

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг):

1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ на объекте гаражного назначения по адресу: Гиляровского ул., вл. 76.

1.2. Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОКДП): 4560531: Проектно-изыскательские работы (в том числе для строительства будущих лет).

2. Объем выполняемых работ (оказываемых услуг):

Разработка проектно-сметной и иной документации, включая документацию стадии «Проект» и «Рабочая документация», в полном объеме, необходимом: для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы по разработанной проектной документации, для получения разрешения на строительство, для строительства объекта гаражного назначения и получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3. Место выполнения работ (оказания услуг):

Адрес объекта гаражного назначения: г. Москва, ЦАО, район Мещанский, ул. Гиляровского, вл. 76

4. Срок выполнения работ (оказания услуг):

Начало работ (услуг) – с даты заключения договора.

Промежуточный срок – получение согласования и утверждения Заказчиком полного комплекта разработанной Генпроектировщиком проектной документации стадии «П» - январь 2013 г.

Окончание работ (услуг) – май 2013 г.

5. Цели использования результатов работ (услуг):

Целью использования работ является строительство и ввод объекта гаражного назначения в эксплуатацию.

6. Требования к выполнению работ:

№ П/П	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ		
1	2	3		
6.1. Общие требования				
6.1.1	Основание для проектирования.	<p>Постановление Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве».</p> <p>Порядок предоставления земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта для проектирования и строительства объектов гаражного назначения на территории города Москвы.</p> <p>Распоряжение префекта от 16.04.2010 г. № 1293-р административного округа г. Москвы об утверждении Акта выбора земельного участка.</p> <p>Договор № _____ на выполнение проектно-изыскательских работ от _____.</p>		
6.1.2	Общие сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические, гидрогеологические и экологические условия.	<p>Гараж - стоянка размещается по адресу: Россия, г. Москва, ЦАО, район «Мещанский», ул. Гиляровского, вл. 76.</p> <p>Площадь участка - 0,0842 га.</p> <p>Участок граничит - с севера- с жилым зданием, с востока - с придворовой территорией жилого здания, с юга - со сквером жилого дома и площадкой под строительство, с запада - с улицей Гиляровского.</p> <p>Расстояние от проектируемого многоярусного гаража - стоянки до ближайших жилых и общественных зданий принять в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Геологические и гидрогеологические условия принять на основании заключения ГУП "Мосгоргеотрест" или других специализированных организаций, имеющих соответствующий допуск.</p>		
6.1.3	Назначение, номенклатура и мощность производства.	<p>Объект гаражного назначения предназначен для постоянного хранения личных автомобилей, состоящий из 5 подземных и 2 подземных этажей.</p> <p>Тип объекта гаражного назначения – наземно-подземный закрытого типа.</p> <p>Способ хранения – манежный.</p> <p>Вместимость автостоянки – 90 м/мест, в том числе 8 м/мест с зависимым расположением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобили среднего класса – 100%; - автомобили для маломобильных групп населения – 3 м/места. <p>Вид топлива в автомобилях – бензин и дизельное топливо.</p>		
6.1.4	Технико-экономические показатели.	S зем. участка	га	0,0842
		S застройки	м ²	504,0
		S объекта (общая)	м ²	3459,0
		Строительный объем	м ³	12982,0
		S выше отм. 0.000	м ²	2223,0
		S ниже отм. 0.000	м ²	1236,0
		Верхняя отметка	м	18,30
		Этажность (выше отм. 0.000)	этаж/ полуэтаж	5
		Этажность (ниже отм. 0.000)	этаж/	2

			полужтаж	
		S парковочного пространства	м ²	2547,8
		S вспомогательных помещений	м ²	911,2
		Количество машино-мест	м/м	90
		Удельная площадь на одно машино-место (отношение общей площади объекта к кол-ву м/м)	м ²	38,43
		Максимальная площадь гаража-стоянки, точное количество машино-мест и верхняя отметка уточняются проектом и должны соответствовать (не превышать значений) ТЭП выпущенного ГПЗУ.		
6.1.5	Указания о выделении пусковых комплексов, их состав.	Пусковые комплексы не выделять. Строительство осуществлять в одну очередь.		
6.1.6	Сроки начала и окончания строительства.	Начало строительства 2013 год. Окончание строительства определяется проектом организации строительства в соответствии с расчетом по СНиП 1.04.03-85.		
6.1.7	Источник финансирования.	Внебюджетные средства.		
6.1.8	Категория сложности объекта. Уровень ответственности.	Категория сложности объекта – II Уровень ответственности – II		
6.1.9	Стадийность проектирования.	Двухстадийное проектирование: - проектная документация; - рабочая документация.		
6.1.10	Исходно-разрешительная документация	До начала проектных работ: - Инженерно-топографический план, - Кадастровый паспорт, - Договор аренды земельного участка, - Техническое заключение об инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканиях. После начала проектных работ: - Градостроительный план земельного участка, - Технические условия на подключение к городским инженерным сетям и перенос городских инженерных сетей, попадающих под пятно застройки (при необходимости).		
6.2. Основные требования к проектным решениям				
6.2.1	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть: максимально эффективное использование участка и его подземного пространства; компактное решение генерального плана; уровень благоустройства согласно МГСН 1.02-02.</p> <p>Рационально организовать въезды и выезды на территорию с учетом движения городского транспорта на прилегающих улицах и проездах.</p> <p>Проект выполнить в границах земельного участка согласно ГКУ (по координатам кадастровой выписки на данный земельный участок) в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Возможность использования грунта для обратной засыпки и</p>		

		<p>объемы грунта без вывоза определить в разделах «Конструктивные решения», «Проект организации строительства», «СПОЗУ».</p> <p>При разработке раздела ПОС предусмотреть минимально необходимые размеры строительной площадки в границах землеотвода.</p> <p>Разработать раздел «Благоустройство и озеленение» на территории в границах участка согласно нормируемым показателям (показатели по площади озеленения -не менее 15% незастроенной территории) и в объемах достаточных для выполнения требований закона г. Москвы от 05.05.1999 «О защите зеленых насаждений г.Москвы». Предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений произрастающих в границах участка.</p> <p>Пешеходные потоки не должны пересекаться с автомобильным транспортом. Пешеходные дорожки уклоны, пандусы и съезды для передвижения должны быть обустроены с учетом требований для маломобильных групп населения.</p> <p>Пешеходные дорожки должны быть приспособлены для маломобильных групп населения.</p> <p>Наружное освещение монтируется на фасадах здания.</p>
6.2.2	Архитектурно-планировочные решения	<p>При разработке объемно-планировочных решений необходимо руководствоваться следующими основными требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное использование площади отведенного для строительства участка; - удобство хранения; - безопасность, удобство и минимальные затраты времени на перемещение автомобиля внутри гаража; - минимальные затраты на эксплуатацию; - минимальный удельный показатель, характеризуемый отношением общей площади гаража-стоянки к его вместимости; - низкая стоимость машино-места. <p>Планировочные решения разработать максимально экономичными на основании требований СНиП 21-02-99, ОНТП-01-91.</p> <p>Высотная отметка по лестничной клетке (машинному помещению лифтов) выхода на кровлю 18,30 м.</p> <p>Проектом предусмотреть максимальную блокировку в группы служебных помещений и помещений технического назначения для обслуживания гаража-стоянки (помещение КПП, венткамеры, электрощитовые, насосная пожаротушения, и т.п.). Данные помещения располагать, преимущественно, на первом этаже.</p> <p>Высота этажа (от пола до низа выступающих конструкций):</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземные уровни: <ul style="list-style-type: none"> первый этаж – 2.750 м; остальные - 2.450 м - надземные уровни <ul style="list-style-type: none"> первый этаж – 2.750 м; остальные - 2.450 м <p>Въезды и выезды в гараже-стоянке запроектировать: отдельно для наземной и подземной части гаража с помощью лифтов. Въезд на первый этаж организовать самостоятельно со стороны улицы Гиляровского.</p>

		<p>Требуемое количество машино-мест для маломобильных групп населения предусмотреть на первом этаже здания с обеспечением доступа.</p> <p>Проектом предусмотреть служебные помещения для обслуживающего и дежурного персонала.</p> <p>Помещения КПП, электрощитовой, водомерного узла и помещения хранения противопожарного инвентаря запроектировать отопляемыми (электроотопление). На первом этаже запроектировать помещение для хранения первичных средств пожаротушения, помещение уборочного инвентаря. Санузлы – биотуалеты по расчету.</p> <p><u>Наружная отделка</u> – простая; отделка цоколя, наружных стен, парапетов – окраска фасадными акриловыми красками, цвет – по проекту, согласованному с Москомархитектурой.</p> <p><u>Внутренняя отделка</u> - стены из штучных материалов - штукатурка цементно-песчаным раствором и окраска ПВХ составом. Бетонные поверхности – затирка с грунтовкой и последующей окраской составами для наружного применения.</p> <p><u>Окна</u> – оконные проемы в стенах лестничных клеток запроектировать с площадью остекления не менее 1,2 м² в свету. Окна в теплых помещениях – двойной металлопластиковый стеклопакет. В холодных помещениях металлопластик с одинарным остеклением (профиль ПВХ).</p> <p><u>Двери</u> – дверные проемы в лестничных клетках должны быть с шириной дверного полотна не менее ширины лестничного марша, но не менее 1 м. Двери лестничных клеток выполнить в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI 30, в технических помещениях - в противопожарном исполнении.</p>
6.2.3	<p>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций:</p> <p>фундаменты</p> <p>несущие конструкции</p> <p>ограждающие конструкции</p>	<p>Конструктивная схема здания – каркасная.</p> <p>Конструкцию фундаментов, а также мероприятия по их гидроизоляции принять в соответствии с Техническим заключением об инженерно-геологических изысканиях участка строительства и требованиями нормативных документов.</p> <p>Колонны каркаса – монолитные железобетонные сечением не более 400x400мм или 300x500 = 300x600мм (определить расчетом).</p> <p>Плиты перекрытия, покрытия, ramпы (пандуса) – монолитные железобетонные (применение безбалочного или балочного типа обосновать расчетом и экономической целесообразностью).</p> <p>Ограждающие конструкции в зоне хранения автомобилей – монолитные железобетонные.</p> <p>Стены отопляемых помещений – пенобетонные блоки (толщину или эффективное утепление принять по расчету).</p> <p>Колесоотбойники – стальные конструкции из труб или гнуто-сварного профиля.</p> <p>Кладка из мелкоштучных материалов (кирпича, бетонных</p>

	перегородки	блоков, плит) или каркасного типа.
	лестничные клетки	Стены лестничных клеток – монолитные железобетонные при включении их в несущий каркас здания. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные или сборные.
	кровля	Неэксплуатируемая, плоская, неутепленная, с внутренним организованным водостоком. Конструкция кровли – 2 ^х слойный гидроизоляционный ковер по цементно-песчаной стяжке. Для верхнего слоя кровельного ковра предусмотреть применение кровельных материалов с защитным покрытием крупнозернистой посышкой. Уклон кровли принять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011.
	полы	Покрытие полов автостоянки должно быть стойким к механическим воздействиям, воздействию нефтепродуктов и антигололедных реагентов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку. Толщину, прочность материала полов и др. характеристики принять в соответствии с СП 29.13330.2011 и СНиП 21-02-99. В помещениях автостоянки предусмотреть следующие типы покрытия пола: - в местах проезда и хранения автомобилей, ramпы (пандуса) – цементно-бетонное или бетонное с упрочненным верхним слоем полимерной композицией. Покрытие пола ramпы (пандуса) должно исключать скольжение; - в служебных помещениях для обслуживающего и дежурного персонала – линолеум; - в служебных помещениях технического назначения – цементно-бетонное шлифованное; - в санитарном узле – керамическая (керамогранитная) плитка (плита). По согласованию с заказчиком при проектировании гаража-стоянки могут применяться другие, более эффективные и экономичные, конструктивные решения.
6.2.4	Технологические решения и оборудование	Параметры мест для хранения автомобилей, пандусов (ramп) и проездов на автостоянке, расстояния между автомобилями на местах хранения, а также между автомобилями и конструкциями здания принять для автомобилей среднего класса в соответствии с требованиями ОНТП-01-91. Машино-места на поэтажных планах должны быть пронумерованы сквозной нумерацией, начиная с первого этажа. На поэтажных планах должна быть показана схема движения автомобилей, а также указаны габариты машино-мест. Технологическое и инженерное оборудование зданий предусмотреть отечественного производства или, при соответствующем обосновании, импортное, имеющее сертификат соответствия Госстандарта РФ.
6.2.5	Инженерные системы зданий и сооружений:	Предусмотреть по возможности электроснабжение электроприемников по III категории надежности.

	<p>электроснабжение</p> <p>отопление, вентиляция, тепловые сети</p> <p>водоснабжение и водоотведение</p> <p>Сети связи</p>	<p>Максимальную мощность энергопринимающих устройств по возможности минимизировать.</p> <p>Предусмотреть в помещениях: КПП, санузла, насосной пожаротушения, хранения пожарного инвентаря (уборочного инвентаря - при необходимости).</p> <p>Вид теплоснабжения определить и согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования, при необходимости – выполнить в соответствии с техническими условиями на обеспечение.</p> <p>Холодное водоснабжение – определить потребность и согласовать с заказчиком на начальном этапе проектирования, при необходимости выполнить в соответствии с техническими условиями на обеспечение.</p> <p>Канализация – определить потребность и согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования, при необходимости - в соответствии с техническими условиями на обеспечение.</p> <p>Водосток внешний, организованный со сбросом в дождеприемные решетки по лоткам; при соответствующем обосновании - внутренний из чугунных напорных труб.</p> <p>Система автоматического пожаротушения – сплинкерная водо-воздушная в подземной части здания, а также в иных помещениях, подлежащих защите в соответствии с требованием нормативной документации.</p> <p>Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – в соответствии с требованием нормативной документации.</p> <p>Противодымная вентиляция - в соответствии с требованием нормативной документации.</p> <p>Телефонизация - GSM модуль.</p> <p>Радиофикация – строительство стоечно-столбовой распределительной фидерной линии в соответствии с техническими условиями, либо использование УРТУ (Унифицированный Радиотрансляционный Узел) по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Видеонаблюдение - в минимальном объеме (вход/выход; въезд/выезд) необходимом, для безопасной эксплуатации здания. Количество камер определить и согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования.</p>
6.2.6	Режим работы автостоянки	Количество рабочих дней – 365, в три смены, продолжительность смены – 8 часов.
6.2.7	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации с учетом требований действующих нормативных документов в объеме, предусмотренном «Инструкцией по разработке раздела «Охрана окружающей среды» и требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
6.2.8	Организация дорожного движения	Разработать раздел "Организация дорожного движения" на период строительства объекта и на период эксплуатации в пределах, необходимых для согласования с соответствующими организациями.

6.2.9	Требования по утилизации строительных отходов	Разработать раздел "Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.05 № 156-ПП.
6.2.10	Рекультивация территорий	Определить по результатам санитарно-экологического обследования участка строительства.
6.2.11	Энергосбережение	При возможности (без большого увеличения сметной стоимости), применить для освещения энергосберегающие лампы и включение освещение входных групп от фото-реле. Предусмотреть эффективное утепление отапливаемых помещений минераловатными плитами или другими негорючими материалами. Запуск общеобменной вентиляции подземной части здания осуществлять по датчикам CO.
6.2.12	Требования к составу проектно-сметной документации.	Состав и содержание передаваемой проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию». Заказчику передается: 1. Проектная документация – 4 экз. на бумажном носителе (вариант, утвержденный МГЭ); – 1 экз. на электронном носителе в формате исполнения (вариант, утвержденный МГЭ и полностью соответствующий бумажным экземплярам, графическую часть предоставить в формате DWG и PDF); Из нее сметная документация: – 4 экз. на бумажном носителе рассчитанные в базовых ценах 2001 года (ТСН-2001) с коэффициентом пересчета в текущие цены на дату сдачи документации Заказчику; – 1 экз. на электронном носителе в формате «АРСП» или «Смета РУ». 2. Рабочая документация: – 4 экз. на бумажном носителе (за исключением разделов, требующих согласования в соответствующих организациях (Раздел СПОЗУ, внутренние сети, раздел ПОС, раздел ПОДД и пр.); – 2 экз. разделов на бумажном носителе, требующих согласования в соответствующих организациях (раздел СПОЗУ, внутренние сети, раздел ПОС, раздел ПОДД и пр.); – 2 экз. разделов на бумажном носителе, согласованных с соответствующими организациями (раздел СПОЗУ, внутренние сети, раздел ПОС, раздел ПОДД и пр.); – 1 экз. на электронном носителе в формате исполнения (графическую часть предоставить в формате DWG и PDF); – 1 экз. на электронном носителе в формате «АРСП» или «Смета РУ».
6.2.13	Противопожарные мероприятия.	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (со справкой ГУП «МЦПБ») должен быть разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. и Федерального закона N 123-ФЗ от 22 июля 2008 года. В состав раздела включить декларацию пожарной безопасности с расчетом пожарных рисков и возможного ущерба от пожара треть-

		им лицам.																				
6.3. Дополнительные требования																						
6.3.1	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений.	Не требуется. Наружная реклама – за счет рекламодателя по согласованию с Заказчиком.																				
6.3.2	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе.	Не требуется.																				
6.3.3	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, выполнение обследования строительных конструкций реконструируемых зданий.	На начальном этапе проектирования провести оценку зоны влияния нового строительства на окружающую застройку.																				
6.3.4	Подготовка демонстрационных материалов.	По заданию Заказчика (необходимость выполнения уточнить генпроектировщику на начальном этапе проектирования).																				
6.3.5	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	В соответствии с заключением Управления ГО ЧС г. Москвы.																				
6.3.6	Указание о необходимости предварительных согласований проектных решений с заказчиком и заинтересованными организациями.	В соответствии с требованиями о необходимости предварительных согласований проектных решений с Заказчиком и заинтересованными организациями, установленными действующим законодательством в необходимом объеме.																				
6.3.7	Срок сдачи проектной документации Заказчику.	Проектная документация в полном объеме передается Заказчику в соответствии с графиком выполнения проектных работ.																				
6.3.8	Состав проектной и рабочей документации.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">«ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПРОРАБОТКА»</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>ПП. Буклет, в том числе согласования: <i>Отметка о прохождении Регламентной комиссии: на титульном листе, на фасадах</i></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>ПЗ. Пояснительная записка, в том числе ИРД</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>СПОЗУ. Схема планировочной организации земельного участка <i>Сводный план инженерных сетей</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>АР. Архитектурные решения</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения <i>Раздел «Расчеты»</i></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Внутренние инженерные сети:</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.1</td> <td>ЭМ. Внутренние сети электроснабжения</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.2;</td> <td>ВК. Внутренние сети водоснабжения, канализации и водо-</td> </tr> </table>	«ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПРОРАБОТКА»		1	ПП. Буклет, в том числе согласования: <i>Отметка о прохождении Регламентной комиссии: на титульном листе, на фасадах</i>	«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»		1	ПЗ. Пояснительная записка, в том числе ИРД	2	СПОЗУ. Схема планировочной организации земельного участка <i>Сводный план инженерных сетей</i>	3	АР. Архитектурные решения	4	КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения <i>Раздел «Расчеты»</i>	Внутренние инженерные сети:		5.1	ЭМ. Внутренние сети электроснабжения	5.2;	ВК. Внутренние сети водоснабжения, канализации и водо-
«ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПРОРАБОТКА»																						
1	ПП. Буклет, в том числе согласования: <i>Отметка о прохождении Регламентной комиссии: на титульном листе, на фасадах</i>																					
«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»																						
1	ПЗ. Пояснительная записка, в том числе ИРД																					
2	СПОЗУ. Схема планировочной организации земельного участка <i>Сводный план инженерных сетей</i>																					
3	АР. Архитектурные решения																					
4	КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения <i>Раздел «Расчеты»</i>																					
Внутренние инженерные сети:																						
5.1	ЭМ. Внутренние сети электроснабжения																					
5.2;	ВК. Внутренние сети водоснабжения, канализации и водо-																					

		5.3	стока
		5.4	ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
		5.5	СС. Сети связи
		5.7	ТХ. Технологические решения
		6	ПОС. Проект организации строительства, в том числе: <i>Стройгенплан на подготовительный период</i> <i>Стройгенплан на основной период</i>
		7	ПОД. Проект организации работ по сносу или демонтажу (по необходимости)
		8	ООС. Мероприятия по охране окружающей среды <i>подраздел по инженерным сетям</i>
		9	ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
		10	ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
		11	СМ. Смета на строительство
		<i>Иная документация:</i>	
		1	ТР. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса
		2	ДП. Дендроплан и перечетная ведомость
		3	ПОДД. Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации
		4	Колористический паспорт объекта (при необходимости)
		«РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»	
		1	СПОЗУ (ГП). Схема планировочной организации земельного участка <i>План благоустройства</i>
		2	АР. Архитектурные решения
		3	КР. Конструктивные решения
		<i>Внутренние инженерные сети:</i>	
		4	ЭМ. Внутренние сети электроснабжения
		5	ВК. Внутренние сети водоснабжения, канализации и водостока
		6	ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
		7	СС. Сети связи
		8	ТХ. Технологические решения
		СП. Стройгенплан на основной период	
6.3.9	Требования доступности для маломобильных групп населения	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме, соответствующем Постановлению правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», руководствуясь нормативными документами в строительстве.</p> <p>При проектировании гаража-стоянки предусмотреть для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Проектные решения функционально-планировочных элементов гаража-стоянки, его участков или отдельных помещений, доступных для МГН, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.</p> <p>Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов расположить на первом этаже, выделить разметкой и обозначить специальными знаками (указателями). Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.</p> <p>В раздел необходимо включить:</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории , пути движения , автостоянки , с учетом нужд МГН ; - беспрепятственный доступ на входной группе ; - вертикальные и горизонтальные пути передвижения (в том числе лифты) и эвакуации внутри здания; - во встроенных нежилых помещениях предусмотреть универсальный санузел. <p>Все мероприятия необходимо разработать для I , II , III , IV групп мобильности на первых этажах здания. Группы мобильности взять по СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p>
--	--	---

Заказчик:

ГУП г. Москвы

«Дирекция гаражного строительства»

Генпроектировщик:
