

Задание на проектирование

Проектирование реконструкции МБОУ СОШ (строительство спортивного зала)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
Общие данные:	
1. Наименование проектируемого объекта	Проектирование реконструкции МБОУ СОШ - строительство спортивного зала
2. Основание для проектирования	Программа по восстановлению жилья, объектов связи, социальной, коммунальной, энергетической и транспортной инфраструктур, гидротехнических сооружений, административных зданий, поврежденных или утраченных в результате наводнения
3. Вид строительства	Новое
4. Сведения об участке и планировочных ограничениях.	
5. Сейсмичность района строительства. Сейсмичность площадки	7 баллов по карте А ОСР-97, уточняется материалами инженерно-геологических изысканий.
6. Назначение, номенклатура и мощность производства.	Спортивный зал
7. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав. Указания по перспективному расширению предприятия.	
8. Сроки начала и окончания строительства, в т.ч. первой очереди.	2021-2022гг.
9. Источник финансирования строительства.	областной бюджет
10. Уровень ответственности зданий и сооружений по Федеральному закону № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	нормальный
11. Стадийность проектирования.	Проектная документация Рабочая документация
12. Исходно-разрешительная документация передаваемая Заказчиком в момент подписания контракта	1. Технический паспорт здания (строения). 2. Градостроительный план земельного участка. 3. Каталог координат землеотвода. 4. Технические условия на вынос инженерных коммуникаций. -и иная исходно- разрешительная документация необходимая для выполнения данной работы.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований												
1	2												
12.1. Исходно-разрешительная документация, получаемая Исполнителем самостоятельно	<p>1. Технические условия на подключение к центральным инженерным коммуникациям (водопровод и канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонной, радио сети).</p> <p>2. Справка об удаленности от объекта строительства действующей пожарной части и оснащенность ее.</p> <p>3. Письмо-согласование с ОГАУ об отсутствии на территории историко- культурных ценностей</p> <p>4. Транспортная схема</p> <p>5. Проект зон санитарной защиты (заключение Роспотребнадзора на данный проект) если потребуется -и иная исходно- разрешительная документация, необходимая для выполнения данной работы.</p>												
Основные требования к проектным решениям:													
13. Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками.	<p>Выполнить чертежи марки ГП в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <table border="1" data-bbox="788 757 1433 958"> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м²</td> <td>1150</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем</td> <td>м³</td> <td>7400</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений</td> <td>м²</td> <td>980</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>м²</td> <td>1030</td> </tr> </table>	Площадь застройки	м ²	1150	Строительный объем	м ³	7400	Площадь помещений	м ²	980	Общая площадь здания	м ²	1030
Площадь застройки	м ²	1150											
Строительный объем	м ³	7400											
Площадь помещений	м ²	980											
Общая площадь здания	м ²	1030											
14. Архитектурно-планировочные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, наружная и внутренняя отделка)	<p>Разработать проектирование строительства здания спортивного зала, 1-этажное, состоящее из 2-х блоков прямоугольной формы, блок спортивного зала размерами 28м на 18м высотой до 11м, блок помещений спортзала размерами 12м на 25м высотой до 5м. Высота здания в среднем составляет 11м</p> <p>Здание спортивного зала соединено теплым переходом с зданием школы</p> <p>Главный вход в здание расположить на отм. 0.000. Вход обустроить пандусом с уклоном не круче 1:20. Ширина пандусов в здании не менее 1000мм. Двустороннее ограждение пандусов h=900 с установкой дублирующего поручня на высоте 700мм от поверхности пандуса, выполнено из нержавеющей стали. Входные площадки при входах, доступных МГН, запроектировать с навесами над крыльцами. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твёрдых материалов, не допускающих скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Тамбур в здании предусмотреть не менее 2,5х1,8 м по п. 5.1.7 СП 59.13330.2012. Для обеспечения передвижения инвалидов по всем этажам предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина входных дверей в здание принята более 0,9 м (ширина проемов не менее 1,50 м); - на путях движения инвалидов по зданию нет ступеней или перепадов в уровне пола. <p>Кровля двухскатная из сэндвич-панелей с организованным водостоком системы, ограждение кровли металлическое высотой 0.7м.</p> <p><u>Планировочное решение:</u></p> <p>Входная часть, далее коридор с доступом в раздевалки, кабинеты, спортивный зал и технические помещения, доступ в технические помещения тепловой пункт осуществляется с улицы.</p>												
15. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций.	<p>Определить проектом с учетом противопожарных, теплотехнических, санитарно- гигиенических требований, и согласовать с Заказчиком на стадии «предпроектная подготовка».</p>												

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
	Ограждающие конструкции и в первую очередь наружные вертикальные ограждения, как формирующие внешний облик здания, должны обладать необходимыми архитектурно-художественными качествами, принятыми по зданию в целом.
15.1 Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам	Разработать раздел ОВ. Теплоснабжение от централизованных сетей теплоснабжения Разработать раздел ВК Разработать раздел ЭОМ Разработать раздел СС радиофикация . Наружные сети выполнить согласно ТУ в объеме внутриплощадочных сетей (внеплощадочные сети выполняются по дополнительному соглашению с Заказчиком)
16. Требования к составу сметной документации.	Сметы выполнить базисно- индексным методом по ФЭРаМ в текущих ценах на стадии «Рабочая документация». Метод расчета дополнительно согласовать с Заказчиком
Дополнительные требования.	
17. Выполнение проектных решений по декоративному оформлению и декоративному освещению зданий и сооружений.	Не требуется
18. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе.	Не требуется
19. Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства.	Не требуется
20. Обследование существующих зданий и сооружений	Выполнить обследование места примыкания здания спортзала к существующей школе на предмет возможности устройства примыкания с выдачей соответствующего отчета (акта)
21. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Не требуется
22. Требования по ассимиляции производства.	Не требуется
23. Архитектурное освещение.	Не требуется
24 Подготовка демонстрационных материалов.	Не требуется
25. Требования к экземплярности и форме представления проектно-сметной документации.	- Инженерные изыскания: 2 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде формат pdf. - Стадия «Проектная документация»-3 экз на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде формат pdf -«Рабочая документация»: 4 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде формат pdf
26. Подготовка строительного паспорта объекта.	В объеме необходимом для согласования
27. Обоснование эффективности инвестиций на основе СП 11-101-2003 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений»	Не требуется
28. Другие требования.	Заявителем в государственной экспертизе является Исполнитель, действующий по доверенности от Заказчика (Плательщиком за экспертизу является Исполнитель). Результатом оказания услуг, предусмотренных настоящим

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
	<p>Техническим заданием, являются документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Результаты инженерных изысканий, в количестве, определенным настоящим Техническим заданием, выполненные в соответствии с «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуальная редакция СНиП 11-02-96». 2. Рабочая документация, не имеющая противоречий с настоящим техническим заданием. 3. Сметная документация 4. Положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости строительства.
29. Инженерно- геодезические изыскания	
30. Инженерно- геологические изыскания	
31. Экологические пробы	
32. Гидрометеорологические изыскания	
33. Дополнительные работы	<p>Исполнитель согласовывает с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные принятые архитектурно-планировочные и конструктивные решения; - решения о применяемом технологическом оборудовании и основных материалах. <p>Заявителем в государственной экспертизе является Исполнитель. Исполнитель на основании договора и по доверенности, выданной Заказчиком, самостоятельно передает проектно-сметную документацию на проведение экспертизы проектной документации. Исполнитель принимает непосредственное участие в рассмотрении сметной документации в экспертной организации, осуществляет техническое сопровождение проведения экспертизы.</p> <p>За Исполнителем закрепляется гарантийное обязательство в исправлении документации по результатам прохождения экспертизы за свой счет.</p> <p>Стоимость государственной экспертизы проектной документации. Оплачивается Исполнителем по договору, заключенному с экспертной организацией.</p> <p>При получении отрицательного заключения по результатам государственной экспертизы проектной документации и необходимости проведения повторных экспертиз или проверок, расходы на них Исполнитель оплачивает из собственных средств.</p> <p>Приемка услуг осуществляется после получения положительного заключения экспертизы проектной документации. По завершении в установленные контрактом сроки услуг по контракту Исполнитель передает по накладной полный комплект проектной и рабочей документации.</p> <p>Работа считается выполненной после выдачи Заказчику документации, предусмотренной в п. 25 настоящего Задания на проектирование с положительными заключениями государственной экспертизы проектной документации.</p>
34. Дополнительно	<p>Срок выполнения работ включает в себя сроки согласования проектно-сметной документации с Заказчиком и прохождения государственной экспертизы проектной документации и определения достоверности сметной стоимости.</p>