



Общество с ограниченной ответственностью  
«Энрайт Проект Строй»

125475, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.16А, эт.4, пом. I, ком.30  
www.enright.ru, email: enright@mail.ru

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**  
**в подведомственных учреждениях Москомспорта**  
по адресу: ул. 16-я Парковая, д. 11.

**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12**

**Техническое заключение по обследованию здания**

**ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО**

Москва  
2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Энрайт Проект Строй»

125475, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.16А, эт.4, пом. I, ком.30  
www.enright.ru, email: enright@mail.ru

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**  
в подведомственных учреждениях Москомспорта  
по адресу: ул. 16-я Парковая д. 11.

**ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 12**

**Техническое заключение по обследованию здания**

**ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО**

Главный инженер проекта

Генеральный директор

О.С. Калинина

С.М. Аббакумов



Москва  
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Расположение объекта..... 4
- 2. Введение ..... 5
- 3. Термины и определения..... 7
- 4. Описание существующего здания ..... 8
- 5. Результаты обследования фундаментов..... 10
- 6. Результаты обследования наружных и внутренних стен..... 11
- 7. Результаты обследования покрытия и кровли ..... 13
- 8. Результаты обследования лестниц ..... 14
- 9. Результаты обследования балкона..... 15
- 10. Результаты обследования прочих конструкций..... 16
- 11. Результаты обследования системы центрального отопления ..... 18
- 12. Результаты обследования системы холодного водоснабжения ..... 20
- 13. Результаты обследования системы горячего водоснабжения ..... 22
- 14. Результаты обследования системы внутренней канализации ..... 23
- 15. Результаты обследования системы электрооборудования..... 24
- 16. Результаты обследования системы вентиляции и кондиционирования..... 26
- 17. Выводы и рекомендации ..... 28
- 18. Перечень используемых нормативных и регламентирующих документов ..... 32
- ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техническое задание ..... 34
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Свидетельство СРО..... 61
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Материалы фотофиксации..... 64
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Исходная документация ..... 85
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Графические материалы ..... 91

Согласовано			

Инва. № подл.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО*

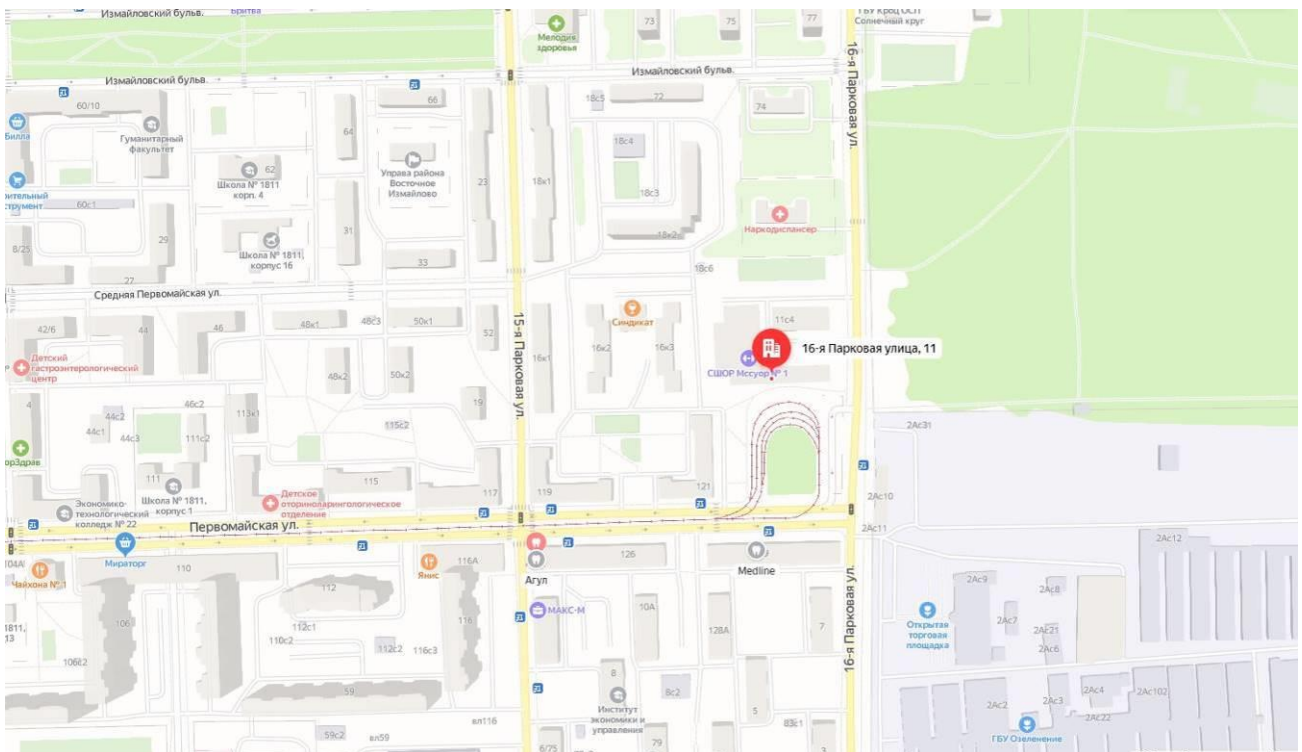
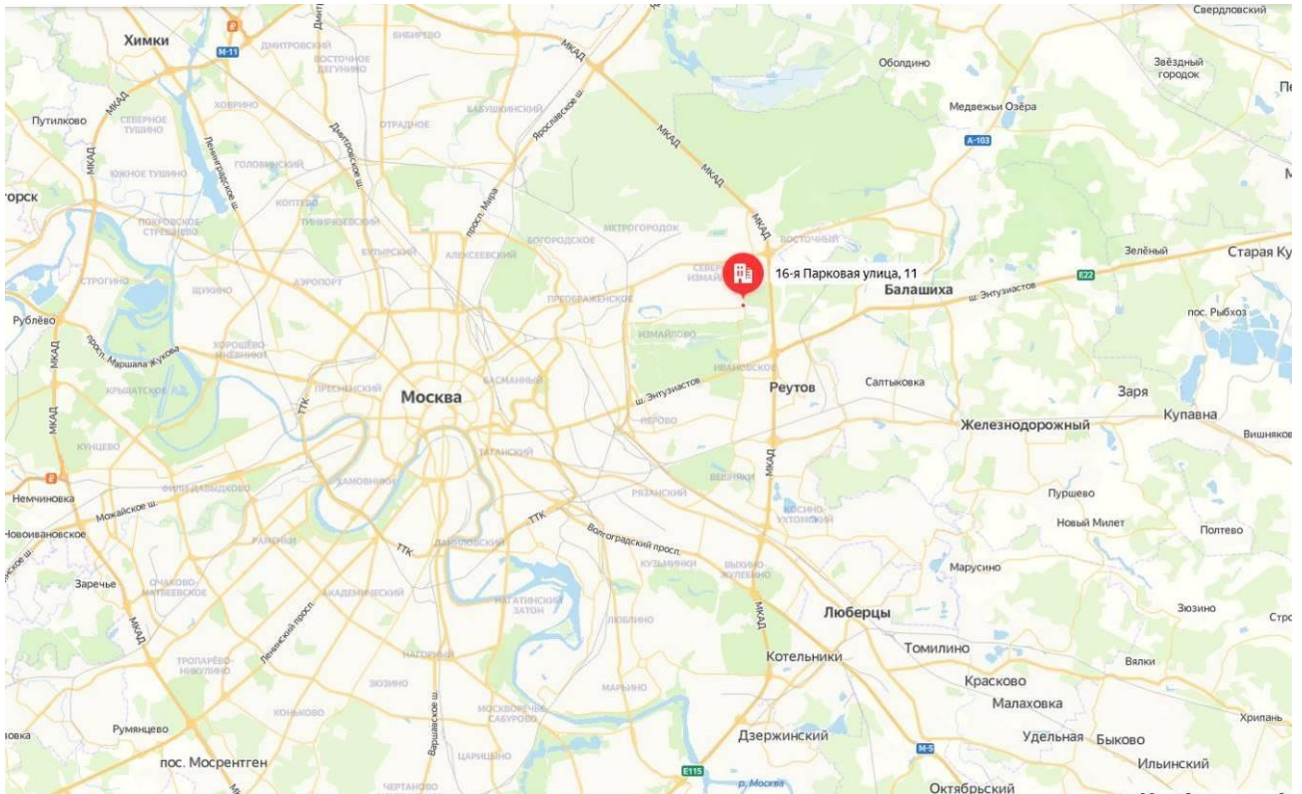
Инва. № подл.

Разработал	Петров				
ГИП	Калинина				
Н. контр.	Калинина				

Техническое заключение

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «Энрайт Проект Строй»		

# 1. Расположение объекта



Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-0373200068620000007-48808-П-11-ИТО

## 2. Введение

Настоящее обследование выполнено на основании технического задания заказчика с целью определения технического состояния конструкций и инженерного оборудования здания и разработки ПСД на капитальный ремонт.

Обследование выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Для оценки пространственного положения конструкций здания учитывались требования СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», межотраслевые правила по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок, а также методики определения аварийности строений, утвержденной распоряжением Премьером Правительства Москвы от 1.04.99г. №256.

Обследование выполнялось в эксплуатируемом здании.

Работы по обследованию здания подведомственного учреждения Москомспорта, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. 16-ая Парковая, д. 11** проводились специалистами ООО «Энрайт Проект Строй» (копия свидетельства СРО приведена в Приложении 2).

Период проведения работ: апрель 2020 г.

Категория сложности обследуемого здания относится ко II-ой в соответствии с МРР-3.6-16.

Категория сложности выполнения работ по обследованию здания относится ко II-ой в соответствии с МРР-3.6-16.

### Цель обследования:

- определение технического состояния существующих строительных конструкций;
- определение технического состояния систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции, электроснабжения здания (далее инженерные системы);
- составление технического заключения по итогам обследования для разработки ПСД на капитальный ремонт здания.

### Задачи обследования:

1. выполнить анализ проектной, технической документации по объекту обследования. Определить конструктивное и объемно-планировочное решения здания;
2. выполнить обмеры здания и разработать в электронном виде все необходимые чертежи;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. выполнить фотофиксацию дефектных мест элементов конструкций и инженерных систем здания;
4. определить физический износ конструкций и инженерных систем здания;
5. оценить техническое состояние конструкций и инженерных систем здания;
6. определить состояние из которых выполнены стены, фундаменты, перекрытие и крыша объекта;
7. разработать техническое заключение с рекомендациями для разработки ПСД на капитальный ремонт с рекомендациями по восстановлению эксплуатационно-технических характеристик конструкций и инженерных систем здания.

При обследовании использовались визуальный и визуально-инструментальный методы. Визуально выявлялись:

- видимые дефекты строительных конструкций: трещины, деформации, смещения несущих элементов относительно проектных положений и др.;
- видимые дефекты элементов систем холодного водоснабжения в подвале, и электроснабжения: коррозия трубопроводов, свищи на трубопроводах, следы ремонта трубопроводов и магистралей, разрушение теплоизоляции, целостность конструкции запорной арматуры, фактическое расположение элементов системы электроснабжения здания и др.

Визуально-инструментальными методами уточнялись геометрические размеры строительных конструкций и отдельных элементов, исследовались фактические физико-механические характеристики материалов конструкций здания, определялась ширина раскрытия трещин и прогибы (при их наличии).

Инв. № подл.						ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО	Лист
							6
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 3. Термины и определения

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования.

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

**Моральный износ здания** - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

**Физический износ конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом** – утрата ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ на момент оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкции, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

#### 4. Описание существующего здания

1.	Назначение существующего здания	Здание гражданского назначения, государственное бюджетное образовательное учреждение. Московское среднее специальное училище олимпийского резерва №1 (техникум)" Департамента спорта города Москвы (ГБПОУ "МССУОР №1" Москомспорта).
2.	Объемно-планировочное решение	Здание отдельно стоящее, состоит из двух частей – административное и спортивные залы, одноэтажное по всей площади. Подвал отсутствует. В плане состоит из 2-ух прямоугольников. Общие размеры в плане по осям 90х48,5 м.
3.	Год постройки и последних капитальных ремонтов. Уровень ответственности здания.	Год постройки неизвестен, возведено по индивидуальному проекту. Данные о проводимых ранее капитальных ремонтах отсутствуют. Согласно ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание относится ко 2-му уровню ответственности.
4.	Описание несущих элементов здания:	
	а) наружные стены	Из кладки керамического кирпича. Витражи по наружным стенам спортивных залов.
	б) внутренние опоры	Сборные ж/б колонны в зоне спортивных залов.
	в) наличие внутренних поперечных стен	Имеются, в том числе стены лестничных клеток.
	г) перекрытие над подвалом	-
	д) междуэтажные перекрытия	-
	е) чердачное перекрытие/покрытие	Сборные железобетонные плиты покрытия. В залах плиты покрытия опираются на металлические фермы.
	ж) перемычки	Сборные железобетонные.
	з) система стропил	-
	и) кровля	Кровля плоская из рулонных материалов (рубероид) с внутренним водостоком
5.	Пространственная жесткость	Обеспечивается совместной работой наружных и

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инж. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

8



	здания	внутренних стен, покрытия, стальных ферм, а также стен лестничных клеток.
6.	Состояние здания по наружному виду:	
	а) выветривание и выщелачивание	Не выявлено.
	б) деформации	Не выявлено
	в) состояние перемычек	Не выявлено.
7.	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Вертикальная планировка двора выполнена. Территория спланирована, благоустроена. Двор озеленен. Покрытие – асфальт, естественный грунт (газоны). Отмостки асфальтовые, частично совмещена с тротуарами, шириной 800-900 мм.
8.	Балконы, карнизы и др. выступающие элементы фасада	Отсутствуют.
9.	Фасады	Фасады выполнены по системе вентилируемого фасада, отделка выполнена из керамической плитки.
10.	Лестницы	Лестницы в здании двухмаршевые из сборных железобетонных маршей и площадок. Ограждение из металлической решетки с металлическим поручнем.
11.	Перегородки	Перегородки кирпичные.
12.	Материал окон и дверей	Окна – ПВХ профиль. Двери входа металлические и ПВХ. Двери внутренние – деревянные и металлические.
13.	Прочие сведения	Домовой знак имеется на углу здания в уровне 1-го этажа, имеет подсветку в ночное время. Водосток – организованный, внутренний.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

9

### 5. Результаты обследования фундаментов

Оценка технического состояния фундаментов производилась на основании осмотра помещения подвала и по косвенным признакам состояния наземных конструкций. Ниже приводятся результаты обследования.

1.	Конструкция фундаментов	Фундаменты здания под несущие наружные и внутренние продольные стены ленточного типа, выполнены из железобетонных блоков в нижней части и кладки керамического полнотелого кирпича в верхней части. Столбчатые из железобетона для колонн.
2.	Материал	Кирпичная кладка. Железобетон.
3.	Наличие сырости и капиллярной влаги	Отсутствует.
4.	Гидроизоляция	Не вскрыта.
5.	Дефекты и повреждения	Не выявлено.
6.	Выводы и рекомендации	<p>1. Физический износ фундаментов здания, в соответствии ВСН 53-86 (р), составляет 10%.</p> <p>2. Согласно ГОСТ 31937-2011 фундаменты здания находятся в <i>работоспособном</i> техническом состоянии.</p> <p>3. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности оснований и фундаментов здания, о неравномерных осадках, на момент обследования фундаментов и надземной части здания не выявлено.</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

10

## 6. Результаты обследования наружных и внутренних стен

Обследование стен выполнено визуально, механическим способом и приборами в выборочном порядке. Ниже приводятся результаты обследования:

1.	Конструкция наружных и внутренних стен	Наружные и внутренние стены выполнены из кладки керамического кирпича толщиной 380-510 мм (без учета штукатурного слоя). В спортивных залах несущие конструкции из сборных ж/б колонн.
2.	Наружное оформление стен и их техническое состояние	Главные фасады здания выполнены по системе вентилируемого фасада облицованные керамической плиткой. Внутренние стены оштукатурены и окрашены, отделаны декоративными панелями, облицованы керамической плиткой в мокрых зонах.
3.	Материал стен	Кирпич стандартный керамический строительный, полнотелый марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50. Колонны железобетонные сборные.
4.	Наличие сырости и капиллярной влаги	Не выявлено.
5.	Гидроизоляция стен	Не выявлено.
6.	Система кладки	Не выявлено.
7.	Перегородки	Перегородки из кирпичной кладки толщиной 120-250мм.
8.	Дефекты и деформаций	Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность наружных стен по первой группе предельных состояний, в соответствии с СП 20.13330.2011 на момент обследования, не выявлено. Стены имеют следующие дефекты: - повреждение отделки стен - окрасочного и штукатурного слоев, повреждения декоративных панелей и керамической плитки; - загрязнение окрасочного и отделочных слоёв стен.
9.	Причины образования дефектов и деформаций.	Воздействия от эксплуатации, естественный износ.
10.	Выводы и рекомендации	1. Физический износ стен здания, в соответствии с ВСН 53-86 (р), составляет 15%. 2. Стены согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном техническом состоянии.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

11

## 3. Рекомендуется:

- произвести полную замену отделки во всех помещениях.

В помещениях с высокой проходимостью выполнить износостойкую отделку.

В спортивных залах предусмотреть мягкую отделку стен залов на высоту 2 метра, во избежание получения травм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 7. Результаты обследования покрытия и кровли

Обследование крыши и кровли выполнено визуально. Ниже приводятся результаты обследования:

1.	Крыша (совмещенная с покрытием). Материал покрытия	Покрытие выполнено из сборных ж/б плит. Кровля плоская, мягкая. Покрытие кровли выполнено из рулонного наплавляемого материала .
2.	Дефекты крыши и кровли	При обследовании выявлены следующие дефекты: - следы локальных протечек на плитах покрытия; - повреждение рулонного ковра (вздутия, вмятины, наплывы, вздутия).
3.	Причины образования дефектов и деформаций.	Несвоевременное проведение ремонтов.
4.	Стропила – конструкция, узлы, состояние, дефекты.	-
5.	Ограждения	По периметру кровли выполнен парапет.
6.	Продухи и слуховые окна	-
7.	Состояние входов на чердак (герметичность)	-
8.	Состояние вентиляционных коробов на кровле	-
9.	Наличие ходовых настилов	-
10.	Содержание крыши и чердачного помещения	Техническая эксплуатация кровли удовлетворительная.
	Термовлажностный режим чердачного помещения.	-
11.	Выводы и рекомендации	<p>1. В соответствии с ВСН 53-86(р) физический износ покрытия/крыши составляет 15%, физический износ кровли составляет 40-50%.</p> <p>2. Общее состояние кровли оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как <i>ограниченно-работоспособное</i>.</p> <p>Общее состояние элементов крыши, согласно ГОСТ 31937-2011, как <i>работоспособное</i>.</p> <p>Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания рекомендуется:</p> <p>- выполнить замену кровельного покрытия.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

13

## 8. Результаты обследования лестниц

Обследование лестниц выполнено визуально. Ниже приводятся результаты обследования:

1. Конструкции и тип лестниц	Лестница в здании двухмаршевые из сборных железобетонных маршей и площадок. Покрытия площадок – керамическая плитка.
2. Состояние ступеней и ограждения	Ограждение металлическое из нержавеющей стали. Ступени без отделки окрашены по бетону, выявлены следующие дефекты: - отдельные сколы ступеней лестничных маршей.
3. Состояние лестничных площадок и лестничных клеток	Покрытия площадок – керамическая плитка (керамогранит). Стены оштукатурены и окрашены. При обследовании выявлены следующие дефекты: - загрязнение окрасочного слоя стен лестничных клеток.
4. Отступление от «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	-
5. Выводы и рекомендации	<p>1. Дефектов и деформаций, влияющих на несущую способность межэтажной лестницы, на момент обследования не выявлено.</p> <p>2. Согласно ВСН 53-86(р) физический износ лестницы составляет 10-20%.</p> <p>3. Общее состояние межэтажных лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное. При проведении ремонта рекомендовано выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замену керамических плиток на лестничных клетках (100%);</li> <li>- устройство подвесного потолка типа «Армстронг»;</li> <li style="background-color: #00FF00;">- заменить поручень ограждения лестниц (100%);</li> <li>- произвести окраску стен лестничных клеток (100%);</li> <li>- произвести ремонт ступеней.</li> </ul>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

### 9. Результаты обследования балкона

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Конструкция балконов, описание	Балконы устроены внутри здания для размещения зрителей, выполнены из железобетонных плит, опирающихся на консольные балки.
2.	Гидроизоляция и покрытие плит балконов	Покрытие плит балконов выполнено из линолеума по цементно-песчаной стяжке.
3.	Ограждение балконов	Ограждение балконов выполнено из металлической решетки с экранами из деревянных листов. С деревянным поручнем. Состояние ограждения ограничено-работоспособное.
4.	Техническое состояние конструкций балконов. Выявленные дефекты.	Дефекты отсутствуют.
5.	Причины образования дефектов и деформаций.	-
6.	Выводы и рекомендации	В соответствии с ВСН 53-86 (р), физический износ конструкций балконов в целом составляет 10%. Общее состояние балконов согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается в целом как работоспособное. Рекомендуется выполнить: - замену ограждения балконов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

15

### 10. Результаты обследования прочих конструкций

Обследование конструкций выполнено визуально. Ниже приводятся результаты обследования:

1.	Подвальное помещение	Отсутствует.
2.	Приямки подвального помещения	Отсутствуют.
3.	Цоколь здания	Закрыт вентилируемым фасадом.
4.	Окна и двери	<p>Окна в административной части выполнены из ПВХ блоков размерами 5,40x1,6(h) или 2,12 (h).</p> <p>В тренажёрных залах оконное заполнение витражное из ПВХ профилей на алюминиевой раме, выполнено в два слоя, размер витража изнутри 5,55x6,27 (h), наружное остекление выполнено сплошным витражом. Выявлены нарушения притвора створок и неплотности рам, конструкция витражей имеет нарушения в закреплении и при воздействии усилия на витраж образуются деформации.</p> <p>Рекомендуется выполнить замену витражей в один слой с двойным остеклением.</p> <p>Двери входа металлические и ПВХ.</p> <p>Двери внутренние – деревянные и металлические.</p> <p>Двери имеют расшатанность на петлях, деформации, сколы, нарушения притвора, истёртость порогов и дверного полотна.</p> <p>Рекомендуется выполнить замену дверных блоков.</p>
5.	Отмостки вокруг здания	<p>Отмостки асфальтовые, шириной 500-900мм. По результатам обследования выявлены следующие дефекты:</p> <p>- трещины, просадки.</p> <p>Рекомендуется произвести полную замену.</p>
6.	Система водостока	<p>Водосток внутренний организован по уклону через водосточные воронки в водосточные трубы.</p> <p>Состояние водосточных труб <i>работоспособное</i>.</p>
7.	Состояние прилегающей территории (подъездов тротуаров)	Асфальтовые покрытия проходов и подъезда к зданию находятся в работоспособном состоянии.
8.	Входная группа	<p>Здание имеет 3 входа.</p> <p>Над входами устроены козырьки.</p> <p>В рамках капитального ремонта рекомендуется</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

16



		произвести замену козырьков и дверных заполнений.
9.	Домовые знаки	Домовой знак имеется на углу здания в уровне 1-го этажа, имеет подсветку в ночное время, замена не требуется.
10.	Пожарная лестница	Пожарная лестница на фасаде здания установлена на крыше административного здания для доступа на крышу высотной части здания. Выявлена коррозия, рекомендуется произвести очистку лестницы от коррозии, огрунтовать, окрасить.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

17

## 11. Результаты обследования системы центрального отопления

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Описание системы	<p>В обследуемом здании выполнена однотрубная система отопления с верхним розливом. Теплоснабжение осуществляется от городской сети. Ввод в здании находится в бойлерной, диаметры ввода 2Øу.п.= 100 мм.</p> <p>На подводящих магистралях смонтирован узел учета тепловой энергии и элеватор. Узел учета находится в работоспособном состоянии.</p> <p>Система эксплуатируется со времени ввода здания в эксплуатацию. Капитальный ремонт не проводился.</p>
2.	Техническое состояние	<p>Магистрали выполнены из стальных водогазопроводных труб Øу.п.= 50-40 мм.</p> <p>Магистрали проходит открыто и скрыто. Подающая магистраль под потолком 1-го этажа административной части, в тренажёрных залах под окнами. Обратная магистраль по полам, местами в полу.</p> <p>Выявлены участки поверхностной коррозии, протечки и свищи.</p> <p>Из-за внутренних коррозионно-накипных отложений, некачественного соединения труб пропускная способность трубопроводов снижена, на дальних участках, радиаторы нагреваются ниже.</p>
	а) магистральных трубопроводов	
	б) стояков и подводок	
	в) изоляции	
	г) нагревательных приборов и подводок	<p>Изоляция трубопроводов отсутствует.</p> <p>В качестве отопительных приборов установлены секционные чугунные радиаторы типа МС-140-500, местами регистры из труб Øу.п.=50-70, в части административных помещений установлены биметаллические радиаторы.</p> <p>Наблюдаются сколы краски, в местах соединений выступает ржавчина. Из-за внутренних коррозионно-накипных отложений теплоотдача отопительных приборов снижена. Подводки выполнены стальной трубой, местами отсутствует окраска, подтёки и коррозия резьбовых соединений.</p>
	д) запорно-регулирующей арматуры	<p>В качестве запорно-регулирующей арматуры установлены проходные краны, трехходовые краны, пробковые, и шаровые краны. Выявлены капельные</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

18

		течи через сальниковые уплотнения.
3.	Выводы и рекомендации	<p>Техническое состояние системы отопления <i>ограниченно-работоспособное</i>.</p> <p>В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 6б, физический износ системы составляет 40-60%.</p> <p><i>Рекомендуется</i> выполнить полную замену системы отопления с новой разводкой в соответствии с проектом и заменой всех отопительных приборов.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

19

## 12. Результаты обследования системы холодного водоснабжения

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Описание системы	В здании смонтирована тупиковая система холодного водоснабжения с верхней разводкой подающих магистралей, совмещена с пожарным водопроводом здания. Водоснабжение осуществляется от городской сети. Ввод системы $\text{Øу.п.}=100$ мм. Магистраль проходит открыто под потолком за подвесным потолком. Система эксплуатируется с момента ввода в эксплуатацию здания.
2.	Техническое состояние а) магистральных трубопроводов	Магистралы холодного водопровода выполнены из стальных водо-газопроводных труб $\text{Øу.п.}=100$ мм, проложены открыто под потолком за подвесным потолком. На видимых участках выявлена поверхностная коррозия магистралей, протечки.
	б) стояков и подводок	Стояки $\text{Øу.п.}=25$ мм и подводки $\text{Øу.п.}=20$ мм, проходят открыто под потолком, выполнены из стальных водо-газопроводных труб. На видимых участках выявлена поверхностная коррозия труб, протечки.
	в) изоляция	Отсутствует.
	г) запорно-регулирующей арматуры	Запорно-регулирующая арматура - чугунные задвижки и краны. Выявлена коррозия кранов и задвижек, протечки.
3.	Пожарный водопровод	Выполнен из водо-газопроводных труб $\text{Øу.п.}=70$ мм, проложены открыто под потолком. Опуски к пожарным кранам выполнены из труб $\text{Øу.п.}=50$ мм. ПК укомплектованы. Выявлена коррозия кранов и задвижек, протечки.
4.	Сантехнические приборы	В санузлах и мокрых зонах установлены раковины, унитазы, душевые зоны. Приборы имеют сильный износ, местами сломаны.
5.	Выводы и рекомендации	Техническое состояние системы холодного водоснабжения <i>ограничено-работоспособное</i> . В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 67, физический износ системы составляет 45-60%. <i>Рекомендуется</i> выполнить полную замену

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

20

системы ХВС с новой разводкой в соответствии с проектом и заменой всех сантехнических приборов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

### 13. Результаты обследования системы горячего водоснабжения

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

	Описание системы	Горячая вода подготавливается в бойлерной, питание происходит от городской линии отопления. Система с верхней разводкой подающих и обратных магистралей, закольцованная. Присоединение от ввода отопления, расположенного в бойлерной подающая Øу.п.=100 мм. Узел управления и учёта выполнены в бойлерной. Система эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию.
	Техническое состояние а) магистральных трубопроводов	Разводящие магистрали из стальной и ПВХ трубы Øу.п.=50 мм, проложена открыто под потолком. Изоляция трубопроводов отсутствует. Из-за внутренних коррозионно-накипных отложений, некачественного соединения труб пропускная способность трубопроводов занижена. На видимых участках выявлена коррозия трубопровода и элементов системы, следы ремонтов, течи в соединениях.
	б) стояков и подводок	Стояки и подводки из стальных черных труб Øу.п.=25 мм проложены открыто, частично скрыто в тех. стенах. Выявлены следы коррозии.
	в) изоляция	Отсутствует.
	г) запорно-регулирующей арматуры	В качестве запорной арматуры на магистралях и стояках установлены шаровые краны, выявлены течи.
	Выводы и рекомендации	Техническое состояние системы горячего водоснабжения <i>ограниченно-работоспособное</i> . В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 65, физический износ системы горячего водоснабжения составляет 50-65%. Рекомендуется произвести полную замену системы горячего водоснабжения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

22

### 14. Результаты обследования системы внутренней канализации

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Описание системы	Разводка системы канализации состоит из чугунных магистралей $\text{Øу.п.} = 100\text{мм}$ , проложенных скрыто под полом 1-го этажа к городской сети через водопроводные выпуски. Система эксплуатируется с момента ввода в эксплуатацию здания.
2.	Техническое состояние а) магистралей	Магистрали выполнены из чугунных раструбных труб $\text{Øу.п.} = 100\text{мм}$ . Выявлены следы протечек в местах стыковки магистралей и подводов, а также коррозия чугунных магистралей.
	б) стояков и отводов от сантехнических приборов	Стояки отсутствуют. Система имеет отводы от приборов. Выявлены следы протечек, расчеканка раструбных соединений, расколы, расслоение и коррозия чугуна.
3.	Выводы и рекомендации	Техническое состояние системы внутренней канализации <i>работоспособное</i> . В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 68, физический износ системы составляет 45-65%. <i>Рекомендуется</i> выполнить полную замену системы канализации с новой разводкой в соответствии с проектом.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

23

### 15. Результаты обследования системы электрооборудования

Обследование выполнялось визуально, ниже приводятся результаты обследования:

1.	Напряжение питающей сети	380/220 В. Электрические щитки расположены в общих местах. Заземление сети отсутствует.
2.	Электрощитовая (расположение, состояние)	На 1-ом этаже, состояние работоспособное.
3.	Ввод МКС	От ТП 13744, 2 кабеля ААБ-1 3х95+16.
4.	Вводно-распределительное устройство	Вводно-распределительный шкаф индивидуальной сборки (ВРУ) расположен в электрощитовой.
5.	Групповые щиты арендатора	-
6.	Этажные щиты	Расположены в коридорах и холлах. Индивидуального исполнения, встроены в конструкцию стены. Силовые щиты совмещены с щитами освещения.
7.	Питающие магистрали от ВРУ до стояков/щитов	Скрыто.
8.	Магистральные стояки	Магистральные питающие стояки расположены скрыто, в каналах.
9.	Групповые сети освещения помещений	Скрыты, с щитом на первом этаже, с выключателями на первом этаже. В каждом зале устроены отдельные щиты на освещение.
10.	Освещение.	Установлены светильники с люминесцентными лампами. В залах установлены люминесцентные светильники на стенах типа ЛМПО. На потолке залов установлены светильники с лампами типа ДРВ/ДРЛ Проводка до приборов освещения выполнена скрыто. Выявлены поломки отдельных осветительных приборов, локально отсутствуют рассеиватели.
11.	Освещение помещения подвала.	-
12.	Освещение чердака.	-
13.	Розеточная и силовая сеть	Выполнена скрыто. Разведено от ВРУ до щитов и далее до приборов потребления. Кабельная сеть имеет недостаточное сечение, при включении мощных потребителей (кондиционеры/вент.оборудование) происходит автоматическое отключение потребителей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

24



14.	Выводы и рекомендации	<p>С учетом выявленных дефектов при обследовании системы электрооборудования, согласно ВСН 53–86 (р) (таб. №69) физический износ составляет 65%.</p> <p><i>Рекомендуется</i> выполнить замену системы электроснабжения здания по разработанному проекту в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТов и СП 31-110-2003.</p> <p>Требуется провести расчёт потребляемой электроэнергии с учётом установленного и проектируемого оборудование.</p> <p>Электропотребление здания в настоящий момент превышает значения, заложенные при проектировании, т.к. в здании используются дополнительные электрические приборы и агрегаты, не учтённые при строительстве здания.</p> <p>Выполнить восстановительный ремонт в зоне замены системы по всему объёму здания.</p>
-----	-----------------------	--

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО	<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>25</td> </tr> </table>	Лист	25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																	
Лист																						
25																						

## 16. Результаты обследования системы вентиляции и кондиционирования

Система дымоудаления в здании отсутствует. Ниже в таблице представлены результаты обследования системы вентиляции:

1.	Описание системы	<p>В здании смонтирована система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.</p> <p>Приток воздуха осуществляется по вентиляционным коробам.</p> <p>Удаление воздуха осуществляется посредством устройства вентиляционных коробов различного сечения.</p> <p>Забор воздуха осуществляется в вентиляционной камере через короба, выведенные на кровлю административной части здания.</p> <p>В вентиляционной камере установлены 3 агрегата фирмы NED осуществляющие подачу воздуха.</p> <p>С торца здания установлены агрегаты 2 шт. осуществляющие вытяжку воздуха из тренажёрных залов.</p> <p>Схема расположения агрегатов и коробов вентиляционной системы соответствует проектному положению.</p>
2.	Техническое состояние	<p>Индивидуальные и сборные каналы проведены под потолком помещений.</p> <p>Состояние вентиляционных отводов - работоспособное.</p> <p>Утепление подающих вентиляционных каналов имеется.</p> <p>Выявлены пылевые отложения на стенках каналов.</p>
	а) сборных каналов /коробов	
	б) вентиляционных шахт, дефлекторов ЦАГИ, металлических зонтов	Вентиляционные шахты отсутствуют. Не требуются в 1-о этажных зданиях.
	в) жалюзийных вентиляционных решеток	На вытяжных каналах установлены металлические и пластиковые жалюзийные решетки. Решетки засорены бытовой копотью.
	г) телескопических воздуховодов	Отсутствуют.
	д) воздуховодов-тройников в санкабинах	Отсутствуют.
	е) вертикальных каналов	Отсутствуют.
	ж) горизонтальных коробов	Короба подающие и вытяжные в работоспособном состоянии.
3.	Кондиционирование	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

26

4.	Выводы и рекомендации	<p>В результате обследования было установлено, что техническое состояние системы вентиляции обследуемого здания – <i>работоспособное</i>.</p> <p>Но для обеспечения требуемого воздухообмена данной системы недостаточно. При тренировочных процессах возникает взвесь мелко дисперсионной пыли от порошка магнезии, с которой не справляется настоящая система вентиляции.</p> <p>Для дальнейшей нормальной эксплуатации необходимо проведение капитального ремонта вентиляционной системы. Требуется разработать проект, по которому определяется достаточность мощности и воздухообмена существующего оборудования и принимаемые решения по замене или дооснащению настоящей вентиляционной системы.</p>
----	-----------------------	---

Изм. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО	Лист

## 17. Выводы и рекомендации

По результатам проведенного обследования несущих ограждающих конструкций и инженерных систем здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 16-ая Парковая, д. 11 проведенного в апреле 2020 г. и изучения архивных материалов, установлено следующее:

Обследованное здание гражданского назначения, государственное бюджетное образовательное учреждение. Московское среднее специальное училище олимпийского резерва №1 (техникум) Департамента спорта города Москвы (ГБПОУ "МССУОР №1" Москомспорта). Здание отдельно стоящее, состоит из двух частей – административное и спортивные залы, одноэтажное по всей площади. Подвал отсутствует. В плане состоит из 2-ух прямоугольников. Общие размеры в плане по осям 90x48,5 м.

**Фундаменты** здания под несущие наружные и внутренние продольные стены ленточного типа, выполнены из железобетонных блоков в нижней части и кладки керамического полнотелого кирпича в верхней части. Столбчатые из железобетона для колонн.

Согласно ГОСТ 31937-2011 фундаменты здания на момент технического обследования находятся в работоспособном техническом состоянии. Согласно ВСН 53-86(р) физический износ фундаментов здания, составляет 10%.

**Наружные и внутренние стены** выполнены из кладки керамического кирпича толщиной 380-510 мм (без учета штукатурного слоя). В спортивных залах несущие конструкции из сборных ж/б колонн.).

Стены и колонны согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном техническом состоянии. Физический износ стен здания, в соответствии с ВСН 53-86 (р), составляет 15%.

Рекомендуется выполнить:

- произвести полную замену отделки во всех помещениях

**Покрытие** сборные, железобетонные. Состояние покрытий согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное. В соответствии с ВСН 53-86(р), физический износ покрытия составляет 15%.

**Кровля** плоская, мягкая. Покрытие кровли выполнено из рулонного наплавляемого материала.

Общее состояние кровли оценивается, согласно ГОСТ 31937-2011, как ограниченно-работоспособное. В соответствии с ВСН 53-86(р), физический износ кровли составляет 40-50%.

**Межэтажная лестница** двухмаршевая из сборных железобетонных маршей и площадок.

Общее состояние межэтажных лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное. Согласно ВСН 53-86(р) физический износ лестниц составляет 10-20%.

**Балкон** встроены внутри здания для размещения зрителей, выполнены из железобетонных плит, опирающихся на консольные балки.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО
Инв. № подл.						28
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	

Общее состояние балкона согласно ГОСТ 31937-2011 оценивается в целом как работоспособное. В соответствии с ВСН 53-86 (р), физический износ конструкций балкона в целом составляет 10%.

Рекомендуется выполнить:

- замену ограждения балконов.

### **Прочие конструкции:**

#### Окна и двери:

Окна в административной части выполнены из ПВХ блоков размерами 5,40x1,6(h) или 2,12 (h).

В тренажёрных залах оконное заполнение витражное из ПВХ профилей на алюминиевой раме, выполнено в два слоя, размер витража изнутри 5,55x6,27 (h), наружное остекление выполнено сплошным витражом.

Выявлены нарушения притвора створок и неплотности рам, конструкция витражей имеет нарушения в закреплении и при воздействии усилия на витраж образуются деформации. Рекомендуется выполнить замену витражей в один слой с двойным остеклением.

Двери входа металлические и ПВХ.

Двери внутренние – деревянные и металлические.

Двери имеют расшатанность на петлях, деформации, сколы, нарушения притвора, истёртость порогов и дверного полотна. Рекомендуется выполнить замену дверных блоков.

Отмостки вокруг здания: Отмостки асфальтовые, шириной 500-900мм. Выявлены трещины и просадки асфальтового покрытия.

Рекомендуется произвести полную замену.

Система водостока: Водосток внутренний организованный.

Состояние прилегающей территории (подъездов тротуаров): Асфальтовые покрытия проходов и подъезда к зданию находятся в работоспособном состоянии.

Входная группа: Здание имеет 3 входа.

Над входами устроены козырьки.

В рамках капитального ремонта рекомендуется произвести замену козырьков и дверных заполнений

### **Инженерные системы и электрооборудование:**

#### **- система центрального отопления:**

Техническое состояние системы отопления *ограниченно-работоспособное*. В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 66, физический износ системы составляет 40-60%.

*Рекомендуется* выполнить полную замену системы отопления с новой разводкой в соответствии с проектом и заменой всех отопительных приборов.

#### **- система холодного водоснабжения:**

Техническое состояние системы холодного водоснабжения *ограниченно-работоспособное*. В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 67, физический износ системы составляет 45-60%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			29	

Рекомендуется выполнить полную замену системы ХВС с новой разводкой в соответствии с проектом и заменой всех сантехнических приборов.

**- система горячего водоснабжения:**

Техническое состояние системы горячего водоснабжения *ограниченно-работоспособное*. В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 67, физический износ системы составляет 50-65%.

Рекомендуется выполнить полную замену системы ГВС с новой разводкой в соответствии с проектом.

**- система внутренней канализации:**

Техническое состояние системы внутренней канализации *работоспособное*. В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 68, физический износ системы составляет 45-65%.

Рекомендуется выполнить полную замену системы канализации с новой разводкой в соответствии с проектом.

**- система электрооборудования:**

Техническое состояние системы электрооборудования *ограниченно-работоспособное*. В соответствии с ВСН 53-86(р), табл. 68, физический износ системы составляет 65%.

Рекомендуется выполнить полную замену системы электрооборудования с новой разводкой в соответствии с проектом.

Электропотребление здания в настоящий момент превышает значения, заложенные при проектировании, т.к. в здании используются дополнительные электрические приборы и агрегаты, не учтённые при строительстве здания.

**- система вентиляции:**

В здании смонтирована система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

Техническое состояние системы вентиляции обследуемого здания – *работоспособное*.

Для обеспечения требуемого воздухообмена данной системы недостаточно. При тренировочных процессах возникает взвесь мелко дисперсионной пыли от порошка магнезии, с которой не справляется настоящая система вентиляции. Для дальнейшей нормальной эксплуатации необходимо проведение капитального ремонта вентиляционной системы. Требуется разработать проект, по которому определяется достаточность мощности и воздухообмена существующего оборудования и принимаемые решения по замене или дооснащению настоящей вентиляционной системы.

**Все работы проводить по проекту, разработанному в соответствии с требованиями существующей нормативной базы.**

На основании проведённого инженерного обследования, отдел изысканий фирмы ООО «Энрайт Проект Строй» рекомендует проведение капитального ремонта, с устранением выявленных дефектов, отмеченных на страницах настоящего технического заключения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО	Лист
							30

На основании проведенного инженерного обследования, можно сделать вывод, что основные несущие элементы здания согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в «работоспособном» техническом состоянии, однако необходимо проведение капитального ремонта здания, с учётом инженерных систем, с устранением выявленных дефектов/нарушений/износа по разработанному проекту капитального ремонта.

При составлении проекта все новые конструкции должны быть проверены расчетами по фактическим схемам и нагрузкам с соблюдением положений и норм действующих нормативных документов и СНиП.

Согласно ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», здание удовлетворяет требованиям по механической безопасности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

### 18. Перечень используемых нормативных и регламентирующих документов

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
3. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
4. ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации. Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
5. ГОСТ 21.601 -79 «СПДС. Водопровод и канализация. Рабочие чертежи»;
6. ГОСТ 21.602-79 «СПДС. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Рабочие чертежи»;
7. МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
8. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
9. СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*);
10. ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
11. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
12. СП 131.13330.2016 «Строительная климатология». (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*);
13. СП 45.13330.2016 Земляные сооружения, основания и фундаменты. (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);
14. ПУЭ. «Правила устройства электроустановок» изд. 7. и изд. 6. в действующей части;
15. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
16. СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85;
17. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003);
18. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО			32



19. МГСН 2.10-04 «Предпроектные комплексные обследования и мониторинг зданий и сооружений для восстановления, реконструкции и капитального ремонта»;
20. ВСН 57-88(р) Госкомархитектуры «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
21. ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
22. ВСН 53-86(р) Госгражданстрой «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
23. ВСН 60-8 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
24. ММР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке»;
25. «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утверждённое Постановлением правительства РФ от 28.01.2006г. № 47.
26. «ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (ЖК РФ) от 29.12.2004 №188-ФЗ.
27. ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техническое задание**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение № \_\_\_\_\_

к Контракту № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта по адресам: г. Москва, ул. Уральская, д.19А, г. Москва, ул.16-я Парковая, д.11, Московская обл., Щелковский р-н, д.Савинки, г.Москва, ул. Атарбекова, д.3, г. Москва, Федеративный проспект, д.31А стр.1, г. Москва, ул. Мироновская, д. 27, с.2, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 1а, стр. 1

**1 Общая информация об объекте закупки**

1.1 Объект закупки: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт в подведомственных учреждениях Москомспорта по адресам: г. Москва, ул. Уральская, д.19А, г. Москва, ул.16-я Парковая, д.11, Московская обл., Щелковский р-н, д.Савинки, г.Москва, ул. Атарбекова, д.3, г. Москва, Федеративный проспект, д.31А стр.1, г. Москва, ул. Мироновская, д. 27, с.2, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 1а, стр. 1

1.2 Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа: 02.02.01.01.03.03.06 - РАБОТЫ/РАБОТЫ ПРОЕКТНЫЕ/РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД)/РАЗРАБОТКА ПСД НА ЗДАНИЯ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ/РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.3 Наименование позиций Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1 .

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 2 .

1.5 Объем работ: согласно Приложению 2 и Приложению 3 .

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1 .

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки».
- Приложение 2 – «Показатели проектируемого объекта».
- Приложение 3 – «Задание на проектирование».

**2 Стандарт работ**

2.1 Подрядчик (Генеральный проектировщик) обязан выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства (далее – документация) в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки» и Приложением 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию (далее – работы) по адресам, указанным в Приложении 2 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию (далее – объект), в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями законодательства

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							35
Инв. № подл.							ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Российской Федерации и иными требованиями, связанными с определением соответствия выполняемой работы потребностям Заказчика.

2.2 Настоящее Техническое задание определяет требования к обследованию технического состояния зданий и сооружений, инженерным изысканиям и разработке документации по адресам, указанным в Приложении 2 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию, с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию.

2.3 Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефона, номер факса, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме. Об изменении контактной информации ответственного лица Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

2.4 Подрядчик за свой счет осуществляет сбор исходных данных по объекту, необходимых для проектирования, с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию.

2.5 Подрядчик обязан выполнить обследование технического состояния зданий/сооружений в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.15 и 7.19 настоящего Технического задания.

2.6 По результатам технического обследования Подрядчик выпускает «Техническое заключение о состоянии здания/сооружения» (далее – техническое заключение), которое должно быть оформлено в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания.

2.7 Подрядчик обязан выполнить в необходимом объеме инженерные изыскания и составить технический отчет по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию.

2.8 Документация должна быть выполнена с учетом технического заключения, технического отчета по результатам инженерных изысканий, природных особенностей территории и действующих нормативных требований законодательства Российской Федерации и города Москвы в сферах градостроительства, благоустройства и архитектуры, строительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических норм и правил в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.9 Подрядчик обязан соблюдать общие требования при выполнении работ:

- состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов должны быть выполнены Подрядчиком с учетом требований, установленных Приложением 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, и в соответствии с действующими нормативными техническими требованиями и актами, указанными в пунктах 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.7 настоящего Технического задания;
- разделы проектной документации должны характеризовать и обосновывать основные проектные решения, а приводимые показатели и итоговые данные расчетов и обоснований оформляться в табличной форме;
- генеральные планы, технологические, архитектурно-строительные и другие чертежи в составе документации необходимо оформлять в соответствии с требованиями

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭПС-0373200068620000007-48808-П-11-ИТО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

действующих государственных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС) в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.20 и 7.21 настоящего Технического задания, а также государственных стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.25 настоящего Технического задания и иными действующими техническими документами;

- документация должна быть разработана в соответствии с результатами обследований и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации, отвечать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания;
- графическая часть документации должна отображать принятые технические и иные решения, выполняться в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме и выпускаться в сброшюрованном виде в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.20, 7.21, 7.25 настоящего Технического задания;
- рабочая документация должна быть скомплектована в тома и книги, содержать сводные спецификации на материалы и оборудование по разделу, развернутые заказные спецификации на оборудование, ведомости объемов работ, перечень работ, подлежащих комиссионной приемке с оформлением актов освидетельствования работ. В состав каждого тома (книги) рабочей документации после снятия всех замечаний включается сопоставительная ведомость объемов работ по каждой стадии проектирования;
- в составе рабочей документации необходимо разработать ведомости объемов работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части рабочей документации и заверены подписями уполномоченных лиц Подрядчика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов;
- рабочая документация должна отвечать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания;
- сметную документацию необходимо разработать в базисных ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами;
- сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- необходимо учитывать требования доступности проектируемых объектов для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.10, 7.18 и 7.23 настоящего Технического задания;
- в документации должны быть предусмотрены мероприятия по утилизации строительного мусора в ходе проведения строительного-монтажных работ и по их окончании.

2.10 Подрядчик обязан согласовать документацию со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями и другими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями Приложения 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

37

Оригиналы всех полученных согласований должны быть сброшюрованы в один отдельный том документации, передаваемой Заказчику.

2.11 Подрядчик при согласовании, экспертизе и утверждении документации обязан не предъявлять требований, приводящих к неоправданному увеличению ее объема и излишней детализации, и руководствоваться актами, указанными в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.12 Подрядчик обязан предоставить документацию в электронном виде, подготовленную в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.11 и 7.24 настоящего Технического задания с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию.

2.13 Подрядчик обязан получить положительное заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с требованиями действующих актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности и требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.14 Согласование, устранение замечаний производится Подрядчиком за свой счет, в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы, предусмотренной в пункте 2.13 настоящего Технического задания.

2.15 Подрядчик выполняет работы в соответствии с пропускным и внутриобъектовым режимами, установленными по адресу выполнения работ в порядке, согласованном с Заказчиком.

2.16 Подрядчик обязуется:

- не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Технического задания и Контракта документацию без письменного согласия Заказчика;
- по всем вопросам, возникающим в процессе проектирования, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата;
- своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3 Состав работ

3.1 Работы, выполняемые Подрядчиком, включают в себя:

- обследование технического состояния зданий и сооружений с выпуском технического заключения;
- выполнение инженерных изысканий с составлением технического отчета по результатам инженерных изысканий;
- разработку проектной документации в составе разделов в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию. Окончательный состав и наполнение проектной документации согласуется Подрядчиком с Заказчиком;
- согласование документации в установленном порядке со всеми уполномоченными органами, надзорными эксплуатирующими организациями с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

38

Техническому заданию;

- обеспечение прохождения экспертизы и получение положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости;
- сбор необходимых исходных данных и материалов.

3.2 Сдача разработанной и согласованной документации осуществляется Подрядчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, определенные настоящим Техническим заданием и Контрактом.

3.3 Подрядчик передает Заказчику разработанную, согласованную и оформленную документацию в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.7, 7.9, 7.20, 7.21, 7.25 настоящего Технического задания, в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе, в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в формате docx (Word) и форматах в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.11 и 7.24 настоящего Технического задания с учетом требований, установленных в Приложении 3 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию (текстовая часть передается с возможностью копирования текста).

3.4 Электронная версия документации передается Заказчику на электронном носителе. Электронный носитель должен быть защищен от записи (в случае предоставления документации в электронном виде на компакт-диске (дисках) – DVD-R (CD-R), диск должен иметь этикетку с указанием разделов документации, даты). Состав и содержание электронного носителя должны соответствовать разделу документации. Каждый физический раздел документации (том, часть, книга) должен быть представлен в отдельном каталоге электронного носителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронная версия должна соответствовать бумажному носителю и содержать все необходимые собственноручные подписи и печати (при наличии).

3.5 Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями Контракта. К Акту сдачи-приемки выполненных работ должны быть приложены отчетные документы на русском языке в составе:

- счет на оплату выполненных работ;
- счет-фактура (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС);
- техническое заключение;
- технический отчет по результатам инженерных изысканий;
- документация;
- положительное заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

3.6 Подрядчик вправе предоставить Заказчику в составе отчетных документов, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Технического задания, универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

3.7 Передаваемая Заказчику Подрядчиком документация должна соответствовать следующим требованиям:

- укомплектована в тома по отдельным разделам согласно требованиям акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания;
- при большом объеме раздела необходимо разделить его на части, а части, в случае необходимости, на книги. Каждую часть и книгу укомплектовать отдельно. Всем частям и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

39

книгам должны быть присвоены наименования, отражающие содержание частей или книг, и порядковые номера в пределах, соответственно, раздела или части. Отдельные разделы вместо частей могут быть разделены на подразделы, установленные актом, указанным в пункте 7.7 настоящего Технического задания;

- каждому разделу, части (подразделу) и книге, скомплектованным в том, а также каждому текстовому и графическому документу, включенному в том, присваивают самостоятельное обозначение, которое указывают на обложке, титульном листе;
- текстовые и графические материалы, включаемые в том, комплектуют в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.20, 7.21 и 7.25 настоящего Технического задания;
- все чертежи, пояснительные записки, титульные листы должны быть заверены оригинальными подписями ответственных лиц за разработку документации, включая директора, главного инженера проекта, главного архитектора проекта, нормоконтроля и других специалистов. Графические материалы, схемы прокладки наружных сетей должны быть выполнены в цветном исполнении. Титульные листы разделов должны быть заверены печатью (при наличии) Подрядчика, в том числе в случае привлечения субподрядных организаций;
- все листы документации должны иметь нумерацию;
- передаваемая документация должна иметь согласование уполномоченных органов, надзорных и эксплуатирующих организаций, а также заключение государственной экспертизы в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.8 настоящего Технического задания. В составе документации должны быть подлинники всех полученных согласований и заключений по объекту с чертежом с нанесением всех штампов и печатей (при наличии).

3.7.1 Готовность документации по объекту подтверждается подписанием Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

- после выполнения работ и согласования документации Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной сопроводительным письмом документацию с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности согласно настоящему Техническому заданию;
- моментом перехода права собственности на документацию является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами;
- основанием для отказа в приемке работ являются несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям Контракта, настоящего Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации, государственным и международным стандартам, документам по стандартизации, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика.

**4 Объем и сроки гарантий качества**

4.1 Гарантийный срок на документацию составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик гарантирует:

- соответствие разработанной документации настоящему Техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО



инстанций, условиям Контракта, а также требованиям, указаниям Заказчика и другим действующим актам Российской Федерации и города Москвы, в том числе требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в документации, выявленных в период гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте, для которого она разрабатывалась.

4.2 Гарантия качества работ по разработке документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства предоставляется Подрядчиком в течение срока действия Контракта в полном объеме в соответствии с требованиями настоящего Технического задания:

- качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям пунктов 3.3, 3.7 настоящего Технического задания, Приложению 1 «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию;
- разработка документации Подрядчиком должна соответствовать требованиям актов, указанных в пунктах 7.7, 7.20 настоящего Технического задания;
- сроки выполнения работ должны соответствовать требованиям Приложения 1 «Перечень объектов закупки» к настоящему Техническому заданию;
- разработка документации Подрядчиком должна осуществляться с применением материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствующих действующим государственным и международным стандартам, документам по стандартизации и другим актам, указанным в разделе 7 настоящего Технического задания, требованиям безопасности, функциональным и качественным характеристикам в соответствии с требованиями государственных и международных стандартов, документов по стандартизации.

4.3 Гарантия качества работ заключается в том, что Подрядчик должен выполнять работы, соответствующие требованиям Заказчика:

- к порядку взаимодействия с Заказчиком;
- к порядку проведения инженерных изысканий (обследованию технического состояния);
- к выпуску и оформлению технического заключения;
- к порядку и срокам выполнения работ;
- к составу и оформлению документации;
- к использованию материалов при выполнении работ;
- к порядку согласования и прохождения экспертизы документации;
- к порядку и срокам передачи документации Заказчику;
- к порядку оформления и составу отчетных документов в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Технического задания.

4.4 Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку документации, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на объектах, для которых разрабатывалась данная документация, и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием и Контрактом.

4.5 В случае если в процессе производства работ на объектах, для которых разрабатывалась документация, требуется внесение изменений в документацию, Подрядчик обязан:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

- выполнить детализацию технических решений в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- рабочую документацию следует повторно согласовать со службами, выдавшими технические условия, в случае принятия решений, отличных от согласованных ранее в проектной документации (уточнение конструкций, марки материала, схемы приложения);
- окончательный вариант рабочей документации должен учитывать все технические решения;
- разработать сметную документацию по принятым в рабочей документации решениям и согласованиям. Выпуск сметной документации по разделам Подрядчик осуществляет не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты выпуска окончательного варианта рабочей документации;
- при окончании срока действия технических условий своевременно выполнить их продление (при необходимости).

### 5 Требования к безопасности выполнения работ

5.1 Подрядчик должен обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (требованиям к сейсмической и пожарной безопасности, санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

5.2 При разработке документации должно быть обеспечено применение материалов, изделий, конструкций в соответствии со степенью огнестойкости здания – не ниже II, класс конструктивной пожарной опасности здания – не ниже С1 в соответствии с актом, указанным в пункте 7.3 настоящего Технического задания.

### 6 Требования к используемым материалам и оборудованию

6.1 Все материалы, изделия и оборудование, используемые при подготовке документации, должны соответствовать требованиям безопасности, функциональным и качественным характеристикам в соответствии с действующими государственными и международными стандартами и актами, указанными в разделе 7 настоящего Технического задания.

6.2 Подрядчик должен предусмотреть использование экологичных, безопасных, износостойких материалов, сохраняющих свои свойства в природно-климатических условиях города Москвы, а также обеспечивающих соответствие основным стандартам и нормативам в соответствии с основными требованиями проектирования.

6.3 Документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в соответствии с актом, указанным в пункте 7.4 настоящего Технического задания.

6.4 Если в документации материалы, изделия и оборудование имеют указание на товарный знак, Подрядчик обязан указать слова «или эквивалент» и параметры эквивалентности материалов, изделий и оборудования.

### 7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			42	

7.1 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

7.2 Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

7.3 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.4 Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

7.5 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.6 Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

7.7 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

7.8 Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов".

7.9 Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

7.10 Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.11 Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 728-ПП "Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы".

7.12 Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок".

7.13 Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".

7.14 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.01.2003 N 4 "О введении

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			43	

в действие СанПиН 2.1.2.1188-03".

7.15 Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153 "О своде правил "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (СП 13-102-2003).

7.16 "СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" (одобрен и рекомендован Приказом Росспорта от 03.07.2006 N 407).

7.17 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09".

7.18 "СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения" (утв. Приказом Госстроя от 27.12.2012 N 112/ГС).

7.19 "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст).

7.20 "ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст).

7.21 "ГОСТ 21.001-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Общие положения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2288-ст).

7.22 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2015 N 61 "Об утверждении СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта".

7.23 "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр).

7.24 Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

7.25 "ГОСТ 2.109-73. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27.07.1973 N 1843).

7.26 "СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1" (одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24).

7.27 "СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2" (одобрен и рекомендован к применению Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

7.28 "СП 31-113-2004. Бассейны для плавания" (одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ-322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24)

7.29 <Письмо> Минрегиона РФ от 22.06.2009 N 19088-СК/08 <О применении Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию>.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

## Перечень объектов закупки

<b>РАЗРАБОТКА ПСД НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
<b>Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва ; улица 16-я Парковая, дом 11	1,00 (Условная единица)	Стадия проектирования: Инженерные изыскания усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва ; Федеративный проспект, дом 31А строение 1	1,00 (Условная единица)	Стадия проектирования: Инженерные изыскания усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
область Московская ; Щелковский район , деревня Савинки	1,00 (Условная единица)	Стадия проектирования: Инженерные изыскания усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва ; улица Мионовская, дом 27, строение 2	1,00 (Условная единица)	Стадия проектирования: Инженерные изыскания усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

46

<b>Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва ; улица Госпитальный Вал, дом 1а, строение 1	1,00 (Условная единица)	Стадия проектирования: Инженерные изыскания усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Разработка проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва ; улица Уральская, дом 19А	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Проектная документация усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Разработка проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; ул.16-я Парковая, д.11	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Проектная документация усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Разработка проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
область Московская; Щелковский р-н,	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

47

д.Савинки		фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Проектная документация усл. ед.	контракта.
<b>Разработка проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; Федеративный проспект, д.31А стр.1	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Проектная документация усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Разработка проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; Мироновская, д. 27, с.2	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Проектная документация усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Разработка проектной документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; ул. Госпитальный Вал, д. 1а, стр. 1	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Проектная документация усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

48



Разработка рабочей документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва ; улица Атарбекова, дом 3	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Рабочая документация усл. ед.	с 1-го по 30-й календарный день с момента заключения контракта.
Разработка рабочей документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; ул. Уральская, д.19А	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Рабочая документация усл. ед.	с 31-го по 100-й календарный день с момента заключения контракта.
Разработка рабочей документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; ул.16-я Парковая, д.11	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Рабочая документация усл. ед.	с 31-го по 100-й календарный день с момента заключения контракта.
Разработка рабочей документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

49

область Московская; Щелковский р-н, д. Савинки	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Рабочая документация усл. ед.	с 31-го по 100-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Разработка рабочей документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; Федеративный проспект, д.31А стр.1	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Рабочая документация усл. ед.	с 31-го по 100-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Разработка рабочей документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; ул. Мироновская, д. 27, с.2	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Рабочая документация усл. ед.	с 31-го по 100-й календарный день с момента заключения контракта.
<b>Разработка рабочей документации на капитальный ремонт спортивных объектов капитального строительства</b>			
Адрес:	Объем (Единица измерения)	Характеристики:	Срок:
город Москва; ул. Госпитальный Вал, д. 1а, стр. 1	1,00 (Условная единица)	Вид дополнительной работы (услуги) при разработке проектной документации: Выполнение колористического паспорта фасада усл. ед; Разработка технического заключения о состоянии	с 31-го по 100-й календарный день с момента заключения контракта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

50

		здания/сооружения усл. ед. Стадия проектирования: Рабочая документация усл. ед.	
--	--	---	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

## Показатели проектируемого объекта

№ п/п	Функциональное назначение и тип здания, адрес (объекта)	Основание для проектирования	Год введения в эксплуатацию	Категория объекта	Уровень ответственности	Существующее объемно-планировочное решение (технические показатели объекта)	Вид строительства	Стадийность проектирования	Наличие помещения с постоянным пребыванием людей	Примечание
1	ФОК "Атлант Гольяново", г. Москва, ул. Уральская, д.19А	Поручение Москомспорта	2008	II	нормальный	Общая площадь здания – 1987,1 м <sup>2</sup> Объем – 5961,3 м <sup>3</sup> Этажность – 2+1	Капитальный ремонт	«Проектная» и «Рабочая» документация	Имеется	
2	ГБНОУ "МССУОР № 1" Москомспорта, г. Москва, ул. 16-я парковая, д.11	Поручение Москомспорта	1970	II	нормальный	Общая площадь здания – 2844,4 м <sup>2</sup> Объем – 8533,2 м <sup>3</sup> Этажность – 1	Капитальный ремонт	«Проектная» и «Рабочая» документация	Имеется	
3	ГБУ "СПОР № 65 "Шика" Москомспорта, Московская обл., Щелковский р-н, д. Савинки	Поручение Москомспорта	1976	II	нормальный	Общая площадь здания – 76,0 м <sup>2</sup> Объем – 304,0 м <sup>3</sup> Этажность – 1	Капитальный ремонт	«Проектная» и «Рабочая» документация	Имеется	
4	ГБУ "МГФСО"	Поручение	1937	II	нормальный	Общая	Капитальный	«Рабочая»	Имеется	

	Москомспорта, г. Москва, ул. Атарбекова, д.3	Москомспорта				площадь здания – 3044,5 м <sup>2</sup> Объем – 12480 м <sup>3</sup> Этажность – 4+1	ремонт	документация		
5	ГБУ "МГФСО" Москомспорта - СК "Вымпел", г. Москва, Федеративный проспект, д.31А, стр.1	Поручение Москомспорта	1991	II	нормальный	Общая площадь здания – 3165,2 м <sup>2</sup> Объем – 31200 м <sup>3</sup> Этажность – 2	Капитальный ремонт	«Рабочая» документация	Имеется	
6	ГБУ "МОЦВС" Москомспорт, г. Москва, ул. Мироновская, д.27, с.2	Поручение Москомспорта	1969	II	нормальный	Общая площадь здания – 393 м <sup>2</sup> Объем – 1316,6 м <sup>3</sup> Этажность – 1	Капитальный ремонт	«Рабочая» документация	Имеется	
7	ГБУ "ФСЦ "Экстрим" Москомспорта, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д.1а, стр.1	Поручение Москомспорта	1956	II	нормальный	Общая площадь здания – 3732,2 м <sup>2</sup> Объем – 15033,6 м <sup>3</sup> Этажность – 5+1	Капитальный ремонт	«Рабочая» документация	Имеется	

Примечание.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

52

Данная таблица обязательна к заполнению Заказчиком. Составляется Заказчиком на этапе формирования документации о закупке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО			

## Приложение 3 к Техническому заданию

## Задание на проектирование

Наименование требования	Содержание требования (заполняется при необходимости)
Наименование, адрес проектируемого объекта	1. ФОК "Атлант Гольяново", г. Москва, ул. Уральская, д.19А 2. ГБПОУ "МССУОР № 1" Москомспорта, г. Москва, ул. 16-я парковая, д.11 3. ГБУ "СШОР № 65 "Ника" Москомспорта, Московская обл., Щелковский р-н, д. Савинки 4. ГБУ "МГФСО" Москомспорта, г. Москва, ул. Атарбекова, д.3 5. ГБУ "МГФСО" Москомспорта - СК "Вымпел", г. Москва, Федеративный проспект, д.31А, стр.1 6. ГБУ "МОЦВС" Москомспорт, г. Москва, ул. Мироновская, д.27, с.2 7. ГБУ "ФСЦ "Экстрим" Москомспорта, г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д.1а, стр.1
Технико-экономические показатели объекта	1. Общая площадь здания – 1 987,1 м <sup>2</sup> Объем – 5 961,3 м <sup>3</sup> Этажность – 2+1 Год постройки – 2008 2. Общая площадь здания – 2 844,4 м <sup>2</sup> Объем – 8 533,2 м <sup>3</sup> Этажность – 1 Год постройки – 1970 3. Общая площадь здания – 76,0 м <sup>2</sup> Объем – 304,0 м <sup>3</sup> Этажность – 1 Год постройки – 1976 4. Общая площадь здания – 3 044,5 м <sup>2</sup> Объем – 12 480 м <sup>3</sup> Этажность – 4+1 Год постройки – 1937 5. Общая площадь здания – 3 165,2 м <sup>2</sup> Объем – 31 200 м <sup>3</sup> Этажность – 2 Год постройки – 1991 6. Общая площадь здания – 393 м <sup>2</sup> Объем – 1 316,6 м <sup>3</sup> Этажность – 1 Год постройки – 1969 7. Общая площадь здания – 3 732,2 м <sup>2</sup> Объем – 15 033,6 м <sup>3</sup> Этажность – 5+1 Год постройки – 1956
Указание о выделении очередей проектирования,	- Подготовительные работы - сбор и анализ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

54

<p>строительства и пусковых комплексов, их состав</p>	<p>исходных данных, визуальный осмотр объекта и инженерных систем.          - Выполнение детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций и инженерных систем здания.          Выпуск технического заключения по результатам обследования технического состояния несущих конструкций и инженерных систем здания.*          - Инженерные изыскания.*          - Разработка разделов проектно-сметной документации (стадия «П» и «РД») в соответствии с выводами и рекомендациями по результатам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания (технического заключения), включенного в состав предварительных работ проектирования.          - Согласование проектной и рабочей документации с балансодержателем и Заказчиком, с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ПАО «МОЭСК», «Мосэнергосбыт», «Мосэнергонадзор», УНД Главного управления МЧС России по г. Москве, с ПАО «МОЭК», а также с другими организациями, предусмотренными Законодательством РФ, в т. ч. по г. Москве;*          - Получение положительного заключения по рассмотрению проектно-сметной документации экспертной организации при необходимости.          * - выполняется при необходимости.</p>
<p><b>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</b></p>	<p>Правоустанавливающие документы на объект.          Планы БТИ, выписка из технического паспорта на здание (при наличии).          Иная исходная документация, имеющаяся в наличии.</p>
<p><b>Требования к составу исходных данных для проектирования, сбор которых осуществляет Подрядчик</b></p>	<p>Подрядчик обеспечивает получение исходных данных для обследования и проектирования (проектная и исполнительная документация на объект (при наличии); техническое заключение по обследованию инженерных систем и строительных конструкций здания, анализ архивных материалов (при наличии у балансодержателя), режимная карта абонента (паспорт котельной, выходные расчетные параметры теплоносителя - предоставляет балансодержатель), ТУ ПАО «МОЭСК»; ТУ ПАО «МОЭК»; Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 (Геоподоснова).*          * - выполняется при необходимости.</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

55

**Требования к составу и объему работ по выполнению обследования технического состояния здания/сооружения**

В соответствии с Постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 153 «О своде правил «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (СП 13-102-2003) и требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» выполнить детальное (инструментальное) обследование в составе:

- составление программы, в которой указывают места и методы обследования технического состояния конструкций и инженерных систем здания;
- перечень подлежащих обследованию строительных конструкций, инженерных систем и их элементов;
  - проведение необходимых вскрытий, отбора проб материалов для исследования;
  - восстановление заделок конструкций, нарушенных при обследовании;
  - перечень и выполнение необходимых поверочных расчетов и т. п.;
- проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в ходе выполнения работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- детальное (инструментальное) обследование конструкций, элементов, узлов, которое должно включать:
  - определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
  - поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
  - анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
  - обмерные работы:
    - чертежи планов подвала, надземных этажей, чердаков (при наличии) и кровли здания
    - составление ведомостей объемов работ;
- выполнение технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерных систем здания.

Работы должны выполняться квалифицированным обученным и аттестованным персоналом, с использованием необходимых специализированных технических средств. Документы по аттестации персонала, Подрядчик предоставляет по запросу Заказчика.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

Подрядчик перед началом работ обязан представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к выполнению работ на данном объекте.

Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за счет Подрядчика.

Чертежи выполняются в электронном виде в формате .dwg.

**Основные требования к техническим заключениям о состоянии здания/сооружения**

По результатам технического обследования технического состояния несущих строительных конструкций и инженерных систем здания должно быть выдано Техническое заключение (отчет), включающее выводы и рекомендации. Технический отчет подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений (Подрядчик) и утверждают руководители организаций, проводивших обследование. Отчет должен быть согласован с балансодержателем (Учреждением).

**Требования к составу и объему работ по выполнению инженерных изысканий**

Подрядчик обеспечивает выполнение инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;\*
- Инженерно-геологические изыскания;\*
- Инженерно-экологические изыскания.\*

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

56



\* - выполняется при необходимости.

**Основные требования к техническим отчетам по результатам инженерных изысканий**

В соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС).

Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»

**Основные требования к проектным решениям**

Состав проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»;  
 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;  
 Раздел 3 «Архитектурные решения»;  
 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;  
 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;  
 - подраздел 5.1 «Система электроснабжения»;  
 - подраздел 5.2 «Система водоснабжения»;  
 - подраздел 5.3 «Система водоотведения»;  
 - подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;  
 - подраздел 5.4.1 «Система дымоудаления»;  
 - подраздел 5.5 «Сети связи» в составе:  
 - «Автоматизация инженерных систем»;  
 - «Автоматическая пожарная сигнализация»;  
 - «Автоматическое пожаротушение»;  
 - «Охранная сигнализация»;  
 - «Системы оповещения и управления эвакуацией»;  
 - «Структурированная кабельная система и телефония»;  
 - «Система Видеонаблюдения»;  
 - «Система управления и контроля доступом»;  
 - «Диспетчеризация инженерных систем здания».  
 - подраздел «Система газоснабжения»;  
 - подраздел «Технологические решения»;  
 Раздел 6 «Проект организации строительства»;  
 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;  
 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  
 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;  
 Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»;  
 Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;  
 Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

57

	зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».
	Точный перечень состава разделов может быть уточнен при проектировании и согласовании с Заказчиком.
Состав рабочей документации	Раздел 1 «Архитектурно-строительная часть»; Раздел 2 «Инженерно-конструкторская часть»; Раздел 3 «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»: - подраздел 3.1 «Система электроснабжения. Наружное электроснабжение. Электроосвещение» (ЭС, ЭОМ); - подраздел 3.2 «Водоснабжение и водоотведение (канализация)»; - подраздел 3.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; «Системы противодымной вентиляции»; - подраздел 3.4 «Сети связи» (включая подразделы: «Автоматизация инженерных систем», «Диспетчеризация инженерных систем здания», «Автоматическая пожарная сигнализация», «Автоматическое пожаротушение», «Охранная сигнализация», «Системы оповещения и управления эвакуацией», «Структурированная кабельная система и телефония», «Система управления и контроля доступом»); Раздел «Проект организации строительства».
	Точный перечень состава разделов может быть уточнен при проектировании и согласовании с Заказчиком.
<b>Указания о необходимости</b>	
разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	Не требуется
получения предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	С балансодержателем, Заказчиком.
получения обязательных согласований проектных решений с ведомствами и организациями	Заказчиком Балансодержателем При необходимости выполняется согласование проектно-сметной документации со следующими организациями: - ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» - ДПиООС - Управа

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-0373200068620000007-48808-П-11-ИТО

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Префектура</li> <li>- МКС – филиал ПАО «МОЭСК»</li> <li>- АО «Мосводоканал»</li> <li>- ГУП «Мосводосток»</li> <li>- ГУП «ГлавАПУ»</li> <li>- ПАО «МОЭСК»</li> <li>- ПАО «МОЭК»</li> <li>- «Мосэнергосбыт»</li> <li>- «Мосэнергонадзор»</li> <li>- УНД Главного управления МЧС России по г. Москве (по МО).</li> <li>и другими организациями, предусмотренными Законодательством РФ, в т. ч. по г. Москве (по МО).</li> <li>- Получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</li> </ul>
получения дополнительных согласований проектных решений к обязательным согласованиям	При необходимости
разработки интерьеров помещений	Не требуется
выполнения колористического паспорта фасада	При необходимости
выполнения в составе проекта демонстрационных и экспозиционных материалов (объем и форма)	Не требуется
<b>Требования к форматам документации</b>	<p>Заказчику передается документация, согласованная в установленном порядке на бумажном носителе в 4 экземплярах и на электронном носителе в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПСД (текстовая часть): docx (Word 2010), pdf (Adobe Acrobat);</li> <li>- ПСД (графическая часть): dwg (AutoCAD 2010), pdf (Adobe Acrobat);</li> <li>- Сметы: xlsx (Excel 2010). Арх 1.10</li> <li>- ресурсные ведомости, дефектные акты и оригиналы согласований.</li> </ul>
<b>Иные требования к проектным решениям</b>	-

**Примечание.**

Данная таблица обязательна к заполнению Заказчиком. Составляется Заказчиком на этапе формирования документации о закупке.

В графе «Содержание требования (заполняется при необходимости)» по разделу «Основные требования к проектным решениям» Заказчиком устанавливаются требования к составу разделов, подразделов по каждому разделу, а также требования к содержанию разделов и подразделов проектной документации, а также требования к составу отчетной документации.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Свидетельство СРО**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО			



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

### ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«03» апреля 2020 г. № 1377/05 ХО

#### Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Энрайт Проект Строй»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Энрайт Проект Строй», ООО «ЭПС»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7701378202	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5137746103171	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129226, г.Москва, ул.Сельскохозяйственная, дом 16А, этаж 4, пом.1, комн.30	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 377	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05 февраля 2014 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05 февраля 2014 г. № 1377-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05 февраля 2014 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
<b>подготовку проектной документации,</b>		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
<b>подготовку проектной документации,</b>		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

62

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

б) второй  стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый  предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент  
 Действительный государственный советник  
 Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 2019 г.

H202

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

63

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Материалы фотофиксации

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО	Лист
							64





Фото 1. Общий вид здания



Фото 2. Общий вид фасадов здания, административной части и спортивных залов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО



Фото 3. Общий вид торцевого фасада здания



Фото 4. Общий вид фасада административной части

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

66



Фото 5. Общий вид фасада спортивных залов



Фото 6. Вход в здание.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО



Фото 7. Вид на здание с кровли.



Фото 8. Общий вид зала.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

68



Фото 9. Общий вид зала, витражи.



Фото 10. Общий вид зала, вид на фермы покрытия.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

69



Фото 11. Общий вид зала и балкона.



Фото 12. Общий вид зала и балкона.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

70



Фото 13. Конструкция балкона.

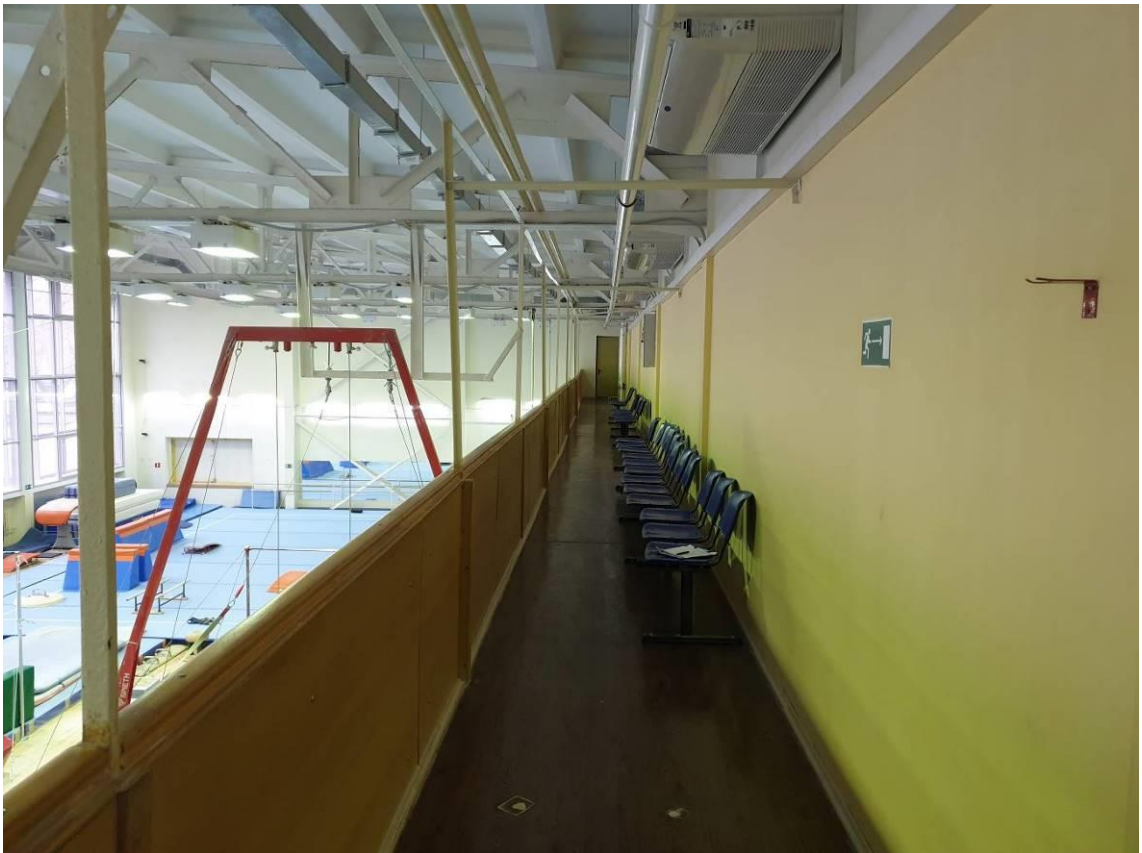


Фото 14. Балкон, общий вид.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО



Фото 15. Балкон, общий вид. Ограждения балкона.

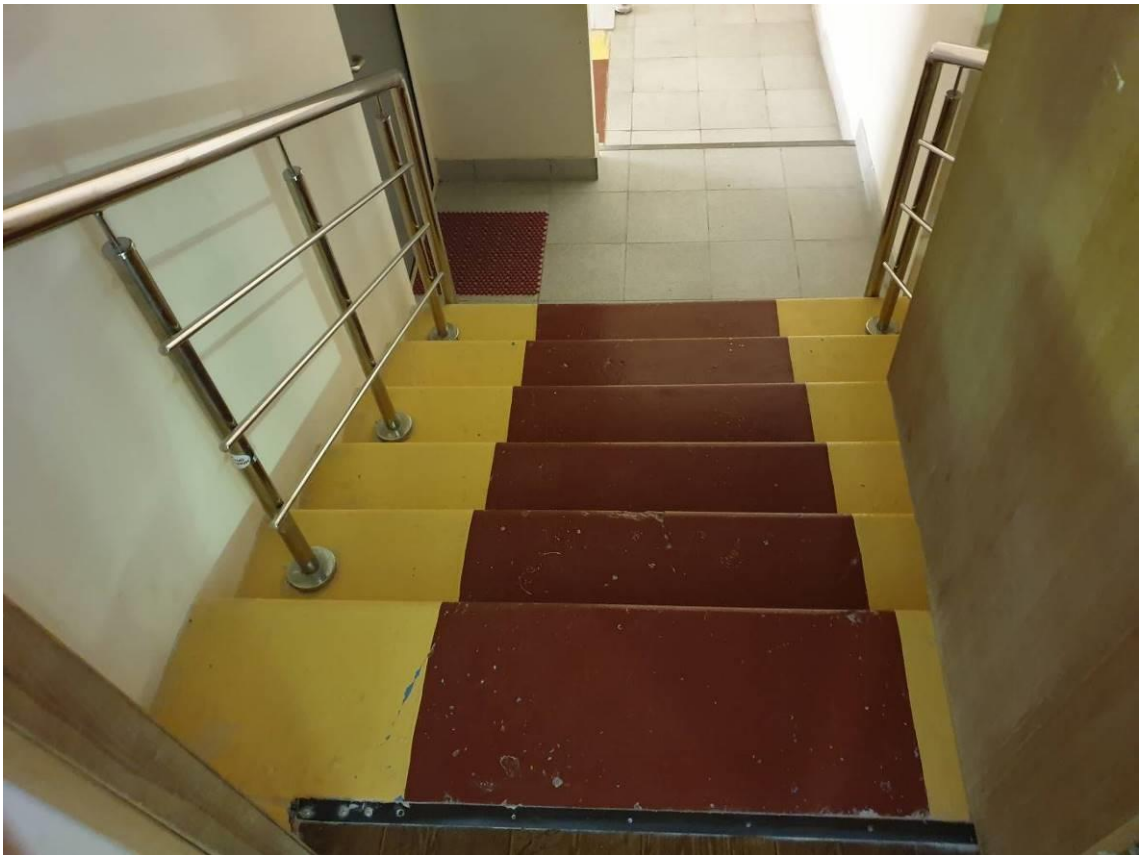


Фото 16. Выход с балкона.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

72



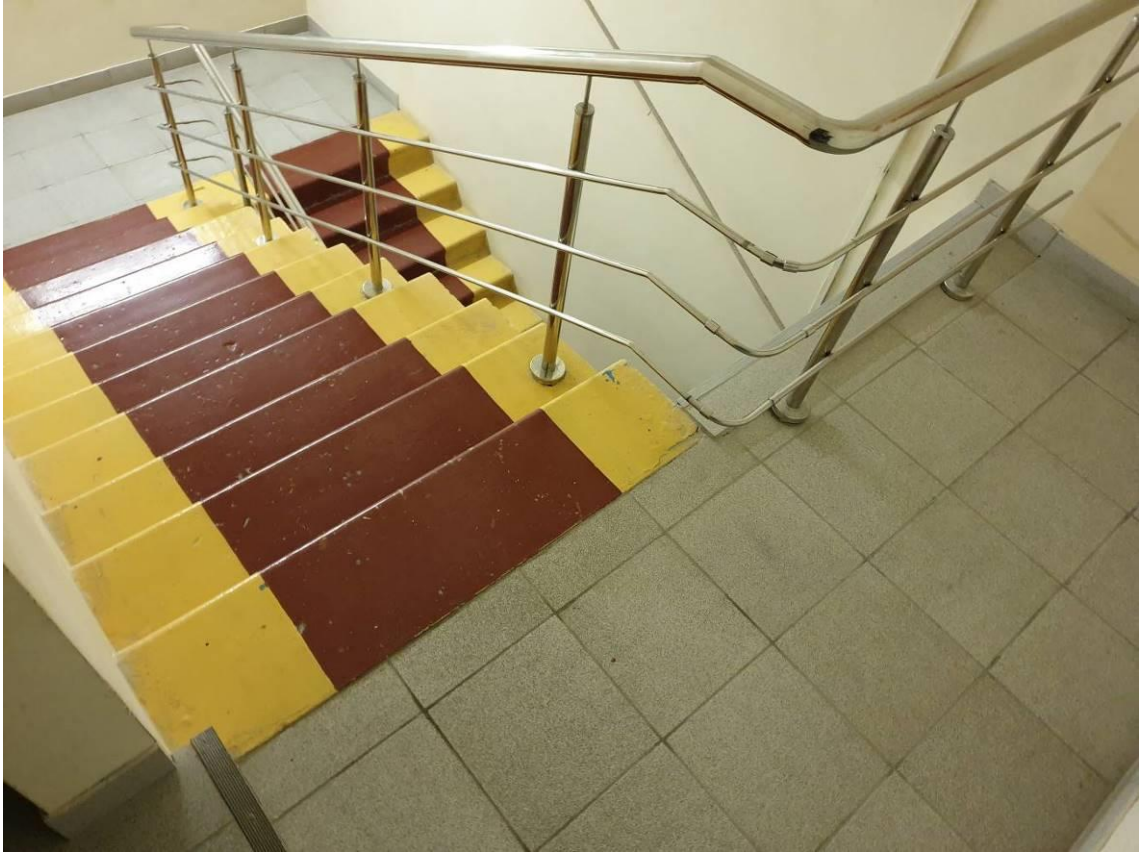


Фото 17. Лестничная клетка.



Фото 18. Потолок лестничной клетки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

73



Фото 19. Полы в спортивном зале. Большие щели, между досками напольного покрытия.



Фото 20. Бойлерная, общий вид.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-0373200068620000007-48808-П-11-ИТО



Фото 21. Ввод отопления в бойлерной.



Фото 22. Разводка трубопроводов на отопление и ГВС.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

75



Фото 23. Подготовка ГВС.



Фото 24. Приборы учёта ГВС, отопления.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-0373200068620000007-48808-П-11-ИТО

Лист

76



Фото 25. Вид на радиаторы отопления в зале.



Фото 26. Отопление, магистральный трубопровод подачи в зале с верхней разводкой.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

77



Фото 27. Коррозия трубопровода, отслоение окрасочного слоя труб.



Фото 28. Магистральная труба отопления в административной части под потолком.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

78



Фото 29. Магистральные трубы ХВС (слева) и отопления (справа), под потолком в административной части



Фото 30. Закрытый радиатор в административной части.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

79



Фото 31. Кондиционеры на балконе.



Фото 32. Вентиляционная, общий вид.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

80





Фото 33. Узел управления системой вентиляции.



Фото 34. Разводка коробов вентиляции в зале.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инж. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-0373200068620000007-48808-П-11-ИТО



Фото 35. Ввод холодной воды.



Фото 36. ВРУ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

82



Фото 37. Распределительные щиты в электрощитовой.



Фото 38. Щит освещения и силовой группы в административной части.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Лист

83



Фото 39. Щит освещения и силовой группы в зале.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

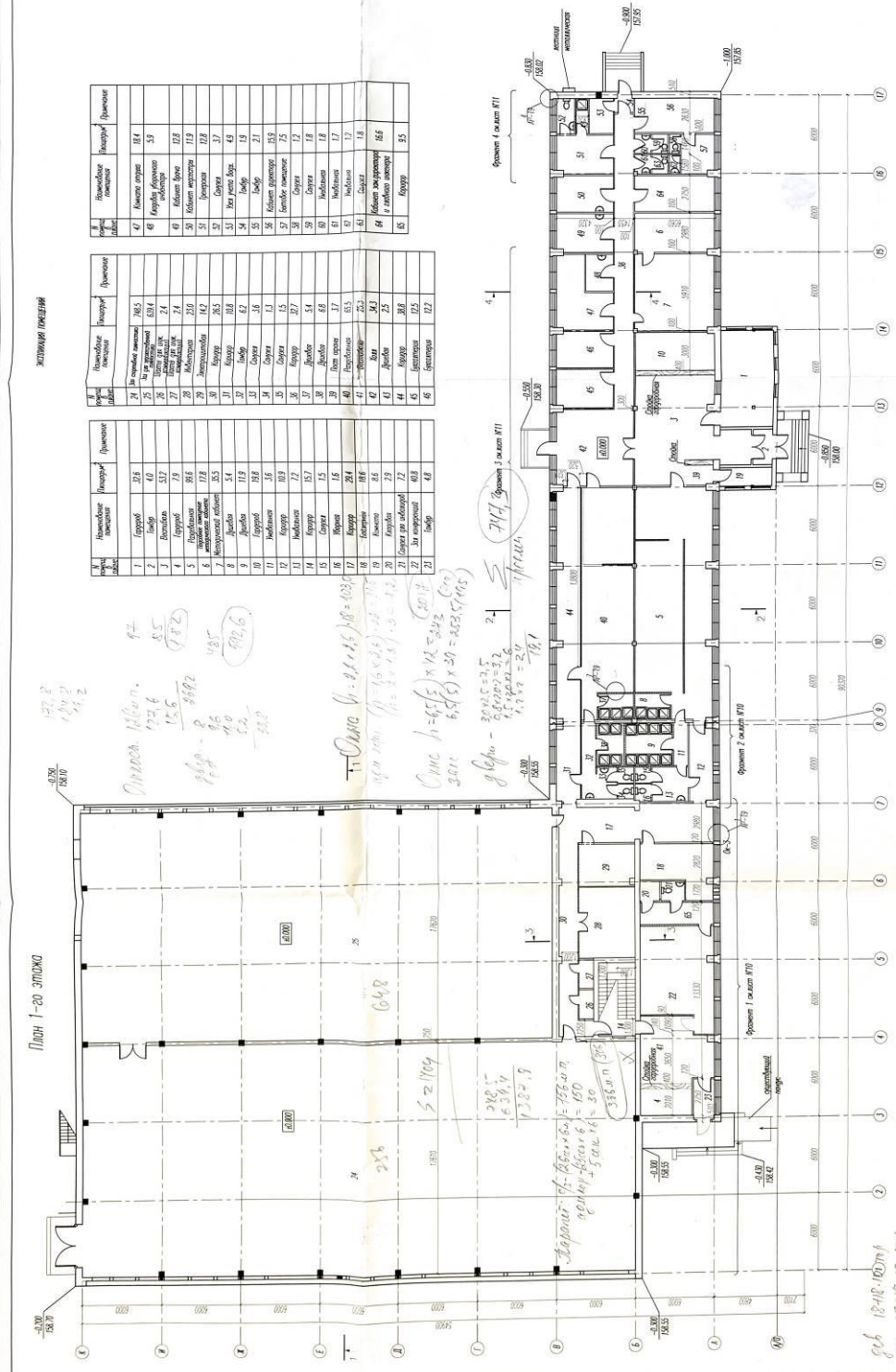
**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Исходная документация**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО			

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План 1-го этажа



*Примечание:*

- 1. Двери для покрытия объекта с высотой 4,5/3,9
- 2. В местах пересечения перегородки с конструкцией коммуникаций перегородка должна оборудоваться дверью и зазор структурными роликорами или другим аналогичным устройством, обеспечивающим герметичность проема (защитные и герметизирующие).
- 3. Перегородки стали в перегородку
- 4. Проектируемые стены и перегородки
- 5. Проектируемые стены и перегородки из кирпича
- 6. Проектируемые стены и перегородки из пенобетона
- 7. Проектируемые стены и перегородки из пенополиуретана (ППУ)
- 8. Проектируемые перегородки
- 9. Заполнение проема

8,46 - 12,40 = 10,70 м  
 2,06 + 1,54 + 0,10 = 3,70 м  
 5,66 + 3,64 + 0 = 9,30 м  
 0,10/0,12/0,15/0,20/0,25/0,30/0,40/0,50/0,60/0,80/1,00/1,20/1,50/2,00/2,50/3,00/4,00/5,00/6,00/8,00/10,00/12,00/15,00/20,00/25,00/30,00/40,00/50,00/60,00/80,00/100,00/120,00/150,00/200,00/250,00/300,00/400,00/500,00/600,00/800,00/1000,00

*Примечание:*

- 1. Площадь перегородки из пенобетона блочной = 211,9 м<sup>2</sup>
- 2. Площадь перегородки из кирпича = 141,5 м<sup>2</sup>
- 3. Площадь утепления стены пено стеной (0,030 - 143,9) м<sup>2</sup>
- 4. Площадь утепления внешней стены = 145,5 м<sup>2</sup>
- 5. Общая площадь утепления внешней стены = 1501,3 м<sup>2</sup>

Итого

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Кирпич	м <sup>3</sup>	37,8	
2	Пенобетон	м <sup>3</sup>	10,9	
3	Пенополиуретан	кг	13,7	
4	Дерево (доска)	м <sup>3</sup>	7,1	
5	Дерево (брус)	м <sup>3</sup>	81,8	
6	Дерево (лаги)	м <sup>3</sup>	117,8	
7	Дерево (пол)	м <sup>2</sup>	117,8	
8	Дерево (перегородка)	м <sup>2</sup>	35,5	
9	Дерево	м <sup>2</sup>	5,4	
10	Кирпич	шт.	119	
11	Пенобетон	шт.	118	
12	Пенополиуретан	шт.	16	
13	Дерево	шт.	1,3	
14	Дерево	шт.	15	
15	Дерево	шт.	5,7	
16	Дерево	шт.	6,8	
17	Дерево	шт.	1,7	
18	Дерево	шт.	24,4	
19	Кирпич	шт.	8,5	
20	Пенобетон	шт.	7,9	
21	Пенополиуретан	шт.	2,5	
22	Дерево	шт.	38,8	
23	Дерево	шт.	40,3	
24	Дерево	шт.	1,2	

Итого

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Пенобетон	шт.	36,5	
2	Кирпич	шт.	37,8	
3	Дерево	шт.	10,9	
4	Пенополиуретан	кг	13,7	
5	Дерево	шт.	7,1	
6	Дерево	шт.	81,8	
7	Дерево	шт.	117,8	
8	Дерево	шт.	117,8	
9	Дерево	шт.	35,5	
10	Дерево	шт.	5,4	
11	Кирпич	шт.	119	
12	Пенобетон	шт.	118	
13	Пенополиуретан	шт.	16	
14	Дерево	шт.	1,3	
15	Дерево	шт.	15	
16	Дерево	шт.	5,7	
17	Дерево	шт.	6,8	
18	Дерево	шт.	1,7	
19	Дерево	шт.	24,4	
20	Кирпич	шт.	8,5	
21	Пенобетон	шт.	7,9	
22	Пенополиуретан	шт.	2,5	
23	Дерево	шт.	38,8	
24	Дерево	шт.	40,3	
25	Дерево	шт.	1,2	

Итого

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Кирпич	шт.	18,4	
2	Пенобетон	шт.	3,9	
3	Дерево	шт.	17,8	
4	Пенополиуретан	кг	11,8	
5	Дерево	шт.	12,8	
6	Дерево	шт.	3,7	
7	Дерево	шт.	4,5	
8	Дерево	шт.	1,9	
9	Дерево	шт.	2,1	
10	Кирпич	шт.	1,9	
11	Пенобетон	шт.	1,9	
12	Пенополиуретан	шт.	1,9	
13	Дерево	шт.	1,9	
14	Дерево	шт.	1,9	
15	Дерево	шт.	1,9	
16	Дерево	шт.	1,9	
17	Дерево	шт.	1,9	
18	Дерево	шт.	1,9	
19	Дерево	шт.	1,9	
20	Дерево	шт.	1,9	
21	Дерево	шт.	1,9	
22	Дерево	шт.	1,9	
23	Дерево	шт.	1,9	
24	Дерево	шт.	1,9	
25	Дерево	шт.	1,9	

*Handwritten calculations and notes:*

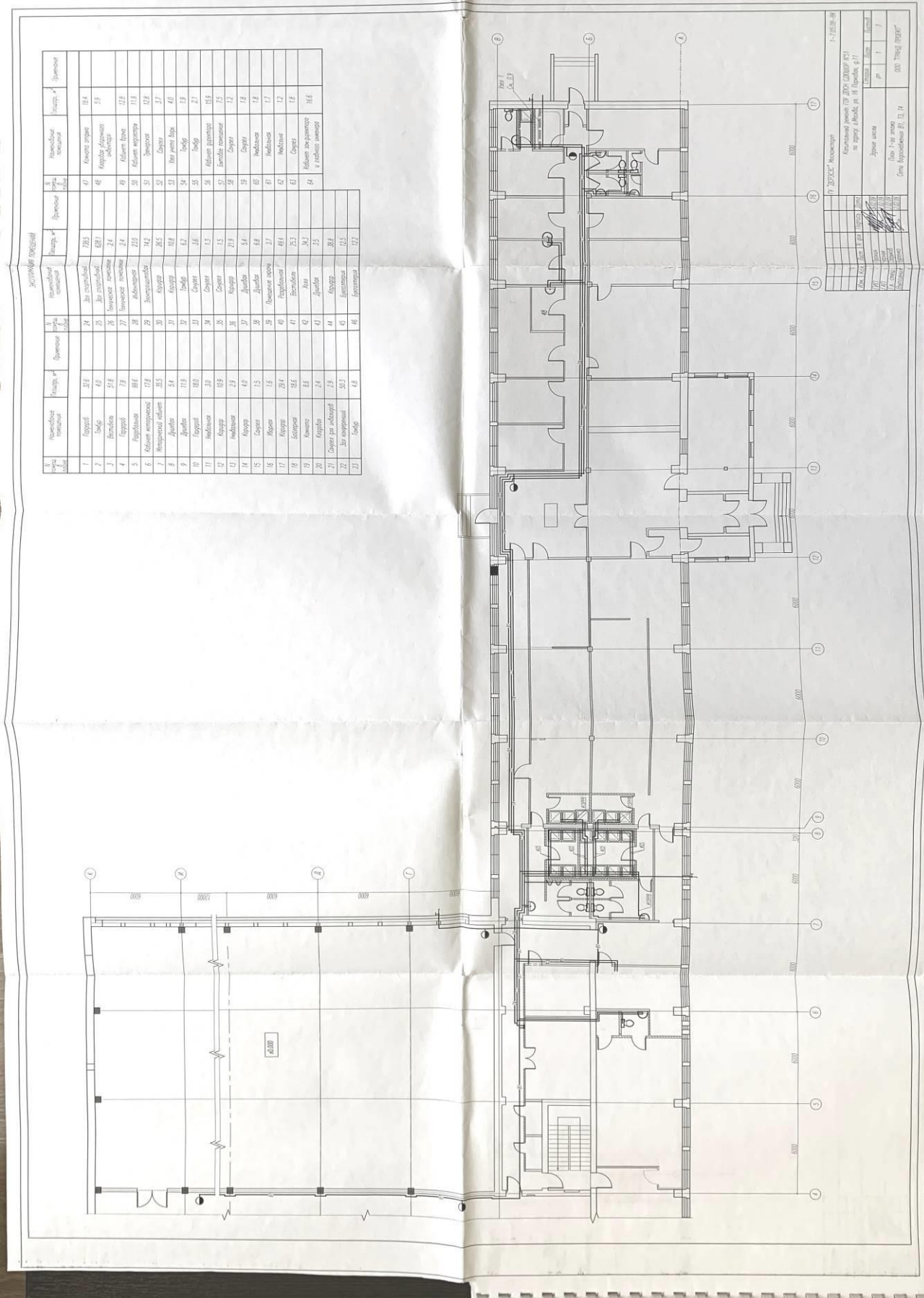
- 11 - Деревянные перегородки - 0,250 × 3,70 × 11 = 10,225 м<sup>2</sup>
- 12 - Деревянные перегородки - 0,250 × 3,90 × 11 = 10,725 м<sup>2</sup>
- 13 - Деревянные перегородки - 0,250 × 4,10 × 11 = 11,225 м<sup>2</sup>
- 14 - Деревянные перегородки - 0,250 × 4,30 × 11 = 11,725 м<sup>2</sup>
- 15 - Деревянные перегородки - 0,250 × 4,50 × 11 = 12,225 м<sup>2</sup>
- 16 - Деревянные перегородки - 0,250 × 4,70 × 11 = 12,725 м<sup>2</sup>
- 17 - Деревянные перегородки - 0,250 × 4,90 × 11 = 13,225 м<sup>2</sup>
- 18 - Деревянные перегородки - 0,250 × 5,10 × 11 = 13,725 м<sup>2</sup>
- 19 - Деревянные перегородки - 0,250 × 5,30 × 11 = 14,225 м<sup>2</sup>
- 20 - Деревянные перегородки - 0,250 × 5,50 × 11 = 14,725 м<sup>2</sup>
- 21 - Деревянные перегородки - 0,250 × 5,70 × 11 = 15,225 м<sup>2</sup>
- 22 - Деревянные перегородки - 0,250 × 5,90 × 11 = 15,725 м<sup>2</sup>
- 23 - Деревянные перегородки - 0,250 × 6,10 × 11 = 16,225 м<sup>2</sup>
- 24 - Деревянные перегородки - 0,250 × 6,30 × 11 = 16,725 м<sup>2</sup>
- 25 - Деревянные перегородки - 0,250 × 6,50 × 11 = 17,225 м<sup>2</sup>

Итого

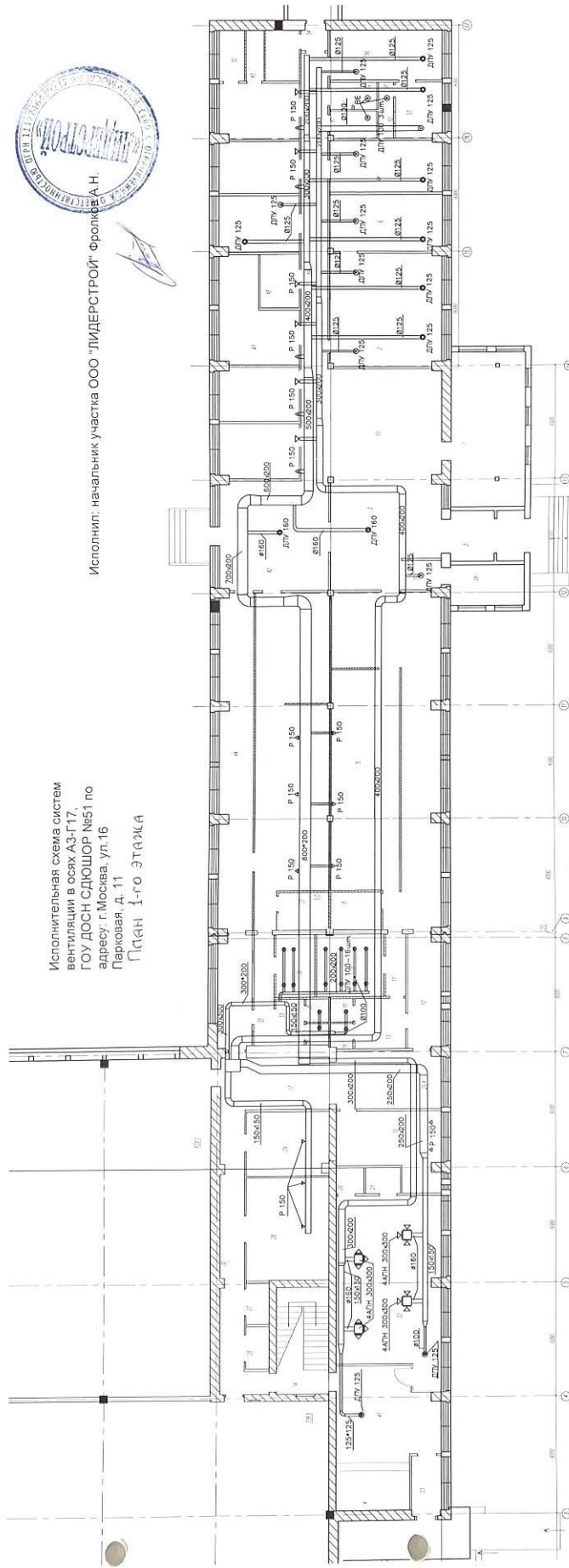
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Кирпич	шт.	18,4	
2	Пенобетон	шт.	3,9	
3	Дерево	шт.	17,8	
4	Пенополиуретан	кг	11,8	
5	Дерево	шт.	12,8	
6	Дерево	шт.	3,7	
7	Дерево	шт.	4,5	
8	Дерево	шт.	1,9	
9	Дерево	шт.	2,1	
10	Кирпич	шт.	1,9	
11	Пенобетон	шт.	1,9	
12	Пенополиуретан	шт.	1,9	
13	Дерево	шт.	1,9	
14	Дерево	шт.	1,9	
15	Дерево	шт.	1,9	
16	Дерево	шт.	1,9	
17	Дерево	шт.	1,9	
18	Дерево	шт.	1,9	
19	Дерево	шт.	1,9	
20	Дерево	шт.	1,9	
21	Дерево	шт.	1,9	
22	Дерево	шт.	1,9	
23	Дерево	шт.	1,9	
24	Дерево	шт.	1,9	
25	Дерево	шт.	1,9	

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Исполнительная схема систем  
вентиляции в осях АЗ-Г17,  
ГОУ ДОСН СДЮШОР №51 по  
адресу: г. Москва, ул.16  
Парковая, д. 11  
План 1-го этажа



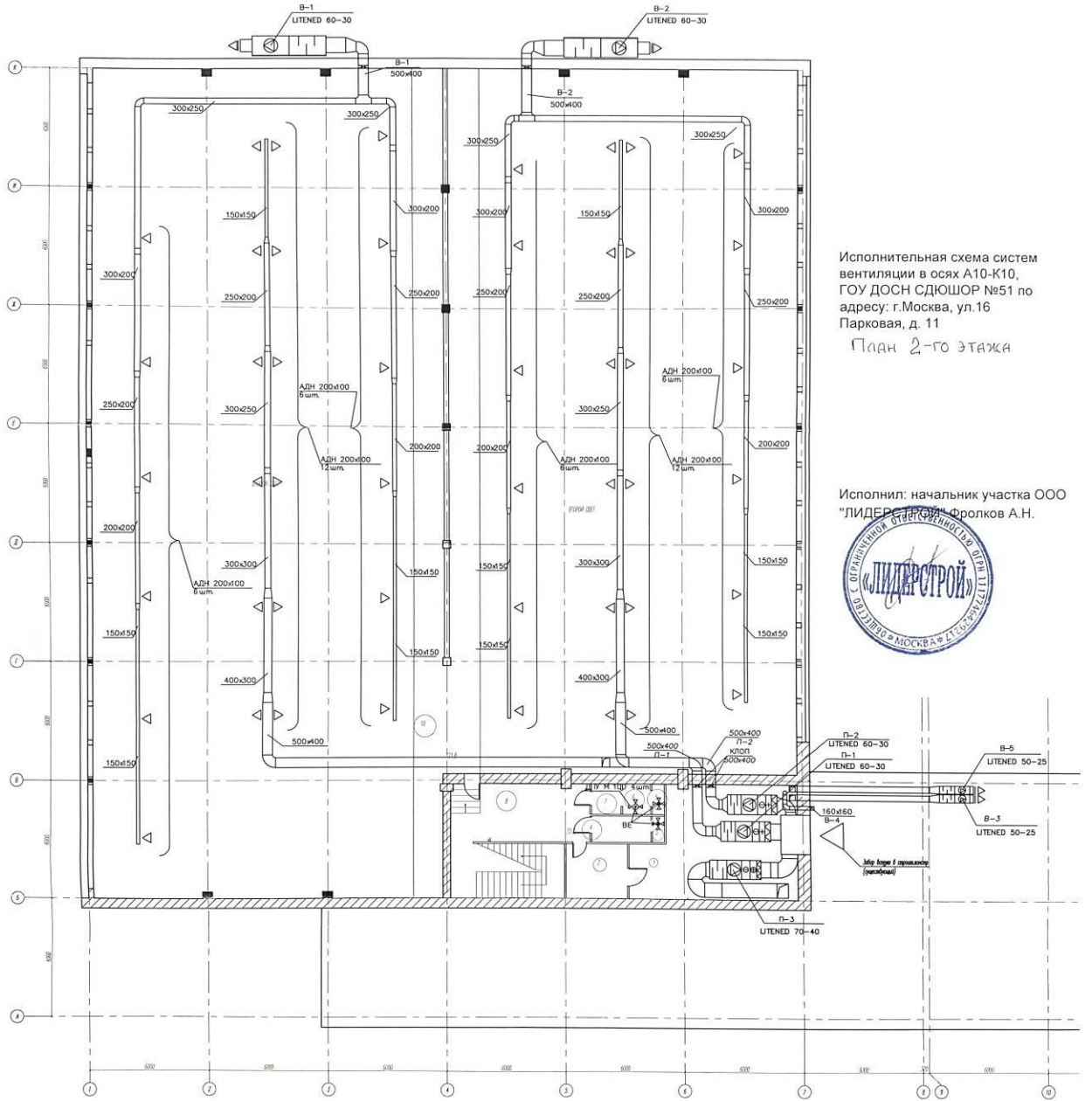
Исполнил: начальник участка ООО "ЛИДЕРСТРОЙ" Фролкин А.Н.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-0373200068620000007-48808-П-11-ИТО





Исполнительная схема систем  
вентиляции в осях А10-К10,  
ГОУ ДОСН СДЮШОР №51 по  
адресу: г.Москва, ул.16  
Парковая, д. 11  
План 2-го этажа

Исполнил: начальник участка ООО  
"ЛИДЕРСТРОЙ" Фролков А.Н.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

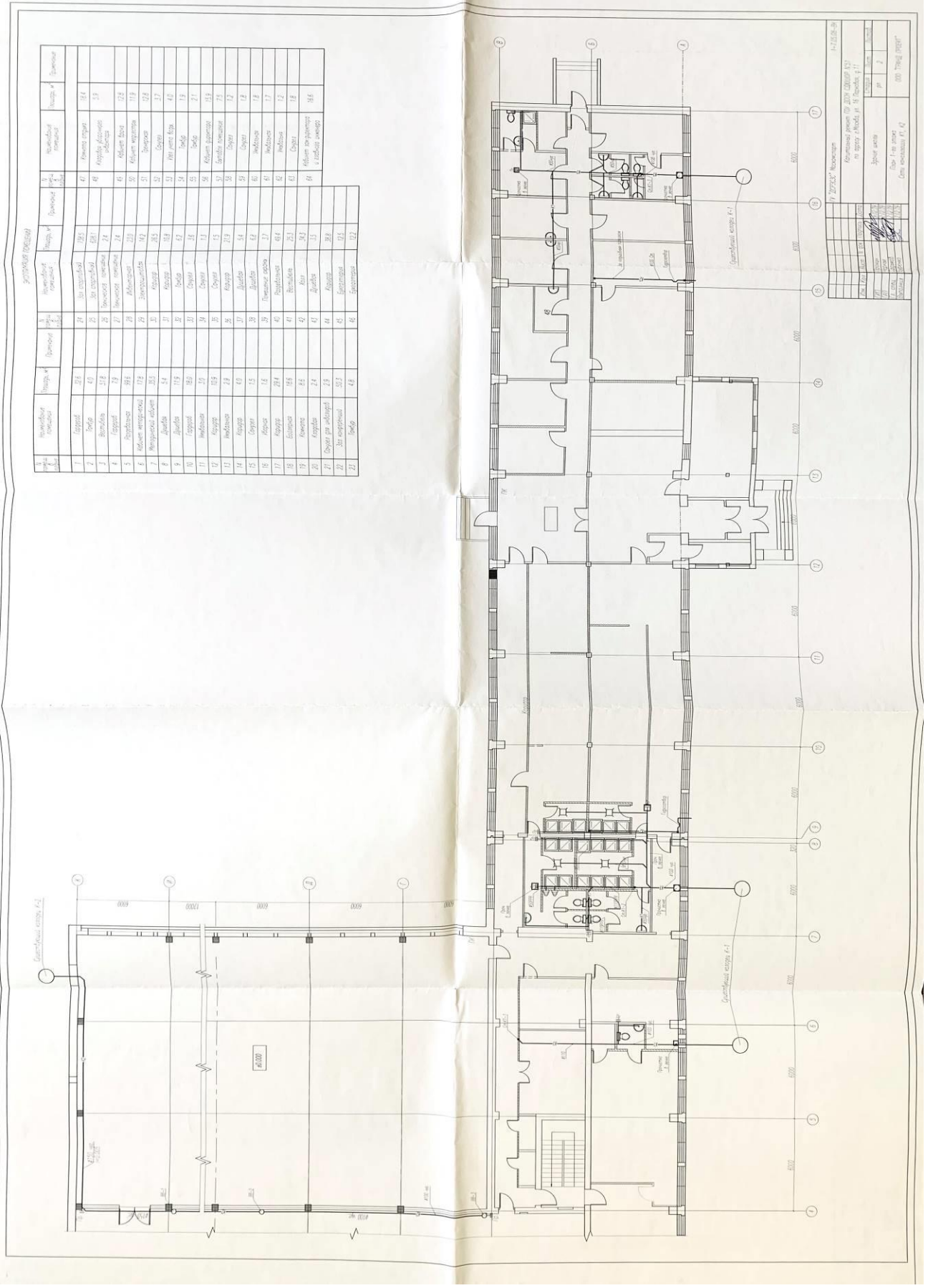
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

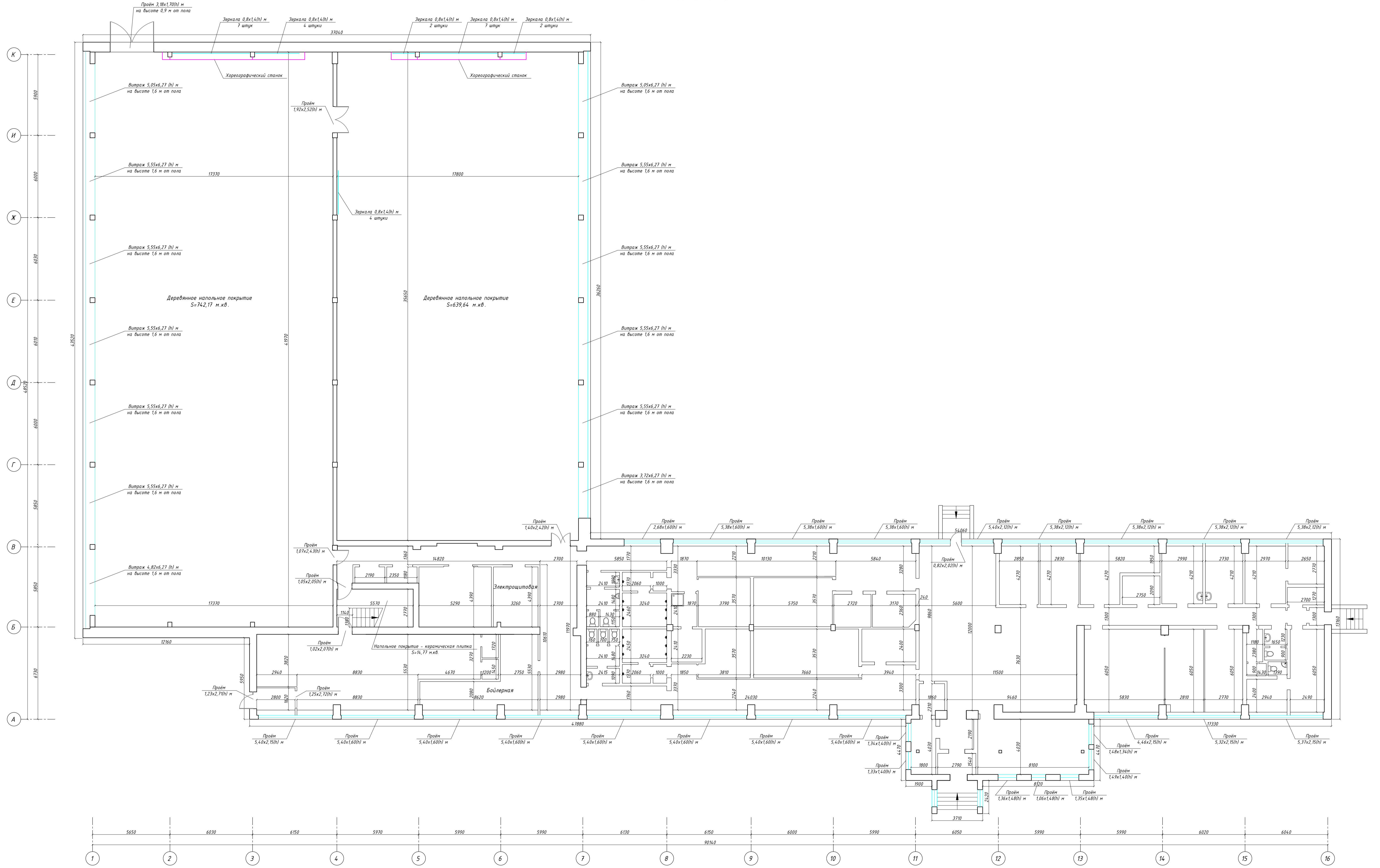
ЭПС-0373200068620000007-48808-П-11-ИТО



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Графические материалы**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПС-03732000686200000007-48808-П-11-ИТО			

План 1-го этажа.

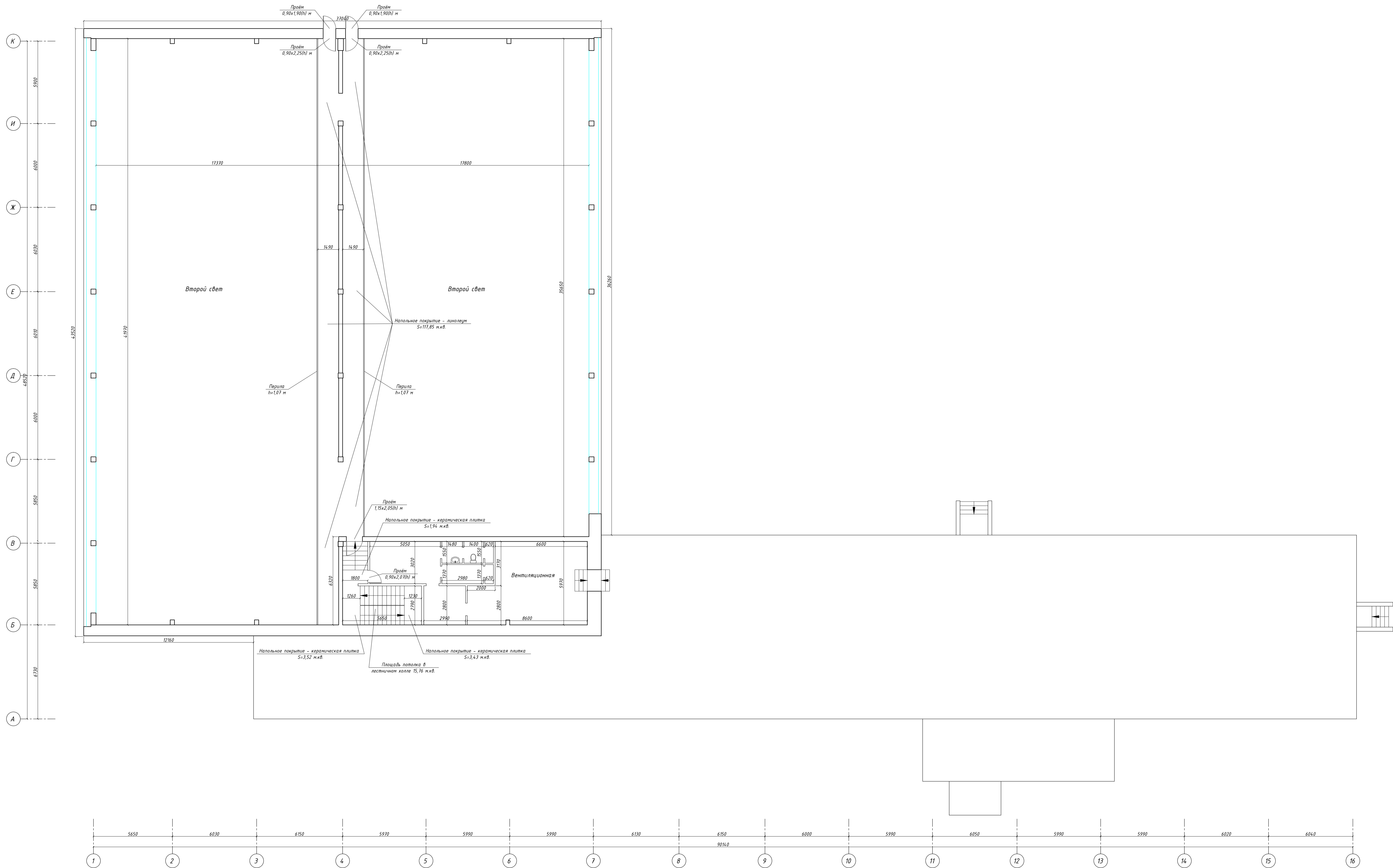


Примечание: Оси приняты условно, для удобства описания чертежа.

Специально
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 11, для проведения капитального ремонта.							
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП							
Нач. отд.							
Исполн.	Захарченко				04.20		
Н. контр.	Петров				04.20		
г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 11.					Стадия	Лист	Листов
План 1-го этажа.						1	4
					ООО "Энрайт Проект Строй"		

План 2-го этажа.

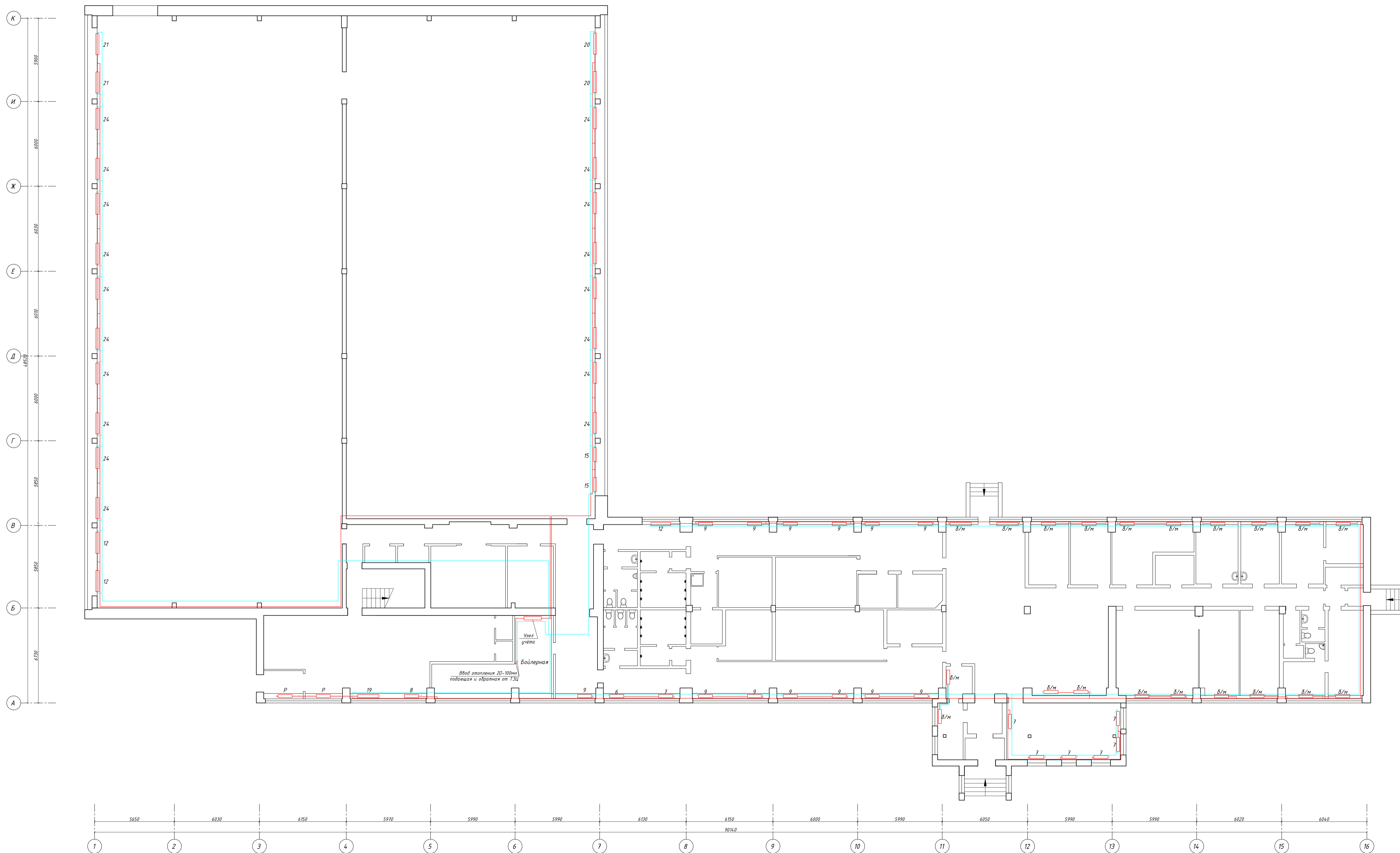


Примечание: Оси приняты условно, для удобства описания чертежа.

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 11, для проведения капитального ремонта.					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.					
Исполн.	Захарченко			04.20	
Н. контр.	Петров			04.20	
				Стадия	Лист
					2
				000 "Энрайт Проект Строй"	

1-й этаж. Система отопления.

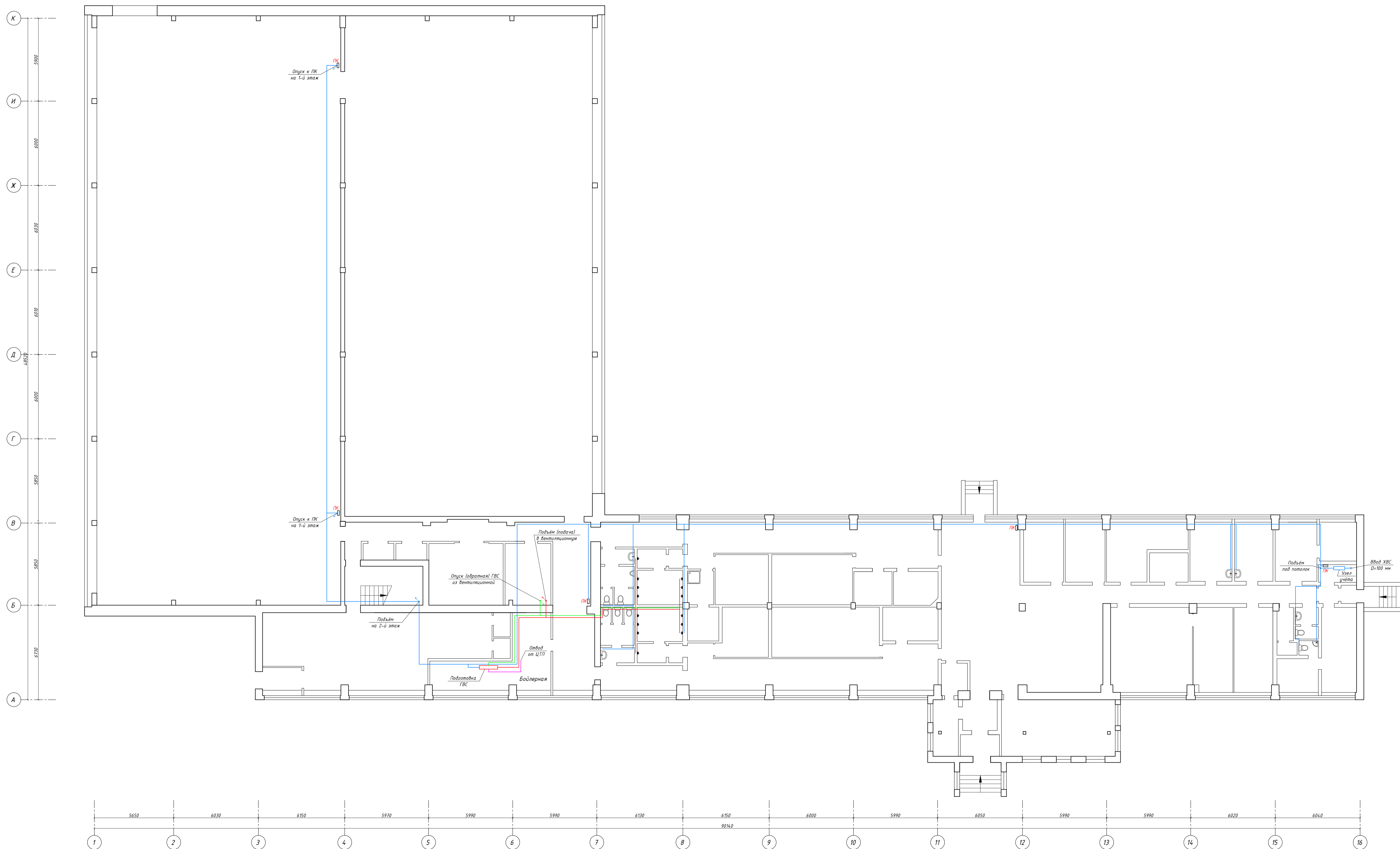


- Условные обозначения:
- N** - чугунный радиатор отопления (N - количество секций);
  - δ/м** - биметаллический радиатор отопления;
  - P** - регистр отопления;
  - труба отопления (прямая);
  - труба отопления (обратная).

- Примечания:
1. Прямая магистраль  $\phi 50$  мм, расположена в уровне потолка.
  2. Обратная магистраль  $\phi 50$  мм, расположена в уровне пола.
  3. Отводы на радиаторы отопления  $\phi 25$  мм.

					Обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 11, для проведения капитального ремонта.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 11.	Стадия	Лист	Листов
								3	
Нач. отд.					04.20				
Исполн.	Захарченко								
Н. контр.	Петров				04.20	1-й этаж. Система отопления.			000 "Энрайт Проект Строй"

1-й этаж. Система водоснабжения.



- Условные обозначения:
- - ХВС;
  - - ГВС подача;
  - - ГВС обратная;
  - ПК - Пожарный кран;

- Примечания:
1. Магистраль ХВС  $\phi 100$  мм, расположена в уровне потолка.
  2. Прямая, обратная магистраль ГВС  $\phi 50$  мм, расположена в уровне потолка.

Обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 11, для проведения капитального ремонта.					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.					г. Москва, ул. 16-я Парковая, д. 11.
Исполн.	Захарченко			04.20	4
Н. контр.	Петров			04.20	1-й этаж. Система водоснабжения.
					000 "Энрайт Проект Строй"