**IV. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт МБОУ «Новоозерновская средняя школа города Евпатории Республики Крым», г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, 14»**

| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основание для проектирования | Муниципальная программа развития образования в городе Евпатория Республики Крым |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства | Капитальный ремонт МБОУ «Новоозерновская средняя школа города Евпатории Республики Крым», г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, 14 |
| 3 | Место размещения объекта | Республика Крым, город Евпатория, пгт.Новоозерное, улица Героев Десантников, дом 14 |
| 4 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 5 | Стадийность проектирования | Одностадийное проектирование:  Проектная, сметная документация |
| 6 | Заказчик | Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства администрации города Евпатории Республики Крым» |
| 7 | Генеральная проектная организация | Определяется по результатам конкурсных процедур |
| 8 | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования городской округ Евпатория |
| 9 | Начало реализации и срок окончания проектно-изыскательских работ | Срок выполнения работ – с момента заключения контракта до 31.03.2020 года  (включая получение положительного заключения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта). |
| 10 | Цель работ | Целью корректировки проектных работ по капитальному ремонту объекта является:  - приведение объекта к состоянию, обеспечивающему выполнение действующих требований пожарных, санитарно-эпидемиологических и строительных норм.  - проведение комплекса работ для получения положительного заключения государственной экспертизы.  - разработка проектно-сметной документации в объеме, достаточном для проведения капитального ремонта объекта. |
| 11 | Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства | 1. Количество этажей – 2  3. Общая площадь – 4352,3 м2  4. Площадь благоустройства территории - определить на основании инженерно-геодезических изысканий, в объеме, необходимом для корректировки проектной документации и проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации  5. Площадь помещений, подлежащих капитальному ремонту – определить по результатам актов обследования объектов капитального строительства и обмерочных чертежей  6. Технические показатели уточнить и отразить при разработке проектной документации |
| 12 | Этапы строительства | Без выделения этапов |
| 13 | Особые условия строительства | Нормативная сейсмичность 7 балов |
| 14 | Исходные данные, предоставляемые заказчиком | 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок.  2. Технический паспорт здания.  3. Проектно-сметная документация капитального ремонта, разработанная ООО «Проект Плюс», г.Евпатория |
| 15 | Сведения об инженерных изысканиях | Выполнить изыскания в объеме необходимом для корректировки проектной документации и проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации |
| 16 | Сбор исходных данных и получение технических условий | 1. Проектировщик выдает требуемые нагрузки для запроса технических условий на инженерное обеспечение объекта (при необходимости).  2. При необходимости сети инженерного обеспечения объекта запроектировать в соответствии с техническими условиями на подключение.  3. Согласовать соответствующие разделы проектной документации с организациями, выдавшими технические условия на подключение. |
| 17 | Сведения о результатах обследования технического состояния зданий, сооружений, внутренних и наружных сетей | 1. Выполнить обмерные и обследовательские работы с выводами о техническом состоянии и определении объемов работ по проведению капитального ремонта.  2. С представителями МБОУ составить акт обследования объектов капитального строительства, подлежащих капитальному ремонту.  3. Данные по объемам работ отобразить в проектной документации. |
| 18 | Основные требования к объектам капитального ремонта | Необходимо выполнить капитальный ремонт:  1. Капитальный ремонт крылец и отмосток здания;  2. Устройство внешнего ограждения территории;  3. Благоустройство территории (мощение, озеленение, наружное освещение):  - оборудование стадиона;  - оборудование беговых дорожек;  - оборудование площадки для сдачи норм ГТО;  4. Капитальный ремонт внутренних помещений;  5. Капитальный ремонт помещений пищеблока и столовой, в проекте предусмотреть оборудование пищеблока по СанПин 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (с изменениями от 22.05. 2019 года)  6. Капитальный ремонт лестничных маршей;  7. Капитальный ремонт кровли;  8. Устройство новых эвакуационных путей;  9. Устройство туалета для МГН на первом этаже;  10. Устройство помещения охраны |
| 19 | Основные требования к инженерным сетям | 1. Капитальный ремонт системы отопления;  2. Капитальный ремонт системы водоснабжения;  3. Капитальный ремонт канализации;  4. Замена наружных сетей водоснабжения и канализации, колодцев;  5. Замена внутренних сетей освещения и электроснабжения, замена светильников и фурнитуры; |
| 20 | Перечень конструкций и оборудования объекта капитального ремонта | 1. Монтаж системы видеонаблюдения;  2. Монтаж системы охранного телевидения  3. Монтаж системы контроля управления доступом; |
| 21 | Требования к технологическим решения и оборудованию | 1. Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требований к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам.  2. Применение импортных строительных материалов  и оборудования согласовать с Заказчиком.  3. Все изменения должны быть согласованы с Заказчиком |
| 22 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Комплекс противопожарных мероприятий для обеспечения безопасности объекта и находящихся на нем людей в соответствии с требованиями ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| 23 | Требования по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения | В соответствии с СП 59.13330.2012 обеспечить доступ маломобильных групп населения (МГН) на первый этаж |
| 24 | Требования к составу и оформлению проекта | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями СП, СНиП, ГОСТ, ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в объеме необходимом для получения положительных заключений органов экспертизы по оценке проектных решений и проведения комплекса строительно-монтажных работ по объекту. |
| 25 | Требования к стоимостному составу сметной документации | 1. Сметная документация должна содержать полный комплекс рабочего объема работ согласно МДС 81-35.2004.  2. Сметную стоимость определить в соответствии с МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном - 2001 года и текущем в уровне цен на момент прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости.  3. Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции Республики Крым (ТССЦ). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании подтвержденных заказчиком коммерческие предложения (прайс-листы). При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществлять с использованием индексов пересчета и указанием документа по их применению.  4. В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов и оборудования определенна по прайс-листам, показать ценообразование.  5. При составлении локальных сметных расчетов на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования |
| 26 | Требования к проведению государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта | 1. Государственная экспертиза проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».  2. Подрядчик за свой счет проводит Государственную экспертизу сметной документации.  3. Ошибки, допущенные проектной организацией в проектно-сметной документации, и выявленные в ходе Государственной экспертизы, устраняются силами и за счет средств Подрядчика. |
| 27 | Требования к приемке проектно-сметной документации | 1. Согласования с заинтересованными организациями осуществляет Подрядчик при технической поддержке Заказчика.  2. Проектно-сметную документацию сброшюровать и выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (в формате PDF и DWG) |