**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно–сметных работ

по объекту «Строительство автомобильной дороги в кадастровом квартале № 86:12:0202008 (район федеральной автомобильной дороги «Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск»)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| **1. Общие данные.** | | | |
|  |  |  |
| 1.2. | Цели и задачи разработки проектной документации. | Разработка функционально-технологических решений для обеспечения транспортно-подъездных путей в кадастровом квартале № 86:12:0202008 |
| 1.3. | Сведения об участке и планировочных ограничениях. | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе автомобильной дороги "Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск", кадастровый номер 86:12:0202008:2203, протяженность 1000 м (границы полосы отвода и протяженность уточнить при проектировании). |
| 1.4. | Вид строительства (новое строительство, реконструкция, индивидуальный, повторно применяемый, типовой проект). | Новое строительство. |
|  |  |  |
| 1.6. | Указания о выделении этапов строительства объекта. | Количество этапов и последовательность выполнения работ определить при разработке проектно–сметной документации и согласовать с Заказчиком. |
| 1.7. | Стадийность проектирования. | Двухстадийное проектирование:  – стадия проектная документация.  – стадия рабочая документация. |
| 1.8. | Исходные данные для проектирования. | Технические условия ФКУ «Уралуправтодор».  Сбор технических условий и исходных данных, необходимых для выполнения проектно–изыскательских работ, Подрядчик осуществляет самостоятельно без увеличения стоимости и сроков выполнения работ по заключенному контракту. |
| **2. Основные требования.** | | | |
|  |  |  |
| 2.2. | Описание объемов выполняемых работ. | Выполнить проектирование двухполосной автомобильной дороги протяженностью 1000 м с шириной полосы не менее 3,75 м в асфальтобетонном покрытии. Категорийность, точную протяженность и ширину дороги уточнить при проектировании.  При выполнении проектных решений учесть характер функционального использования прилегающей территории, вертикальные отметки прилегающих территорий.  Применить рациональные проектные решения, направленные на сокращение сроков, улучшение качества и оптимизацию стоимости строительства.  Учесть требования технических условий и рекомендации от ресурсоснабжающих организаций.  *I. Общие требования к проектным решениям:*  1. Определить границы полосы отводы для размещения автомобильной дороги.  2. Проектные решения по примыканию автомобильной дороги к федеральной автодороге Тюмень-Ханты-Мансийск согласовать с ФКУ «Уралуправтодор».  3. Проектные решения должны содержать мероприятия по водопонижению поверхностных и (или) подземных вод, осуществляемых в период строительства (в границах полосы отвода размещаемых подъездных путей  4.Определить категорию автомобильной дороги с учетом минимальных требований для обеспечения транспортного сообщения между объектами.  5. Предусмотреть восстановление нарушенных покрытий и благоустройство прилегающих территорий в границах полосы отвода подъездных путей  6.Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности инженерных коммуникаций и сооружений на период проведения строительных работ и эксплуатации.  7. Противопучинные мероприятия определить проектом.  8. Проектные решения по устройству водопропускных труб определить проектом.  9. В составе проектных решений разработать схему с отображением координат проектируемой автомобильной дороги в электронном виде в системе координат МСК–86 (программа [MapInfo).](http://mapbasic.ru/msksolutions)  10. В целях контроля качества разрабатываемых проектных решений, Подрядчик обязан предоставлять Заказчику промежуточные материалы проектных решений в 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде в системе координат МСК–86 (программа [MapInfo) с периодичностью не реже 1 раза в 20 календарных дней.](http://mapbasic.ru/msksolutions)  11.Проектно–сметная документация должна содержать технические характеристики для определения аналогов на применяемые материалы. В сводной ведомости объемов работ при указании товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, марок, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименований места происхождения или наименований производителя необходимо дополнить словами «или эквивалент» с указанием параметров эквивалентности, ссылками на нормативные и (или) технические документы.  12. Мероприятия по устройству подпорных стенок определить при проектировании. Для открытых поверхностей основных конструкций предусмотреть окраску и обработку антивандальным покрытием. |
| 2.3. | Требования к проектно–сметной документации. | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме необходимом для прохождения государственной экспертизы проектной документации.  Рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101–2013 и иным требованиям в случаях, предусмотренными действующим законодательством. Рабочая документация должна включать в себя рабочие чертежи, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, а также иную документацию, в объеме необходимом для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудование, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий.  Графическую часть выполнить в детальном исполнении, включая продольные и поперечные профили, конструктивные чертежи и спецификации материалов и оборудования.  Выполнить иные разделы, необходимые для строительства объекта в соответствии с действующим законодательством, стандартами и сводами правил.  Согласовать с Заказчиком перечень разделов проектной и рабочей документации.  Предусмотреть в составе документации ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, согласно Приказа Минсторя № 841/пр от 23.12.2019г. |
| 2.4. | Сроки выполнения работ. | С момента заключения контракта по 21.12.2020г. |
| **3. Дополнительные требования.** | | | |
| 3.1. | Количество экземпляров документации, передаваемых Заказчику. | Проектную, сметную, рабочую и иную документацию предоставить в 5 экз. на бумажном носителе, в электронном виде в 1 экз. на флеш–накопителе и в 1 экз. на CD или DVD дисках, в том числе:  –проектно–сметная документация: графические материалы (чертежи, планы, схемы) в форматах: .dwg, .pdf; текстовая часть в форматах: .doc, .docx, .xls, .xlsx; документы сторонних организаций – .jpg, .pdf.; сметная документация в форматах: .xls, .xlsx, .gsf, .xml, .pdf;  Сводный план инженерных сетей и сооружений, границы полосы отвода проектируемого объекта в программе MapInfo в системе координат МСК–86.  Отчеты по результатам инженерных изысканий предоставить в двух экземплярах, один экземпляр в электронном виде в форматах .docх, .doc и .pdf, геодезическую съемку в программе MapInfo в системе координат МСК–86).  Электронная версия комплекта документации передается на DVD–R (RW) дисках. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации.  Оформить отдельным альбомом сводный том согласований разделов проектной и рабочей документации.  Положительное заключение экспертизы предоставляются не менее 2–х экземплярах.  Все подписи на чертежах, в пояснительных записках, титульных листах ответственных лиц за разработку документации, включая директора, главного инженера проекта, главного архитектора проекта, нормоконтроля и других специалистов, должны быть оригинальными, титульные листы заверены печатью Генерального проектировщика. |
| 3.2. | Охрана окружающей среды. | Предусмотреть мероприятия по охране окружающей природной среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических условий.  Предусмотреть мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта. |
| 3.3. | Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений. | Перед выполнением проектных работ выполнить натурное обследование участка на наличие существующих инженерных коммуникаций, зданий и сооружений в объеме, необходимом для дальнейшего проектирования. |
| 3.4. | Требования к строительным материалами и конструкциям. | Согласовать с Заказчиком и ресурсоснабжающими организациями карточку основных технических решений. Согласовать с Заказчиком транспортные схемы и источники получения строительных материалов и конструкций. В целях экономии бюджетных средств и реализации государственной политики по импортозамещению, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования производимых в Российской Федерации. Применить современные материалы и инновационные технологии. Проектно–сметная документация должна содержать технические характеристики для определения аналогов на применяемые материалы и оборудование.  Перечень материалов должен содержать:  а) технические характеристики (тип, единица измерения, количество).  б) стоимость в текущих ценах.  в) коды по каждому виду оборудования в соответствии с общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности. |
| 3.5. | Необходимость проведения авторского надзора. | В целях обеспечения соответствия решений содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительным работам на объекте, необходимо предусмотреть осуществление авторского надзора, руководствуясь СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». |
| 3.6. | Место выполнения работ и адрес сдачи результатов работ. | Место выполнения работ: Подрядчик выбирает самостоятельно.  Адрес сдачи результатов работ: Российская Федерация, ХМАО–Югра, город Ханты–Мансийск, ул. Калинина, 26 (левое крыло), кабинет 103. |
|  |  |  |
| 3.8. | Требование к гарантийному сроку и объему выполняемых работ. | Гарантийный срок устанавливается на период 24 (двадцать четыре) месяца с момента передачи результата работ Заказчику (то есть с момента подписания Акта выполненных работ в полном объеме). Все отступления от действующих норм и правил, обнаруженные в результате работ устраняются Подрядчиком за свой счет.  В объем гарантийных обязательств входят:  –устранение опечаток, ошибок в материалах работы.  –предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов работы.  Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно–сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно откорректировать проектно–сметную документацию, произвести необходимые изыскательские работы, пройти экспертизу за счет собственных средств, а также возместить Заказчику причиненные убытки в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. В случае выявления в процессе строительства объекта объемов работ, не учтенных в разработанной проектно–сметной документации по данному объекту, Подрядчик обязан компенсировать данные затраты Заказчику.  Подрядчик в течение гарантийного срока обязан хранить на своих ресурсах результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения проектно–изыскательских работ. |
| **4. Требования к разделу «Сметная документация».** | | | |
| 4.1 | Основные требования. | Выполнить сметы в программе «Гранд-смета», в соответствии с МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом по состоянию на 01.01.2000 г. на основе федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр с изменениями, утвержденными приказом Минстроя России от 15.06.2017 № 886/пр и утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, вступающей в силу с 31.03.2020, и внесенными в федеральный реестр сметных нормативов в последней действующей редакции, без учета вахтовой надбавки  Сметную документацию необходимо представить в 2-х уровнях цен (базисный уровень цен, текущий уровень цен на момент передачи сметной документации в «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» для проведения проверки достоверности сметной стоимости строительства).  Применение стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования по прайс-листам производителей (поставщиков) допустимо только на позиции, отсутствующие в сметных нормативах. При использовании прайс-листов Подрядчик обязан предоставить анализ (мониторинг) представленной стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций не менее чем от трех производителей (поставщиков). Ценовая информация (прайс-листы) предоставляется с сопроводительным письмом с обязательным указанием наименования и информации о производителях (поставщиках), вида товара, стоимости за единицу измерения товара (с выделением НДС. Выбор производителя (поставщика) по результатам мониторинга должен быть согласован с Заказчиком.  Величину накладных расходов согласно МДС 81-34.2004 по видам строительных и монтажных работ с указанием размера % в сметной документации от ФОТ.  Величина сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 по видам строительных и монтажных работ с указанием размера % в сметной документации от ФОТ.  Транспортные расходы для материалов и оборудования, принятых по прайс-листам определить в размере – 3-6 % от отпускной стоимости по п. 4.60 МДС 81-35.2004.  Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных работ 4,1 % - в соответствии с ГСН 81-05-01-2001 п. 3.5.2 Приложение 1.  Размер удорожания работ в зимнее время с указанием температурной зоны вывести из расчета в (%) нормы дополнительных затрат для вида строительства, не предусмотренного [табл. 4](consultantplus://offline/ref=7D2173D2BFAF762DC9C805AB6E51AB7C7E0CFC63449F1D69B1AEC588DA4060CC10FA0A44B5337547494BE4C21DF768D6BFA0B3AABD05k1LAH), в соответствии с п. 9 технической части ГСН 81-05-02-2007. Температурная зона - V.  1,1 - коэффициент, учитывающий удельный вес продолжительности зимнего периода (ГСН 81-05-02-2007 приложение 1).  0,4 % - затраты по снегоборьбе (ГСН 81-05-02-2007 таб. 2).  Следует учитывать в сводном сметном расчете затраты:  - разработка ПИР.  - авторский надзор (МДС 81-35.2004 п. 4.91).  В сметной документации предусмотреть:  -непредвиденные затраты (МДС 81-35.2004 п. 4.96).  -затраты на прохождение экспертиз проектно-сметной документации: в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2017 года (в редакции Постановления Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948).  - затраты на изготовление технического паспорта (плана) объекта.  -затраты на утилизацию растительных отходов и удаляемого грунта, утилизация ТБО согласно действующим тарифам в городе Ханты-Мансийске.  -затраты на изъятие земельных участков попадающих в границы проектирования (при необходимости).  -затраты восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений.  -затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме обеспечивающем возможность выноса в натуру основных осей проектируемого объекта и инженерных коммуникаций, производство контрольных исполнительных съемок.  -затраты на переключение потребителей (при необходимости).  -затраты на присоединение объекта к инженерным коммуникациям (при необходимости).  -затраты на уплату налога на добавленную стоимость в размере 20 % (в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового кодекса РФ № 117-ФЗ от 05.08.2000 года). |