

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)**

от 11 марта 2013г.

№ 16-23/005-1229/12

Федеральное государственное автономное учреждение  
"Федеральный институт развития образования"  
(ФГАУ "ФИРО")

<указать наименование физического или юридического лица>

в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

директора Асмолова Александра Григорьевича

действующ ее на основании <указать вид Устава  
именуем ее далее "Пользователь", с одной стороны, и Департамент культурного наследия  
города Москвы, в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

первого заместителя руководителя Савиной Ирины Анатольевны

действующего на основании доверенности от 10 декабря 2012 г. № 16-02-393/1-142, именуемый  
в дальнейшем "Мосгорнаследие", с другой стороны, заключили настоящее охранное  
обязательство (далее – Обязательство) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г.  
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании <указать вид, дату и номер документа на право пользования Объектом>

Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1;  
Выписки Территориального управления Федерального агентства по управлению  
федеральным имуществом по городу Москве из реестра федерального имущества по  
состоянию на 23.04.2007 г.;

Постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2005 г. № 347;

Приказа Министерства образования науки Российской Федерации от 29.06.2005 г. № 184;

Передачного акта от 2006 г.

Свидетельства о государственной регистрации права от 11.10.2011 г.

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)  
сделана запись <указать вид, дату и номер записи в ЕГРП> о праве оперативного управления и  
о регистрации договора от 25 декабря 2007 г. № 77-77-13/016/2007-567

Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности объекта культурного  
наследия (далее – Объект) (указать охранный статус и наименование Объекта)

выявленный объект культурного наследия "Жилой поселок "Дангаузровка", 1927-1930 гг.,  
арх. Р.Вегнер, М.Мотылев, Н.Молоков, И.А.Звездин, Е.Ю.Шервинский – Здание разведшколы,  
1930-е гг." по адресу: г. Москва, ул. 3-я Кабельная, д.1, стр. 1.

расположенного по адресу:

г. Москва, ул. 3-я Кабельная, д.1, стр. 1. (площадью 3 595 кв.м, номера на поэтажном плане:  
подвал, помещение I - комнаты с 1 по 11,11а,12,13,42; помещение II - комнаты 1, 2;  
помещение III - комнаты 1,2; этаж 1, помещение III-комнаты с 1 по 54; помещение IV-  
комнаты 1,2; помещение V – комнаты с 1 по 5; этаж 2, помещение I – комнаты с 35 по 52,с  
61 по 64; помещение II-комнаты 1,2; помещение III-комнаты 1,2; этаж 3, помещение I-  
комнаты с 27 по 33, 33а, с 34 по 37,37а, с 38 по 45, с 53 по 59,62; помещение II – комнаты с 1  
по 3; этаж 4, помещение II – комнаты 1,2; помещение III- комната 1.)



для использования его в целях < указать вид разрешенного функционального использования Объекта >  
для реализации уставной деятельности

1.2. Технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки Объекта указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, его техническое состояние, порядок и сроки проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность Объекта требования отражаются в двустороннем Акте технического состояния Объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.4. В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ Пользователю принадлежит право владения и пользования принадлежащим ему Объектом, а также обязанность нести бремя содержания Объекта.

Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности и пользования на Объект, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несет Пользователь.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

### Пользователь обязан:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения и использования объектов культурного наследия, не допускать повреждения, разрушения, уничтожения, изменения облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями данного Объекта, нарушения установленного порядка его использования.

В случае повреждения, аварии или наступлении иного обстоятельства, причинившего ущерб объекту культурного наследия, Пользователь обязан незамедлительно (не позднее суток) известить об этом Мосгорнаследие и своевременно принять соответствующие меры против дальнейшего повреждения объекта культурного наследия и по приведению его в надлежащее состояние.

2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта в пределах границ отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, не допускать использование территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие целевому назначению отведенного земельного участка.

Не проводить земляные работы в границах отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, без специального разрешения Мосгорнаследия.

2.3. По согласованию с Мосгорнаследием, в случае отсутствия, обеспечить изготовление и установку на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), по типовым утвержденным образцам, содержащей информацию об объекте культурного наследия, и обеспечить ее надлежащее содержание, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего обязательства.

2.4. Не устанавливать вывески и средства наружной рекламы на Объекте и в пределах территории расположения объекта культурного наследия без письменного разрешения Мосгорнаследия. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций Пользователь обязан незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние.

2.5. Не производить никаких пристроек к Объекту, перепланировок и переустройства как снаружи, так и внутри его.

В случае обнаружения Мосгорнаследием самовольных пристроек или переделок Объекта, а также самовольных построек и самовольно установленных вывесок и рекламных конструкций, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, таковые должны быть немедленно ликвидированы, а Объект приведен в прежний вид за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним предписанием Мосгорнаследия, исполнение которого является обязательным для Пользователя.

2.6. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии и нести все расходы, связанные с этим.



Самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.7. Выполнять за счет собственных средств силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, консервационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определяемые Актом технического состояния в указанные в нем сроки. Указанные и иные работы по сохранению Объекта проводятся в соответствии с заданиями и разрешениями Мосгорнаследия, выдаваемыми по обращению Пользователя.

2.8. При наличии нескольких пользователей или собственников объекта культурного наследия, принимать долевое участие в работах по сохранению и обеспечению эксплуатации объекта культурного наследия, изготовлении и установке на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), содержащей информацию об объекте культурного наследия, и обеспечении ее надлежащего содержания.

2.9. Нести полную ответственность за сохранность Объекта, в том числе при передаче его в установленном порядке в залог, аренду (субаренду), безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д. Перезаключение Пользователем настоящего Обязательства с иными пользователями не допускается.

2.10. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Мосгорнаследия для контроля за исполнением условий настоящего Обязательства или научного обследования объекта культурного наследия.

2.11. Обеспечить доступ граждан к Объекту в дни, установленные распорядительным актом Правительства Москвы.

2.12. Письменно уведомлять Мосгорнаследие о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и связанного с ним земельного участка, а также об изменениях права пользования Объектом, почтового и юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и иных реквизитов Пользователя с предоставлением соответствующих документов для внесения изменений в настоящее Обязательство.

2.13. Выполнять предписания Мосгорнаследия в указанные в них сроки.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МОСГОРНАСЛЕДИЯ**

#### **Мосгорнаследие:**

3.1. Оказывает Пользователю научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

3.2. Проводит осмотр Объекта не реже одного раза в два года и вносит изменения по составу, объему проводимых работ и сроках их проведения в Акт технического состояния Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

3.3. В установленном порядке рассматривает предоставленную Пользователем научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и других работ на Объекте и его территории.

### **4. САНКЦИИ**

4.1. При нарушении Пользователем какого-либо обязательства, предусмотренного разделом 2 настоящего Обязательства, Пользователь уплачивает штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

Сумма штрафа оплачивается на основании предписания Мосгорнаследия и вносится Пользователем в бюджет города Москвы по соответствующим кодам бюджетной классификации в установленном порядке.

4.2. Если Пользователь Объекта нарушает условия настоящего Обязательства, не выполняет требования по сохранению Объекта или совершает иные действия, угрожающие его сохранности, Мосгорнаследие оставляет за собой право обратиться в суд с иском о прекращении права пользования Объектом.

4.3. Пользователь обязан в установленном порядке возместить убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Обязательства.



4.4. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны влечет административную, уголовную и иную предусмотренную законодательством ответственность.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Обязательство составлено в 5 экземплярах.

5.2. Настоящее Обязательство вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при прекращении права пользования Пользователем Объекта и его освобождении в установленном порядке.

Акт технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) является неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства и переоформляется по мере необходимости, но не позднее истечения срока его действия. Срок действия Акта технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) устанавливается Мосгорнаследием.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления Акта технического состояния объекта в установленном порядке) заключаются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

5.4. В установленных законодательством случаях Пользователь самостоятельно оформляет право пользования земельным участком Объекта с предварительным согласованием границ участка с Мосгорнаследием.

В случае если земельный участок Объекта передан в постоянное (бессрочное) пользование Мосгорнаследия, Пользователь заключает договор аренды данного земельного участка в установленном порядке.

5.5. Настоящее Обязательство может быть изменено в одностороннем порядке Мосгорнаследием на основании соответствующего уведомления в случае изменения законодательства Российской Федерации и города Москвы в области сохранения и использования объектов культурного наследия.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### "Пользователь":

Фамилия, Имя, Отчество физического или полное наименование юридического лица:

**Федеральное государственное автономное учреждение  
"Федеральный институт развития образования"  
(ФГАУ "ФИРО")**

Местонахождение (юридический адрес) "Пользователя":

Индекс	125319	Город	Москва
Ул., пл., просп., пер., шоссе, туп., алл., бульв., наб., пр.	Черняковского		
Дом	9	Корпус	--
Строение	I	пом.	--

Телефон	(495) 152-73-41	Телефакс	152-22-70	Эл. почта	-----
---------	-----------------	----------	-----------	-----------	-------

Сведения о государственной регистрации "Пользователя":

Регистрационный документ	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	№	ОГРН 1067746026479
Выдан	Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве	Когда	11 января 2006 г.

Банковские и иные реквизиты "Пользователя":

Банк	Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва		
Расч.счет	40503810238044000885	к/с 30101810400000000225	БИК 044525225



ИНН	7714632625	КПП	771401001	ОКПО	93433111
ОКВЭД	73.20	телефон бухгалтерии	(499) 152-73-41		

### "Мосгорнаследие":

Департамент культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследие) - 115035, Москва, Пятницкая ул., д.19, ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170.

Тел. 953-20-79, факс 951-06-03 – Администрация Мосгорнаследия; 951-90-18 - Управление организации использования объектов наследия и их территорий, 953-23-67 – Управление контроля за сохранением и использованием объектов архитектуры и истории и организации экспертизы по документации по сохранению объектов наследия, 951-74-06, 951-95-84 - Управление оформления охранной документации.

Реквизиты счета для перечисления сумм штрафов и соответствующие коды бюджетной классификации: р/сч. 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001, ИНН 7705021556, КПП 770501001, Получатель: УФК по г.Москве (Мосгорнаследие), КБК : 83011690020020009140 денежные взыскания (штрафы, пени), ОКАТО 45286560000.

### Приложения:

1. Документы БТИ на Объект .....	на	9	листах.
2. Акт технического состояния Объекта .....	на	2	листах.
3. Инвентарная опись культурных ценностей, находящихся в Объекте .....	на	-	листах.
4. Выписка из протокола заседания секции №8 "Экспертиза проектов предмета охраны объектов культурного наследия" .....	на	-	листах.

### "Мосгорнаследие"

### "Пользователь"

Первый заместитель руководителя

Директор

*И.А.Савина*

*А.Г.Асмолов*





# ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

помещения

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 27 августа 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:290:002:000220370:0001

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Юго-Восточный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Лефортово
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	3-я Кабельная
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Начальник отдела технической  
инвентаризации производственного  
Управления Московского городского  
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –  
Федеральное БТИ»  
(полное наименование должности)



С.Н. Литвинова  
(инициалы, фамилия)





### Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Подвал	I	1	подсобное		25,8		25,8	2,50	
A	Подвал	I	2	техническое		5,2		5,2	2,50	
A	Подвал	I	3	складское		24,5		24,5	2,50	
A	Подвал	I	4	коридор		6,6		6,6	2,50	
A	Подвал	I	5	коридор		15,0		15,0	2,50	
A	Подвал	I	6	кабинет		12,1	12,1		2,50	
A	Подвал	I	6а	кабинет		9,9	9,9		2,50	
A	Подвал	I	6б	кабинет		8,7	8,7		2,50	
A	Подвал	I	6в	кабинет		8,4	8,4		2,50	
A	Подвал	I	6г	коридор		1,9		1,9	2,50	
A	Подвал	I	6д	санузел		1,4		1,4	2,50	
A	Подвал	I	7	коридор		2,1		2,1	2,50	
A	Подвал	I	8	кабинет		25,4	25,4		2,50	
A	Подвал	I	9	кабинет		13,0	13,0		2,50	
A	Подвал	I	10	кабинет		40,9	40,9		2,50	
A	Подвал	I	11	коридор		18,9		18,9	2,50	
A	Подвал	I	11а	кабинет		12,0	12,0		2,50	
A	Подвал	I	11б	коридор		4,8		4,8	2,50	
A	Подвал	I	12	лестничная клетка		13,0		13,0	2,50	
A	Подвал	I	13	кабинет		70,6	70,6		2,50	
A	Подвал	I	42	лестничная клетка		42,2		42,2	2,50	
Итого по помещению I:						362,4	201,0	161,4		
A	Подвал	II	1	техническое		109,5		109,5	2,65	
A	Подвал	II	2	лестничная клетка		11,0		11,0	2,65	
Итого по помещению II:						120,5		120,5		
A	Подвал	III	1	коридор		14,0		14,0	2,65	
A	Подвал	III	2	техническое		13,6		13,6	2,65	
Итого по помещению III:						27,6		27,6		
Итого по этажу Подвал:						510,5	201,0	309,5		



A	1	III	1	аудитория		330,5	330,5		3,55	
A	1	III	2	аудитория		52,2	52,2		3,55	
A	1	III	2a	аудитория		60,1	60,1		3,55	
A	1	III	3	лестничная клетка		11,0		11,0	3,55	
A	1	III	4	кабинет		23,9	23,9		3,55	
A	1	III	5	кабинет		12,9	12,9		3,55	
A	1	III	6	коридор		7,5		7,5	3,55	
A	1	III	7	подсобное		5,6		5,6	3,55	
A	1	III	8	коридор		32,3		32,3	3,55	
A	1	III	9	кабинет		8,0	8,0		3,55	
A	1	III	10	кабинет		7,9	7,9		3,55	
A	1	III	11	лестничная клетка		43,6		43,6	3,55	
A	1	III	12	кабинет		33,4	33,4		3,55	
A	1	III	13	вестибюль		48,8		48,8	3,55	
A	1	III	14	кабинет		41,7	41,7		3,55	
A	1	III	15	комната охраны		11,0		11,0	3,55	
A	1	III	16	коридор		6,8		6,8	3,55	
A	1	III	17	коридор		7,4		7,4	3,55	
A	1	III	18	кабинет		9,1	9,1		3,55	
A	1	III	20	подсобное		1,8		1,8	3,55	
A	1	III	21	подсобное		1,1		1,1	3,55	
A	1	III	22	кабинет		15,1	15,1		3,55	
A	1	III	23	санузел		9,1		9,1	3,55	
A	1	III	24	санузел		4,7		4,7	3,55	
A	1	III	25	санузел		10,0		10,0	3,55	
A	1	III	26	санузел		5,2		5,2	3,55	
A	1	III	27	кабинет		11,4	11,4		3,55	
A	1	III	28	коридор		39,6		39,6	3,55	
A	1	III	29	лестничная клетка		11,4		11,4	3,55	
A	1	III	30	кабинет		12,4	12,4		3,55	
A	1	III	31	кабинет		14,5	14,5		3,55	
A	1	III	32	кабинет		8,8	8,8		3,55	
A	1	III	32a	коридор		4,0		4,0	3,55	
A	1	III	33	кабинет		25,3	25,3		3,55	
A	1	III	34	кабинет		32,9	32,9		3,55	
A	1	III	35	кабинет		48,9	48,9		3,55	
A	1	III	36	кабинет		37,3	37,3		3,55	
A	1	III	37	коридор		26,2		26,2	3,55	
A	1	III	38	кабинет		14,6	14,6		3,55	
A	1	III	39	кабинет		14,7	14,7		3,55	
A	1	III	40	кабинет		13,7	13,7		3,55	
A	1	III	41	кабинет		13,4	13,4		3,55	
A	1	III	42	кабинет		16,0	16,0		3,55	
A	1	III	43	кабинет		13,4	13,4		3,55	



A	1	III	44	кабинет		14,2	14,2		3,55	
A	1	III	45	кабинет		11,9	11,9		3,55	
A	1	III	46	коридор		37,5		37,5	3,55	
A	1	III	47	кабинет		26,4	26,4		3,55	
A	1	III	48	кабинет		14,8	14,8		3,55	
A	1	III	49	кабинет		14,4	14,4		3,55	
A	1	III	50	кабинет		14,8	14,8		3,55	
A	1	III	51	кабинет		11,8	11,8		3,55	
A	1	III	52	кабинет		23,4	23,4		3,55	
A	1	III	53	кабинет		22,9	22,9		3,55	
A	1	III	54	коридор		12,3		12,3	3,55	
Итого по помещению III:						1363,6	1026,7	336,9		
A	1	IV	1	венткамера		55,0		55,0	3,55	
A	1	IV	2	венткамера		12,3		12,3	3,55	
Итого по помещению IV:						67,3		67,3		
A	1	V	1	подсобное		9,7		9,7	3,55	
A	1	V	2	подсобное		28,3		28,3	3,55	
A	1	V	3	коридор		5,2		5,2	3,55	
A	1	V	4	санузел		2,2		2,2	3,55	
A	1	V	5	кабинет		18,7	18,7		3,55	
Итого по помещению V:						64,1	18,7	45,4		
Итого по этажу I:						1495,0	1045,4	449,6		
A	2	I	35	кладовая		14,3		14,3	3,40	
A	2	I	36	кабинет		28,4	28,4		3,40	
A	2	I	37	кабинет		37,5	37,5		3,40	
A	2	I	38	кабинет		19,6	19,6		3,40	
A	2	I	38a	кабинет		13,5	13,5		3,40	
A	2	I	39	кабинет		3,7	3,7		3,40	
A	2	I	40	кабинет		87,2	87,2		3,40	
A	2	I	41	кабинет		17,6	17,6		3,40	
A	2	I	42	кабинет		26,0	26,0		3,40	
A	2	I	43	кабинет		27,2	27,2		3,40	
A	2	I	44	кабинет		27,1	27,1		3,40	
A	2	I	45	кабинет		35,9	35,9		3,40	
A	2	I	46	коридор		9,1		9,1	3,40	
A	2	I	47	электрощитовая		3,2		3,2	3,40	
A	2	I	48	кабинет		16,0	16,0		3,40	
A	2	I	49	кабинет		13,2	13,2		3,40	
A	2	I	50	санузел		16,1		16,1	3,40	
A	2	I	51	коридор		34,2		34,2	3,40	
A	2	I	52	коридор		73,8		73,8	3,40	
A	2	I	61	кабинет		11,7	11,7		3,40	
A	2	I	62	кабинет		14,9	14,9		3,40	
A	2	I	63	кабинет		12,5	12,5		3,40	



A	2	I	64	коридор		12,7		12,7	3,40	
Итого по помещению I:						555,4	392,0	163,4		
A	2	II	1	архив		76,1	76,1		3,40	
A	2	II	2	лестничная клетка		43,6		43,6	3,40	
Итого по помещению II:						119,7	76,1	43,6		
A	2	III	1	венткамера		29,2		29,2	3,40	
A	2	III	2	лестничная клетка		11,0		11,0	3,40	
Итого по помещению III:						40,2		40,2		
Итого по этажу 2:						715,3	468,1	247,2		
A	3	I	27	кабинет		44,2	44,2		3,50	
A	3	I	28	кабинет		41,3	41,3		3,50	
A	3	I	29	кабинет		34,7	34,7		3,50	
A	3	I	30	кабинет		35,0	35,0		3,50	
A	3	I	31	кабинет		29,9	29,9		3,50	
A	3	I	32	кабинет		15,7	15,7		3,50	
A	3	I	33	кабинет		26,8	26,8		3,50	
A	3	I	34	кабинет		27,6	27,6		3,50	
A	3	I	35	кабинет		27,1	27,1		3,50	
A	3	I	36	коридор		3,4		3,4	3,50	
A	3	I	37	кабинет		25,1	25,1		3,50	
A	3	I	38	кабинет		27,8	27,8		3,50	
A	3	I	39	коридор		7,5		7,5	3,50	
A	3	I	40	кабинет		14,9	14,9		3,50	
A	3	I	41	кабинет		10,0	10,0		3,50	
A	3	I	42	санузел		25,3		25,3	3,50	
A	3	I	44	коридор		17,2		17,2	3,50	
A	3	I	45	коридор		99,6		99,6	3,50	
A	3	I	54	кабинет		11,0	11,0		3,50	
A	3	I	55	кабинет		16,6	16,6		3,50	
A	3	I	56	кабинет		10,6	10,6		3,50	
A	3	I	57	кабинет		11,8	11,8		3,50	
A	3	I	58	кабинет		11,4	11,4		3,50	
A	3	I	59	коридор		14,1		14,1	3,50	
A	3	I	62	лестничная клетка		43,6		43,6	3,50	
Итого по помещению I:						632,2	421,5	210,7		
A	3	II	1	венткамера		29,2		29,2	3,50	
A	3	II	2	коридор		31,4		31,4	3,50	
A	3	II	3	лестничная клетка		11,0		11,0	3,50	
Итого по помещению II:						71,6		71,6		
Итого по этажу 3:						703,8	421,5	282,3		
A	4	II	1	подсобное		111,0		111,0	3,50	
A	4	II	2	лестничная клетка		11,0		11,0	3,50	
Итого по помещению II:						122,0		122,0		
A	4	III	1	подсобное		29,1		29,1	3,50	
Итого по помещению III:						29,1		29,1		
Итого по этажу 4:						151,1		151,1		
Всего по помещениям:						3575,7	2136,0	1439,7		





Приложение  
к Охранному обязательству пользователя  
объекта культурного наследия  
(здания, строения, сооружения, помещения)  
от *Исчерба ДВЗ* № 16-23/005-1229/12

## А К Т ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного  
к недвижимому культурному наследию)

от *Исчерба ДВЗ* № 16-11/005-1229/12

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Департамента культурного наследия города  
Москвы, именуемый далее - Департамент, в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

**Первого заместителя руководителя Савиной Ирины Анатольевны**

с одной стороны, и представитель (указать полное наименование физического или юридического лица)

**Федерального государственного автономного учреждения  
"Федеральный институт развития образования"**

именуемого далее – Пользователь, в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

**Директора**

**Асмолова Александра Григорьевича**

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что нами произведен технический осмотр  
здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию (далее  
– Объект) (указать категорию, наименование и местонахождение (адрес) Объекта)

**выявленный объект культурного наследия "Жилой поселок "Дангауэровка", 1927-1930 гг.,  
арх. Р.Вегнер, М.Мотылев, Н.Молоков, И.А.Звездин, Е.Ю.Шервинский - Здание  
разведшколы, 1930-е гг." по адресу: г. Москва, ул. 3-я Кабельная, д. 1, стр. 1.**

передаваемого по (указать вид, дату и номер документа)

**охранному обязательству пользователя от *Исчерба ДВЗ* № 16-23/005-1229/12**

в ПОЛЬЗОВАНИЕ (указать наименование физического или юридического лица - Пользователя Объекта)

**Федеральному государственному автономному учреждению  
"Федеральный институт развития образования"**



## 1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)  
требуется определение предмета охраны

## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями Департамента и Пользователя установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений):

Удовлетворительное;

Здание разведшколы входит в состав жилого поселка "Дангауэровка". Жилой массив построен в Москве как "соцгородок" в 1927-1930 гг. по проекту архитекторов М.Мотылёва, В.Вегнера, Н.Молокова, И.А.Звездина, Е.Ю.Шервинского. Название сохранилось от ранее располагавшегося здесь посёлка для рабочих завода Дангауэра и Кайзера, а местность именовалась Дангауэровской слободой. "Дангауэровка" представляет собой уникальный ансамбль жилой застройки 1920-1930-х годов в стиле конструктивизма.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее:

удовлетворительное;

б) фундаменты:

для определения технического состояния требуется проведение инженерных исследований;

в) цоколи и отмостки около них:

оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное;

г) стены:

кирпичные; оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

скатная, стропильная система – деревянная, кровля – металлическая; водостоки наружные металлические; состояние удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие

отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство)

Четырехэтажное нежилое сложное в плане здание построено в 1930 году в стиле конструктивизма. Фасады здания оштукатурены под "руст", ризалиты здания прорезаны плоскими лопатками, на последнем этаже центрального ризалита устроен балкон, главный вход украшен двумя колоннами.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние

удовлетворительное;



б) перекрытия (плоские, сводчатые)

*плоские, потолки современные подвесные, состояние удовлетворительное;*

в) полы

*покрытие полов из современных материалов (ламинат, линолеум); состояние удовлетворительное;*

г) стены, их состояние, связи

*кирпичные, оклеенные обоями, в технических помещениях оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное;*

д) столбы, колонны

*являются частью каркаса здания;*

е) двери и окна

*оконные заполнения – современные пластиковые со стеклопакетами, межкомнатные двери – современные деревянные; состояние удовлетворительное;*

ж) лестницы

*железобетонные, первоначальны, ступени отделаны современной керамической плиткой, ограждение металлическое с деревянным поручнем первоначальное;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

*отсутствуют;*

2.4. Живопись (монументальная и станковая)

*отсутствует;*

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

*отсутствуют;*

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота

*внутренний двор благоустроен.*

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Объект может быть использован Пользователем только в соответствии с требованиями охранного документа (указать вид охранного документа, его дату и номер)

*охранного обязательства собственника от 11 марта 2013 г. № 16-23/005-1229/12*

3.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов, выполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными организациями по заказу Пользователя по мере их изготовления передаются безвозмездно Пользователем Департаменту в 10-дневный срок после их получения.

3.3. Настоящий Акт действует до 10 февраля 2018 г., после чего подлежит переоформлению Пользователем в Департаменте в установленном порядке.

3.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.3 срока на основании письменного уведомления Департамента.



#### 4. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования Пользователь обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Выполнить инженерно-техническое обследование здания.	4 кв. 2013 г.	
2.	На основании Задания Департамента на разработку научно-проектной документации разработать эскизный проект реставрации здания и согласовать в установленном порядке с Департаментом.	3 кв. 2014 г.	
3.	Разработать проект приспособления к современному использованию здания и согласовать в установленном порядке с Департаментом.	2 кв. 2015 г.	
4.	Провести комплекс ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по приспособлению по согласованной документации.  Сроки отдельных видов работ устанавливаются предписаниями Департамента и обязательны для выполнения.	3 кв. 2015 г. – 10 февраля 2018 г.	

Примечание:

Производство работ (разработка документации) выполняются в соответствии с заданием письменным разрешением Департамента при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

Департамент культурного наследия  
города Москвы

Первый заместитель руководителя

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник Управления по сохранению  
объектов культурного наследия

О.Б.Яковлева

(должность руководителя структурного подразделения,  
подпись, расшифровка подписи)

Исполнитель  
консультант

(должность исполнителя, подпись, расшифровка подписи)

Е.В.Шингарева

Пользователь

М.П.

Директор

А.Г.Асмолов



# А. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В целях сохранения объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и...

№	Наименование объекта культурного наследия	Место нахождения	Сроки проведения работ
1.	Башня-маяк, расположенная на острове...	...	...
2.	Памятник архитектуры, расположенный на территории...	...	...
3.	Группа памятников, расположенных в районе...	...	...
4.	Мемориальный комплекс, посвященный...	...	...
5.	Средневековая крепость, расположенная на холме...	...	...

Управление по охране  
объектов культурного наследия

Директор В.И. Давыдов

18.02.2013 г.

Входной № 1234

А.В.И.Т.Б.С.