**ЧАСТЬ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На** **выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания хозяйственного блока (баня-прачечная)**

| **№ п.п.** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Наименование объекта** | ***Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания хозяйственного блока (баня-прачечная)***  |
|  | **Заказчик** | Заказчик – государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения |
|  | **Данные** **о заказчике**   | Государственное областное автономное учреждение социального обслуживания населения |
|  | **Цель выполняемых работ** | 1. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания хозяйственного блока (баня-прачечная) 2. Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации. |
|  | **Стадийность проектирования**  | Первая стадия - «Проектно-сметная документация».Вторая стадия – государственная экспертиза |
|  | **Место расположения объектов капитального строительства,** **краткая характеристика земельного участка** | * Здание Бани-прачечной, расположено в Мурманской области.
 |
|  | **Срок выполнения работ** | Начальный срок выполнения работ - дата заключения Договора, конечный срок выполнения работ и сдачи их Заказчику не позднее 24 час. 00 мин. **20 ноября 2020 года**. Указанный срок является исходным для определения неустойки в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ и сдачи их Заказчику. Промежуточных сроков выполнения работ настоящим Договором не предусматривается |
|  | **Краткая характеристика****объектов капитального строительства****(существующее положение)** | **1. Баня-прачечная:****1.1**. ЗданиеБани-прачечной введено в эксплуатацию в 1964 году. Представляет собой кирпичное оштукатуренное 1-этажное здание. **1.2.** Здание имеет инженерное обеспечение системами: * горячего и холодного водоснабжения;
* канализации;
* отопления;
* электроснабжения и электроосвещения;
* пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.

**1.3.** Конструктивное решение рассматриваемых помещений: * Фундаменты – бутово-ленточный;
* Наружные стены – кирпичные оштукатуренные и окрашенные;
* Перегородки – кирпичные;
* Перекрытия – сборные железобетонные плиты;
* Полы – дощатые, цементные, плиточные
* Оконные заполнения – деревянные оконные блоки с двойными переплетами;
* Дверные заполнения-филенчатые;
* Кровля – шиферная по деревянной обрешетке;

 **1.4.** Технико-экономические показатели здания:* Общая площадь здания – 288,3, кроме того, пристройка 15,3
* Общая кубатура здания – 1217
* Высота здания – 3,2 м.
* Высота помещений по внутреннему обмеру в чистоте -3,0 м

**1.5.** Группа капитальности - I |
|  | **Требования к составу проекта** | **1.** Обмерочные чертежи (по результатам выполнения обмерных работ) помещений и инженерных систем в границах проектных работ.**2.** Пояснительная записка.**3.** Архитектурные решения.**4.** Конструктивные и объемно-планировочные решения.**5.** Технологические решения. **6.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. **7.** Система электроснабжения.**8.**Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей.**9.** Системы водоснабжения и водоотведения.**10.** Проект организации строительства.**11.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**12.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности**13**. Наружные сети водоотведения.**14.** Проектно-сметная документация.**15.** Положительное экспертное заключение. |
|  | **Основные требования к разделам проекта** | Разделы выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе:* «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;
* Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ;
* Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 г. №2079 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
 |
| **11.** | **Основные нормативные документы** | * СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
* СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»;
* СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания»
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности»
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* Правил устройства электроустановок (ПУЭ), издания 6 и 7;
* Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
 |
| **12.** | **Обмерочные чертежи** | **1.** При проведении обмерных работ следует соблюдать требования ГОСТ 26433, ГОСТ 26433.1.0, регламентирующих систему обеспечения точности и правил выполнения измерений обследуемых параметров, а так же МДС 13-20.2004.**2.** Обмерами определить конфигурацию, размеры, положение в плане и по вертикали конструкций и их элементов. Проверить основные размеры конструктивной схемы здания: длины пролетов, шаги и высоты несущих стен, сечения конструкций, узлы опирания балок, плит перекрытий и другие геометрические параметры.**3.** Результаты обмеров оформить чертежами как основание для дальнейшей разработки проектно-сметной документации по настоящему заданию. |
| **13.** | **Пояснительная записка** | **1.** Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе в соответствии с:* «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;
 |
| **14.** | **Архитектурные решения** | 1. Раздел выполнить в соответствии с требованиями современных технологий в области строительства и действующих норм, и правил Российской Федерации и с учетом результатов обследования строительных конструкций здания.
 |
| 1. Данным разделом в пределах границ проектирования предусмотреть следующий набор помещений:
 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ помещения** | **Наименование помещений** | **Площадь м2** |
| Прачечная |
| 1 | Помещение приема, учета, сортировки и хранения грязного белья | 35 |
| 2 | Цех стирки, полоскания и отжима | Определяется расстановкой оборудования |
| 3 | Помещение хранения стиральных материалов | 8 |
| 4 | Помещение приготовления стиральных растворов | 16 |
| 5 | Склад материального обеспечения | 20 |
| 6 | Сушильно-гладильный цех | Определяется расстановкой оборудования |
| 7 | Цех разборки и упаковки белья  | 20 |
| 8 | Цех хранения белья | 15 |
| 9 | Цех выдачи белья | 9 |
| 10 | Комната персонала | 12 |
| 11 | Санузел | 2 |
| 12 | Душевая | 4 |
| 13 | Гардеробная чистых цехов | 4 |
| 14 | Гардеробная грязных цехов | 4 |
| 15 | Кладовая уборочного инвентаря | 3 |
| Дезинфекционная камера |
| 1 | Комната приема грязного белья | 17,1 |
| 2 | Комната приема чистого белья | 13,1 |
| 3 | Комната персонала | 3 |
| 4 | Санузел | 2 |
| 5 | Душевая | 2 |
| 6 | Гардеробная | 2 |
| 7 | Кладовая уборочного инвентаря | 2 |
| 8 | Комната хранения дезинфицирующих средств  | 4 |

 |
| **3.** Планировочные решения выполнить с учетом требований действующих санитарных и строительных норм (нормативной площади и назначения помещений). Приведенный в п. 2 перечень и назначение помещений может быть откорректирован в соответствии с действующими нормами и эксплуатационными характеристиками сооружения и здания Бани-прачечной.**4.** Разделом предусмотреть план демонтажных работ с приложением спецификаций демонтируемых конструкций и их объемов.**5.** Разделом предусмотреть план размещения оборудования (стиральные машины, гладильный пресс, центрифуги и т.д.) |
| **15.** | **Конструктивные и объемно-планировочные решения** | 1. Раздел разработать на основании отчета о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций, обмерочных чертежей и действующих санитарных, строительных и иных норм и правил проектирования и строительства
 |
| **2.** Разделом, в границах проектных работ по сооружению, предусмотреть:**2.1. по дверным проемам**:* замену дверных блоков в соответствии с нормативными требованиями на глухие дверные блоки из материала, покрытие которого обеспечивает устойчивость к воздействию моющих и дезинфицирующих средств согласно требованиям санитарных и противопожарных норм и правил;
* при какой-либо необходимости проектирования для специальных назначений дверных полотен с остеклением верхней части полотна, предусмотреть материал остекления из ударопрочного стекла;

**2.2. по напольным покрытиям:*** замену покрытий полов с учетом замены оснований полов в соответствии с требованиями современных технологий, действующих норм и правил, согласно назначениям помещений;
* устройство гидроизоляции в санузлах, душевых комнат, санитарных комнатах и других аналогичных помещениях;
	1. **по оконным блокам:**

• замену оконных блоков в соответствии с нормативными требованиями выполнить из ПВХ материалов, покрытие которого обеспечивает устойчивость к воздействию моющих и дезинфицирующих средств согласно требованиям санитарных и противопожарных норм и правил;* 1. **по кровле:**

**•** замену шиферной кровли на кровлю из современных материалов с утеплением подкровельного пространства.* 1. **по фасаду:**

**•** утепление наружных стен современными материалами. |
| **16.** | **Технологические решения** | 1. Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ нормативами, регламентами и правилами, в том числе требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляемым медицинскую деятельность», СанПиН 2.1.2.2646-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных",СП2.1.2.3358-16 Санитарно- эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания, СНиП и ПУЭ и согласовать с Заказчиком.
 |
| **17.** | **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха** | **1.** В здании имеется АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с системой погодозависимого регулирования теплопотребления), теплоноситель в АИТП подается от котельной.2. Раздел проекта выполнить с применением энергосберегающих технологий и решений, с учетом назначения.* в соответствии с действующими главами Правил устройства электроустановок (ПУЭ), издания 6 и 7;
* в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
* в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
* в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
* в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания»;
* СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»;
* с учетом других разделов проекта.

**3.** Разделом проекта предусмотреть выполнение обследования и дефектовки существующих систем. |
| **17.1** | **Отопление** | **1.** Проектом предусмотреть систему отопления и ее соединение (сопряжение) с существующей в здании системой отопления.1. На данную часть проекта получить технические условия теплоснабжающей организации (при необходимости).
 |
| **17.2** | **Вентиляция и кондиционирование** | Нагрев приточного воздуха системы вентиляции и при необходимости кондиционирования выполнить от электрической энергии. Рассчитать проектом максимальную суммарную электрическую мощность, потребляемую системой вентиляции в диапазоне температур наружного воздуха, принятой для нашего региона согласно действующим СНиПам. Раздел проекта согласовать в электроснабжающей организации совместно с Заказчиком. |
| **18.** | **Система электроснабжения** | **1.**Раздел проекта выполнить:* в соответствии с действующими главами Правил устройства электроустановок (ПУЭ), издания 6 и 7;
* Использовать светильники требуемого исполнения, обеспечивающие требуемую светоотдачу, уровень освещенности, коэффициент пульсаций светового потока и максимально низкое энергопотребление;
* Количество бытовых розеток принять в зависимости от назначения отдельных помещений.

**2.** Рассчитать проектом максимальную суммарную электрическую мощность, потребляемую на освещение и на оборудование. Раздел проекта согласовать в электроснабжающей организации совместно с Заказчиком. |
| **19.** | **Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения** **и управления эвакуацией людей.** | **1.** Раздел проекта выполнить:* в соответствии с требованиями современных технологий, действующих норм и правил Российской Федерации, а также других технических регламентов и нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации в области строительства и проектирования;
* в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
* в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно- эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания»
* СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»;
* в соответствии с ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
* в соответствии с ППБ «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
* в соответствии с НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
* в соответствии с СП3.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
* в соответствии с РД 25.953-90 «Системы автоматического пожаротушения, охранно-пожарной сигнализации»;
* в соответствии с РД 78-145-93 «Системы и комплексы охраной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
* в соответствии с ГОСТ 27990-88 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования»;
* с учетом других разделов проекта.

**2.** Предусмотреть проектом демонтаж и последующий монтаж АПС и СОУЭ.  |
| **20.** | **Системы водоснабжения и водоотведения** | **1. Проектом предусмотреть систему водоснабжения и водоотведения и ее соединение (сопряжение) с существующей в здании системой отопления****2.**Раздел проекта выполнить:* в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
* в соответствии с требованиями современных технологий, действующих норм и правил Российской Федерации, а также других технических регламентов и нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации в области строительства и проектирования;
* СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.
* В соответствии с СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания»;
* в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
* в соответствии со СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
* с учетом других разделов проекта.

Количество точек потребления горячей и холодной воды, водоотведения, принять в зависимости от назначения отдельных помещений. |
| **21.** | **Проект организации строительства** | **1.** Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.**2.** Данным разделом в обязательном порядке предусмотреть разработку программ индивидуального и комплексного испытания инженерных систем. |
| **22.** | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.** | **1.** Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.**2.** Объем работ предусмотреть:* в здании – в полном объеме;
 |
| **23.** | **Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности** | 1. Раздел выполнить в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.
 |
| **24.** | **Наружные сети водоотведения** | **1.** Раздел выполнить:* в соответствии с действующими на территории РФ в области строительства, проектирования и эксплуатации объектов нормативами, регламентами и правилами, в том числе «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.
* СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения
1. Данную часть проекта согласовать с ресурсоснабжающей организацией.
 |
| **25.** | **Проектно-сметная документация** | * 1. Проектная документация должна быть составлена в 3-х экземплярах и представлена Заказчику на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде в формате pdf.
	2. Сметная документация должна быть составлена в 3-х экземплярах и представлена Заказчику на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде в программе Microsoft Word или Microsoft Excel.
	3. Сметная документация должна быть выполнена:
* на основании МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
* на основании Территориальных единичных расценок ТЕР-2001 по Мурманской области в текущем уровне цен;
* в текущем уровне цен.
	1. При составлении сметной документации учесть все расходы и затраты, связанные:

4.1. С выполнением работ и услуг Подрядчиком:* виды Работ;
* место Работ;
* затраты на строительство временных зданий и сооружений;
* затраты связанные с выполнением работ в зимние время, непредвиденные затраты;
* накладные расходы;
* сметная прибыль;
* затраты связанные с закупкой и доставкой материалов, изделий и оборудования;
* использование машин и механизмов;
* оплата энергоресурсов поставщикам;
* затраты связанные с вывозом и утилизацией строительного мусора;
* производство пусконаладочных работ;
* затраты на замеры эффективности работы систем вентиляции и кондиционирования, освещения, заземления, зануления и т.д.;
* затраты на получение справок от соответствующих контролирующих организаций о соответствии выполненных работ нормативным параметрам;
* затраты на пусконаладочные работы;
* затраты на ввод объекта в эксплуатацию и т.д.
	1. Смету на АПС и СОУЭ выполнить отдельно.
	2. Объектные сметы по Объекту сформировать на основании соответствующих локальных смет по главам Сводного сметного расчета согласно МДС81-35.2004.
	3. Сводный сметный расчет по Объекту сформировать на основании соответствующих объектных смет, согласно МДС81-35.2004.
	4. При составлении сметной документации предусмотреть выделение пусковых комплексов – принеобходимости.
	5. Включить в сметную стоимость сопровождение проекта (авторский надзор) Подрядчиком на весь период выполнения работ на объекте Заказчика.
 |