



**ООО «Вентиляция ОРП»**

*Проектирование и монтаж инженерных систем  
199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.19/21,  
литер В, пом.9-Н, комната №6.2*

**ИНН 7813232522 ОГРН 1157847335799**

*тел. +7/812/6459050*

*E-mail ventorp@mail.ru*

Лицензия № МКРФ 19416 от 2 августа 2019 года  
Свидетельство № СРО-П-019-26082009

**Объект культурного наследия регионального значения:** «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)»

**По адресу:** г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8

(объект культурного наследия регионального значения на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по приспособлению объекта культурного наследия для современного**  
**использования в части устройства многофункциональной спортивной**  
**площадки, а также благоустройства территории**



**Раздел 2. Проект реставрации и приспособления**

**Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Шифр: 209/ПСД-ПЗУ

**Том 3.2**

Санкт-Петербург  
2020 г.



**ООО «Вентиляция ОРП»**

*Проектирование и монтаж инженерных систем  
199178, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.19/21,  
литер В, пом.9-Н, комната №6.2*

**ИНН 7813232522 ОГРН 1157847335799**

**тел. +7/812/6459050**

**E-mail [ventorp@mail.ru](mailto:ventorp@mail.ru)**

Лицензия № МКРФ 19416 от 2 августа 2019 года

Свидетельство № СРО-П-019-26082009

**Объект культурного наследия регионального значения:** «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)»

**По адресу:** г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8

(объект культурного наследия регионального значения на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории**

**Раздел 2. Проект реставрации и приспособления**

**Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Шифр: 209/ПСД-ПЗУ

**Том 3.2**

Главный инженер проекта

Семитуркин А.В.

Генеральный директор

Палагин С. Е.

Санкт-Петербург  
2020 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
209/ПСД-СТ	Содержание тома	2
209/ПСД-СП	Состав проекта	3
209/ПСД-АК	Авторский коллектив	4
	Лицензия № МКРФ 19416 от 2 августа 2019 года	5-7
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-019-26082009	8-10
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3630/19-0-0 от 25 октября 2019 года.	11-15
209/ПСД-ПЗУ.1	Ситуационный план	16
209/ПСД-ПЗУ.2	Разбивочный чертеж	17
209/ПСД-ПЗУ.3	Схема планировочной организации земельного участка	18
209/ПСД-ПЗУ.4	План организации рельефа	19
209/ПСД-ПЗУ.5	Ведомость земляных масс	20
209/ПСД-ПЗУ.6	План дорожных покрытий	21
209/ПСД-ПЗУ.7.1	План благоустройства территории	22
209/ПСД-ПЗУ.7.2	Оборудование и МАФ	23

Взам.инв. №												
Подпись и дата												
Инв. №	209/ПСД-СТ											
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	ГИП		Семитуркин			01.20						
	Разработал		Семитуркин			01.20						
Содержание тома						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов										
	1	1										
						ООО «Вентиляция ОРП»						

**Состав научно-проектной документации  
по объекту культурного наследия регионального значения:  
«Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в  
пределах ограды)»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	209/ПСД-ИД 1.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	209/ПСД-ФФ 1.2	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ	
1.3	209/ПСД-ПИ 1.3	Подраздел 3. Предварительные исследования	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	209/ПСД-КНИ 2.1	Подраздел 1. Инженерно-геодезические изыскания	
2.2	209/ПСД-КНИ 2.2	Подраздел 2. Инженерно-геологические изыскания	
2.3	209/ПСД-КНИ 2.3	Подраздел 3. Натурные исследования	
2.4	209/ПСД-КНИ 2.4	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	209/ПСД-ПЗ 3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	209/ПСД-АР 3.2	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.3	209/ПСД-КР 3.3	Подраздел 3. Конструктивные решения	
3.4	209/ПСД-ПОР 3.4	Подраздел 4. Проект организации работ	
3.5	209/ПСД-НО 3.5	Подраздел 5. Наружное освещение	

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

209/ПСД-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
									1	1
							ООО «Вентиляция ОРП»			

## Авторский коллектив

ФИО	Степень участия	Должность
Семитуркин А.В.	Общее руководство	Главный инженер проекта ООО «Вентиляция ОРП»
Калюжный Н.А.	Разработка СПОЗУ	Инженер-проектировщик (генеральный план) ООО «Вентиляция ОРП»
Кондратенко А.А.	Обследование, составление отчета по натурным исследованием	Инженер-конструктор ООО «Вентиляция ОРП»

Согласовано			

Инв. № подл.	Инва. № подл.	Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

209/ПСД -АК			
Авторский коллектив	Стадия	Лист	Листов
		1	1
	ООО «Вентиляция ОРП»		



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19416 от 2 августа 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Вентиляция ОРП»**

**ООО «Вентиляция ОРП»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847335799**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7813232522**

008901

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197110, г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корп. 2, лит. А,  
пом. 27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1088 от 2 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 19416** от **2 августа 2019 г.**

виды выполняемых работ:  
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)

008901



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» апреля 2020 г.

№1870

### АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

#### (АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вентиляция ОРП»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вентиляция ОРП» (ООО «Вентиляция ОРП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7813232522
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157847335799
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	199178, РФ, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 19/21, литер В, комната №6.2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7813232522
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18.10.2019 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.10.2019 г., №77
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.10.2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.10.2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

С.В. Голубев

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Директор ГБОУ гимназия №209  
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений

(должность)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны объектов культурного  
наследия)

П.Н. Полякова  
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20

М.П.

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Исх № 01-22-510 от 24.10.2019

Вх № 01-52-3630/19-0-0 от 25.10.2019

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» (решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)  
г. Санкт-Петербург  
(населенный пункт)  
улица Восстания д. 8 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)  
г. Санкт-Петербург  
(населенный пункт)  
улица Восстания д. 8 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	3	0	3	6	0	1	0
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:   
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: 8 (812) 579-04-73

Адрес электронной почты: sch209.cent@obr.gov.spb.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» утвержден заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия – Разумовым А.А. 29.11.2010.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 26.12.2018 № 554-р об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)».

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В отделе систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия имеется документация по работам на данном объекте.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Проектом предусмотреть:**

- работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.
- разработку мероприятий, обеспечивающих защиту и сохранность попадающих в зону работ зеленых насаждений и их корневых систем.
- ведение работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную) с обеспечением сохранности зеленых насаждений и их корневых систем.

- при производстве работ складирование строительных материалов осуществлять на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.
- после проведения работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.
- при производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия.

Предусмотреть колер окраски спортивного оборудования и покрытий с использованием приглушенных нейтральных тонов (серый, охра, зеленый для оборудования; коричневый, красный, бордовый, зеленый для покрытий дорог и площадок).

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- Получение исходно-разрешительной документации;
- Сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;
- Анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1. Краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки); 2. Получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; 3. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) в необходимом объеме.	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Пояснительная записка с обоснованием принятых решений на основании комплексных научных исследований с выводами и рекомендациями и краткими историческими сведениями;</li> <li>-Краткая историческая справка по объекту культурного наследия;</li> <li>-Опорный план на современной геодезической подоснове в М 1:500;</li> <li>-Схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>-Архитектурные решения устанавливаемого оборудования и малых архитектурных форм с указанием габаритов и колера окраски;</li> <li>-Проект вертикальной планировки (с конструктивными разрезами);</li> <li>-Проект организации работ со стройгенпланом и планом восстановления нарушенного благоустройства;</li> <li>- Иная документация (при необходимости).</li> </ul>

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

Рабочая документация разрабатывается также в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система

проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Предусмотреть ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	При необходимости, возникшей в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия, внести изменения в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации

#### **Раздел 5. Отчетная документация.**

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
5. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### Задание подготовлено:

Старший инспектор отдела  
ландшафтной архитектуры  
Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Косарева  
Наталья Николаевна

(Ф.И.О. полностью)



Оглавление текстовой части раздела 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства _____	2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка _____	3
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка _____	4
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства _____	5
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод _____	6
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой _____	7
ж) Описание решений по благоустройству территории _____	8
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства _____	9
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения _____	10
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения _____	11

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						209/ПСД-ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Павловский институт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Семитуркин					П	1	
Разраб.		Калюжный					ООО «Вентиляция ОРП»		
Проверил		Ульяновский							
						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
Н.контр		Семитуркин							

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

В административном отношении участок проектирования располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д.8, литера а.

Участок проектирования ограничен:

- с севера – существующей застройкой;
- с востока – ул. Восстания;
- с запада – существующей застройкой;
- с юга – существующей застройкой.

Участок проектирования расположен в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия.

Цель проекта - восстановление благоустройства территории Павловской гимназии с приспособлением под современное использование.

							209/ПСД-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями на 25.04.2014 г.), ориентировочный размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

							209/ПСД-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Основным назначением проекта восстановление благоустройства под современное использование. Проектом предусматривается восстановление прогулочно-парковой зоны, проектирование новой спортивной площадки с резиновым покрытием, которая включает в себя беговую дорожку, баскетбольную и волейбольную площадки, а также площадки для воркаута с соответствующим оборудованием. Также предусматривается расширение и мощение площадки ожидания перед главным входом в школу, ремонт существующих асфальтобетонных проездов и набивных дорожек.

Подъезды пожарной техники и других автомобилей к существующему зданию, осуществляются по существующим проездам и укрепленным газонам. Проектом обеспечен круговой проезд пожарной техники.

Максимальная высота ограждения земельного участка – не устанавливается.

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	209/ПСД-ПЗУ				

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального строи-  
тельства**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка проектирования в т.ч.:	кв.м	22349
1.1	Площадь застройки	кв.м	5121
1.2	Площадь асфальтобетонных проездов	кв.м	3011
1.3	Площадь мощения натурального камня	кв.м	217
1.4	Площадь набивного покрытия	кв.м	3811
1.5	Площадь тартанового покрытия	кв.м	3167
1.6	Площадь озеленения	кв.м	8568
2	Процент озеленения (с учетом набивного и спортивного покрытия)	%	61.5

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматривается организация вертикальной планировки территории таким образом, чтобы проектные отметки максимально сохраняли естественный рельеф и почвенный покров. Отвод поверхностных вод организовывается в существующие дождеприёмные колодцы и проектируемые лотки со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

						209/ПСД-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Территория проектирования характеризуется спокойным рельефом. Абсолютные отметки поверхности составляют 6.34 – 6.50 мБс.

Вертикальная планировка решена в увязке с планировочными и существующими отметками рельефа.

Земляные работы включают устройство насыпи и выемки. Грунт из котлованов сооружений используется для подсыпки территории. Излишний грунт подлежит вывозу.

									Лист
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>№</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	209/ПСД-ПЗУ			

## ж) Описание решений по благоустройству территории

После завершения прокладки инженерных сетей осуществляется благоустройство территории. Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия:

- ремонт асфальтобетонных покрытий;
- ремонт набивных дорожек;
- устройство стадиона с резиновым покрытием
- устройство жестких покрытий из натурального камня;
- устройство на свободных от застройки территорий газонов.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, площадок приняты исходя из условий их эксплуатации и с учетом инженерно-геологических условий площадки».

В темное время суток участок оборудован наружным освещением — светильниками, установленными на фасадах проектируемого здания, а также светильниками на территории, которые обеспечивают нормативный уровень освещения (см. раздел ЭО).

						209/ПСД-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		



**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Подъезд к территории осуществляется через существующий въезды с ул. Восстания, а также через внутриворовые проезды.

Для обеспечения внешнего и внутреннего подъезда к реконструированному объекту запроектированы проезды. Подъезды к зданию обеспечивают подъезд технологического транспорта и проезд пожарных машин, а также доступ пожарных машин с автолестницами или автоподъемниками во все помещения.

						209/ПСД-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не предусматриваются.

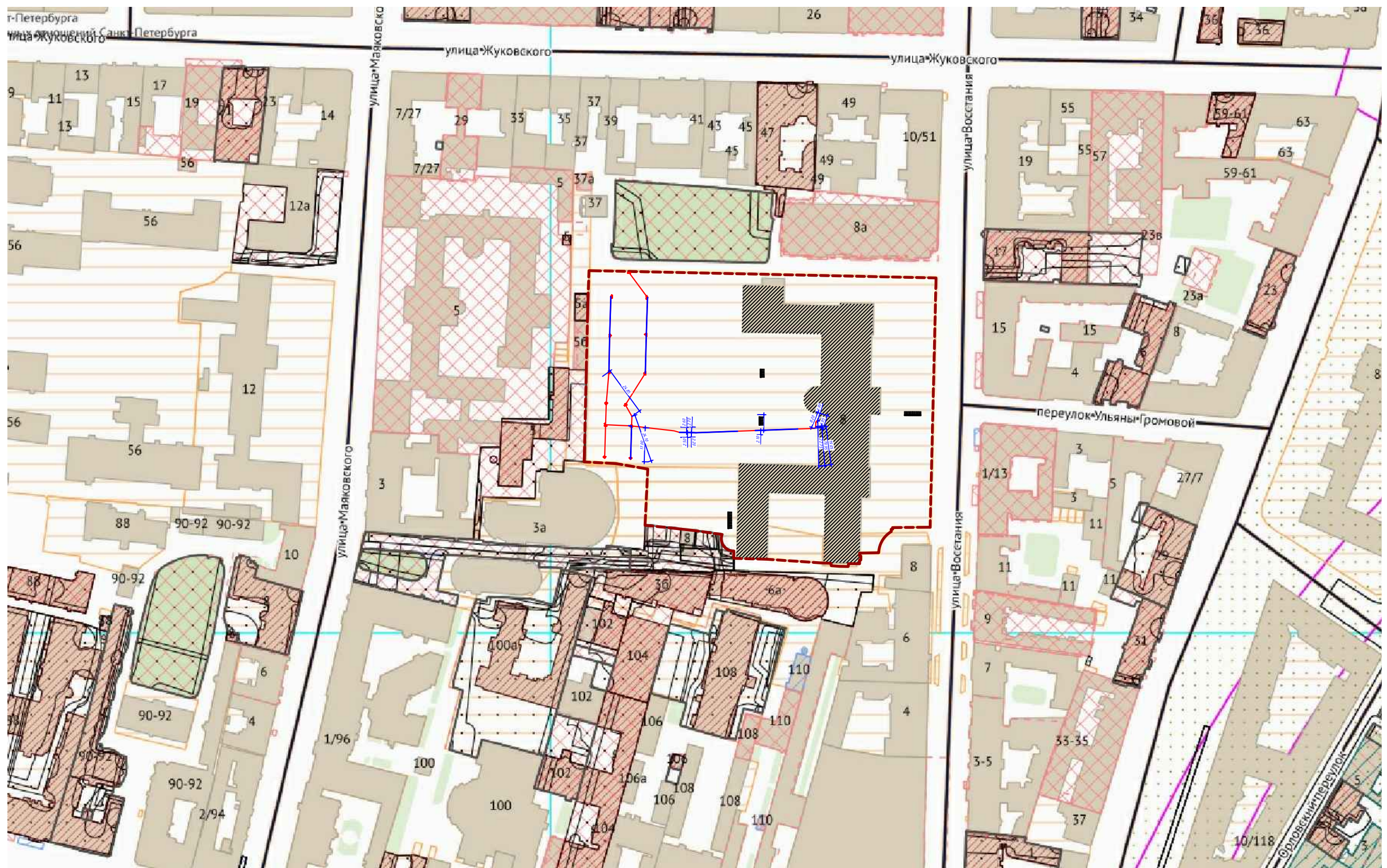
						209/ПСД-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Не предусматриваются.

						209/ПСД-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

С  
Ю



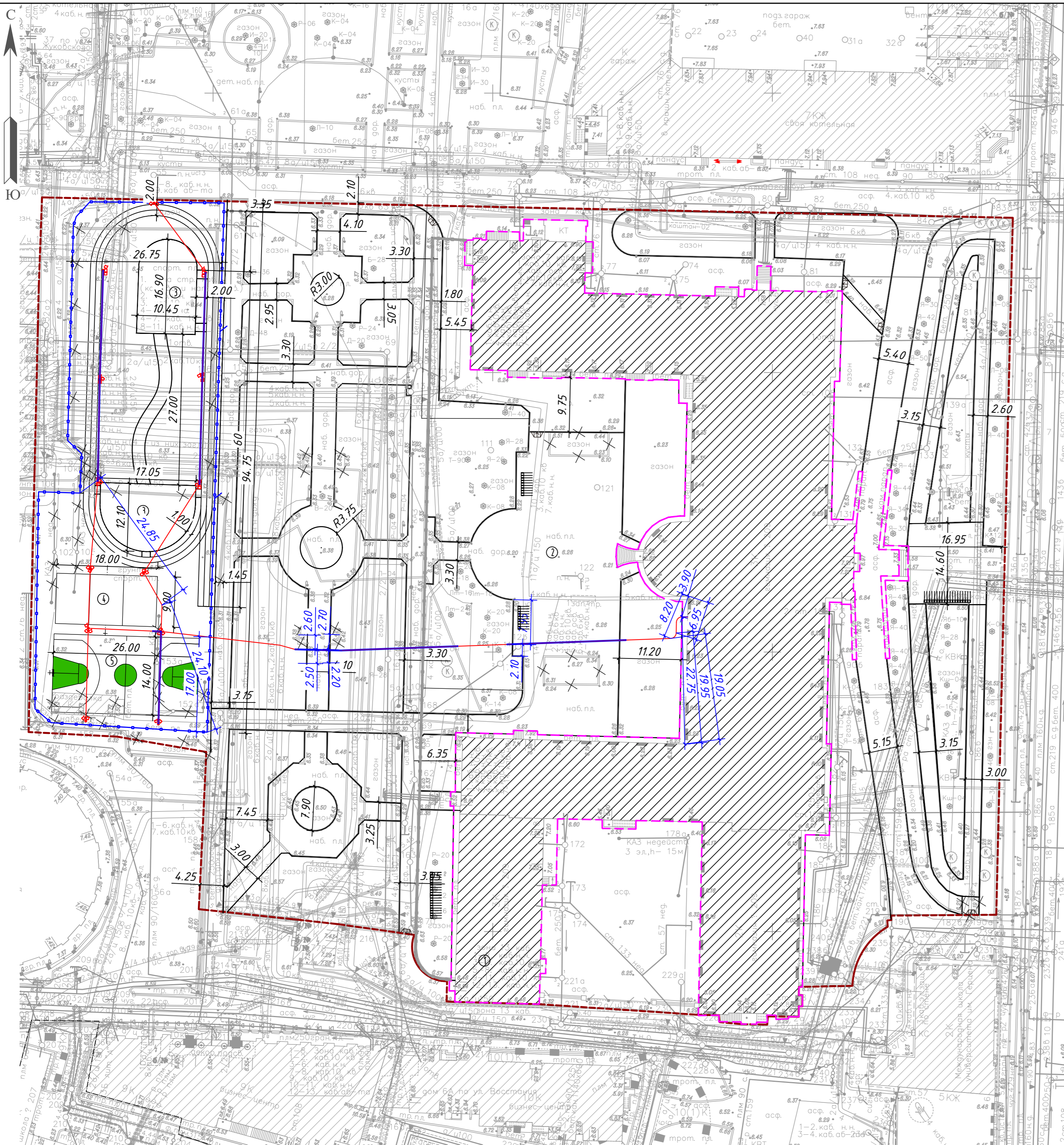
**Условные обозначения**

- - - Граница участка по кадастру
- Здание гимназии №209 "Павловская гимназия"

ПРИМЕЧАНИЕ: проектируемая территория полностью находится в границах ОКН

						<b>209/ПСД-ПЗУ</b>			
						г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павловский институт с территорией, садом и оградой (граница территории в пределах ограды)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Семитуркин					П	1	8
Разраб.		Калюжный		<i>JKal</i>					
Проверил		Ульяновский		<i>УУ</i>					
						Ситуационный план М 1:2000			
						ООО "Вентиляция ОРП"			
ГИП		Семитуркин							

Согласовано  
Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №



Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	22349
1.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5121
1.2	Площадь а/б проезда	м <sup>2</sup>	3011
1.3	Площадь тротуара с мощением натуральным камнем	м <sup>2</sup>	217
1.4	Площадь набивного покрытия	м <sup>2</sup>	3811
1.5	Площадь тартанового покрытия	м <sup>2</sup>	1367
1.6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	8568
2	% озеленения (с учетом набивного и спортивного покрытия)	%	61.5

Экспликация зданий, элементов благоустройства

N п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Здание гимназии №209 "Павловская гимназия"	1	5121	
2	Площадка для линеек	1	1090	
3	Спортивная площадка	2	402	
4	Волейбольная площадка	1	162	
5	Баскетбольная площадка	1	364	

Условные обозначения

- Граница участка по кадастру
- Граница дорожных работ
- Существующие здания и сооружения
- X X Разборка существующих сооружений и коммуникаций

209/ПСД-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д. 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Семитуркин				
Разраб.	Калужный				
Проверил	Ульяновский				
ГИП	Семитуркин				

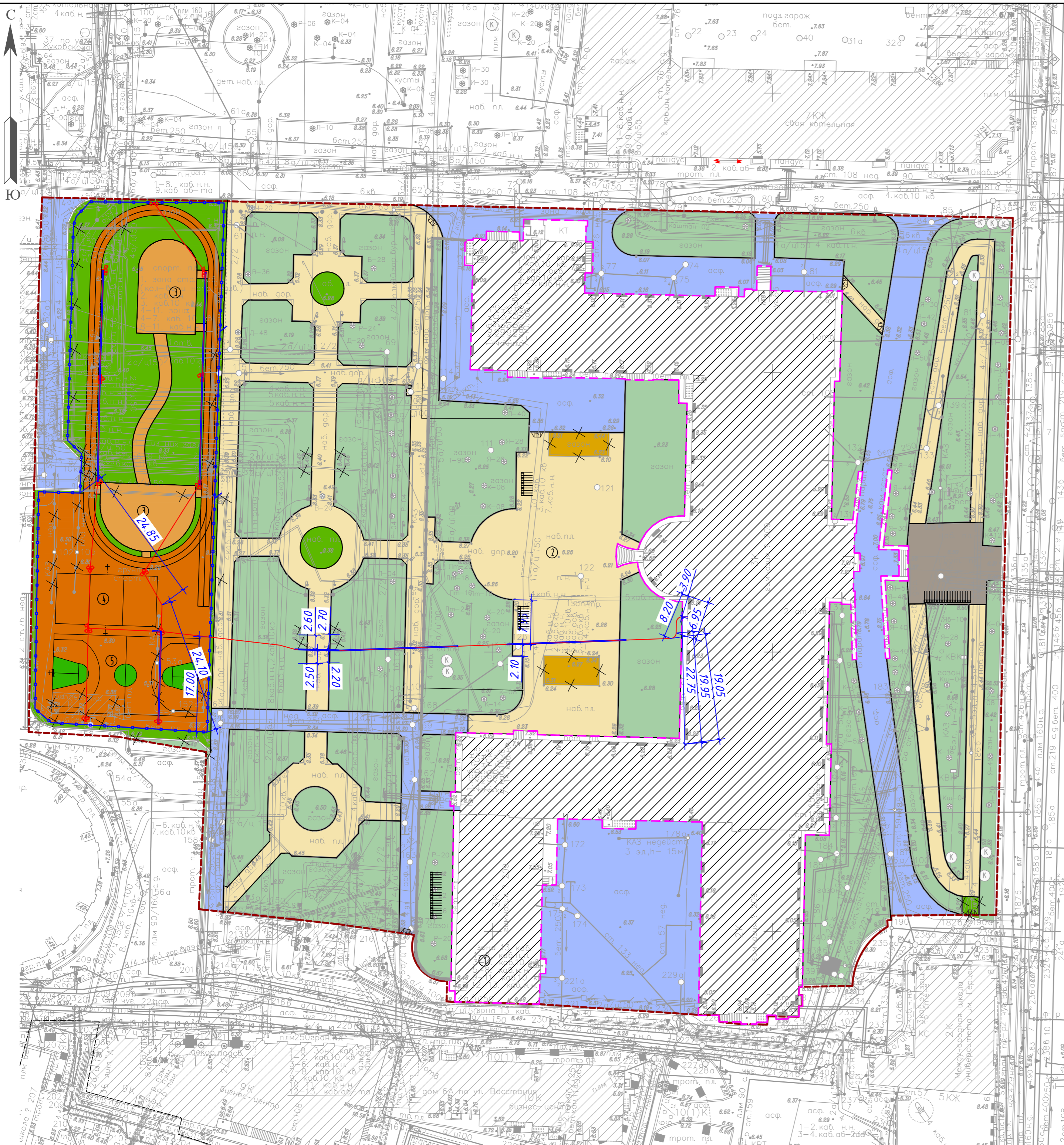
Павловский институт с территорией, садом и оградой (граница территории в пределах ограды)		
Стадия	Лист	Листов
П	2	8
Разбивочный чертеж М 1:500		
ООО "Вентиляция ОРП"		

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	22349
1.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5121
1.2	Площадь а/б проезда	м <sup>2</sup>	3011
1.3	Площадь тротуара с мощением натуральным камнем	м <sup>2</sup>	217
1.4	Площадь набивного покрытия	м <sup>2</sup>	3811
1.5	Площадь тартанового покрытия	м <sup>2</sup>	1367
1.6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	8568
2	% озеленения (с учетом набивного и спортивного покрытия)	%	61.5

Экспликация зданий, элементов благоустройства

N п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Здание гимназии №209 "Павловская гимназия"	1	5121	
2	Площадка для линеек	1	1090	
3	Спортивная площадка	2	402	
4	Волейбольная площадка	1	162	
5	Баскетбольная площадка	1	364	

Условные обозначения

- Граница участка по кадастру
- Граница дорожных работ
- Существующие здания и сооружения
- X X Разборка существующих сооружений и коммуникаций
- Дорожки из натурального камня
- Газоны
- Набивное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Тартановое покрытие
- Отмостка за бетонной плиткой
- Поребрик бетонный втопленный, h-1.5 см
- Проектируемое ограждение стадиона

Согласовано  
 Взамен инв. N  
 Подп. и дата  
 Инв. N подл.

-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д.8, литера а				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Семитуркин			
Разраб.	Калужный			
			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	8
			Павловский институт	
			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
			ООО "Вентиляция ОРП"	



Экспликация зданий, элементов благоустройства

N п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Здание гимназии №209 "Павловская гимназия"	1	5121	
2	Площадка для линеек	1	1090	
3	Спортивная площадка	2	402	
4	Волейбольная площадка	1	162	
5	Баскетбольная площадка	1	364	

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Количество, шт	Примечание
Водоприемный поток	130	Aquastok
Заглушка пластиковая	3	Aquastok
Пескоуловитель	3	Aquastok

Условные обозначения

- Граница участка по кадастру
- Граница дорожных работ
- Существующие здания и сооружения
- Разборка существующих сооружений и коммуникаций
- Поребрик бетонный втопленный, h-1.5 см
- 5.24 Проектируемая отметка рельефа
- 5 20 Направление проектируемого уклона рельефа, %
- Водораздел
- Существующий дождеприемный колодец
- Проектируемый дождеприемный поток
- Проектируемый беструбный дренаж
- Проектируемое ограждение стадиона

209/ПСД-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д. 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Семитуркин				
Разраб.	Калужный				
Проверил	Ульяновский				
Павловский институт с территорией, садом и оградой (граница территории в пределах ограды)					
План организации рельефа М 1:500					
ООО "Вентиляция ОРП"					

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории			
2. Вытесненный грунт,		4008	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий		(2315)	
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения		(1693)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)			
Всего пригодного грунта		4008	
4. Избыток пригодного грунта	4008*		
5. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:			
а) используемый для озеленения	1714		
б) недостаток, плодородного грунта		1714**	
6. Итого перерабатываемого грунта	5722	5722	

\* -в отвале  
\*\* -в карьере

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

209/ПСД-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д. 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Семитуркин			
Разраб.		Калюжный		<i>HKaif</i>	
Проверил		Ульяновский		<i>УУ</i>	
ГИП		Семитуркин			

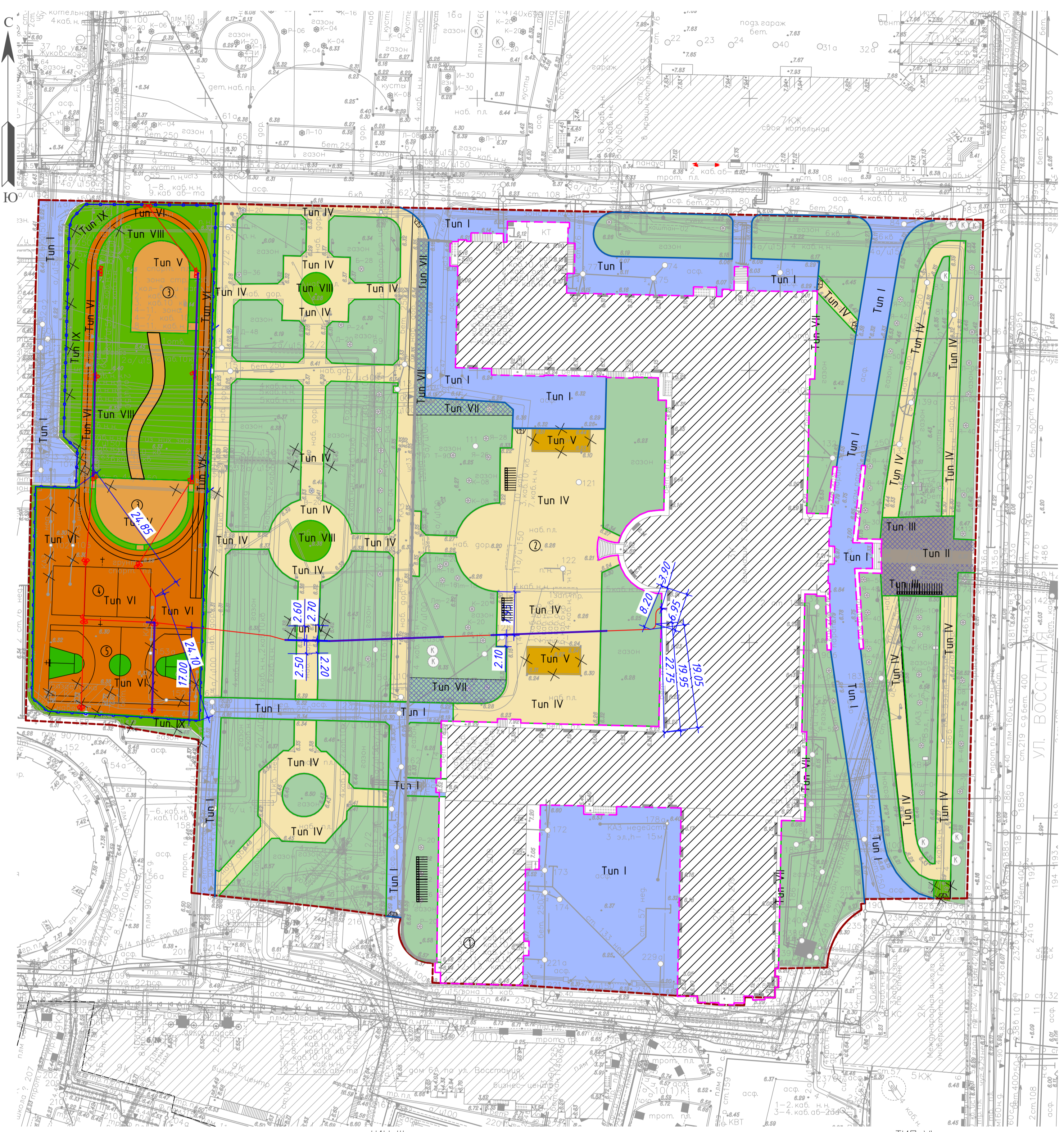
Павловский институт с территорией, садом и оградой (граница территории в пределах ограды)

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

Ведомость объемов земляных масс

ООО "Вентиляция ОРП"





### Технико-экономические показатели по генплану

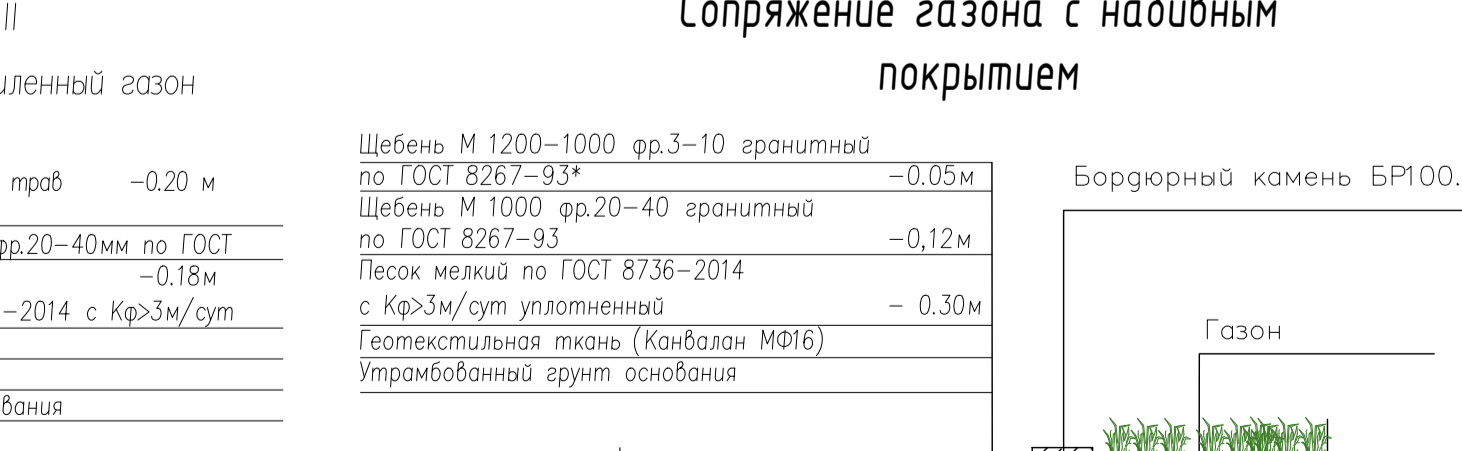
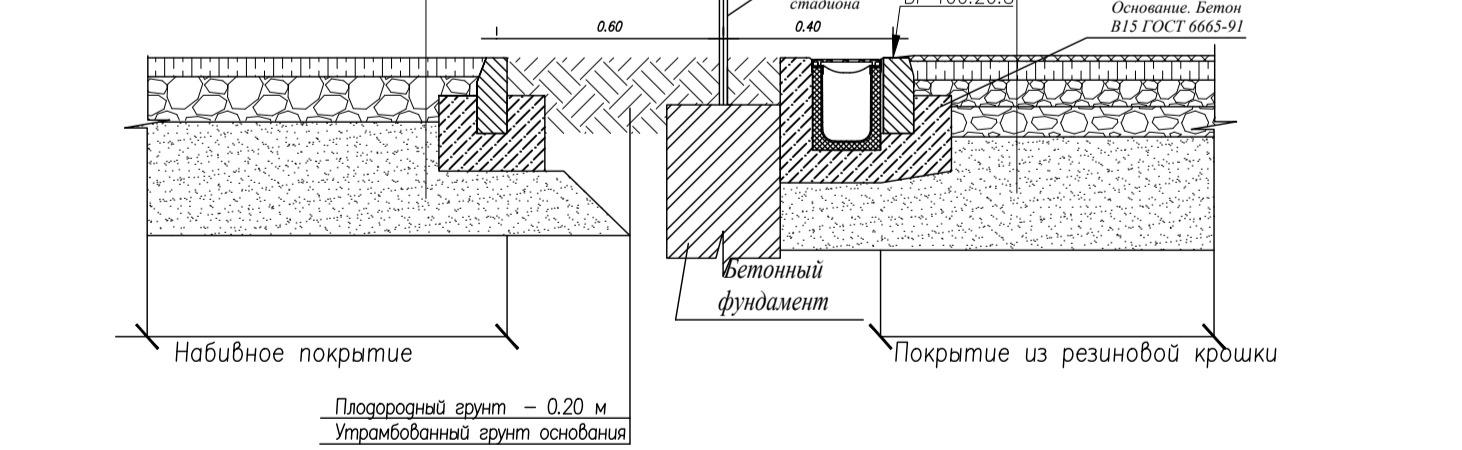
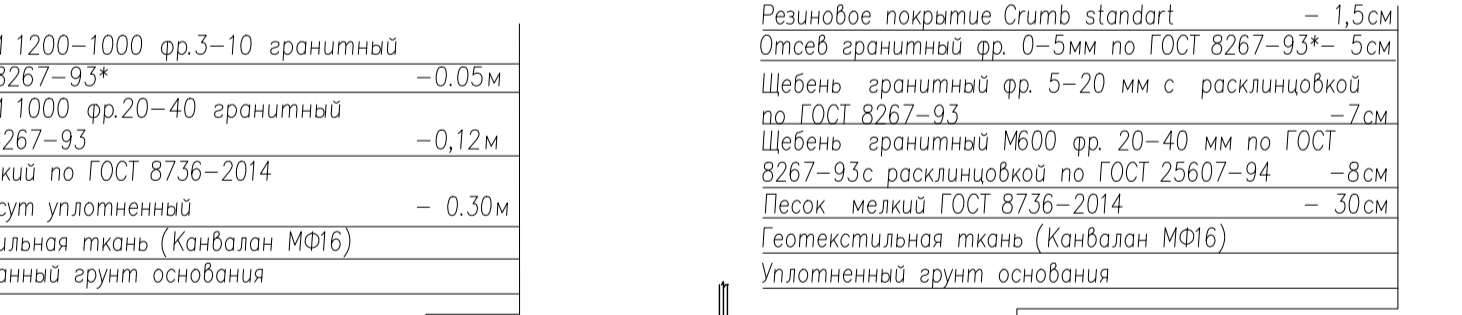
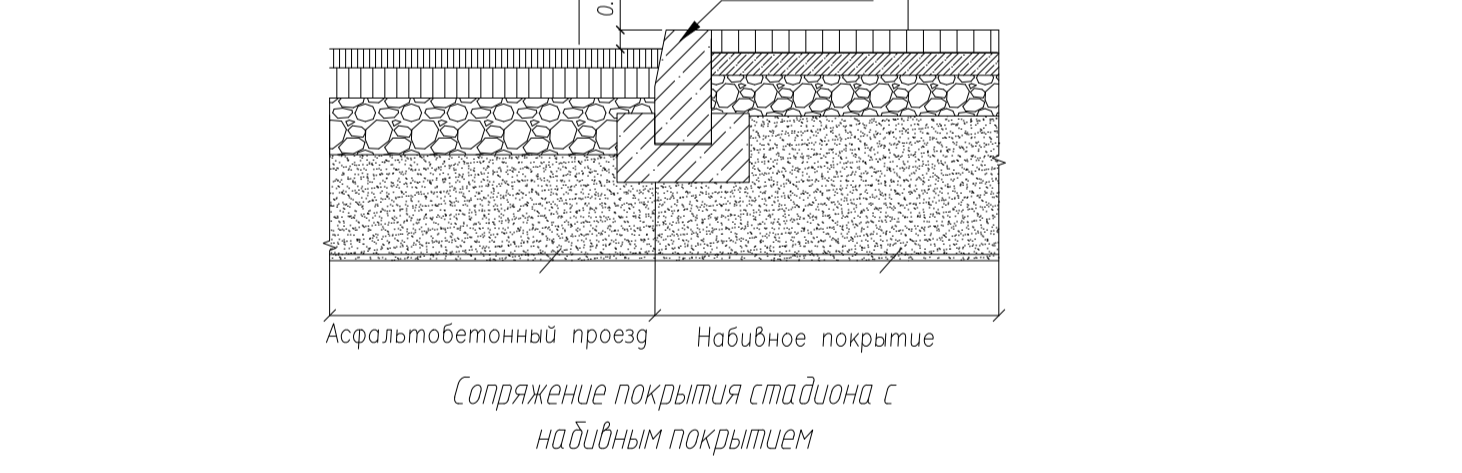
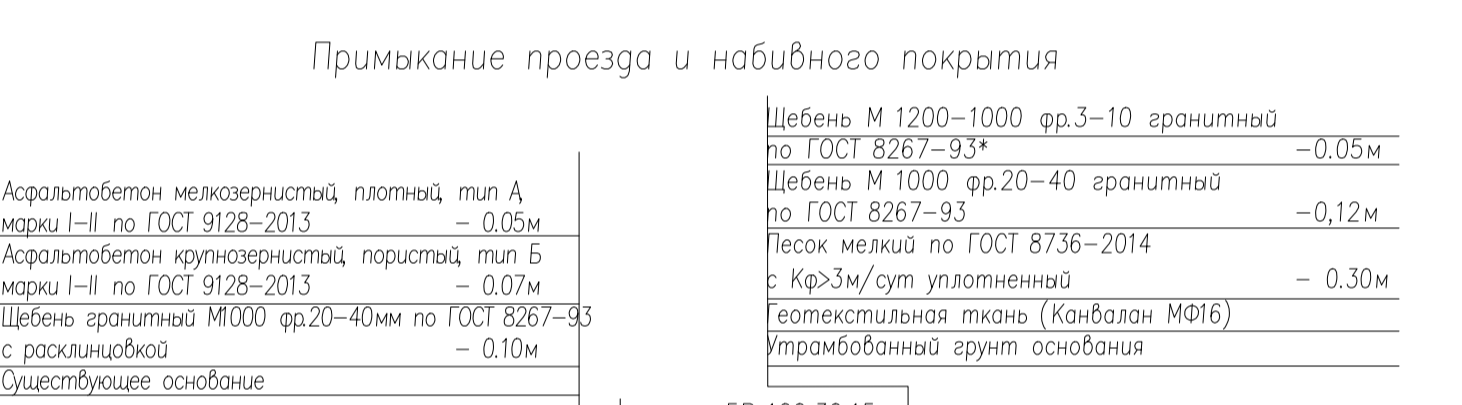
№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка благоустройства, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	22349
1.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5121
1.2	Площадь а/б проезда	м <sup>2</sup>	3011
1.3	Площадь тротуара с мощением натуральным камнем	м <sup>2</sup>	217
1.4	Площадь набивного покрытия	м <sup>2</sup>	3811
1.5	Площадь тартанового покрытия	м <sup>2</sup>	1367
1.6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	8568
2	% озеленения (с учетом набивного и спортивного покрытия)	%	61.5

### Экспликация зданий, элементов благоустройства

N п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Здание гимназии №209 "Павловская гимназия"	1	5121	
2	Площадка для линеек	1	1090	
3	Спортивная площадка	2	402	
4	Волейбольная площадка	1	162	
5	Баскетбольная площадка	1	364	

### Видимость типов покрытий

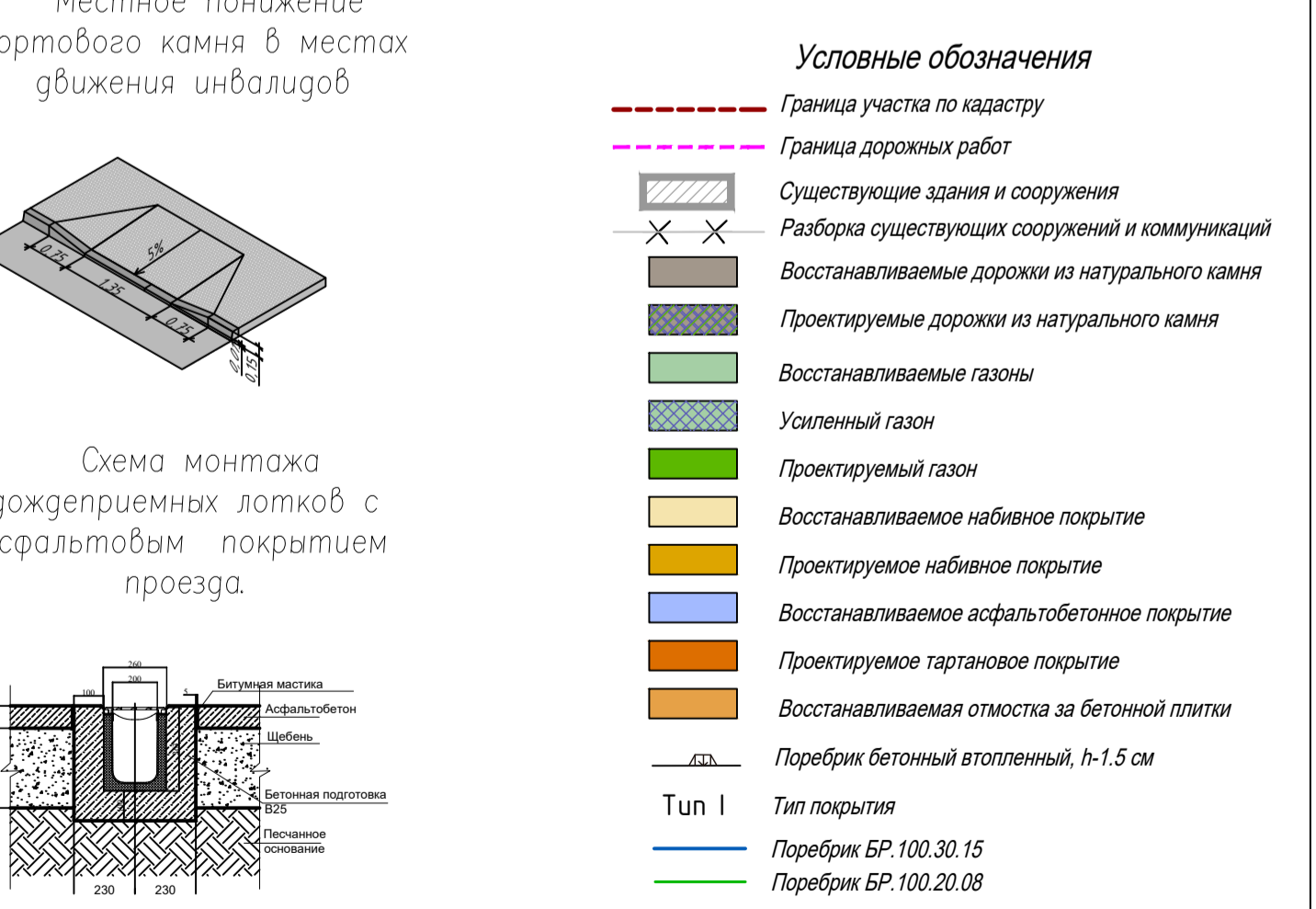
№ п/п	Тип	Примечание
1	I	
2	II	
3	III	
4	IV	
5	V	
6	VI	
7	VII	
8	VIII	



### Таблица объемов дорожных работ

№ п/п	Наименование работ	Конструктивные слои		Един. измер.	Количество
		покрытие	основание		
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда	Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки I-II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, тип Б марки I-II по ГОСТ 9128-2013 - 0.07м Щебень гранитный М1000 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м	Щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м Щебень песчаный 1:10 - 0.05м	м <sup>2</sup>	3011
2	Ремонт дорожки из натурального камня	Гранитная тротуарная плитка по ГОСТ 32018-2012 - 0.06м Щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м	Щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м Щебень песчаный 1:10 - 0.05м	м <sup>2</sup>	38
3	Проектируемые дорожки из натурального камня	Гранитная тротуарная плитка по ГОСТ 32018-2012 - 0.06м Щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м	Щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м Щебень песчаный 1:10 - 0.05м	м <sup>2</sup>	179
4	Восстанавливаемые дорожки и площадки с набивным покрытием	Щебень М 1200-1000 фр.3-10 гранитный по ГОСТ 8267-93* -0.05м	Щебень М 1000 фр.20-40 гранитный по ГОСТ 8267-93 -0.12м Щебень песчаный 1:10 - 0.05м	м <sup>2</sup>	3375
5	Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием	Щебень М 1200-1000 фр.3-10 гранитный по ГОСТ 8267-93* -0.05м	Щебень М 1000 фр.20-40 гранитный по ГОСТ 8267-93 -0.12м Щебень песчаный 1:10 - 0.05м	м <sup>2</sup>	436
6	Проектируемые площадки с тартановым покрытием	Резиновое покрытие (Crumb standart) -0.02м	Щебень М 1000 фр.20-40 гранитный по ГОСТ 8267-93 -0.12м Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 с КрЗм/сут уплотненный - 0.30м Геотекстильная ткань (Канбалон МФБ) - 0.10м Утрамбованный грунт основания	м <sup>2</sup>	1367
7	Восстанавливаемая отмостка	Бетонная тротуарная плитка типа "Волна" по ГОСТ 17608-91 - 0.06м Щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м	Щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м Щебень песчаный 1:10 - 0.05м	м <sup>2</sup>	254
8	Проектируемый усиленный газон	Подготовленный грунт с посевом трав - 0.20м Геотекстильная ткань (Канбалон МФБ) - 0.10м Утрамбованный грунт основания	Щебень гранитный М1000 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 с КрЗм/сут уплотненный - 0.30м Геотекстильная ткань (Канбалон МФБ) - 0.10м Утрамбованный грунт основания	м <sup>2</sup>	101
9	Проектируемый газон	Подготовленный грунт - 0.20м	Щебень гранитный М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93 с расклиновкой - 0.10м Щебень песчаный 1:10 - 0.05м	м <sup>2</sup>	8467
10	Укладка бетонных бордюров	БР 100.30.15 БР 100.20.08	Бетон В15 Бетон В15	шт шт	1094 1094

Общие указания:  
 1 Конструкция дорожных покрытий принята с учетом геологического строения площадки, характера и степени увлажненности местности, интенсивности движения транспорта в соответствии с СП 3.03.2012 "Асфальтовые дороги" и МДН 2-2001  
 2 Материалы дорожных одежд должны отвечать требованиям: ГОСТ 9128-2013 (Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон), ГОСТ 8267-93 "Щебень из природного камня для строительных работ", ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ", ГОСТ 32018-2012 "Искусственный камень из природного камня"  
 3 Изделия из железобетона должны отвечать требованиям: ГОСТ 6665-91 Камни бортовые бетонные и железобетонные.



209/ПСД-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д. 8

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павловский институт с территории, садом и оградой (граница территории в пределах ограды)	Стадия	Лист	Листов					
ГИП	Семитуркин									П	6	8		
Разраб.	Каложный												План дорожных покрытий М 1:500	ООО "Вентиляция ОРП"
Проверил	Ульяновский													
ГИП	Семитуркин													

Экспликация зданий, элементов благоустройства

N п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Здание гимназии №209 "Павловская гимназия"	1	5121	
2	Площадка для линеек	1	1090	
3	Спортивная площадка	2	402	
4	Волейбольная площадка	1	162	
5	Баскетбольная площадка	1	364	

Обозначение на плане	№ на плане артикул	Цвет	Наименование	Количество	Производитель
■	1112	RAL 7016	Урна	30	ООО "КСИЛ"
■	2301	RAL 7016	Скамья	15	ООО "КСИЛ"
☐	K-003	RAL 7016	Воркаут комплекс: рукоход классической двухуровневый и 6 турников	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-004	RAL 7016	Воркаут комплекс: 5 турников, рукоход змеёвик и шведская стенка	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-013	RAL 7016	Воркаут комплекс: 2 турника, шведская стенка и 2 наклонные скамьи	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-001	RAL 7016	Тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-009	RAL 7016	Брусья двойные для отжиманий разноразмерные	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-018	RAL 7016	Брусья гнутые двойные	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-008	RAL 7016	Брусья низкие параллельные	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-006	RAL 7016	Шведская стенка	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-011	RAL 7016	Лавка с упорами "Воркаут"	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-017	RAL 7016	Воркаут комплекс из 5 турников	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	K-015	RAL 7016	Скамья	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	S-005	RAL 7016	Стойка волейбольная (комплект)	1	ООО "KENGURU.PRO"
☐	S-006	RAL 7016	Стойка баскетбольная	2	ООО "KENGURU.PRO"
—			Ограждение стадиона, в т.ч.	2519 п.м.	
☐			Калитка	2	
☐	ВП	RAL 7016	Велопарковка на 10 мест	4	<a href="https://aira.ru/">https://aira.ru/</a>
☐	Стенд	RAL 7016	Информационный стенд-стол	2	<a href="https://aira.ru/">https://aira.ru/</a>

Ведомость элементов озеленения

Позиция	Наименование	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Липа местечковая (3-35 м)	15	61	ком 1х1х0.6
	ВСЕГО деревьев		61	
2	Сирень Вангутта (0.6-0.8 м)	3	295	двухрядные живые изгороди, куртины (саженец)
3	Сирень Букальди	3	170	двухрядные живые изгороди (саженец)
4	Сирень Нитанская (0.5-0.7 м)	3	435	двухрядные живые изгороди (саженец)
	ВСЕГО кустарников		1040	

Примечание:  
 Норма высадки древесно-кустарниковых растений:  
 - двухрядная посадка 5 шт на м.п. (нестриженная живая изгородь)  
 - куртины 3 шт на м<sup>2</sup>

Условные обозначения

- Граница участка по кадастру
- - - Граница дорожных работ
- ☐ Существующие здания и сооружения
- ✕✕ Разборка существующих сооружений и коммуникаций
- ☐ Дорожки из натурального камня
- ☐ Газоны
- ☐ Набивное покрытие
- ☐ Асфальтобетонное покрытие
- ☐ Тартановое покрытие
- ☐ Отмостка за бетонной плиткой
- ☐ Поребрик бетонный втопленный, h-1.5 см
- ☐ Сохраняемые деревья на участке
- ☐ Проектируемые посадки деревьев
- ☐ Проектируемая рядовая посадка кустарников
- ☐ Проектируемая посадка кустарников куртинами
- ☐ Проектируемое ограждение стадиона

209/ПСД-ПЗУ					
г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д. 8					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Семитуркин			
Разраб.		Калужный			
Проверил		Ульяновский			
Павловский институт с территорией, садом и оградой (граница территории в пределах ограды)			Стадия	Лист	Листов
			П	7.1	8
План благоустройства			ООО "Вентиляция ОРП"		
М 1:500					
ГИП	Семитуркин				

Согласовано















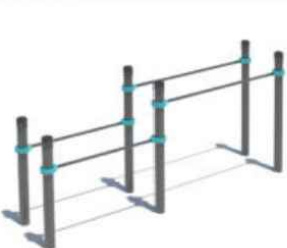

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №

S-006		Стойка баскетбольная KENGURU PRO	Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 2,07 x 1,81 x 3,96 м; Для транспортировки - 3,45 x 1,8 x 0,5 м. Вес - 180 кг	K-013		Алерт	Состав комплекса: Турник - 3 шт; Шведская стенка - 1 шт; Наклонная скамья - 2 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 2,74 x 2,64 x 2,6 м; Для транспортировки - 3,35 x 1,25 x 0,27 м. Вес - 250 кг
K-001		Тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний	Состав комплекса: Турник - 2 шт; Перекладина для отжиманий - 1 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 4,04 x 1,1 x 1,5 м; Для транспортировки - 2,2 x 0,5 x 0,22 м. Вес - 90 кг	K-015		Скамья	Состав комплекса: Скамья - 1 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 1,5 x 0,72 x 0,4 м; Для транспортировки - 1,5 x 0,5 x 0,2 м. Вес - 80 кг
K-003		Диксон	Состав комплекса: Турник - 6 шт; Рукоход классический - 2 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 6,46 x 1,42 x 2,6 м; Для транспортировки - 3,35 x 1,25 x 0,4 м. Вес - 400 кг	K-017		Двойной треугольник	Состав комплекса: Турник - 5 шт; Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 2,38 x 1,42 x 2,6 м; Для транспортировки - 3,05 x 0,45 x 0,2 м. Вес - 160 кг
K-004		Ковдор	Состав комплекса: Турник - 5 шт; Шведская стенка - 1 шт; Рукоход-змеевик - 1 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 5,89 x 1,67 x 2,6 м; Для транспортировки - 3,35 x 1,25 x 0,35 м. Вес - 300 кг	K-018		Брусья гнутые двойные	Состав комплекса: Брусья гнутые двойные - 1 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 2,04 x 1,16 x 1,2 м; Для транспортировки - 2,15 x 1,74 x 0,18 м. Вес - 100 кг
K-006		Шведская стенка	Состав комплекса: Шведская стенка - 1 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 1,42 x 1,1 x 2,6 м; Для транспортировки - 3,35 x 1,25 x 0,18 м. Вес - 110 кг	1112		2301	 Информационный стенд-стол
K-008		Брусья низкие параллельные	Состав комплекса: Брусья гнутые - 1 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 2,04 x 0,6 x 1,2 м; Для транспортировки - 2,15 x 1,74 x 0,12 м. Вес - 70 кг	Велопарковки ВП			
K-009		Брусья двойные для отжиманий разноуровневые	Состав комплекса: Брусья - 2 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 3,3 x 0,71 x 1,5 м; Для транспортировки - 2,1 x 0,68 x 0,2 м. Вес - 150 кг	K-011		Лавка с упорами "Воркаут"	Состав комплекса: Лавка-воркаут - 1 шт. Габариты комплекса (ДхШхВ): В собранном виде - 2,04 x 0,4 x 1 м; Для транспортировки - 2,04 x 1,4 x 0,4 м. Вес - 50 кг

						209/ПСД-ПЗУ			
						г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Павловский институт с территорией, садом и оградой (граница территории в пределах ограды)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Семитуркин					П	7.2	8
Разраб.		Калюжный		<i>Handwritten signature</i>					
Проверил		Ульяновский		<i>Handwritten signature</i>					
						Оборудование и МАФ		ООО "Вентиляция ОРП"	
ГИП		Семитуркин							

Экспликация зданий, элементов благоустройства

N п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Здание гимназии №209 "Павловская гимназия"	1	5121	
2	Площадка для линейек	1	1090	
3	Спортивная площадка	2	402	
4	Волейбольная площадка	1	162	
5	Баскетбольная площадка	1	364	



Условные обозначения

- Граница участка по кадастру
- Граница дорожных работ
- Существующие здания и сооружения
- Разборка существующих сооружений и коммуникаций
- Поребрик бетонный втотпленный, h-1.5 см
- Проектируемая опора освещения
- Проектируемая линий 0,4 кВа

Согласовано

Инов. № подл.      Взамен инв. №      Подп. и дата

209/ПСД-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, ул. Восстания д. 8				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Семитуркин			
Разраб.	Калюжный			
Проверил	Ульяновский			
Павловский институт с территорией, садом и огородом (граница территории в пределах ограды)				Стадия
				Лист
				Листов
Сводный план инженерных сетей				ООО "Вентиляция ОРП"
М 1:500				
ГИП	Семитуркин			