**ЧАСТЬ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На** **выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания хозяйственного блока (баня-прачечная)**

| **№ п.п.** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Наименование объекта** | ***Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания хозяйственного блока (баня-прачечная)*** |
|  | **Заказчик** | Заказчик – государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения |
|  | **Данные**  **о заказчике** | Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения |
|  | **Цель выполняемых работ** | 1. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания хозяйственного блока (баня-прачечная)  2. Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации. |
|  | **Стадийность проектирования** | Первая стадия - «Проектно-сметная документация».  Вторая стадия – государственная экспертиза |
|  | **Место расположения объектов капитального строительства,**  **краткая характеристика земельного участка** | * Здание Бани-прачечной, расположено в Мурманской области. |
|  | **Срок выполнения работ** | Начальный срок выполнения работ - дата заключения Договора, конечный срок выполнения работ и сдачи их Заказчику не позднее 24 час. 00 мин. **20 ноября 2020 года**. Указанный срок является исходным для определения неустойки в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ и сдачи их Заказчику. Промежуточных сроков выполнения работ настоящим Договором не предусматривается |
|  | **Краткая характеристика**  **объектов капитального строительства**  **(существующее положение)** | **1. Баня-прачечная:**  **1.1**. ЗданиеБани-прачечной введено в эксплуатацию в 1964 году. Представляет собой кирпичное оштукатуренное 1-этажное здание.  **1.2.** Здание имеет инженерное обеспечение системами:   * горячего и холодного водоснабжения; * канализации; * отопления; * электроснабжения и электроосвещения; * пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.   **1.3.** Конструктивное решение рассматриваемых помещений:   * Фундаменты – бутово-ленточный; * Наружные стены – кирпичные оштукатуренные и окрашенные; * Перегородки – кирпичные; * Перекрытия – сборные железобетонные плиты; * Полы – дощатые, цементные, плиточные * Оконные заполнения – деревянные оконные блоки с двойными переплетами; * Дверные заполнения-филенчатые; * Кровля – шиферная по деревянной обрешетке;     **1.4.** Технико-экономические показатели здания:   * Общая площадь здания – 288,3, кроме того, пристройка 15,3 * Общая кубатура здания – 1217 * Высота здания – 3,2 м. * Высота помещений по внутреннему обмеру в чистоте -3,0 м   **1.5.** Группа капитальности - I |
|  | **Требования к составу проекта** | **1.** Обмерочные чертежи (по результатам выполнения обмерных работ) помещений и инженерных систем в границах проектных работ.  **2.** Пояснительная записка.  **3.** Архитектурные решения.  **4.** Конструктивные и объемно-планировочные решения.  **5.** Технологические решения.  **6.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.  **7.** Система электроснабжения.  **8.**Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей.  **9.** Системы водоснабжения и водоотведения.  **10.** Проект организации строительства.  **11.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  **12.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности  **13**. Наружные сети водоотведения.  **14.** Проектно-сметная документация.  **15.** Положительное экспертное заключение. |
|  | **Основные требования к разделам проекта** | Разделы выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе:   * «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87; * Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ; * Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 г. №2079 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; |
| **11.** | **Основные нормативные документы** | * СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения; * СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»; * СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания» * СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; * СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности» * СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; * Правил устройства электроустановок (ПУЭ), издания 6 и 7; * Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| **12.** | **Обмерочные чертежи** | **1.** При проведении обмерных работ следует соблюдать требования ГОСТ 26433, ГОСТ 26433.1.0, регламентирующих систему обеспечения точности и правил выполнения измерений обследуемых параметров, а так же МДС 13-20.2004.  **2.** Обмерами определить конфигурацию, размеры, положение в плане и по вертикали конструкций и их элементов. Проверить основные размеры конструктивной схемы здания: длины пролетов, шаги и высоты несущих стен, сечения конструкций, узлы опирания балок, плит перекрытий и другие геометрические параметры.  **3.** Результаты обмеров оформить чертежами как основание для дальнейшей разработки проектно-сметной документации по настоящему заданию. |
| **13.** | **Пояснительная записка** | **1.** Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе в соответствии с:   * «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87; |
| **14.** | **Архитектурные решения** | 1. Раздел выполнить в соответствии с требованиями современных технологий в области строительства и действующих норм, и правил Российской Федерации и с учетом результатов обследования строительных конструкций здания. |
| 1. Данным разделом в пределах границ проектирования предусмотреть следующий набор помещений: |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ помещения** | **Наименование помещений** | **Площадь м2** | | Прачечная | | | | 1 | Помещение приема, учета, сортировки и хранения грязного белья | 35 | | 2 | Цех стирки, полоскания и отжима | Определяется расстановкой оборудования | | 3 | Помещение хранения стиральных материалов | 8 | | 4 | Помещение приготовления стиральных растворов | 16 | | 5 | Склад материального обеспечения | 20 | | 6 | Сушильно-гладильный цех | Определяется расстановкой оборудования | | 7 | Цех разборки и упаковки белья | 20 | | 8 | Цех хранения белья | 15 | | 9 | Цех выдачи белья | 9 | | 10 | Комната персонала | 12 | | 11 | Санузел | 2 | | 12 | Душевая | 4 | | 13 | Гардеробная чистых цехов | 4 | | 14 | Гардеробная грязных цехов | 4 | | 15 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 | | Дезинфекционная камера | | | | 1 | Комната приема грязного белья | 17,1 | | 2 | Комната приема чистого белья | 13,1 | | 3 | Комната персонала | 3 | | 4 | Санузел | 2 | | 5 | Душевая | 2 | | 6 | Гардеробная | 2 | | 7 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 | | 8 | Комната хранения дезинфицирующих средств | 4 | |
| **3.** Планировочные решения выполнить с учетом требований действующих санитарных и строительных норм (нормативной площади и назначения помещений). Приведенный в п. 2 перечень и назначение помещений может быть откорректирован в соответствии с действующими нормами и эксплуатационными характеристиками сооружения и здания Бани-прачечной.  **4.** Разделом предусмотреть план демонтажных работ с приложением спецификаций демонтируемых конструкций и их объемов.  **5.** Разделом предусмотреть план размещения оборудования (стиральные машины, гладильный пресс, центрифуги и т.д.) |
| **15.** | **Конструктивные и объемно-планировочные решения** | 1. Раздел разработать на основании отчета о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций, обмерочных чертежей и действующих санитарных, строительных и иных норм и правил проектирования и строительства |
| **2.** Разделом, в границах проектных работ по сооружению, предусмотреть:  **2.1. по дверным проемам**:   * замену дверных блоков в соответствии с нормативными требованиями на глухие дверные блоки из материала, покрытие которого обеспечивает устойчивость к воздействию моющих и дезинфицирующих средств согласно требованиям санитарных и противопожарных норм и правил; * при какой-либо необходимости проектирования для специальных назначений дверных полотен с остеклением верхней части полотна, предусмотреть материал остекления из ударопрочного стекла;   **2.2. по напольным покрытиям:**   * замену покрытий полов с учетом замены оснований полов в соответствии с требованиями современных технологий, действующих норм и правил, согласно назначениям помещений; * устройство гидроизоляции в санузлах, душевых комнат, санитарных комнатах и других аналогичных помещениях;   1. **по оконным блокам:**   • замену оконных блоков в соответствии с нормативными требованиями выполнить из ПВХ материалов, покрытие которого обеспечивает устойчивость к воздействию моющих и дезинфицирующих средств согласно требованиям санитарных и противопожарных норм и правил;   * 1. **по кровле:**   **•** замену шиферной кровли на кровлю из современных материалов с утеплением подкровельного пространства.   * 1. **по фасаду:**   **•** утепление наружных стен современными материалами. |
| **16.** | **Технологические решения** | 1. Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ нормативами, регламентами и правилами, в том числе требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляемым медицинскую деятельность», СанПиН 2.1.2.2646-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных",СП2.1.2.3358-16 Санитарно- эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания, СНиП и ПУЭ и согласовать с Заказчиком. |
| **17.** | **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха** | **1.** В здании имеется АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с системой погодозависимого регулирования теплопотребления), теплоноситель в АИТП подается от котельной.  2. Раздел проекта выполнить с применением энергосберегающих технологий и решений, с учетом назначения.   * в соответствии с действующими главами Правил устройства электроустановок (ПУЭ), издания 6 и 7; * в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; * в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; * в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; * в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания»; * СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»; * с учетом других разделов проекта.   **3.** Разделом проекта предусмотреть выполнение обследования и дефектовки существующих систем. |
| **17.1** | **Отопление** | **1.** Проектом предусмотреть систему отопления и ее соединение (сопряжение) с существующей в здании системой отопления.   1. На данную часть проекта получить технические условия теплоснабжающей организации (при необходимости). |
| **17.2** | **Вентиляция и кондиционирование** | Нагрев приточного воздуха системы вентиляции и при необходимости кондиционирования выполнить от электрической энергии. Рассчитать проектом максимальную суммарную электрическую мощность, потребляемую системой вентиляции в диапазоне температур наружного воздуха, принятой для нашего региона согласно действующим СНиПам.  Раздел проекта согласовать в электроснабжающей организации совместно с Заказчиком. |
| **18.** | **Система электроснабжения** | **1.**Раздел проекта выполнить:   * в соответствии с действующими главами Правил устройства электроустановок (ПУЭ), издания 6 и 7; * Использовать светильники требуемого исполнения, обеспечивающие требуемую светоотдачу, уровень освещенности, коэффициент пульсаций светового потока и максимально низкое энергопотребление; * Количество бытовых розеток принять в зависимости от назначения отдельных помещений.   **2.** Рассчитать проектом максимальную суммарную электрическую мощность, потребляемую на освещение и на оборудование.  Раздел проекта согласовать в электроснабжающей организации совместно с Заказчиком. |
| **19.** | **Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения** **и управления эвакуацией людей.** | **1.** Раздел проекта выполнить:   * в соответствии с требованиями современных технологий, действующих норм и правил Российской Федерации, а также других технических регламентов и нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации в области строительства и проектирования; * в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; * в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно- эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания» * СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»; * в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; * в соответствии с ППБ «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации; * в соответствии с НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»; * в соответствии с СП3.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; * в соответствии с РД 25.953-90 «Системы автоматического пожаротушения, охранно-пожарной сигнализации»; * в соответствии с РД 78-145-93 «Системы и комплексы охраной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»; * в соответствии с ГОСТ 27990-88 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования»; * с учетом других разделов проекта.   **2.** Предусмотреть проектом демонтаж и последующий монтаж АПС и СОУЭ. |
| **20.** | **Системы водоснабжения и водоотведения** | **1. Проектом предусмотреть систему водоснабжения и водоотведения и ее соединение (сопряжение) с существующей в здании системой отопления**  **2.**Раздел проекта выполнить:   * в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; * в соответствии с требованиями современных технологий, действующих норм и правил Российской Федерации, а также других технических регламентов и нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации в области строительства и проектирования; * СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. * В соответствии с СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания»; * в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; * в соответствии со СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; * с учетом других разделов проекта.   Количество точек потребления горячей и холодной воды, водоотведения, принять в зависимости от назначения отдельных помещений. |
| **21.** | **Проект организации строительства** | **1.** Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.  **2.** Данным разделом в обязательном порядке предусмотреть разработку программ индивидуального и комплексного испытания инженерных систем. |
| **22.** | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.** | **1.** Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.  **2.** Объем работ предусмотреть:   * в здании – в полном объеме; |
| **23.** | **Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности** | 1. Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. |
| **24.** | **Наружные сети водоотведения** | **1.** Раздел выполнить:   * в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. * СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения  1. Данную часть проекта согласовать с ресурсоснабжающей организацией. |
| **25.** | **Проектно-сметная документация** | * 1. Проектная документация должна быть составлена в 3-х экземплярах и представлена Заказчику на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде в формате pdf.   2. Сметная документация должна быть составлена в 3-х экземплярах и представлена Заказчику на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде в программе Microsoft Word или Microsoft Excel.   3. Сметная документация должна быть выполнена: * на основании МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; * на основании Территориальных единичных расценок ТЕР-2001 по Мурманской области в текущем уровне цен; * в текущем уровне цен.   1. При составлении сметной документации учесть все расходы и затраты, связанные:   4.1. С выполнением работ и услуг Подрядчиком:   * виды Работ; * место Работ; * затраты на строительство временных зданий и сооружений; * затраты связанные с выполнением работ в зимние время, непредвиденные затраты; * накладные расходы; * сметная прибыль; * затраты связанные с закупкой и доставкой материалов, изделий и оборудования; * использование машин и механизмов; * оплата энергоресурсов поставщикам; * затраты связанные с вывозом и утилизацией строительного мусора; * производство пусконаладочных работ; * затраты на замеры эффективности работы систем вентиляции и кондиционирования, освещения, заземления, зануления и т.д.; * затраты на получение справок от соответствующих контролирующих организаций о соответствии выполненных работ нормативным параметрам; * затраты на пусконаладочные работы; * затраты на ввод объекта в эксплуатацию и т.д.   1. Смету на АПС и СОУЭ выполнить отдельно.   2. Объектные сметы по Объекту сформировать на основании соответствующих локальных смет по главам Сводного сметного расчета согласно МДС81-35.2004.   3. Сводный сметный расчет по Объекту сформировать на основании соответствующих объектных смет, согласно МДС81-35.2004.   4. При составлении сметной документации предусмотреть выделение пусковых комплексов – принеобходимости.   5. Включить в сметную стоимость сопровождение проекта (авторский надзор) Подрядчиком на весь период выполнения работ на объекте Заказчика. |