

*Договор №79/08/19
от 19 августа 2019 г.*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 40:02:130709:57
В СЕЛЕ БАРЯТИНО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

40 02-ПР

Том 1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	5
2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки	5
2.2 Плотность застройки территории	11
2.3 Параметры застройки индивидуальными жилыми домами	12
2.4 Параметры планируемых объектов торговли	13
2.5 Параметры планируемых объектов в области физической культуры	14
2.6 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	15
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	16
3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения	16
3.2 Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения.....	17
3.3 Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.....	17
3.4 Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры	18
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	20
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	21

						4002-ПЗ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Фокин				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
Пров.		Гришина						2
Нач.отд.							ИП ГРИШИНА Н.В.	

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
4002-ППТ Лист 1	Красные линии. Масштаб 1:2000
4002-ППТ Лист 2	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000
4002-ППТ Лист 3	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							4002-ПР	Лист
										3
			Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	4002-ПР	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки Положения о размещении
2	4002-ПЗ	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки Пояснительная записка
3	4002-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть Материалы по обоснованию

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							4002-ПР	Лист
										4
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

2.1 Характеристика планируемого развития территории проекта планировки

Территория проекта планировки расположена в юго-западной части села Барятино муниципального образования сельское поселение «Село Барятино» Калужской области в границах земельного участка с кадастровым № 40:02:130709:57. Территория проекта планировки на данный момент свободна от застройки, площадь территории составляет 10 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Село Барятино», утвержденных решением Сельской Думы от 06.03.2019 № 156; территория проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-1 – Зона малоэтажной жилой застройки и ограничена:

- с севера - существующей застройкой села Барятино;
- с востока - охранной зоной ВЛ-10кВ №3 ПС "Барятино";
- с юга – свободными землями;
- с запада - охранной зоной ВЛ 35 кВ Выползово-Барятино, Калужская область, Барятинский, Кировский районы.

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 05.12.2017 № 10/1770-17 на территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Документацией по планировке территории планируется размещение и прокладка:

- 1) индивидуальных жилых домов;
- 2) магазина;
- 3) основных улиц и проездов;
- 4) сетей инженерно-технического обеспечения.

Красные линии на данной территории не установлены, разработаны в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов. Красные линии и поворотные точки красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>документов. Красные линии и поворотные точки красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки.</p>					
						4002-ПР	Лист	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5	

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407 710,29	1 186 465,67
2	407 708,90	1 186 496,89
3	407 707,51	1 186 528,11
4	407 659,56	1 186 525,99
5	407 660,95	1 186 494,77
6	407 613,00	1 186 492,64
7	407 614,39	1 186 461,41
8	407 615,78	1 186 430,18
9	407 663,73	1 186 432,31
10	407 662,34	1 186 463,54
11	407 706,72	1 186 545,67
12	407 705,33	1 186 576,90
13	407 703,94	1 186 608,12
14	407 703,02	1 186 622,58
15	407 684,52	1 186 638,60
16	407 654,27	1 186 647,53
17	407 654,60	1 186 637,22
18	407 606,65	1 186 635,10
19	407 608,04	1 186 603,87
20	407 609,43	1 186 572,64
21	407 657,38	1 186 574,77
22	407 658,77	1 186 543,54
23	407 602,18	1 186 398,25
24	407 600,79	1 186 429,48
25	407 599,40	1 186 460,71
26	407 598,01	1 186 491,93
27	407 550,06	1 186 489,80
28	407 548,67	1 186 521,03
29	407 500,72	1 186 518,91
30	407 502,11	1 186 487,68
31	407 503,50	1 186 456,45
32	407 504,89	1 186 425,22
33	407 506,28	1 186 393,99
34	407 507,67	1 186 362,76
35	407 555,62	1 186 364,89
36	407 554,23	1 186 396,12
37	407 594,40	1 186 571,96
38	407 593,01	1 186 603,19

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

4002-ПП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий,
обозначающих зону размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407 710,29	1 186 465,67
2	407 708,90	1 186 496,89
3	407 707,51	1 186 528,11
4	407 659,56	1 186 525,99
5	407 660,95	1 186 494,77
6	407 613,00	1 186 492,64
7	407 614,39	1 186 461,41
8	407 615,78	1 186 430,18
9	407 663,73	1 186 432,31
10	407 662,34	1 186 463,54
11	407 706,72	1 186 545,67
12	407 705,33	1 186 576,90
13	407 703,94	1 186 608,12
14	407 703,02	1 186 622,58
15	407 684,52	1 186 638,60
16	407 654,27	1 186 647,53
17	407 654,60	1 186 637,22
18	407 606,65	1 186 635,10
19	407 608,04	1 186 603,87
20	407 609,43	1 186 572,64
21	407 657,38	1 186 574,77
22	407 658,77	1 186 543,54
23	407 602,18	1 186 398,25
24	407 600,79	1 186 429,48
25	407 599,40	1 186 460,71
26	407 598,01	1 186 491,93
27	407 550,06	1 186 489,80
28	407 548,67	1 186 521,03
29	407 500,72	1 186 518,91
30	407 502,11	1 186 487,68
31	407 503,50	1 186 456,45
32	407 504,89	1 186 425,22
33	407 506,28	1 186 393,99
34	407 507,67	1 186 362,76
35	407 555,62	1 186 364,89
36	407 554,23	1 186 396,12
37	407 594,40	1 186 571,96

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002-ПП	Лист
							8

38	407 593,01	1 186 603,19
39	407 591,62	1 186 634,41
40	407 590,33	1 186 665,64
41	407 542,28	1 186 663,50
42	407 541,55	1 186 682,10
43	407 531,80	1 186 684,95
44	407 492,43	1 186 703,97
45	407 494,33	1 186 661,38
46	407 495,72	1 186 630,15
47	407 497,11	1 186 598,92
48	407 498,50	1 186 567,69
49	407 499,89	1 186 536,46
50	407 547,84	1 186 538,59
51	407 546,45	1 186 569,83
52	407 494,86	1 186 312,82
53	407 494,08	1 186 330,88
54	407 492,69	1 186 362,11
55	407 491,30	1 186 393,34
56	407 489,91	1 186 424,56
57	407 488,52	1 186 455,80
58	407 487,13	1 186 487,03
59	407 485,74	1 186 518,25
60	407 437,79	1 186 516,13
61	407 439,18	1 186 484,90
62	407 440,57	1 186 453,67
63	407 441,96	1 186 422,44
64	407 443,35	1 186 391,21
65	407 444,75	1 186 359,98
66	407 446,13	1 186 328,75
67	407 447,91	1 186 288,79
68	407 459,12	1 186 289,97
69	407 485,01	1 186 535,81
70	407 483,62	1 186 567,04
71	407 482,23	1 186 598,26
72	407 480,84	1 186 629,49
73	407 479,45	1 186 660,72
74	407 478,06	1 186 691,94
75	407 477,20	1 186 711,39
76	407 443,98	1 186 727,55
77	407 428,43	1 186 727,67
78	407 430,11	1 186 689,82
79	407 431,50	1 186 658,60
80	407 432,89	1 186 627,37
81	407 434,28	1 186 596,14
82	407 435,67	1 186 564,91
83	407 437,06	1 186 533,68

						4002-ПР	Лист
							9
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

84	407 715,96	1 186 452,77
85	407 707,19	1 186 622,08
86	407 686,70	1 186 642,03
87	407 682,41	1 186 644,30
88	407 600,47	1 186 668,13
89	407 605,04	1 186 572,06
90	407 598,95	1 186 571,77
91	407 594,63	1 186 669,82
92	407 538,68	1 186 685,56
93	407 533,03	1 186 687,15
94	407 487,82	1 186 710,07
95	407 495,66	1 186 530,40
96	407 548,05	1 186 532,68
97	407 548,30	1 186 527,08
98	407 496,07	1 186 524,80
99	407 505,42	1 186 315,10
100	407 607,47	1 186 380,26
101	407 602,34	1 186 492,12
102	407 608,25	1 186 492,46
103	407 613,22	1 186 383,95
104	407 713,59	1 186 448,10
105	407 450,97	1 186 280,22
106	407 499,77	1 186 311,59
107	407 489,84	1 186 523,94
108	407 438,78	1 186 521,62
109	407 438,43	1 186 527,39
110	407 489,60	1 186 529,97
111	407 481,43	1 186 713,23
112	407 434,81	1 186 735,76
113	407 431,84	1 186 737,46
114	407 424,69	1 186 731,22
115	407 443,82	1 186 284,77
116	407 727,53	1 186 596,87
117	407 727,00	1 186 606,86
118	407 717,02	1 186 606,32
119	407 717,55	1 186 596,34
120	407 621,51	1 186 645,68
121	407 620,97	1 186 655,67
122	407 610,99	1 186 655,13
123	407 611,52	1 186 645,15
124	407 560,09	1 186 668,30
125	407 559,84	1 186 673,29
126	407 549,86	1 186 672,80
128	407 550,10	1 186 667,81

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002-ПП	Лист
							10

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки, (%)</i>	<i>Предельное количество этажей</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства	100	1,0	68	3

Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 2

<i>№ индивидуального жилого дома на чертеже</i>	<i>Предельное количество этажей</i>	<i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)</i>	<i>Площадь зоны планируемого размещения жилой застройки, кв.м</i>	<i>Максимальный процент застройки, %</i>	<i>Коэффициент застройки</i>	<i>Коэффициент плотности застройки</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	3	1	1500	68	0,2	0,4
2	3	1	1500	68	0,2	0,4
3	3	1	1500	68	0,2	0,4
4	3	1	1500	68	0,2	0,4
5	3	1	1500	68	0,2	0,4
6	3	1	1500	68	0,2	0,4
7	3	1	1500	68	0,2	0,4
8	3	1	1500	68	0,2	0,4
9	3	1	1500	68	0,2	0,4
10	3	1	1500	68	0,2	0,4
11	3	1	1500	68	0,2	0,4
12	3	1	1500	68	0,2	0,4
13	3	1	1500	68	0,2	0,4
14	3	1	1500	68	0,2	0,4
15	3	1	1500	68	0,2	0,4
16	3	1	1500	68	0,2	0,4
17	3	1	1500	68	0,2	0,4
18	3	1	1500	68	0,2	0,4
19	3	1	1500	68	0,2	0,4
20	3	1	1500	68	0,2	0,4
21	3	1	1500	68	0,2	0,4
22	3	1	1500	68	0,2	0,4
23	3	1	1500	68	0,2	0,4
24	3	1	1500	68	0,2	0,4
25	3	1	1435	68	0,2	0,4
26	3	1	1500	68	0,2	0,4
27	3	1	1500	68	0,2	0,4
28	3	1	1500	68	0,2	0,4
29	3	1	1500	68	0,2	0,4
30	3	1	1500	68	0,2	0,4
31	3	1	1500	68	0,2	0,4

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002-ПР	Лист
							12

32	3	1	1500	68	0,2	0,4
33	3	1	1500	68	0,2	0,4
34	3	1	1500	68	0,2	0,4
35	3	1	1500	68	0,2	0,4
36	3	1	1500	68	0,2	0,4
37	3	1	1500	68	0,2	0,4
38	3	1	1500	68	0,2	0,4

При выполнении архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть противопожарные расстояния, обеспечивающие нераспространение пожара от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений согласно требованиям п. 2 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017), применительно к зонам планируемого размещения индивидуальных жилых домов № 26,27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,37,38.

2.4 Параметры планируемых объектов торговли

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения магазина с соблюдением установленных Правилами Землепользования и Застройки сельского поселения «Село Барятино», утвержденных решением Сельской Думы от 06.03.2019 № 156 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства магазинов, расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 3

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки, (%)</i>	<i>Предельное количество этажей</i>
Основные виды разрешенного использования				
Магазины	100	1	68	3

Значение минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства может быть применено, только если оно не меньше расчётного минимального размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства, определенного в соответствии с техническими регламентами, и не меньше нормативного размера (площади) земельного участка объекта капитального строительства.

Значение максимальной площади земельного участка объекта капитального строительства определяется расчётным путем в соответствии с техническими регламентами и предельными параметрами разрешенного строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства.

Минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002-ПР	Лист
							13

расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка в соответствии с таблицей А.1 приложения А Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 (ред. от 29.11.2016) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324), установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка для 100 кв.м торговой площади равный:

- 1) 0,03 га – для предприятий торговли до 150 кв.м торговой площади;
- 2) 0,08-0,06 га – для предприятий торговли от 250 кв.м до 650 кв.м торговой площади.

Минимальное количество машино-мест следует принимать по нормам расчета стоянок и гаражей для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельном участке, не являющемся исходным, или образуемом земельном участке или зоне планируемого размещения объекта капитального строительства. Расчет машино-мест принят в соответствии с таблицей В.1 приложения В Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 (ред. от 29.11.2016) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 4

<i>Здания, сооружения и иные объекты</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Число машиномест на расчетную единицу</i>
Торговые центры, магазины с торговой площадью до 200 квадратных метров	на 100 кв.м. торговой площади	7

Параметры планируемых объектов торговли и площадь зон планируемого размещения (ЗПР) объектов торговли

Таблица 5

<i>Наименование объекта торговли</i>	<i>Предельное количество этажей/ высота здания, м</i>	<i>Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения ОКС, (кв.м)</i>	<i>Торговая площадь, кв.м</i>	<i>Количество машино-мест</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Магазин	1	300	100	7

2.5 Параметры планируемых объектов в области физической культуры

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения плоскостного сооружения с соблюдением установленных Правилами Землепользования и Застройки сельского поселения «Село Барятино», утвержденных решением Сельской Думы от 06.03.2019 № 156 предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства объектов физической культуры, расположенных в зоне Ж-1:

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002-ПП	Лист	
								14

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 6

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)</i>	<i>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)</i>	<i>Максимальный процент застройки, (%)</i>	<i>Предельное количество этажей</i>
Основные виды разрешенного использования				
Спорт	100	1	68	3

Минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем не может быть менее площади полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), установившего расчетный показатель удельной доли площади земельного участка 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. Документацией по планировке территории планируется размещение открытого плоскостного сооружения общей площадью территории 815 кв. м., расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения сооружения составит 800 кв. м.

2.6 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного обеспечения территории определены согласно Правил Землепользования и Застройки сельского поселения «Село Барятино», утвержденных решением Сельской Думы от 06.03.2019 № 156, технических регламентов и Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 (ред. от 29.11.2016) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения ОКС электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002-ПП			15

**3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

3.1 Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 7

<i>№ индивидуального жилого дома на чертеже</i>	<i>Предельное количество этажей/ высота здания, м</i>	<i>Площадь зоны планируемого размещения жилой застройки, кв.м</i>	<i>Максимальный процент застройки, %</i>	<i>Коэффициент застройки</i>	<i>Коэффициент плотности застройки</i>	<i>Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>	<i>Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
2	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
3	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
4	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
5	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
6	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
7	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
8	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
9	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
10	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
11	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
12	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
13	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
14	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
15	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
16	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
17	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
18	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
19	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
20	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
21	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
22	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
23	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
24	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
25	3	1435	68	0,2	0,4	287	574
26	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
27	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
28	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
29	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
30	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
31	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
32	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
33	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
34	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
35	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
36	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
37	3	1500	68	0,2	0,4	300	600
38	3	1500	68	0,2	0,4	300	600

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002-ПР			

3.2 Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого объекта торговли

Таблица 8

Наименование объекта торговли	Предельное количество этажей/ высота здания, м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения ОКС, (кв.м)	Торговая площадь, кв.м	Количество машино- мест	Минимальная площадь автостоянок в ЗПР, кв.м
1	2	3	4	5	6
Магазин	1	300	100	7	52,5

3.3 Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение:

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 26,35 куб.м/сут., более точно определяется на стадии разработки проектной документации.

4. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц и проездов.

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности канализационных сетей.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Общий прием сточных вод в централизованную систему водоотведения от всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 26,35 куб.м/сут., более точно определяется на стадии разработки проектной документации.

5. Система водоотведения общесплавная.

6. Планируется размещение напорной хозяйственно-бытовой канализации, вдоль

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4002-ПР	Лист
							17

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Баланс территории проекта планировки

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
Площадь территории в границах проекта планировки		<i>га</i>	<i>10</i>
1	Территория образуемых земельных участков	<i>га</i>	<i>10</i>
1.1	Под индивидуальную жилую застройку	га	
1.2	Под размещение объектов здравоохранения, дошкольного образования и объектов торгового	га	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	назначения		
1.3	Под благоустройство и озеленение, занятия физической культурой и спортом	га	0,08
1.4	Под благоустройство и размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,9
1.5	Территории общего пользования	га	0,22
1.6	Территории, предполагаемые к изъятию	га	-

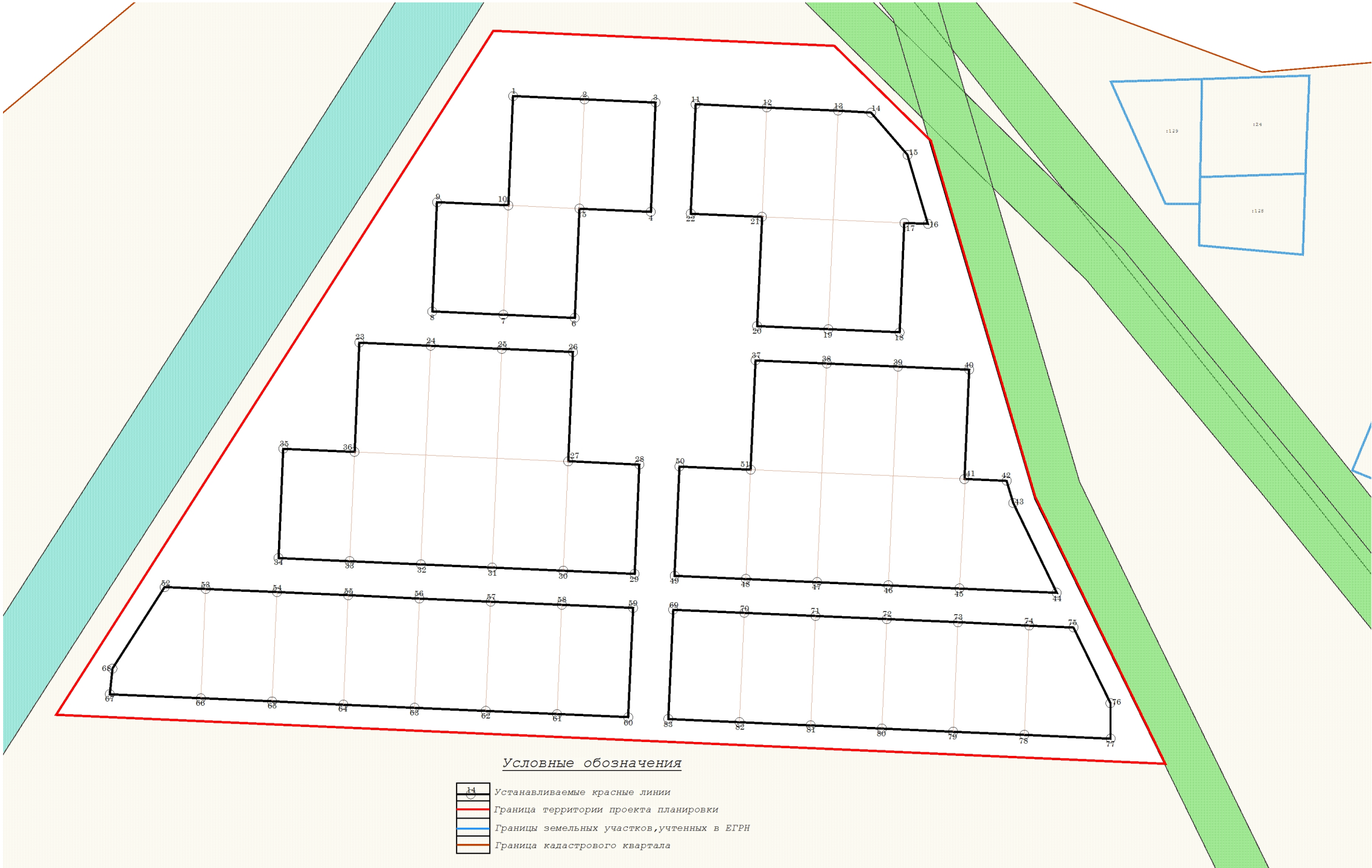
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории проекта планировки и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур и индивидуальных жилых домов.

На вторую очередь развития территории проекта планировки и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование объектов торговли.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
4002-ПР					Лист 20

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ

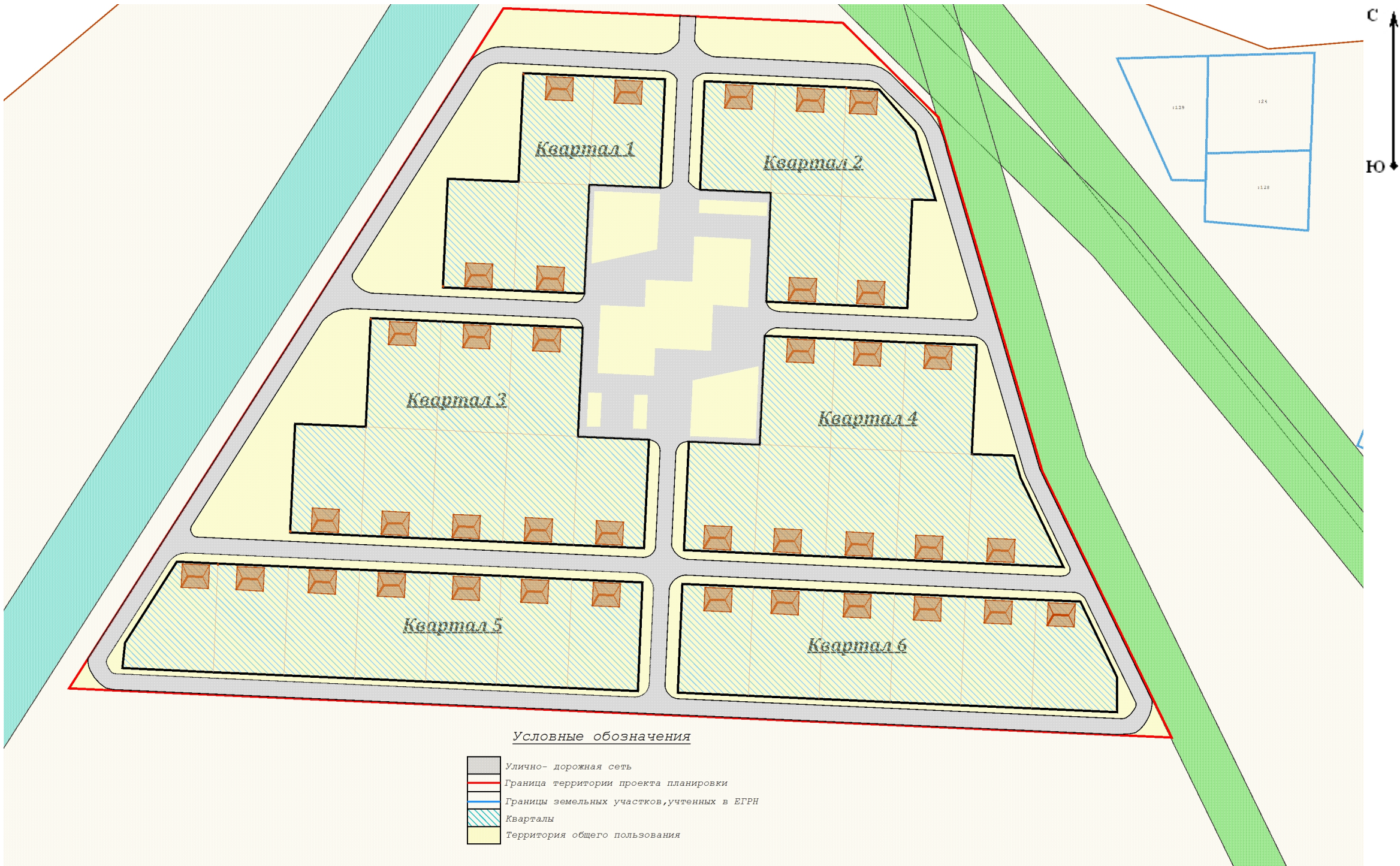


Согласовано

_____(должность)_____(подпись)_____(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.



Согласовано

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.



Масштаб 1:2 000

Согласовано

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.