

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛО ЗЕМЛИ»

684035, Россия, Камчатский край, п. Термальный, ул. Паратунская
тел/факс. (41531)3-44-44, e-mail: tz41@tz41.ru
ИНН 4105045327 КПП 410501001 ОКПО 26180376

Исх. №ПТ/ 704/1
« 14 » 04 2020 г.

«Технические условия на присоединение
к системе теплоснабжения»



Утверждаю

Первый заместитель
Генерального директора
Кноль В.В.
04 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 70 на присоединение к системе теплоснабжения

Потребитель – Похилец А. В.

1. Наименование энергоснабжающей организации, адрес:

АО «Тепло Земли».
684035, Россия, Камчатский край, п. Термальный, ул. Паратунская.

2. ФИО, запрашивающего технические условия (Потребителя тепловой энергии), адрес:

Похилец А. В. , г. Петропавловск-Камчатский, ул. Савченко 30

3. Основание для выдачи технических условий:

Заявление вх. №б/н от 13.03.2020г.

4. Объекты присоединения, наименование и место расположения объекта:

Здание 364 кв.м., бассейн 37,5 м3, Камчатский край, п. Термальный, з/у 41:05:0101099:1615

5. Назначение технических условий:

Подключение к сетям теплоснабжения.

6. Рассмотрев Ваш запрос за вх. №б/н, от 13.03.2020 г. о выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям для подачи теплоносителя (термальная вода) на объекты теплоснабжения – жилой дом, бассейн, сообщаем следующую информацию. Предприятие сможет гарантировать поставку теплоносителя (термальная вода) к границе раздела тепловых сетей с максимальным потреблением 0,027 Гкал/ч, при выполнении следующих мероприятий:

- Разработать проект, согласовать с АО «Тепло Земли» и выполнить монтаж трубопровода от насосной станции Т-3 до объекта потребления в соответствии с действующими СНиП, СП, ГОСТ;
- Разработать проект, согласовать с АО «Тепло Земли» и выполнить установку узла учета тепловой энергии;
- Общестроительные работы по устройству теплотрассы, а также смонтированные трубопроводы теплосети поэтапно предъявлять представителям АО «Тепло Земли» для освидетельствования, промывки, гидравлического испытания с подписанием соответствующих актов и исполнительной документации;

7. Точка подключения:

Насосная станция Т-3.

8. Параметры теплоносителя в точке подключения:

Давление в тепловой сети в точке подключения:

- подающий трубопровод 3 кгс/см²;
- обратный трубопровод 1,5 кгс/см²;

Температура теплоносителя в тепловой сети в точке подключения:

- подающий трубопровод 81 °C +/- 5°C ;
- обратный трубопровод 59°C +/- 5°C.

Планируемые расходы тепла в максимальном режиме: 0,027 Гкал/час (без учёта потерь тепла в сетях), в том числе:

- на тепловых сетях системы отопления (вентиляции) 0,027 Гкал/час.

Расход теплоносителя в максимальном режиме: 1,1 м3/час, в том числе:

- на тепловых сетях системы отопления (вентиляции) 1,1 м3/час.

Режим теплоснабжения: количественный.

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон являются ответные стороны отсекающей арматуры Ду – 25 мм на распределительном коллекторе, схема прилагается (Приложение 1).
9. Строительство трубопровода и монтаж ввода тепловой сети должны вестись под техническим надзором: начальника Паратунского промышленного участка АО «Тепло Земли». Тел. 8-909-882-13-81.
10. Оплата стоимости тепловой энергии производится за фактически принятое Абонентом количество тепловой энергии по тарифу, утвержденному и опубликованному Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края в соответствии с действующим законодательством.
11. Данные технические условия являются неотъемлемой частью договора на отпуск тепловой энергии, а также о взаимных обязательствах и ответственности по объему и срокам выполнения работ по присоединению и допуску тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к эксплуатации.
12. После выполнения Т.У. Вам необходимо обратиться с заявкой в АО «Тепло Земли» на составление акта о присоединении к тепловым сетям и заключение договора энергоснабжения.
13. Срок действия технических условий – 3 года.

Требования к узлу учета тепловой энергии:

1. Узел учета тепловой энергии должен быть установлен в точке учета, согласованной с АО «Тепло Земли».
2. Монтаж узла учета должен выполняться специализированной организацией, в соответствии с разработанным проектом, в соответствии с Техническими условиями на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (приложение 2), который должен быть согласован с АО «Тепло Земли».

Требования к манометру:

Манометр монтируется в тепловую линию через вентиль (кран) и разделитель сред, перед счетчиком, после запорной арматуры, вне зоны прямолинейного участка трубопровода.

Требования к монтажу трубопровода:

Трубопровод должен монтироваться согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Начальник ПТО
АО «Тепло Земли» _____

Д. Г. Мишалов

Согласовано:

И.о. начальника участка АО «Тепло Земли» _____

Р.М. Алиев

Т. У. составил:

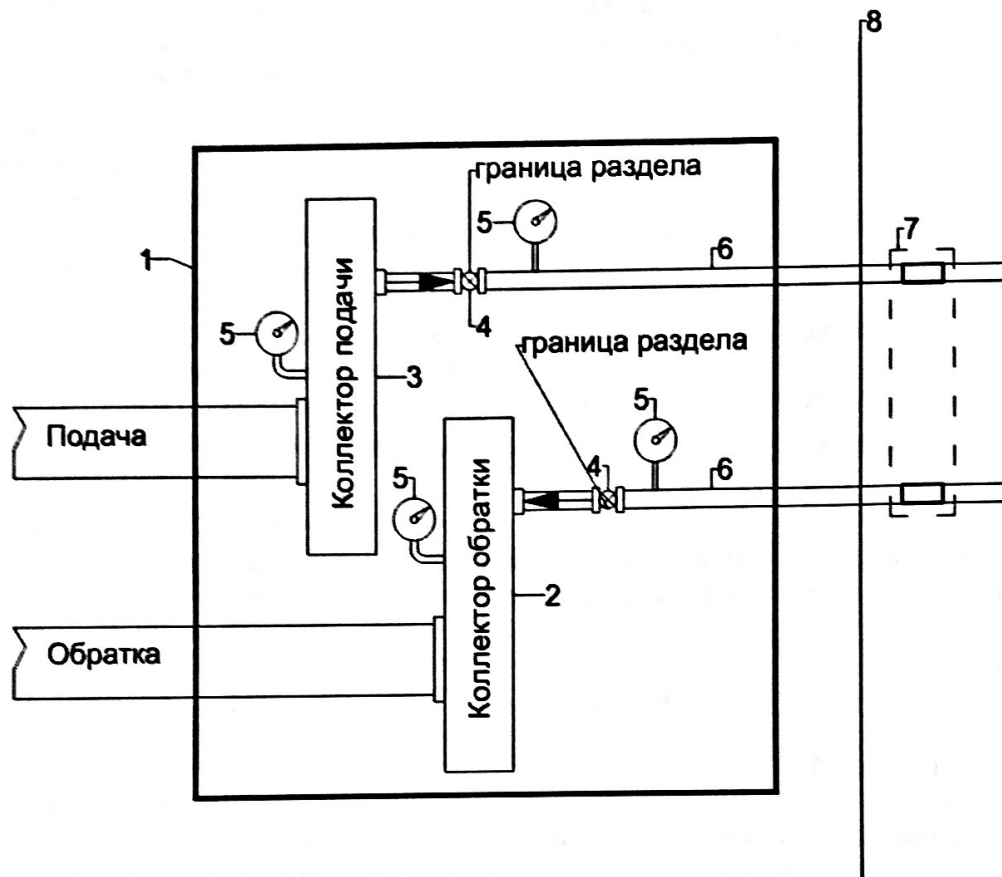
инженер ПТО АО «Тепло Земли» _____

Ф. Н. Коротких

Потребитель: « ____ » _____ 2020 г. _____

Похилец В. А.

Схема
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон, Потребитель – Похилец В. А.



Условные обозначения:

1. Здание НС №2;
2. Коллектор обратки;
3. Коллектор подачи;
4. Граница раздела балансовой принадлежности, запорная арматура Ду 25 мм;
5. Манометр;
6. Трубопровод потребителя;
7. Узел учета тепловой энергии;
8. Граница земельного участка потребителя.

Схема подключения к тепловой сети объектов - жилой дом, теплица, расположенные по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный Здание 364 кв.м., бассейн 37,5 м3, Камчатский край, п. Термальный, з/у 41:05:0101099:1615, к насосной станции Т-3 Паратунского промышленного участка АО «Тепло Земли».

Начальник ПТО

Д. Г. Мишалов

Потребитель: «___» _____ 2020 г.

Похилец В. А.

Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

1. ФИО, запрашивающего технические условия, адрес:
Здание 364 кв.м., бассейн 37,5 м3, Камчатский край, п. Термальный, з/у
41:05:0101099:1615Объект:
2. Давление в тепловой сети в точке подключения:
 - подающий трубопровод 3 кгс/см²;
 - обратный трубопровод 1,5 кгс/см²;
3. Температура теплоносителя в тепловой сети в точке подключения:
 - подающий трубопровод 81 °С +/- 5°С ;
 - обратный трубопровод 59 °С +/- 5°С.
4. Планируемые расходы тепла в максимальном режиме: 0,027 Гкал/час
(без учёта потерь тепла в сетях), в том числе:
 - на тепловых сетях системы отопления (вентиляции) 0,027 Гкал/час
5. Расход теплоносителя в максимальном режиме: 1,1 м3/час,
в том числе:
 - на тепловых сетях системы отопления (вентиляции) 1,1 м3/час
6. УУТЭ должен быть оборудован необходимой запорной арматурой, контрольно-измерительными приборами (манометрами, термометрами, регуляторами расхода и давления) и приборами учёта согласно СНиП, ПТЭ.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. В соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, узел учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ) должен быть оборудован в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов.
2. Выполнить проект узла учёта теплоносителя, согласно нижеуказанных требований и представить его на согласование в теплоснабжающую организацию (АО «Тепло Земли»).
- Проект УУТЭ должен быть прошит, пронумерован, подписан руководителем (с расшифровкой подписи), опечатан печатью заказчика.
- Проект должен быть предоставлен до начала комплектации и строительно-монтажных работ.
3. Проект установки приборов учета разработать в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» 2003г., Сводом правил СП 41-101-95.
- Проект установки приборов учета и комплект эксплуатационной документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2016. «Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования», утв. Приказом Росстандарта №1802-ст от 25.11.2016г., ГОСТ 21.408-2013. «Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов», утв. Приказом Росстандарта №2293-ст от 17.12.2013г., ГОСТ Р 21.1101-2009. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утв. Приказом Ростехрегулирования №525-ст от 30.11.2009г.
- Все схемы и чертежи должны соответствовать: ГОСТ 2.701-2008. «Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению», утв. Приказом Ростехрегулирования №702-ст от 25.12.2008г., ГОСТ 21.208-2013. «Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах», утв. Приказом Росстандарта №2311-ст от 17.12.2013г., ГОСТ 21.110-2013. «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов», утв. Приказом Росстандарта №2310-ст от 17.12.2013г.

4. Проект должен содержать:

- общие данные, пояснительная записка с обоснованием выбора схемы учёта и средств измерения расхода теплоносителя (диаметра расходомера), настроечные данные тепловычислителя;
- план здания с указанием размещения ввода теплоносителя, узла учёта теплоносителя, теплового узла;
- принципиальную схему теплового пункта;
- план теплового пункта, с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
- монтажный чертёж узла учёта теплоносителя;
- схему электрических соединений и внешних подводок, схему заземления;
- схему пломбирования оборудования УУТЭ;
- формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;
- чертежи нестандартных участков и элементов;
- чертежи метрологических участков;
- спецификация оборудования;
- гидравлический расчёт узла учёта (потери на узле учёта не более 3°X м.в.ст);
- формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных или проектных нагрузках.

5. Узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений:

- конструкция теплосчетчиков и приборов учета, входящих в состав теплосчетчиков, обеспечивает ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений;
- вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве;
- комплект согласованных термопреобразователей сопротивления для измерения температуры теплоносителя (предусмотренные заводом – изготовителем тепловычислителя);
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров;
- необходимые контрольно-измерительные приборы:

- термометры (класс точности 1, диапазон измерения от 0 до 100°C);
- манометры (класс точности – 1,5);
- грязеуловители (грязевики) и сетчатые магнитные фильтры, предусмотренные схемой узла учёта;
- датчики давления (при открытой системе теплоснабжения).

6. Маркировка и пломбировка СИ УУТЭ:

- СИ УУТЭ должны иметь оттиск клейма поверителя и опломбирован пломбами с оттисками Тепловой инспекции или номерными навесными пломбами;
- маркировка и пломбирование СИ входящих в состав УУТЭ осуществляется в соответствии с требованиями их эксплуатационной документации.

7. Место установки:

УУТЭ смонтировать в отдельном закрывающемся помещении, в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов потребителя, защищенном от несанкционированного доступа к УУТЭ, а также его повреждения.

При отсутствии помещения для монтажа УУТЭ внутри здания, предусмотреть специализированный павильон (пристройку к зданию) снаружи здания, в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов потребителя, защищенном от несанкционированного доступа к УУТЭ, а также его повреждения. УУТЭ оборудовать стальной шаровой запорной арматурой на $P_y > 16 \text{ кгс/см}^2$.

8. Принять длину прямых участков трубопроводов до и после расходомеров, согласно требованиям руководства по эксплуатации заводов-изготовителей.

Рекомендуемая длина – 10 Ду – до и 5 Ду – после расходомеров.

9. Все ответвления к системам теплоснабжения и врезки, способствующие неучтенному разбору теплоносителя до и после счетчиков расхода воды – запрещаются.

10. В системе отопления рекомендуется к установке регулятор расхода (балансировочный клапан), обеспечивающий регулирование расхода тепловой энергии и теплоносителя.

11. Для контроля работы УУТЭ – рекомендуем обеспечить считывание текущих и архивных данных с УУТЭ посредством модемной связи (GSM) с выводом информации на дисплей удаленного персонального компьютера.

12. С целью корректной работы СИ УУТЭ рекомендуется заключение договоров на обслуживание УУТЭ со специализированной организацией.

13. Допуск в эксплуатацию УУТЭ потребителя осуществляется представителями энергоснабжающей организации, потребителя, организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию УУТЭ, с составлением соответствующего акта в 2-х экземплярах.

14. Для допуска УУТЭ в эксплуатацию владелец УУТЭ представляет комиссии проект, согласованный с теплоснабжающей организацией и паспорт узла учета, который включает в себя:

- схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;
- свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;
- базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;
- схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учета, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.

15. При допуске УУТЭ в эксплуатацию проверяется:

- соответствие монтажа составных частей узла учета проектной документации, техническим условиям и настоящим Правилам;
- наличие паспортов, свидетельств о поверке средств измерений, заводских пломб и клейм;
- соответствие характеристик средств измерений характеристикам, указанным в паспортных данных узла учета;
- соответствие диапазонов измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения.

При отсутствии замечаний к узлу учета комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя.

Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

При подписании акта о вводе в эксплуатацию узла учета узел учета пломбируется. Места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся монтажной организацией.

В случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию узла учета, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В этом случае комиссией составляется акт о выявленных недостатках, в котором приводится полный перечень выявленных недостатков и сроки по их устранению.

Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки УУТЭ.

16. На УУТЭ должны определяться:

- время работы приборов узла учёта;

- тепловая энергия (отпуск с коллекторов котельной);
- масса (объем) теплоносителя, подаваемого по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
- масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета;
- масса (объем) теплоносителя в подпиточном трубопроводе;
- температура воды, используемой для подпитки;
- среднечасовое давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета (при открытой системе теплоснабжения).

Среднечасовые и среднесуточные значения параметров теплоносителя должны определяться на основании показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

17. Метрологические характеристики применяемых на узле учета приборов должны соответствовать требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

18. Взаимоотношения между энергоснабжающей организацией и потребителем регламентируются договором теплоснабжения, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

19. Любые изменения и отступления от Технических условий, проектной документации на УУТЭ - согласовываются с энергоснабжающей организацией заранее в обязательном порядке.

Начальник ПТО
АО «Тепло Земли»

Д.Г. Мишалов

Потребитель:

«___» 2020 г.

Похилец В. А.

Описание местоположения земельного участка

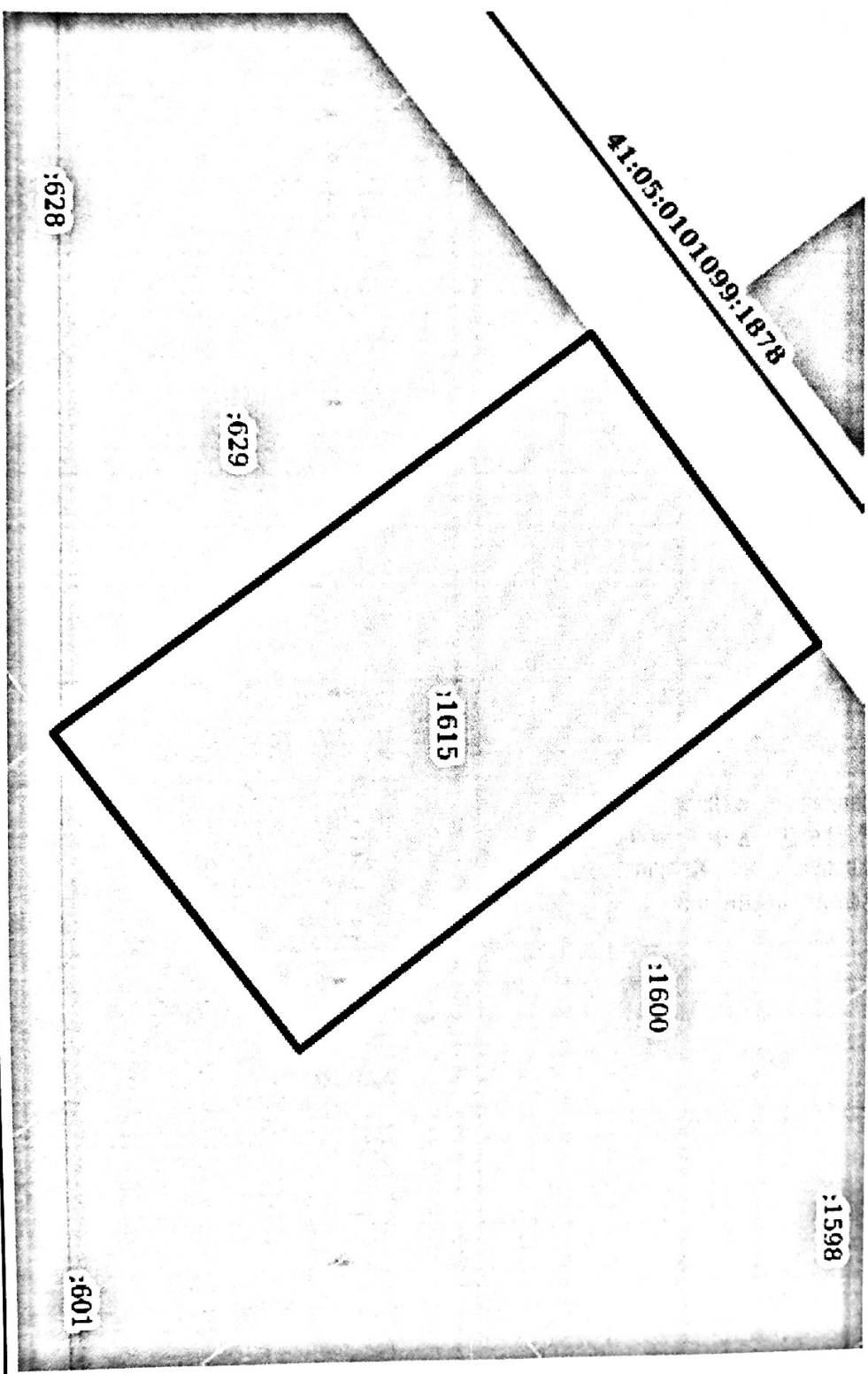
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

11 февраля 2020г.

Кадастровый номер: 41:05:0101099:1615

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Публичная кадастровая карта Камчатского края на 22.07.2020

