

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
**на выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ в Нижнеудинском районе (уч. Пушкинский, д. Привольное, р.п. Шумский, р.п. Атагай), с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуг) по оформлению прав на земельные участки**

№ п/п	Перечень исходных данных и требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Выполнение работ по инженерным изысканиям, разработка проектно-сметной и рабочей документации по реконструкции (строительству) линейных объектов – распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ в Нижнеудинском районе (уч. Пушкинский, д. Привольное, р.п. Шумский, р.п. Атагай), с учетом выполнения комплекса работ (оказания услуг) по оформлению прав на земельные участки
2.	Основание для проектирования	Государственная программа Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области»
3.	Заказчик	ГКУ ИО «Служба заказчика Иркутской области»
4.	Вид строительства	Реконструкция
5.	Источник финансирования	Средства областного бюджета Иркутской области
6.	Генеральный проектировщик.	ООО «АРДИ ИНЖИНИРИНГ»
7.	Стадия проектирования и сроки проектирования	<p>Проект разработать в одну стадию. Выполнение проектных и изыскательских работ (в том числе разработка рабочей документации), выполнение комплекса услуг (работ) по оформлению прав на земельные участки на период реконструкции (строительства) объектов, прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий –</p> <p>Срок начала выполнения работ – с даты подписания Контракта.</p> <p>Срок окончания выполнения работ – не позднее 10 декабря 2020 года.</p>
8.	Требования и основные технико-экономические показатели, основным техническим решениям	<p>1.1. Проектно-сметная и рабочая документация должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Национальному стандарту РФ «Основные требования к проектной и рабочей документации» ГОСТ Р21.1101-2013, Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>1.2. В проектно-сметной и рабочей документации предусмотреть строительство распределительных электрических сетей 10/0,4 кВ уч. Пушкинский (ул. Центральная), д. Привольное (ул. Центральная, ул. Островная), р.п. Шумский, р.п. Атагай (ул. Октябрьская, Нижняя, Иркутская), Нижнеудинский район.</p> <p>1.2.1. Реконструкция (строительство) ВЛЗ-10 кВ.</p> <p>Произвести выбор оптимальной схемы электроснабжения и</p>

согласовать с  
ОГУЭП «Облкоммунэнерго» перед началом выполнения проектной и рабочей документации. Трассу прохождения ЛЭП-10 кВ согласовать с

ОГУЭП «Облкоммунэнерго». Предусмотреть перспективное развитие районов, связанное с увеличением токовых нагрузок.

Реконструкция (строительство) ВЛ-10 кВ фидер № 2 от ПС-35/10 кВ «Уда» до КТП-26, п. Шумский. Протяженность участка строительства, ориентировочно составляет - 6 км.

1.2.2. Реконструкция (строительство) КТПН-10/0,4 кВ:

Предусмотреть замену морально устаревших КТП на новые, установку дополнительных КТПН.

- КТП- 149 «Пушкинский» 10/0,4 кВ, 160 кВА, уч. Пушкинский - замена на новую КТП;

- КТП- 21 «Привольное» 10/0,4 кВ, 160 кВА, д. Привольное - замена на новую КТП;

- КТПН - 160/10/0,4 кВ д. Привольное - установка дополнительной КТП.

1.2.3. Предусмотреть реконструкцию (строительство) ВЛИ-0,4 кВ:

- ВЛИ-0,4 кВ от ТП-149 ул. Центральная, уч. Пушкинский;

- ВЛИ-0,4 кВ от ТП-21 ул. Центральная, ул. Островная, д. Привольное;

- ВЛИ-0,4 кВ по ул. Октябрьская, Нижняя, Иркутская, ул. Центральная, р.п. Атагай.

Количество, протяженность отходящих фидеров ВЛ-0,4 кВ от существующих и вновь устанавливаемых трансформаторных подстанций определить на стадии разработки проектной документации. Ориентировочная протяженность реконструкции (строительства) ВЛ-0,4 кВ составляет – 7 км.

1.3. Монтаж трансформаторных подстанций предусмотреть с автоматическими выключателями 0,4 кВ по стороне НН, выключателями нагрузки по стороне ВН (за исключением столбовых КТП). Предусмотреть контур заземления (КТПН) согласно ПУЭ. Предусмотреть ПСД и РД подключения приборов измерения и учета КТП от отдельно установленных трансформаторов тока. Схему и марку приборов учета электроэнергии согласовать с управлением по транспорту электроэнергии ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

1.4. Перед проектируемой КТПС предусмотреть монтаж предохранителей-разъединителей марки ПРВТ-10 (перед проектируемой КТП – разъединитель, марку определить проектом).

1.5. Выполнить расчет токов КЗ в максимальном, минимальном режимах сети и выбор уставок РЗиА с учетом изменения схем присоединения, согласовать их со смежными сетевыми организациями, ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

1.6. Тип опор, марку и сечение провода, линейную арматуру и изоляторы определить проектом.

1.7. Предусмотреть на ВЛ-0,4 кВ наличие 5-ого провода для устройства наружного освещения.

1.8. Предусмотреть на ВЛ-0,4-10 кВ (ВЛИ, ВЛЗ) монтаж устройств для установки переносных заземлений, а также снятия электротехнических параметров.

1.9. В проектно-сметной и рабочей документации предусмотреть гидроизоляцию опор в два слоя.

1.10. При отсутствии возможности закрепления опор в грунте, проектом предусмотреть закрепление опор с применением плавающих фундаментов.

		<p>1.11. Предусмотреть замену существующих вводов потребителей на провод марки СИП-4 до фасада абонентов. Сечение провода, длину ответвлений определить проектом. Количество вводов, сечение провода, длину ответвлений определить проектом.</p> <p>1.12. Предусмотреть монтаж приборов учета электрической энергии на опорах вновь сооружаемых ВЛ-0,4 кВ при переподключении существующих потребителей. Марку и места установки приборов учета электроэнергии согласовать с ОГУЭП «Облкоммунэнерго».</p> <p>1.13. Предусмотреть нанесение постоянных знаков и обозначений на вновь установленные опоры ВЛ-0,4-10 кВ.</p> <p>1.14. Предусмотреть демонтажные работы. Все материалы и оборудование, пригодные для вторичного использования, после выполнения демонтажных работ сдать на склад филиала «Нижеудинские электрические сети», по адресу: г. Нижеудинск, ул. Коммунистическая, 2.</p> <p>1.15. Предусмотреть восстановление благоустройства территории, нарушенной при выполнении демонтажных, строительного-монтажных работ.</p> <p>1.16. В случае необходимости допускается корректировка основных технических решений данного ТЗ.</p> <p>1.17. Разработку проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией (ПУЭ 7 изд., ПТЭЭП, типовыми инструкциями по техническому обслуживанию ВЛ и т.д.).</p> <p>1.18. Проектной и рабочей документацией предусмотреть поэтапное выполнение строительного-монтажных работ с привязкой к центрам питания 10/0,4 кВ.</p> <p>1.19. При необходимости предусмотреть строительство распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ для временного электроснабжения потребителей на период строительства и последующий демонтаж этих сетей.</p> <p>1.20. Выполнить все согласования с заинтересованными лицами и владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>1.21. Проектную и рабочую документацию согласовать с ОГУЭП «Облкоммунэнерго»</p> <p>1.22. Сметный расчёт составить базисно-индексным методом, пересчёт базисного уровня цен в текущий производить индексами к СМР.</p> <p>1.23. По окончании проектных и изыскательских работ получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы разработанной проектной документации, включая смету на строительство и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Получение разрешения на строительство объекта.</p>
9.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации.	<p>Выполнить инженерные изыскания в объеме, достаточном для выполнения проектной документации и прохождения государственных экспертиз.</p> <p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-метеорологические изыскания.</p> <p>Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком</p>
10.	Основные требования к составу проектной документации	<p>Проектная документация должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Национальному стандарту РФ «Основные требования к проектной и</p>

		<p>рабочей документации» ГОСТ Р21.1101-2013, Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>Генеральный проектировщик несет гарантийную ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации, исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы.</p>
11.	Месторасположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский р-он, уч. Пушкинский, д. Привольное, р.п. Шумский, р.п. Атагай.
12.	Центр питания	- ПС 110/35/10 кВ «Рубахино»
13.	Работы по согласованию проектно-сметной и рабочей документации.	Генеральный проектировщик самостоятельно согласовывает готовую проектно-сметную и рабочую документацию в установленном порядке с организациями, выдавшими технические условия, и другими заинтересованными организациями, в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
14.	Комплекс услуг (работ) по оформлению прав на земельные участки на период реконструкции (строительства)	<p>1. Комплекс услуг (работ) по оформлению прав в интересах Государственного казенного учреждения Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области» на земельные участки и (или) земли, необходимые на время реконструкции (строительства) объектов электросетевого хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение площади земельного участка и (или земель) необходимой для строительства линейного объекта в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г.;</li> <li>- формирование в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ выполнить в соответствии с приказом № 541 от 10.10.2018 г. министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;</li> <li>- в соответствии со статьей 39.41 п. 2 ЗК РФ, с учетом требований ПП РФ № 269 от 07.03.2017 г. разработка и утверждение проектов межевания, проектов планировки территории с уполномоченными органами власти.</li> <li>- проведение работы по установлению границ публичного сервитута и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости с уполномоченными органами власти в соответствии земельным кодексом Российской Федерации.</li> <li>- проведение работы по заключению соглашения об осуществлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных статьей 39.47 ЗК РФ.</li> </ul>

**Выходная документация:**

- подготовленное в бумажной форме и форме электронного документа описание границ публичного сервитута, включающие графическое описание и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- выписка из единого государственного реестра недвижимости с реестровым номером зоны публичного сервитута;

- проекты межевания и проекты планировки территории;

- соглашение об осуществлении публичного сервитута (в случае заключения) при обязательном согласовании условий с ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

2. Комплекс услуг (работ) по оформлению прав в интересах Государственного казенного учреждения Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области» на земельные участки и (или) земли, находящиеся в распоряжении лесного фонда, необходимые на время реконструкции (строительства) объектов электросетевого хозяйства:

- определение площади земельного участка и (или земель), необходимой для строительства линейного объекта в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г.;

- формирование в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ выполнить в соответствии с приказом № 541 от 10.10.2018 г. министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;

- проведение работы по установлению границ публичного сервитута и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости с уполномоченными органами власти в соответствии лесным и земельным кодексами РФ.

- разработка и утверждение проектной документации лесного участка (части лесного участка) с учетом требований приказа министерства Лесного комплекса Иркутской области № 62-мпр от 14.07.2017 г.

- разработка проекта освоения лесов в отношении лесного участка, получение положительного заключения государственной экспертизы по проекту освоения лесов в соответствии с лесным кодексом РФ;

- оформление лесной декларации в соответствии с требованием действующего законодательства РФ;

- проведение работы по заключению соглашения об осуществлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных статьей 39.47 ЗК РФ.

**Выходная документация:**

- подготовленное в бумажной форме и форме электронного документа описание границ публичного сервитута, включающие графическое описание и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из единого государственного реестра недвижимости с реестровым номером зоны публичного сервитута;</li> <li>- утвержденная в установленном порядке проектная документация лесного участка (части лесного участка);</li> <li>- утвержденный в установленном порядке проект освоения леса;</li> <li>- оформление лесной декларации в соответствии с требованием действующего законодательства РФ;</li> <li>- соглашение об осуществлении публичного сервитута (в случае заключения) при обязательном согласовании условий с ОГУЭП «Облкоммунэнерго».</li> </ul> <p>3. Выполнение работ по разделу I согласовать с ОГУЭП «Облкоммунэнерго».</p>
15.	Дополнительные условия по выполнению проектных работ	<p>Гарантийный срок на выполняемые работы</p> <p>60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ</p>
16.	Требования к количеству экземпляров проектно-сметной документации	<p>Материалы должны быть предоставлены Заказчику на бумажном носителе - в 4 экземплярах; в электронном виде - в 2 экз. на CD/DVD в формате PDF, Word (текстовая информация). Все расчеты и табличные данные предоставляются в формате Excel, с работающими формулами и ссылками. План трассы в электронном виде должен быть составлен в формате dwg и pdf.</p>

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ Минулина В.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Генеральный проектировщик:**

\_\_\_\_\_ Зайдыков А.А.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.