

**УТВЕРЖДАЮ**

Светлогорская ЦРП  
(от Заказчика)  
И.В.И. Брава

(наименование отдела)

И.В.И. Брава Н.А. Лидерова  
(подпись) (фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
руководитель подрядной организации)  
ООО «Проектное Бюро «Ф»»  
(наименование подрядной организации)

Фоминых В.А.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2020 г.

**АКТ****предпроектного обследования на:**

Помещения ГБУЗКО «Светлогорская центральная районная поликлиника»  
наименование объекта

**расположенные по адресу:**г. Светлогорск ул. Пионерская, д.30

(место проведения работ) выполняемого в рамках работ по Контракту № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
заключенного между \_\_\_\_ и ООО «Проектное Бюро «Ф»» в  
наименование заказчика период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г. по  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СОГЛАСОВАНО**

(должность подписанта)

\_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)  
)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2020 г.

## 1. Общие данные

**Заказчик** Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Светлогорская центральная районная поликлиника»

**Наименование объекта** Капитальный ремонт помещений

**Почтовый адрес** 238563 Калининградская обл., г. Светлогорск ул. Зеленая, д.13.

**Адрес местонахождения объекта:** Калининградская обл., г. Светлогорск ул. Пионерская, д.30.

**Адрес доставки оборудования и материалов:** Калининградская обл., г. Светлогорск ул. Пионерская, д.30.

**Основание:** Выполнение работ по Государственному контракту № \_\_\_\_\_

**Цель:** Разработка проектно-сметной документации капитального ремонта помещений

**Дата проведения обследования:** «15» января 2020 г. - «16» января 2020 г.

**Наименование подрядной организации:** ООО «Проектное Бюро «Ф»»

**Ответственный представитель со стороны Заказчика** \_\_\_\_\_  
указать должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О полностью.  
**Ответственный представитель подрядной организации Проектное Бюро «Ф»** Инженер  
указать должность  
Соловьев Игорь Андреевич  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О полностью.

## 2. Характеристика объекта и результаты обследования

### 2.1 Общая характеристика объекта

Наименование	Примечание
<p>Объект обследования:</p> <p><u>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Светлогорская центральная районная поликлиника»</u></p>	
<p>Адрес объекта:</p> <p><u>Калининградская обл., г. Светлогорск ул. Пионерская, д.30.</u></p>	
Телефон	
email	
<p>Руководитель объекта: _____</p> <p style="text-align: center;">должность, тел.</p> <p style="text-align: center;">_____ Ф.И.О.</p>	
<p>Ответственное лицо от отдела по контролю за выполнением работ:</p> <p>: _____</p> <p style="text-align: center;">должность, тел.</p> <p style="text-align: center;">_____ Ф.И.О.</p>	
Изыскания*: _____	
<p>Организация проводящие изыскания _____</p> <p style="text-align: center;">форма и наименование организации</p> <p style="text-align: center;">_____ ФИО руководителя</p>	

## **2.2 Результаты пред проектного обследования.**

Общее описание объекта:

Здание Светлогорской центральной районной поликлиники пристроено к жилому зданию. Имеет высоту в один этаж, с подвальным помещением. Помещение поликлиники соседствует в здании с детской библиотекой и отделением почты с разных сторон. Стены выполнены из красного кирпича, фасад выполнен из белого силикатного кирпича, частично оштукатурены. Перекрытие потолка выполнено из полых железобетонных плит. Внутренняя отделка: стены оштукатурены, покрашены масляной краской, поклеена плитка в помывочных помещениях (3 шт.), предполагаемых лабораториях (3 шт.) и сан. узлах (2 шт.). Пол в коридорах бетонный, в помещении холла мраморная крошка, в бытовых помещениях постелен линолеум, в сан. узлах и помывочных помещениях пол из плитки покрашенной масляной краской. Потолки высотой  $h=3100$ мм оштукатурены и побелены. Кровля плоская, участок расположенный над помещением предположительно выполнен из наплавляемого рубероида.

## **2.3 Результаты обследования здания поликлиники.**

Общие данные:

Присутствуют встроенные конструкции для хранения выполненные из металлического профиля. В помещениях сохранилась старая мебель, которую требуется убрать с объекта. Имеется отопительное оборудование, а именно радиаторы секционные, радиаторы конвекторного типа, сушилки, система отопления находится в аварийном состоянии и требует замены. Кровля находится в аварийном состоянии, вода проникает через перекрытие в швах между плит. Требуется ремонт изоляционного слоя всей поверхности крыши. Штукатурка на стенах отслаивается, имеются подтеки на стенах от протечек с кровли. Плитка в некоторых местах отсутствует, нарушена связующая часть клея, так же из-за протечек воды. Полы 1го этажа состоят из ЖБ перекрытия, песчаной подушки и слоя цементно-песчаной стяжки. Верхний слой пола имеет разный уровень и разные покрытия в каждом помещении, его необходимо вскрыть для дальнейшей прокладки сетей и приведения уровня пола к одному значению. В подвале расположено неработающее вентиляционное оборудование и электрощиты для неработающих специализированных помещений. Имеет место затопление подвалов, возможно из-за протечек канализации, возможно из-за дождей и перетекание через порог главного входа. Под потолком проложены каналы вентиляции жестяные. Имеется центральное отопление. Подключение к электроэнергии через электрощит с автоматами. Имеется центральная канализация, центральное ГВС и ХВС с приборами учета расхода воды, вышедших из строя. По стенам проложены открытые части проводки, в некоторых помещениях отсутствуют плафоны, множество проводов неопределенного назначения. Расположение подвального помещения показано на плане.

## **2.4 Результаты изыскания.**

При проектировании учитывать пожелание Заказчика о полном демонтаже отделочного слоя стен и полов. В проект заложено техническое помещение, куда предполагается свести все сети и тех оборудование, для упрощения обслуживания. Предусмотреть прокладку новых инженерных систем в пол с последующим его выравниванием. Инженерные сети проектировать с учетом расположения имеющихся вводов отопления, воды и канализации. Иметь ввиду демонтаж нерабочей вентиляции и закладки проемов от нее. При создании проекта принять во внимание пожелание заказчика по расположению новых помещений и выводов ГВС, ХВС, КИ в них. Запроектировать систему электроснабжения и освещения с учетом расположения технического оборудования в каждом помещении. Перенести подключение к электроэнергии в техническое помещение. Заменить все деревянные окна на пластиковые. Заменить входную группу дверей, на автоматическую само раздвигающуюся систему дверей. Принять во внимание предложенный Заказчиком план перепланировки с частичным и полным заложением проемов. Так же предусмотреть создание новых проемов в стенах. На входе в здание предусмотреть пандус и место для стоянки колясок под навесом. Предусмотреть проектом запасной выход, с расширением оконного проема и организацией дверного проема, с учетом входной площадки и пандуса. Обеспечить каждое помещение поликлиники телефонизацией и интернетом. Запроектировать охранную систему и систему видеонаблюдения, как снаружи, так и внутри здания, в соответствии с нормами и с учетом расположения помещений здания. Запроектировать систему пожарной сигнализации в соответствии с расположением помещений и входов/выходов в здание с учетом норм. Предусмотреть усиление конструкции главного входа так, как имеются трещины в конструкции стены. В главном холле предусмотреть ремонт трещины на месте схода двух проемов. Также предусмотреть ремонт стен фасадов. В подвале рекомендуется продумать изоляцию стен и поднять порог входных дверей в помещение. Все доп. материалы, пожелания по планировке и фото дефектов см. в Приложение №1.

**Приложение к Акту: Приложение №1, 10 листов**

**Представитель Заказчика**

Светлогорское ЦРП  
(полное наименование)  
И.О.И. Брава

И.О.И. Брава  
(подпись) И.О.И. Брава  
(фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2020 г.

**Представитель Подрядчика**

ООО «Проектное Бюро «Ф» (наименование  
организации-)\*  
Директор  
(должность)

Фоминых В. А.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2020 г.