

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Блиц-Проект»*

*Капитальный ремонт общего имущества МКД,  
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Н.  
Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гороховецкая 32.*

*Шифр: 6-16-04/2016-АС*

*Стадия: рабочая документация*

*Архитектурно-строительные решения.*

*г. Нижний Новгород  
2016 г.*

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Блиц-Проект»*

*Капитальный ремонт общего имущества МКД,  
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ  
г. Н. Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гороховецкая 32.*

*Шифр: 6-16-04/2016-АС*

*Стадия: рабочая документация*

*Архитектурно-строительные решения.*

*Директор:*



*Туманов А.Л.*

*ГИП:*



*Шаров А.С.*

*г. Нижний Новгород  
2016 г.*

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли. Схема расстановки стропил	
3	Разрез 1-1. Виды А, Б. Схема установки настила.	
4	Узлы 1, 2.	
5	Схема раскладки элементов покрытия.Схема элементов ремонта кровли.	
6	Спецификация	

### Общие указания

1. Демонтировать существующее покрытие кровли,  $S = 543$  м.кв. Шифер находящий в пригодном для эксплуатации состоянии передать работникам ДУК, либо жильцам.
2. Демонтировать теле-радио антенны на время ремонта. После, установить обратно.
3. Произвести ремонт и окраску вентиляционных шахт.
4. По чердачному перекрытию выполнить утепление. По стропилам выполнить устройство пароизоляционной пленки Ютафол. На стыках пленку укладывать в нахлест.
5. К выходам на крышу устроить настил из досок. См. лист 3.
6. Усилить указанные в проекте стропила.
7. Обрешетку и кровельное покрытие заменить полностью.
8. Крепить обрешетку гвоздями 3.5x90 в шахматном порядке. Шаг обрешетки 500 мм. У карнизных свесов обрешетка сплошная на ширину 700 мм.
9. Все деревянные элементы обработать антисептиком СНЕЖ ОГНЕБИО ПРОФ.
10. Крепление профлиста к обрешетке осуществлять шурупами из оцинкованной стали 4,8x35 мм с уплотнительной шайбой. Поперечный нахлест 250 мм.
11. Кровельный конёк установить после укладки всех рядов профлиста и закрепить уплотнительной лентой.
12. По периметру крыши установить ограждение и снегозадержатели. Монтаж вести в соответствии с инструкцией производителя.
13. Подшивку карниза выполнить из доски  $t=25$  мм. После крепления окрасить в цвет кровли.
14. Материалы примененные в проекте могут быть заменены аналогичными, с соответствующими характеристиками.

### Общие данные

Данным проектом решен капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Гороховецкая, д. 32, г. Н. Новгород.

Документация разработана на основании технического задания на проектирование.

Крыша объекта вальмовая.

Проект выполнен в соответствии с СП 17.13330.2011 "Кровли"

Все СМР выполнять с соблюдением СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"

- общая длина примыкания к трубам 30.7 м

### Энергоэффективность

В качестве обеспечения мероприятий по энергоэффективности запроектирован утеплитель ТЕХНОРУФ толщиной 100 мм.

Данный утеплитель предотвращает теплопотери через покрытие кровли.

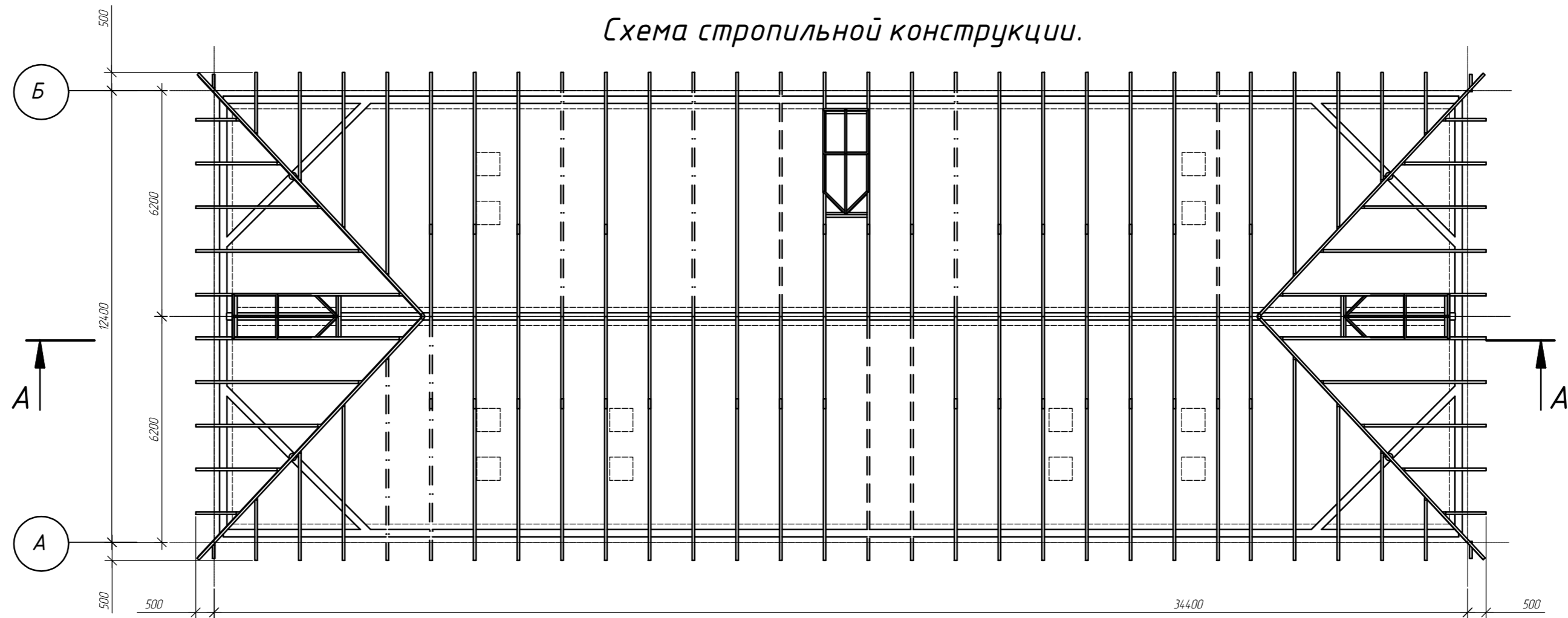
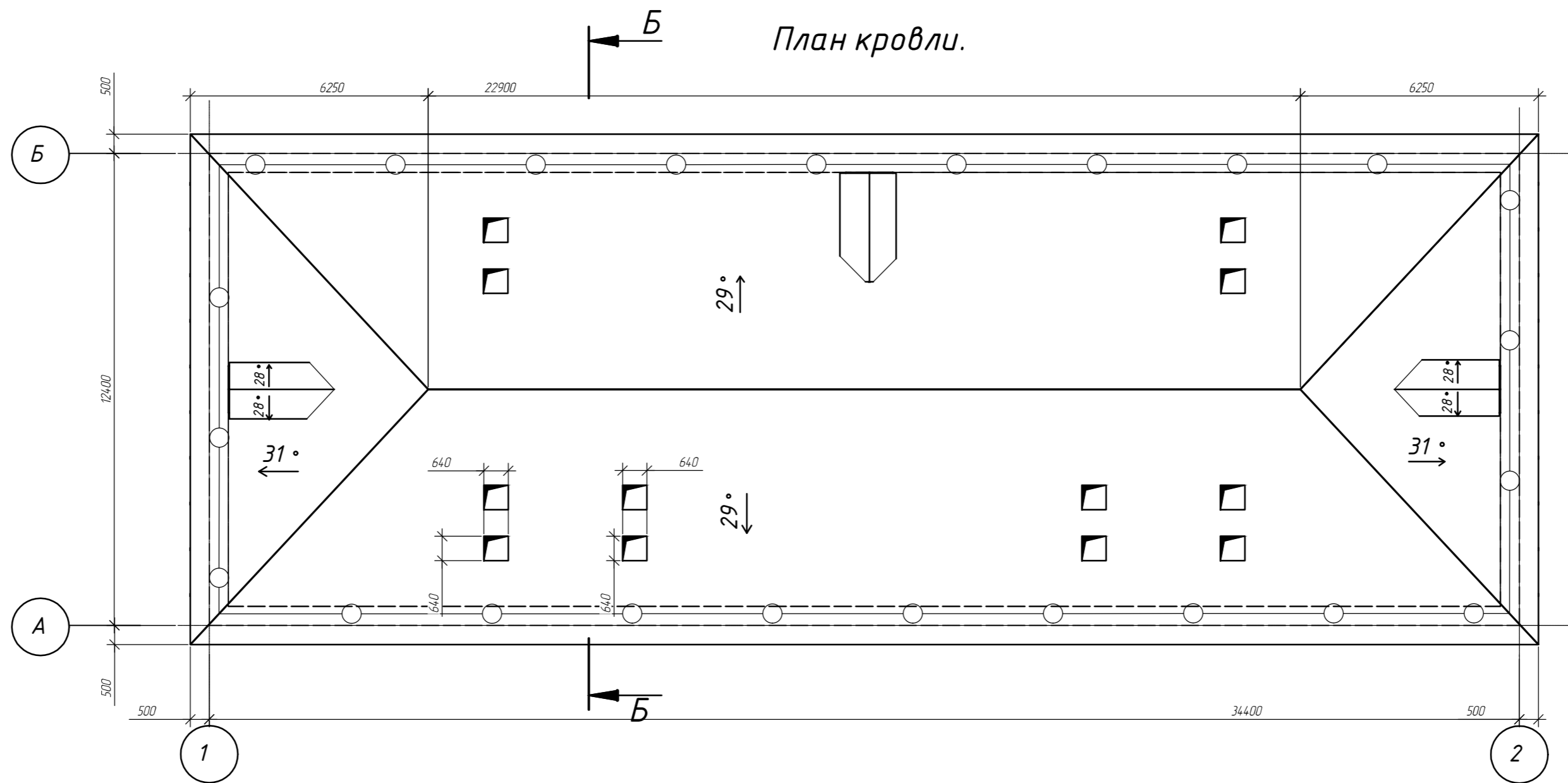
### Ведомость объемов работ

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Переноска разных грузов	м <sup>3</sup>	16
2	Демонтаж кровли	м <sup>2</sup>	543
3	Демонтаж настила	м <sup>2</sup>	543
4	Демонтаж стропил	100п.м	4,5
5	Демонтаж двери/окна	шт.	3
6	Утепление кровли минераловатными плитами	м <sup>2</sup>	419
7	Устройство ветрозащитной пленки/пароизоляции	м <sup>2</sup>	597
8	Установка деревянных балок, стропил	м <sup>2</sup>	679
9	Устройство обрешетки	м <sup>2</sup>	679
10	Устройство кровли из кровельного профлиста с устройством ограждения	м <sup>2</sup>	679
11	Установка слухового окна	м <sup>2</sup>	3

Проектная информация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами, техническим регламентом, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Главный инженер проекта  Шаров А.С.

						6-16-04/2016-АС			
						Капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Н. Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гороховецкая, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Гороховецкая, д. 32	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
						Общие данные	000 "Блиц-Проект"		



----- стропила требующие замены  
 — · — · — стропила требующие усиления

1. Все размеры уточнить по месту.

						6-16-04/2016-АС			
						Капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Н. Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гороховцевская, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Гороховцевская, д. 32	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	6
Разработал Шаров Трцшков						План кровли. Схема стропильной конструкции.			
						ООО "Блиц-Проект"			
						Формат А2			

A-A

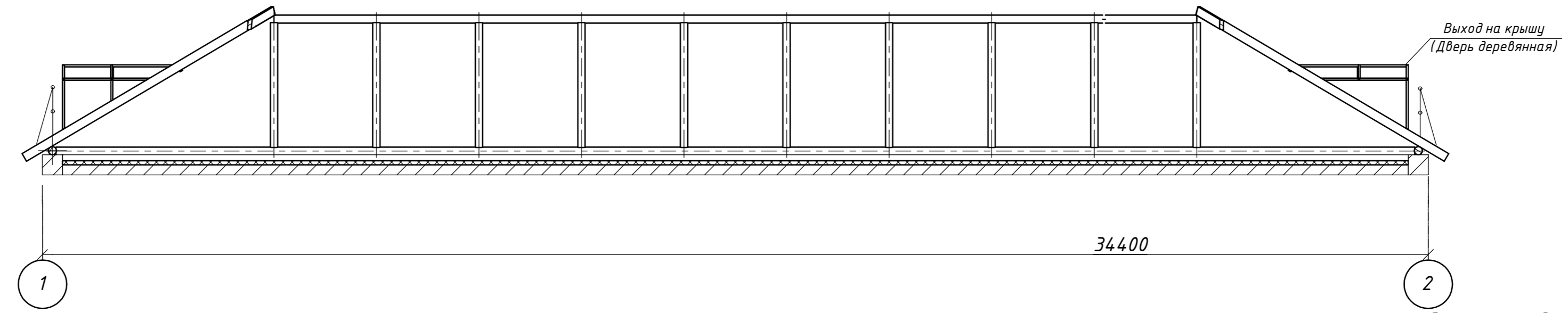
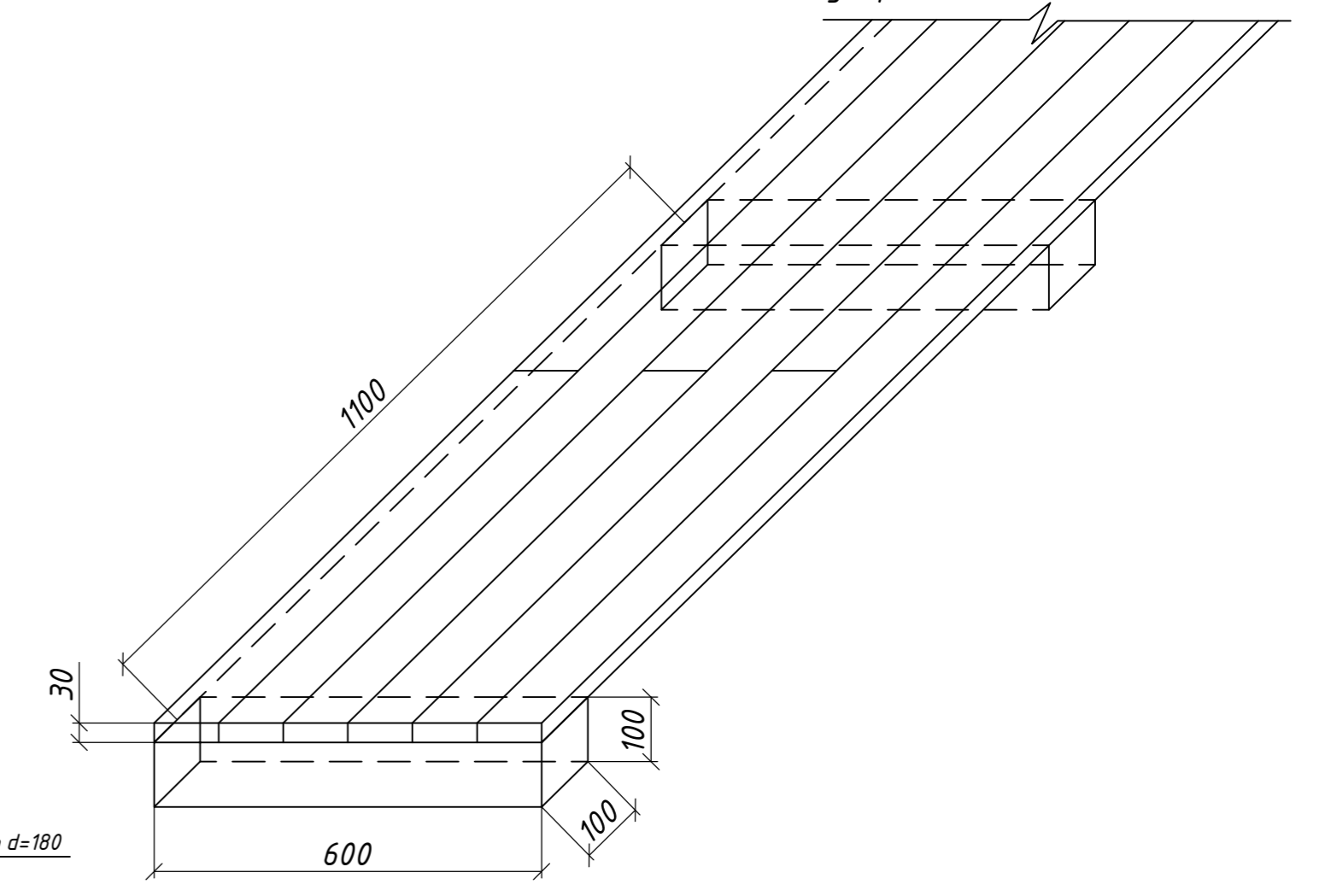
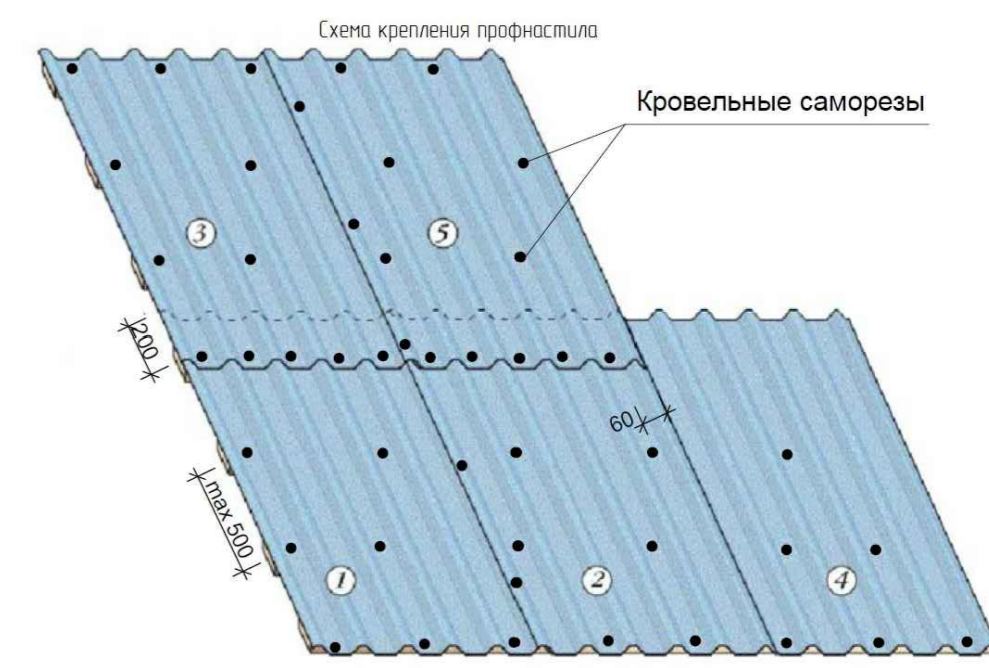
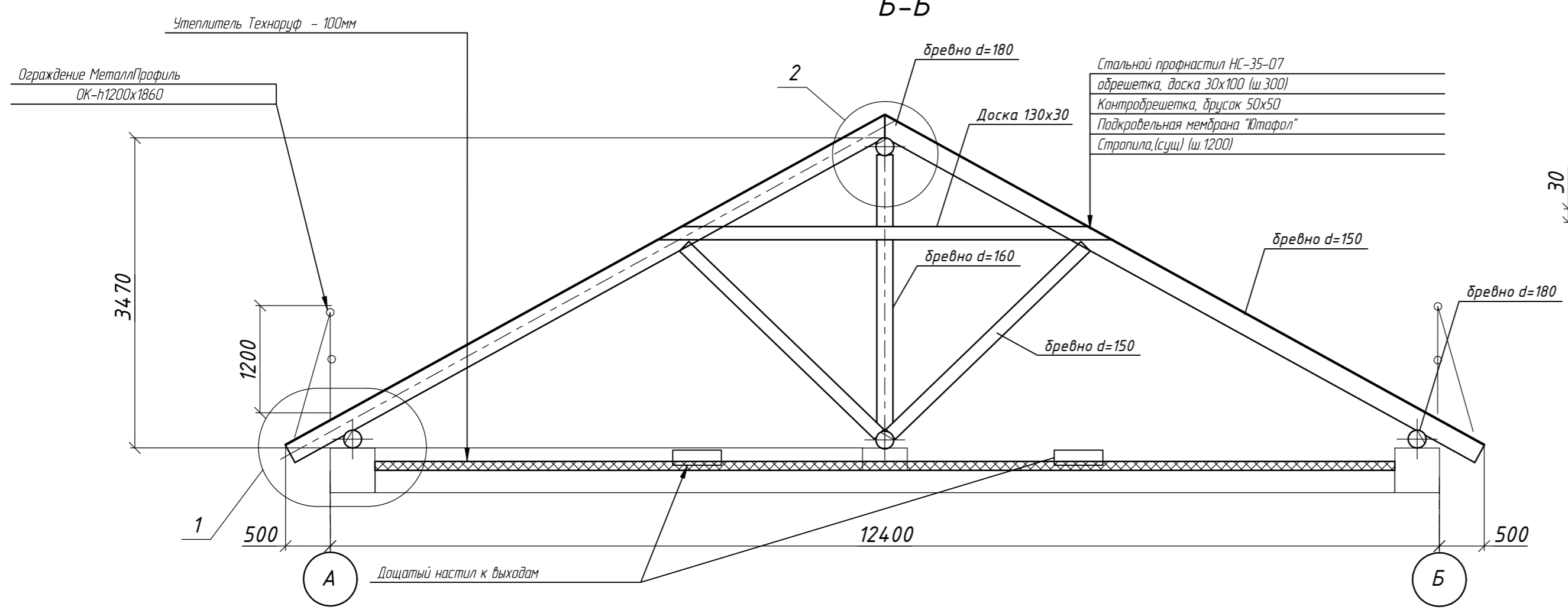


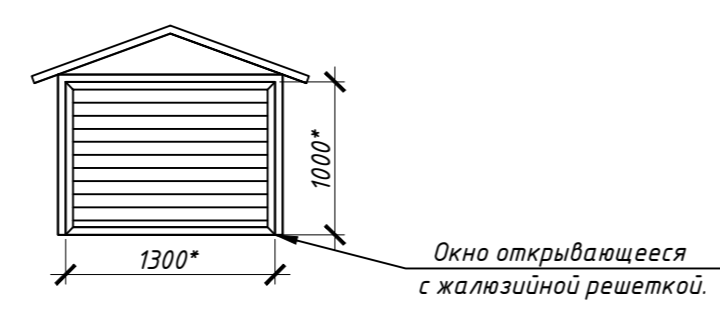
Схема устройства настила



Б-Б

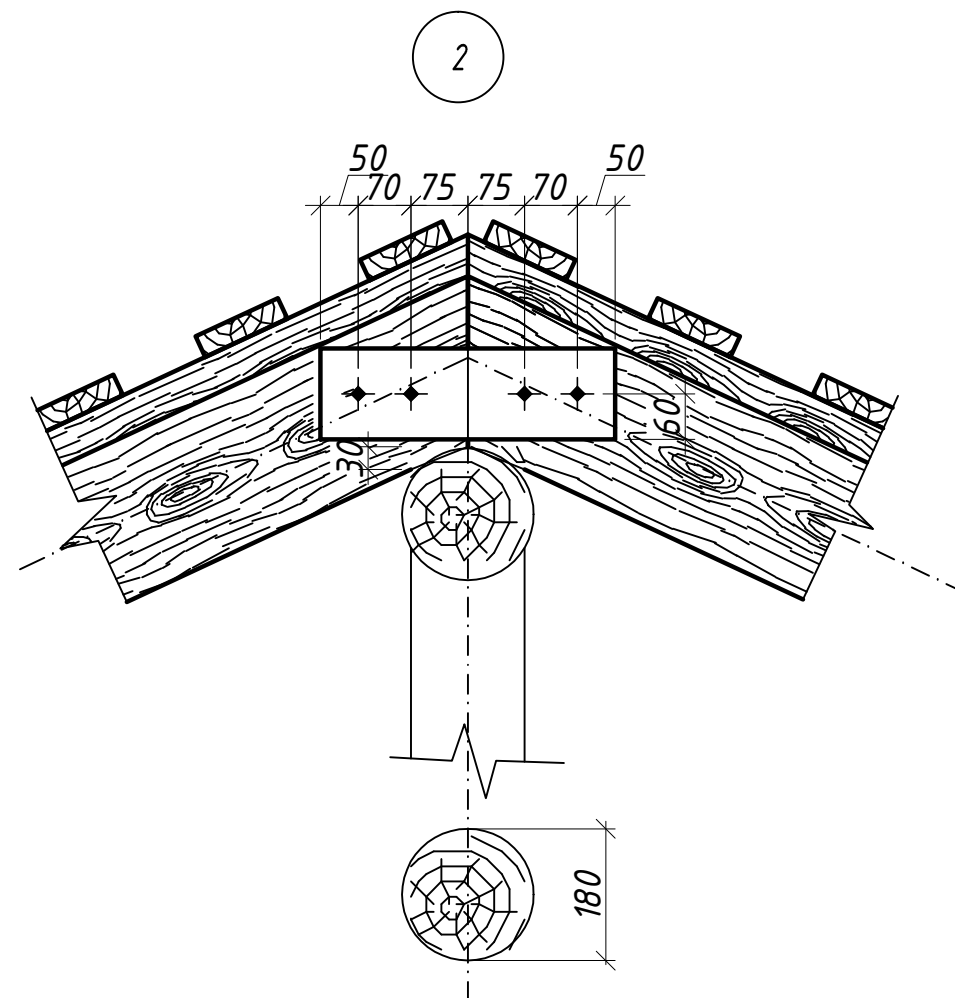
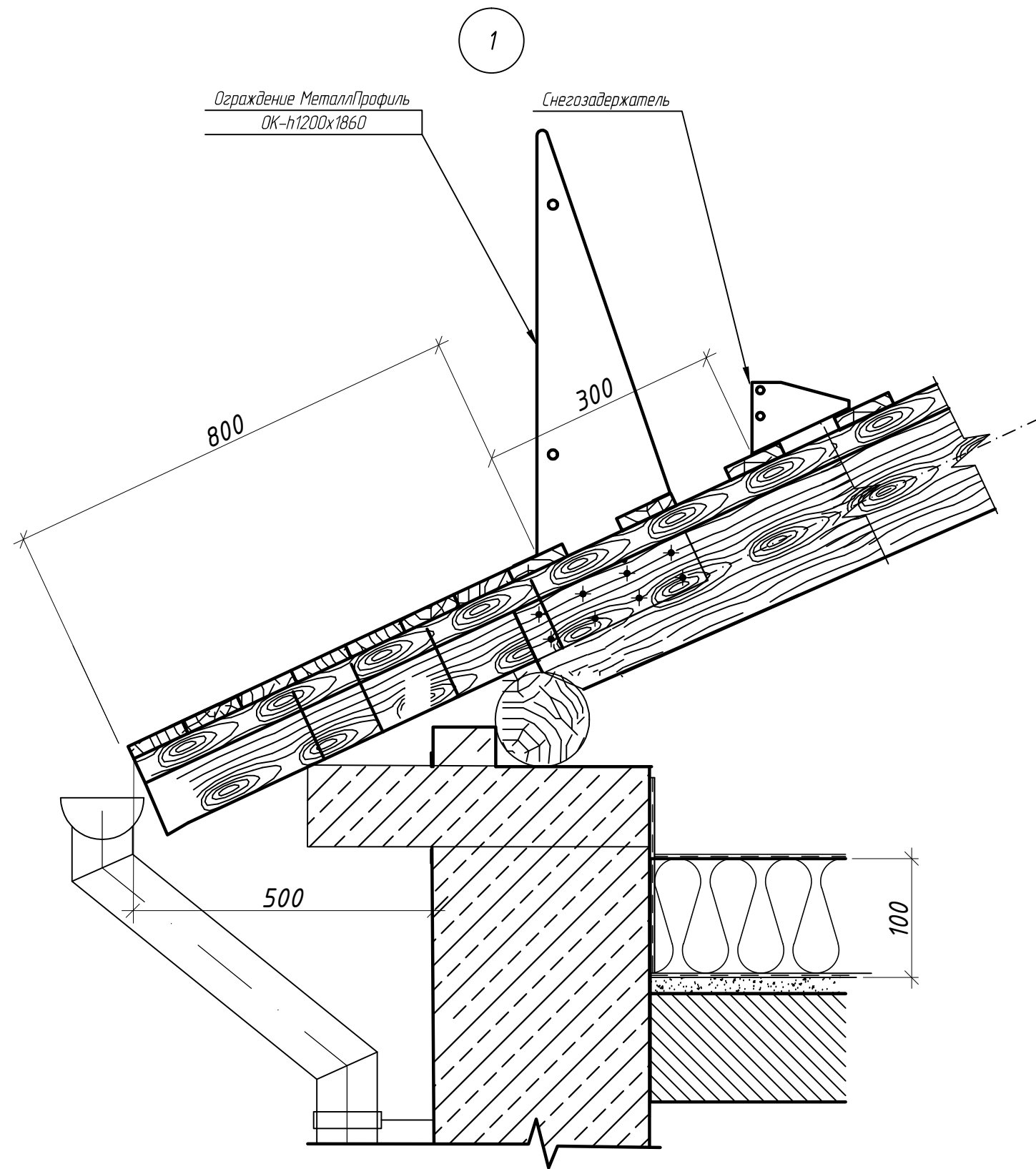


Слуховое окно .



1. Все размеры уточнить по месту.

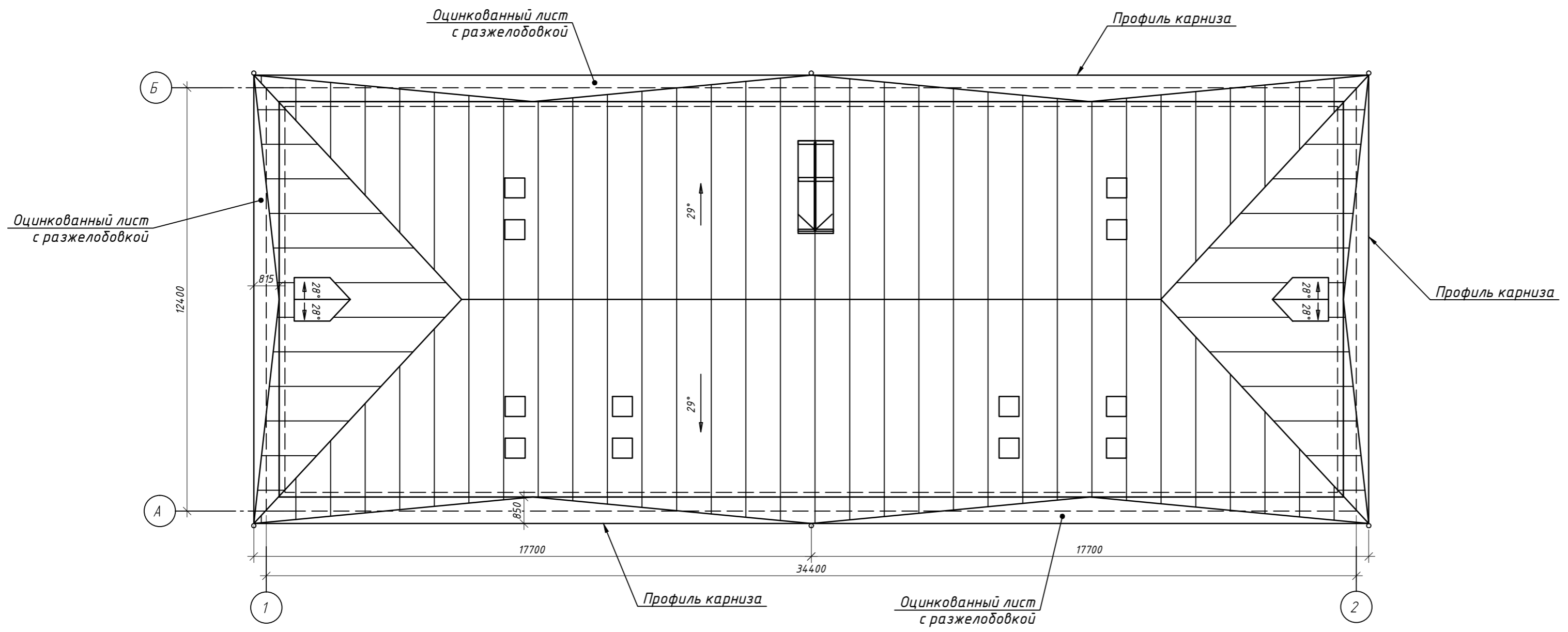
						6-16-04/2016-АС			
						Капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Н. Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гороховцевская, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Гороховцевская, д. 32	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	6
						План кровли. Схема стропильной конструкции.		ООО "Блиц-Проект"	
						Формат А2			



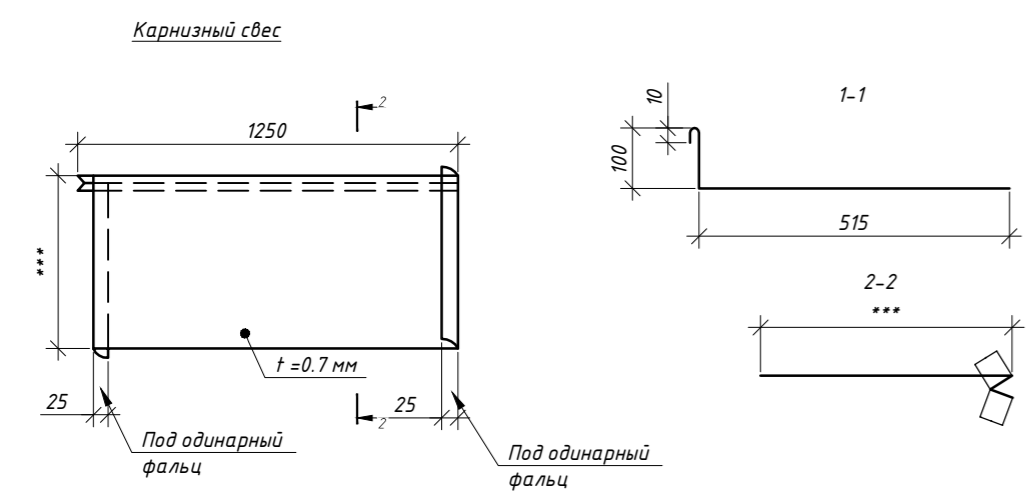
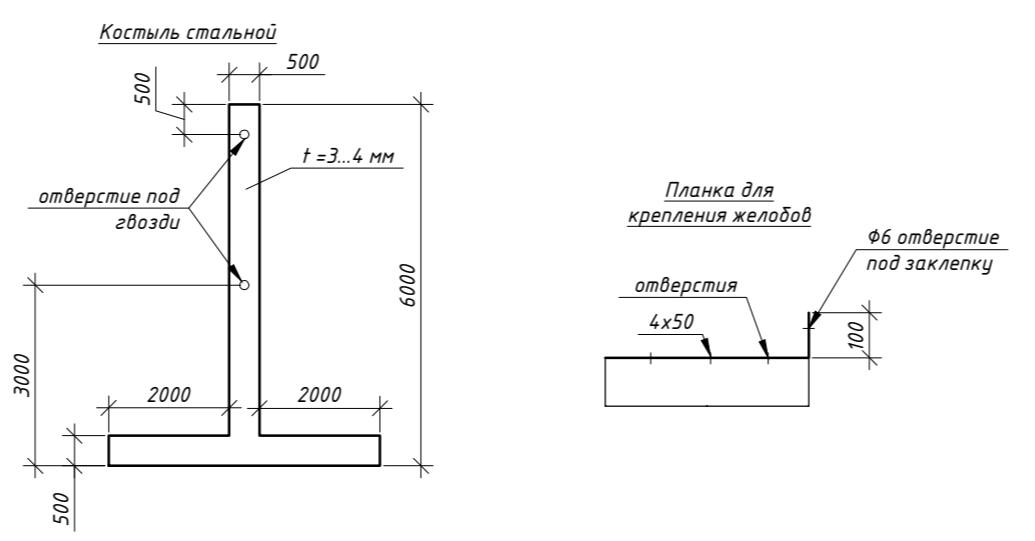
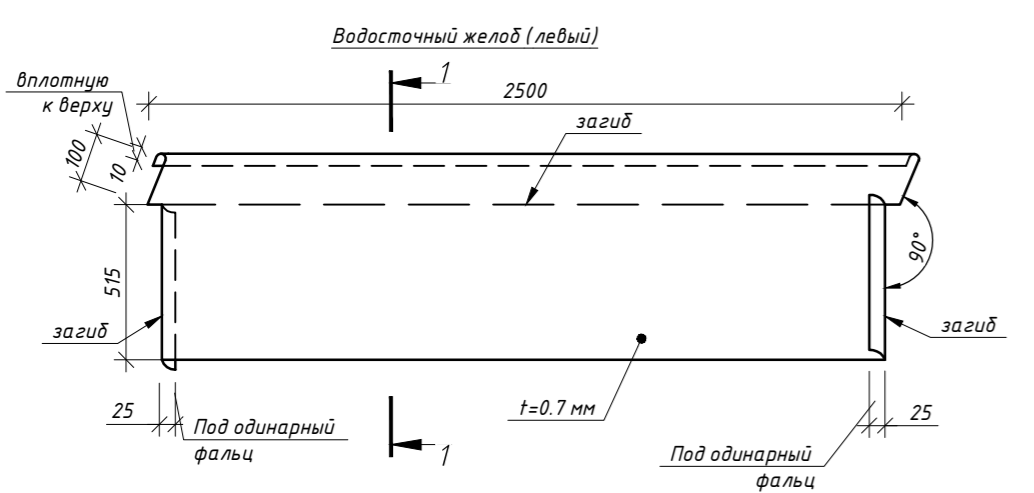
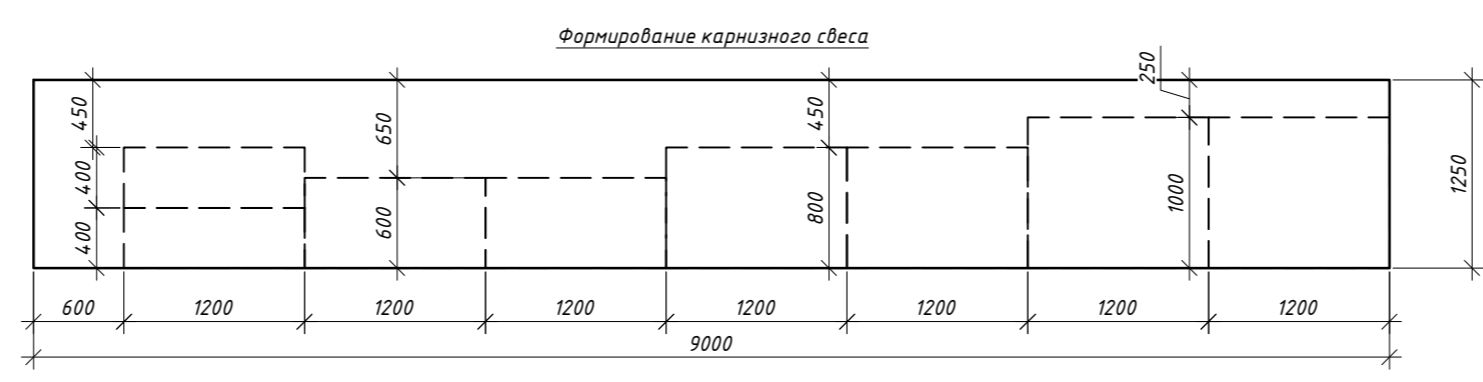
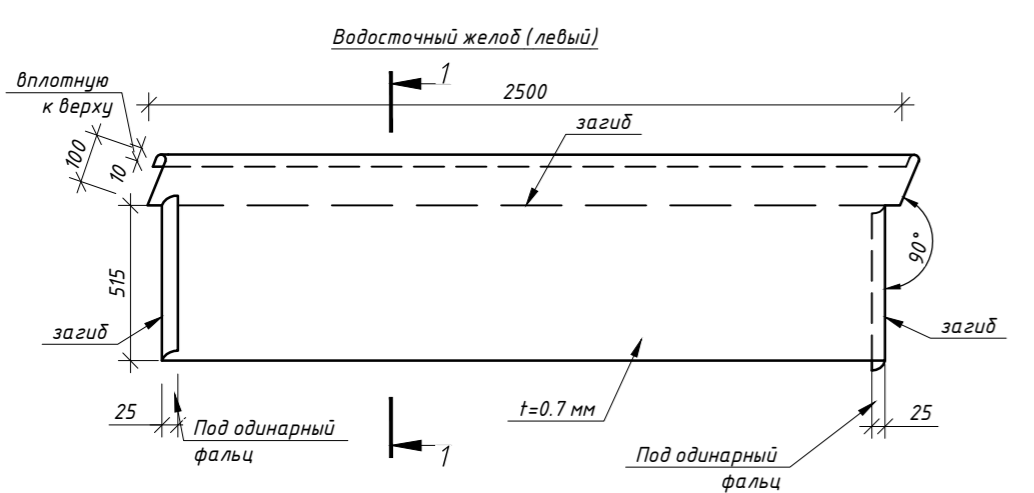
1. Данный лист смотри совместно с листом 3.
2. Все размеры уточнить по месту.
3. Размеры слухового окна уточнить после завершения ремонта стропильной системы.

						6-16-04/2016-АС			
						Капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Н. Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гороховецкая, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Гороховецкая, д. 32	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	6
						Узел 1, 2.	ООО "Блиц-Проект"		

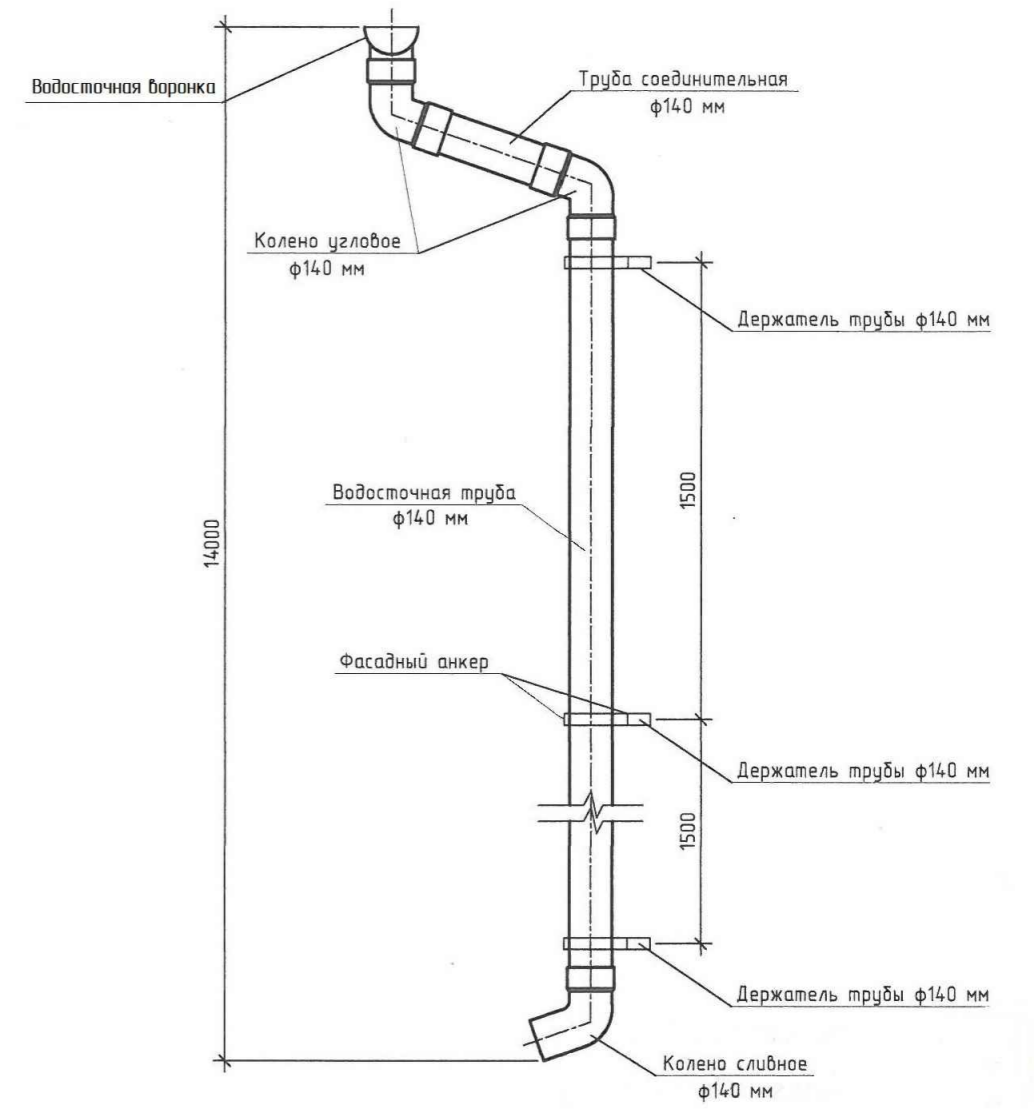
Схема раскладки элементов покрытия



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем	Примеч.
1		Кровельный костыль ( шаг 0,6м)	171		
2		Планка для крепления желобов ( шаг 0,6м)	171		
3		Водосточный желоб (правый)	28		
4		Водосточный желоб (левый)	28		
5		Карнизный свес	88		
6		Оцинкованный металлический лист 1,25x0,37м, t=0,7мм	24		
7		Оцинкованный металлический лист 1,25x0,57м, t=0,7мм	24		
8		Оцинкованный металлический лист 1,25x0,77м, t=0,7мм	24		
9		Оцинкованный металлический лист 1,25x0,97м, t=0,7мм	24		
		Водосточная труба Ф140мм, м	92		
		Водосточная воронка, шт	6		
		Колено угловое, шт.	12		
		Колено сливное, шт.	6		
		Воронка выпускная, шт.	6		
		Держатель трубы Ф140мм, шт.	66		
		Фасадный анкер, шт.	66		



Водосточная система.



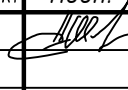
1. Все размеры уточнить по месту.

					6-16-04/2016-АС					
					Капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород ул. Гороховецкая д.32.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. Гороховецкая д.32	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Шаров	Трушков		04.16		Р	5	6	
					Схема раскладки элементов покрытия. Схема элементов ремонта кровли.			ООО "Блиц-Проект"		

# Спецификация элементов ремонта кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 8486-86	Доска 30x100 м.п.	2091		6.27 м.куб.
	ГОСТ 8486-86	Доска 25x100 м.п.	537		1.34 м.куб.
	ГОСТ 8486-86	Брус 50x50 м.п.	618		1.55 м.куб.
	ГОСТ 8486-86	Брус 100x100 м.п.	70.8		0.71 м.куб.
	ГОСТ 9463-88	Бревно ф150, м.п.	147		2,59 м.куб.
	Номенклатура СНЕЖ	Антисептик СНЕЖ ОГНЕБИО ПРОФ, кг	481		
	ГОСТ 24045-2010	Профнастил НС-35-1000-0,7, кв м	678.5		
	ГОСТ 30547-97	Подкровельная мембрана "Ютафол", кв м	597		
	Номенклатура ТехноНИКОЛЬ	Утеплитель ТЕХНОРУФ t=100 мм, кв м	419		
	Номенклатура МеталлПрофиль	Ограждение ОК-h1200x1860, шт	53		
	ГОСТ 23118-99	Снегозадержатель трубчатый, м.п.	98		
	ГОСТ 4028-63	Гвозди 3.5x90, кг	39		
	DIN 7504	Саморезы кровельные 4,8x35, кг	29		
	Индивидуальное изготовление	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой*	3		

1. Доска 30x100 - 10 % запас
2. Брус 100x100 - 10% запас
3. Бревно ф150 - 30% от всех стропил
4. Профнастил НС-35 - 25% запас и на нахлест.
5. Антисептик СЕНЕЖ - 10% запас
6. Мембрана "Ютафол" - 15% запас и нахлест
7. Ограждение - 5% запас
8. Снегозадержатель - 5% запас
9. Гвозди - 10% запас
10. Саморезы - 15 % запас
11. Утеплитель - 10% запас

6-16-04/2016-АС					
Капитальный ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Н. Новгород, г.Нижний Новгород, ул. Гороховецкая, д. 32					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП Шаров			
		Разработал Трушков			
				ул. Гороховецкая, д. 32	
				Р	6
				Листов 6	
				План кровли. Схема стропильной конструкции.	
				ООО "Блиц-Проект"	