1. **Приложение № 1**
2. к Договору №
3. от

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

*для разработки Проектной документации по объекту строительства:*

**«**Многофункциональный административно-производственных комплекс зданий»**,**

**расположенный по адресу**

Московская область, г. Подольск, Домодедовское шоссе, 13В**.**

| **№** | **Основные данные и требования** | **Содержание** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Контактная информация о заказчике:** | | |
| **1.1** | Заказчик | Путинцев Антон Константинович | |
| **1.3** | Ответственное лицо | Путинцев Константин Федорович | |
| **1.4** | Район /город/ строительства | Московская область, г. Подольск, Домодедовское шоссе, 13В | |
| **1.5** | Координаты для связи | Тел./Факс: 8 (495) 799-55-20  E-mail: info@tempro.ru | |
| **II** | **Общие сведения/Основные данные:** | | |
| **2.1** | Наименование объекта | Многофункциональный административно-производственных комплекс зданий | |
|  | Назначение объекта | Административно-производственное здание, объекты складского назначения, общежитие | |
|  | Период строительства | 2021 г.- 2022 г. | |
|  | Срок выполнения проектных работ | 60 календарных дней с момента подписания договора | |
|  | Границы проектирования | Границы земельного участка | |
| **2.2** | Сведения об участке и планировочных ограничениях. | Проектируемое здание находится по адресу:  г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Никульское, площадь участка –1,756га  Заключение об инженерно-геологических условиях строительной площадки и топографию, выполненные специализированной организацией, предоставленные Заказчиком. | |
| **2.3** | Технико-экономические показатели по объекту | Проектируемое здание складского комплекса 1-но этажное прямоугольной формы в плане сразмерами в осях 210х66м. Высота этажадо низа несущих конструкций 12м.  Предусмотреть 4 очереди строительства с возможностью поочередного ввода в эксплуатацию.  Предусмотреть над погрузочно-разгрузочной зоной площадку для складирования. Площадь площадки определить проектом.  Площади и экспликация проектируемых помещений согласованы с Заказчиком в Предпроектном предложении.  Все технико-экономические показатели по объекту могут меняться или уточняться в ходе разработки проектной документации по согласованию сторон. | |
| **2.4** | Генеральная проектная организация | **ООО «ТЭМП»** | |
| **2.5** | Генеральная подрядная организация | **ООО «ТЭМП»** | |
| **2.6** | Требования к проектной документации  **стадии «П»** | Содержание разделов Проектной документации стадии «П» принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Выполняемые разделы проектной документации, согласно договору, перечислены в п.3.1. | |
| **2.7** | Требования к проектной документации  **стадии «Р»** | Разработать Проектную документацию стадии «Р», согласно СПДС и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме необходимом для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации. | |
| **2.8** | Сведения об участке строительства | Строительно-климатическая зона  Климатические нагрузки | Определить проектом |
| **2.9** | Категория сложности объекта (класс ответственности сооружения по ГОСТ 27751-88) | Уровень ответственности Коэффициент надёжности Степень огнестойкости Класс конструкций пожарной опасности | Определить проектом |
|  | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Нет | |
|  | Принадлежность к опасным производственным объектам | Нет | |
|  | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Да | |
| **2.10** | Вид строительства | Новое строительство | |
| **2.11** | Стадийность и сроки проектирования | 1. Две стадии проектирования:  I – я стадия – **стадия «П»**  II –я стадия **– стадия «Р»**  2. В соответствии с календарным графиком выполнения работ | |
|  | Финансирование | Средства Заказчика | |
|  | Авторский надзор | Авторский надзор за строительством объекта осуществляется по отдельному договору (при необходимости) | |
| **2.12** | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | 1. Градостроительный план земельного участка 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок и существующее здание 3. Паспорт БТИ на существующее здание 4. Отчет о геологических изысканиях 5. Отчет о геодезических изысканиях 6. Топографическая съёмка участка строительства 7. Договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) 8. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (газоснабжение) 9. Краткая климатическая справка (температура воздуха, ветер) 10. Справка о фоновых концентрациях   Исходно-разрешительные документы, а также дополнительные исходные данные предоставляются Заказчиком по отдельному запросу. | |
| **III** | **Основные требования к проектным решениям:** | | |
| **3.1** | Состав Проектной документации  **стадии «П»** согласно Постановлению №87 РФ от 16.02.2008г в объеме необходимом для прохождения экспертных органов | Раздел 1. - **«Пояснительная записка»** Раздел 2. - **«Схема планировочной организации земельного участка»** Раздел 3. - **«Архитектурные решения»** Раздел 4. - **«Конструктивные и объемно-планировочные решения»** Раздел 5. - **«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»** состоит из следующих подразделов: а) подраздел 5.1 - **"Система электроснабжения";**  Раздел 6. - **«Проект организации строительства»** | |
| **3.2** | Состав Проектной документации  **стадии «Р»,** необходимый для строительства и сдачи объекта в эксплуатацию. | Раздел 1. - **«Генеральный план»** Раздел 2. - **«Архитектурные решения»** Раздел 3. - **«Конструктивные решения»**  Раздел 3.1. - **«Конструкции железобетонные»**  Раздел 3.2. - **«Конструкции металлические»** | |
| **3.3** | Архитектурно-планировочные решения | Предварительные архитектурно-планировочные решения разработаны в Предпроектном предложении и согласованны с Заказчиком.  Объемно-пространственные и архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с действующими нормами проектирования.  Складской комплекс неотапливаемый и предназначен для долгосрочного хранения стальных труб и металлических заготовок.  Категория помещения склада по взрывопожароопасности – Д.  Административно бытовые помещения не предусматривать, т.к. они расположены в соседнем здании за территорией участка строительства.  Доставка рабочих осуществляется транспортом предприятия. Постоянное пребывание рабочих на складе не предусматривается. Время нахождения персонала на территории склада не более 2-х часов. Максимальное  количество одновременно находящихся на территории склада людей не более 20 человек.  Разгрузка товара производится электрокарами. Стоянка, обслуживание и зарядка электрокаров производится в соседнем здании за территорией участка строительства.  Предусмотреть 4 очереди строительства с возможностью поочередного ввода в эксплуатацию. | |
| **3.4** | Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций | **Фундаменты:** - выбор типа фундаментов принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях,  **Несущие и ограждающие конструкции:**  - принять на основе архитектурных, объемно-планировочных и технологических решений с учетом максимальной быстрой возводимости и мобильности в соответствии с действующими стандартами и отвечающие требованиям существующих норм и правил:  - схема основных несущих конструкций – рамно-связевый металлический каркас;  **Кровля:**  - двускатная с внутренним организованным водостоком;  - уклон кровли 1,5°  - покрытие определить проектом по согласованию с **Заказчиком.** | |
| **3.5** | Внутренние инженерные сети зданий и сооружений | Внутренние инженерные системы выполнить в соответствии с нормативными требованиями, условиями комфорта и безопасности зданий.  Оборудование принять в соответствии с технологическим заданием, функциональным назначением помещений и действующими нормами и правилами, инженерные сети – согласно требований СНиП и технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.  Предусмотреть инженерноеоборудование зданий в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями на подключение к инженерным сетям. | |
| **3.6** | Электроснабжение | Система электроснабжения – в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, СНиП).Учет электроэнергии в отдельном шкафу.  Система электроосвещения - в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003), ПУЭ.Предусмотреть наружное освещение прилегающей территории.  Контур заземления, системы уравнивания потенциалов и других защитных мер от поражения человека электрическим током, разработать в соответствии с действующими нормами (СНиП 3.05.06, ПУЭ). | |
| **3.7** | Наружные инженерные сети /с выделением участков городских сетей/ | Наружные инженерные сети в данном проекте не разрабатываются | |
| **3.8** | Результат выполнения работ | Утвержденная Заказчиком проектная документация, выполненная в соответствии с действующими НТД на дату утверждения ТЗ на проектирование, позволяющая обеспечить строительство, ввод и последующую эксплуатацию завершённого строительством объекта.  Документация разрабатывается в форматах DWG, DOC, XLS, SOB  Документация передается Заказчику для согласования в электронном виде в формате PDF  Согласованная документация передается Заказчику на бумаге – 5экз; в редактируемом виде в исходном (разрабатываемом) формате в 1экз и электронной копии архива (с подписями) в формате PDF в 1экз на флеш-накопителе, структурированном следующим образом:  //«Исходный формат» или «PDF»/«Стадия П» или «Стадия Р»/папка или файл раздела проекта. | |
| **3.9** | Особые условия | Доступ маломобильных групп населения в данное здание склада не предусматривается. | |
| **IV** | **Дополнительные требования:** | | |
| **4.1** | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе | Не требуется. | |
| **4.2** | Подготовка демонстрационных материалов | Не требуется. | |
| **4.4** | Основные требования к согласованию проектной документации | Прохождение официальных согласующих и экспертных органов по согласованию проектной документации и получение положительного заключения производится **Заказчиком** совместно с **Исполнителем. Исполнитель** по результатам рассмотрения экспертизы вносит в проект изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование. Затраты за прохождение экспертизы несет **Заказчик.** | |
| **4.5** | Необходимое требование: | Не требуется | |
|  | Требования к условиям гарантийного и послегарантийного обслуживания | 1. Исполнитель обязан выполнить работы в соответствии с требованиями НТД и обеспечить устранение за свой счет выявленных дефектов, ошибок проектирования в течении 10 календарных дней.  2. В соответствии с п.4 ст. 761, п.2 ст.724 Гражданского кодекса Российской Федерации гарантии на выполнение ПИР составляют не менее 24-х месяцев. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **ООО « »** | **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_()**  М.П. | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  М.П. |