

ООО "СМНП-3" LLC "SMNP-3"
685000 г.Магадан, ул. Горького, 8
Тел.: 8 (4132) 62-97-83
E-mail: smnp-3@smnp-3.ru
ИНН: 4909075988
Кпп: 49090100
ОГРН: 1024900957432



LLC "SMNP-3"
8 Gorkogo st., Magadan 685000
Tel.: 8 (4132) 62-97-83
E-mail: smnp-3@smnp-3.ru
ITN: 4909075988
IEC: 49090100
PRSN: 1024900957432

Заказчик: Министерство здравоохранения и демографической политики
Магаданской области

"Реконструкции готового помещения в с. Балаганное,
Магаданской области в целях замены существующего
фельдшерско-акушерского пункта".

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные
решения"

0147200000920000231-3-КР

"УТВЕРЖДАЮ":

" ____ " _____ 2020 г.

ООО "СМНП-3" LLC "SMNP-3"
685000 г.Магадан, ул. Горького, 8
Тел.: 8 (4132) 62-97-83
E-mail: smnp-3@smnp-3.ru
ИНН: 4909075988
Кпп: 49090100
ОГРН: 1024900957432

LLC "SMNP-3"
8 Gorkogo st., Magadan 685000
Tel.: 8 (4132) 62-97-83
E-mail: smnp-3@smnp-3.ru
ITN: 4909075988
IEC: 49090100
PRSN: 1024900957432

Заказчик: Министерство здравоохранения и демографической политики
Магаданской области

"Реконструкции готового помещения в с. Балаганное,
Магаданской области в целях замены существующего
фельдшерско-акушерского пункта".

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные
решения"

0147200000920000231-3-КР

ГИП _____ /

Состав проектной документации

Реконструкции готового помещения в с. Балаганное, Магаданской области в целях замены существующего фельдшерско-акушерского пункта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0147200000920000231-3-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	0147200000920000231-3-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	0147200000920000231-3-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0147200000920000231-3-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0147200000920000231-3-ИОС 1	Подраздел 1. Электроснабжение и электроосвещение.	
5.2	0147200000920000231-3-ИОС 2	Подраздел 2 Система водоснабжения.	
5.3	0147200000920000231-3-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	0147200000920000231-3-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.	0147200000920000231-3-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация.	
5.7	0147200000920000231-3-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	0147200000920000231-3-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	

Согласовано:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0147200000920000231-3-СП					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Шадрин				08.20
Проверил	Ульянов				08.20
ГИП	Азарова				08.20
Состав проекта					
Стдия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «СМНП-3»					

8	0147200000920000231-3-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	0147200000920000231-3-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	0147200000920000231-3-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1).	0147200000920000231-3-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	0147200000920000231-3-СМ	Сметная документация	
12(1)	0147200000920000231-3-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	0147200000920000231-3-СП	Лист
							2

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	3
б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;	3
в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;.....	3
г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;.....	3
д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;	4
е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;	4
ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;	4
з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;.....	4
и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;	5
к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;.....	5
л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность;.....	5

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

0147200000920000231-3-КР

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Шадрин			08.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ульянов			08.20		П	1	
ГИП		Азарова			08.20		ООО "СМНП-3"		
Директор		Фукс			08.20				

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;..... 6

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения; ... 7

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;..... 7

о.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;..... 7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 9

1. План демонтажа на отм. 0,000 9

2. План перегородок на отм. 0,000. Разрез 1-1 10

3. План кровли 11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0147200000920000231-3-КР

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Настоящей раздел «Проектной документации» выполнен ООО «СМНП-З».

Проект выполнен на основании:

- Договора на выполнение проектных работ;
- Задания заказчика на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка.
- Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объектом реконструкции, проектируемым на участке являются помещения здания, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, село Балаганное, ул. Советская, д. 10а, с целью создания и замены фельдшерско-акушерского пункта.

Проектом предусмотрены демонтаж и замена заполнения оконных и дверных проемов, демонтаж деревянных перегородок, штукатурки стен, отделки полов и потолков.

После демонтажа отделки стен и потолков выполнить обработку поверхностей медным купоросом и протравочным составом «Radical-Abbeizer».

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В данном проекте не рассматривается.

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

Снеговой район - V
 Ветровой район - VI
 Среднемесячная температура января -20°C

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

В данном проекте не рассматривается.

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

В данном проекте не рассматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			0147200000920000231-3-КР				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Формат	

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

Проектирование конструкций здания, компоновка и набор помещений произведены на основании строительных норм и правил и других действующих нормативных документов.

Реконструируемое здание одноэтажное. В плане здание прямоугольной формы.

Размеры реконструируемой части в осях 5,6x14,06м.

Высота (от пола до потолка) 3,00 м. Конструктивная схема здания стеновая с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечивается жесткостью несущих стен здания и дисками железобетонных плит перекрытий.

Реконструируемая кровля – плоская рулонная с наружным организованным водостоком.

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

Существующие несущие стены выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 400мм. Уровень ответственности здания – II.

Класс объекта по значимости в зависимости от вида и размера ущерба в случае террористической угрозы не определяется, т.к. в здании нет помещений общественного назначения, где будут находиться люди в количестве 50 человек и более.

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

В данном проекте не рассматривается.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

Основа объемно-планировочных решений – рациональное размещение помещений. Назначение помещений, их функциональные связи, а также форма и размеры существующего здания определили объёмно-пространственную структуру проектируемого ФАПа.

За относительную отметку 0,000 проектируемых домов принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Высота этажа в чистоте принята 3,0м.

Компоновка и набор помещений произведены на основании технического задания,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					0147200000920000231-3-КР	Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.		

строительных норм и правил, а также других действующих нормативных документов.

В здании ФАПа расположены процедурный кабинет с прививочной, Кабинет приема с гинекологическим креслом, аптечный киоск, комната отдыха, комната ожидания, санузел для посетителей и персонала, а также техническое помещение и щитовая.

и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения;

В данном проекте не рассматривается.

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения;

Компоновка и набор помещений произведены на основании технического задания, строительных норм и правил, а также других действующих нормативных документов.

Планировка выполнена в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009». Кабинеты имеют естественное освещение согласно СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность;

Обеспечение теплозащитных характеристик

Утепление наружных стен фасадов выполняется изнутри здания минераловатными плитами толщиной 150мм.

Оконные блоки выполнены из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами с селективным покрытием.

Входные двери металлические утепленные с терморазрывом оснастить доводчиками и уплотнителями в притворах.

Крыши зданий запроектированы неэксплуатируемые по плитам покрытия с наружным водостоком. Утеплитель – плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС 200мм.

Расчетные сопротивления теплопередаче принятых ограждающих конструкций выше нормируемых значений, что удовлетворяет требованиям действующих норм

Обеспечение снижения шума и вибрации

Нормативную звукоизоляцию здания обеспечивают следующие мероприятия:

– рациональное архитектурно-планировочное решение здания;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			0147200000920000231-3-КР				
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Формат	

- применение ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
 - тщательная заделка стыков внутренних и наружных стен, а также по контуру оконных и дверных блоков.

- все наружные двери оснащены приборами самозакрывания с уплотнением в притворах, что обеспечивает плотное закрывание дверей.

Обеспечение гидроизоляции и пароизоляции помещений

Гидроизоляция и пароизоляция выполнена согласно требованиям СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

В конструкции кровли в качестве пароизоляции принята полиэтиленовая пленка.

Стены и полы в санузлах перед облицовкой плиткой покрываются обмазочной гидроизоляцией.

Обеспечение снижения загазованности помещений

В целях снижения загазованности помещений и удаления избытков тепла и солнечной радиации предусматривается система естественной вентиляции.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

Каких-либо специальных источников электромагнитных и иных излучений в проектируемых помещениях не предусмотрено.

Для соблюдения санитарно-гигиенических условий все материалы, применяемые для проектирования здания, должны иметь гигиенические сертификаты.

Обеспечение пожарной безопасности

Проектируемый объект относится к III степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С1

Класс функциональной пожарной опасности – ФЗ.4.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют требуемым пределам огнестойкости согласно приложению к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дополнительные мероприятия по обеспечению требуемого предела огнестойкости не требуются.

Помещения электрощитовых отделены от других помещений противопожарными перегородками первого типа.

Планировка здания, входы в здание выполнены в соответствии с требованиями к путям эвакуации по ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не предусмотрены заданием на проектирование и поэтому должны быть разработаны в рамках соответствующих дизайн – проектов заказчиками.

Перегородки запроектированы из ГКЛ 12,5мм по металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой 50мм. Толщина перегородок 100мм.

В проекте предусмотрена следующая отделка помещений:

а) в процедурном кабинете с прививочной, санузлах, Кабинете приема с гинекологическим креслом и аптечном киоске:

- керамическая плитка на клеющем растворе, площадь отделки 150,9 м²;

б) в комнате отдыха:

- шпаклевка, оклейка стеклотканевыми обоями с покраской водоэмульсионной краской,

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0147200000920000231-3-КР

Лист

6

площадь отделки 40,7 м²;

в) в тамбуре, комнате ожидания, техническом помещении и щитовой:

– шпаклевка, покраска акриловой краской, площадь отделки 91,0 м².

Полы во всех помещениях:

– керамогранит на клеем растворе;

– стяжка из ЦПР армированная сеткой 4Вр1 с ячейкой 50х50мм толщиной 50мм;

– плиты теплоизоляционные ППС-35 толщиной 100мм по существующему бетонному основанию.

Общая площадь полов– 71,0 м².

Потолки во всех помещениях– подвесные потолки Albes кассетного типа.

Общая площадь потолков– 69,8 м².

Стены и полы в санузлах перед облицовкой плиткой покрываются обмазочной гидроизоляцией.

Кровля плоская из рулонных материалов с наружным организованным водостоком и утеплением из экструзионного пенополистирола.

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

Для отвода ливневых вод с крыши здания предусмотрен организованный наружный водосток.

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

Опасных природных и техногенных процессов на территории данного объекта нет.

о.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Для снижения потерь тепла и повышения энергоэффективности в системах отопления, вентиляции и кондиционирования применяются следующие мероприятия:

– ограждающие конструкции выбраны со значением сопротивления теплопередачи превышающим нормативное значения по ГСОП;

– наружные двери применяются утепленные и оборудуются доводчиками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	0147200000920000231-3-КР						Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

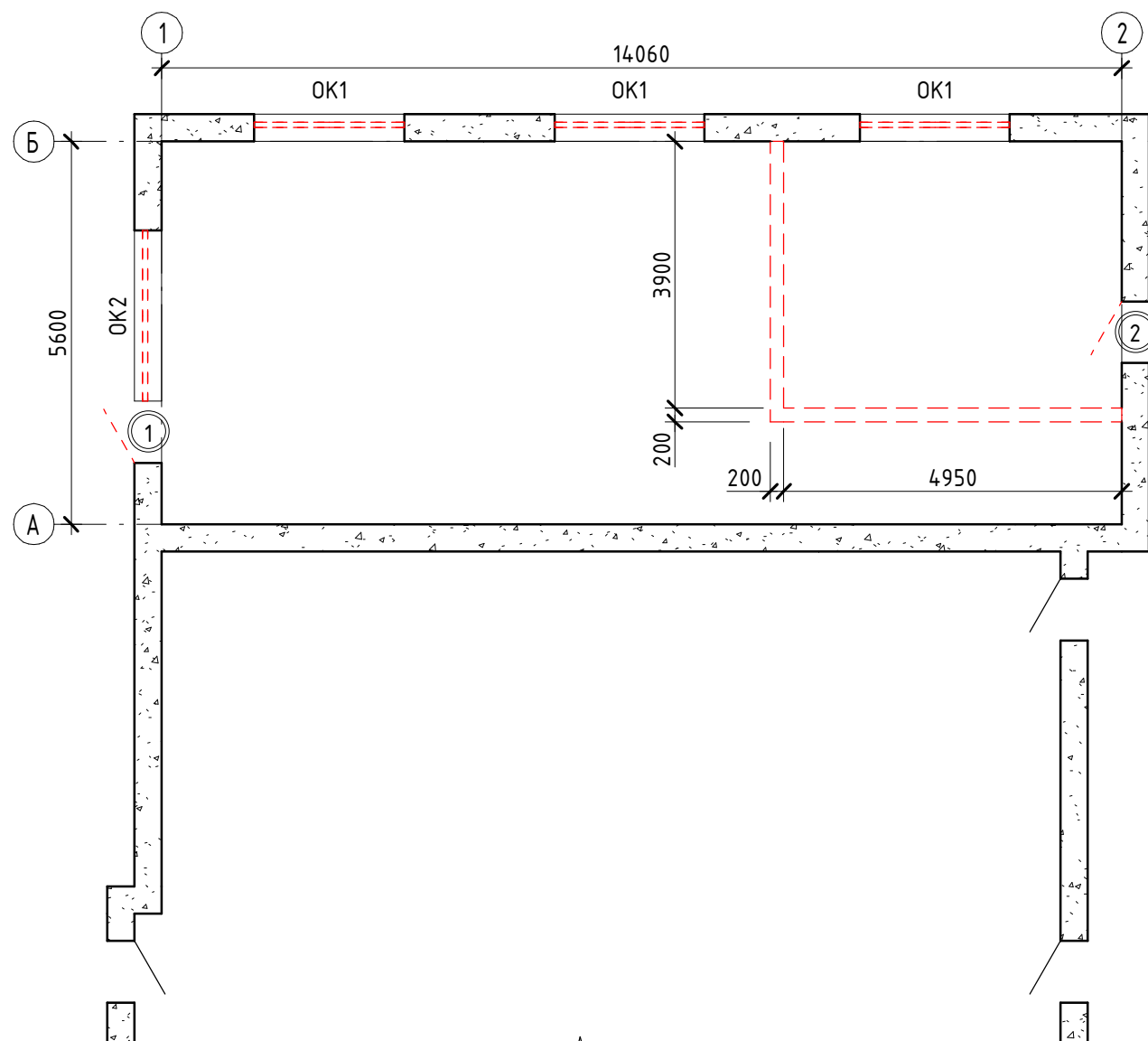
– для заполнения оконных проемов предусмотрена установка энергоэффективных двух-камерных стеклопакетов с селективным покрытием.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0147200000920000231-3-КР

План демонтажа на отм. 0,000



Спецификация демонтажа дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
Этаж 1					
1	Индивидуальная	Дверь деревянная 900x2450h	1		Правая
2	Индивидуальная	Дверь деревянная 900x2100h	1		Левая

Спецификация демонтажа окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
OK1	Индивидуальное	Окно деревянное 2160x1760h	3		
OK2	Индивидуальное	Окно деревянное 2460x1760h	1		

Спецификация демонтажа перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
		Деревянные перегородки	27,2		

Условные обозначения:

- - - - демонтируемые конструкции
- OK1 - марка демонтируемого заполнения оконного проема
- ① - марка демонтируемого заполнения дверного проема

Согласовано

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.

0147200000920000231-3- КР

Реконструкции готового помещения в с. Балаганное, Магаданской области в целях замены существующего фельдшерско-акушерского пункта

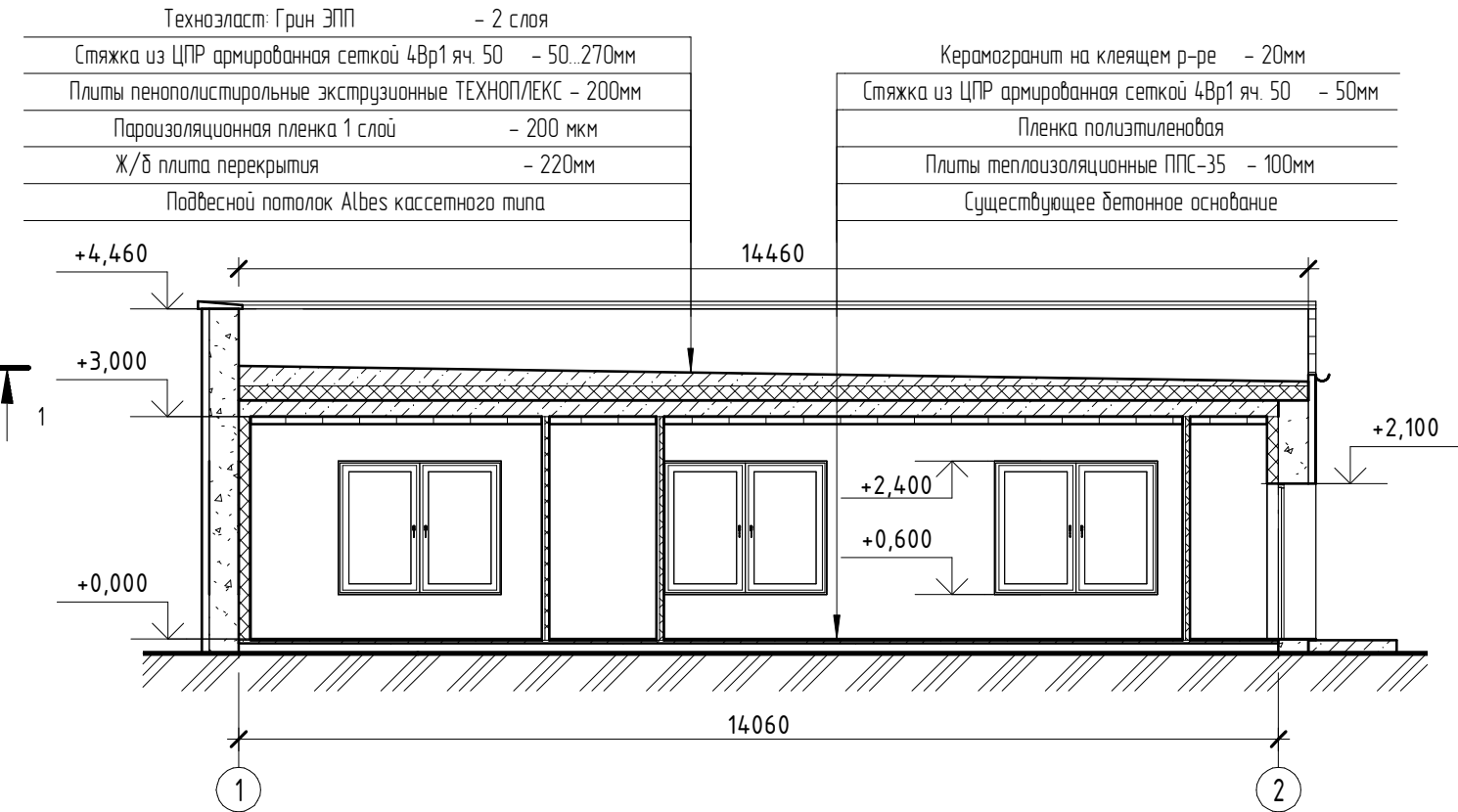
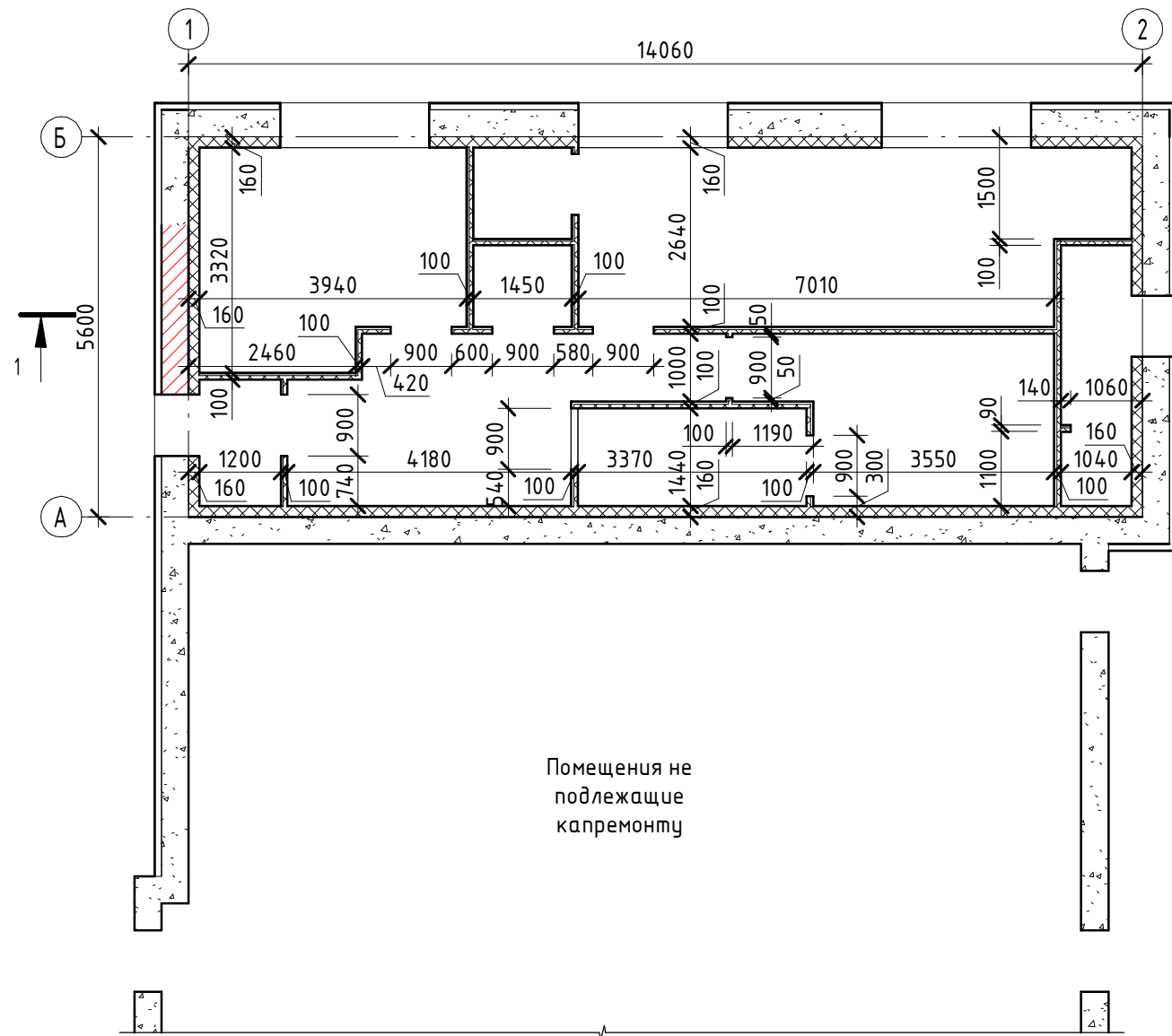
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Азарова А.Н.			08.20	П	01	
Проверил		Ульянов В.Н.			08.20			
Разраб.		Шадрин Е.С.		<i>Шадрин</i>	08.20	План демонтажа на отм. 0,000		
Директор		Фукс М.А.			08.20			

ООО "СМНП-3"
г. Магадан, 2020



План перегородок на отм. 0,000

Разрез 1-1



Условные обозначения:

- закладка проемов из камней бетонных стеновых из легкого бетона, марка 50
- существующие стены из керамзитобетонных блоков
- обшивка стен ГКЛВ 12,5мм по металлическому каркасу с утеплением минеральной ватой 150мм
- перегородки из ГКЛ 12,5мм по металлическому каркасу с утеплением минеральной ватой 50мм
- водосточный желоб

Спецификация стен и перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
		Кладка из камней бетонных стеновых из легкого бетона, марка 50 м.кв.	4,5		
		Обшивка стен ГКЛВ по металлическому каркасу с утеплением м.кв.	61,2		
		Перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с утеплением м.кв.	68,5		

0147200000920000231-3- КР

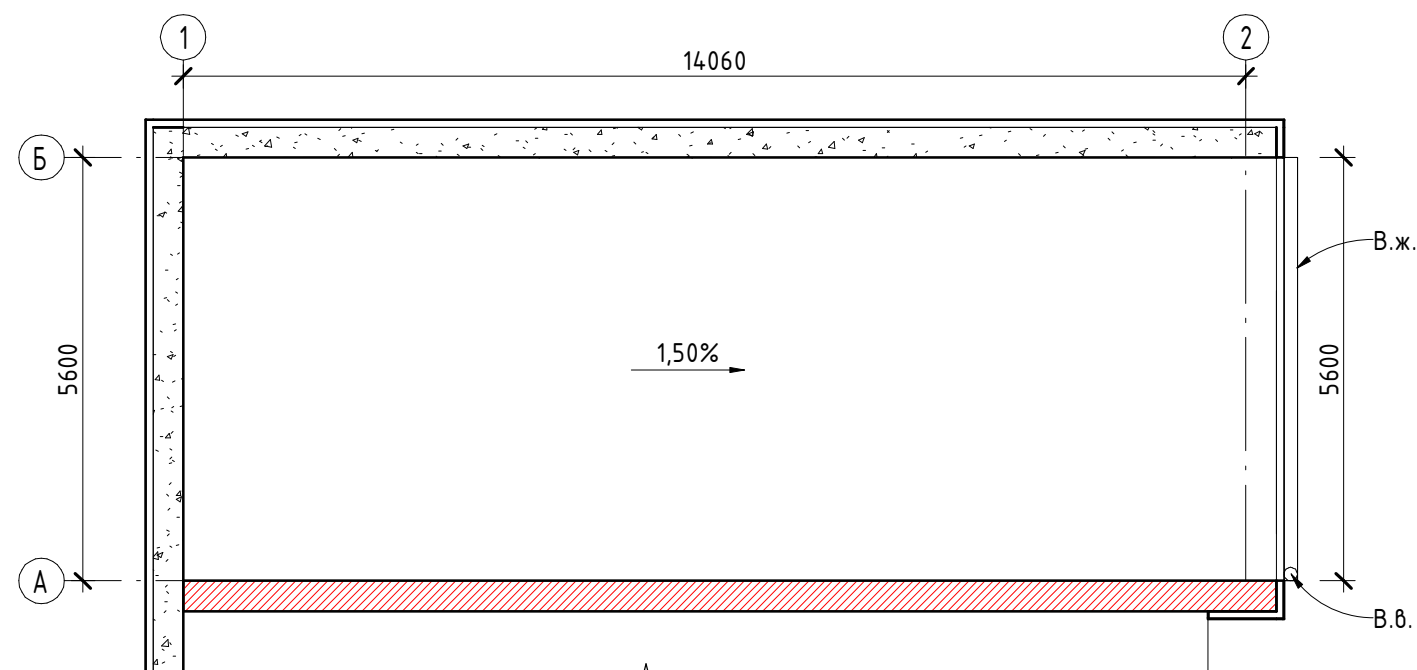
Реконструкции готового помещения в с. Балаганное, Магаданской области в целях замены существующего фельдшерско-акушерского пункта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Азарова А.Н.			08.20	П	02	
Проверил		Ульянов В.Н.			08.20			
Разраб.		Шадрин Е.С.		<i>Шадрин</i>	08.20	План перегородок на отм. 0,000. Разрез 1-1		
Директор		Фукс М.А.			08.20			

ООО "СМНП-3"
г. Магадан, 2020



План кровли



Условные обозначения:

- существующий парапет
- парапет из камней бетонных стеновых из легкого бетона, марка 100
- В.в. - водосточная воронка
- В.ж. - водосточный желоб

1. Существующую кровлю из рулонных материалов по деревянным конструкциям демонтировать. Выполнить новую кровлю в соответствии с пирогом на разрезе 1-1. Площадь заменяемой кровли 81 м².
2. Для отделения проектируемой кровли от существующей предусмотрено устройство парапета из камней бетонных стеновых из легкого бетона, марка 100. Объем кладки 5,8 м³.
3. Поверх парапета устанавливаются плиты парапетные ППУ 10.6-Т по ГОСТ 6786-80 - 35шт.
4. Водосток с кровли предусмотрен наружный организованный.
 Длина водосточного желоба D125- 5,6м.
 Длина водосточной трубы D90- 3,8м.

0147200000920000231-3- КР											
Реконструкции готового помещения в с. Балаганное, Магаданской области в целях замены существующего фельдшерско-акушерского пункта											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП		Азарова А.Н.			08.20						
Проверил		Чьянов В.Н.			08.20						
Разраб.		Шадрин Е.С.		<i>Шадрин</i>	08.20						
Директор		Фукс М.А.			08.20						
План кровли					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">03</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	03	
Стадия	Лист	Листов									
П	03										
					ООО "СМНП-З" г. Магадан, 2020						

