

Требования к буклету с архитектурно-градостроительным решением объекта капитального строительства

В составе буклета с материалами архитектурно-градостроительного решения должны быть:

- схема ситуационного плана (на основе М 1:2000) с координатами границ земельного участка и координатами объекта (ов);
- схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500), с границами отведенного земельного участка;
- схемы разверток фасадов, фотофиксации существующего положения, материалы визуализации с 3D-перспективами и фотомонтажом проектного предложения;
- схемы фасадов (на основе М 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (на основе М 1:20), с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов, включая цветовые характеристики);
- схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (на основе М 1:200), с обозначением части здания, относящейся к объекту самовольного строительства;
- схемы разрезов с указанием высотных отметок (на основе М 1:200);
- пояснительная записка с таблицей ТЭП, в том числе общей площадью до и после строительства.

После предоставления надлежащим образом сформированных материалов, они будут рассмотрены на Рабочем рассмотрении проектных материалов главным архитектором города Москвы.