

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «РЕГИОН»

_____ В.В. Панов
(подпись)
«__» _____ 2020г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения – глава
администрации Троельжанского
сельского поселения Кунгурского
муниципального района Пермского
края

_____ С.В. Маковеев
(подпись)
«__» _____ 2020г.
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**по объекту: «Спортивный комплекс для занятий по борьбе дзюдо»,
расположенный по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с. Троельга, ул.
Ленина, д.2б,**

| № | Перечень основных данных и требований | Описание |
|----|---|---|
| 1. | Основание для проектирования | Программа «Комплексное развитие сельских территорий» утвержденная Постановлением правительства РФ от 31.05.2019 года № 696 |
| 2. | Вид строительства | Новое строительство |
| 3. | Стадийность проектирования | Сбор исходных данных Проектная документация (стадия П). Экспертиза Рабочая документация (Р) |
| 4. | Особые условия строительства | Условия строительства, согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» |
| 5. | Назначение объекта проектирования | Спортивный комплекс для занятий по борьбе дзюдо |
| 6. | Адрес объекта | Пермский край, Кунгурский район, с. Троельга, ул. Ленина, д.2б, к.н.: 59:24:2410101:350 |
| 7. | Основные технико-экономические показатели объекта проектирования, требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям, отделке зданий. | Состав зданий и сооружений: -здание спортивного комплекса; |
| 8. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Тип фундаментов – определить проектом в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. Наружные стены – сэндвич-панели по металлическому каркасу. Кровля – неэксплуатируемая из сэндвич-панелей. Внутренние стены и перегородки – определить проектом. |
| 9. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Площадь земельного участка 671 кв.м. Кадастровый номер земельной участка 59:24:2410101:350. |

| № | Перечень основных данных и требований | Описание |
|-----|---|--|
| | | <p>Схему планировочной организации земельного участка выполнить согласно градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Количество парковочных мест выполнить в соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования. Парковку расположить на земле общего пользования. Выполнить отвод вод от объекта.</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> |
| 10. | Требования по разработке мероприятий противопожарной безопасности | <p>При разработке документации учесть требования Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Применяемые материалы должны отвечать санитарным и противопожарным требованиям.</p> |
| 11. | Требования к разработке мероприятий по обеспечению энергетической эффективности ограждающих конструкций | <p>Проектными решениями предусмотреть применение современных энергосберегающих технологий, конструкций, материалов и оборудования.</p> |
| 12. | Основные требования к инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения | <p><u>Электроснабжение</u></p> <p>Электроснабжение объекта предполагается осуществить от существующих мощностей. Условия присоединения уточнить на основании ТУ, выдаваемых собственником электрогенерирующего оборудования.</p> <p><u>Водоснабжение</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – согласно требованиям нормативной документации ТУ (от существующих сетей). <p><u>Водоотведение</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – согласно требованиям нормативной документации ТУ (от существующих сетей). <p><u>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</u></p> <p>Теплоснабжение предусмотреть от котельной.</p> |
| 13. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | <p>В составе группы занимающихся инвалидов нет. Не предусматривать места для переодевания инвалидов в раздевалках, специальные душевые и санузлы для занимающихся. Предусмотреть все мероприятия для зрителей с ограниченными возможностями.</p> |
| 14. | Назначение и типы встроенных в здание помещений, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и | <p>Не предусматривать: помещения для административной и технической службы; методический кабинет для занимающихся ; предприятия питания; судейские помещения; помещения службы безопасности, пожарный пост; мастерские.</p> |

| № | Перечень основных данных и требований | Описание |
|-----|--|--|
| | площади помещений, строительный объем | |
| 15. | Требования к рабочей документации и её состав. | <p>Проектную документацию разработать с учётом требований следующих нормативных документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление №87 от 16 февраля 2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. ГОСТ Р 21.1101-2013 (Основные требования к проектной и рабочей документации). <p>Вся документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p><u>Состав проектной документации:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1 "Пояснительная записка" 2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" 3. Раздел 3 "Архитектурные решения" 4. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" 5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" <ol style="list-style-type: none"> a) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел «Сети связи»; е) подраздел «Технологические решения»; 6. Раздел 6 "Проект организации строительства"; 7. Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» 8. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; 9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; 10. Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых ресурсов»; 11. Раздел 11 (1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». <p>Рабочую документацию для строительства зданий и сооружений предприятия разработать с учётом требований ГОСТ Р 21.1101-2013 (Основные требования к проектной и рабочей документации).</p> <p>Вся документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p><u>Состав рабочей документации:</u></p> |

| № | Перечень основных данных и требований | Описание |
|-----|--|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план (ГП); 2. Архитектурные решения (АР); 3. Конструкции железобетонные (КЖ); 4. Конструкции металлические (КМ); 5. Электрическое освещение(ЭО); 6. Силовое электрооборудование (ЭМ); 7. Водопровод и канализация (ВК); 8. Отопление и вентиляция (ОВ); <p>Вся документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными документами в объеме, необходимом и достаточном для получения разрешения на строительство и для строительства здания.</p> |
| 16. | Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком Исполнителю | <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план земельного участка. 2. Инженерно-геологические изыскания 3. Инженерно-геодезические изыскания 4. Инженерно-экологические изыскания 5. Инженерно-топографический план земельного участка М 1:500, 6. Техническое заключение по результатам инструментального обследования технического состояния конструктивных элементов объекта: «Спортивный комплекс для занятий по борьбе дзюдо по адресу : Пермский край, Кунгурский район, с. Троельга, ул. Ленина, д. 2б» |
| 17. | Количество экземпляров выдаваемой документации Заказчику | Проектную документацию представить в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе в формате *.pdf. |