



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСВОДОКАНАЛ"

105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 Тел 8-499-763-34-34, факс 8-499-265-22-01, E-mail:post@mosvodokanal.ru

**Предварительные технические условия
на водоснабжение и канализование
№ 21-3391/20 от 05.05.2020 г.**

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Подключение объекта осуществляется на основе заявления о подключении и заключенного договора о подключении.

Наименование объекта Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д.17

Назначение объекта

Адрес объекта 3-Я РАДИАТОРСКАЯ УЛ., вл. 17, вл. 17/1

Заявитель Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования "Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации" (Финансовый университет)

Водоснабжение

Источником водоснабжения для проектируемого объекта является водопровод $d=300$ мм проходящий вдоль 4-го Войковского пр. и водопровод $d=400$ мм проходящий в районе 3-го Войковского пр.

Для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения, нужд наружного и внутреннего пожаротушения выполнить перекладку участка водопровода $d=200$ мм с увеличением диаметра.

Обеспечить сохранность и эксплуатационную надежность водопровода, попадающего в пятно застройки, при необходимости выполнить перекладку с выносом согласно норм и правил проектирования и без нарушения водоснабжения потребителей.

Сносимые строения отключить от существующего источника водоснабжения согласно норм и правил проектирования и без нарушения водоснабжения потребителей.

Нагрузка в точке подключения $56,142 \text{ м}^3/\text{сут}$, $3,31 \text{ л/с}$.

Наружное пожаротушение: 110 л/с

Внутреннее пожаротушение: $7,8 \text{ л/с}$

в том числе:

Пожарные краны: $7,8 \text{ л/с}$

Фактический напор: максимальный: 47 м.вод.ст. минимальный: 30 м.вод.ст.

Канализование

Согласно представленному эскизу, в зону строительства проектируемого объекта попадают:

- напорный канализационный трубопровод $d=500 \text{ мм}$;
- канализационная сеть $d=150 \text{ мм}$ от сносимого здания.

Кроме этого, размещение проектируемого объекта предусматривается в непосредственной близости от канализационной сети $d=150$ мм (д.17 корп.2).

Необходимо предусмотреть:

- перекладку напорного трубопровода $d=500$ мм с выносом из пятна застройки с учетом нормативного расстояния;
- сохранность канализационной сети $d=150$ мм и колодцев (д.17 корп.2), в случае невозможности предусмотреть перекладку.

Диаметр перекладываемого трубопровода принять по расчету, но не менее 200 мм (для $d<200$ мм) и не менее существующего (для $d>200$ мм).

На переустройство канализационных сетей $d=150$ мм необходимо получить согласование у их владельцев. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

Канализование объекта возможно предусмотреть в существующий колодец канализационной сети $d=600$ мм с юго-западной стороны либо в существующий колодец канализационного трубопровода $d=200$ мм с использованием существующего трубопровода $d=150$ мм с увеличением его диаметра до 200 мм.

Переустройство канализационного трубопровода $d=150$ мм согласовать с владельцем сети.

Диаметр проектируемой дворовой сети в границах отводимой территории принять по расчету, но не менее 200 мм.

На проектируемую дворовую сеть переключить сети рядом стоящих зданий.

В случае размещения объекта питания в проекте предусмотреть установку жиросеуловителя.

При сносе зданий дворовые сети, исключаемые из эксплуатации, должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы.

При наличии нежилых помещений канализование выполнять с устройством отдельного от жилой части здания выпуска в городскую канализацию.

Обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий, остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов.

Размещение проектируемого объекта выполнить с учетом санитарно-защитной зоны КНС "Коптево-1".

В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СНиП 2.04.01-85, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой.

Нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Стоки от прачечной перед поступлением в городскую канализацию должны содержать СПАВ не более 10мг/л.

Нагрузка в точке подключения - хозяйственно-бытовой сток $54,16$ м³/сут, $0,63$ л/с

Разработка рабочего проекта осуществляется на основании Условий подключения, которые являются приложением к договору о подключении.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Срок действия настоящих технических условий: три года от даты выдачи.

Исполнитель Еремеев А.В.

Телефон 8 (499) 261-97-45

Планшет

РВС РЭВС№2 тел. 8-499-152-40-33
ТО-0694 от 30.04.2020

Исполнитель Бухтеева Э.Б.

Телефон 8 499 261 99 76

Планшет

РКС РКС-8 тел. 8-499-151-25-27
3391 от 05.05.2020

Заместитель начальника Службы
технологических присоединений

А.В.Авдониин



