

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «РЕГИОН»

\_\_\_\_\_ В.В. Панов  
(подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.  
м.п.

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения – глава  
администрации Троельжанского  
сельского поселения Кунгурского  
муниципального района Пермского  
края

\_\_\_\_\_ С.В. Маковеев  
(подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.  
м.п.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по объекту: «Спортивный комплекс для занятий по борьбе дзюдо»,  
расположенный по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с. Троельга, ул.  
Ленина, д.2б,**

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Основание для проектирования	Программа «Комплексное развитие сельских территорий» утвержденная Постановлением правительства РФ от 31.05.2019 года № 696
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадийность проектирования	Сбор исходных данных Проектная документация (стадия П). Экспертиза Рабочая документация (Р)
4.	Особые условия строительства	Условия строительства, согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
5.	Назначение объекта проектирования	Спортивный комплекс для занятий по борьбе дзюдо
6.	Адрес объекта	Пермский край, Кунгурский район, с. Троельга, ул. Ленина, д.2б, к.н.: 59:24:2410101:350
7.	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования, требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям, отделке зданий.	Состав зданий и сооружений: -здание спортивного комплекса;
8.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Тип фундаментов – определить проектом в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Наружные стены – сэндвич-панели по металлическому каркасу. Кровля – неэксплуатируемая из сэндвич-панелей. Внутренние стены и перегородки – определить проектом.
9.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Площадь земельного участка 671 кв.м. Кадастровый номер земельной участка 59:24:2410101:350.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		<p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить согласно градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Количество парковочных мест выполнить в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования. Парковку расположить на земле общего пользования. Выполнить отвод вод от объекта.</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
10.	Требования по разработке мероприятий противопожарной безопасности	<p>При разработке документации учесть требования Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Применяемые материалы должны отвечать санитарным и противопожарным требованиям.</p>
11.	Требования к разработке мероприятий по обеспечению энергетической эффективности ограждающих конструкций	<p>Проектными решениями предусмотреть применение современных энергосберегающих технологий, конструкций, материалов и оборудования.</p>
12.	Основные требования к инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения	<p><b><u>Электроснабжение</u></b></p> <p>Электроснабжение объекта предполагается осуществить от существующих мощностей. Условия присоединения уточнить на основании ТУ, выдаваемых собственником электрогенерирующего оборудования.</p> <p><b><u>Водоснабжение</u></b></p> <p>– согласно требованиям нормативной документации ТУ (от существующих сетей).</p> <p><b><u>Водоотведение</u></b></p> <p>– согласно требованиям нормативной документации ТУ (от существующих сетей).</p> <p><b><u>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</u></b></p> <p>Теплоснабжение предусмотреть от котельной.</p>
13.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>В составе группы занимающихся инвалидов нет. Не предусматривать места для переодевания инвалидов в раздевалках, специальные душевые и санузлы для занимающихся. Предусмотреть все мероприятия для зрителей с ограниченными возможностями.</p>
14.	Назначение и типы встроенных в здание помещений, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и	<p>Не предусматривать: помещения для административной и технической службы; методический кабинет для занимающихся ; предприятия питания; судейские помещения; помещения службы безопасности, пожарный пост; мастерские.</p>

№	Перечень основных данных и требований	Описание
	площади помещений, строительный объем	
15.	Требования к рабочей документации и её состав.	<p>Проектную документацию разработать с учётом требований следующих нормативных документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление №87 от 16 февраля 2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>2. ГОСТ Р 21.1101-2013 (Основные требования к проектной и рабочей документации).</li> </ol> <p>Вся документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p><b><u>Состав проектной документации:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1 "Пояснительная записка"</li> <li>2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"</li> <li>3. Раздел 3 "Архитектурные решения"</li> <li>4. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"</li> <li>5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" <ol style="list-style-type: none"> <li>a) подраздел "Система электроснабжения";</li> <li>б) подраздел "Система водоснабжения";</li> <li>в) подраздел "Система водоотведения";</li> <li>г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</li> <li>д) подраздел «Сети связи»;</li> <li>е) подраздел «Технологические решения»;</li> </ol> </li> <li>6. Раздел 6 "Проект организации строительства";</li> <li>7. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</li> <li>8. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;</li> <li>9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</li> <li>10. Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов»;</li> <li>11. Раздел 11 (1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».</li> </ol> <p>Рабочую документацию для строительства зданий и сооружений предприятия разработать с учётом требований ГОСТ Р 21.1101-2013 (Основные требования к проектной и рабочей документации).</p> <p>Вся документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p><b><u>Состав рабочей документации:</u></b></p>

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план (ГП);</li> <li>2. Архитектурные решения (АР);</li> <li>3. Конструкции железобетонные (КЖ);</li> <li>4. Конструкции металлические (КМ);</li> <li>5. Электрическое освещение(ЭО);</li> <li>6. Силовое электрооборудование (ЭМ);</li> <li>7. Водопровод и канализация (ВК);</li> <li>8. Отопление и вентиляция (ОВ);</li> </ol> <p>Вся документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными документами в объеме, необходимом и достаточном для получения разрешения на строительство и для строительства здания.</p>
16.	Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком Исполнителю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный план земельного участка.</li> <li>2. Инженерно-геологические изыскания</li> <li>3. Инженерно-геодезические изыскания</li> <li>4. Инженерно-экологические изыскания</li> <li>5. Инженерно-топографический план земельного участка М 1:500,</li> <li>6. Техническое заключение по результатам инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов объекта: «Спортивный комплекс для занятий по борьбе дзюдо по адресу : Пермский край, Кунгурский район, с. Троельга, ул. Ленина, д. 2б»</li> </ol>
17.	Количество экземпляров выдаваемой документации Заказчику	Проектную документацию представить в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе в формате *.pdf.