

Утверждаю
Генеральный директор !!!!!!!!!!!!!!!!
ФИО
 « » _____ 2020 г.

Техническое задание
 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту
«Производственная площадка со стабилизированным грунтовым покрытием»
 расположенная по адресу:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Договор
1.2	Заказчик	ООО
1.3	Источник финансирования	Собственные средства
1.4	Вид строительства объекта	Строительство
1.5	Указания о выделении очередей и пусковых комплексов	Одна очередь
1.6	Назначение объекта	Длительное вентилируемое хранение сельскохозяйственного сырья
1.7	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Отсутствует
1.8	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.	Отсутствует
1.9	Принадлежность к опасным производственным объектам	Отсутствует
1.10	Пожарная и взрывопожарная опасность	Не категоризируется
1.11	Уровень ответственности	Нормальный
1.12	Сроки проектирования	В соответствии с договором
1.13	Стадийность проектирования	Проектная документация (ПД) Рабочая документации (РД)
1.14	Сведения об участке строительства	Земельный участок площадью 62 965,6 кв. м, кадастровый номер, расположенный по адресу:

2. Исходно-разрешительная документация		
2.1	Исходно-разрешительная документация	Необходимые для проектирования и прохождения экспертизы исходные данные, технические условия, в т. ч. справки, разрешения, заключения собираются Заказчиком.
2.2	Особые требования	Заказчик предоставляет копию документов о собственности объекта, ГПЗУ, иные правоустанавливающие документы при необходимости.
3. Основные требования к проектным решениям		
3.1	Требования к составу проектно-сметной документации	<p>Проектно-сметную документацию выполнить на основании технического задания, исходных данных, технических условий, согласно Градостроительному кодексу РФ (в действующей редакции), СНиП, СанПиН и другим действующим нормативным документам РФ в области строительства и проектирования.</p> <p>Состав проектной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции).</p>
3.2	Требования к инженерным изысканиям	<p>1. Инженерно - геодезические изыскания. Оформить отчет в соответствии с действующими нормами и правилами. Топографическая съемка участка должна быть выполнена в масштабе 1:1000 (1:500 в местах размещения ВЗУ) с составлением плана подземных и надземных сооружений и коммуникаций; система высот - Балтийская; система координат – местная (МСК-68). Согласовать с эксплуатирующими организациями полноту плана подземных сооружений и технических характеристик сетей.</p> <p>2. Инженерно - геологические изыскания. Геологические изыскания выполнить на базе материалов геодезических материалов с целью обеспечения комплексного изучения инженерно-геологических условий района работ. Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с действующими нормами и требованиями на территории РФ.</p> <p>3. Инженерно-экологические изыскания. Выполнить обоснование строительства с точки зрения воздействия на окружающую среду, а также оценить состояние окружающей среды на текущий момент и ее возможную динамику в будущем.</p> <p>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Документацию разрабатывать в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 03-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик» и др. нормативных документов.</p>
3.3	Характеристика объема выполняемых работ	1. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для проектирования.

		<p>2.Разработать проектную документацию в полном объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции).</p> <p>3 .Провести негосударственную экспертизу проектной документации, результатов инженерных изысканий и смет с получением положительного заключения.</p>
3.4	<p>Основные технические решения</p>	<p>Проектными решениями предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство системы длительного вентилируемого хранения, состоящей из вентиляционных установок, воздухопроводов-воздухораспределителей, шкафов управления группами вентиляторов, беспроводных термоштанг, центральной станции телеметрии, автоматизированного рабочего места оператора и других необходимых элементов • Внутриплощадочную ЛЭП с трансформаторами 10/0.4 кВ и распределительными устройствами на кагатном поле с точками отбора мощности 0.4 кВ для оборудования активной вентиляции согласно схемы укладки кагатов. Выделяемая электрическая мощность 0,5 МВт • Деревянные опоры внутриплощадочной ЛЭП по ГОСТ 9463-88, 20022.0(6)-93 с пропиткой антисептиком класса ССА • Трансформаторы 10/0,4 кВ на каждую группы вентиляционных ветвей согласно схемы укладки кагатов • Защита внутриплощадочных столбов ЛЭП от наезда спецтехники бетонными тумбами • Монолитная плита из стабилизированного цементированием грунта толщиной 300 мм, общая площадь 19 449,1 м² • Твердое бетонное покрытие по стабилизированному грунту из марки бетона не ниже В22,5 F100 W6 на маневровых площадках, общая площадь 5 510,94 м² • Бетонные водоотводные лотки поверхностных вод, расположенные вдоль кагатов, согласно схемы укладки кагатов • Система централизованного водоотведения поверхностных вод от объекта • Освещение центра и периметра кагатного поля • Система видеонаблюдения объекта • Автономное водоснабжение для бытовых нужд из накопительной емкости. Рассчитать объем емкости исходя из 5-тидневного запаса на объекте • Выгребная канализация для бытовых нужд с вывозом на очистные сооружения, указанные СЭС • Стоянка легковых автомобилей и велосипедов • Ограждение из сварной сетки • Здания из контейнеров и блок-контейнеров <ul style="list-style-type: none"> ○ КПП

		<ul style="list-style-type: none"> ○ Раздевалка и сушильная комнаты для спецодежды персонала ○ Туалет и Душевые ○ Склад запасных частей ○ Мастерская ○ Блок-контейнер с комнатой приема пищи для персонала и отдельное помещение бригадира <ul style="list-style-type: none"> ● Отопление зданий электронагревательными приборами <p>Типы и марки применяемого оборудования определяются по согласованию с заказчиком</p>
3.5	Схема планировочной организации земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Планировочное ограничение №1. ЛЭП 110 кВ с охранной зоной шириной 50м вдоль оси ЛЭП рассекает участок на две неравные части. 2. Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами. 3. Проектирование систем вести в границах объекта. 4. Планировка земельного участка с водоотведением поверхностных вод по водоотводным лоткам, расположенным вдоль кагатов, согласно схемы укладки кагатов. 5. Перепад высот между стабилизированным грунтом и бетонным покрытием не должен превышать 50 мм. 7. Монолитная плита из стабилизированного цементирования грунта толщиной 300 мм на местах размещения кагатов. 8. Твердое бетонное покрытие по стабилизированному грунту из марки бетона не ниже В22,5 F100 W6 на маневровых площадках.
3.6	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения.	<ul style="list-style-type: none"> ● Выполнить в объеме требований технических условий, выданных эксплуатирующей организацией на присоединение к существующим инженерным сетям ● Разделы проекта наружных инженерных сетей согласовать с соответствующими сетевыми организациями, издавшими ТУ. ● Энергетическая инфраструктура 10 кВ от точки отбора (КТП завода) до границы участка, обеспечивающая питание мощностей оборудования активной вентиляции сырья не менее 2 МВт (включая перспективное строительство) ● Внутриплощадочное распределительное устройство ЗРУ-10кВ на 2 МВт на 100% перспективной мощности ● Выполнить проектирование линейных объектов: <ol style="list-style-type: none"> a. ЛЭП 10 кВ 1,5-2 км b. Водовод поверхностных вод 1,5-2 км ● Оптоволоконная линия от серверной завода до объекта. Кабель волоконно-оптический 16 волокон для внешней прокладки бронированный 2 км
3.7	Технологические решения и оборудование	Разработать раздел в соответствие с ПБ 12-529-03 Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический

		<p>регламент о безопасности зданий и сооружений», и иными действующими нормами и правилами.</p> <p>Технологические решения и предварительное планировочное решение будут предоставлены Исполнителю после завершения переговоров</p> <p>Типы и марки применяемого оборудования определяются по согласованию с заказчиком</p>
3.8	Требования по пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и др. действующими нормативными документами.
3.9	Требования к охране окружающей среды	Получить фоновые концентрации загрязняющих веществ и разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
3.10	Организация строительства	<p>Выполнить раздел «Проект организации строительства».</p> <p>Указать перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию. Определить срок строительства.</p>
3.11	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Разработать раздел ЭЭ в соответствии с «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87.
3.12	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	<p>Раздел ТБЭ проектной документации выполнить в соответствии с «Положением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. и следующими основными нормативными документами:</p> <p>Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 28.11.2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</p> <p>ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</p> <p>Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» приказ Минэнерго России от 13.01.2003 № 60.</p>

3.13	Требования к составу сметной документации	<p>На основании ведомостей и спецификаций, технического задания и в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. пост. правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и МДС 81–35.2004, выполнить раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства».</p> <p>Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен ФЕР 2001 г. с переводом в текущий уровень цен согласно норм, с учетом всех лимитированных затрат, в т.ч. на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пусконаладочные работы «вхолостую», • непредвиденные расходы в размере 2%, • проектно-изыскательские работы (изыскания, стадия «ПД»), экспертизу проектно-изыскательские работы; • затраты на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. <p>В сметную документацию включить затраты, связанные с переносом и выносом сетей инженерно-технического обеспечения, демонтажом существующих зданий (строений), вырубку деревьев, разборку асфальтобетонного покрытия проездов, дорог, при необходимости.</p> <p>Сметную документацию составить также и в текущем уровне цен по состоянию на момент проведения государственной экспертизы.</p>
3.14	Особые требования	
3.15	Требования о согласовании проектно-сметной документации	<p>Документацию согласовать с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - С заказчиком – технологическую часть; - Службами, выдавшими ТУ на проектирование, и другими заинтересованными инстанциями; - Собственниками земельных участков - Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. - Получить положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства.
3.16	Количество экземпляров выдаваемых заказчику	<p>Предоставить заказчику документацию в следующем количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 экземпляра сброшюрованной проектной документации на бумажном носителе. 4 экземпляра сброшюрованной рабочей документации на бумажном носителе. 2 экземпляра сброшюрованных отчетов о результатах инженерных изысканий на бумажном носителе. 1 экземпляр положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на бумажном носителе. 1 экземпляр положительного заключения государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства на бумажном носителе.

		1 экземпляр всей вышперечисленной документации на электронном носителе CD, DVD-диске (изыскания, проектная и рабочая документация в формате, Word, pdf и dwg, сметы в формате excel и ГРАНДсмете).
3.17	Требования к оформлению документации при сдаче ее заказчику	Документация должна быть прошита и скреплена печатью, проставлена нумерация листов.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

Составил

Главный инженер