



ООО "РА-Проект"

117574, г. Москва, Новоясеневский проспект дом 16 корпус 1 кв. 462

тел. 8-916-678-85-59, E.mail: radik3@mail.ru

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 13 июля 2016 г.

Заказчик – ООО «СДС-ПРОМ»

«Склад ЗА на территории Производственно-складского комплекса
по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок
Птицефабрики»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ООО "РА-Проект"

117574, г. Москва, Новоясеневский проспект дом 16 корпус 1 кв. 462

тел. 8-916-678-85-59, E.mail: radik3@mail.ru

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 13 июля 2016 г.

Заказчик – ООО «СДС-ПРОМ»

«Склад ЗА на территории Производственно-складского комплекса
по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок
Птицефабрики»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р.Л. Голышкин

А.В. Прошляков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-С	Содержание тома	2
18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	3
	Общие сведения о документах, на основании и в соответствии с которыми выполнены проектные решения.	4
	Сведения об объекте проектирования. Согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию":	5
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	7

Согласовано	Доп. инв. №	
	Подпись и дата	
Инв. № подл.		

						18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разработал	Шананин				02.20			
Руковод.	Голышкин				02.20			
ГИП	Прошляков				02.20			
ГАП	Волков				02.20			
Н.контр.	Климова				02.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						000 «РА-Проект»		

	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	7
	ж) описание решений по благоустройству территории;	8
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;	9
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;	9
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;	10
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;	10
	Графическая часть	
18.05.30–ПИР–ПД–ЗА–ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка.	12
18.05.30–ПИР–ПД–ЗА–ПЗУ лист 2	Разбивочный план.	13
18.05.30–ПИР–ПД–ЗА–ПЗУ лист 3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	14
18.05.30–ПИР–ПД–ЗА–ПЗУ лист 4	План земляных масс.	15
18.05.30–ПИР–ПД–ЗА–ПЗУ лист 5	План благоустройства. План покрытий.	16
18.05.30–ПИР–ПД–ЗА–ПЗУ лист 6	Сводный план инженерных сетей.	17

Инв. № подл.	Доп. инв. №
Подпись и дата	

						18.05.30–ПИР–ПД–ЗА–ПЗУ–С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Проект объекта «Склад ЗА, на территории Производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Птицефабрики», выполнен в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; обеспечивает пожаро- и взрывобезопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный архитектор проекта



С.Н. Волков

Текстовая часть

Общие сведения о документах, на основании и в соответствии с которыми выполнены проектные решения.

Сведения об объекте проектирования. Согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию":

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;






Проектируемая территория, с кадастровым номером 50:12:0000000:55403, расположена в Московской области, г.о. Мытищи, с.п. Федоскинское, п. Птицефабрики, примыкает к федеральной автомобильной дороге А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» (Дмитровское шоссе), находится на расстоянии около 300м от Клязьминского водохранилища, что определяет повышенные требования к архитектурно-планировочным решениям проектируемого производственно-складского комплекса, активно участвующего в формировании нового облика поселка и панорамы застройки с Дмитровского шоссе, благоустройству территории, выполнению природоохранных мероприятий.

Участок граничит:

- на севере - с производственно-складскими территориями ООО «Перспектива»;
- на западе - с земельным участком для строительства многофункционального торгового комплекса и Дмитровским шоссе;
- на юге - с земельным участком для размещения производственно-складских объектов, а также с земельным участком для жилищного строительства, строительства яхт-клуба и рекреации;
- на востоке - с земельными участками для производства сельскохозяйственной продукции и с существующей индивидуальной жилой застройкой.

Основные транспортные связи с г. Москва и Московской областью осуществляются по Дмитровскому шоссе и существующей сети автомобильных дорог. Предусматривается организация 3-х въездов/выездов:

Согласовано			
Доп. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗЧ-ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть		
Разработал		Шананин			02.20			
Руковод.		Голышкин			02.20			
ГИП		Прошляков			02.20			
ГАП		Волков			02.20			
Н.контр.		Климова			02.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						000 «РА-Проект»		

1-й выезд по существующему проезду с северо-восточной стороны, на ул. Фабричная пос. Птицефабрики и далее на Дмитровское шоссе

2-й выезд с юго-западной стороны участка на внутриплощадочный проезд по территории ООО "Перспектива" и далее на Дмитровское шоссе.

3-й въезд/выезд предусмотрен с северной стороны участка, через КПП и внутриплощадочным проездом ООО "Перспектива", и через неогороженную территорию, примыкающую к участку ООО "Перспектива", к зданиям и сооружениям ООО "СДС ПРОМ" (см. письмо ООО "Перспектива" от 15.11.2018 года).

На участке отсутствует растительность, деревья, инженерные сети.

Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 179,20м до 180,59 м с юга на север и от 178,77м до 179,04м с востока на запад по Балтийской системе высот.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «НПО «ГЕОТЕХНИК» в 2018 г. Грунты на площадке строительства представлены следующими видами: насыпной грунт (суглинок легкий тугопластичный); глина тяжелая мягкопластичная, сильнозатрещинованная, сильнодеформируемая; песок мелкий средней плотности, водонасыщенный; песок средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный; суглинок тяжелый тугопластичный, среднедеформируемый.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,32 м.
Сейсмичность площадки – 5 баллов.

Водоносный горизонт вскрыт на глубинах от 9,8–10,0 метров, что соответствует абсолютным отметкам 174,07 м–175,04 м, и охарактеризован как слабонапорный.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Складской комплекс согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.200–03 имеет санитарнозащитную зону ориентировочным размером 50 м.

В связи с невозможностью соблюдения размеров ориентировочной санитарнозащитной зоны производственно-складского комплекса разработан проект сокращения СЗЗ проектируемого объекта до границ участка ООО «СДС ПРОМ» с кадастровым номером 50:12:0000000:55403, учитывающего территории, имеющие нормируемые показатели качества среды обитания и обеспечивающего соблюдение установленных гигиенических нормативов. Результатом указанного проекта СЗЗ является расчетная граница санитарно-защитной зоны, которая не захватывает границы жилой застройки и проходит по границам участка ООО «СДС ПРОМ».

Расчет согласован Главным врачом ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист	
			18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-ТЧ						2	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в Московской области»: Экспертное заключение № 16-Э/101 от 13.02.2019года.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU50347000-MSK007225, подготовленным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 30 октября 2018 г. по заявлению ООО «СДС-ПРОМ» №Р09384-18ВХ/ГПЗУ от 05.10.2018 г.

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие ограничения:

- площадь участка – 8,67 Га;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 8,67 Га;
- предельная высота зданий и сооружений – не установлена;
- предельное количество этажей – 5 этажей (без учета технических и подземных этажей).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Согласно Градостроительному плану земельного участка максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерная подготовка участка включает очистку участка от существующей растительности (травяного покрытия), снятие плодородного слоя грунта, выемку и насыпь грунта, вертикальную планировку площадки строительства. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Отвод дождевых и талых вод решен в существующие сети ливневой канализации, по уклону дорожного покрытия и далее на локальные очистные сооружения ООО «Перспектива» по ТУ К2 от 26.12.2018 г.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Расположение площадки строительства с небольшим уклоном определяет ее вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

твёрдым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее по внутриплощадочной сети ливневой канализации на очистные сооружения ливневых стоков. ООО «Перспектива» по ТУ К2 от 26.12.2018 г. ООО «Перспектива».

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, асфальтового покрытия тротуаров.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:55403 по выписке ЕГРН – 86 737,00 кв.м.

Площадь земельного участка, выделанная для строительства

Склада ЗА – 9 146 кв. м

Площадь застройки Склада ЗА – 5 588 кв. м

Площадь, не подлежащая застройке – 3 558 кв.м.

Площадь озеленения – 0,00 кв.м.

Озеленение выполняется при строительстве Складов 1, ЗГ,ЗД,ЗЕ,ЗЖ,ЗИ.

Площадь асфальтобетона, дороги, тротуары, отмостка – 3 558 кв.м.

в том числе площадь:

дорог – 3 246 кв.м.

отмостки – 312 кв.м.

тротуаров – 312 кв.м.

Общая длина ограждения – 309,2 п.м.

Технико-экономические показатели: Склада ЗА

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м2	5 588
2	Общая площадь здания	м2	5 565
3	Строительный объем	м3	56 287
4	Этажность здания	эт.	1

Общее количество работающих в одну смену – 2 чел.;

Максимальный грузопоток:

– крупнотоннажных – 1 м/сутки;

– малотоннажных – 2 м/сутки;

Парковка грузового и легкового транспорта при строительстве и эксплуатации склада ЗА и не предусматривается. (см. Задание на проектирование п.2.2).

Грузовой и легковой транспорт, участвующий в погрузочно-разгрузочных

Инв. №	Доп. инв. №
подл.	
Инв. №	Подпись и дата
подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-ТЧ	Лист
							4

работах после выполнения логистических операций, покидает площадку расположения склада ЗА через 3 выезда, указанные в п 2а, настоящей ПЗ и отображенные в Графической части настоящего раздела 2: "Схема планировочной организации земельного участка".

Парковка грузового и легкового транспорта будет предусмотрена при проектировании и строительстве 2-й очереди Производственно-складского комплекса и будет составлять 19 мест для легкового и 5 мест для грузового автотранспорта.

Ограждение территории выполнено из сборных сетчатых панелей «Комплекс инженерных заграждений и препятствий «ТЕХНА ПРОМ». Комплекс заграждений включает: панели, опоры, ворота, калитки, элементы крепления, доборные элементы.

Освещение территории, осуществляется светодиодными прожекторами наружного исполнения, закреплёнными на лицевом (южном) фасаде склада ЗА, над технологическими воротами склада.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Зонирование территории не предусмотрено.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Внешние транспортные связи проектируемого объекта будут осуществляться по проектируемым, и существующим проездам производственно-складской зоны. Существующая дорога местного значения проходит по улице Фабричной от автодороги А-104 "Москва-Дмитров-Дубна" к рекреационной зоне Клязьминского водохранилища.

Предусматривается организация 3-х въездов/выездов:

1-й въезд/выезд основной, предусмотрен с северной стороны участка, через КПП и внутриплощадочным проездом ООО "Перспектива", и через неогороженную территорию, примыкающую к участку ООО "Перспектива", к зданию Склада ЗА ООО "СДС ПРОМ" (см. письмо ООО "Перспектива" от 15.11.2018 года).

2-й выезд (запасной, пожарный №1), с юго-западной стороны участка на внутриплощадочный проезд по территории ООО "Перспектива" и далее на Дмитровское шоссе.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист	
			18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-ТЧ						5	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3-й выезд (запасной, пожарный №2), по существующему проезду с северо-восточной стороны, на ул. Фабричная пос. Птицефабрики и далее на Дмитровское шоссе

Ведение строительства склада ЗА будет производиться в 1 (один) этап.

При строительстве склада ЗА, будет использована существующая обустроенная территория и инженерной инфраструктуры ООО «Перспектива» и ООО «СДС-ПРОМ». Строящиеся инженерные сети и дорожная инфраструктура ООО «СДС-ПРОМ», также будет обеспечивать работу вновь возводимого склада ЗА.

В данном проекте рассматривается только выполнение работ по строительству инженерных сетей, благоустройству территории участка, непосредственно прилегающей к складам ЗА, с организацией выезда транспорта, через территорию ООО «Перспектива».

С северной стороны участка по территории ООО «Перспектива» будет осуществляться проезд и подъезд грузового и легкового автотранспорта грузоподъемностью высотой кузова до 4 метров.

Дорожное покрытие, проектируемое на территории ООО «СДС ПРОМ» рассчитывается для нагрузки при проезде пожарных машин с нагрузкой не менее 16 тн на ось.

Ширина проездов грузовых и легковых машин запроектирована размером 6 метров.

Территория вокруг Склада ЗА обустроивается под проезд большегрузного транспорта с нагрузкой на ось не менее 16 тн на ось и покрывается асфальтовым покрытием.

Направление движения автотранспорта по площадкам размечается дорожной разметкой выполненной краской для автодорог.

Пешеходное движение

Пешеходные связи на территории проектируемого объекта будут осуществляться по асфальтированной поверхности и по тротуарам, расположенным с южной и северной стороны склада ЗА.

Для движения пешеходов по улице и проезду предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м. Покрытие тротуаров – асфальтовое.

к) характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Движение по территории строящегося Склада ЗА осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6,0 м.

Для движения пешеходов по улице и проезду предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м. Покрытие тротуаров – асфальтовое.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	<p>Для движения пешеходов по улице и проезду предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м. Покрытие тротуаров – асфальтовое.</p> <p>к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;</p> <p>Движение по территории строящегося Склада ЗА осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6,0 м.</p> <p>Для движения пешеходов по улице и проезду предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м. Покрытие тротуаров – асфальтовое.</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;</p>					
			18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-ТЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На территорию организовано 3 въезда. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть не отделена от тротуаров.

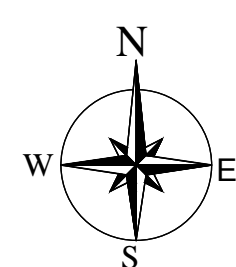
Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

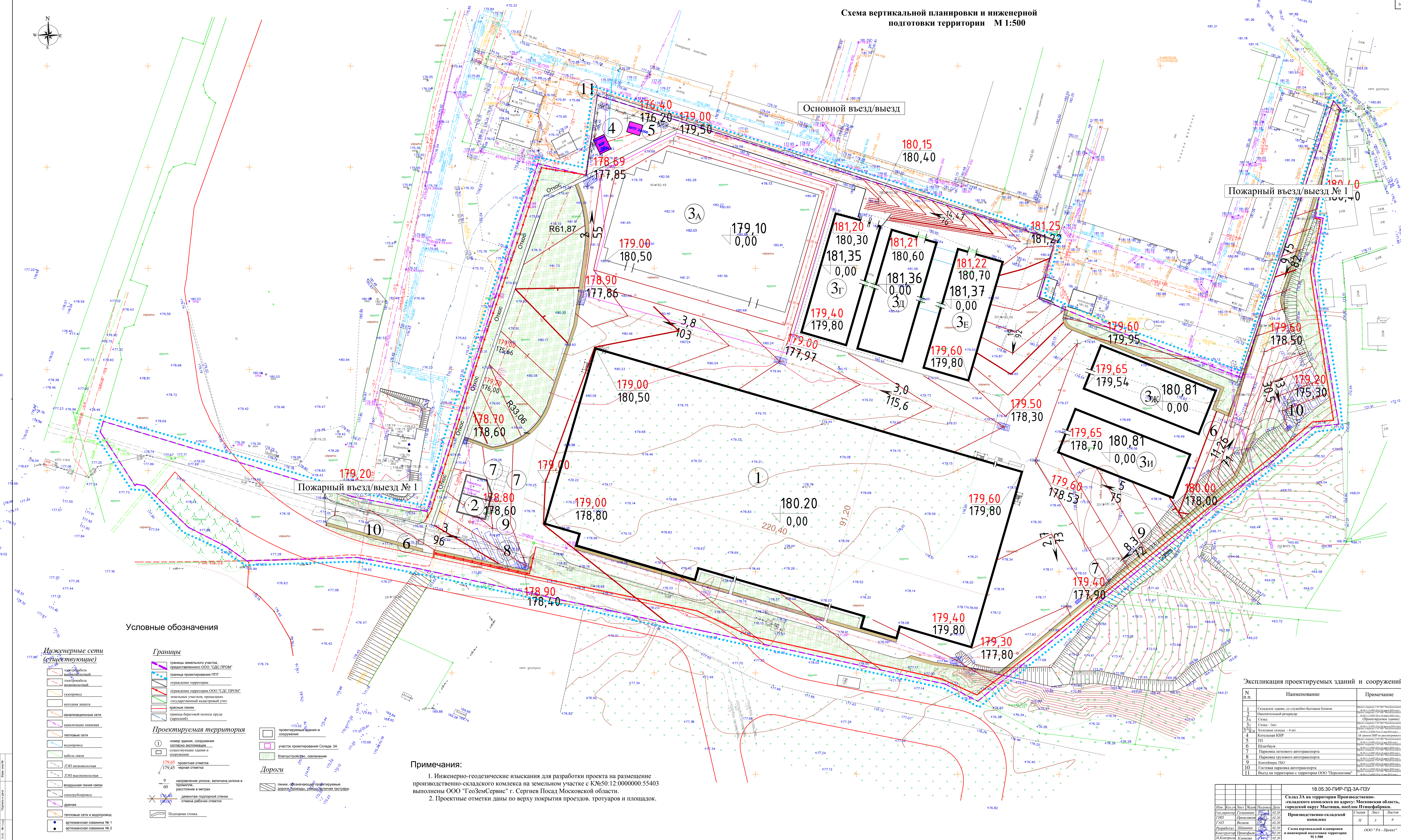
18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ-ТЧ



Инженерно-геодезические изыскания для разработки ППТ на размещении
производственно-складского комплекса на земельном участке с
КМ№50:12:0000000:55403 выполнены ООО "ГеоЗемСервис" г. Сергиев Посад
Московской области в 2019 г.



**Схема вертикальной планировки и инженерной
подготовки территории М 1:500**









Условные обозначения



Инженерные сети
(существующие)

- | | |
|--|----------------------------|
| | электроснабжение |
| | высокотемпературный |
| | электрокабель |
| | низкотемпературный |
| | газопровод |
| | катодная защита |
| | канализационные сети |
| | канализация ливневая |
| | тепловые сети |
| | водопровод |
| | кабель связи |
| | ЛЭП низковольтная |
| | ЛЭП высоковольтная |
| | воздушная линия связи |
| | спутниковый канал |
| | дренаж |
| | тепловые сети и водопровод |

Границы

- | | |
|---|---|
|  | границы земельного участка,
предоставленного ООО "СДС ПРОМ" |
|  | граница проектирования ППТ |
|  | ограждение территории |
|  | ограждение территории ООО "СДС ПРОМ" |
|  | земельных участков, прошедших
государственный кадастровый учет |
|  | красные линии |

Проектируемая территория

- 
 номер здания, сооружения
 согласно эксплуатации
 существующие здания и
 сооружения
- 179,65 проектная отметка
 179,45 черная отметка
- $\frac{9}{60}$ направление уклона, величина уклона
 промилле,
 расстояние в метрах
- ~~179,60~~ ~~179,45~~ ~~179,40~~ ~~179,35~~
- демонтаж подпорной стены
 — отмена рабочих отметок
- 
 Подпорная стенка

Дороги

- линии, обозначающие проектируемые
дороги, проезды, улицы, включая тротуары

Примечания:

1. Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта на размещение производственно-складского комплекса на земельном участке с КН№50:12:0000000:55403 выполнены ООО "ГеоЗемСервис" г. Сергиев Посад Московской области.
2. Проектные отметки даны по верху покрытия проездов, тротуаров и площадок.

Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Складские здания, со служебно-бытовым блоком	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
2	Накопительный резервуар	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
3	Сеть	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
3.1	Сеть – 1-шт.	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
3.2	Молниезащита - 4 шт.	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
4	Котельная КИР	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
5	ТЭ	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
6	Шкафы	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
7	Парковка легкового автотранспорта	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
8	Парковка грузового автотранспорта	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
9	Котельные ТЭО	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
10	Генеральная парковка автотранспорта	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)
11	Выезд на территории с территории ООО "Пересветка"	Мощность проектной электроустановки – 20,3 кВт (20,3 МВА) (20,3 МВА) (20,3 МВА)

					18.05.30-ПИР-ПД-ЗА-ПЗУ
					Склад 3А на территории Производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, городской округ Мытишки, посёлок ГИТТЕЙСКИЙ
Им.	Количество	Лист	Листов	Подпись	Дата
Генеральный	Галицкий	2	20	02.20	Производственно-складской комплекс
ГНП	Прошивков	2	20	02.20	
САР	Васильев	2	20	02.20	
Разработчик	Шанин	2	20	02.20	
Конструктор	Прошивков	2	20	02.20	
И. Контроль	Климова	2	20	02.20	Схема вертикальной планировки в инженерной податочной территории М:1:500
					Склад 1 Склад 2 Склад 3
					ООО "РА - Проект"

План благоустройства. План покрытий. М 1 : 500



Условные обозначения

Инженерные сети

Существующие

Границы

Проектируемая территория

Дороги

Конструкция отмостки здания

Штукатурка цементно-песчаная

Слой асфальтобетонная литая, тип II, Т 5718-002-04.000633-2006

Цементнобетон В12.5 F150, ГОСТ 7473-2008, ГОСТ 24633-2015

Тротуар с а/бетонным покрытием (Тип-3)

Укрепленный газон для проезда пожарных машин (Тип-4)

Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Поз	Наименование	Тип	Площадь, кв. м	Примечание
1	Проезды	477.36	1	3558.0
2	Парковка на 19 мест (легковые), 5 мест (грузовые)	1	0.0	
3	Тротуары	477.34	3	312.0
4	Газон предназначен для проезда пожарных машин	4	0.0	

Ведомость элементов озеленения			
Поз	Наименование породы или вида растения	Возраст, лет	Кол.
1	Газон с высеваем растительной земли	0.0	0.0

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			
Поз	Обозначение	Наименование	Кол.
4	8	Урна	17
5	8	Мусорные контейнеры	5

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Складское здание, со служебно-бытовым блоком	
2	Навигационный резервуар	
3	Склад	
3А	Склад	
3Б	Склад	
3В	Склад	
3Г	Склад	
3Д	Склад	
3Е	Склад	
3Ж	Склад	
3И	Склад	
3К	Склад	
3Л	Склад	
3М	Склад	
3Н	Склад	
3О	Склад	
3П	Склад	
3Р	Склад	
3С	Склад	
3Т	Склад	
3У	Склад	
3Ф	Склад	
3Х	Склад	
3Ц	Склад	
3Ч	Склад	
3Ш	Склад	
3Щ	Склад	
3Ъ	Склад	
3Ы	Склад	
3Ь	Склад	
3Э	Склад	
3Ю	Склад	
3Я	Склад	

18.05.30-ПР-ПД-ЗА-ПЗУ			
Склад 3А на территории Производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Птицефабрика			
Производственно-складской комплекс			
План благоустройства. М 1 : 500			
План покрытий. М 1 : 500			
ООО "РА-Проект"			

