**«УТВЕРЖДАЮ»**

Начальник МУ

«Отдел образования Мясниковского района»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бзезян Р.В.

М.П.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция школы № 8. Строительство здания (блока) школы на 200 мест»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требования** | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. **Общие данные**
 |
| 1.1. | Наименование проектируемого объекта | «Реконструкция школы № 8. Строительство здания (блока) школы на 200 мест» |
| 1.2. | Местоположение объекта | 346816, Ростовская область, Мясниковский район, с. Большие Салы, ул. Оганяна, 3 |
| 1.3. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Ростовской области от 31.12.2015 г. № 237 «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребности и современными условиями обучения на 2016-2025 годы» |
| 1.4. | Заказчик | Муниципальное учреждение «Отдел образования Администрации Мясниковского района» |
| 1.5. | Общие сведения об участке строительстваОсобые геологические и гидрогеологические условия | Общая площадь земельного участка: 15 278 кв. м.Геологические и гидрогеологические условия по техническому заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства. Выполнить топографическую съемку, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. |
| 1.6. | Категория сложности | II (вторая) |
| 1.7. | Стадийностьпроектирования | «Проектная документация»«Рабочая документация» |
| 1.8. | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.9. | Сроки начала и окончаниястроительства | Начало строительства: 2021 год.Окончание строительства: определить проектом организации строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85. |
| 1.10. | Указания о выделенииэтапов строительства | Проектом предусмотреть один этап строительства. |
| 1.11. | Исходно-разрешительная документация | Градостроительный план земельного участка, выписка из ЕГРН на земельный участок. |
| 1. **Основные требования к проектным решениям**
 |
| 2.1. | Градостроительныерешения,генеральный план,благоустройство,озеленение,организация рельефа,транспортнаяобеспеченность | Проектом предусмотреть обеспечение местами хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов – в соответствии с действующими нормами. Дворовые площадки, отмостку по периметру здания предусмотреть из асфальтобетона.Предусмотреть ограждение территории забором не менее 2м, в соответствии с требованиями антитеррористической защищенности объектов образования.В проекте предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений.Проектные решения выполнить строго всоответствии с Градостроительным планом земельного участка. |
| 2.2. | Архитектурно-планировочныерешения | Площадь застройки 1300 м2 (уточнить проектом);Общая площадь не более 2600 м2 (уточнить проектом);Кол-во этажей - 2 (уточнить проектом).При разработке архитектурных решенийпредусмотреть в оформление фасадов зданияэлементы индивидуализации в части колористки(цветовых решений) и пластики фасада, с целью благоприятного визуального восприятия здания.Фасадный облик здания подлежит согласованию с заказчиком.Выполнить 3Д визуализацию экстерьеров.Состав и площади помещений определить проектом в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм проектирования. |
| 2.3. | Конструктивные решения,изделия и материалынесущих и ограждающихконструкций | Фундаменты принять по результатам инженерно-геологических изысканий.Несущие конструкции –кирпичные стены, толщина определяется проектом.Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Замена материалов возможна при условии согласования с Заказчиком.Кровля – скатная, утепленная, покрытие из металлочерепицы по стальным прогонам, несущая система – металлические фермы (балки). Сечение элементов принять по расчету. Предусмотреть наружный организованныйводосток.Утеплитель - минераловатные ипенополистирольные плиты по расчету.Окна - ПВХ профиль с двухкамернымстеклопакетом и алюминиевые витражи.Замена материалов возможна при условиисогласования с Заказчиком. |
| 2.4. | Технологические решения и оборудование | Мощность объекта - 200 мест.Количество учащихся в классе определяется исходя из расчета соблюдения нормы площади на одного обучающегося, соблюдения требований к расстановке мебели в учебных помещениях, в том числе удаленности мест для занятий от светонесущей стены, требований к естественному и искусственному освещению. Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, мебелью.Использовать оборудование отечественногопроизводства, в случае необходимости применения импортного оборудования обосновать и согласовать с Заказчиком.Проект выполнить в соответствии с техническим заданием на проектирование.Ориентировочный состав (набор) помещений:**1. блок начальной школы:**- учебные кабинеты 1-4 классы, в том числе для размещения групп продленного дня;- спальные -игровые комнаты;- рекреация;- с/у для учащихся (для девушек и юношей);- вестибюль с гардеробом;- кладовая уборочного инвентаря;- кабинеты ИЗО;- кабинеты информатики и вычислительнойтехники; - кабинет музыки;**2. блок общешкольного назначения:**- кабинет директора с приемной;- учительская;- кабинет заместителя директора по УЧ;- интерактивный холл с гардеробом;- с/у для учащихся (для девушек и юношей);- с/у для персонала;- серверная;- кабинет врача;- процедурный кабинет;- прививочный кабинет;- кабинет психолога;- кабинет логопеда;- многофункциональный актовый зал;- библиотека с читальным залом икнигохранилищем;**3.Кружковые помещения:**- кружок изобразительного искусства - разместить в кабинете ИЗО;- кружок музыки и пения разместить в кабинете музыки;- костюмерная - разместить в помещениях при актовом зале; **4. Спортивный блок:**- спортивный зал;- душевые, раздевалки, с/у (для девочек и юношей).**5. Пищеблок (работа на сырье):**-производственные цеха (горячий, холодный, мясо-рыбный, овощной с зоной первичной обработки);- моечные для столовой и кухонной посуды-кладовые для сырых продуктов, овощей,скоропортящихся продуктов; - бытовые помещения для персонала, загрузочные;- помещения для временного хранения пищевых отходов; - санузел для работников столовой;- обеденный зал для школьников на 110посадочных мест.**6. Пост охраны:**Проект разработать с учетом приказа Минобрнауки России от 30.03.2016 № 336 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, необходимых для реализации общеобразовательных программ начального общего, основного общего,среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого приоснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию и созданию в субъектах Российской Федерации(исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению, а также норматива стоимости оснащения одного места обучающегосяуказанными средствами обучения и воспитания (зарегистрирован в Минюсте РФ от 07.04.2016 № 941705). |
| 2.5. | Инженерные системыздания | Здание оснастить всеми необходимыми внутренними системами инженерного обеспечения:l. Система электроснабжения и электроосвещения; 2. Система водоснабжения;3. Система водоотведения (предусмотреть септик, объем принять по расчету); 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; 5. Сети связи:- телефонизация;- радиофикация; - система охранного телевидения (видеонаблюдение)- 16 внутренних камер и 8 наружных;- система контроля и управления доступом;- громкоговорящая связь;- охранная сигнализация;- пожарная сигнализация; - система оповещения и управленияэвакуацией;- кнопка экстренного вызова полиции;- выделенная сеть интернет.6. ИТПРешения по инженерному оборудованию принять исходя из требований технологии в соответствии с выданными ТУ и действующими нормами и правилами.Все сети запроектировать с применениемнеобходимых систем автоматики ииндивидуальными системами учета.Применяемое оборудование должно иметьсоответствующие сертификаты.Применяемое оборудование должно отвечатьтребованиям СанПиН, ГОСТ, СНиП, установленным нормами безопасности и противопожарной безопасности и иметь документы, подтверждающие их качество всоответствии с требованиями действующегозаконодательства, предпочтительно отечественного производства.Применяемое оборудование подлежит согласованию с Заказчиком. |
| 2.6. | Наружные инженерныесети | В соответствии с техническими условиямиприсоединения. Выполнить все необходимыенаружные внеплощадочные инженерные сети: 1. Электроснабжения и электроосвещения -кабельные линии 50 м в 4 нитки (уточняется проектом);2. Водоснабжения - 100 м (уточняетсяпроектом);3. Водоотведения - 100 м (уточняетсяпроектом); 4. Сети связи - 50 м (уточняется проектом).- предусмотреть систему контроля иуправления доступом;- телефонизация;- система контроля и управления доступом;- громкоговорящая связь;- охранная сигнализация;- пожарная сигнализация;- система оповещения и управления эвакуацией;- кнопка экстренного вызова полиции;- выделенная сеть интернет. 5. Газоснабжение - подземный газопровод среднего давления протяженностью 150 м. (уточняется проектом). 6. Котельная - блочно-модульная наружногоразмещения:- мощность 0,5 МВт (уточняется проектом);- дымовые трубы высотой 15 м;- с проектированием узла учета расхода газа.Способ прокладки инженерных коммуникаций и объемы уточнить проектом. |
| 2.7. | Охрана окружающейсреды | Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации с учетом требований действующих нормативных документовв объеме, предусмотренном «Инструкцией по разработке раздела «Охрана окружающей среды» и требований СанПиН 2.2.1/ 2.2.1.1200-03 |
| 2.8. | Рекультивация территорий | Определить по результатам инженерно-экологического обследования участка строительства. |
| 2.9. | Энергоэффективность | Предусмотреть эффективное утепление отапливаемых помещений минераловатными плитами или другими негорючими материалами. |
| 2.10. | Противопожарныемероприятия | Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» должен быть разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 г. и Федерального закона № 123-ФЗ от22.07.2008 «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности». |
| 2.11. | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями СНиП 81-01-2004 и МДС8l-35.2004.Сводный сметный расчет выполнить в базисном уровне цен и в текущем уровне цен квартала года на момент прохождения госэкспертизы. Пересчет базового уровня в текущий выполняется на основании среднеотраслевых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, втом числе стоимости материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов, публикуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.В случае использования современных материалов и оборудования, выбор стоимостных показателейосуществляется Заказчиком на основаниипроведения конъюнктурного анализа текущих цен (прайс-листы, другие обосновывающие документы) с последующим включением стоимости в сметную документацию в базисном уровне цен, методом «обратного счета» (суказанием формулы пересчета).В локальных сметах монтаж оборудования выделить в отдельный раздел.К сводному сметному расчету составитьпояснительную записку в соответствии с п. 4,76 МДС 81-35.2004.При оснащении объекта новыми видамиоборудования, сметную стоимость приобретения оборудования, монтажа, проектных и пусконаладочных работ определить в отдельномобъектном сметном расчете и выделить стоимость в ССР отдельными строками.Оформить отдельным томом ведомости объемов СМР, спецификаций и потребности оборудования в соответствии с п. 3.9. МДС 81-35.2004.При подготовке сводного сметного расчета учесть, что затраты по главе 2 с yчетом лимитированных затрат, а также затрат на прочие работы и затраты, учтенные НЦС 81-02-03-2017 в пересчете по статьям затрат в уровень цен III квартала 2019 года не должны превышать расчетной стоимостистроительства по НЦС 81-02-03-2017. |
| 1. **Дополнительные требования**
 |
| 3.1. | Указания о необходимостисогласований проектнойдокументации | Согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями,ресурсоснабжающими организациями. Принеобходимости перекрытия дорог при прокладке сетей выполнить схему объездных дорог.Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы по инженерным изысканиям, проектной документации включаясметную стоимость строительства.Получить заключение о достоверности сметной стоимости. |
| 3.2. | Инженерно-техническиемероприятия гражданской обороны; мероприятия попредупреждениючрезвычайных ситуаций | Выполнить в соответствии с исходными данными, выдаваемыми ГУ МЧС России по Ростовской области. |
| 3.3. | Необходимостьпредставления проектнойдокументации наэлектронных носителях | Форматы файлов должны соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017г. № 783/пр. Выпуск и передача Заказчику проектной документации производится:- в бумажном виде в 6-ти экземплярах,- в электронном виде в l-oм экземпляре (на CD диске). Комплекты документации наэлектронном носителе представляются в следующем виде:Форматы файлов: - текстовые приложения: \*.doc, \*.xls, \*.pdf- графические приложения, чертежи,изображения, иллюстрации: \*.pdfl \*.git \*jpg;Сметная документация в Ехсе1, а также в формате сметной программы. |
| 3.4. | Срок разработкипроектной документации | Начало работ – с момента заключения контракта.Окончание работ – работы должны быть выполнены до 31.12.2020 г., включая срок на получение положительного заключения органов государственной экспертизы. |
| 3.5. | Инженерные изыскания | В соответствии с постановлением Правительства РФ от l9.01.2006 № 20 выполнить весь комплекс инженерных изысканий в объеме, необходимом дляразработки проектно-сметной документации на всех стадиях, а также для получения положительного заключения органов государственной экспертизы.Работы выполнить в соответствии с требованиями и перечнем национальных стандартов и сводов правил(частей таких стандартов и сводов правил), врезультате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент обезопасности зданий и сооружений», а такжетребованиями региональных нормативов. Состав инженерных изысканий:- инженерно-геодезические изыскания;- инженерно-экологические изыскания;- археологические изыскания- инженерно-геологические изыскания; |
| 3.6. | Требования кмероприятиям пообеспечению доступаинвалидов к объекту | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме, соответствующем Постановлению правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделовпроектной документации и требованиях к ихсодержанию».Предусмотреть конструктивные и другиеспециальные мероприятия, обеспечивающиебеспрепятственное передвижение по территории и зданию инвалидов (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения») и СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильнымгруппам населения. Правила проектирования».Предусмотреть:- доступ ко всем учебным помещениям школы и беспрепятственное перемещение в пределах всех этажей здания при помощи пандусов, лифтов (отечественного производства, удовлетворяющих пожарным и санитарным требованиям), вертикальных электрических подъемников;- санузлы с соответствующими размерами для МГН(группа М-4);- безопасность путей движения (в том числеэвакуационных).Рабочие места для МГН - обслуживающегоперсонала в проектируемом здании непредусматривать в связи со спецификой работы общеобразовательного учреждения.Расчетное число МГН для проектирования - 5% от общего числа посетителей в соответствии указаниями п.7.1.3 СП 59.13330.2012. В классах предусмотреть первую парту у выхода для МГН (группа М-4). В актовом зале предусмотреть 10 мест для МГН (группа М-4). В спортивном залепредусмотреть одно помещение раздевальной с душем санузлом для МГН (группа M-1).В качестве средств вертикального транспорта следует использовать подъемные платформы для инвалидов. Они должны быть запроектированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах и в указаниях и инструкциях заводов-изготовителей |
| 3.7. | Требования к составупроектнойдокументации | Проектная документации должна быть выполнена в соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Работы выполнить в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиями региональных нормативов.  |

Составил: Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колотухин Д.В.