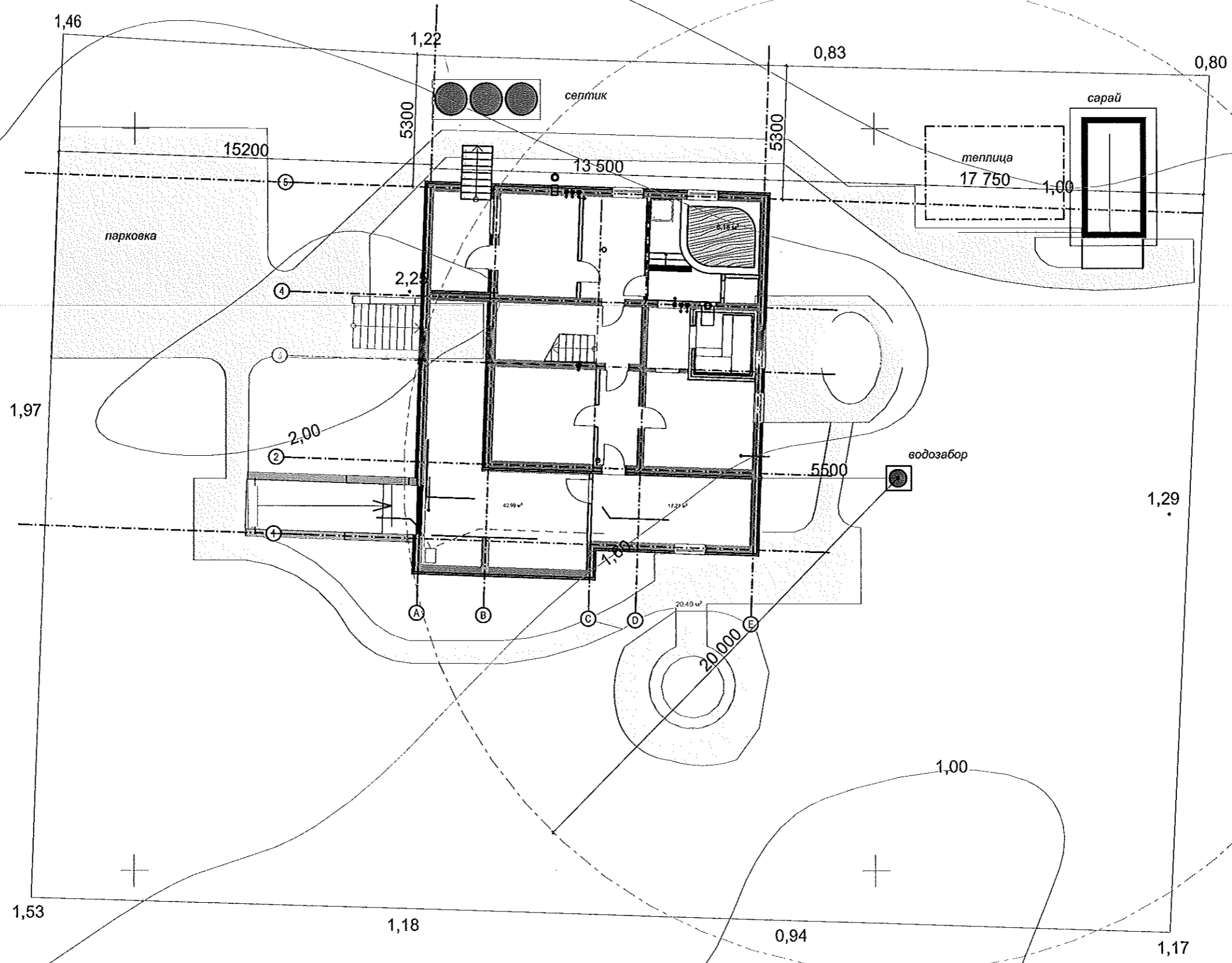
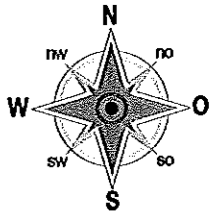
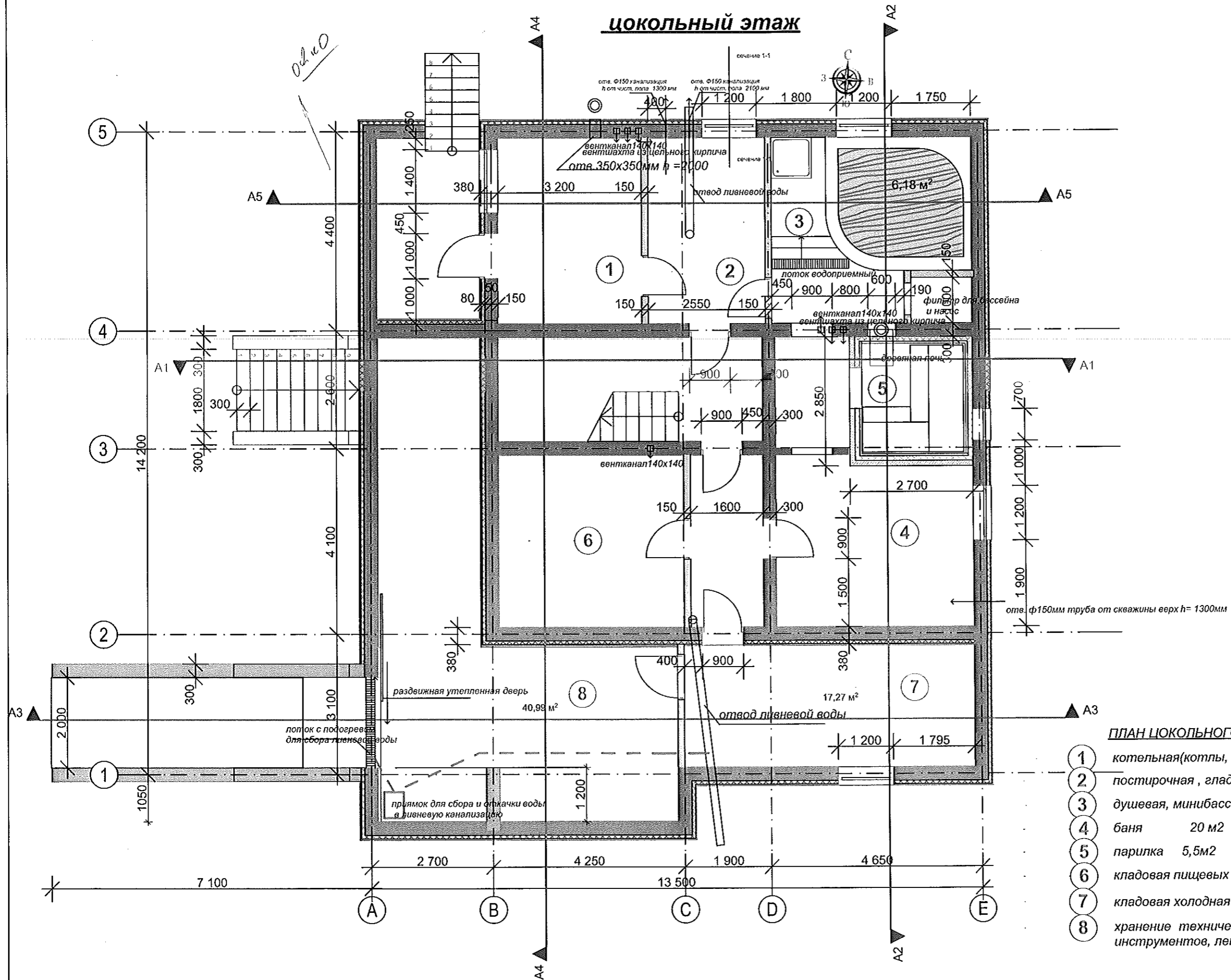


генплан



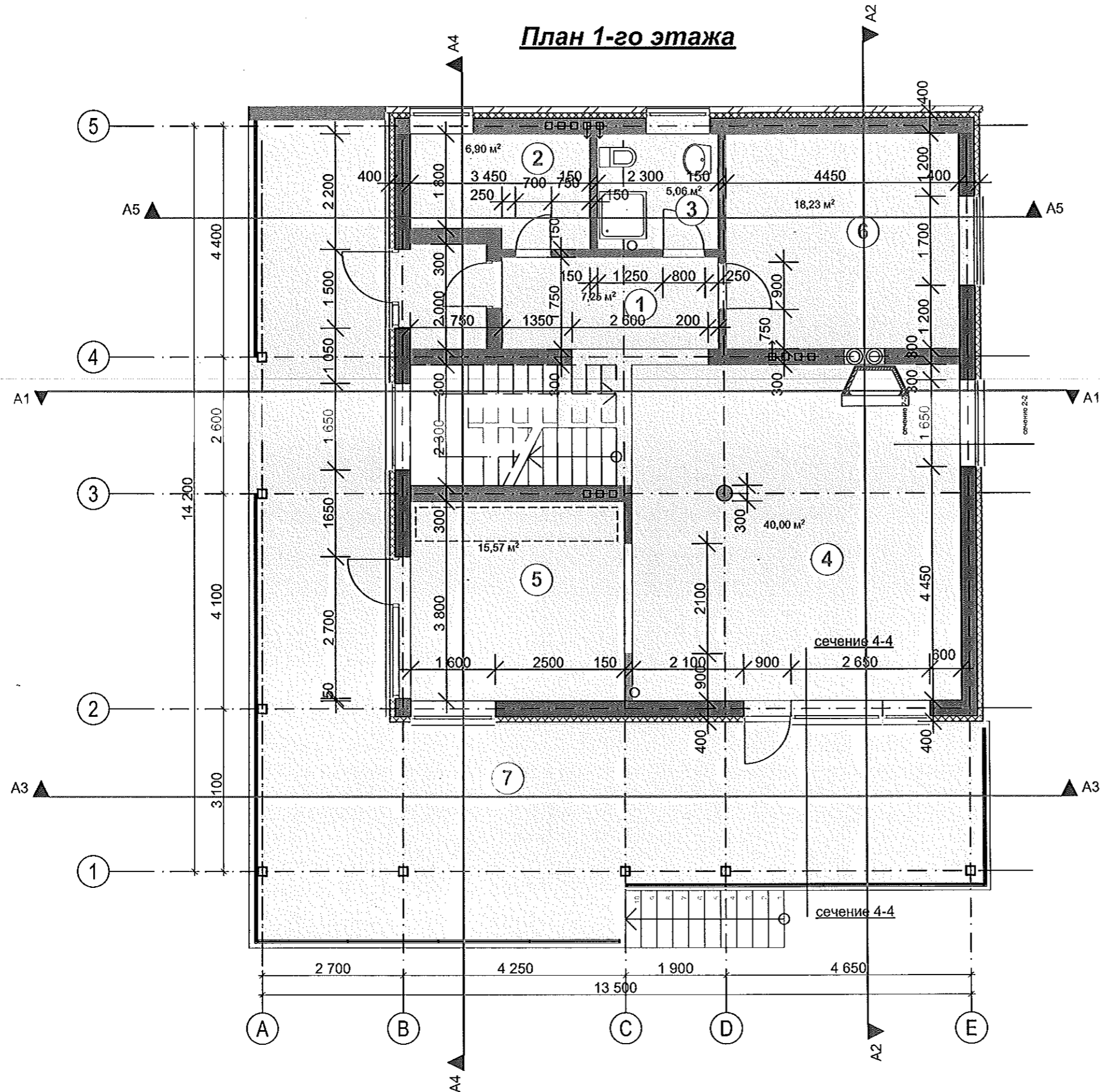
# цокольный этаж



**ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА**

1	котельная(котлы, бойлеры и т.д.) -	13,1 м2
2	постирочная, гладильная	10,5 м2
3	душевая, минибассейн, насосная и фильтровая	18,5 м2
4	баня	20 м2
5	парилка	5,5 м2
6	кладовая пищевых продуктов	15,5 м2
7	кладовая холодная	17 м2
8	хранение технического инвентаря, инструментов, летней мебели и т.д.	41 м2

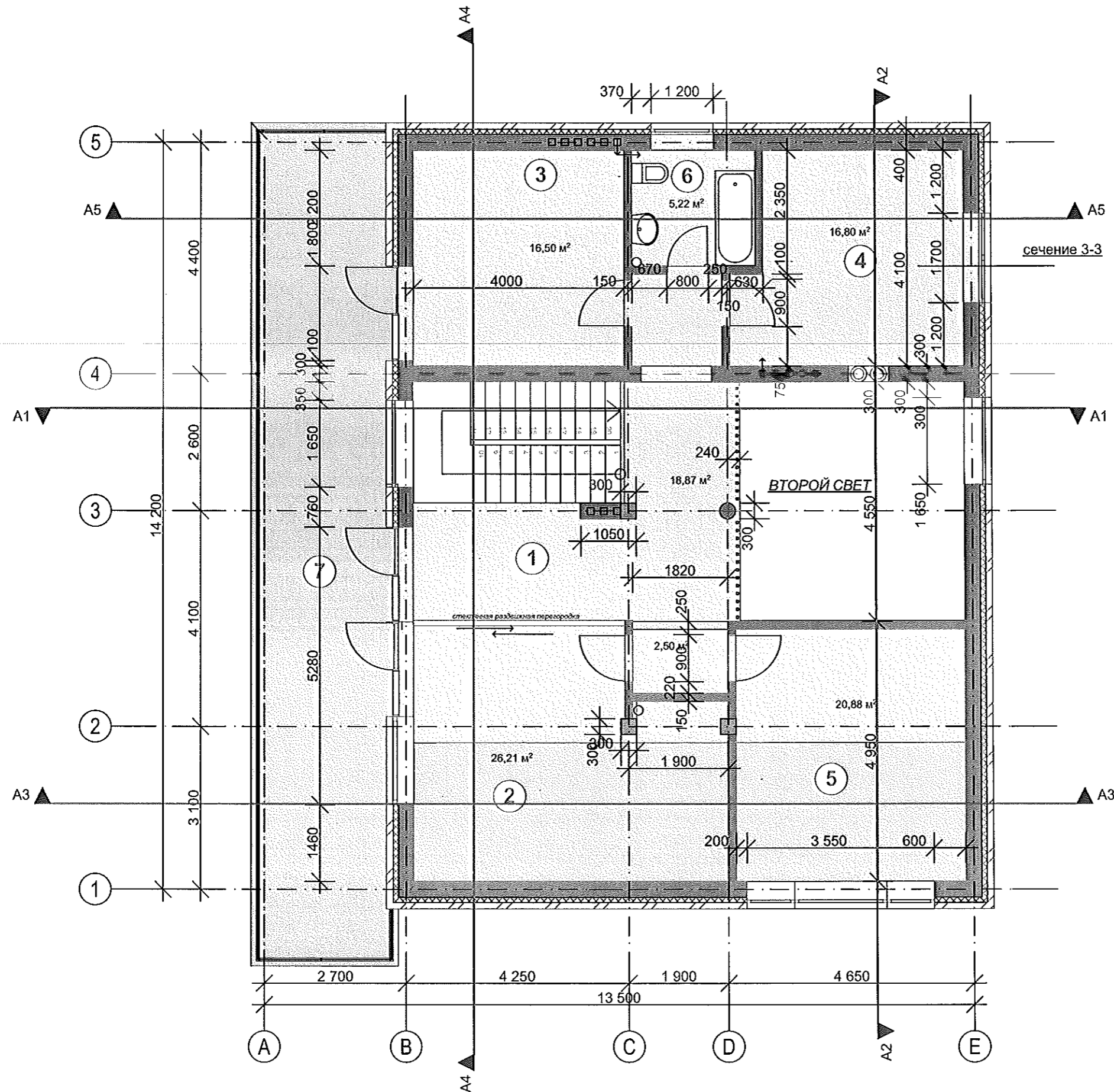
**План 1-го этажа**



**ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА (100 М2)**

- ① входной холл 7,25 м2
- ② гардероб при входе 6,9 м2
- ③ гостевой туалет 5,06 м2
- ④ главный двухсветовой зал 40 м2
- ⑤ кухня 15,5 м2
- ⑥ гостевая комната 18,2 м2
- ⑦ открытая терраса 85 м2

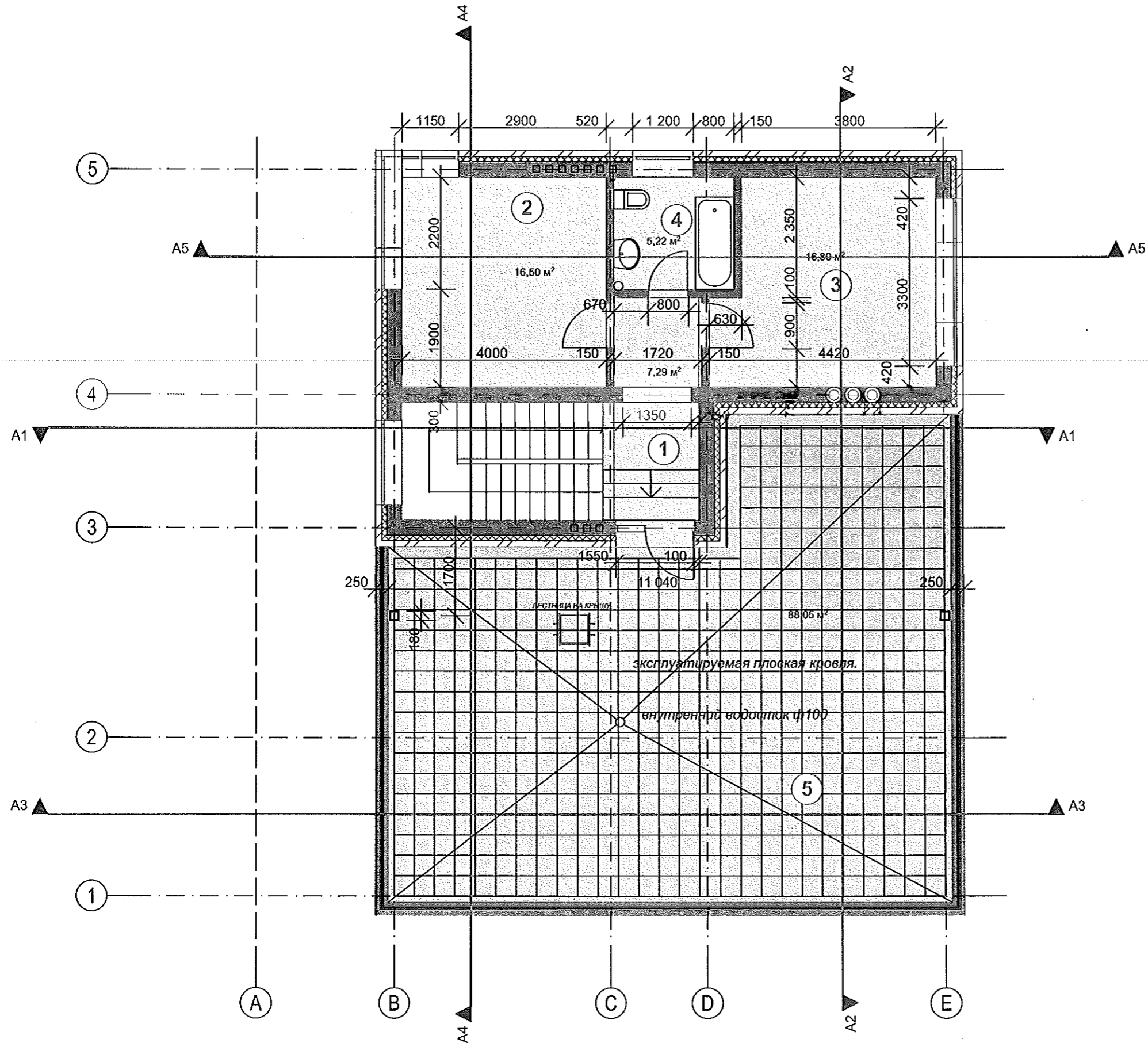
### План 2-го этажа



### ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА (110 м<sup>2</sup>)

- ① поэтажный холл 18,8 м<sup>2</sup>
- ② детская 26,2 м<sup>2</sup>
- ③ жилая комната 16,5 м<sup>2</sup>
- ④ жилая комната 16,8 м<sup>2</sup>
- ⑤ жилая комната 20,9 м<sup>2</sup>
- ⑥ ванна 5,22 м<sup>2</sup>
- ⑦ терраса второго уровня 44,5 м<sup>2</sup>

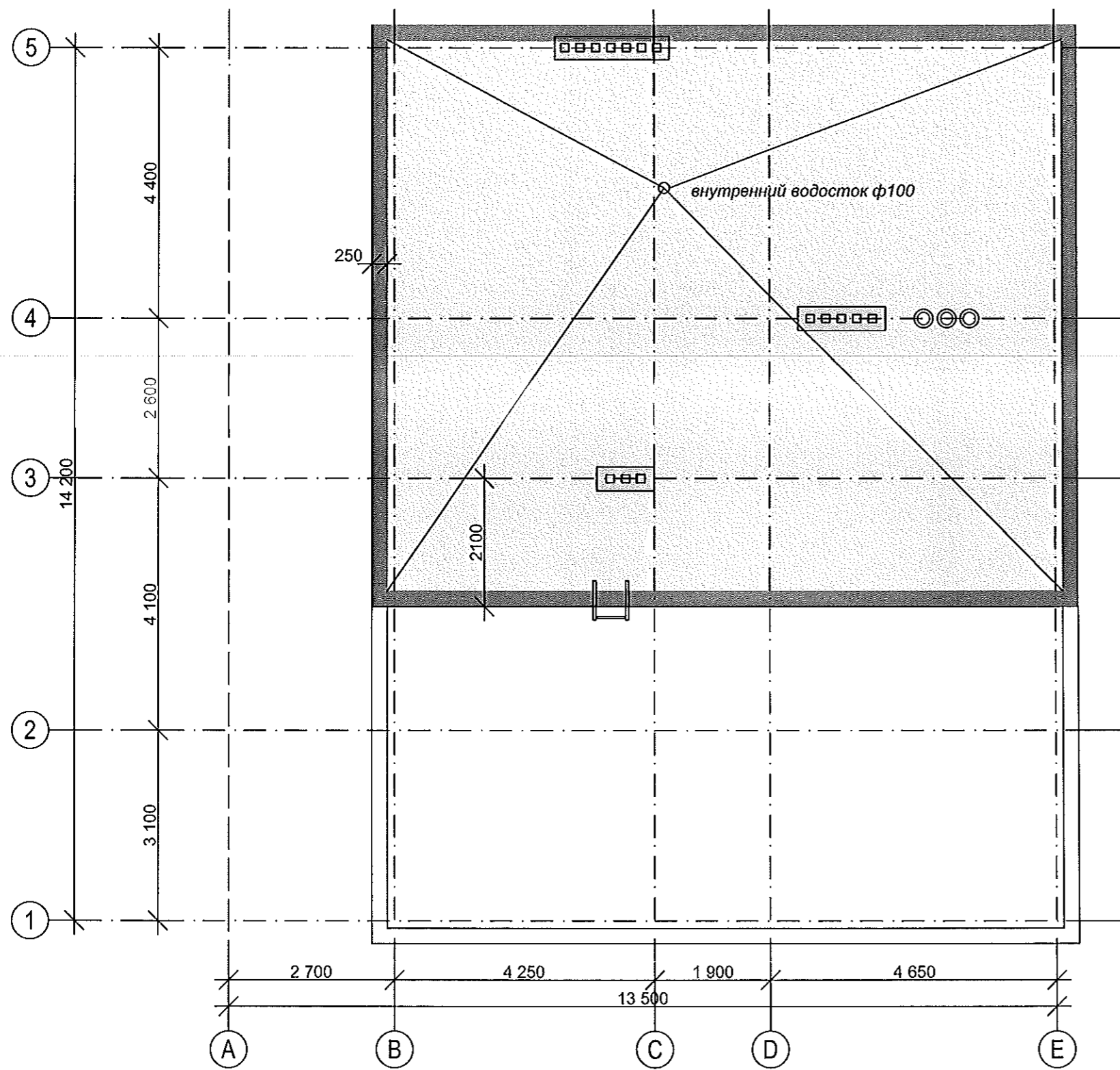
**План 3-го этажа**



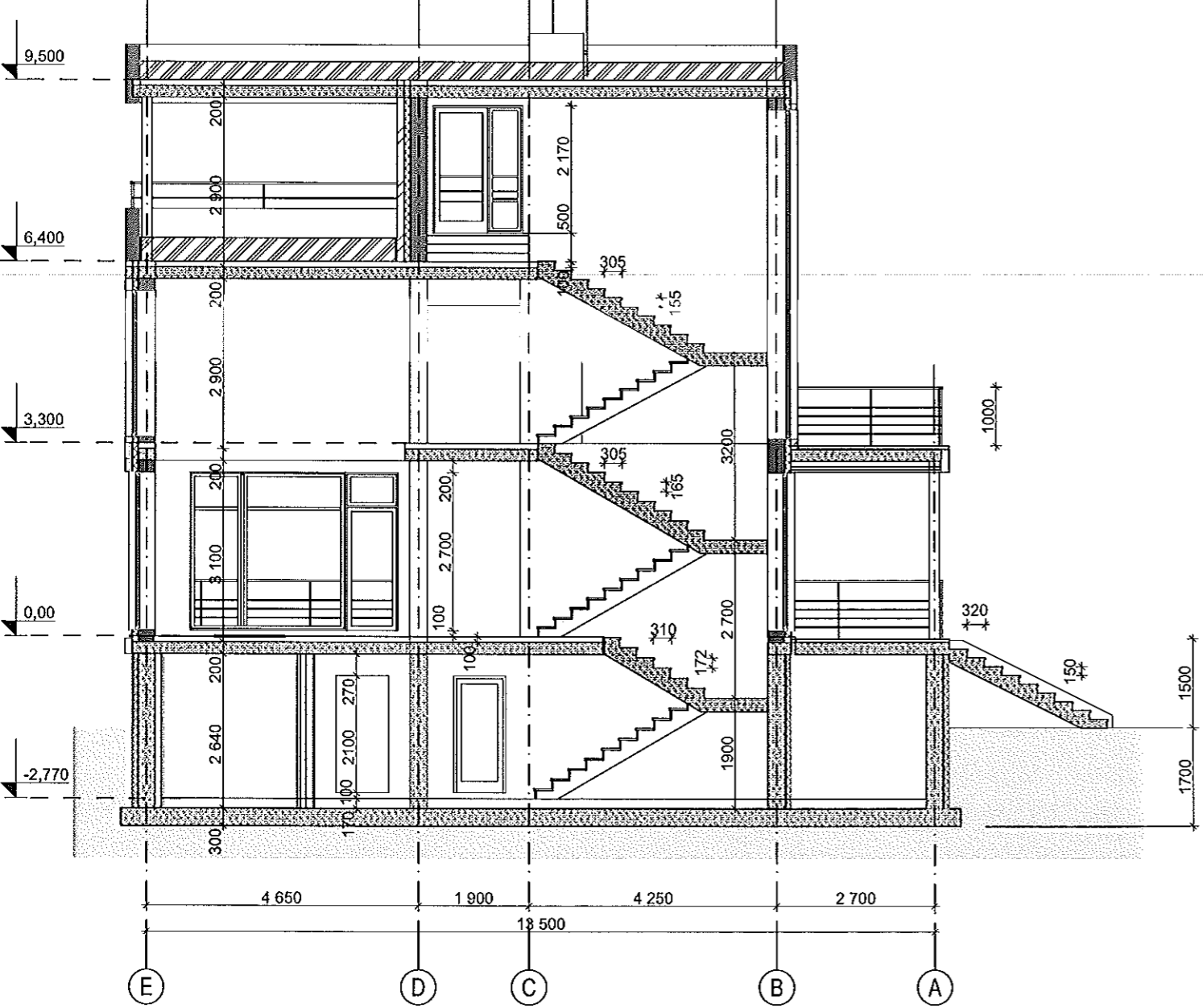
**ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА (48 м<sup>2</sup>)**

- ① поэтажный холл 7,3 м<sup>2</sup>
- ② жилая комната 16,5 м<sup>2</sup>
- ③ жилая комната 16,8 м<sup>2</sup>
- ④ ванна 5,22 м<sup>2</sup>
- ⑤ открытая терраса 3-го уровня 88 м<sup>2</sup>

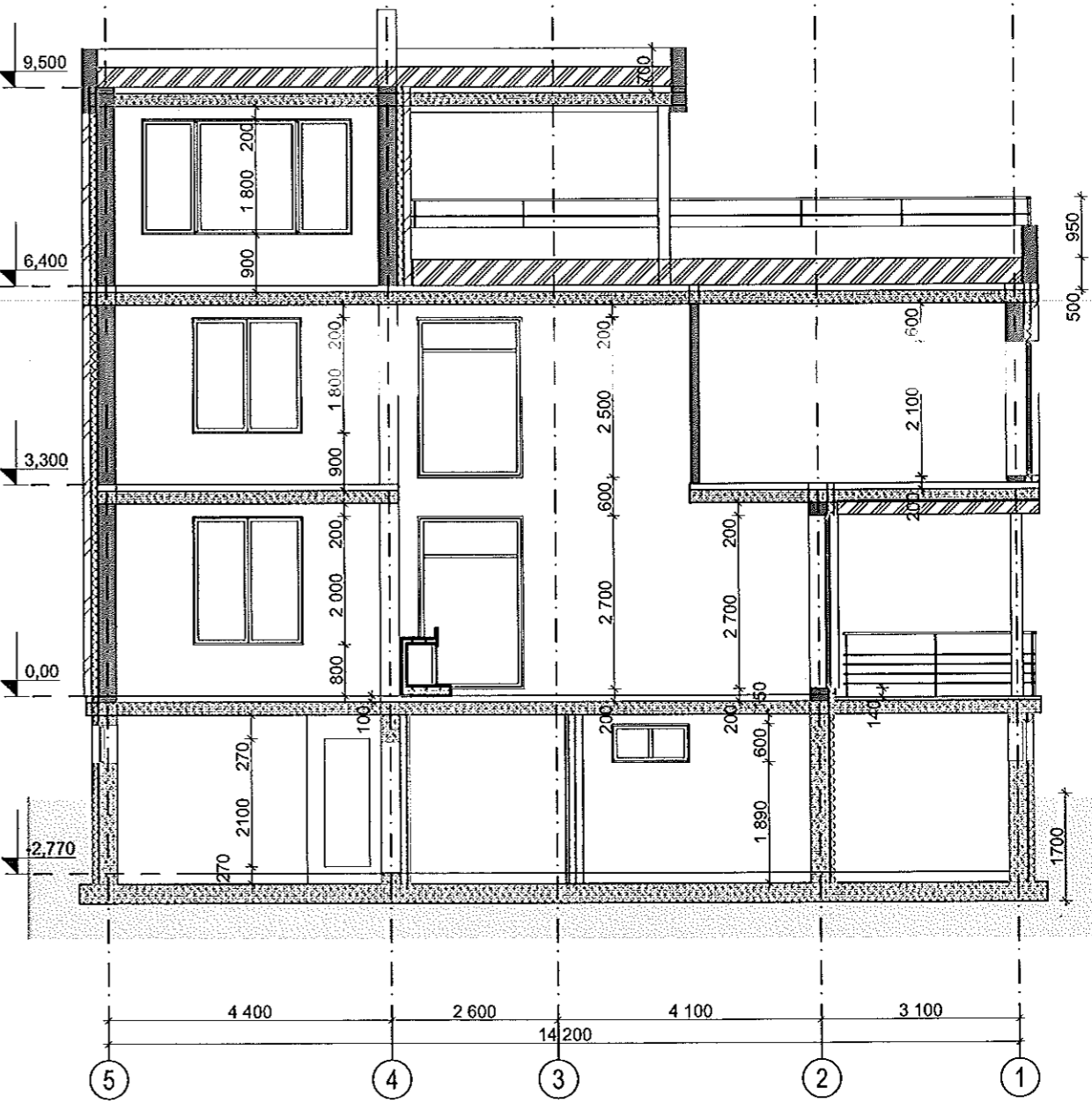
# Крыша



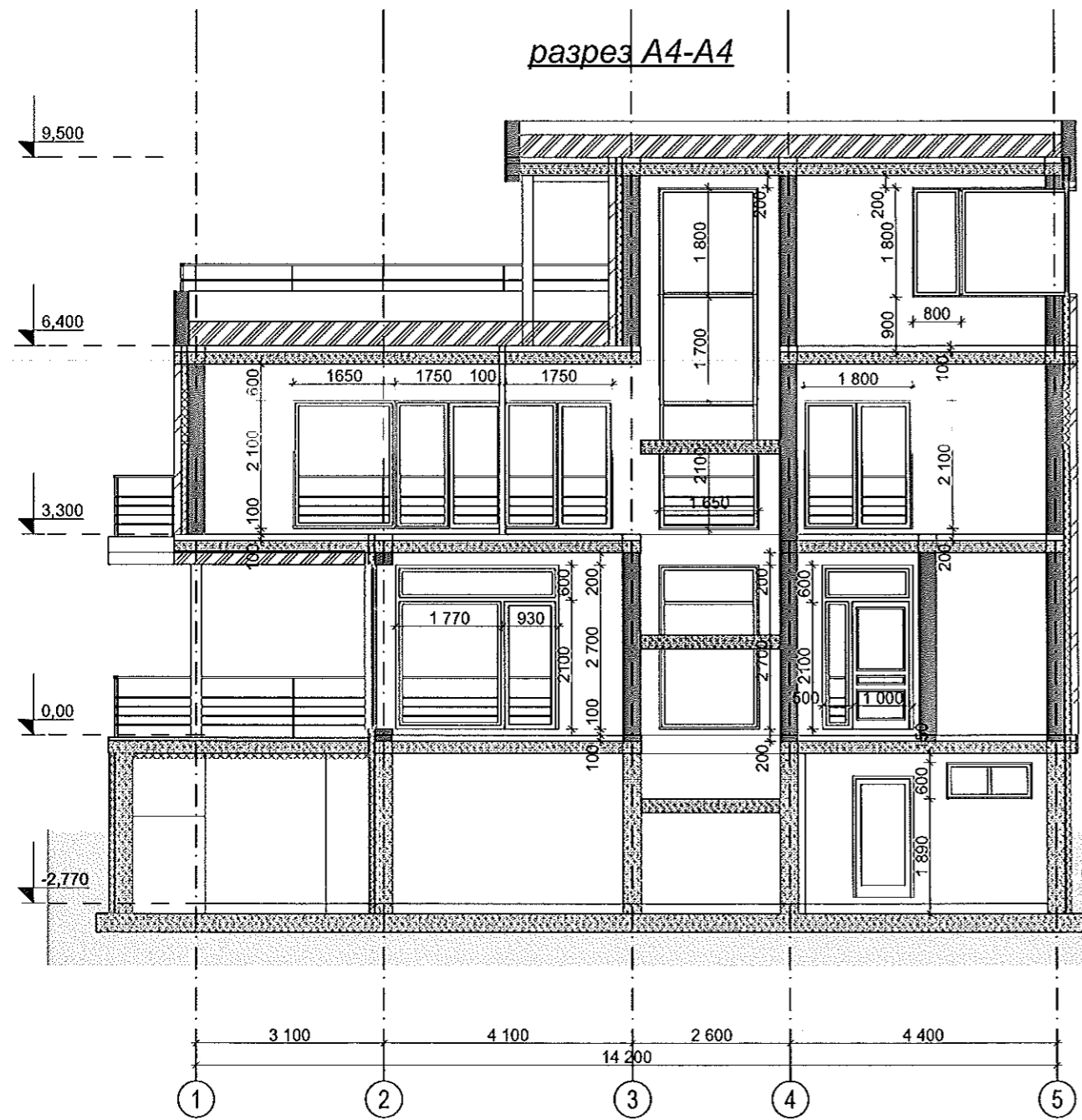
разрез A1-A1



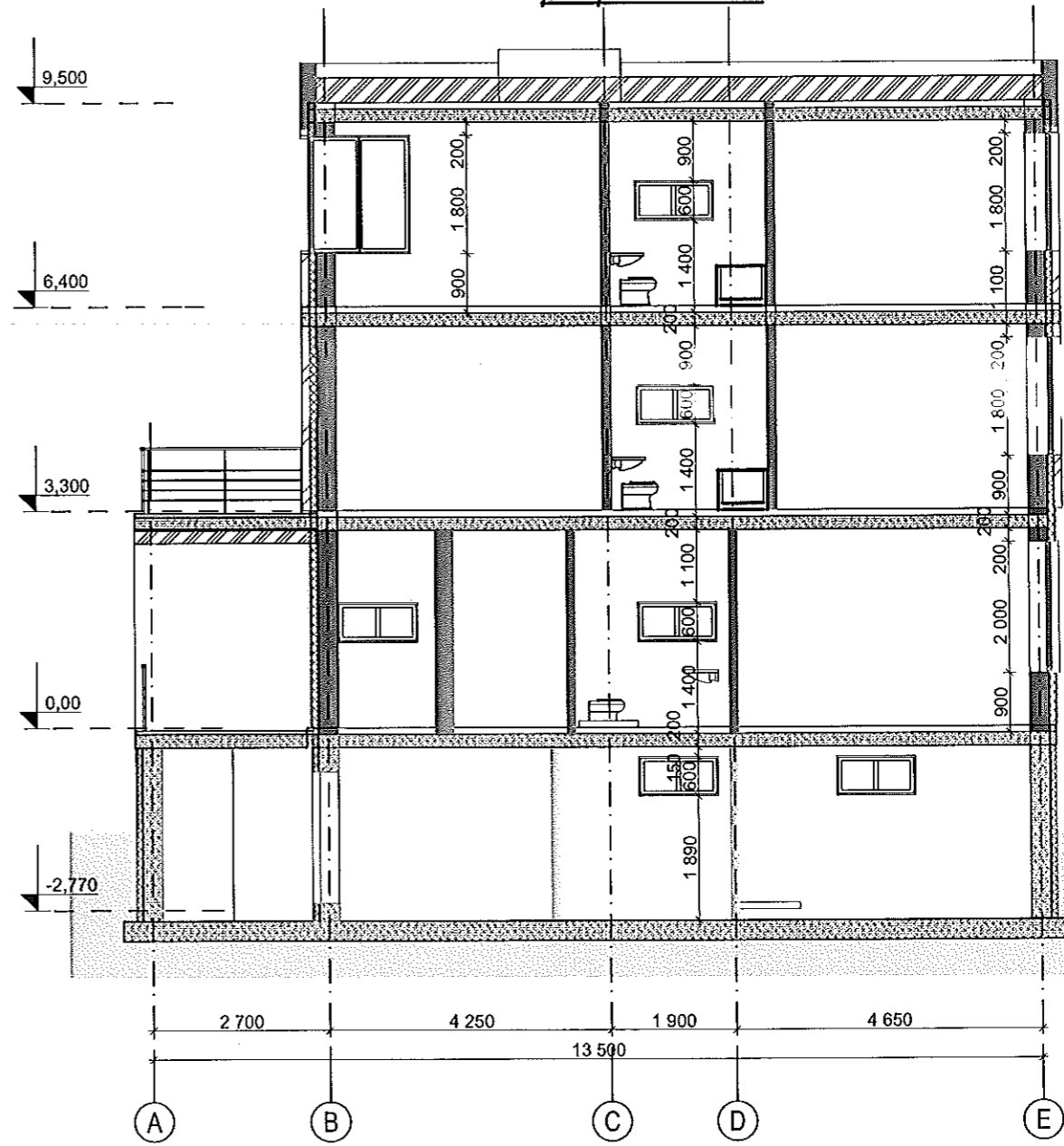
разрез A2-A2



разрез А4-А4

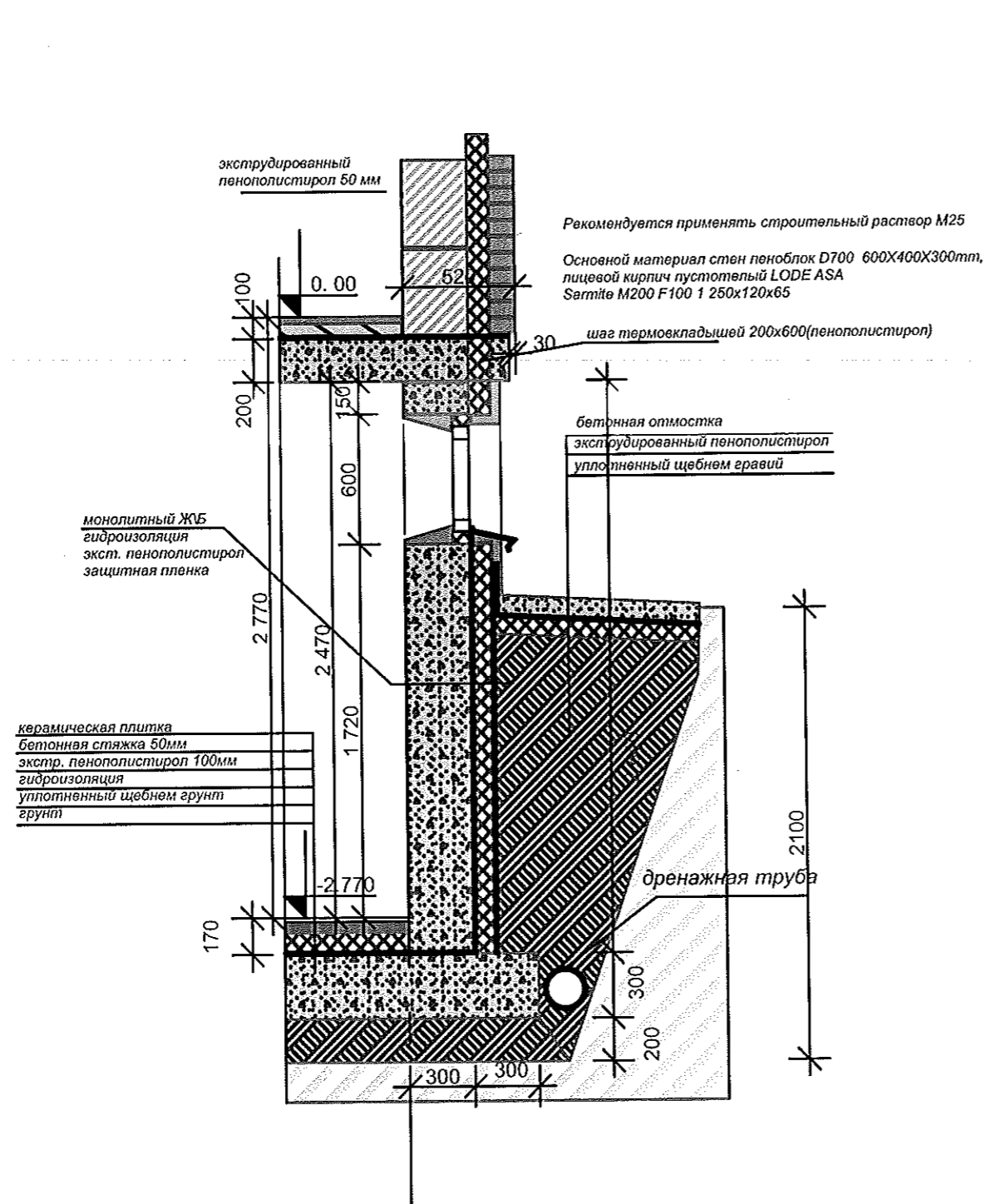


разрез А5-А5

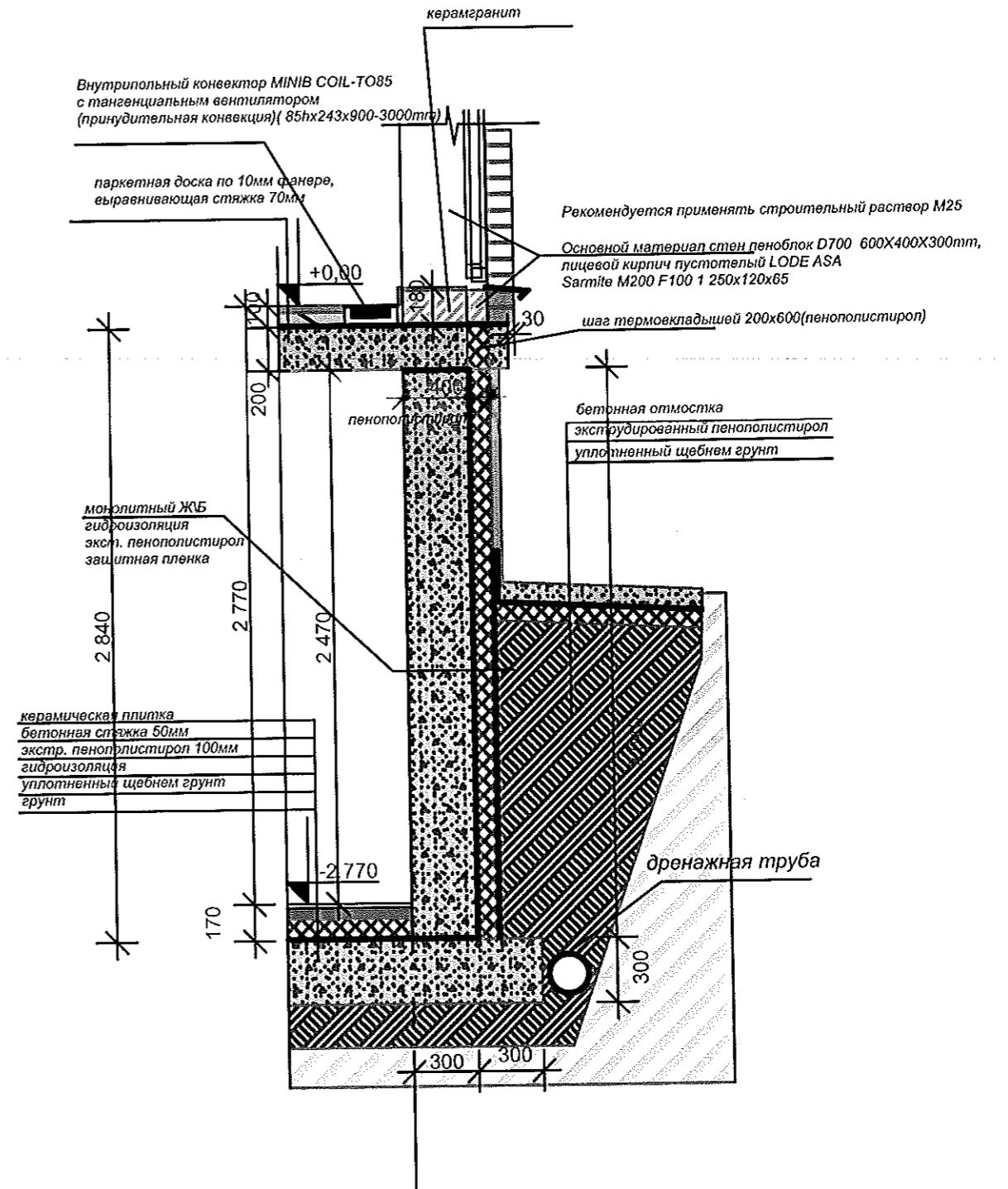




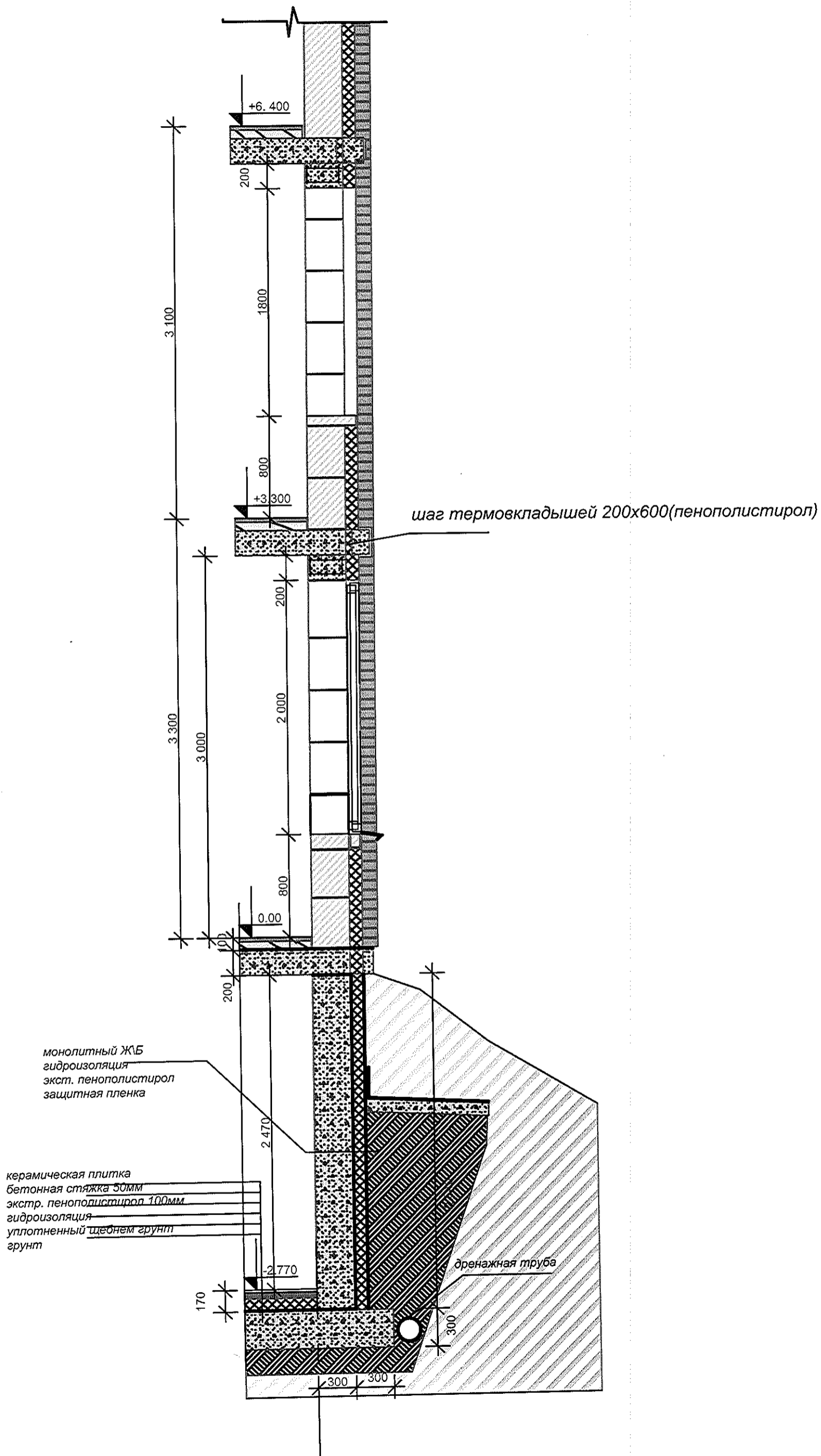
сечение 1-1



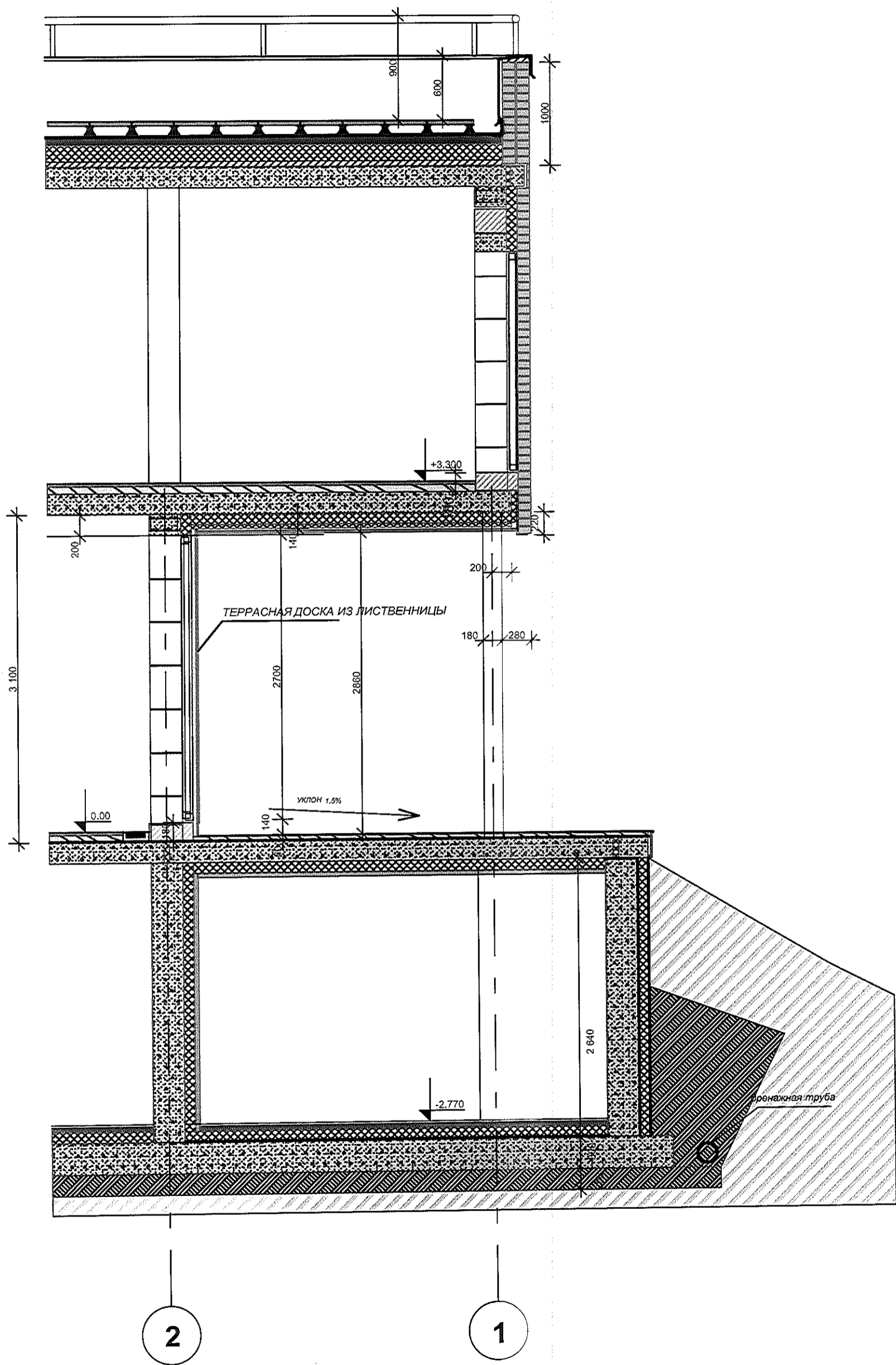
сечение 2-2

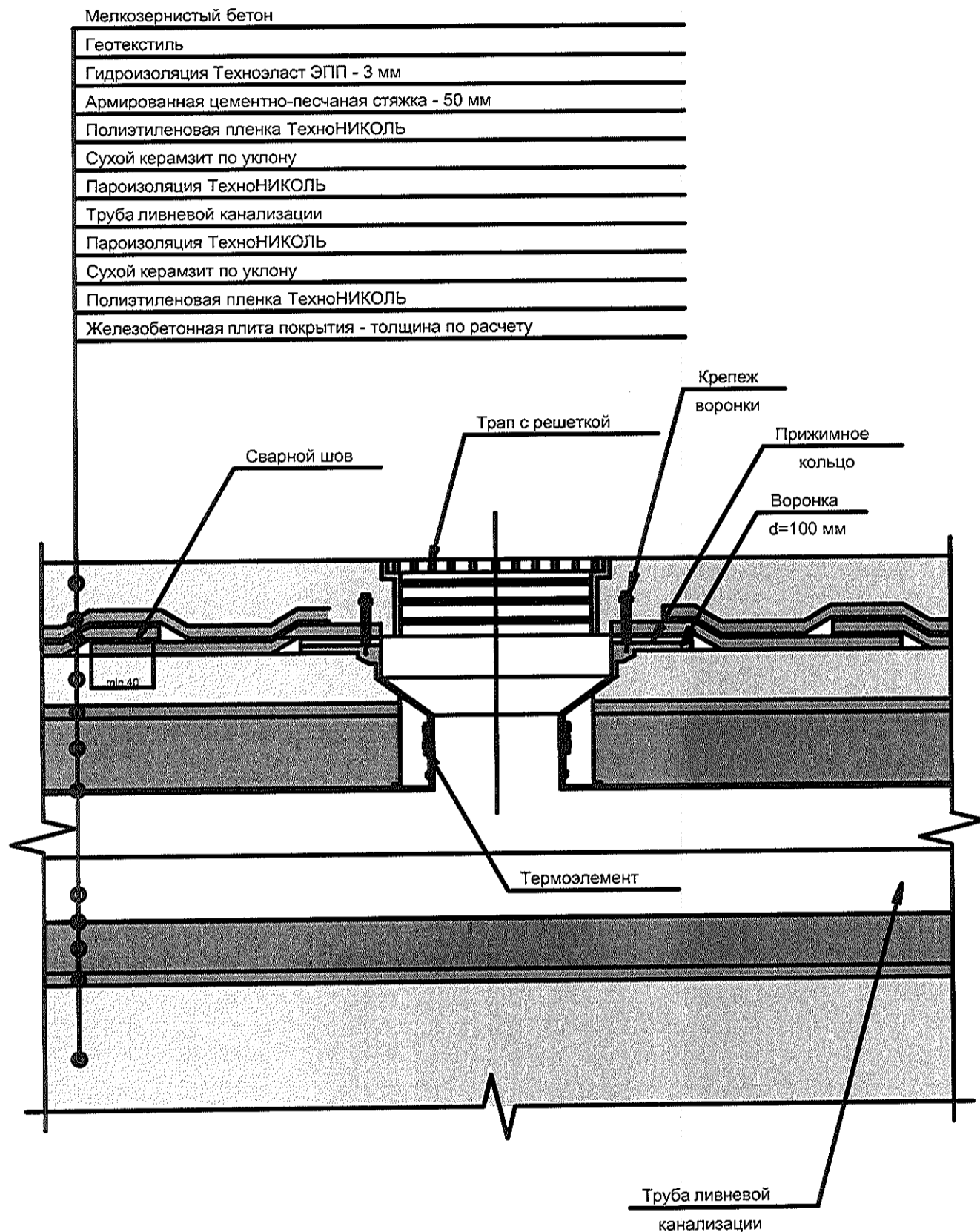


# сечение 3-3



сечение 4-4



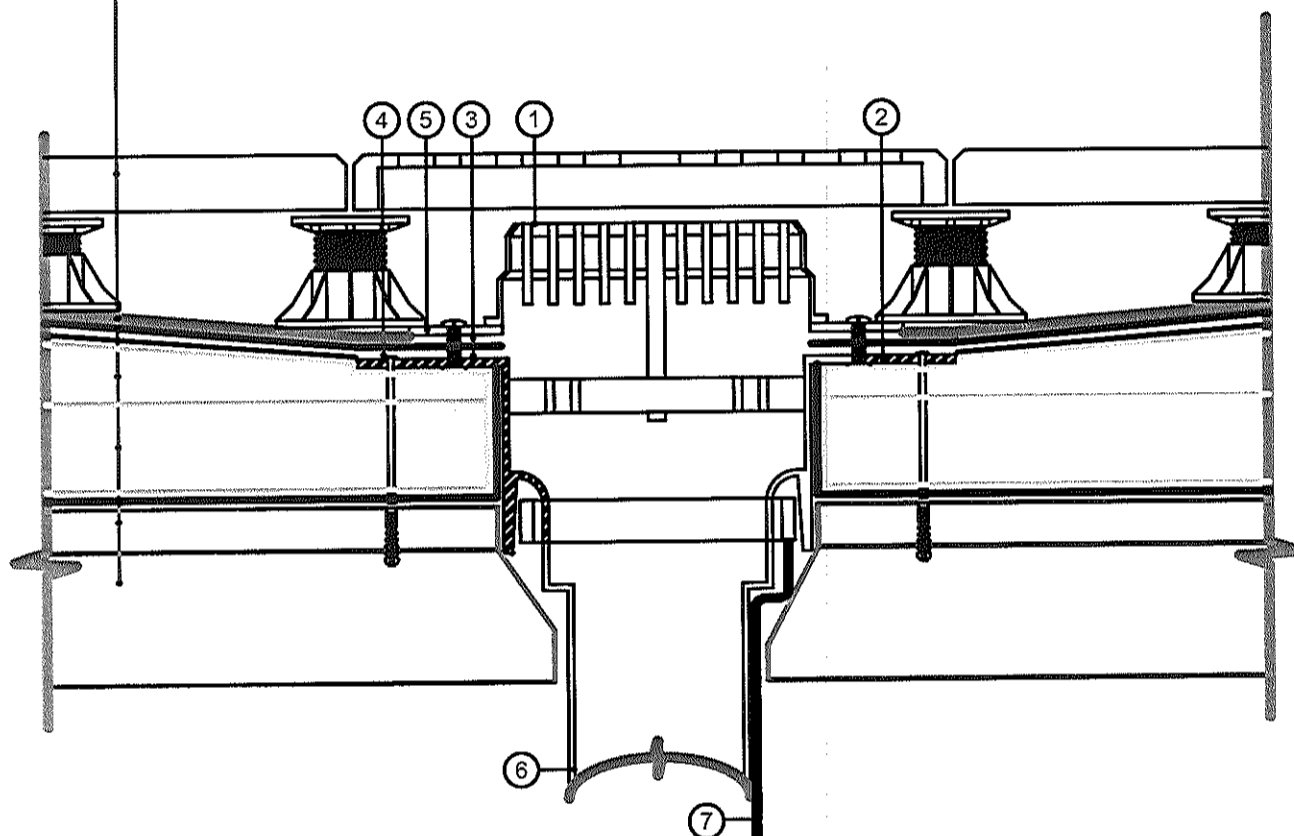


Устройство примыкания к воронке  
кровля над третьим этажом.

# Примыкание к водоприемной воронке

ТН-КРОВЛЯ Терраса  
Узел ПК-11\_3

Тротуарная плитка 400x400 морозостойкая, финишное покрытие	- 35-50 мм.
Регулируемые пластиковые опоры ТЕХНОНИКОЛЬ	- высота по проекту
Геотекстиль изглопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв.	- 2,3 мм.
Кровельный ковер - Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR	- 1,5 мм.
Разделительный слой - стеклохолст 100 г/м.кв.	- менее 1,0 мм.
Уклонообразующий слой - ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-КЛИН	
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-30 250	- по расчету
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикростласт ТПП	- 2,5 мм.
Выравнивающая стяжка из ЦПР М150	- 30-50 мм.
Кровельное перекрытие - ж/б плита	- толщина по проекту



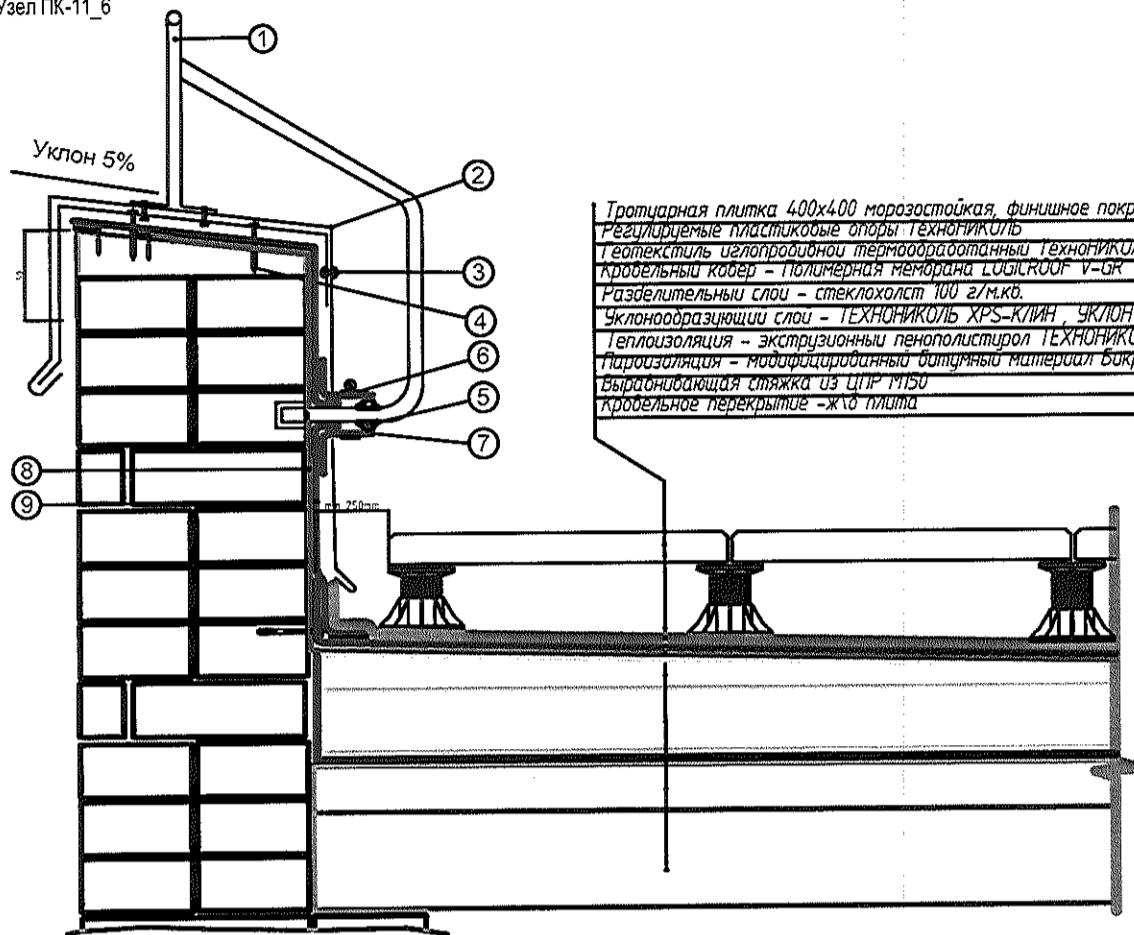
Нормировка расхода и веса материалов на 1 м.кв. кровли

Наименование материала	Расход на 1 м.кв	Вес, кг/м.кв
Тротуарная плитка 400x400 морозостойкая, финишное покрытие - 35-50 мм.	7 шт	138,0
Регулируемые пластиковые опоры ТЕХНОНИКОЛЬ - высота по проекту	7 шт	-
Геотекстиль изглопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв. - 2,3 мм.	коэф.1,1	0,17
Кровельный ковер - Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR - 1,5 мм.	коэф.1,15	1,4
Разделительный слой - стеклохолст 100 г/м.кв. - менее 1,0 мм.	коэф.1,2	0,1
Уклонообразующий слой - ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-КЛИН	коэф.1,02	в зависимости от толщины
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-30 250 - по расчету	коэф.1,02	в зависимости от толщины
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикростласт ТПП - 2,5 мм.	коэф.1,2	3,0
Выравнивающая стяжка из ЦПР М150 - 30-50 мм.	≥ 93,0 кг	≥ 93,0

Нормировка расхода и веса доборных элементов и дополнительных слоев материалов на примыкание к одной водоприёмной воронке.

Наименование материала	Расход на 1 воронку
① Гравиеуловитель	1 шт
② Водоприемная воронка	1 шт
③ Полиуретановый герметик ТЕХНОНИКОЛЬ	0,15 кг/м.пог
④ Саморез с шайбой	4 шт
⑤ Прижимной фланец	в комплекте воронки
⑥ Приемный патрубок	в комплекте воронки
⑦ Термокабель	в комплекте воронки

ТН-КРОВЛЯ Терраса  
Узел ПК-11\_6



Тротуарная плитка 400x400 морозостойкая, финишное покрытие	- 35-50 мм.
Регулируемые пластиковые опоры ТЕХНОНИКОЛЬ	- высота по проекту
Геотекстиль излопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв.	- 2,3 мм.
Кровельный ковер - Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR	- 1,5 мм.
Разделительный слой - стеклохолст 100 г/м.кв.	- менее 1,0 мм.
Уклонообразующий слой - ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-КЛИН, УКЛОН 1%	
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-30 250	- 150мм
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПТ	- 2,5 мм.
Выравнивающая стяжка из ЦПР М150	- 30-50 мм.
Кровельное перекрытие - ж/б плита	- 200 мм

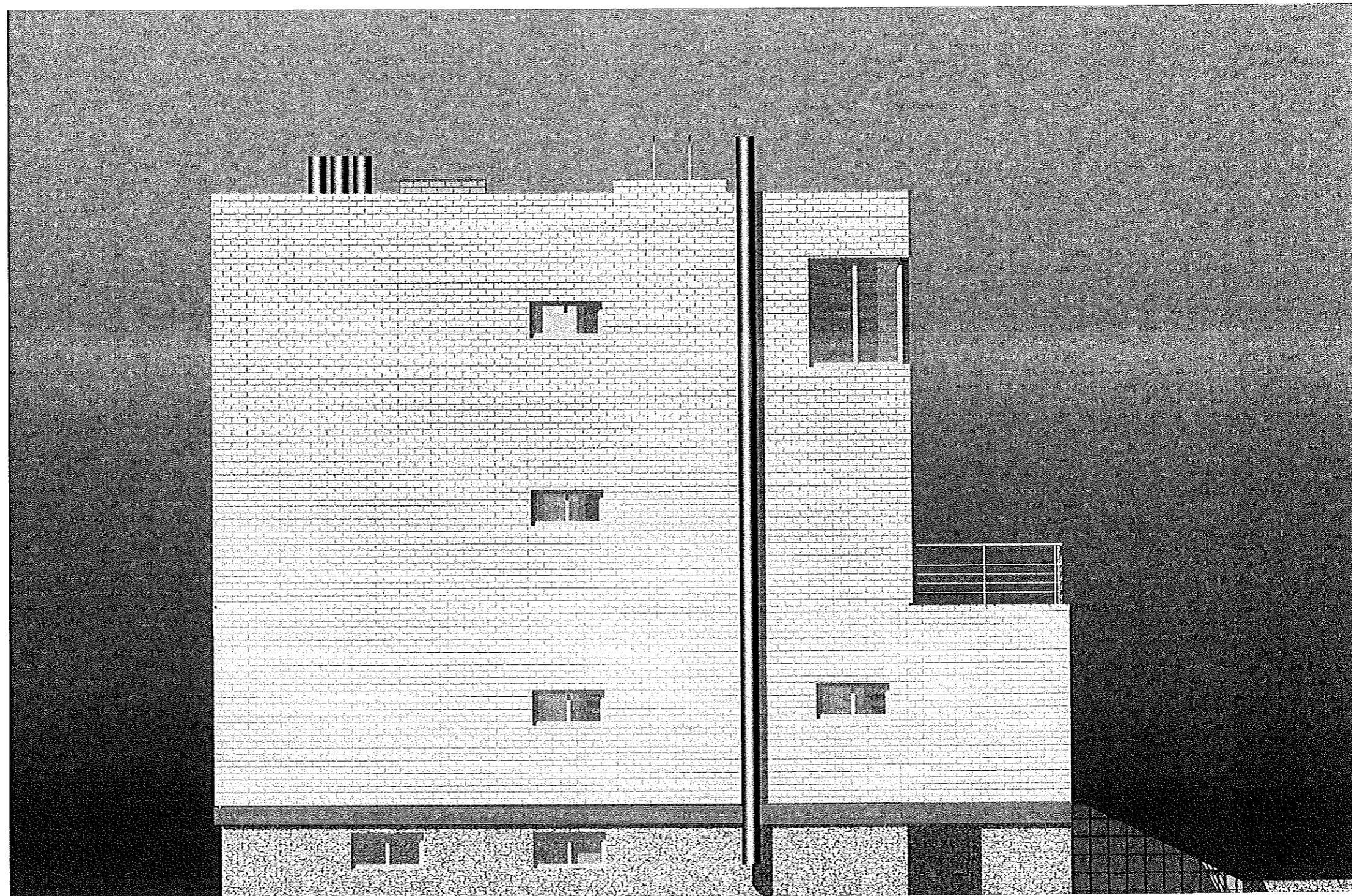
### Примыкание к парапету со стойкой ограждения

Нормировка расхода и веса материалов на 1 м.кв. кровли

Наименование материала	Расход на 1 м.кв	Вес, кг/м.кв
Тротуарная плитка 400x400 морозостойкая, финишное покрытие - 35-50 мм.	7 шт	138,0
Регулируемые пластиковые опоры ТЕХНОНИКОЛЬ - высота по проекту	7 шт	-
Геотекстиль излопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ, развес 300 г/м.кв. - 2,3 мм	коэф.1,1	0,17
Кровельный ковер - Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR - 1,5 мм	коэф.1,15	1,4
Разделительный слой - стеклохолст 100 г/м.кв. - менее 1,0 мм	коэф.1,2	0,1
Уклонообразующий слой - ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-КЛИН	коэф.1,02	в зависимости от толщины
Теплоизоляция - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS-30 250 - по расчету	коэф.1,02	в зависимости от толщины
Пароизоляция - модифицированный битумный материал Бикроэласт ТПТ - 2,5 мм	коэф.1,2	3,0
Выравнивающая стяжка из ЦПР М150 - 30-50 мм	> 93,0 кг	> 93,0

Нормировка расхода и веса доборных элементов и дополнительных слоев материалов на 1 м.кв. примыкания к парапету со стойкой ограждения

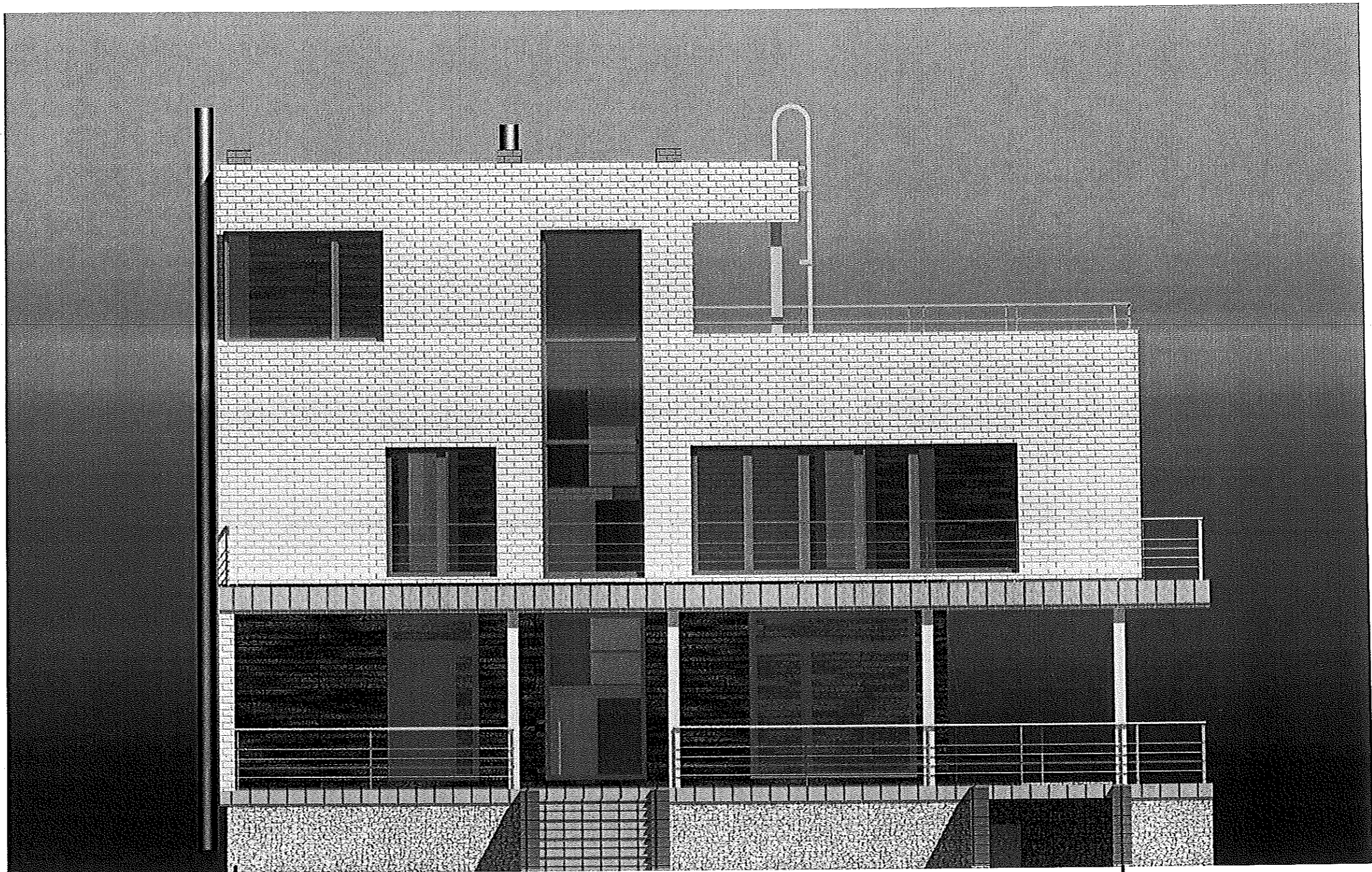
Наименование материала	Расход на 1 м.кв
1 Металлическая стойка	1 м.пог.
2 Фартук из оцинкованной стали	коэф.1,05
3 Фартук из оцинкованной стали крепить заклепками к крепежному элементу	-
4 Крепление саморезами	5 шт.
5 Полиуретановый герметик ТЕХНОНИКОЛЬ	0,15 кг/м.пог.
6 Обжимной хомут из оцинкованной стали	коэф.1,05
7 Неармированная мембрана LOGICROOF V-SR	коэф.1,15
8 Геотекстиль излопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ, развес 150 г/м.кв.	коэф.1,20
9 Кровельный ковер - Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR - 1,5 мм	коэф.1,15



Е

*фасад в осях Е-А*

А

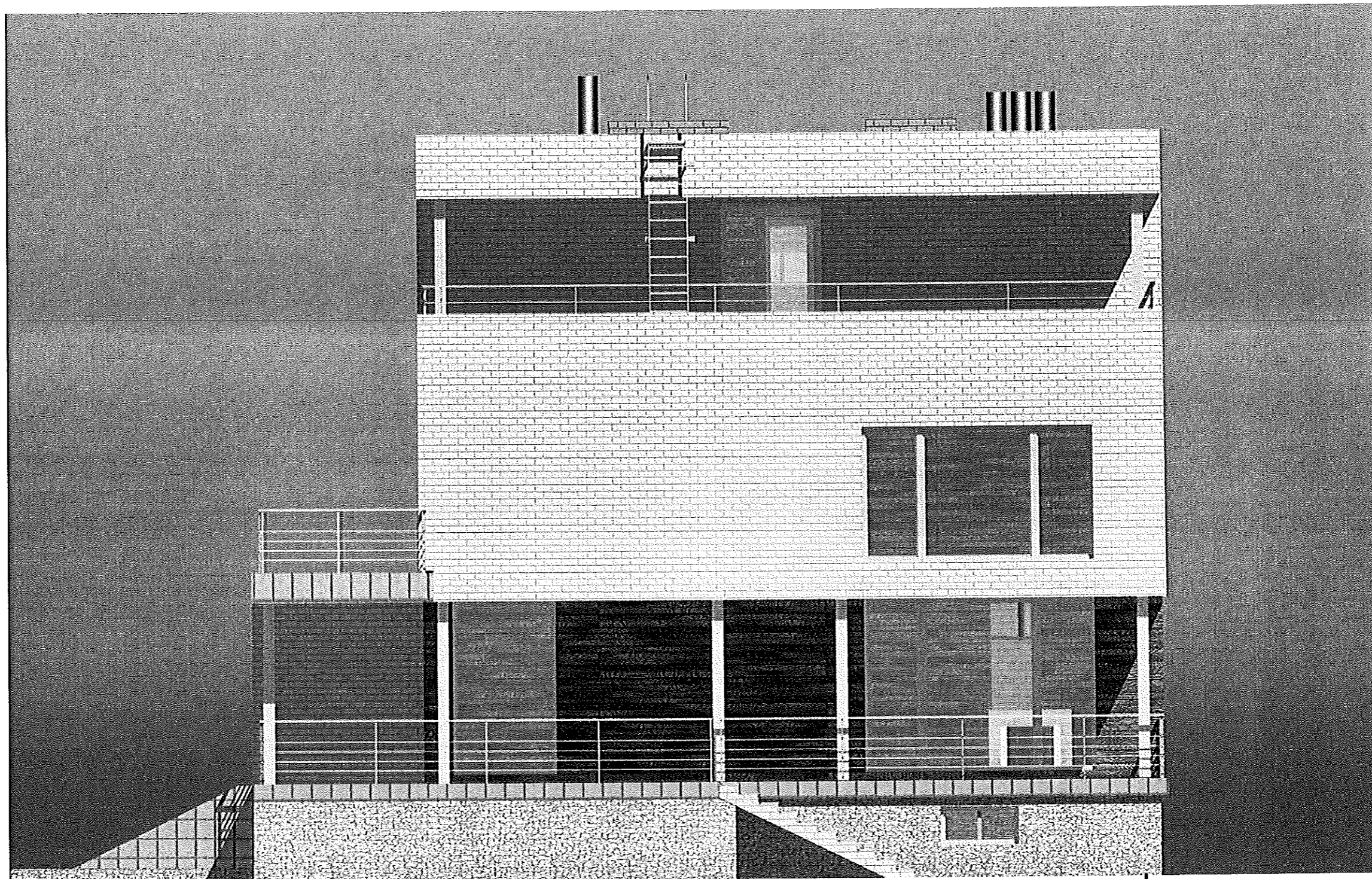


5

*фасад в осях 5-1*

1

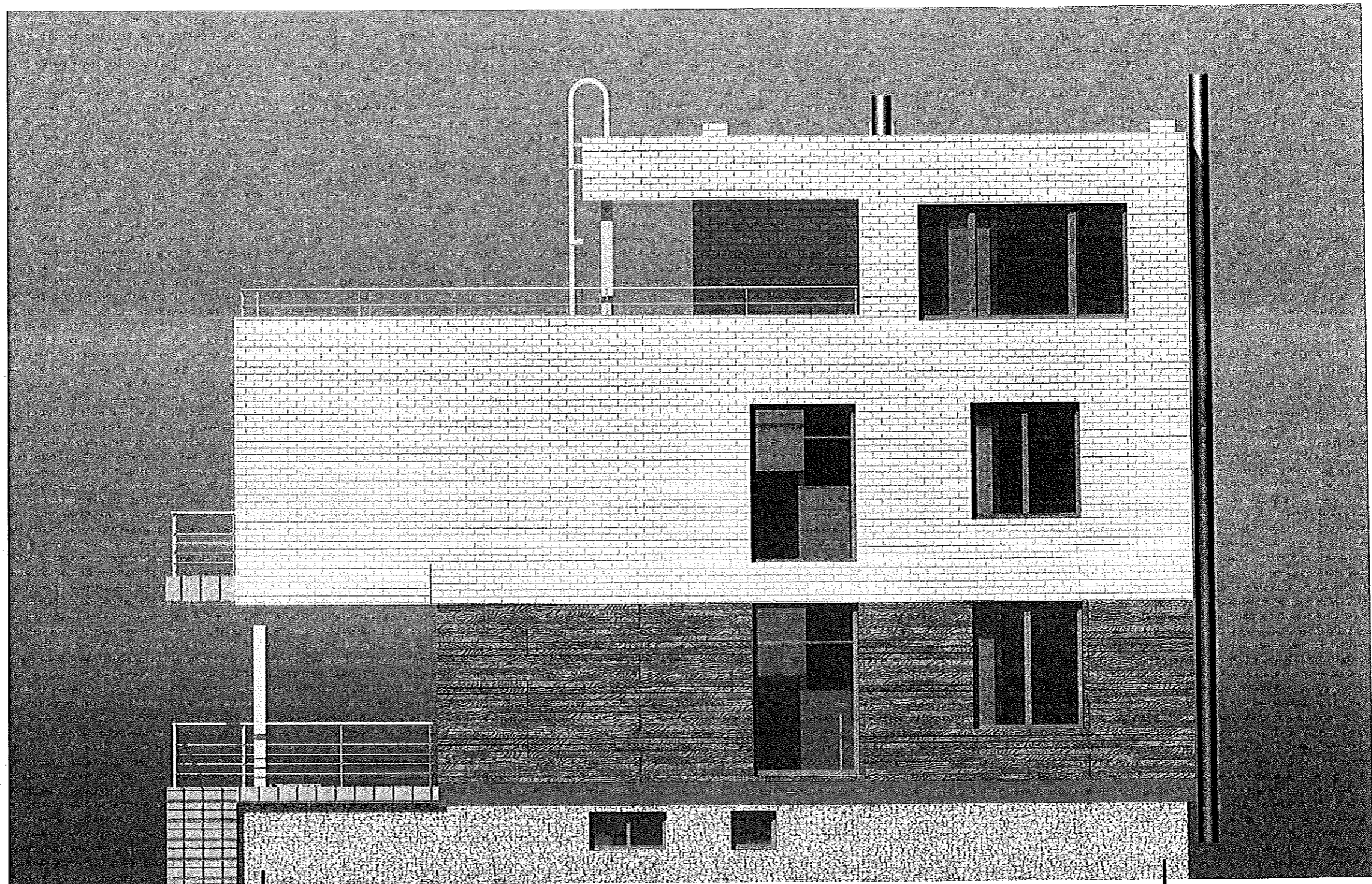




A

*фасад в осях А-Е*

E

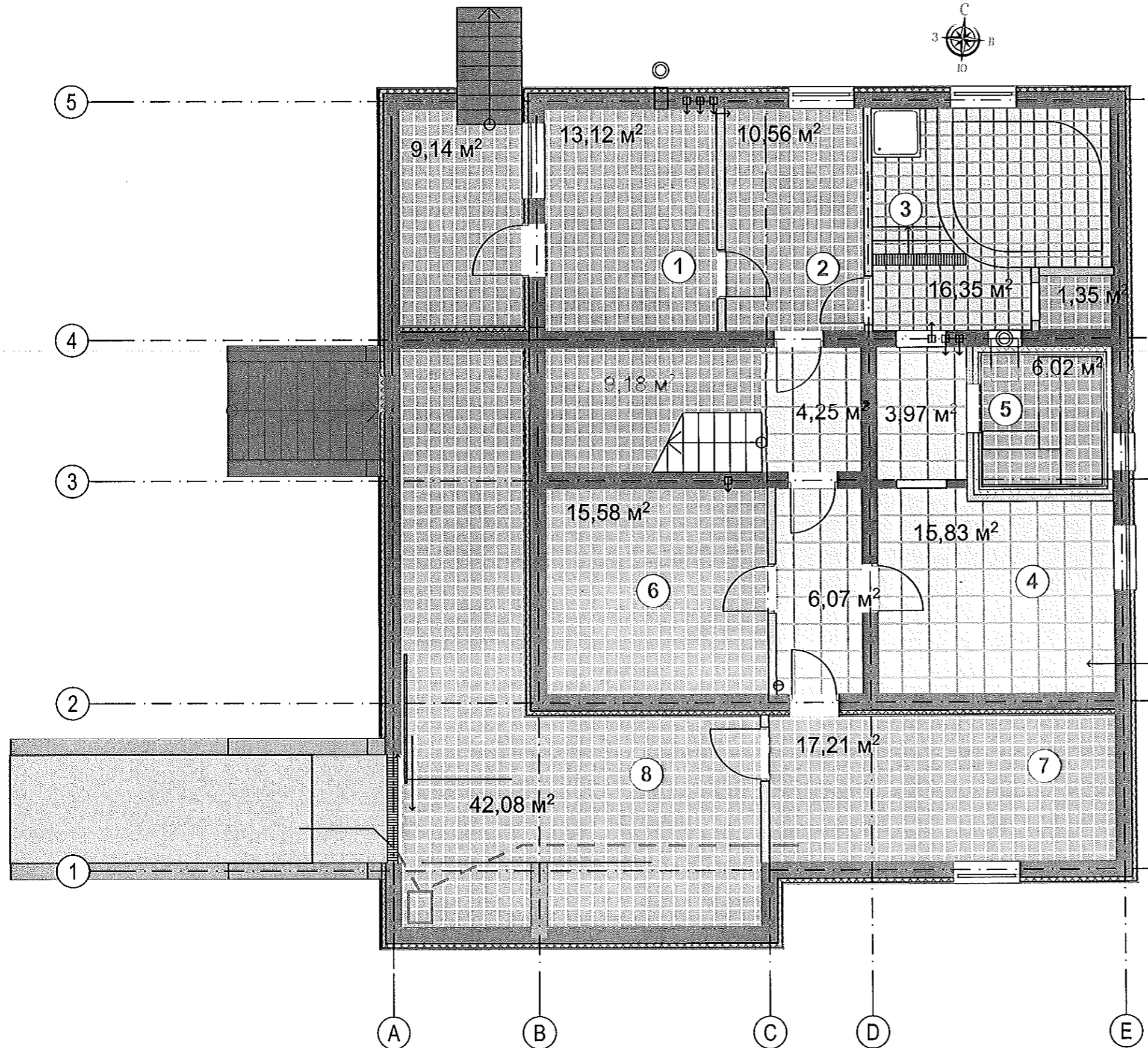
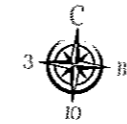
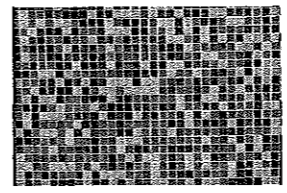


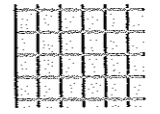
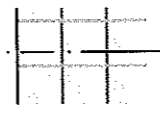
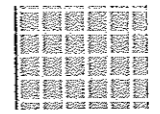
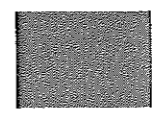
1

*фасад в осях 1-5*

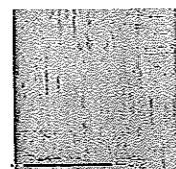
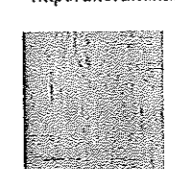
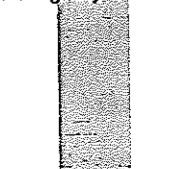
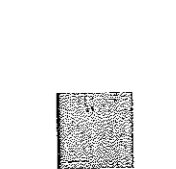








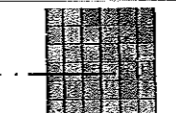
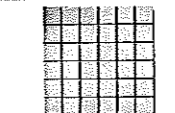
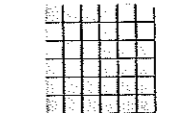
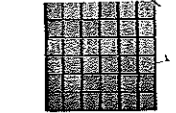
5

**Цокольный этаж. План полов**



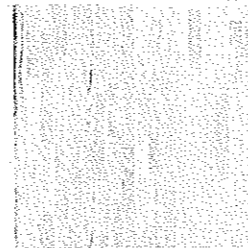
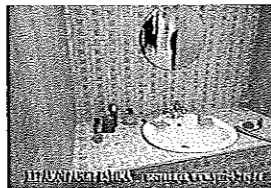
-  мозаичная плитка
-  керамгранит Khadi grey
-  керамгранит 300x300
-  клинкер профилированный

**Khadi Grey** <http://dkeramika.ru/catalog/italy/domceramiche/khadi/>

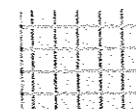
 Керамический гранит Размер: 50,2x50,2 Производитель: Дом (Италия) Цена: 1654 р./м.кв. Цена со скидкой: 1535 р./м.кв.	 Керамический гранит Размер: 33,3x33,3 Производитель: Дом (Италия) Цена: 1470 р./м.кв. Цена со скидкой: 1370 р./м.кв.	 Керамический гранит Размер: 16,4x16,2 Производитель: Дом (Италия) Цена: 2070 р./м.кв. Цена со скидкой: 1847 р./м.кв.	 Керамический гранит Размер: 16,4x16,2 Производитель: Дом (Италия) Цена: 1870 р./м.кв. Цена со скидкой: 1695 р./м.кв.
 Металлическая (латунь) вставка 1 Размер: 5x5 СпецЦена: 220 руб./шт.	 Металлическая (латунь) вставка 2 Размер: 5x5 СпецЦена: 220 руб./шт.	 Металлическая (латунь) вставка 3 Размер: 5x5 СпецЦена: 220 руб./шт.	 Металлическая (латунь) вставка 4 Размер: 5x5 СпецЦена: 220 руб./шт.
 Металлическая (латунь) вставка 1 Размер: 7,5x7,5 СпецЦена: 320 руб./шт.	 Металлическая (латунь) вставка 2 Размер: 7,5x7,5 СпецЦена: 320 руб./шт.	 Металлическая (латунь) вставка 3 Размер: 7,5x7,5 СпецЦена: 320 руб./шт.	 Металлическая (латунь) вставка 4 Размер: 7,5x7,5 СпецЦена: 320 руб./шт.
 Мозаика Серия: Khadi Вене MIX Размер: 33,3x33,3 Производитель: Дом (Италия) СпецЦена: 644 р./шт.	 Мозаика Серия: Khadi Вене MIX Размер: 33,3x33,3 Производитель: Дом (Италия) СпецЦена: 644 р./шт.	 Мозаика Серия: Khadi Wike MIX Размер: 33,3x33,3 Производитель: Дом (Италия) СпецЦена: 644 р./шт.	 Мозаика Серия: Khadi OZ MIX Размер: 33,3x33,3 Производитель: Дом (Италия) СпецЦена: 644 р./шт.

**ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА**

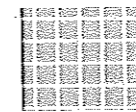
1	котельная(котлы, бойлеры и т.д.) -	13,1 м2
2	постирочная, гладильная	10,5 м2
3	душевая, минибассейн, насосная и фильтровая	18,5 м2
4	баня	20 м2
5	парилка	5,5 м2
6	кладовая пищевых продуктов	15,5 м2
7	кладовая холодная	17 м2
8	хранение технического инвентаря, инструментов, летней мебели и т.д.	41 м2



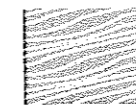
ДУБ Нордик Белый, 3-х полосная  
1 509 руб  
Производитель: Tarkett  
Коллекция: Solo  
Срок эксплуатации, лет: 30  
Размер доски, мм: 2272x192x14  
Упаковка, м<sup>2</sup>: 2.62  
Фаска: нет  
Страна изготовитель: Сербия



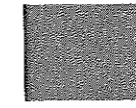
керамгранит "Эстима"



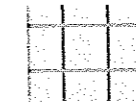
керамгранит 300x300



паркетная доска



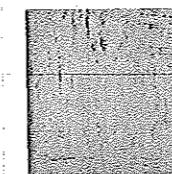
клинкер профилированный



керамгранит Khadi grey

Khadi Grey

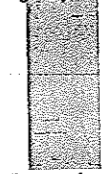
<http://dkeramika.ru/catalog/italy/domceramiche/khadi/>



Керамический гранит  
Размер: 50,2x50,2  
Производитель: Dom (Италия)  
Цена: 1654 р./м.кв  
Цена со скидкой: 1535 р./м.кв



Керамический гранит  
Размер: 33,3x33,3  
Производитель: Dom (Италия)  
Цена: 1470 р./м.кв  
Цена со скидкой: 1370 р./м.кв



Керамический гранит  
Размер: 16,4x50,2  
Производитель: Dom (Италия)  
Цена: 2070 р./м.кв  
Цена со скидкой: 1847 р./м.кв



Керамический гранит  
Размер: 16,4x50,2  
Производитель: Dom (Италия)  
Цена: 1870 р./м.кв  
Цена со скидкой: 1695 р./м.кв



Металлическая (латунь) вставка 1  
Размер: 5x5  
СпецЦена: 220 руб./шт.



Металлическая (латунь) вставка 2  
Размер: 5x5  
СпецЦена: 220 руб./шт.



Металлическая (латунь) вставка 3  
Размер: 5x5  
СпецЦена: 220 руб./шт.



Металлическая (латунь) вставка 4  
Размер: 5x5  
СпецЦена: 220 руб./шт.



Металлическая (латунь) вставка 1  
Размер: 7,5x7,5  
СпецЦена: 320 руб./шт.



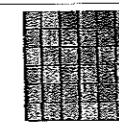
Металлическая (латунь) вставка 2  
Размер: 7,5x7,5  
СпецЦена: 320 руб./шт.



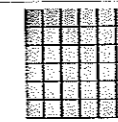
Металлическая (латунь) вставка 3  
Размер: 7,5x7,5  
СпецЦена: 320 руб./шт.



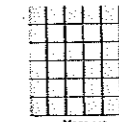
Металлическая (латунь) вставка 4  
Размер: 7,5x7,5  
СпецЦена: 320 руб./шт.



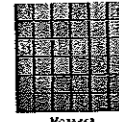
Мозаика  
Серия: Khadi  
Red MIX  
Размер: 33,3x33,3  
Производитель: Dom (Италия)  
СпецЦена: 644 р./шт.



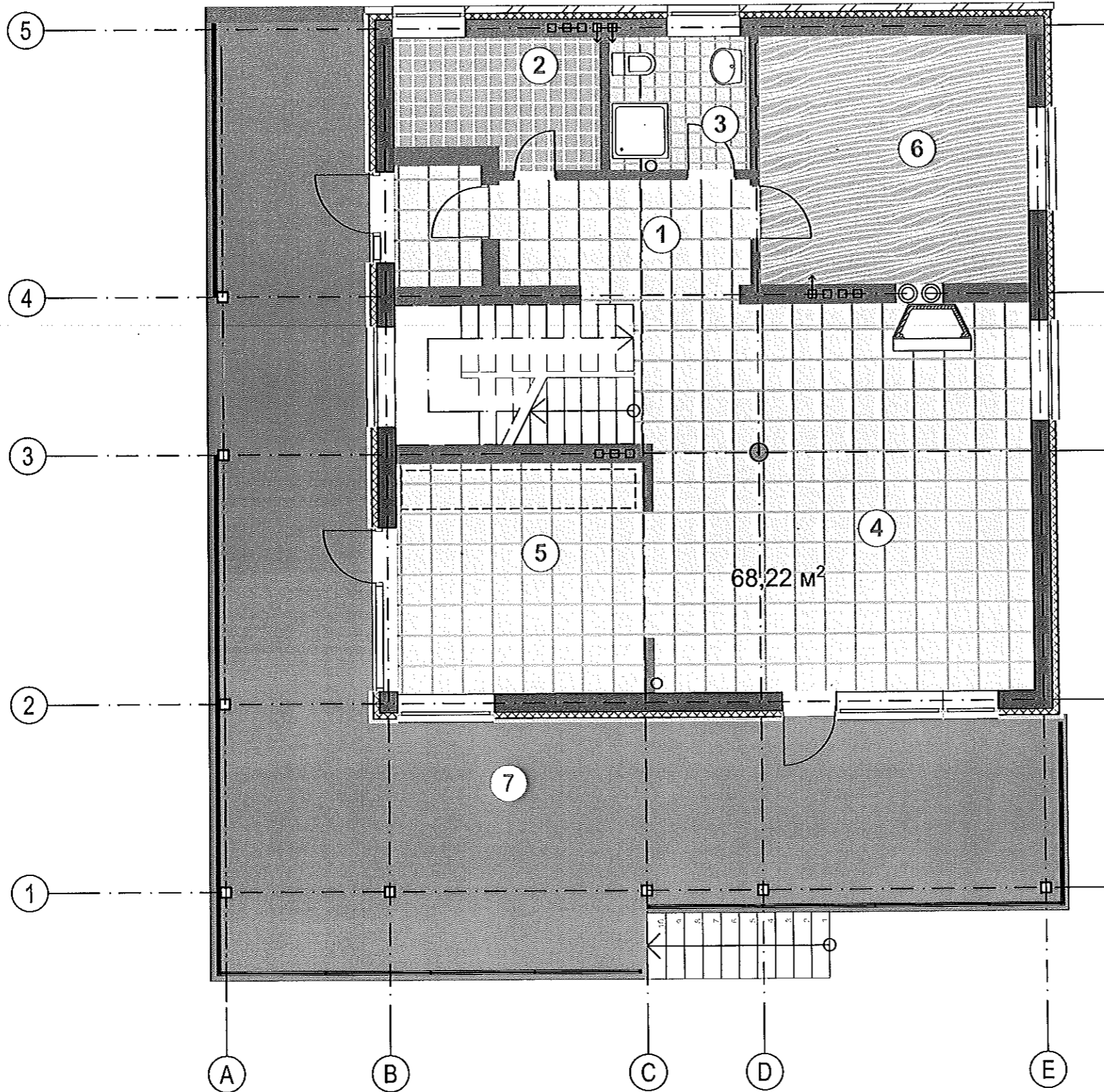
Мозаика  
Серия: Khadi  
White MIX  
Размер: 33,3x33,3  
Производитель: Dom (Италия)  
СпецЦена: 644 р./шт.



Мозаика  
Серия: Khadi  
White MIX  
Размер: 33,3x33,3  
Производитель: Dom (Италия)  
СпецЦена: 644 р./шт.



Мозаика  
Серия: Khadi  
ON MIX  
Размер: 33,3x33,3  
Производитель: Dom (Италия)  
СпецЦена: 644 р./шт.

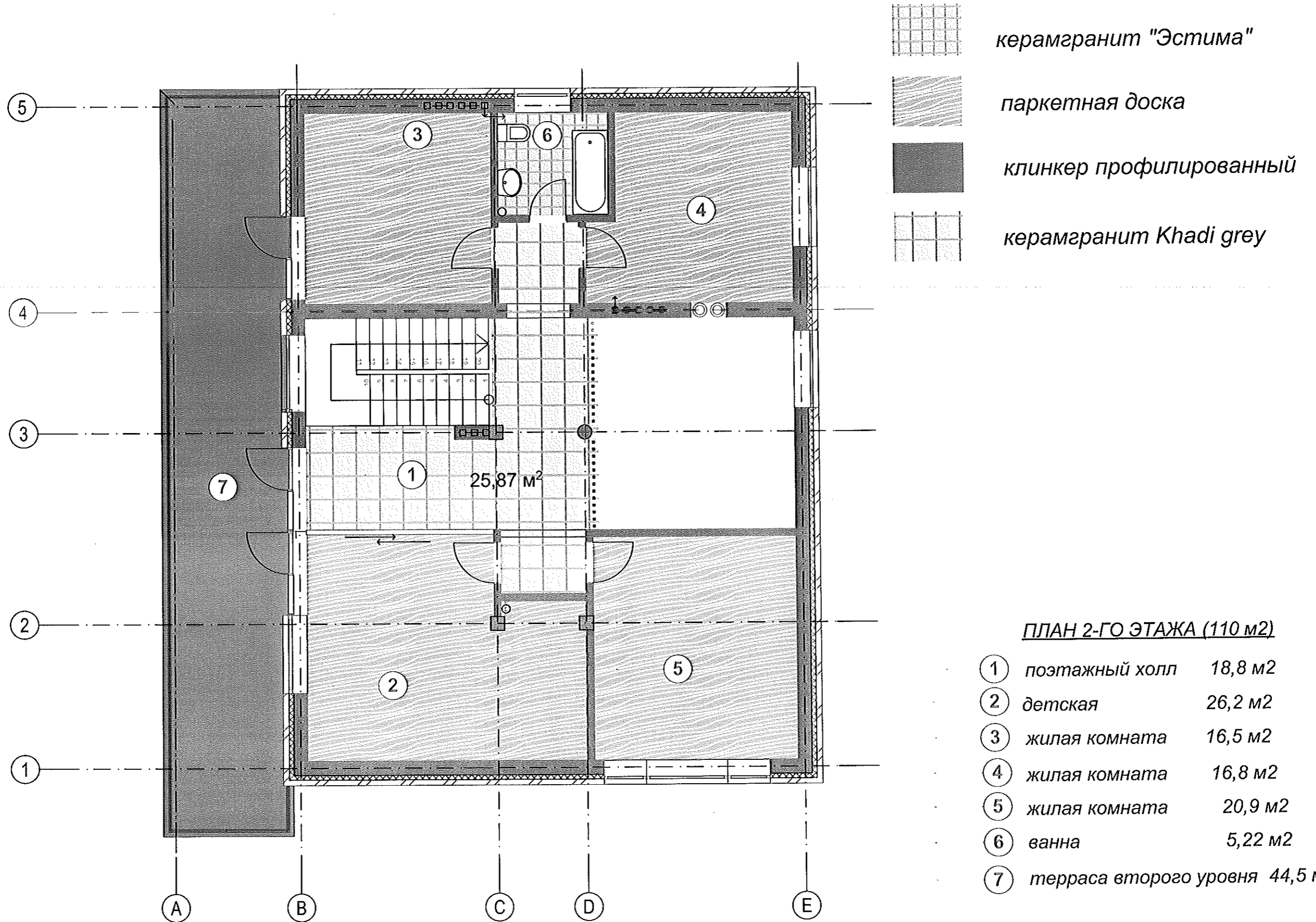


**ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА (100 М<sup>2</sup>)**

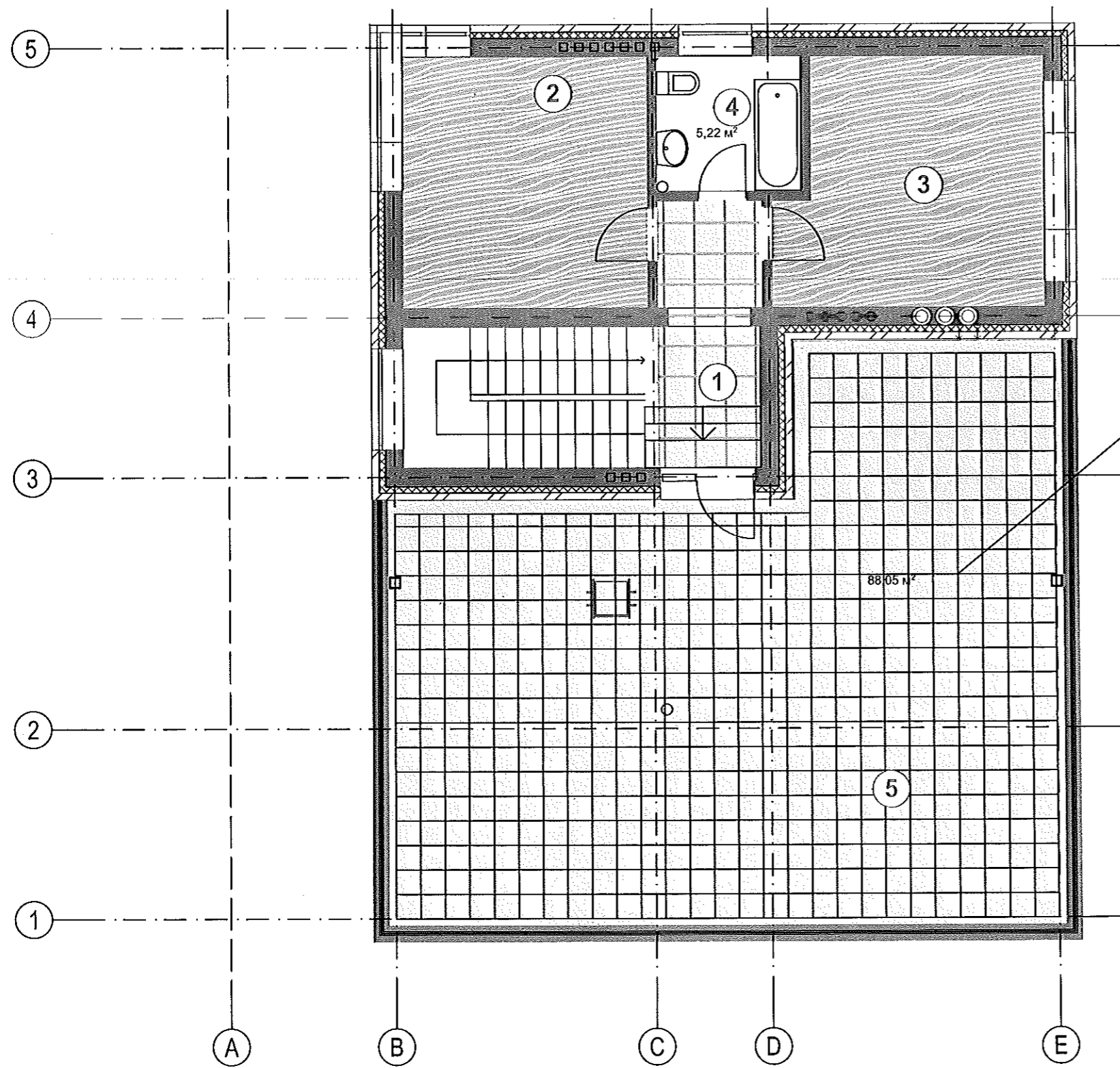
- ① входной холл 7,25 м<sup>2</sup>
- ② гардероб при входе 6,9 м<sup>2</sup>
- ③ гостевой туалет 5,06 м<sup>2</sup>
- ④ главный двухсветовой зал 40 м<sup>2</sup>
- ⑤ кухня 15,5 м<sup>2</sup>
- ⑥ гостевая комната 18,2 м<sup>2</sup>
- ⑦ открытая терраса 85 м<sup>2</sup>

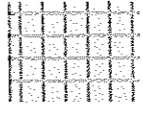
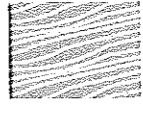
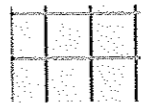
**1 этаж. План полов**

**2 этаж. План полов**



**3 этаж. План полов**



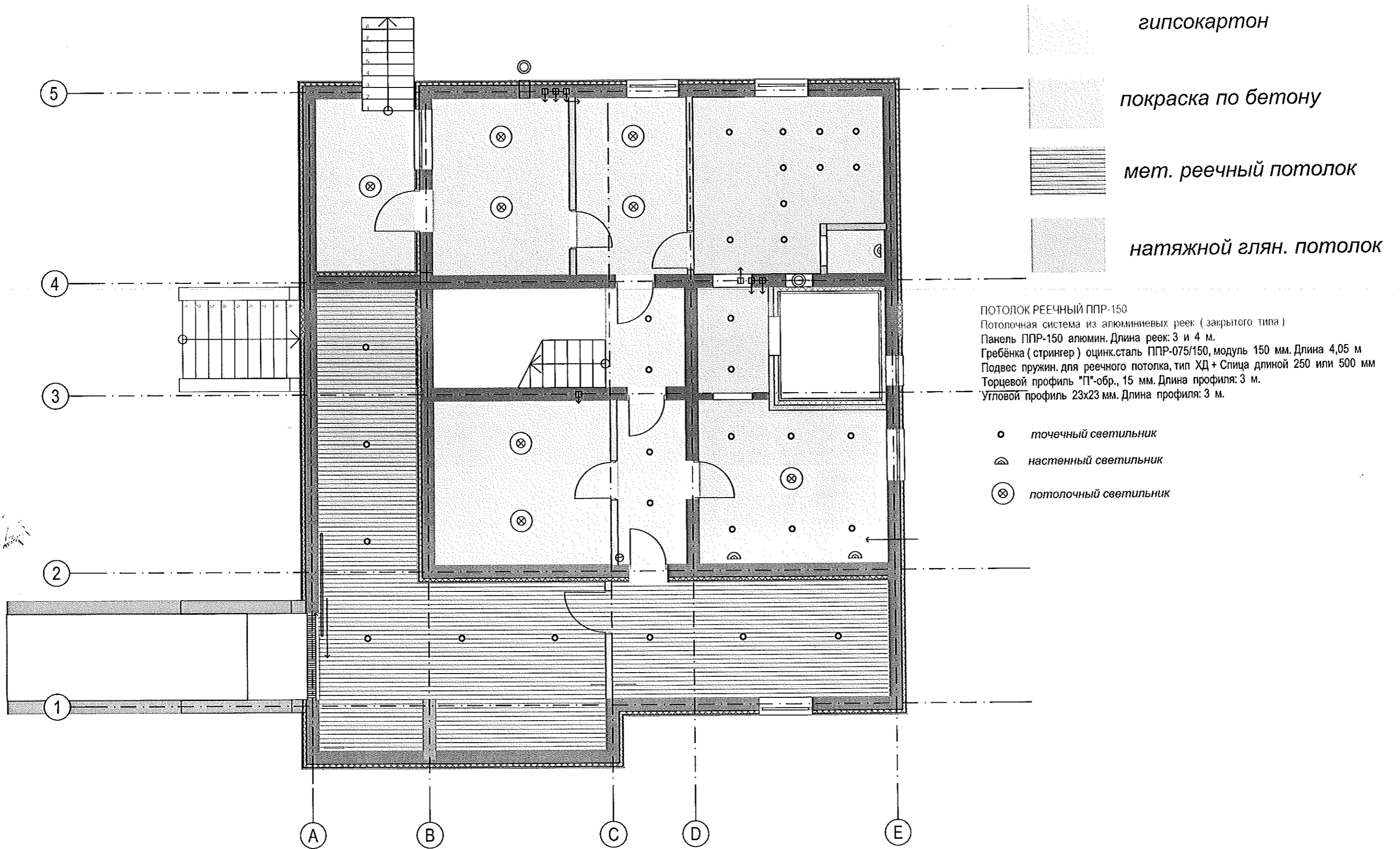
-  керамгранит "Эстима"
-  паркетная доска
-  керамгранит Khadi grey

тротуарная плитка армированная для крыш

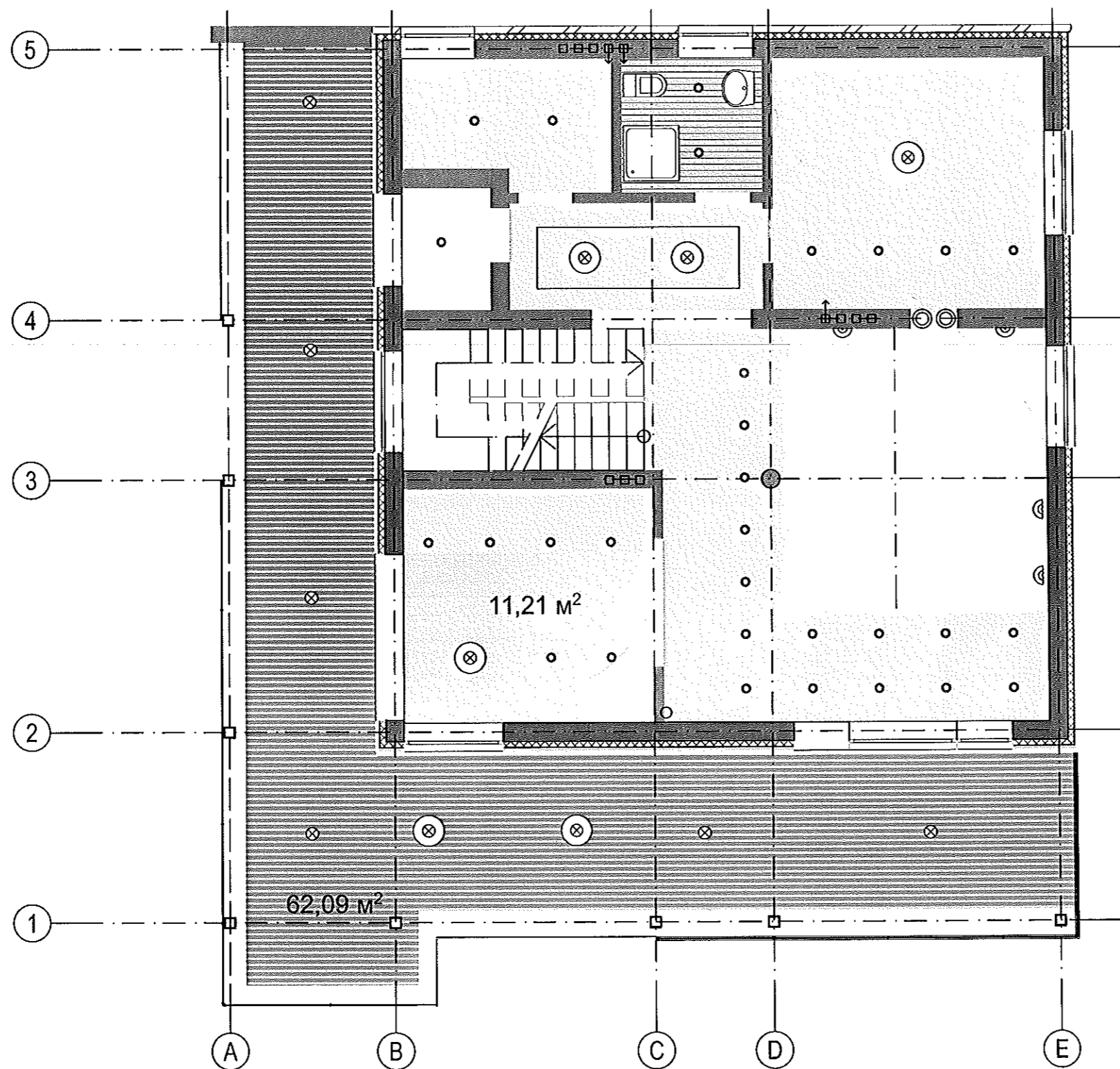
**ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА (48 м<sup>2</sup>)**


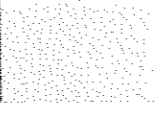

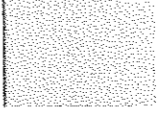
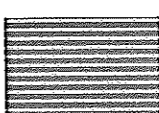
- ① поэтажный холл 7,3 м<sup>2</sup>
- ② жилая комната 16,5 м<sup>2</sup>
- ③ жилая комната 16,8 м<sup>2</sup>
- ④ ванна 5,22 м<sup>2</sup>
- ⑤ открытая терраса 3-го уровня 88м<sup>2</sup>




### Цокольный этаж. План потолков



**1 этаж. План потолков.**



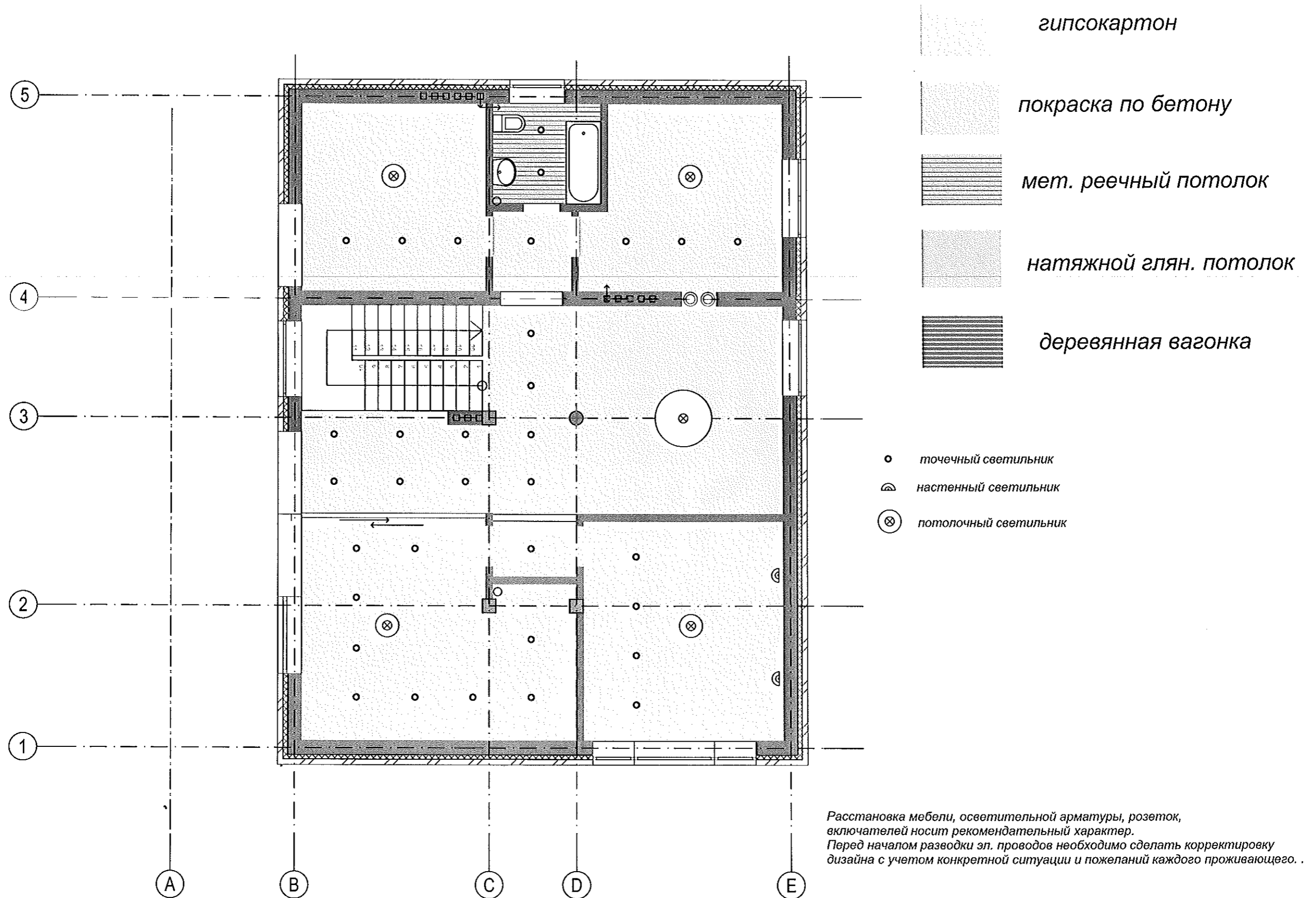
-  гипсокартон
-  покраска по бетону
-  мет. реечный потолок
-  натяжной глян. потолок
-  деревянная вагонка

-  точечный светильник
-  настенный светильник
-  потолочный светильник

Расстановка мебели, осветительной арматуры, розеток, включателей носит рекомендательный характер. Перед началом разводки эл. проводов необходимо сделать корректировку дизайна с учетом конкретной ситуации и пожеланий каждого проживающего.

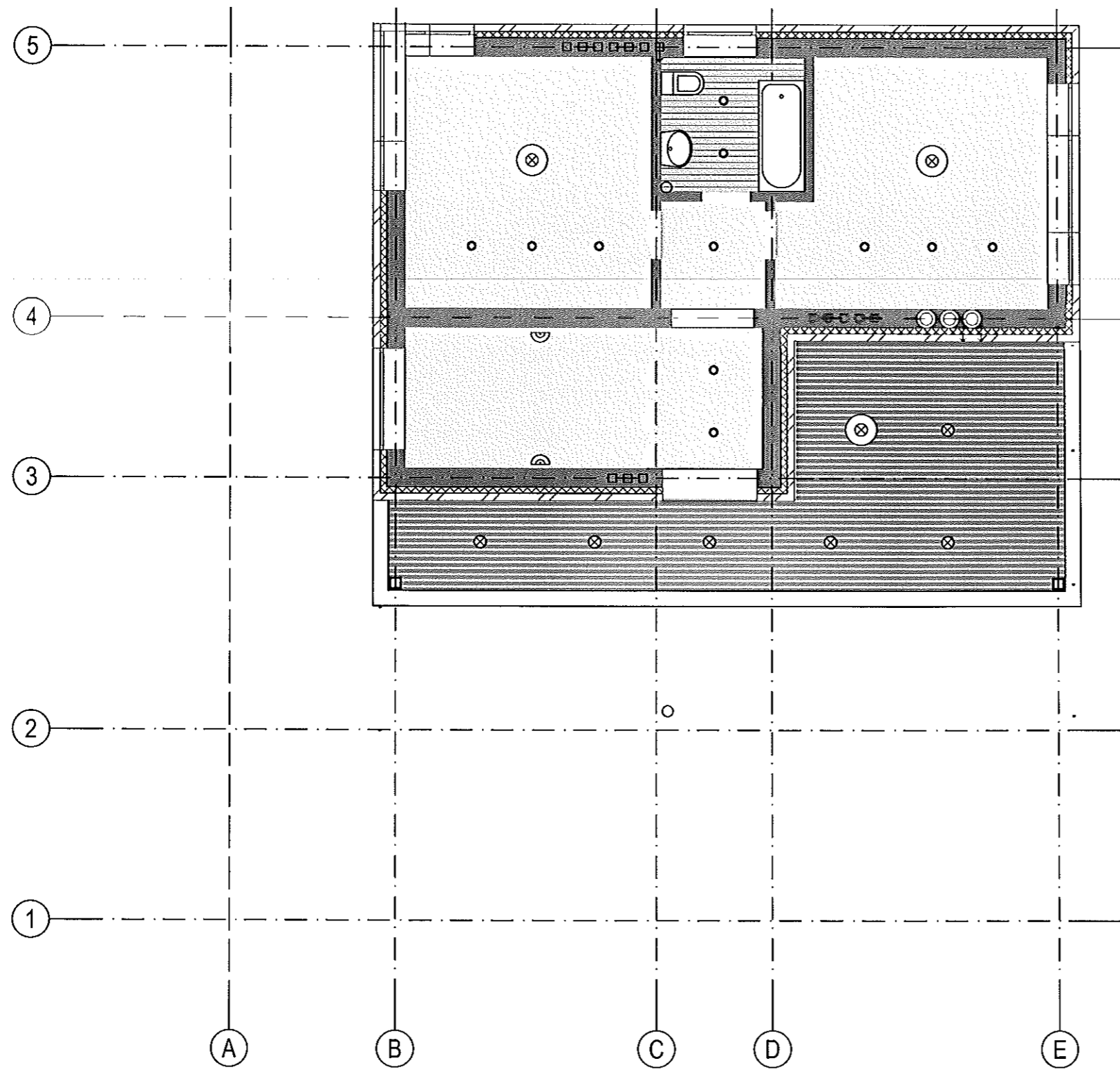



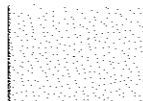
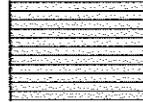
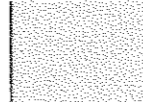
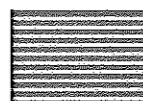
**2 этаж. План потолков.**






Расстановка мебели, осветительной арматуры, розеток, включателей носит рекомендательный характер. Перед началом разводки эл. проводов необходимо сделать корректировку дизайна с учетом конкретной ситуации и пожеланий каждого проживающего.

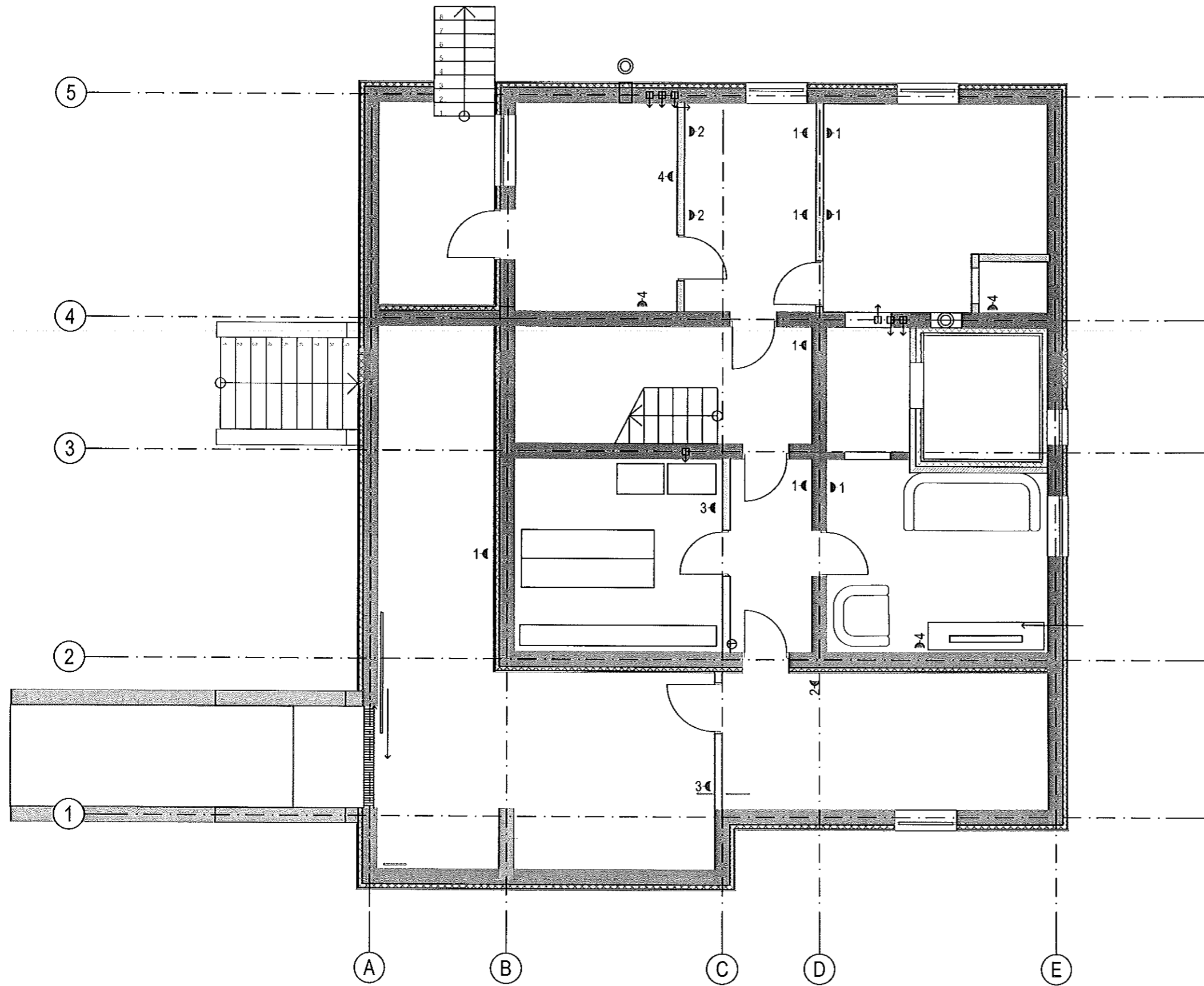
**3 этаж. План потолков.**



-  гипсокартон
-  покраска по бетону
-  мет. реечный потолок
-  натяжной глян. потолок
-  деревянная вагонка

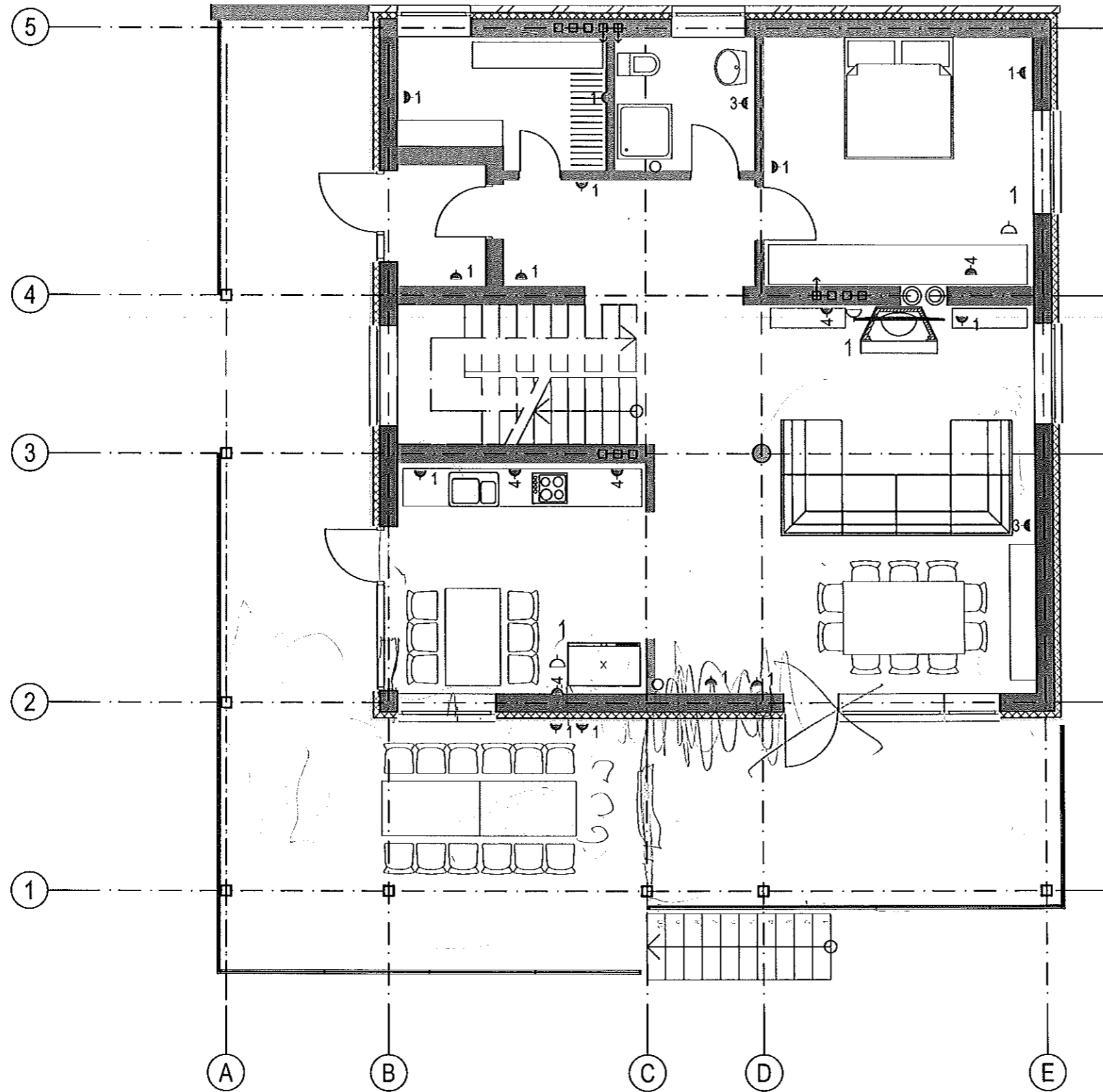
-  точечный светильник
-  настенный светильник
-  потолочный светильник

**Цокольный этаж. Расстановка мебели и эл. розеток.**



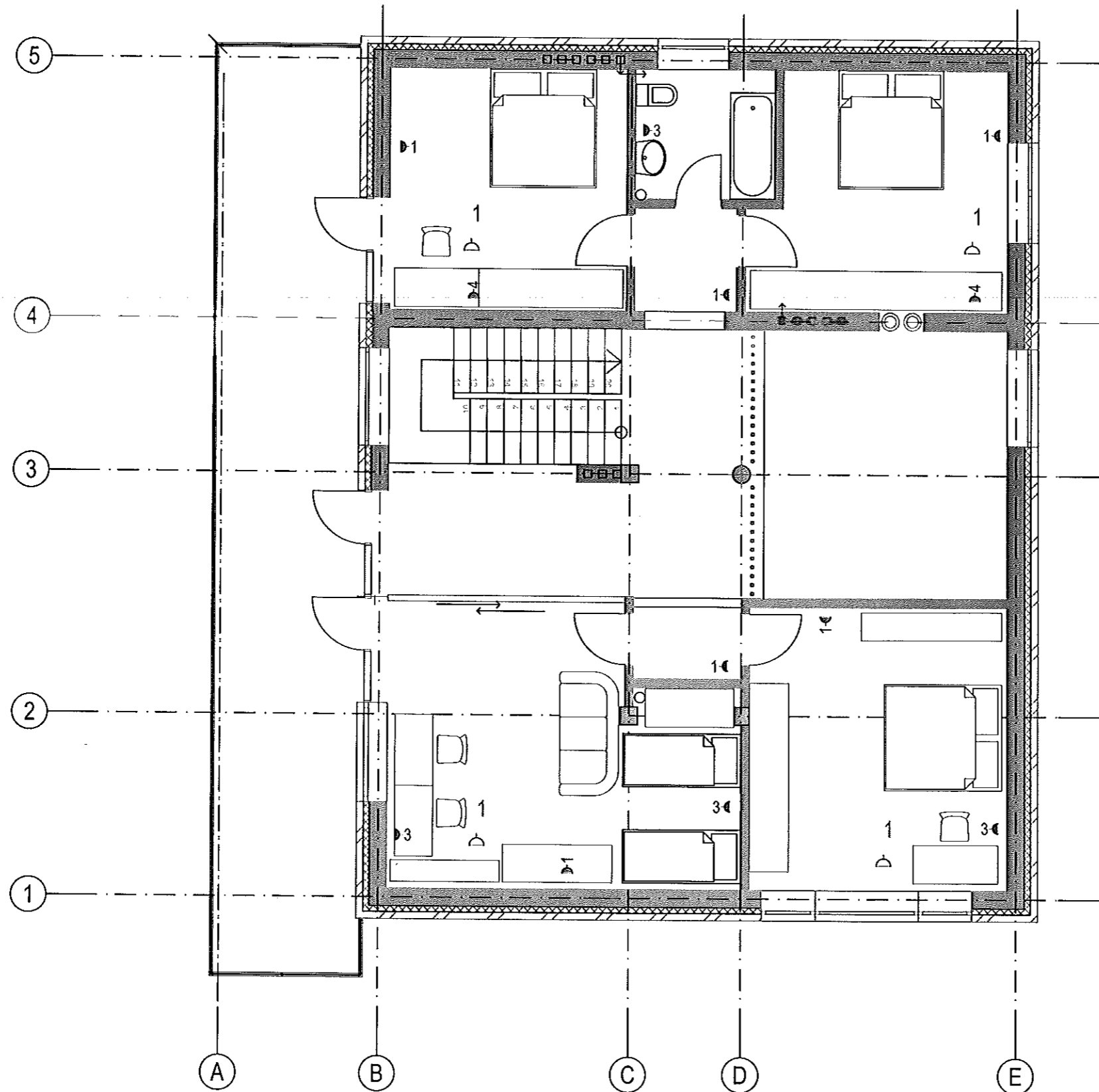
- 1-⚡ силовая розетка
- 1-🌐 интернет
- тlf база Ⓞ телефон

**1 этаж. Расстановка мебели и эл. розеток.**



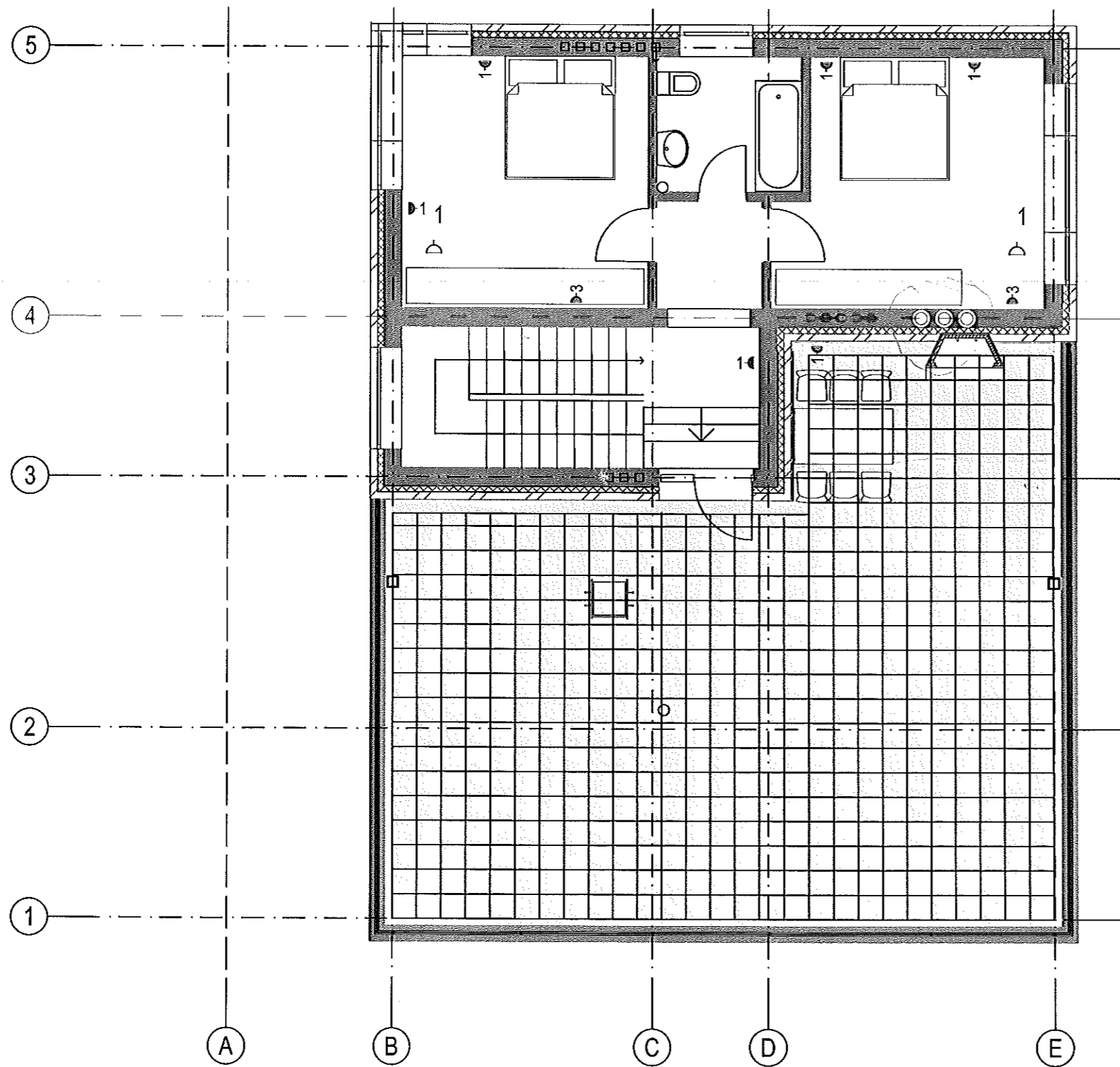
- 1-⌞ силовая розетка
- 1-⌠ интернет
- tlf база-⌠ телефон

**2 этаж. Расстановка мебели и эл. розеток.**



- 1- силовая розетка
- 1- интернет
- tlf база - телефон

**3 этаж. Расстановка мебели и эл. розеток.**



- 1- силовая розетка
- 1- интернет
- tlf база - телефон