной или всех саморегулируемых организаций до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, до заключения договора по результатам конкурентной закупки.

6.9 В случае если совокупный размер обязательств участника закупки по договорам (подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда), которые заключены с использованием конкурентных способов, превышает уровень ответственности участника закупки по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств конкретной или всех саморегулируемых организаций с учетом стоимости соответствующего вида работ по инженерным изысканиям/ проектным работам/ строительству предложенной участником закупки в составе заявки, либо отсутствия взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, участник закупки обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо об увеличении размера внесенного им или внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств конкретной или всех саморегулируемых организаций до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, до заключения договора по результатам конкурентной закупки.

6.10 В течение 10 календарных дней после размещения результатов конкурентной закупки в единой информационной системе в сфере закупок, лицо с которым заключается договора, обязано предоставить Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организаций (в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства) подтверждающую увеличение размера ранее внесенного им и (или) внесения им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам.

		<p>6.11 Не увеличение размера внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств конкретной или всех саморегулируемых организаций до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и (или) не предоставление выписки из реестра членов саморегулируемой организаций (в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства) в сроки указанные в документации о конкурентной закупке, является основанием для признания лица, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.9.8. инструкции и направления в антимонопольный орган, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок и осуществляющий ведение реестра недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков), сведений об участнике закупки, уклонившимся от заключения договора.</p> <p>6.12 Иметь аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации в области обеспечения единства измерений на выполнение работ по разработке и аттестации методик измерений и метрологической экспертизе;</p> <p>6.13 Допуск СРО на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации на технические устройства сетей газопотребления.</p>
7.	Требования к материально-техническим ресурсам подрядчика.	<p>7.1 Подрядчик должен иметь в наличии программное обеспечение, вычислительную технику и периферийное оборудование к ней, помещения, транспортные средства, оснастку и прочие средства, необходимые для выполнения работ.</p> <p>7.2 Для оценки соответствия участника вышеуказанным требованиям информация должна быть в полном объеме и с подробной разбивкой отражена в справке о материально-технических ресурсах, которые будут использованы в рамках выполнения договора по установленной в закупочной документации форме, подтверждена документально согласно требованиям, п. 18 Технического задания.</p>
8.	Требования к персоналу подрядчика.	<p>8.1 Подрядчик должен обладать необходимыми кадровыми ресурсами: - инженер -1 чел.; - инженер-проектировщик, осуществляющий функции главного инженера проекта (ГИП), который обязательно должен быть внесен в национальный реестр специалистов (треб. ФЗ № 372-ФЗ от 3 июля 2016 года.).</p> <p>8.2 Персонал Подрядчика должен быть обучен, аттестован в установленном порядке и иметь сертификаты, допуски, необходимые для исполнения обязательств по договору.</p> <p>8.3 Персонал Подрядчика обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, внутреннего трудового распорядка, требования промышленной безопасности и охраны труда.</p> <p>8.4 Для оценки соответствия Подрядчика вышеуказанным требованиям информация должна быть в полном объеме и с подробной разбивкой отражена в справке о кадровых ресурсах, которые будут привлечены в ходе выполнения договора, по установленной в закупочной документации форме, подтверждена документально согласно требованиям п.18 Технического задания.</p>
9.	Требования к подрядчику.	<p>9.1 Подрядчик обязан обеспечить свой персонал универсальной технологической оснасткой, средствами механизации, грузоподъемными машинами и механизмами, автотранспортной техникой, инструментом, огнетушителями, шкафами для инструмента, приборами, оборудованием, спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты, согласно требованиям Правил техники</p>

		<p>безопасности, необходимыми для выполнения работ.</p> <p>9.2 Подрядчик – должен соответствовать требованиям промышленной безопасности и охраны труда (ПБ и ОТ).</p> <p>9.3 Персонал Подрядчика обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, внутреннего трудового распорядка, требования ПБ и ОТ.</p>
10.	Прием выполненных работ.	10.1. Порядок приемки выполненных работ указан в договоре.
11.	Порядок расчетов за выполненные работы.	11.1. Порядок расчетов за выполненные работы указан в договоре.
12.	Гарантийные обязательства.	12.1. Гарантийные обязательства указаны в договоре.
13.	Сметный расчет.	<p>13.1 Сметный расчет должен быть подготовлен в соответствии с требованиями «Порядка определения стоимости выполняемых работ» Сметная документация составляется базисно-индексным методом в нормативных базах ТЕР (в редакции 2015 г.) с пересчетом базовых цен в текущие цены по видам работ с помощью индексов или по калькуляциям и учитывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сметная документация должна быть составлена с соблюдением положений «Методических указаний определения стоимости строительной продукции на территории РФ» - МДС 81-32.2004, МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004, МДС 81-40.2006, МДС 81-37.2004, МДС 81-38.2004; - Стоимость оборудования определяется в текущем уровне цен – по фактической стоимости оборудования с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов, согласно МДС 81-35.2004. Основа для определения фактической стоимости оборудования в сметной документации – цена предприятия-изготовителя данного оборудования. - Стоимость материальных ресурсов определяется в базисном уровне цен по «Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции» (федеральным, территориальным и отраслевым) с индексацией цен на текущий период. При этом если стоимость материальных ресурсов (по конкретной номенклатуре), принятая по соответствующим «Сборникам сметных цен», превышает рыночный уровень цен по региону, следует учитывать в смете рыночную стоимость материалов и изделий с учетом транспортно-заготовительных расходов. - Рыночный уровень цен должен быть подтвержден маркетинговым исследованием рынка закупаемых товаров с визой заказчика, с указанием названий компаний-производителей, поставщиков и предлагаемых ими цен, сроков поставки, а также возможных аналогов товаров. Анализ стоимости должен включать в себя не менее 80% от суммы всех материальных ресурсов и оборудования по смете с учетом транспортно-заготовительных расходов (при условии обязательной проверки оборудования и основных материальных ресурсов). Исследование рынка и другие инструменты определения стоимости применяются в порядке, установленном локальными нормативными документами «ВоТГК». - Стоимость материалов и оборудования включается в сметы не зависимо от того, кто является поставщиком - Подрядчик или Заказчик. При заключении договора Подряда на выполнение строительно-монтажных работ с поставкой материалов и оборудования Заказчиком, стоимость договора определяется без учета стоимости давальческих материалов. - Накладные расходы в смете нормируются в процентах от фонда оплаты труда - ФОТ. Нормативы накладных расходов в смете следует определять согласно «Методическим указаниям по определению

величины накладных расходов в строительстве» - МДС 81-33.2004.

- Сметная прибыль в смете нормируется в процентах от фонда оплаты труда - ФОТ. Нормативы сметной прибыли определяются в соответствии с положениями «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» - МДС 81-25.2004.

- Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ в зимнее время определяются в соответствии со «Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» - ГСН 81-05-02-2007 и «Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» - ГСНр 81-05-02-2001. Для работ, выполняемых только в летний период и выполняемых при положительной температуре в отапливаемых помещениях указанные дополнительные затраты не начислять.

- Затраты на временные здания и сооружения определяются за фактически построенные временные здания и сооружения на основе данных Проекта организации строительства - ПОС или по установленным нормам «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» ГСН 81-05-01-2001 и «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» ГСНр 81-05-01-2001. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком производятся только за фактически построенные временные здания и сооружения, предусмотренные в ПОС.

- Транспортные затраты на доставку материалов определяются на основании калькуляций транспортных расходов или по согласованию с Заказчиком принимаются в размере не более 3% от отпускной цены на материалы и изделия.

- Транспортные затраты на доставку оборудования определяются на основании калькуляций транспортных расходов или по согласованию с Заказчиком принимаются по предоставленным данным поставщика оборудования.

- Заготовительно-складские расходы на материалы и оборудование принимаются в размере не более 2% от стоимости материалов (за исключением металлических конструкций) и не более 1,2% от стоимости оборудования. При подсчётах стоимости руководствоваться положениями МДС 81-35.2004. Заготовительно-складские расходы по металлическим конструкциям принимаются в размере 0,75% от стоимости материалов.

- Согласно МДС 81-35.2004, резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов промышленного назначения определяется в размере не более 3% от итога глав 1-12 и включается в Сводный сметный расчёт стоимости объекта. При расчётах за выполненные работы указанные расходы полностью расшифровываются с оформлением актов о приёме выполненных работ. Расчёты должны быть подтверждены соответствующими актами, утверждёнными комиссией из состава представителей Заказчика, Подрядчика, Авторского надзора с обоснованием необходимости возникших дополнительных расходов. При оформлении актов указывается, что дополнительные работы и затраты оплачиваются в счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

- В случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проекте технологиям работ допускается разработка соответствующих индивидуальных сметных норм или калькуляций, которые утверждаются Заказчиком в составе проекта.

- В случаях, когда в сметных расчетах, выполненных на основании нормативных сборников, цены на работы завышены по отношению к уровню рыночных цен на подобные работы, применять к данным работам понижающие коэффициенты для снижения до уровня

средней рыночной стоимости работ.

- Работы по организации водоотлива и искусственного понижения уровня грунтовых вод учитываются в сметах только на основе проектных данных.

- Работы по устройству лесов, подмостей, люлек должны учитываться в сметах только при соответствующем указании в ППР и в соответствии с техническими частями к нормативным сборникам.

- Применять коэффициенты на усложняющие условия работ только при обосновании усложняющих факторов в ППР или Ведомости объемов работ, согласованной с Заказчиком.

- Сметная стоимость пусконаладочных работ может быть составлена по поручению Заказчика как проектной, так и пусконаладочной организацией. Состав и объемы комплекса пусконаладочных работ должны быть обоснованы ссылками на соответствующие требования нормативов – СНиП, ПУЭ, ТУ и т.д. Стоимость ПНР должна составлять не более 10% от стоимости оборудования.

- Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных и специальных работ, перебазированием строительно-монтажных организаций определяются расчетами, выполненными на основании ПОС и с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий. В ходе проведения закупочных процедур командировочные расходы могут быть включены в стоимость работ, при этом их стоимость должна быть отражена отдельной строкой в сметной документации Подрядчика.

- На демонтаж (разборку) отдельных конструктивных элементов или конструкций зданий и сооружений коэффициенты 1,15 к оплате труда и трудозатратам и 1,25 к затратам на эксплуатацию машин, указанные в п.4.7 МДС 81-35.2004 не применяются.

- При составлении смет в случаях замены материалов, учтенных в расценках на материалы, фактически использованные, требуемые по проекту, соблюдать нормы расхода примененных материалов, согласно нормам, указанным производителем данной продукции.

13.2 Сметная документация должна быть составлена в программе «ГРАНД-СМЕТА» (версия 6,0 и выше с возможностью дальнейшего обновления версии) или с использованием ПО «АДЕПТ». Локальные сметы должны быть предоставлены на бумажном носителе и в электронном виде.

14. Привлечение
субподрядчиков

14.1. Порядок привлечения субподрядчиков указан в договоре

ПОДПИСИ СТОРОН: