

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Общие указания (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Цветовое решение фасада 1–2 М1:100	
5	Цветовое решение фасада 2–1 М1:100	
6	Цветовое решение фасада А–Б М1:100	
7	Цветовое решение фасада Б–А М1:100	
8	Ведомость наружной отделки и декоративных элементов фасадов. Спецификация элементов заполнения проемов	
9	Порядок устройства противопожарных рассечек. Схема расположения противопожарных рассечек, места выведения стеклотканевых сеток	
10	Узел усиления наружного угла здания. Узел примыкания системы к оконным отливам	
11	Узел примыкания системы к цоколю. Узел примыкания системы к кровле	
12	Схема устройства фасада	
13	Ограждение главного крыльца	

1. Раздел архитектурно–строительные решения по объекту "Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива", разработан в соответствии с требованиями утвержденного задания на проектирование и на основании:

- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" актуализированная редакция к СНиП 31–01–2003;
- СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах" актуализированная редакция к СНиП II–7–81*;
- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" актуализированная редакция к СНиП 2.01.07–85 ;
- МДС 55–1.2005 "Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки"
- Федеральный закон №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 N 117–ФЗ.

2. Площадка под зданием характеризуется следующими климатологическими и геофизическими данными:

- климатический район, подрайон – II, IIГ
- расчетная снеговая нагрузка – 450 кгс/м²
- нормативная ветровая нагрузка – 73 кг/м²
- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – минус 20°С
- нормативная глубина промерзания – от 1,53м до 2,27м
- сейсмичность района строительства принята в проекте по карте В, ДСР–07, ИМГиГ ДВО РАН, 2007г. – 8 баллов
- уровень ответственности здания – II

(нормальный)

- зона влажности – влажная
- степень огнестойкости здания – II
- функциональная пожарная опасность – Ф1.3

3. Здание административное трехэтажное с цокольным этажом. Конструкция наружных стен – шлакобетонный камень.

4. Проектом предусмотрено:

- отделка фасадов здания с применением фасадного декора и утепление его наружных ограждающих конструкций;
- ремонт существующего штукатурного слоя;
- устройство декоративных элементов.

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. №	<p>Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).</p> <p>Главный инженер проекта Миронов А. В.</p>

					58.10 – 125.2019		АР		
					Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						РД	1		
					Общие данные (начало)		ООО "СК Омега" г. Южно–Сахалинск		
					Разработчик		Миронов А. В.		

Общие указания (продолжение)

Указания по производству работ

- Для ремонта и утепления фасада здания администрации в г. Анива выбрана штукатурная система теплоизоляции на основе технологии "Сэнарджи" – тонкая штукатурка по стеклотканевой сетке по плитам пенополистирола ПСБС-25-Ф ГОСТ 15588-86 толщиной 100мм. Предназначена система "Сэнарджи" для наружного утепления и отделки новых или реконструируемых зданий и сооружений различного назначения. "Сэнарджи" позволяет придавать зданиям новые архитектурные формы, одновременно улучшая их теплоизоляционные свойства.
- Перед непосредственным началом работ по наружной отделке и утеплению фасада здания администрации в г. Анива необходимо полностью очистить стены здания от существующей краски и штукатурки, поверхность стен очистить от пыли, открытые швы существующей кладки замазать цементно-песчаным раствором. Выполнить ремонт штукатурки наружных стен всего здания с применением гидроизоляционного состава "Пенетрон" толщиной 20 мм. Все последующие виды работ по ремонту, утеплению и штукатурке фасада производить согласно альбому технических решений системы "Сэнарджи".
- Система "Сэнарджи" включает в себя четыре компонента:
 - высокоэффективный плитный утеплитель на основе базальтового волокна (противопожарные рассечки) и на основе полистирола, дополнительно закрепляемый специальными фасадными дюбелями,
 - армирующий слой из стеклотканевых сеток,
 - полимерцементный состав "Аггезив" для приклеивания плит и сеток,
 - декоративно-защитную штукатурку.
- На теплоизоляционные свойства стены влияет материал, из которого изготовлен утеплитель. У каждого из применяемых в "Сэнарджи" утеплителей есть свои, присущие лишь ему, положительные качества. Среди плюсов пенополистирола можно отметить его малый вес, низкую теплопроводность, долговечность, высокую прочность сжатия. Положительные свойства минеральной ваты – негорючесть, химическая и биологическая стойкость, экологичность, звукоизоляция. Таким образом, пенополистирол и минераловатная плита в системе "Сэнарджи" обеспечивают такие достоинства, как: экологическая безопасность; легкая установка и монтаж; устойчивость к воздействиям окружающей среды: ультрафиолету, морозу, дождю; отсутствие трещин; высокая адгезия; долговечность; защита стены от разрушений; не только превосходные теплоизоляционные качества, но и декоративная отделка здания; отсутствие большой нагрузки на фундамент; в процессе эксплуатации дома позволяет экономить на отоплении.
- При монтаже систем наружной теплоизоляции "Сэнарджи" необходимо соблюдать определенные условия. Основное – соблюдение температурного режима от +5°C до + 28°C. Поэтому в зимний период необходимо устанавливать тепляки, в которых должен быть обеспечен этот температурный режим и постоянная циркуляция воздуха в течение всего времени производства работ и высыхания (24 часа). Также до окончательной установки всех отливов и герметиков необходимо полностью исключить попадание воды на фасад здания, а подготовленная строительная поверхность должна быть сухой и структурно крепкой. Все старые металлические крепления удаляются, а та, что удалить невозможно, тщательно прокрашивается специальными защитными составами. Отклонения по плоскости не должны превышать 6 мм на секцию размером 3 м. При больших отклонениях целесообразно предварительно предусмотреть мероприятия по выравниванию поверхности (оштукатуривание, устройство выравнивающего слоя из утеплителя и т.д.).

- В системах наружной теплоизоляции используются следующие виды сеток:
 - «Основная», с размером ячеек от 3 мм×3 мм до 5 мм×5 мм, вес не менее 150 г/м²;
 - «Панцирная», с размером ячеек от 5 мм×5 мм до 20 мм×20 мм, вес не менее 300 г/м²;
 - «Угловая», специального плетения или пластиковый уголок с сеткой.
 Все сетки должны выполняться из специального щелочестойкого стекловолокна, должны быть сертифицированы и рекомендованы Госстроем РФ для фасадных теплоизоляционных систем. Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов:
 1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
 2. Производится установка противопожарных рассечек из минераловатной плиты с одновременным приклеиванием и дюбелированием.
 3. Производится приклеивание пенополистирольных плит с одновременным дюбелированием.
 4. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
 5. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
 6. Производится установка косянок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300×200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
 7. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

- Изоляционные плиты устанавливаются следующими способами:
- пенополистирольные плиты клеятся на полимерцементный раствор "Аггезив", закрепляются пластиковыми дюбелями (мин. 2 шт. на 1 м²);
 - минераловатные плиты клеятся на полимерцементный раствор "Аггезив", закрепляются пластиковыми дюбелями (min 5 шт. на 1 м²).
- Стеклотканевые сетки втапливаются в полимерцементный раствор "Аггезив". Толщина армированного полимерцементного раствора следующая:
- полимерцементный раствор плюс стеклотканевая сетка «Основная»:
 - 1) на плоскости – не менее 3 мм,
 - 2) на оконных откосах – не менее 4 мм;
 - полимерцементный раствор плюс две стеклотканевые сетки «Основная» и «Панцирная» – не менее 5 мм;

Интв. № подлин.	Взамен интв. №
Подпись и дата	

						58.10 – 125.2019	АР
						Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива	
Изм.	Кол.уч.	Исполн.	Подпись	Дата		Страниц	Листов
		ГИП	Миронов А. В.	2019		РД	2
		Разработчик	Каш А. А.			Общие данные (продолжение)	
						ООО "СК Омега" г. Южно-Сахалинск	



1. Ведомость отделки фасадов см. лист 8.
2. Место установки наклонного подъемника для инвалидов.
3. Установку наклонного подъемника выполнить на существующее ж/бетонное крыльцо в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

№ инв. Подпись и дата
 № подлинн.

										58.10 – 125.2019	АР
										Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива	
											Стадия
											Лист
											Листов
										РД	4
										Цветовое решение фасада 1–2	000 "СК Омега"
										М1:100	г. Южно-Сахалинск

Изм. Кол. укл. Итого Подпись Дата
 ГИП Миронов А. В. 2019

Разработчик А. А.



1. Ведомость отделки фасадов см. лист 8.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подлин.

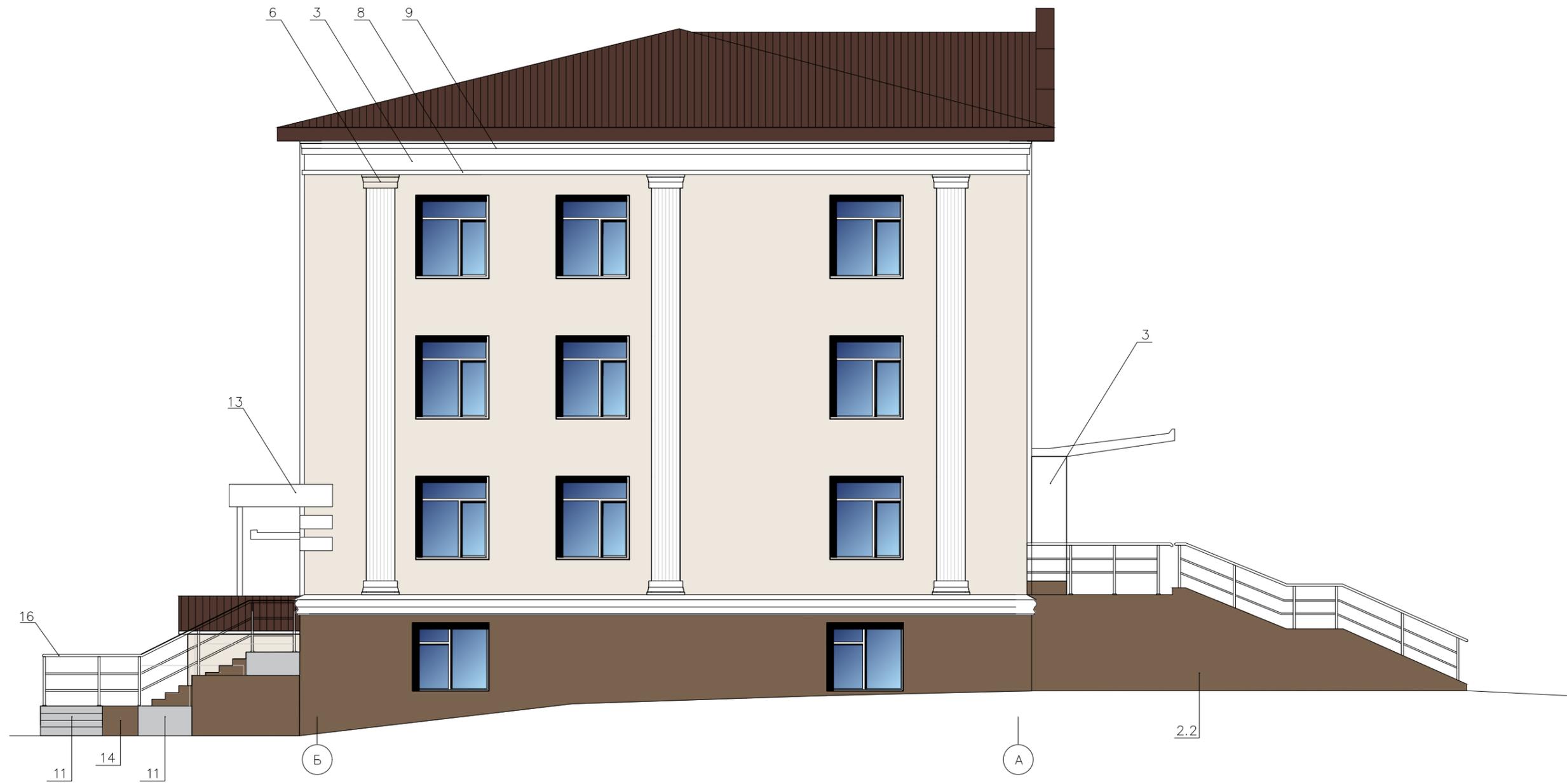
						58.10 – 125.2019	АР
						Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива	
Изм.	Кол.	уч.	№ док.	Подпись	Дата		Стадия
ГИП				Миронов А. В.	2019		Лист
							Листов
							РД
							5
Разработчик	Ким	А.	А.			Цветовое решение фасада 2-1 М1:100	ООО "СК Омега" г. Южно-Сахалинск



1. Ведомость отделки фасадов см. лист 8

Инв. № подлин.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						58.10 – 125.2019	АР
						Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива	
Изм.	Кол.уч.	Исполн.	Подпись	Дата		Стадия Лист Листов	
		ГИП	Миронов А. В.	2019		РД	6
Разработчик	Кшм	А. А.				Цветовое решение фасада А-Б М1:100	
						ООО "СК Омега" г. Южно-Сахалинск	



1. Ведомость отделки фасадов см. лист 8

Инв. № подлин. Подпись и дата. Взамен инв. №

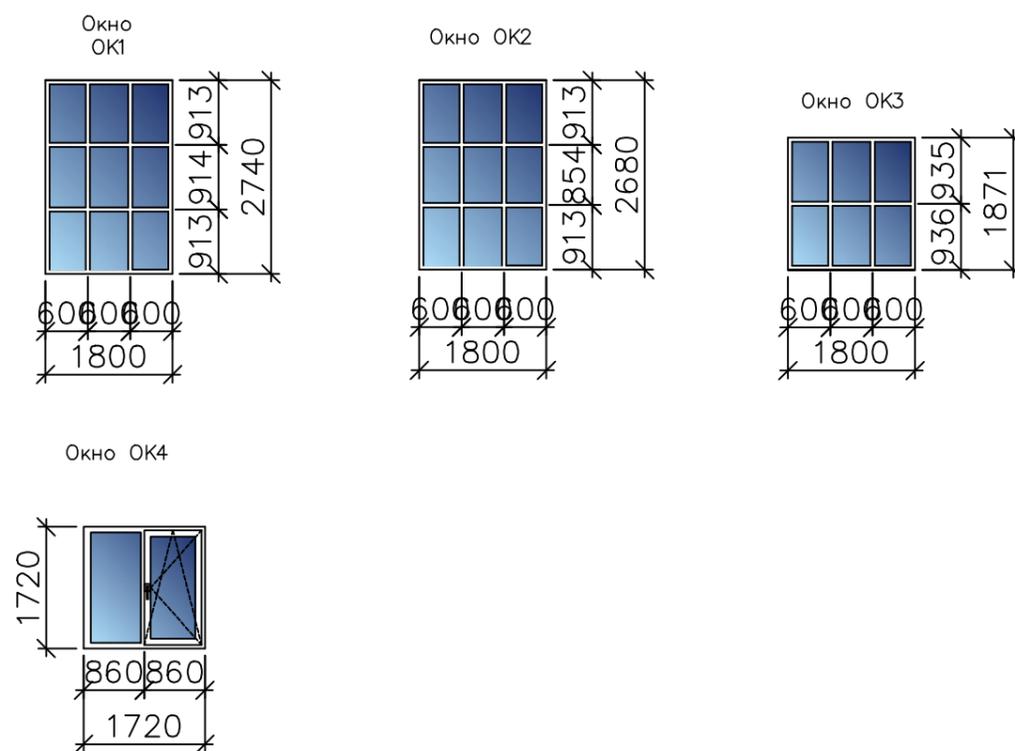
						58.10 – 125.2019	АР
						Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива	
Изм.	Кол. уч.	Исполн.	Подпись	Дата		Стадия Лист Листов	
ГИП		Миронов А. В.		2019		РД	7
Разработчик	Кшм	А. А.			Цветовое решение фасада Б-А М1:100	ООО "СК Омега" г. Южно-Сахалинск	

Ведомость наружной отделки и декоративных элементов фасадов

поз.	Наименование и обозначение материалов	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Фасадная краска	Сигнально-белый, RAL 9003,	м ² 5,7	Ж/б клумбы крыльца
2.1	Декоративно-защитная штукатурка "Сэнарджи® Сенд"	Бледно-коричневый, RAL8025,	м ² 1,7	Фасад
2.2	Декоративно-защитная штукатурка "Сэнарджи® Сенд" по рельефу из пенополистирольных плит	Бледно-коричневый, RAL8025,	м ² 223,3	Цоколь
3	Декоративно-защитная штукатурка "Сэнарджи® Сенд"	Сигнально-белый, RAL 9003,	м ² 224,1	Фасад
4	Декоративно-защитная штукатурка "Сэнарджи® Сенд"	Светлая слоновая кость, RAL 1015,	м ² 742,8	Фасад
5	Декоративный элемент (пенополистирол) по каталогу "РуссМолд" ОП345	Сигнально-белый, RAL 9003,	п.м 67,5	Карниз цоколя
6	Декоративный элемент (пенополистирол) по каталогу "РуссМолд" ОП302	Сигнально-белый, RAL 9003,	п.м 30,6	Завершение пилястры
7	Декоративный элемент (пенополистирол) по каталогу "РуссМолд" ПЛ604	Сигнально-белый, RAL 9003,	п.м 156,9	Пилястра
8	Декоративный элемент (пенополистирол) по каталогу "РуссМолд" ОП130	Сигнально-белый, RAL 9003,	п.м 98,4	Элемент карниза крыши
9	Декоративный элемент (пенополистирол) по каталогу "РуссМолд" ОП302	Сигнально-белый, RAL 9003,	п.м 98,4	Карниз крыши
10	Декоративный элемент (пенополистирол) по каталогу "РуссМолд" ОП265	Сигнально-белый, RAL 9003,	п.м 16,5	Карниз крыши
11	Ремонт бетонного слоя ступеней крыльца		м ² 33,7	Крыльца фасада 2-1
12	Замена кровли. Кровельный настил (профлист) окрашенная сталь	RAL 8016,	м ² 9,0	Входная пристройка
13	Демонтаж существующего пандуса и козырька (металлический каркас с обшивкой)		1	
14	Фасадная краска (малые торцы крыльца)	Бледно-коричневый, R8025,	м ² 5,6	Крыльца фасада 2-1
15	Замена гверных блоков Д1, Д2, Д3			
16	Замена ограждений крылец фасада 2-1		п.м 5,6	Крыльца фасада 2-1
17	Покраска ограждений крылец фасада 2-1		п.м 76,8	
18	Замена оконного блока из ПВХ ОК1	Белое, размером 1800x2740,	шт 2	см. данный лист
19	Замена оконного блока из ПВХ ОК2	Белое, размером 1800x2680,	шт 2	см. данный лист
20	Замена оконного блока из ПВХ ОК3	Белое, размером 1800x1871,	шт 2	см. данный лист
21	Замена оконного блока из ПВХ ОК4	Белое, размером 1800x1871,	шт 2	см. данный лист
22	Наклонный подъемник для инвалидов (типа V65, "Vimes")		шт 1	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери наружные		
Д1	Индивидуальная алюминиевая остекленная ИД-1	модульный размер 21-16	1	с уплотненными притворами
Д2	Индивидуальная металлическая утепленная	модульный размер 21-13	2	с уплотненными притворами
Д3	Индивидуальная металлическая утепленная	модульный размер 21-9	1	с уплотненными притворами



Взамен инв. № Подпись и дата Инв. № подлин.

1. Демонтировать существующие отливы оконных проемов. Новые отливы выполнить из оцинкованной кровельной стали толщ.0,7мм. Расход 33,90м².
2. Выполнить демонтаж существующего металлического пандуса с козырьком (общий вес 2,1т).
3. По периметру здания выполнить замену отмостки 105,8п.м (1200x100мм) из бетона кл. В15.
4. Выполнить окраску фасада краской PARAD PROFESSIONAL F51 ALL SEASON (фасадная) – 1484,2м². в том числе по цветам:
 - Сигнально-белый, RAL 9003 – 510,8м²,
 - Светлая слоновая кость, RAL 1015 – 742,8м²,
 - Бледно-коричневый, RAL 8025 – 230,6м².

		58.10 – 125.2019		АР
		Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива		
Изм.	Кол.участ.	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Миронов А. В.		2019
			Страниц	Листов
			РД	8
Разработчик			ООО "СК Омега" г. Южно-Сахалинск	
			Ведомость наружной отделки и декоративных элементов фасадов. Спецификация элементов заполнения проемов	

Порядок устройства противопожарных рассечек

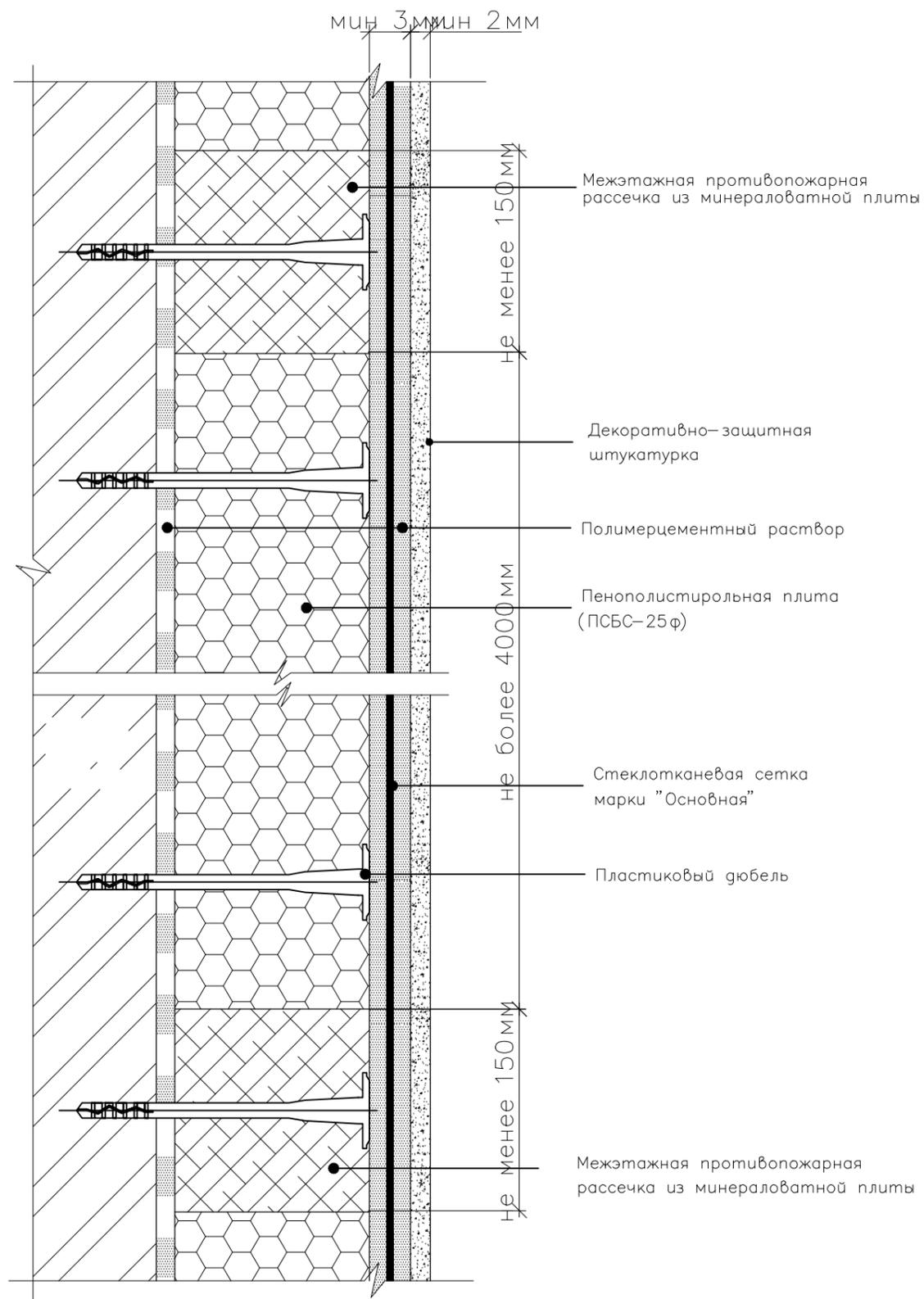
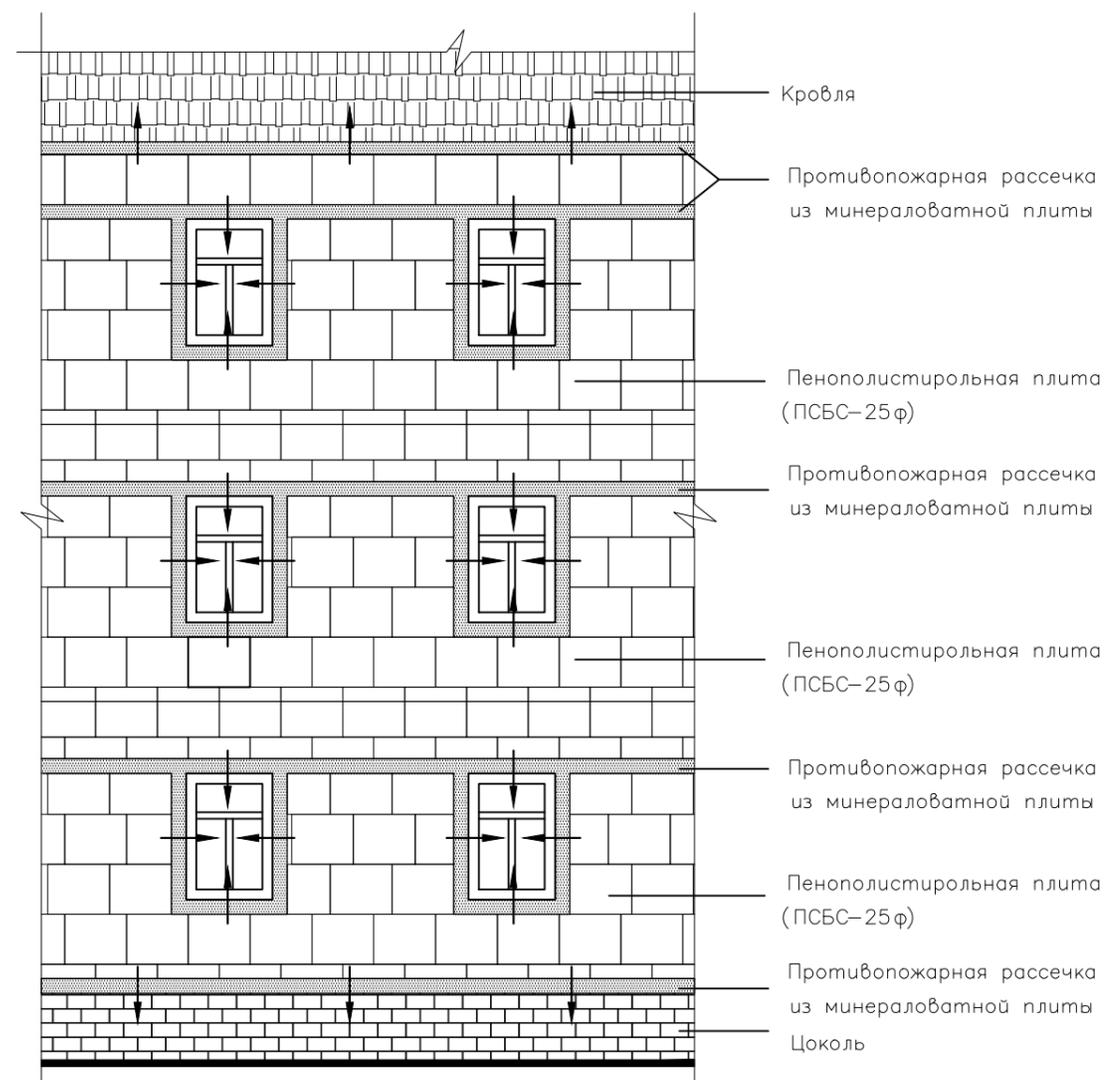


Схема расположения противопожарных рассечек, места выведения стеклотканевых сеток



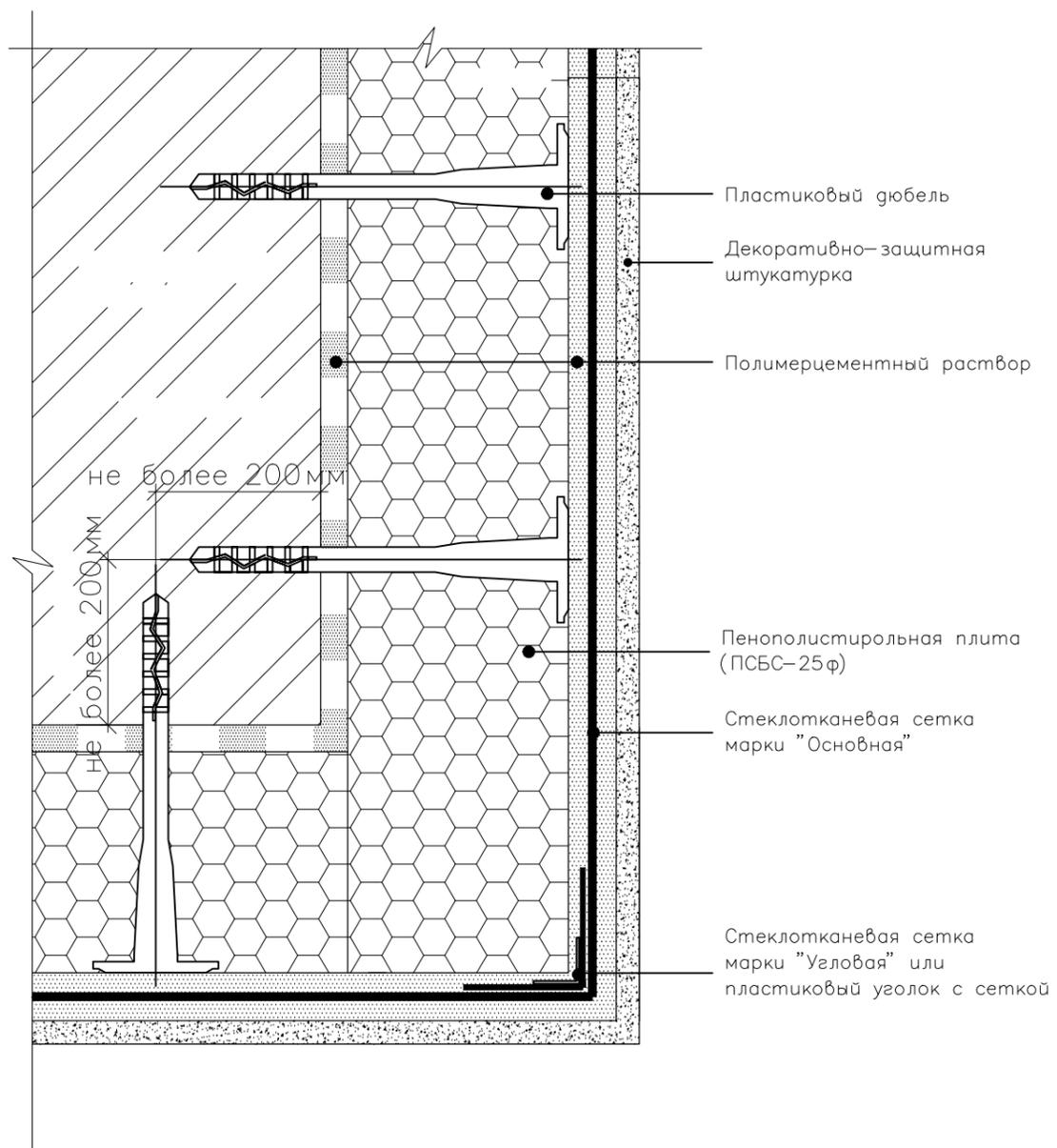
Стрелками указаны направления выведения стеклотканевой сетки марки "Основная"

1. Противопожарные рассечки выполнить по периметру оконных и дверных проемов, над окнами каждого этажа по всей длине здания, в местах примыкания стен к цоколю, карнизу, к козырькам.
2. Расход минераловатного утеплителя "Базалит ПТ-200" толщ 100мм– 162,6м².
3. Расход пенополистерола ПСБС-25-Ф толщ 100мм– 994,9м²

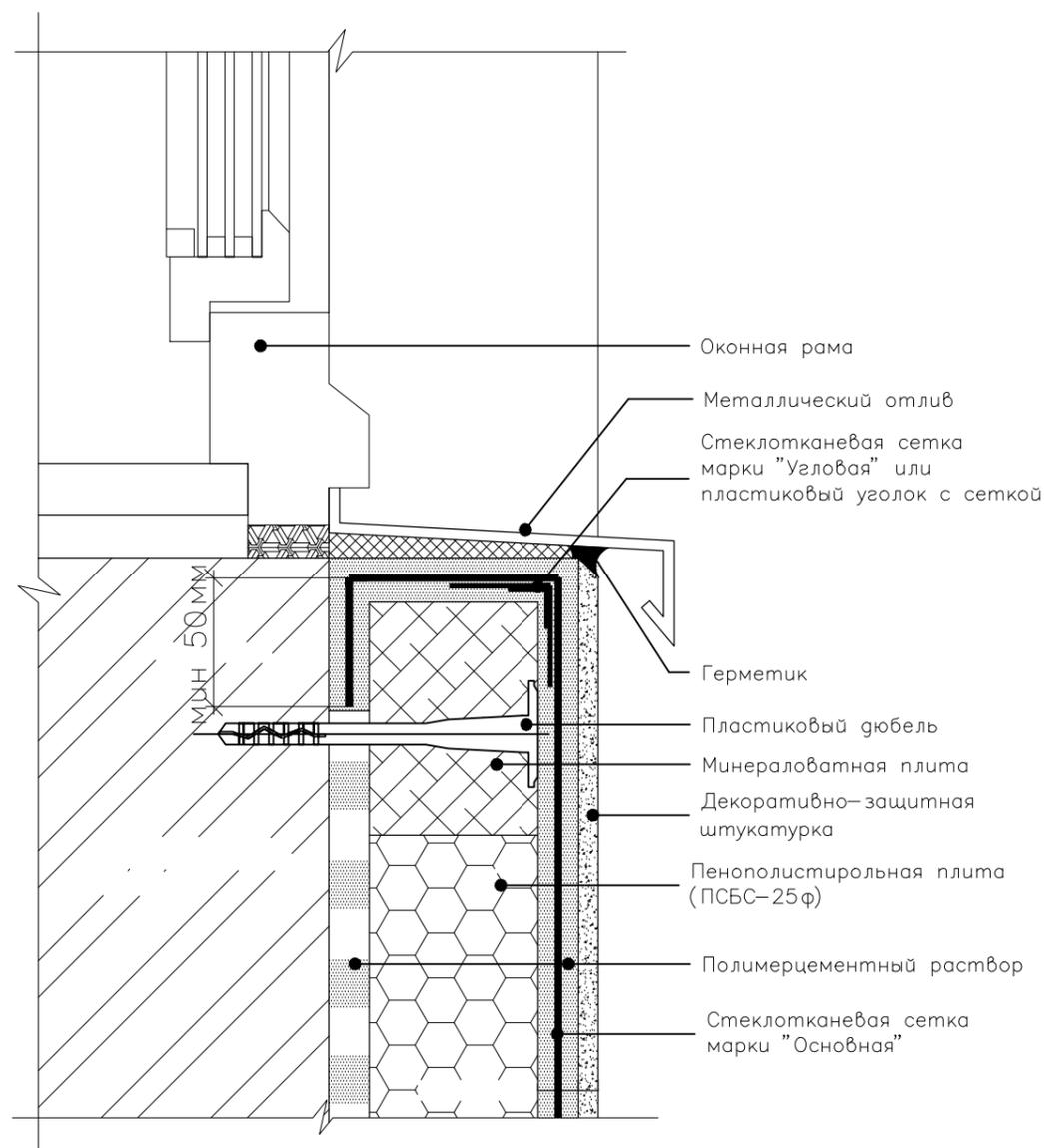
Инв. № подлин.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

						58.10 – 125.2019	АР
Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива							
Изм.	Кол.уч.	Исполн.	№ дог.	Дата			
ГИП		Миронов А. В.		2019	Страниц Листов		
					РД	9	
Разработчик	Куш А. А.				ООО "СК Омега" г. Южно-Сахалинск		
Порядок устройства противопожарных рассечек							
Схема расположения противопожарных рассечек							
места выведения стеклотканевых сеток							

Узел усиления наружного угла здания



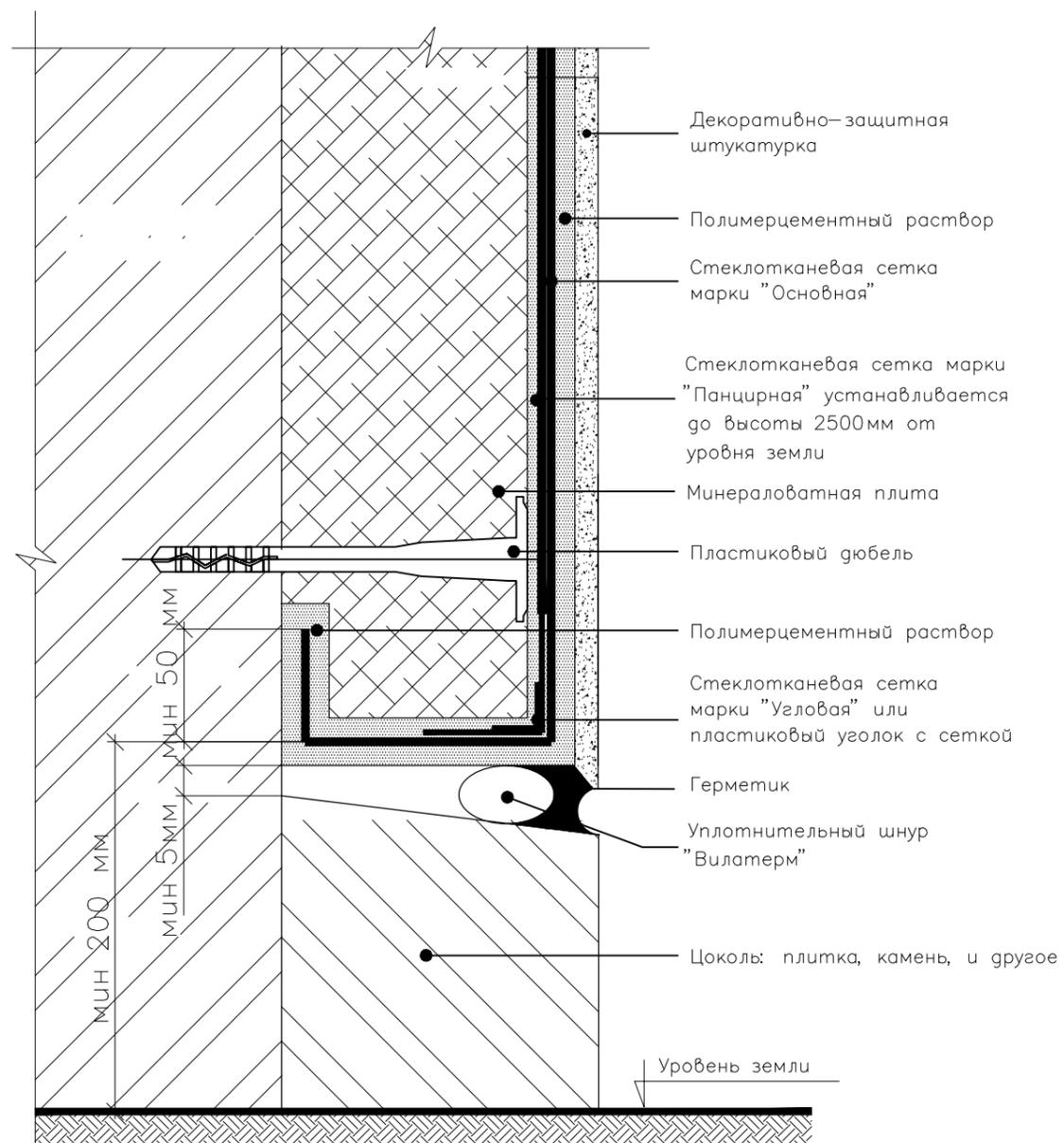
Узел примыкания системы к оконным отливам



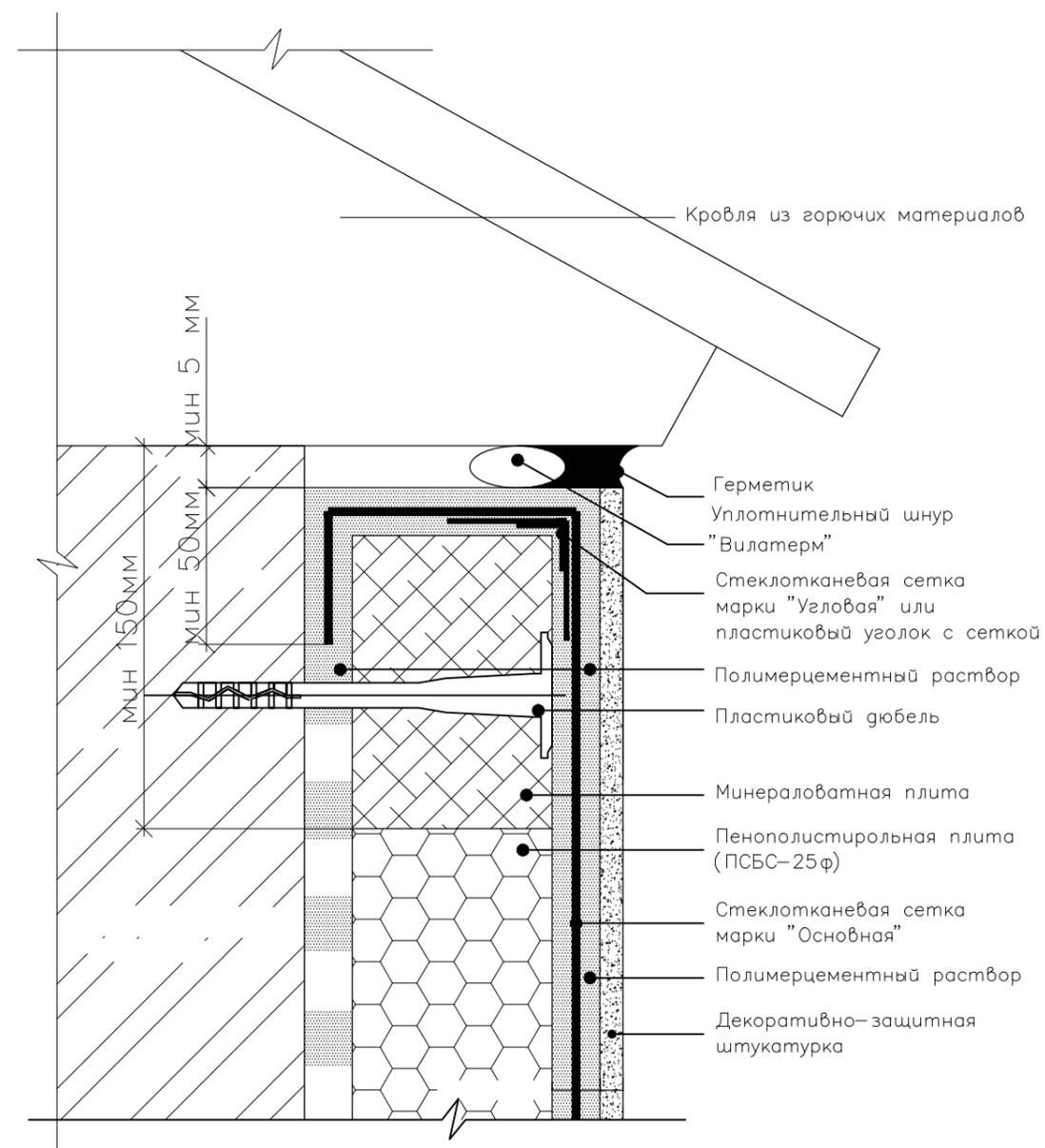
Инв. ?	подлин.
Подпись и дата	Взамен инв. ?

						58.10 – 125.2019	АР
						Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива	
Изм.	Кол. уч.	Исполн.	Подпись	Дата		Страницы	Листов
		ГИП	Миронов А. В.	2019		РД	10
Разработчик		Кашин А. А.				Узел усиления наружного угла здания. Узел примыкания системы к оконным отливам	
						ООО "СК Омега" г. Южно-Сахалинск	

Узел примыкания системы к цоколю



Узел примыкания системы к кровле



Инв. ? подлин.	Взамен инв. ?
Подпись и дата	

							58.10 – 125.2019	АР
							Капитальный ремонт фасада здания администрации в г. Анива	
Изм.	Кол.	участ.	№ док.	Подпись	Дата			Страницы
ГИП				Миронов А. В.	2019			Лист
								Листов
							РД	11
Разработчик	Кшм	А	А				Узел примыкания системы к цоколю. Узел примыкания системы к кровле	
							ООО "СК Омега" г. Южно-Сахалинск	

