

**Архитектурно-градостроительное решение по объекту:
Здание КБО, расположенное в границах проспекта Ленина
и улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная,
Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород
Нижегородская области.**

02/12.16-АГР 2

Часть 2: Обосновывающая часть

ТОМ 2

Общество с ограниченной ответственностью "КС"

Заказчик: ООО «ИМПЕРИЯ»

**Архитектурно-градостроительное решение по объекту:
Здание КБО, расположенное в границах проспекта Ленина
и улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная,
Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород
Нижегородская области.**

02/12.16-АГР 2

Часть 2: Обосновывающая часть

ТОМ 2

Директор ООО «КулибинСтрой»

_____ Коцепуд А.С.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. Обоснование параметров элементов планировочной организации земельного участка и транспортной инфраструктуры (благоустройства, озеленения, автостоянок)
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема планировочной орг. зем. участка	АГР 2-1	1:500
2.	План на отм. 0,000	АГР 2-2	1:100
3.	План на отм. +4,200	АГР 2-3	1:100
4.	Разрез 1-1	АГР 2-4	1:100
5.	Перспективные изображения объекта	АГР 2-5	1:100
6.	Перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства с врисовками в материалы фото фиксации	АГР 2-6	1:100
7.	Развертка по улице Новикова-Прибоя	АГР 2-7	1:100

1. Обоснование параметров элементов планировочной организации земельного участка и транспортной инфраструктуры:

1.1 Расчет автостоянок

Расчет выполнен на основании решения городской думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2018 г №188 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород".

На автостоянках постоянного и временного хранения из общего числа машиномест выделено 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

1.1.1 Расчет м/м для проектируемого комбината бытового обслуживания (КБО).

Исходные данные:

В здании размещаются помещения комбината бытового обслуживания. Общее количество групп помещений - 7, в каждой из которых работает 1 приемщик.

Требуемое количество машиномест:

Согласно п. 4.6.4 табл. 8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области Для химчисток, прачечных, ремонтных мастерских, специализированных центров по обслуживанию сложной бытовой техники и др. требуется 1 м/м на 1 2 рабочее место приемщика.

$7 / 1 = 7$ машиномест требуется.

При условии необходимости выделения 10% мест из общего числа машиномест для транспорта инвалидов, проектом выделено

$7 \times 0,1 = 0,7 \approx 1$ машиномест для МГН.

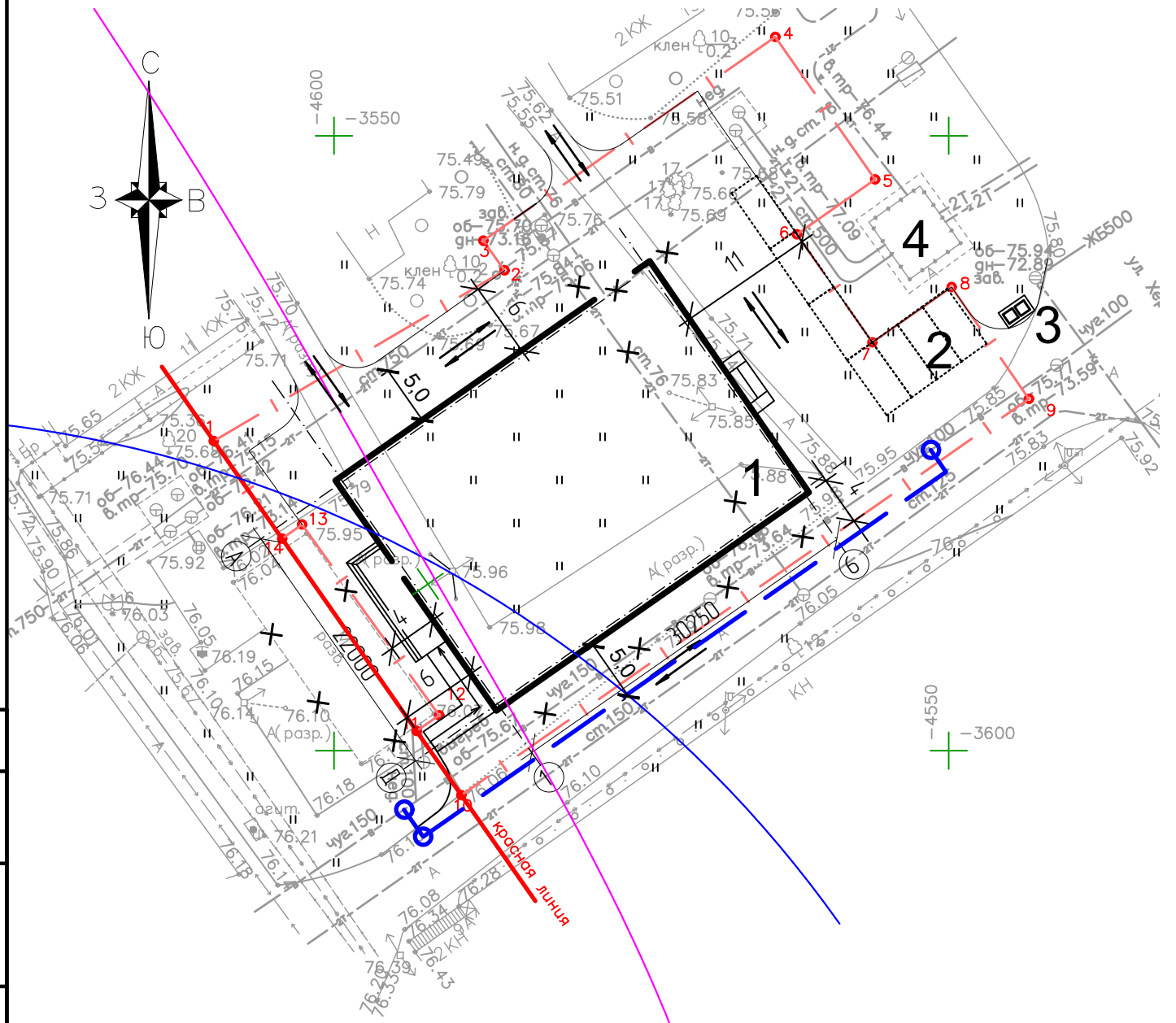
По проекту на участке проектирования размещается 7 машиномест.

									Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дат			02/12.16-АГР 2	4

2. Графические материалы

						02/12.16-АГР 2	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дат		5

Экспликация зданий, сооружений и площадок



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание КБ0	проектируемый
2	Парковка на 7 машино-мест	проектируемый
3	Площадка для расположения контейнеров ТБ0	проектируемый
4	Тепловая камера	сущ.

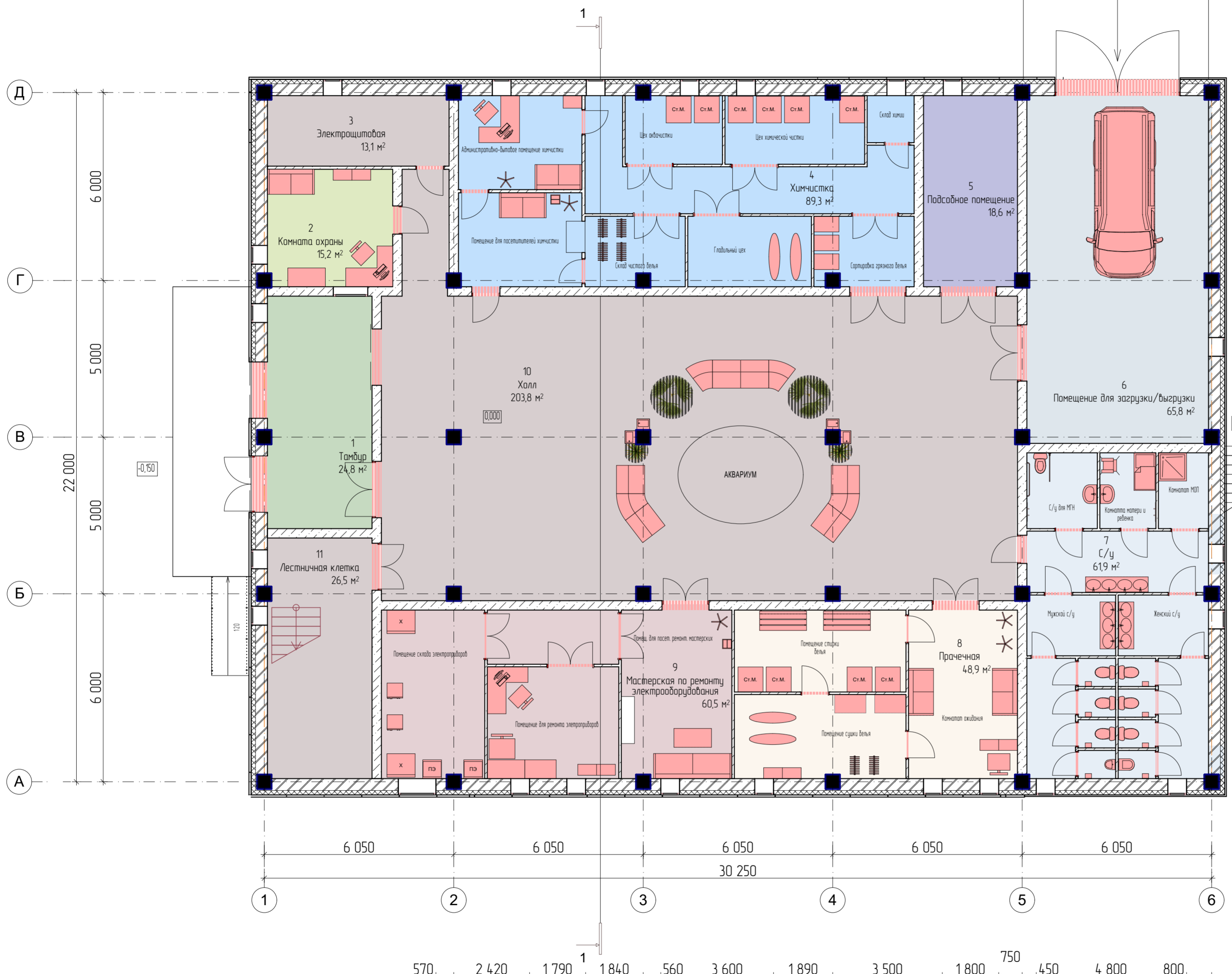
Условные обозначения

- |— Граница земельного участка
- - - Перенос водопроводной сети
- Проектируемое здание
- Схема движения транспортных средств на строительной площадке
- Санитарно-защитная зона от завода коробок скоростей ОАО "ГАЗ", R-100m
- Санитарно-защитная зона от ОАО ПКР "Теплообменник", R-100m

Согласовано	
Инв. № подл.	
№ подл.	
Подпись и дата	
Инв. №	

						02/12.16-АГР 2			
						Здание КБ0, расположенное в границах проспекта Ленина и улиц Надикова-Прибыя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород, Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание КБ0	Стадия	Лист	Лтство
Разраб.	Смирнов						АГР	1	
ГИП	Коцелуд					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "КС"		
Н.контр.	Коцелуд								

План этажа на отметке 0,000

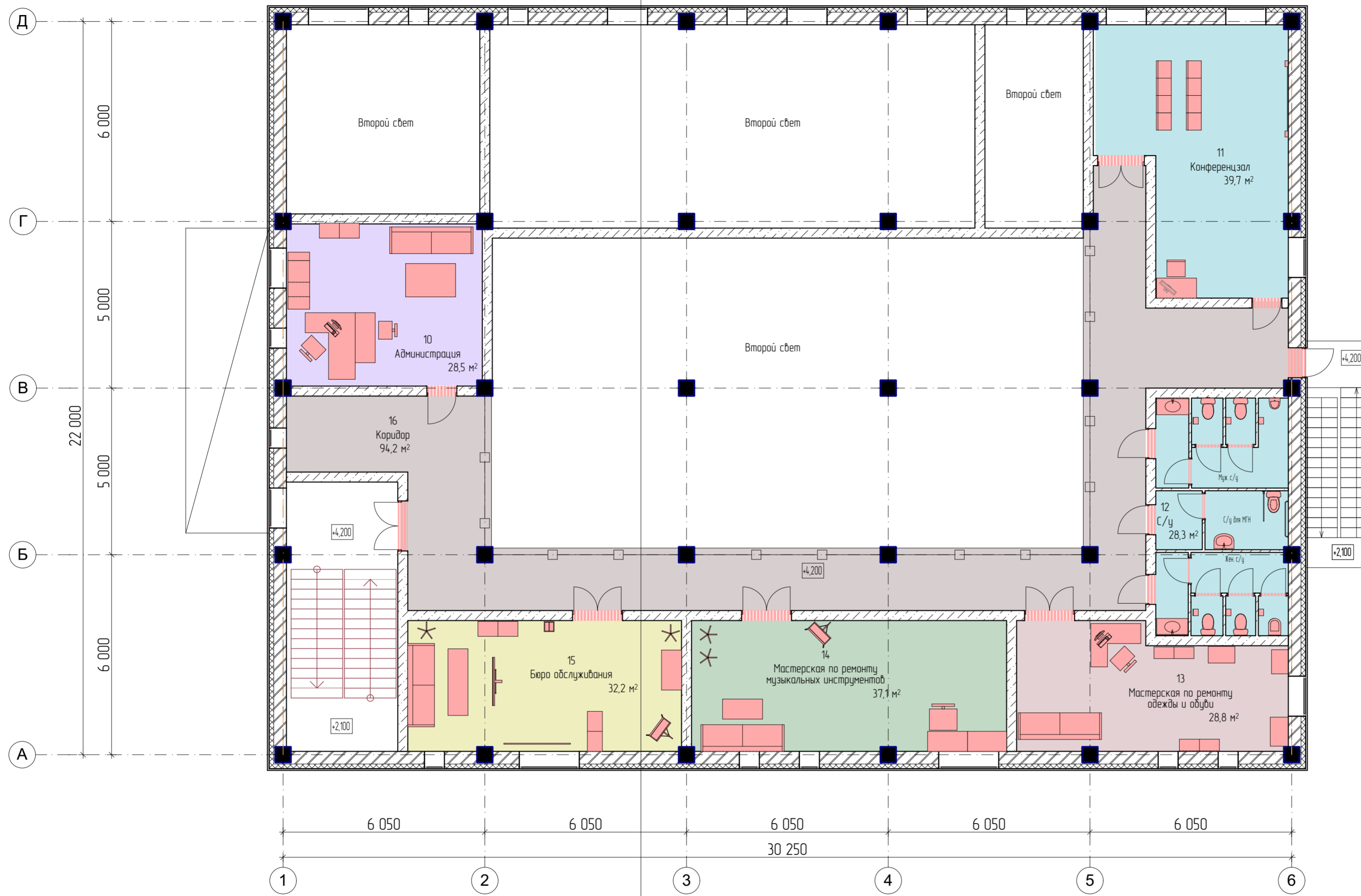


- Условные обозначения:
- плитка электрическая
 - холодильник
 - стиральная машина
 - гладильная доска
 - вешалка
 - диван
 - скамья
 - стелаж
 - стул
 - стол
 - рабочее место
 - тумбочка офисная
 - диванная секция
 - питьевой фонтанчик
 - комнатное растение
 - пеленальный столик
 - раковина
 - детский стульчик
 - биде
 - писсуар
 - напольная мойка
 - туалет МГН



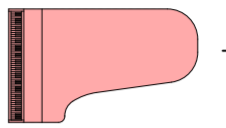


















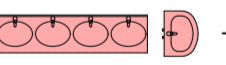





Экспликация помещений 1-го этажа		
Номер Зоны	Название Зоны	Вычисленная Площадь
1	Тамбур	24,78
2	Комната охраны	15,18
3	Электрощитовая	13,05
4	Химчистка	89,27
5	Подсобное помещение	18,61
6	Помещение для загрузки/выгрузки	65,82
7	С/у	61,87
8	Прачечная	48,91
9	Мастерская по ремонту электрооборудования	60,48
10	Холл	203,82
11	Лестничная клетка	26,49

						02/12.16-АГР 2			
						Здание КБО, расположенное в границах проспекта Ленина и улиц Набикопа-Прибыя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород Нижегородская область.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание КБО	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Шкода	Коценцуд				АГР	2	
Н. контр.						Коченцуд	План на отм. 0,000		000 "КС"

План этажа на отметке +4,200



Условные обозначения:

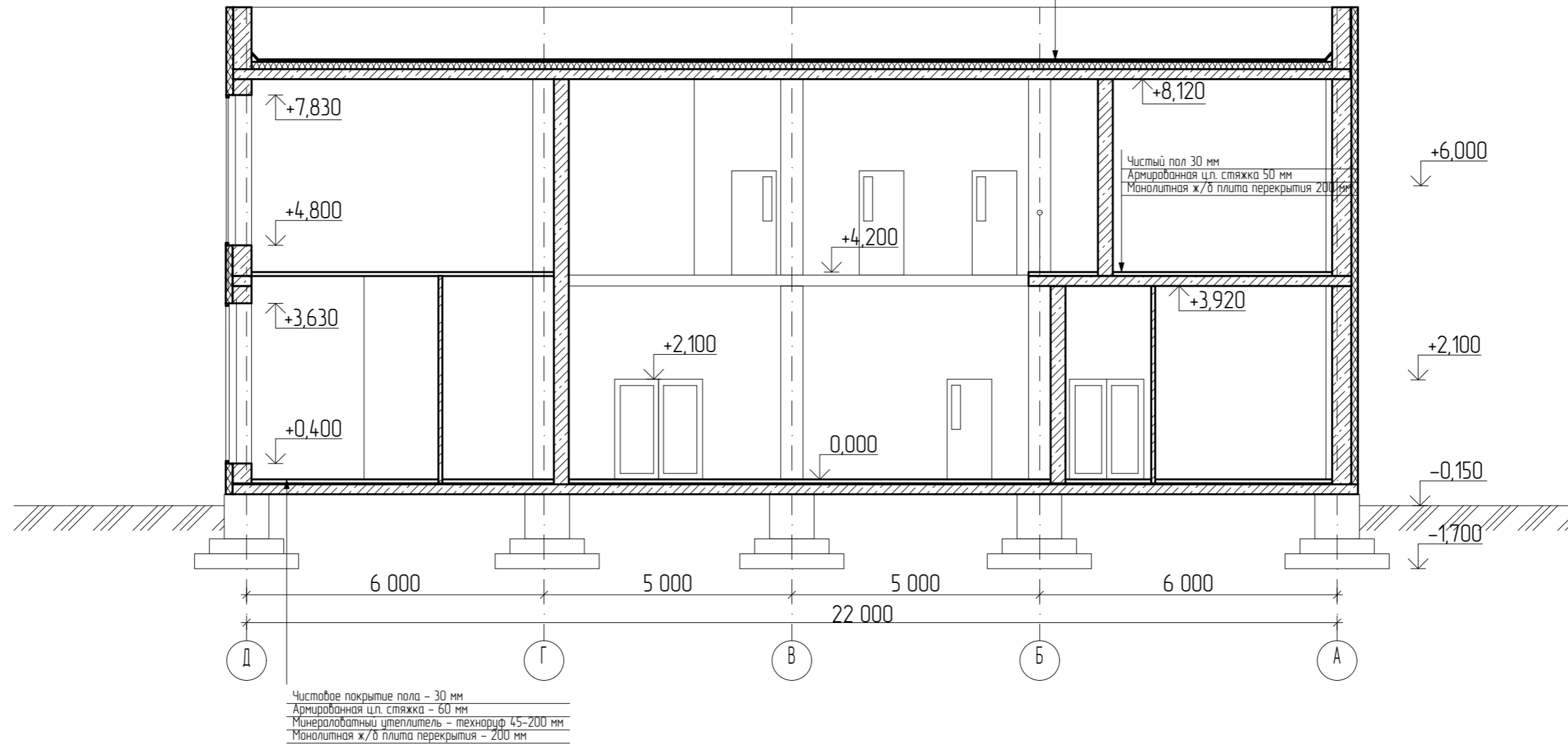
-  - проекционный экран
-  - пианино
-  - рояль
-  - мобильная доска
-  - плоттер
-  - плита электрическая
-  - холодильник
-  - стиральная машина
-  - гладильная доска
-  - вешалка
-  - диван
-  - скамья
-  - стелаж
-  - стул
-  - стол
-  - рабочее место
-  - тумбочка офисная
-  - диванная секция
-  - питьевой фонтанчик
-  - комнатное растение
-  - пеленальный столик
-  - раковина
-  - детский стульчик
-  - биде
-  - писсуар
-  - напольная мойка
-  - туалет МГН

Экспликация помещений 2-го этажа		
Номер Зоны	Название Зоны	Вычисленная Площадь
10	Администрация	28,64
11	Конференцзал	39,68
12	С/у	28,34
13	Мастерская по ремонту одежды и обуви	28,76
14	Мастерская по ремонту музыкальных инструментов	37,11
15	Бюро обслуживания	32,22
16	Коридор	94,16

						02/12.16-АГР 2			
						Здание КБО, расположенное в границах проспекта Ленина и улиц Набикаба-Прибыя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород Нижегородская область.			
Изм.	Колонт.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание КБО	Статья	Лист	Листов
							АГР	3	
Н. контр.						Коценюд	План на отм. +4,200		000 "КС"

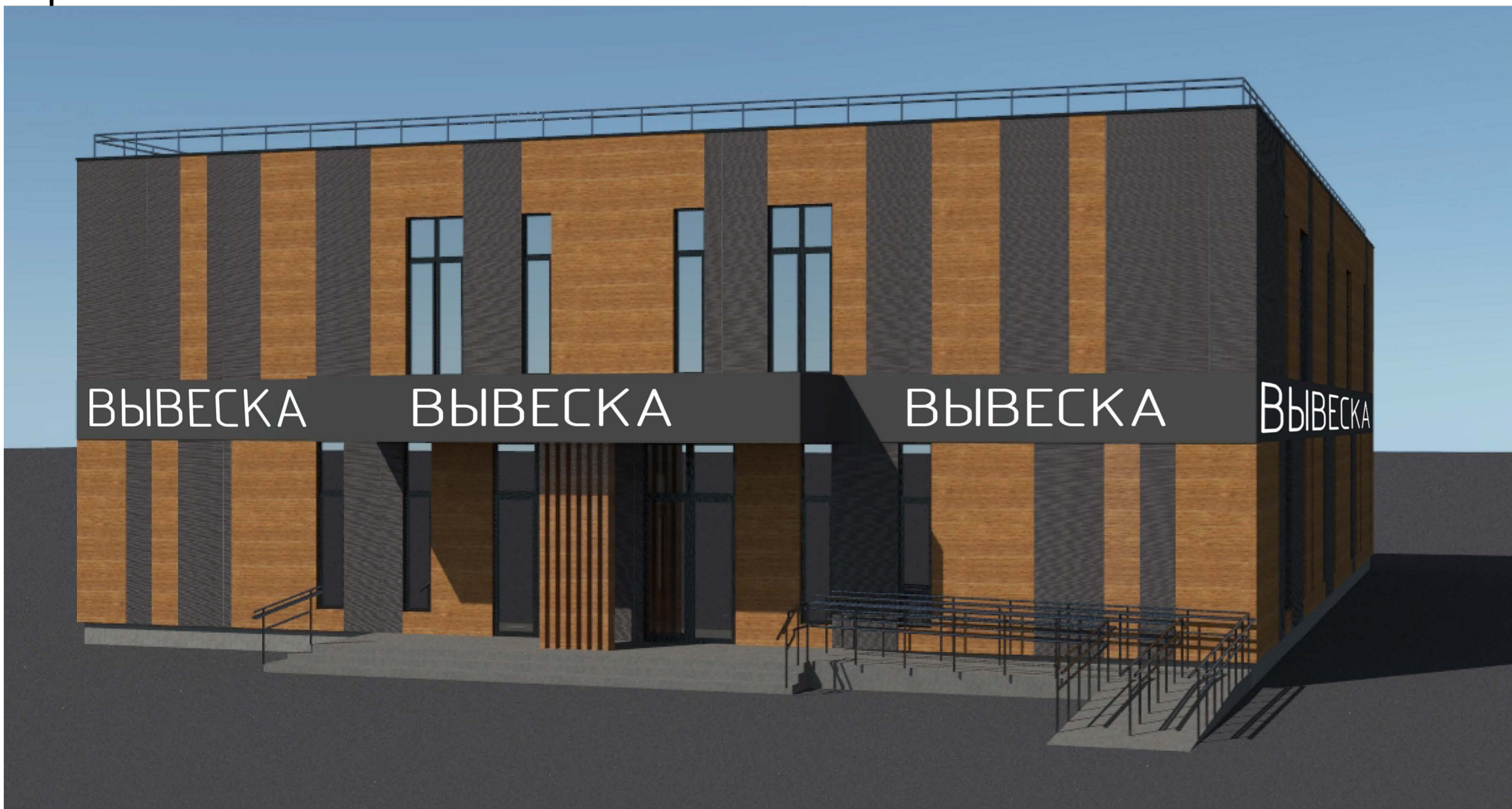
Разрез 1-1

Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
 Праймер битумный технениколь №1
 Армированная цп стяжка - 50 мм
 Разуклонка из керамзита - 170 мм
 Минераловатный утеплитель - технориф 45 - 200 мм
 Пароизоляционный слой - дилполь ЭПП
 Монолитная ж/б плита перекрытия - 200 мм

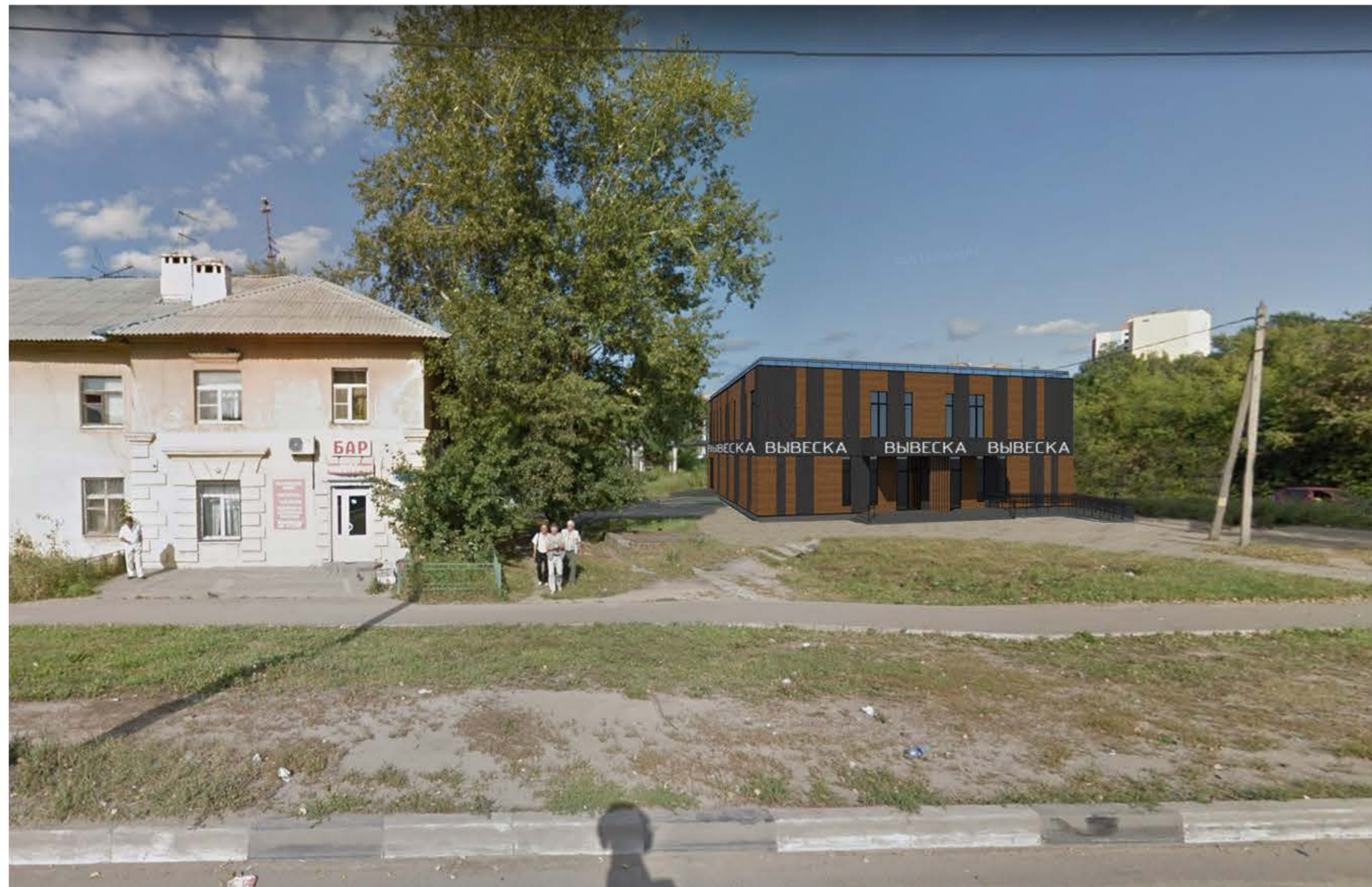


Чистовое покрытие пола - 30 мм
 Армированная цп стяжка - 60 мм
 Минераловатный утеплитель - технориф 45-200 мм
 Монолитная ж/б плита перекрытия - 200 мм

						02/12.16-АГР 2			
						Здание КБ0, расположенное в границах проспекта Ленина и улиц Новикова-Придяя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород Нижегородская область.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание КБ0	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шкода						П	4	
						Разрез 1-1	ООО "КС"		
Н. контр.	КоцецуѢ								



							02/12.16-АГР 2			
							Здание КБ0, расположенное в границах проспекта Ленина и улиц Набикова-Прибыя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород Нижегородская область.			
Изм.	Колонт.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		Здание КБ0	Стадия	Лист	Листов
								АГР	5	
Разраб.							Перспективные изображения объекта проецирования	ООО "КС"		
ГИП						Колецуд				
Н. контр.						Колецуд				



							02/12.16-АГР 2				
							Здание КБ0, расположенное в границах проспекта Ленина и улиц Набикаба-Прибыля, Станкозаводская, Снежная, Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород Нижегородская область.				
Изм.	Колыц	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
Разраб.	ГИП	Шкода	Коцелуд								
							Здание КБ0		Стация	Лист	Листов
									АГР	6	
							Перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства с вписками в материалы фотофиксации		ООО "КС"		
Н. контр.			Коцелуд								

Создано: 02.12.16
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



						02/12.16-АГР 2			
						Здание КБО, расположенное в границах проспекта Ленина и улиц Новикова-Прибыля, Станкозаводская, Снежная, Херсонская Ленинский район г. Нижний Новгород, Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание КБО	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Кацелцв					АГР	7	
						Развертка по ул. Новикова-Прибыля	ООО "КС"		
Нконтр.	Кацелцв								