



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Калининградский филиал
Светлогорское отделение

Область, республика, край
Район
Город (др. поселение)
Район города

Калининградская обл

г Светлогорск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (Встроенное)

дом № 30 по ул. Пионерская
Литера 3А из Литера А

Номер	инвентарный	27:420:001:002539940:0001:20108
	в реестре	090103:001:002539940:0001:20108
	кадастровый	00:00:000000:0000:27:420:001:002539940:0001:20108

Паспорт составлен по состоянию на 20 сентября 2007

(указывается дата обследования объекта учета)

II. Экспликация площади помещения

Литера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения:	Общая площадь (кв.м.)	В т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудован- ная площадь	Примечание
					Основная	Вспомогательная			
Этаж - 1									
A	1	1	Торговый зал	86,5	86,5		3,20		
A	1	2	Кабинет	17,2	17,2		3,20		
A	1	3	Производственное	29,8	29,8		3,20		
A	1	4	Коридор	9,9		9,9	3,20		
A	1	5	Коридор	14,1		14,1	3,20		
A	1	6	Кабинет	13,2	13,2		3,20		
A	1	7	Коридор	12,1		12,1	3,20		
A	1	8	Вспомогательное	1,0		1,0	3,20		
A	1	9	Коридор	8,6		8,6	3,20		
A	1	10	Кладовая	10,7		10,7	3,20		
A	1	11	Санузел	3,4		3,4	3,20		
A	1	12	Кладовая	4,4		4,4	3,20		
A	1	13	Коридор	2,4		2,4	3,20		
A	1	14	Санузел	3,0		3,0	3,20		
A	1	15	Туалет	1,2		1,2	3,20		
A	1	16	Стерилизационная	11,5	11,5		3,20		
A	1	17	Моечная	22,7	22,7		3,20		
A	1	18	Коридор	6,1		6,1	3,20		
A	1	19	Асептическая	14,0	14,0		3,20		
A	1	20	Стерилизационная	13,4	13,4		3,20		
A	1	21	Коридор	2,4		2,4	3,20		
A	1	22	Коридор	7,5		7,5	3,20		
A	1	23	Распаковочная	13,2	13,2		3,20		
A	1	24	Тамбур	6,5		6,5	3,20		
Итого по этажу				314,8	221,5	93,3			
Этаж - Подвал									
A	Подвал	1	Вентиляторная	25,4		25,4	2,50		
A	Подвал	2	Электрощитовая	11,2		11,2	2,50		
Итого по этажу				36,6		36,6			
Итого				351,4	221,5	129,9			

III. Техническое описание помещения

Год постройки	1986	Этажность	5	Физический износ	13%
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)			
1		2			
1. Наружные стены (материал)		Каменные; Кирпичные			
2. Перегородки (материал)		Каменные; Кирпичные, Гипсовые и асбестовые			
3. Перекрытия (материал)		Железобетонные			
4. Полы:					
а) в основных помещениях		Синтетические; Рулонные			
б) во вспомогательных		Керамические, Синтетические; Рулонные			
6. Проемы	оконные	Деревянные			
	дверные	Деревянные			
7. Отделка стен:					
а) в основных помещениях		Окраска масляная			
б) во вспомогательных		Керамическая плитка, Окраска масляная			
8. Отделка потолков:					
а) в основных помещениях		Окраска масляная			
б) во вспомогательных		Окраска водными составами			
9. Вид отопления		Центральное водяное (паровое)			
10. Наличие:					
а) водоснабжения		От центральной сети			
б) электроснабжения (тип проводки)		Скрытая проводка			
в) канализация		Центральная			
г) горячего водоснабжения		Центральное			
д) ванн или душа, сауны или бассейна					
е) лоджий или/и балконов					
ж) телефона		Имеется телефон			
з) радио					
и) лифт					
к) мусоропровод					

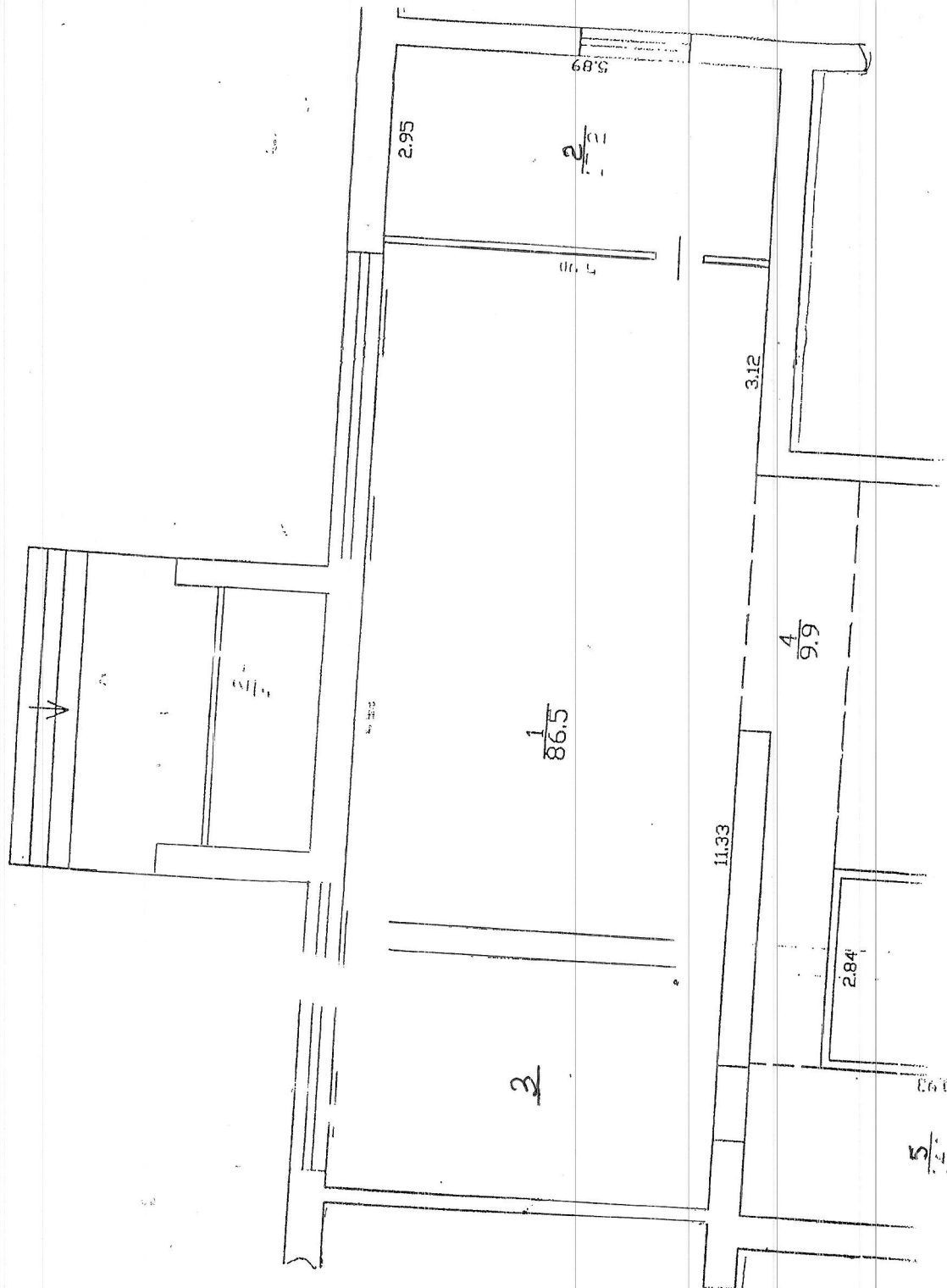
IV. Стоимость помещения

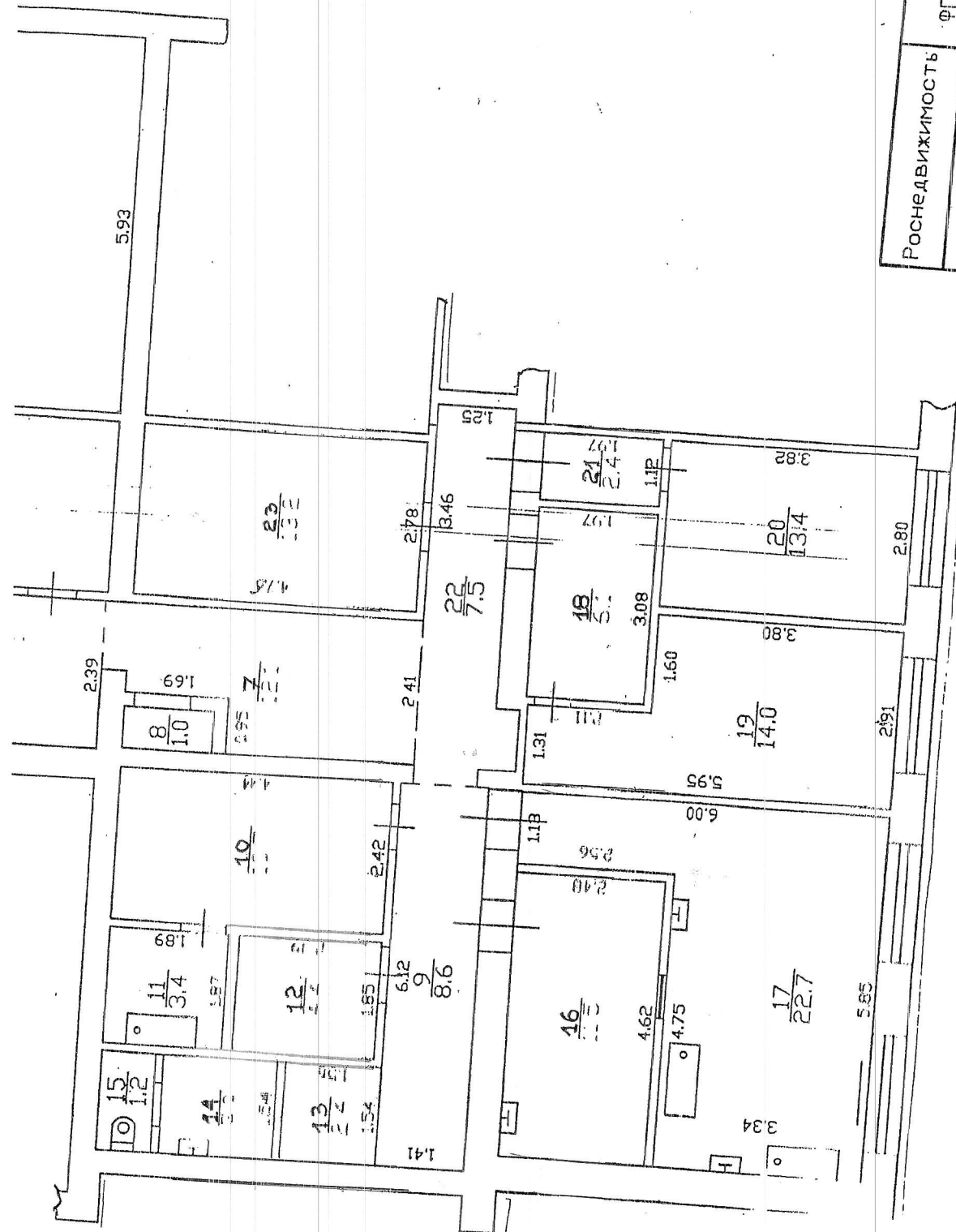
Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 _____ 344472 руб.

Паспорт выдан	_____	
Руководитель	_____	Мирончук С.В.
	М. П.	

FM 101

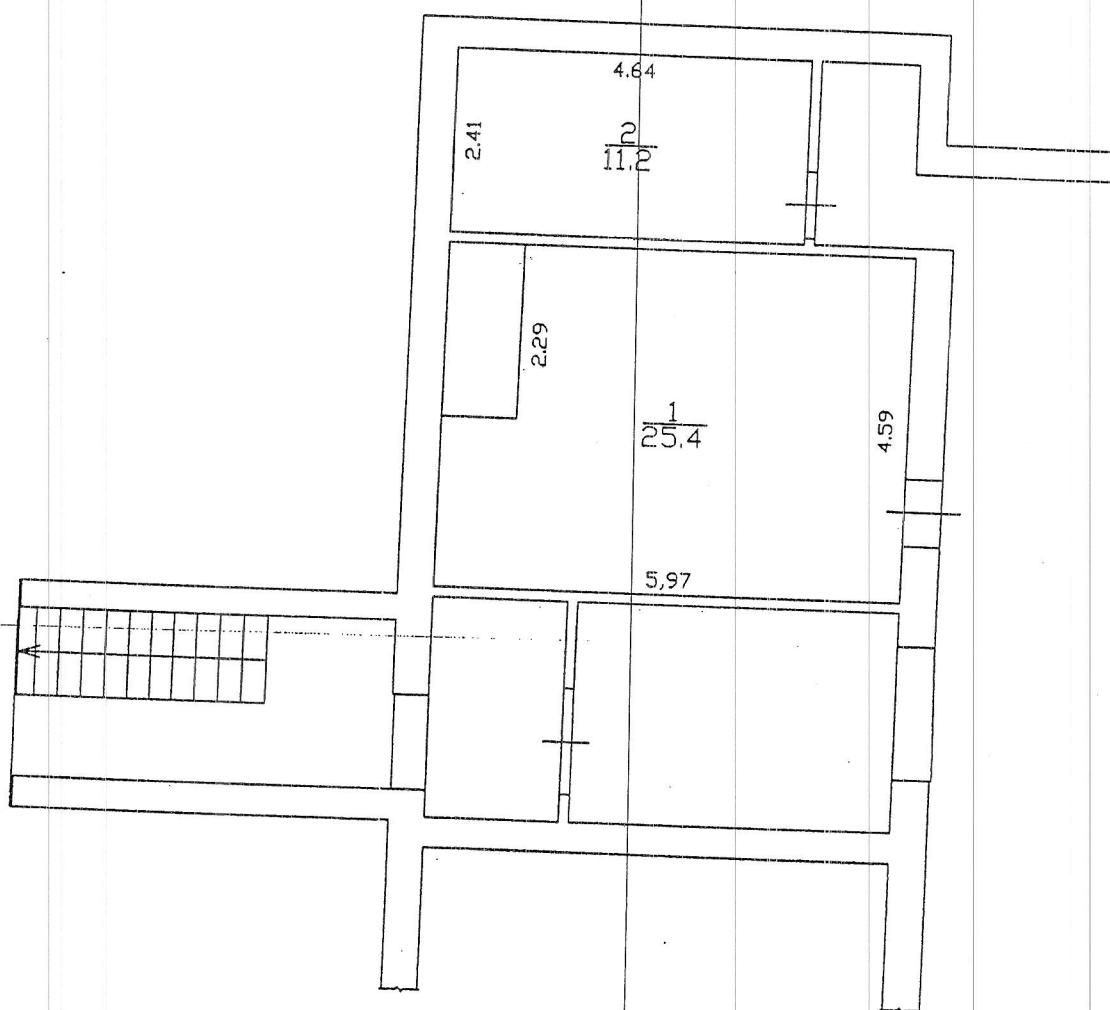
1-57-X





Роснедвижимость	Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Адрес объекта План нежилых помещений 1этаж	Наименование чертежа	Масштаб и дата	
г. Светлогорск	ул. Пионерская 30	1:100	
Исполнил	Пенязнова Г.М.	20.09.2007	
Проверил	Мирончук С.В.	14.01.08	
Руководитель			
Р.И. произвел			

ПОДВАЛ Н-2,50



Роснедвижимость	Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб и дата	
	План подвальных помещений		
г. Светлогорск	ул. Пионерская 30	1:100	
Исполнил	Пенязева Г.М.	<i>Г.М.</i>	20.09.2007
Проверил			
Руководитель	Мирончук С.В.	<i>С.В.</i>	14.04.08
Р.Т.И. произвел			