

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОНФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

**СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ В 17 КВАРТАЛЕ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**28-2019-667П-АР**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

**Благовещенск, 2020**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ В 17 КВАРТАЛЕ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

28-2019-667П-АР

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

Директор

Главный инженер проекта



А.С. Каширин

С.С. Каширин

Благовещенск, 2020

## Пояснительная записка

### 1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Основанием для разработки проектной документации «Строительство нежилого здания в 17 квартале города Благовещенска» является договор №28-2019/667/1 на выполнение работ по разработке проектной документации.

### 1.2 Сведения о функциональном назначении объекта.

Проектируемое здание характеризуется следующими основными показателями:

- Степень огнестойкости -II;
- Класс конструктивной пожарной опасности -С2;
- Класс функциональной пожарной опасности -Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов)

По взрывопожарной опасности помещения в здании не классифицируются.

Проектируемое офисное здание двухэтажное, со сборными стенами из сэндвич панелей по металлокаркасу, односкатной крышей и фальцевой кровлей. Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке предусмотрена установка на кровле кабельной системы против обледенения.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 18,00 х 29,90 м. Высота этажа 3,0 м в чистоте. Высота здания до верха конька кровли 10,02 м.

Объемно-пространственные и композиционные решения внешнего облика объекта проектирования связаны с его внутренней планировочной, пространственной структурой и организацией. Планировки выполнены с учетом рационального размещения коридоров, дверных и оконных проемов, уделено внимание размещению внутреннего оборудования, специальных устройств (отопления, вентиляции, сантехники, электрики).

В здании запроектированы двойные входные тамбуры, с естественным освещением. На входе в здание выполнен пандус для МГН.

|                       |                 |      |          |   |         |            |      |        |
|-----------------------|-----------------|------|----------|---|---------|------------|------|--------|
| Взам. инв.№           |                 |      |          |   |         |            |      |        |
|                       | Подп и дата     |      |          |   |         |            |      |        |
| Инв№ подл             | 28-2019-667П-ПЗ |      |          |   |         |            |      |        |
|                       | Изм.            | Кол. | Лист     | N | Подпись | Дата       |      |        |
|                       | Разработал      |      | Пирожков |   |         |            |      |        |
|                       | ГИП             |      | Каширин  |   |         |            |      |        |
| Пояснительная записка |                 |      |          |   |         | Стадия     | Лист | Листов |
|                       |                 |      |          |   |         | П          | 1    | 5      |
|                       |                 |      |          |   |         | ООО «КАДИ» |      |        |

Идентификационные признаки объекта:

1. Назначение – **офисное здание**.
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры
3. Проектируемое здание не относится к опасным объектам.
4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – пункт охраны.
5. Уровень ответственности принят – нормальный.
6. Коэффициент надежности по ответственности – 1.
7. Класс здания – КС-2.

### 1.3 Данные о проектной мощности объекта, численности работников

Планировка и площади запроектированного **офисного здания** приняты по заданию заказчика. Размеры здания в плане, высоты и площади помещений определены технологическими нормами в соответствии с СП 118.13330.2012.

### 1.4 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

- Проектируемое здание расположено на земельном участке площадью 1162 м<sup>2</sup>.

### 1.5 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке настоящего проекта изобретения и результаты патентных исследований не использовались.

### 1.6 Основные технико-экономические показатели

|   |  |   |         |
|---|--|---|---------|
| 1 | Наименование здания, его месторасположение | Участковая Больница, с.Стойба Селемджинского района |         |
| 2 | Характер строительства                     | новое   |         |
| 3 | Количество этажей                          | 2   |         |
| 4 | Материал стен                              | сэндвич панели, металл                              |         |
| 5 | Очередность строительства                  | В одну очередь (этап)                               |         |
| 6 | Расчётный показатель                       | Кол-во сотрудников                                  | -       |
| 7 | Строительный объем                         | м <sup>3</sup>                                      | 3714,00 |
|   | в том числе:                               |   |         |
|   | выше 0,000                                 | «   | 538,00  |
|   | ниже 0,000                                 | «   | -       |
| 8 | Площадь здания:                            | м <sup>2</sup>                                      | 1019,64 |
|   | общая площадь                              | «   | 971,64  |
|   | полезная площадь                           | «   | 971,64  |
|   | расчётная площадь                          |   |         |
|   | коэффициент застройки                      |   | 0,46    |
|   | коэффициент плотности застройки            |   | 0,87    |
| 9 | Сметная стоимость строительства:           | Тыс. руб.   | -       |
|   | общая                                      |   |         |
|   | в том числе:                               | «   | -       |
|   | СМР  |   |         |

|             |  |
|-------------|--|
| Взам. инв.№ |  |
|             |  |
| Подп и дата |  |
|             |  |
| Инв№ подл   |  |
|             |  |

|      |      |      |      |       |      |
|------|------|------|------|-------|------|
|      |      |      |      |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |

28-2019-667П-ПЗ

Лист

2

|    |  |                       |         |
|----|--|-----------------------|---------|
| 10 | Продолжительность строительства          | мес.                  | -       |
| 11 | Потребность в тепловой энергии           | Вт (ккал-ч)           | -       |
|    | в том числе:                             |                       |         |
|    | на отопление                             | «                     | -       |
|    | на вентиляцию                            | «                     | -       |
|    | на горячее водоснабжение                 | «                     | -       |
| 12 | Потребность в водоснабжении              | м <sup>3</sup> /сутки | -       |
|    | Потребность в водоотведении              | м <sup>3</sup> /сутки | -       |
| 13 | Потребляемая мощность электроэнергии     | кВт                   | -       |
| 14 | Показатель по генплану, площадь: участка | м <sup>2</sup>        | 1162,00 |
|    | застройки                                | «                     | 538,00  |
|    | покрытий                                 | «                     | 460,00  |
|    | озеленения                               | «                     | 164,00  |
| 15 | Коэффициент естественной освещенности    | %                     | 1,0     |

|           |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| Инь№ подл | Подп и дата | Взам. инв.№ |
|           |             |             |

|      |      |      |      |       |      |
|------|------|------|------|-------|------|
|      |      |      |      |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата |

28-2019-667П-ПЗ

Лист

3

## 1.7 Заверение проектной организации

ООО «КАДИ» настоящим свидетельствует, что проектная документация разработана в соответствии с действующими на дату выпуска государственными нормами, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий. При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаро-взрывобезопасности эксплуатация сооружений по данному объекту безопасна.

Главный инженер проекта

С.С. Кашинин

|           |             |             |      |       |      |                 |  |  |  |      |
|-----------|-------------|-------------|------|-------|------|-----------------|--|--|--|------|
| Инь№ подл | Подп и дата | Взам. инв.№ |      |       |      |                 |  |  |  | Лист |
|           |             |             |      |       |      |                 |  |  |  |      |
| Изм.      | Кол.        | Лист        | Ндок | Подп. | Дата | 28-2019-667П-ПЗ |  |  |  |      |

## 2 Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

| Изм. | номера листов (страниц) |            |       |                | Всего листов (страниц) в док. | Номер докум. | Подпись | Дата |
|------|-------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|--------------|---------|------|
|      | изменённых              | заменённых | новых | аннулированных |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |
|      |                         |            |       |                |                               |              |         |      |

|            |             |             |
|------------|-------------|-------------|
| Изм.№ подл | Подп и дата | Взам. инв.№ |
|------------|-------------|-------------|

|      |      |      |         |       |      |                        |      |
|------|------|------|---------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | Ндокум. | Подп. | Дата | <b>28-2019-667П-ПЗ</b> | Лист |
|      |      |      |         |       |      |                        | 5    |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование                                 | Примечание |
|------|--|------------|
|      | Пояснительная записка.                       |            |
| 1    | Общие данные.                                |            |
| 2    | План первого этажа.                          |            |
| 3    | План второго этажа.                          |            |
| 4    | Разрез 1-1.                                  |            |
| 5    | Фасад Г-А.                                   |            |
| 6    | Фасад 1-7.                                   |            |
| 7    | Фасад А-Г.                                   |            |
| 8    | Фасад 7-1.                                   |            |
| 9    | План кровли.                                 |            |
| 10   | Экспликация полов.                           |            |
| 11   | Ведомость отделки помещений.                 |            |
| 12   | Спецификация элементов заполнения проемов.   |            |
| 13   | Цветовое решение отделки фасадов. Фасад Г-А. |            |
| 14   | Цветовое решение отделки фасадов. Фасад 1-7. |            |
| 15   | Цветовое решение отделки фасадов. Фасад А-Г. |            |
| 16   | Цветовое решение отделки фасадов. Фасад 7-1. |            |

### Условные обозначения

15,30 - площадь соответствующего помещения

2 - тип покрытия по детали пола по серии;

ОК15-21 - позиция элементов заполнения оконных проемов;

ДГ21-9 - позиция элементов заполнения дверных проемов;

① - назначение помещения по экспликации помещений;

В.в - водосточная воронка.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта *С.С. Каширин* С.С. Каширин

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение       | Наименование                                 | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| ГОСТ 30674-99     | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей |            |
| ГОСТ 23166-99     | Блоки оконные. Общие технические условия.    |            |
| ГОСТ 31173-2003   | Стальные двери.                              |            |
| ГОСТ 30970-2002   | Блоки дверные из ПВХ профилей                |            |
| Серия 2.244-1 в.6 | Детали полов общественных зданий             |            |

### Общие указания

1. Проектная документация разработана в соответствии с нормативно-техническими документами:
  - Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
  - "Общественные здания и сооружения" СП 118.13330.2012.
2. Класс сооружения - КС-2 (прилож.А ГОСТ27751-2014).
3. Уровень ответственности - нормальный.
4. Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности - не классифицируется.
5. Степень огнестойкости - II
6. Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
7. Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3;
8. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
9. За относительную отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

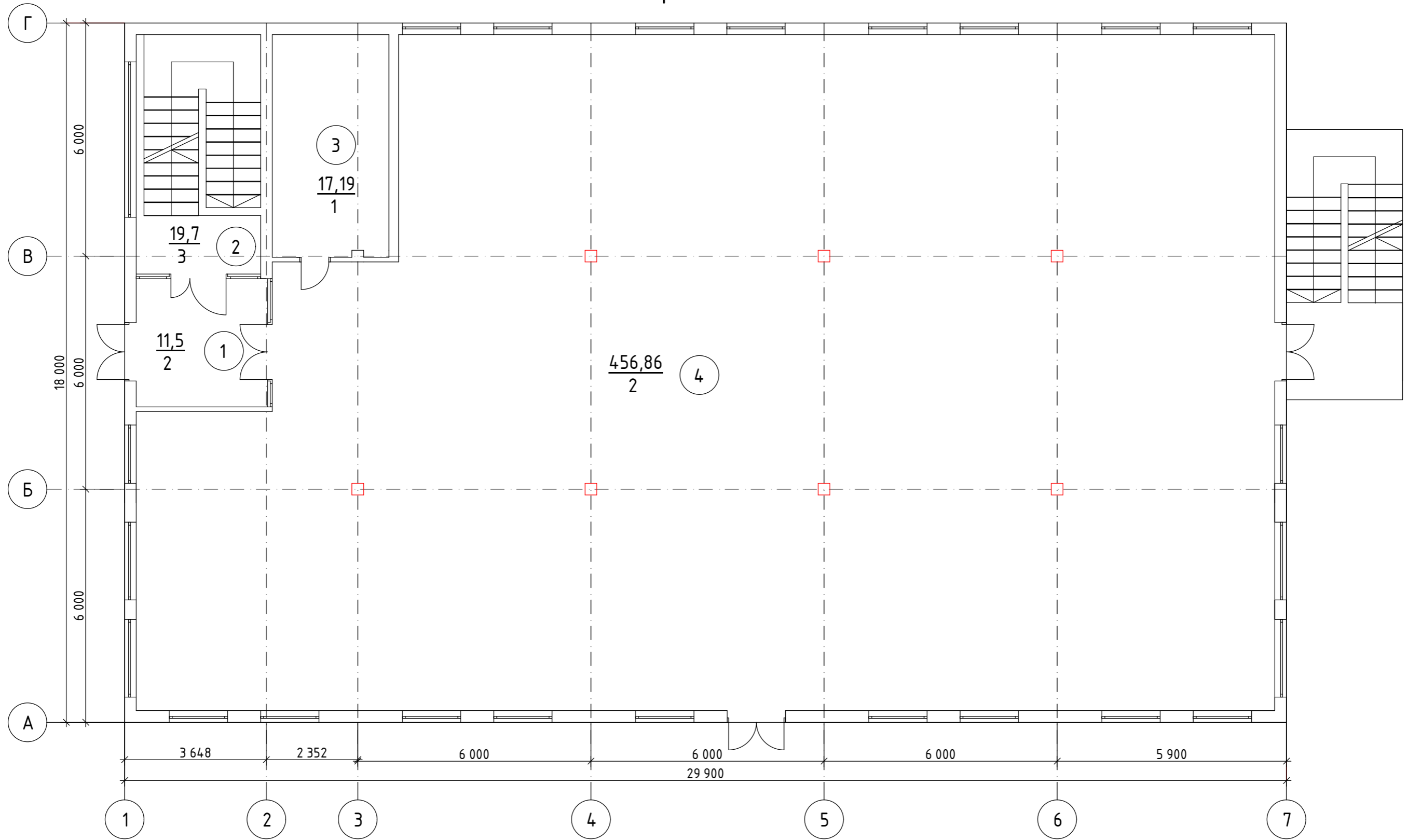
28-2019-667П-АР

Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска

| Изм.         | Кол.у         | Лист | № док. | Подп.           | Дата | Стадия  | Лист | Листов |
|--------------|---------------|------|--------|-----------------|------|---|------|--------|
| Разработал   | Пирожков А.В. |      |        | <i>Пирожков</i> |      | Р   | 1    |        |
| Проверил     | Каширин А.С.  |      |        | <i>Каширин</i>  |      |   |      |        |
| ГИП          | Каширин С.С.  |      |        | <i>Каширин</i>  |      |   |      |        |
| Общие данные |               |      |        |                 |      | <b>ООО "КАДИ"</b><br><small>ИНН 280161116<br/>                     СРО "БОП" № ГРО. СРО-П-042-05112009<br/>                     РЕГ. № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16</small> |      |        |



# План первого этажа



## Экспликация помещений

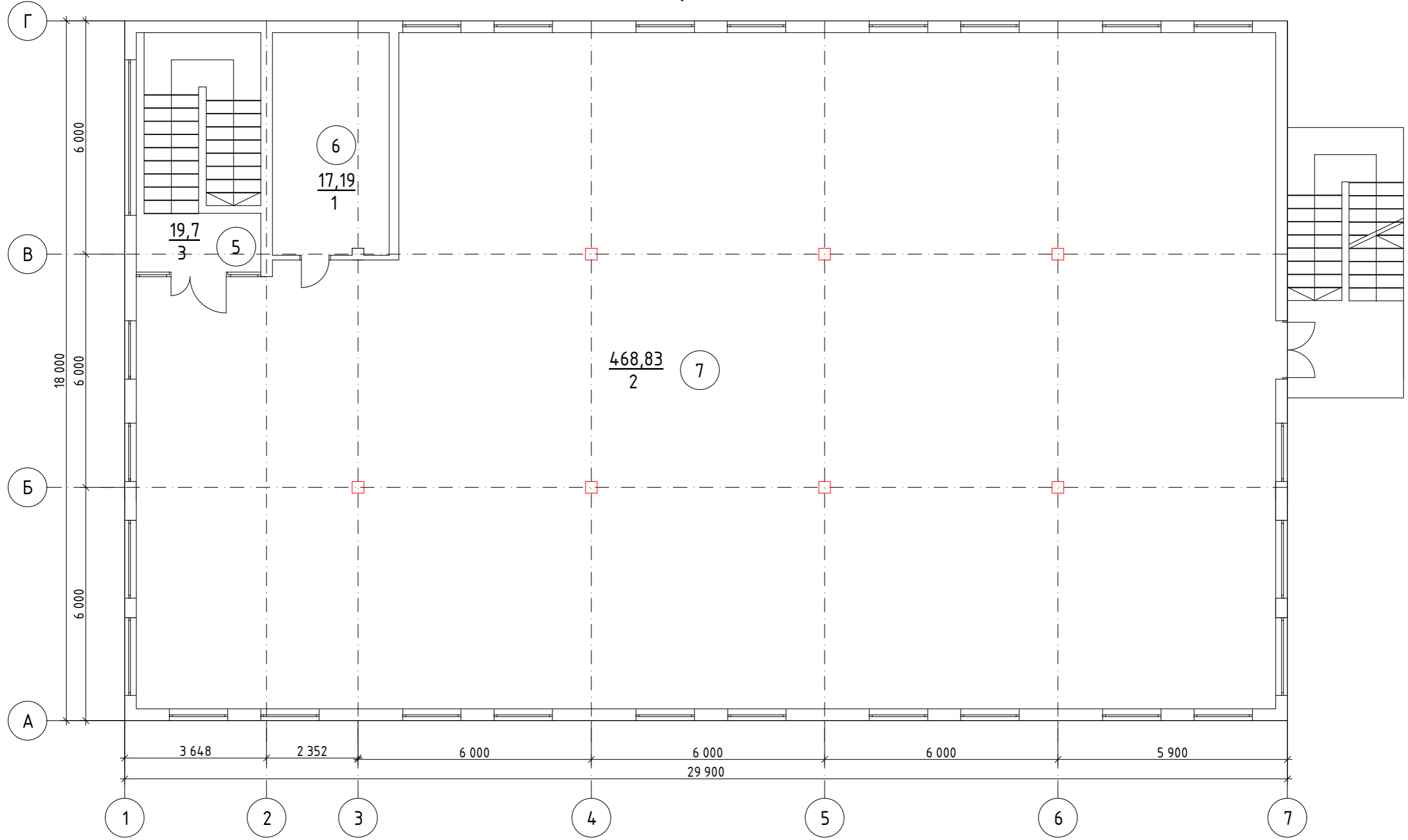
| № | Наименование        | Площадь |
|---|---------------------|---------|
| 1 | Тамбур              | 11,5    |
| 2 | Лестничная клетка   | 19,7    |
| 3 | Санузел             | 17,19   |
| 4 | Зал приема - выдачи | 456,86  |

|            |               |      |        |                    |       |  |      |        |
|------------|---------------|------|--------|--------------------|-------|--|------|--------|
|            |               |      |        |                    |       | 28-2019-667П-АР  |      |        |
|            |               |      |        |                    |       | Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска  |      |        |
| Изм.       | Кол.у         | Лист | № док. | Подп.              | Дата  | Стадия   | Лист | Листов |
| Разработал | Пирожков А.В. |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19 | Р  | 2    |        |
| Проверил   | Каширин А.С.  |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19 |  |      |        |
| ГИП        | Каширин С.С.  |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19 |  |      |        |
|            |               |      |        |                    |       | План 1-го этажа  |      |        |
|            |               |      |        |                    |       | ООО "КАДИ"   |      |        |
|            |               |      |        |                    |       | ИНН 280161116<br>СРО "БОП" № ГРОО: СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № в РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16 |      |        |

Согласовано

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

# План второго этажа



Экспликация помещений

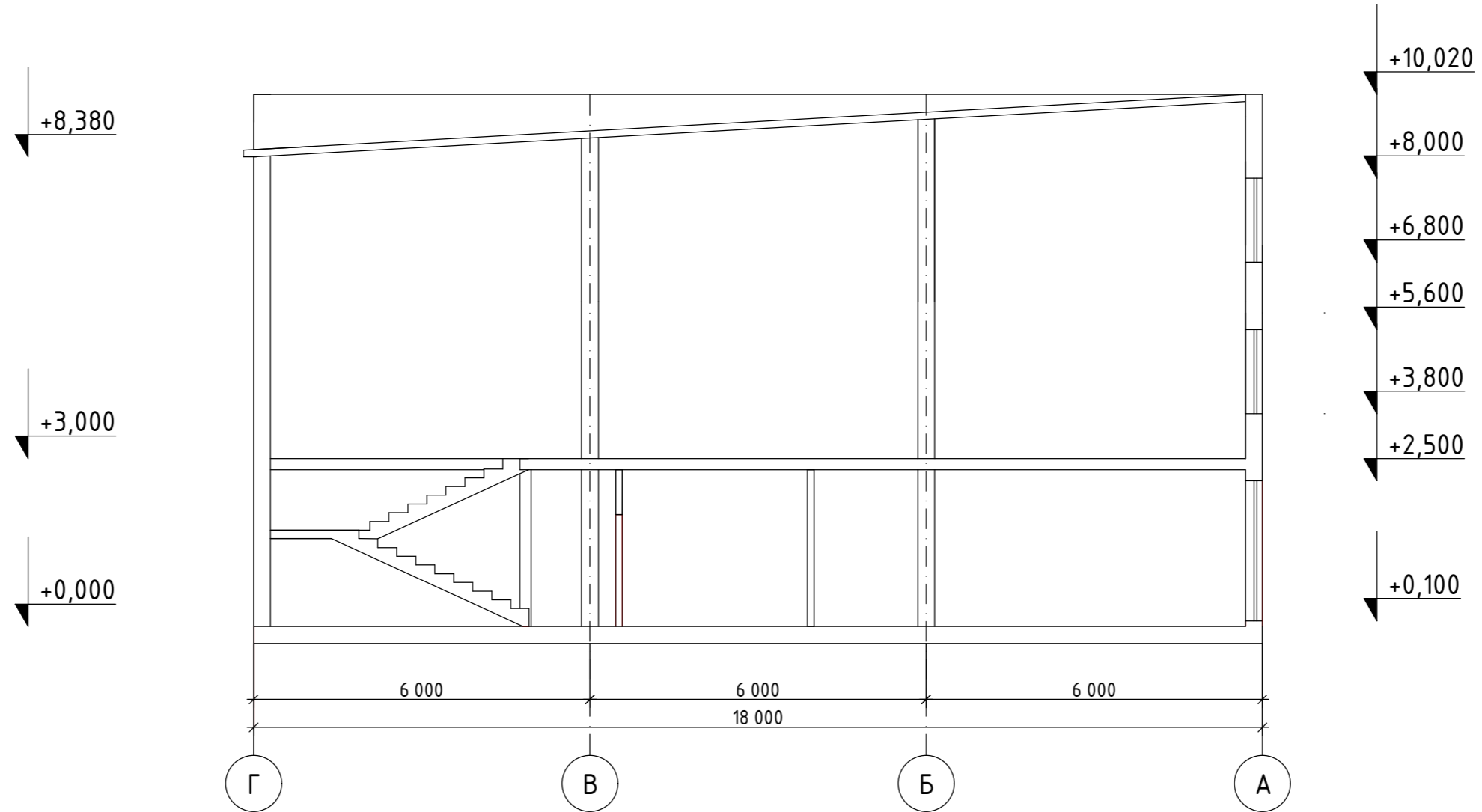
| № | Наименование        | Площадь |
|---|---------------------|---------|
| 5 | Лестничная клетка   | 19,7    |
| 6 | Санузел             | 17,19   |
| 7 | Зал приема - выдачи | 468,83  |

|            |               |      |        |       |       |   |      |        |
|------------|---------------|------|--------|-------|-------|---|------|--------|
|            |               |      |        |       |       | 28-2019-667П-АР   |      |        |
|            |               |      |        |       |       | Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска                                       |      |        |
| Изм.       | Кол.у         | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал | Пирожков А.В. |      |        |       | 10.19 | Р   | 3    |        |
| Проверил   | Каширин А.С.  |      |        |       | 10.19 |   |      |        |
| ГИП        | Каширин С.С.  |      |        |       | 10.19 |   |      |        |
|            |               |      |        |       |       | План 2-го этажа   |      |        |
|            |               |      |        |       |       | ООО "КАДИ"  |      |        |
|            |               |      |        |       |       | ИНН 280161116<br>СРО "БОП" № ГРОД. СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № в РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16 |      |        |

Согласовано

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

# Разрез 1-1



Согласовано

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|   |               |        |        |                    |   |        |      |        |   |   |  |
|---|---------------|--------|--------|--------------------|---|--------|------|--------|---|---|--|
| 28-2019-667П-АР   |               |        |        |                    |   |        |      |        |   |   |  |
| Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска |               |        |        |                    |   |        |      |        |   |   |  |
| Изм.  | Кол.у         | Лист   | № док. | Подп.              | Дата  |        |      |        |   |   |  |
| Разработал  | Пирожков А.В. |        |        | <i>[Signature]</i> | 10.19   |        |      |        |   |   |  |
| Проверил  | Каширин А.С.  |        |        | <i>[Signature]</i> | 10.19   |        |      |        |   |   |  |
| ГИП   | Каширин С.С.  |        |        | <i>[Signature]</i> | 10.19   |        |      |        |   |   |  |
| Разрез 1-1  |               |        |        |                    | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | Р | 4 |  |
| Стадия  | Лист          | Листов |        |                    |   |        |      |        |   |   |  |
| Р   | 4             |        |        |                    |   |        |      |        |   |   |  |
| ООО "КАДИ"  |               |        |        |                    | <small>ИНН 2801161116<br/>СРО "БОП" № ГРОД. СРО-П-042-05112009<br/>РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16</small>                 |        |      |        |   |   |  |

# Фасад Г-А



1. Наружная отделка (стены и цоколь) выполнена с применением фиброцементных плит. Цветовое решение фасадов см. ПОФ.
2. В качестве теплоизоляции на внешней стороне наружных стен в системах утепления с вентилируемым воздушным зазором, используются плиты ТЕХНОВЕНТ ПРОФ.

|            |               |      |        |                    |       |   |      |        |
|------------|---------------|------|--------|--------------------|-------|---|------|--------|
|            |               |      |        |                    |       | 28-2019-667П-АР   |      |        |
|            |               |      |        |                    |       | Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска   |      |        |
| Изм.       | Кол.у         | Лист | № док. | Подп.              | Дата  | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал | Пирожков А.В. |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19 | Р   | 5    |        |
| Проверил   | Каширин А.С.  |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19 |   |      |        |
| ГИП        | Каширин С.С.  |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19 |   |      |        |
|            |               |      |        |                    |       | Фасад Г-А   |      |        |
|            |               |      |        |                    |       | ООО "КАДИ"<br>ИНН 2801161116<br>СРО "БОП" № ГРОО: СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № в РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16 |      |        |

Согласовано

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

# Фасад 1-7



1. Наружная отделка (стены и цоколь) выполнена с применением фиброцементных плит. Цветовое решение фасадов см. ПОФ.
2. В качестве теплоизоляции на внешней стороне наружных стен в системах утепления с вентилируемым воздушным зазором, используются плиты ТЕХНОВЕНТ ПРОФ.

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
|              |              |              |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |
|              |              |              |  |

|   |               |      |        |                    |  |
|---|---------------|------|--------|--------------------|--|
| 28-2019-667П-АР   |               |      |        |                    |  |
| Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска |               |      |        |                    |  |
| Изм.  | Кол.у         | Лист | № док. | Подп.              | Дата   |
| Разработал  | Пирожков А.В. |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19  |
| Проверил  | Каширин А.С.  |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19  |
| ГИП   | Каширин С.С.  |      |        | <i>[Signature]</i> | 10.19  |
| Фасад 1-7   |               |      |        |                    | Стадия    Лист    Листов<br>Р            6   |
|   |               |      |        |                    | ООО "КАДИ"<br>ИНН 2801161116<br>СРО "БОП" № ГРОО: СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № в РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16 |

# Фасад А-Г



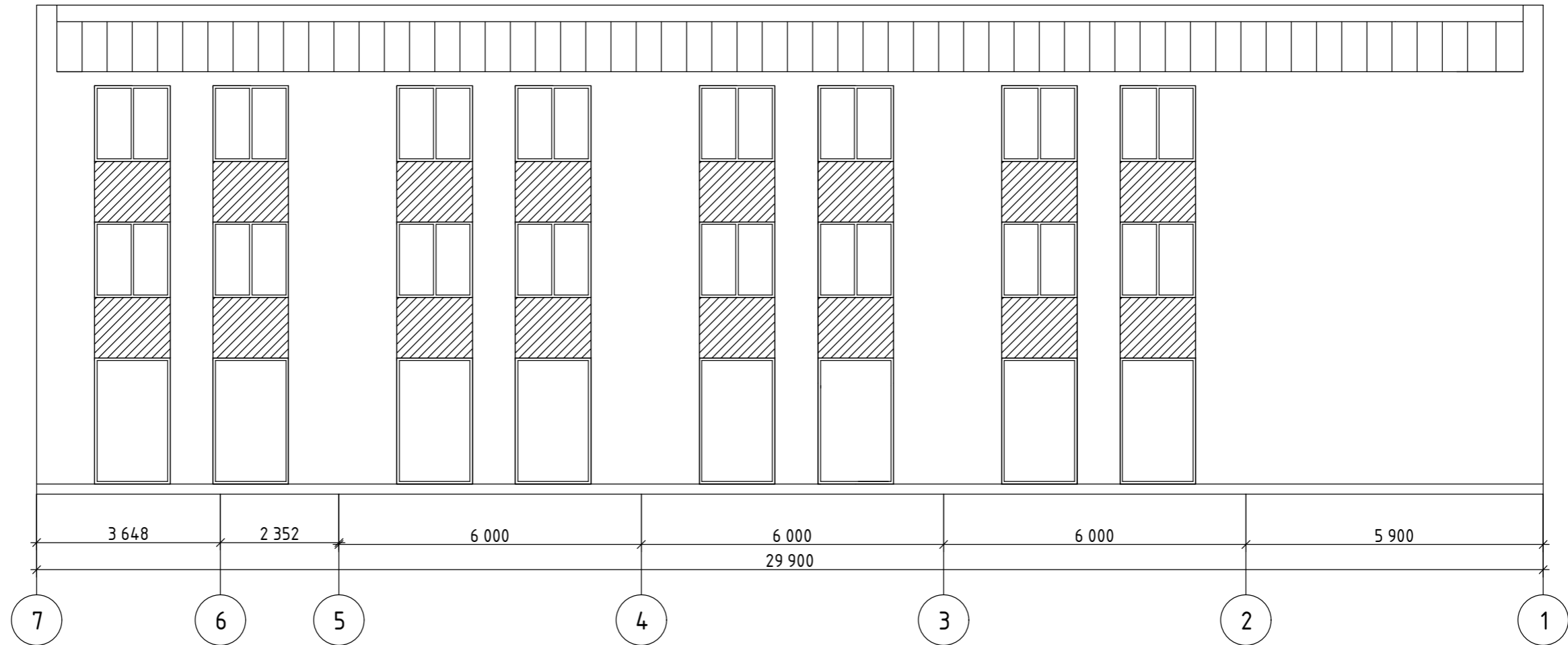
1. Наружная отделка (стены и цоколь) выполнена с применением фиброцементных плит. Цветовое решение фасадов см. ПОФ.
2. В качестве теплоизоляции на внешней стороне наружных стен в системах утепления с вентилируемым воздушным зазором, используются плиты ТЕХНОВЕНТ ПРОФ.

|            |               |      |        |       |       |  |      |        |
|------------|---------------|------|--------|-------|-------|--|------|--------|
|            |               |      |        |       |       | 28-2019-667П-АР  |      |        |
|            |               |      |        |       |       | Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска  |      |        |
| Изм.       | Кол.у         | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Р  | Лист | Листов |
| Разработал | Пирожков А.В. |      |        |       | 10.19 |  |      |        |
| Проверил   | Каширин А.С.  |      |        |       | 10.19 |  |      |        |
| ГИП        | Каширин С.С.  |      |        |       | 10.19 |  | 7    |        |
|            |               |      |        |       |       | Фасад А-Г  |      |        |
|            |               |      |        |       |       | ООО "КАДИ"<br>ИНН 2801161116<br>СРО "БОП" № ГРОД. СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16 |      |        |

Согласовано

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

# Фасад 7-1



1. Наружная отделка (стены и цоколь) выполнена с применением фиброцементных плит. Цветовое решение фасадов см. ПОФ.
2. В качестве теплоизоляции на внешней стороне наружных стен в системах утепления с вентилируемым воздушным зазором, используются плиты ТЕХНОВЕНТ ПРОФ.

|            |               |      |        |       |       |   |   |        |
|------------|---------------|------|--------|-------|-------|---|---|--------|
|            |               |      |        |       |       | 28-2019-667П-АР   |   |        |
|            |               |      |        |       |       | Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска   |   |        |
| Изм.       | Кол.у         | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Р   | 8 | Листов |
| Разработал | Пирожков А.В. |      |        |       | 10.19 |   |   |        |
| Проверил   | Каширин А.С.  |      |        |       | 10.19 |   |   |        |
| ГИП        | Каширин С.С.  |      |        |       | 10.19 | Фасад 7-1   |   |        |
|            |               |      |        |       |       | ООО "КАДИ"  |   |        |
|            |               |      |        |       |       | ИНН 2801161116<br>СРО "БОП" № ГРОО: СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № в РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16 |   |        |

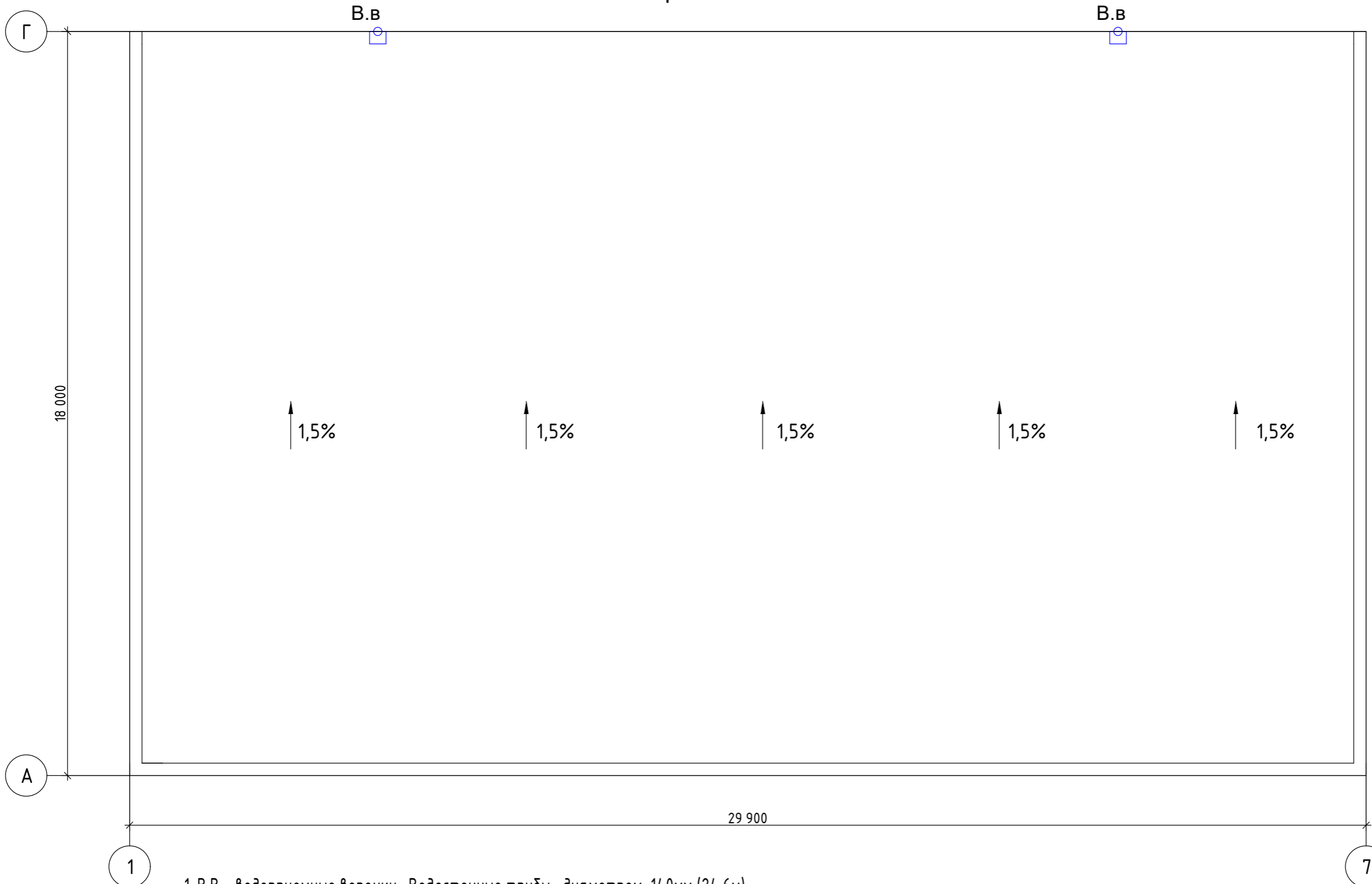
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# План кровли



1. В.В.- водоприемные воронки. Водосточные трубы диаметром 140мм (24,6м) ГОСТ 7623.
2. Водосточные системы кровли - желоб, воронки, водосточные трубы и т.д.; доборные элементы, конек, подшив карниза и т. д.; элементы безопасности - ограждение кровли, снегозадержатель, переходной мостик - комплектовать по каталогу строительных материалов системы ИНСИ. Крепление кровельного ограждения производится к обрешеточному профилю через фальцевый лист и уплотнительную резиновую прокладку. Снегозадержатель состоит из двух частей, кронштейнов и труб. Кронштейны крепятся через фальцевый лист и резиновую уплотнительную прокладку к обрешетке крыши. В местах установки для крепления кронштейна заранее монтируется дополнительный профиль на расстоянии 120мм, от обрешеточного профиля.
3. Условные обозначения см. лист 1-АР.

|            |               |      |        |       |       |   |   |        |
|------------|---------------|------|--------|-------|-------|---|---|--------|
|            |               |      |        |       |       | 28-2019-667П-АР   |   |        |
|            |               |      |        |       |       | Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска   |   |        |
| Изм.       | Кол.у         | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Р   | 9 | Листов |
| Разработал | Пирожков А.В. |      |        |       | 10.19 |   |   |        |
| Проверил   | Каширин А.С.  |      |        |       | 10.19 |   |   |        |
| ГИП        | Каширин С.С.  |      |        |       | 10.19 | План кровли   |   |        |
|            |               |      |        |       |       | ООО "КАДИ"  |   |        |
|            |               |      |        |       |       | <small>ИНН 2801161116<br/>СРО "БОП" № ГРОО: СРО-П-042-05112009<br/>РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16</small> |   |        |

Согласовано

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |



## Экспликация полов

| Наименование или номер помещения | Тип пола | Схема пола или тип пола по серии | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм  | Площадь м <sup>2</sup> |
|----------------------------------|----------|----------------------------------|---|------------------------|
| <b>1 - 2 этаж</b>                |          |                                  |   |                        |
| 3, 6                             | 1        | по 400Г<br>серия 2.244-1. В6     | 1. Керамические плитки (с шероховатой поверхностью) -13мм<br>2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15 мм<br>3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 20мм<br>4. Гидроизоляционный слой - 2 слоя гидроизола на битумной мастике<br>5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 20мм<br>6. Подстилающий слой: бетон класса В12,5 - 80 мм<br>7. Ж/б основание.   | 34,38                  |
| 1, 4, 7                          | 2        | по 418<br>Серия 2.244-1 в. 6     | 1. Керамические плитки с шероховатой нескользкой поверхностью (крупногабаритная) -13мм<br>2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15 мм<br>3. Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М200 (сетки "Стрен" марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07)) - 50мм<br>4. Звукоизоляция: слой пенофола фольгированного у=50кг/м3 (ТУ 2244-056-04696843) с заведением на стены на 80мм ("плавающий пол") -10мм<br>5. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -15мм<br>6. Ж/б основание. | 937,19                 |
| Лестничные площадки              | 3        | по 340<br>Серия 2.244-1 в. 6     | 1. Покрытие - керамическая плитка толщ.13 мм с шероховатой нескользкой поверхностью (крупногабаритная)<br>2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15 мм<br>3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30мм  | 39,4                   |

1. Класс пожарной опасности для покрытия пола на путях эвакуации не более чем КМЗ, для покрытия пола зала не более чем КМЗ.
2. Трубы инженерных коммуникаций закладывать в полу до устройства пола по чертежам марок ОВ, В К, СУ, ЭО.
3. Плиточное покрытие пола применить с антискользящей поверхностью (фактура лицевой поверхности - пескоструйная - равномерно шероховатая, с высотой рельефа до 2 мм). Поверхность покрытий полов не должна быть скользкой. Допускаемый коэффициент трения Кдоп должен быть не менее 0,35.
4. В полах с мокрым и влажным режимами выполнить гидроизоляцию. Гидроизоляция должна быть заведена на стену, перегородки выше поверхности пола и за пределы дверных проемов на 300 мм.

|   |       |      |        |               |  |
|---|-------|------|--------|---------------|--|
| 28-2019-667П-АР   |       |      |        |               |  |
| Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска |       |      |        |               |  |
| Изм.  | Кол.у | Лист | № док. | Подп.         | Дата   |
| Разработал  |       |      |        | Пирожков А.В. | 10.19  |
| Проверил  |       |      |        | Каширин А.С.  | 10.19  |
| ГИП   |       |      |        | Каширин С.С.  | 10.19  |
| Экспликация полов                                       |       |      |        |               | Стадия: Р<br>Лист: 10<br>Листов:   |
| ООО "КАДИ"  |       |      |        |               | ИНН 2801161116<br>СРО "БОП" № ГРОО: СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16 |

Согласовано

|              |              |              |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|
|              |              |              |  |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |

## Ведомость отделки помещений

| Наименование или номер помещения | Вид отделки элементов интерьеров    |         |   |         |   |         | Примечание |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------|---|---------|---|---------|------------|
|                                  | Потолок                             | Площадь | Стены или перегородки                             | Площадь | Низ стены или перегородки (панель)                        | Площадь |            |
| <b>1-2 этаж</b>                  |                                     |         |   |         |   |         |            |
| Зал приема-выдачи                | Подвесной потолок "Армстронг"       | 937,19  | Масляная окраска по улучшенной штукатурке         | 329,34  | Акриловая окраска по улучшенной штукатурке на высоту 3,8м | 425,67  |            |
| Тамбур                           | Подвесной потолок "Армстронг"       | 11,5    | Водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке | 37,4    | ---   | ---     |            |
| Санузел                          | Грильято 40x40                      | 34,38   | Керамическая плитка                               | 97,7    | ---   | ---     |            |
| Лестничные клетки                | Водоэмульсионная окраска по затирке | 39,4    | Акриловая окраска по улучшенной штукатурке        | 142,4   | ---   | ---     |            |
|                                  |                                     |         |   |         |   |         |            |

1. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен и потолков в лестничных клетке не более чем КМ2, в зальных помещениях - не более КМ2.
2. Все отделочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности.
3. Отделку помещений выполнять современными отделочными материалами, что включает в себя:
  - улучшенная штукатурка стен и перегородок, затирка плит перекрытий
  - вытяжка стен и потолков сухой штукатуркой "Ротбант"
  - шпателька сухими смесями типа "Ветони" с грунтовкой после каждого слоя
  - покраска стен и потолков по ведомости отделки помещений см. таблицу
- Под отделку стен глазурованной плиткой выполнить выравнивание стен. В технических помещениях окраска по простой штукатурке. Сопряжение стен и перегородок с полами помещений с мокрым и влажным режимом должны быть закругленными. Пароизоляция (пенофол) наружных стен должна быть непрерывной по всей поверхности наружных ограждений и заходить на смежные конструкции не менее чем на толщину стены.
4. Торцы ступеней лестничных маршей затереть цементно-песчаным раствором и окрасить водоэмульсионной краской за 2 раза. Площадь - 1,8м<sup>2</sup>.  
высоту 1 м; в объеме - 4,4 м<sup>3</sup>;

Согласовано

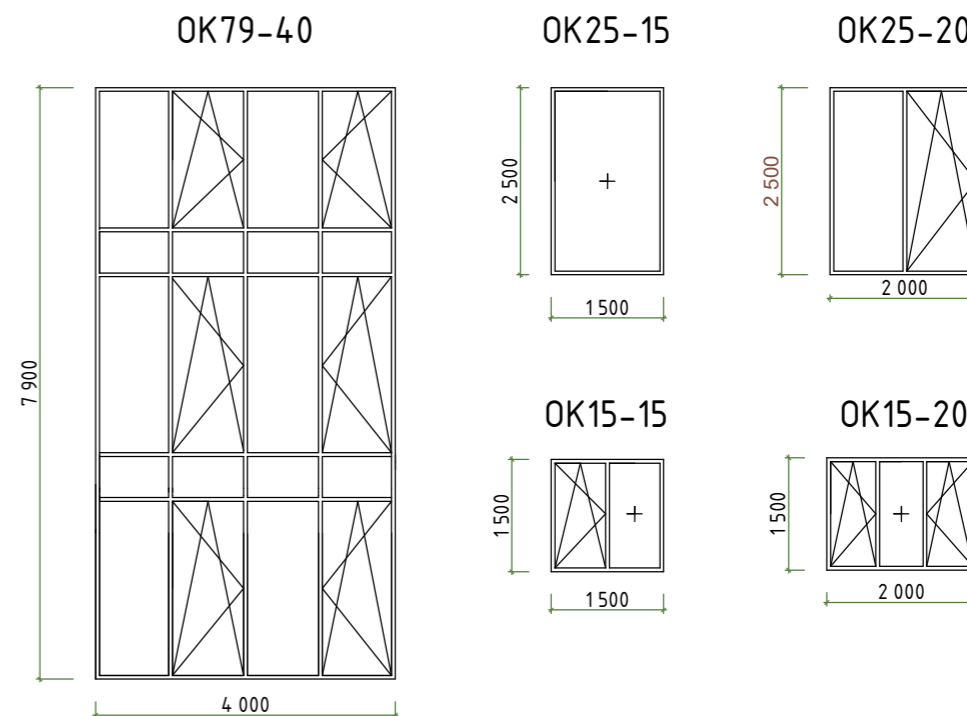
|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|   |               |      |        |       |  |
|---|---------------|------|--------|-------|--|
| 28-2019-667П-АР   |               |      |        |       |  |
| Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска |               |      |        |       |  |
| Изм.  | Кол.у         | Лист | № док. | Подп. | Дата   |
| Разработал  | Пирожков А.В. |      |        |       | 10.19  |
| Проверил  | Каширин А.С.  |      |        |       | 10.19  |
| ГИП   | Каширин С.С.  |      |        |       | 10.19  |
| Ведомость отделки помещений                             |               |      |        |       | Стадия    Лист    Листов<br>Р            11  |
| ООО "КАДИ"  |               |      |        |       | ИНН 2801161116<br>СРО "БОП" № ГРОО: СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16 |

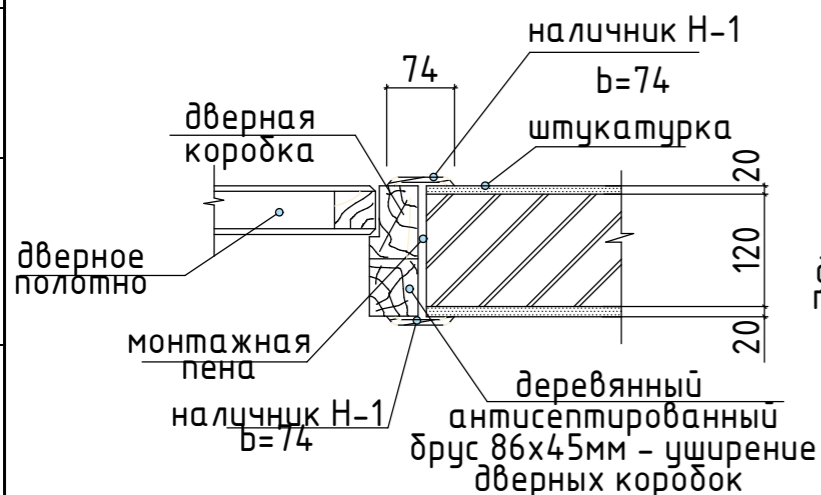
# Спецификация элементов заполнения проемов

| ПОЗ       | Обозначение             | Наименование  | кол-во | Примечан.  |
|-----------|-------------------------|---|--------|------------|
| ОК79-40   | ГОСТ 21519-2003         | ОАК СПД 7900-4000-74 В2                                 | 1      |            |
| ОК25-15   | ГОСТ 21519-2003         | ОАК СПД 2500-1500-74 В2                                 | 19     |            |
| ОК25-20   | ГОСТ 21519-2003         | ОАК СПД 2500-2000-74 В2                                 | 4      |            |
| ОК15-15   | ГОСТ 30674-99           | ОП Г1 15-15 (4М1-10-4М1-10-4М1)<br>Плита подоконная ПВХ | 43     | прим.1     |
| ОК15-20   | ГОСТ 30674-99           | ОП Г1 15-20 (4М1-10-4М1-10-4М1)<br>Плита подоконная ПВХ | 8      | прим.1     |
|           |                         | Двери противопожарные                                   |        |            |
| ДСН 21-15 | "Дельта" г. Новосибирск | Дверь противопожарная<br>E1160; EIS602; двупольная      | 4      | 1500-2070Н |
|           |                         | Двери внутренние алюминиевые                            |        |            |
| ДАВ 21-8  | ГОСТ 23747-2015         | Дверь алюминиевая<br>ДАВ Г П Р 2070x800 ГОСТ 23747-15   | 3      | 1500-2070Н |

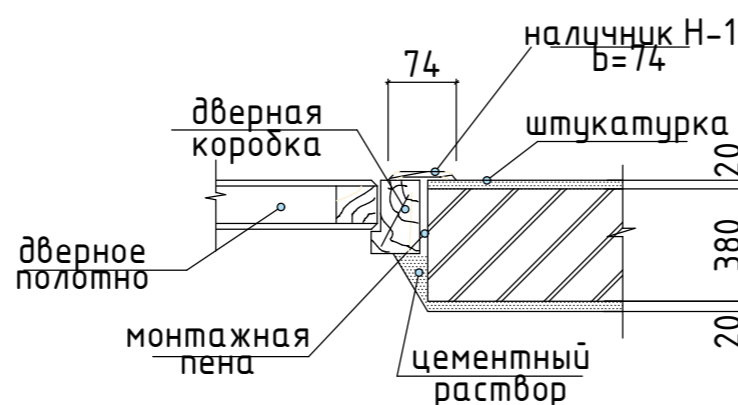
# Схема открывания окон



## Деталь установки дверного блока в кирпичной перегородке



## Деталь установки дверного блока в стене



- Окна запроектированы с переплётами из ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет СПД 4М1-10-4М1-10-4М1 с межстекольным расстоянием 10мм с коэффициентом остекления 0,7, класс Г1(Rфакт=0,51м2с/вт).
- Все противопожарные двери марки ДСН должны иметь сертификат пожарной безопасности и устанавливаться специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. Для заделки щелей в противопожарных проемах использовать монтажную полиуретановую огнестойкую пену.
- До установки оконных блоков выполнить штукатурку низа и откосов оконных проёмов толщиной 10мм. Заказ и установку оконных блоков производить после фактических замеров по месту.
- Двери, наружные, тамбурные, выполнить samozакрывающимися, с уплотнёнными притворами.
- В ходные и внутренние двери укомплектовать замками 1-2 классов по ГОСТ 5089.
- Двери в санузлах выполнить с порогами.

|   |               |      |        |       |  |
|---|---------------|------|--------|-------|--|
| 28-2019-667П-АР   |               |      |        |       |  |
| Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска |               |      |        |       |  |
| Изм.  | Кол.у         | Лист | № док. | Подп. | Дата   |
| Разработал  | Пирожков А.В. |      |        |       | 10.19  |
| Проверил  | Каширин А.С.  |      |        |       | 10.19  |
| ГИП   | Каширин С.С.  |      |        |       | 10.19  |
| Спецификация элементов заполнения проемов               |               |      |        |       | Стадия   |
|   |               |      |        |       | Р  |
|   |               |      |        |       | Лист   |
|   |               |      |        |       | 12   |
|   |               |      |        |       | Листов   |
|   |               |      |        |       |  |
|   |               |      |        |       | ООО "КАДИ"   |
|   |               |      |        |       | ИНН 2801161116<br>СРО "БОП" № ГРО-СРО-П-042-05112089<br>РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16 |

## Фасад Г-А



### Условные обозначения

- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии NH4061U
- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии CL3404С
- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии CL3794С

|   |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
|---|---------------|--------|--------|-------|--|--------|------|--------|---|----|--|
| 28-2019-667П-АР   |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Изм.  | Кол.у         | Лист   | № док. | Подп. | Дата   |        |      |        |   |    |  |
| Разработал  | Пирожков А.В. |        |        |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| Проверил  | Каширин А.С.  |        |        |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| ГИП   | Каширин С.С.  |        |        |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| Цветовое решение отделки фасадов.<br>Фасад Г-А.         |               |        |        |       | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | Р | 13 |  |
| Стадия  | Лист          | Листов |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Р   | 13            |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| ООО "КАДИ"  |               |        |        |       | <small>ИНН 2801161116<br/>СРО "БОП" № ГРО-01-042-05112009<br/>РЕГ № в РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16</small>   |        |      |        |   |    |  |

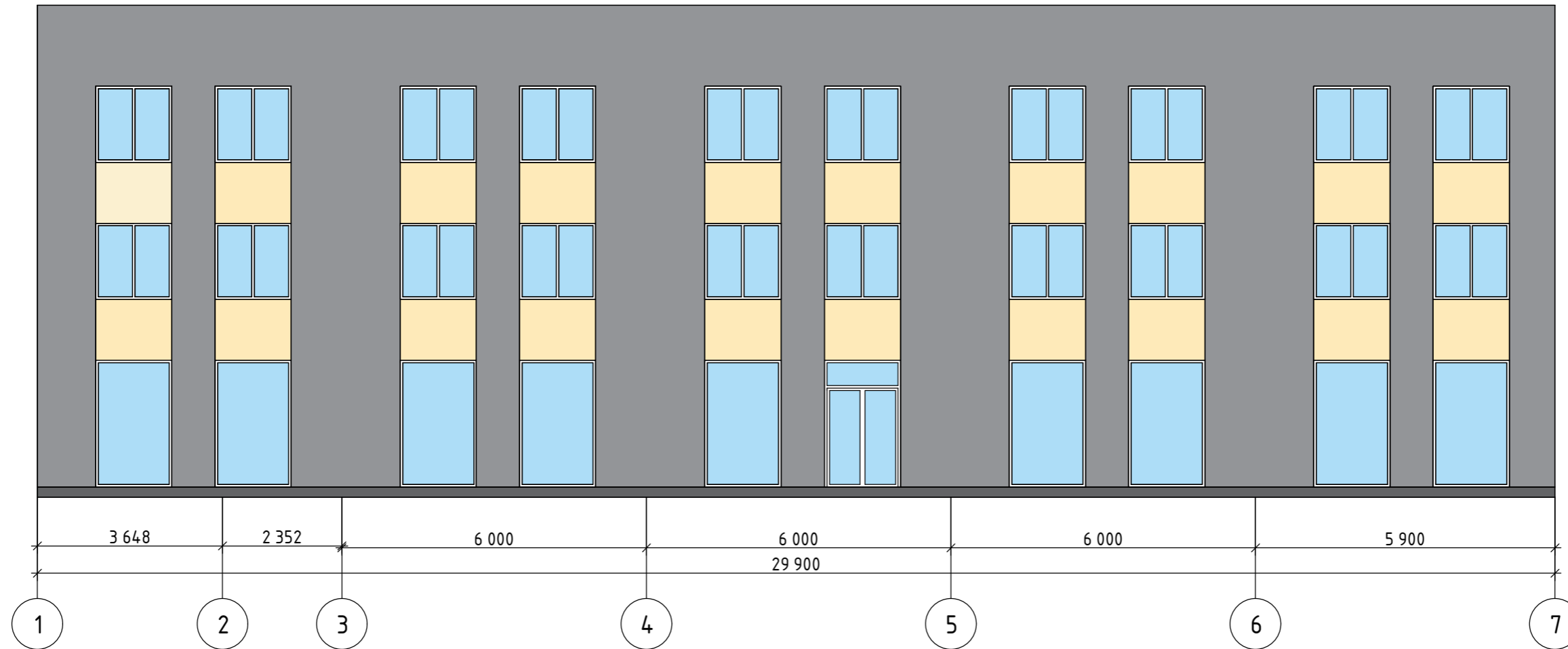
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Фасад 1-7



## Условные обозначения

- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии NH4061U
- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии CL3404C
- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии CL3794C

|   |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
|---|---------------|--------|--------|-------|--|--------|------|--------|---|----|--|
| 28-2019-667П-АР   |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Изм.  | Кол.у         | Лист   | № док. | Подп. | Дата   |        |      |        |   |    |  |
| Разработал  | Пирожков А.В. |        |        |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| Проверил  | Каширин А.С.  |        |        |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| ГИП   | Каширин С.С.  |        |        |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| Цветовое решение отделки фасадов.<br>Фасад 1-7.         |               |        |        |       | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Стадия</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Лист</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Р</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">14</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | Р | 14 |  |
| Стадия  | Лист          | Листов |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Р   | 14            |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
|   |               |        |        |       | <p style="text-align: center; margin: 0;"><b>ООО "КАДИ"</b></p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">ИНН 2801161116<br/>СРО "БОП" № ГРО-П-042-05112009<br/>РЕГ. № в РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16</p>  |        |      |        |   |    |  |

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

# Фасад А-Г



## Условные обозначения

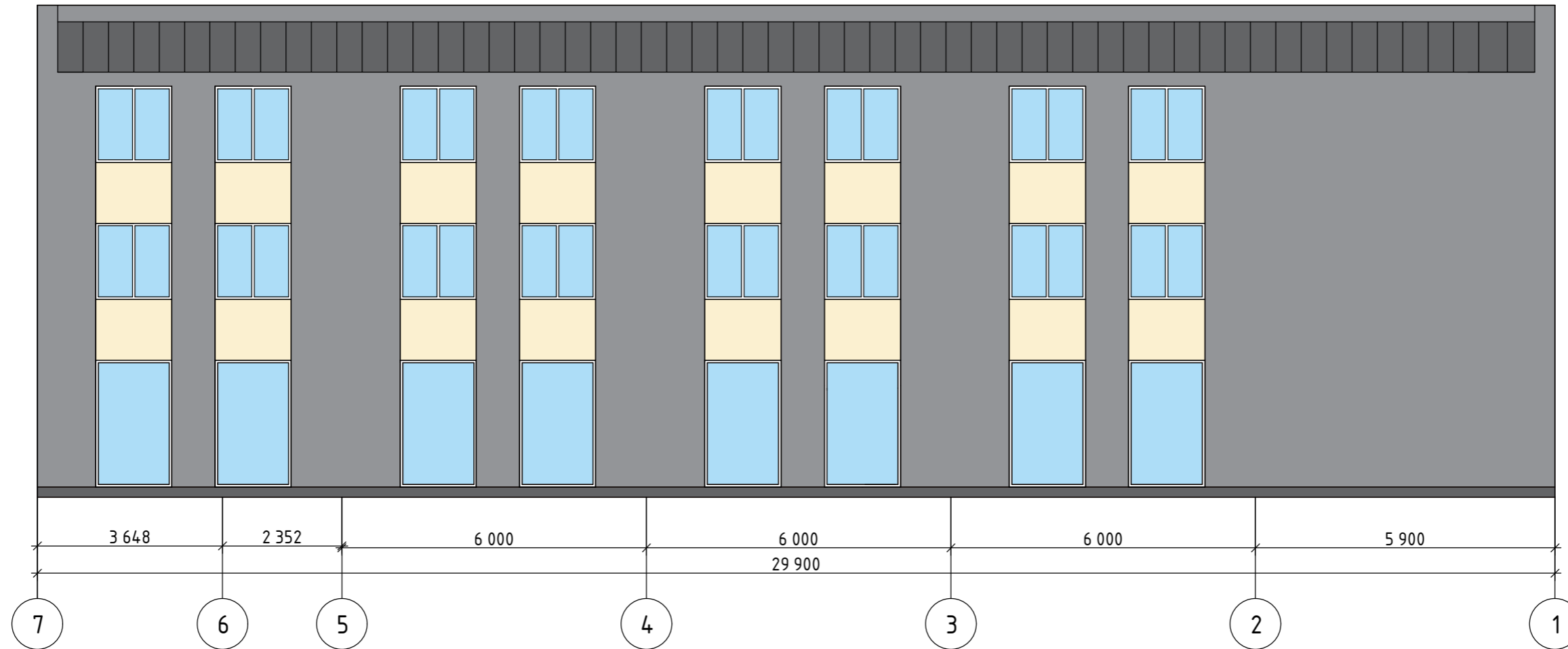
- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии NH4061U
- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии CL3404C
- Фиброцементная панель "КМЕУ" серии CL3794C

|   |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
|---|---------------|--------|--------|-------|--|--------|------|--------|---|----|--|
| 28-2019-667П-АР   |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска |               |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Изм.  | Кол.у         | Лист   | № док. | Подп. | Дата   |        |      |        |   |    |  |
| Разработал  | Пирожков А.В. | 1      | 1      |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| Проверил  | Каширин А.С.  | 1      | 1      |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| ГИП   | Каширин С.С.  | 1      | 1      |       | 10.19  |        |      |        |   |    |  |
| Цветовое решение отделки фасадов.<br>Фасад А-Г.         |               |        |        |       | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Стадия</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Лист</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Р</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">15</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | Р | 15 |  |
| Стадия  | Лист          | Листов |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| Р   | 15            |        |        |       |  |        |      |        |   |    |  |
| ООО "КАДИ"  |               |        |        |       | <small>ИНН 2801161116<br/>СРО "БОП" № ГРОД. СРО-П-042-05112009<br/>РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО-1233 ОТ 29.11.16</small>  |        |      |        |   |    |  |




Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

# Фасад 7-1



## Условные обозначения

-  - Фиброцементная панель "КМЕУ" серии NH4061U
-  - Фиброцементная панель "КМЕУ" серии CL3404C
-  - Фиброцементная панель "КМЕУ" серии CL3794C

|            |               |      |        |       |       |  |    |        |
|------------|---------------|------|--------|-------|-------|--|----|--------|
|            |               |      |        |       |       | 28-2019-667П-АР  |    |        |
|            |               |      |        |       |       | Строительство нежилого здания в 17 кв. г. Благовещенска  |    |        |
| Изм.       | Кол.у         | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Р  | 16 | Листов |
| Разработал | Пирожков А.В. |      |        |       | 10.19 |  |    |        |
| Проверил   | Каширин А.С.  |      |        |       | 10.19 |  |    |        |
| ГИП        | Каширин С.С.  |      |        |       | 10.19 | Цветовое решение отделки фасадов.<br>Фасад 7-1.  |    |        |
|            |               |      |        |       |       |  |    |        |
|            |               |      |        |       |       |  |    |        |
|            |               |      |        |       |       | <b>ООО "КАДИ"</b><br>ИНН 2801161116<br>СРО "БОП" № ГРОО: СРО-П-042-05112009<br>РЕГ № в РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16 |    |        |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.