

Реконструкция нежилого здания  
 на зем.участке с кадастровым  
 номером: 86:01:0401009:862,  
 по адресу: Ханты-Мансийский автономный  
 округ - Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский,  
 ул.Железнодорожная, д.3  
 под размещение пассажирской автостанции.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Архитектурные решения»

130.08.18-АР

Согласовано:


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Екатеринбург, 2018 г

Реконструкция нежилого здания  
 на зем.участке с кадастровым  
 номером: 86:01:0401009:862,  
 по адресу: Ханты-Мансийский автономный  
 округ - Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский,  
 ул.Железнодорожная, д.3  
 под размещение пассажирской автостанции.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Архитектурные решения»

130.08.18-АР

Н.контроль



Данилов Д.А.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Екатеринбург, 2018 г

Согласовано:

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.**

Обозначение	Наименование.	Примечание
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
Приказ Министерства транспорта РФ от 29.12.2015г. №387	“Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций”	
СП 42.13330.2011	“Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.”	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
Фед. закон №123-ФЗ от 22 июля 2008г.	“Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.	
	<u>ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
№RU 86502000-2868	“Градостроительный план земельного участка расположенного по адресу: Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Железнодорожная, д.3”, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района 18.09.2018г.	
130.08.18-ЭП	Реконструкция нежилого здания на зем.участке с кадастровым номером: 86:01:0401009:862, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Железнодорожная, д.3, под размещение пассажирской автостанции.	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Лист
									1.2
						130.08.18-AP			



Все отступления от проекта согласовать с проектной организацией.  
 Все специализированные работы вести силами лицензированных организаций.

Перечень видов работ, по которым необходимо составление актов  
 освидетельствования скрытых работ:

- 1). Устройство оснований под полы всех видов.
- 2). Заделка по периметру (герметизация) оконных, дверных, воротных и других проёмов.
- 3). Устройство отдельных слоев (покрытий) кровли.
- 4). Устройство деформационных швов.
- 5). Утепление кладки наружных стен.
- 6). Армирование стен из ячеистых блоков.
- 7). Гидроизоляция фундамента.
- 8). Устройство горизонтальной гидроизоляции.

Технико-экономические показатели по зданию:

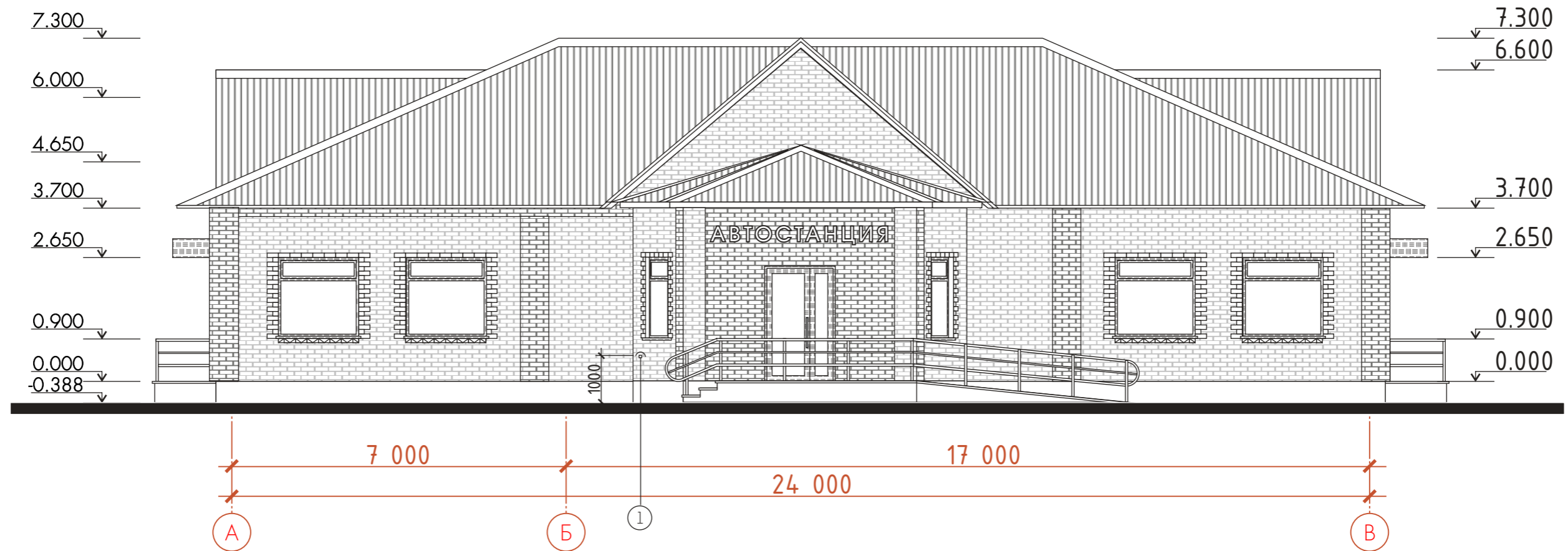
- Площадь застройки - 313,4м.кв
- Общая площадь - 237,6м.кв.
- Строительный объём - 2005,8 м.куб.

С О Г Л А С О В А Н О

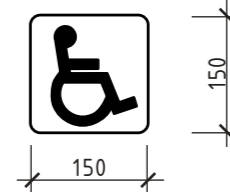
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-1705/2017-AP	Лист
							1.4




Фасад в осях А-В главный, М 1:100.



Маркировка переговорного устройства.






**УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ:**

1. Отделка фасада - облицовочный кирпич ;
2. Цоколь, боковые стенки крылец облицевать природным камнем серого цвета.
3. Площадки крылец, проступы, поверхность пандуса облицевать гранитными плитами с обработкой против скольжения серого цвета;
4. Козырьки облицевать алюминиевыми панелями типа "Architects", крепление панелей скрытое черного цвета RAL 9001 .
5. Окна, наружные двери- каркас выполнить из ламинированного пластикового или алюминиевого профиля чёрного цвета, RAL 9001 с заполнением стеклопакетами с прозрачным стеклом;
5. Кровля здания - металлическая черепица зелёного цвета .
6. Перила крылец и пандусов выполнить из металлических труб круглого сечения и покрыть порошковой эмалью.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. По периметру здания выполнить отмостку.
2. Поз.1. Кнопка вызова переговорного устройства для персонала с пиктограммой "Инвалид".

						130.08.18-АР		
						Реконструкция нежилого здания на зем.участке с кадастровым номером: 86:01:0401009:862, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Железнодорожная, д.3, под размещение пассажирской автостанции.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Директор	Кулешова И.А.				11.2018	Фасад в осях А-В главный, М 1:100.		
Н. контр.	Данилов Д.А.				11.2018			
Выполнил	Гаврилова Ю.				11.2018			
						ООО Архитектурная мастерская "Эстаер"		

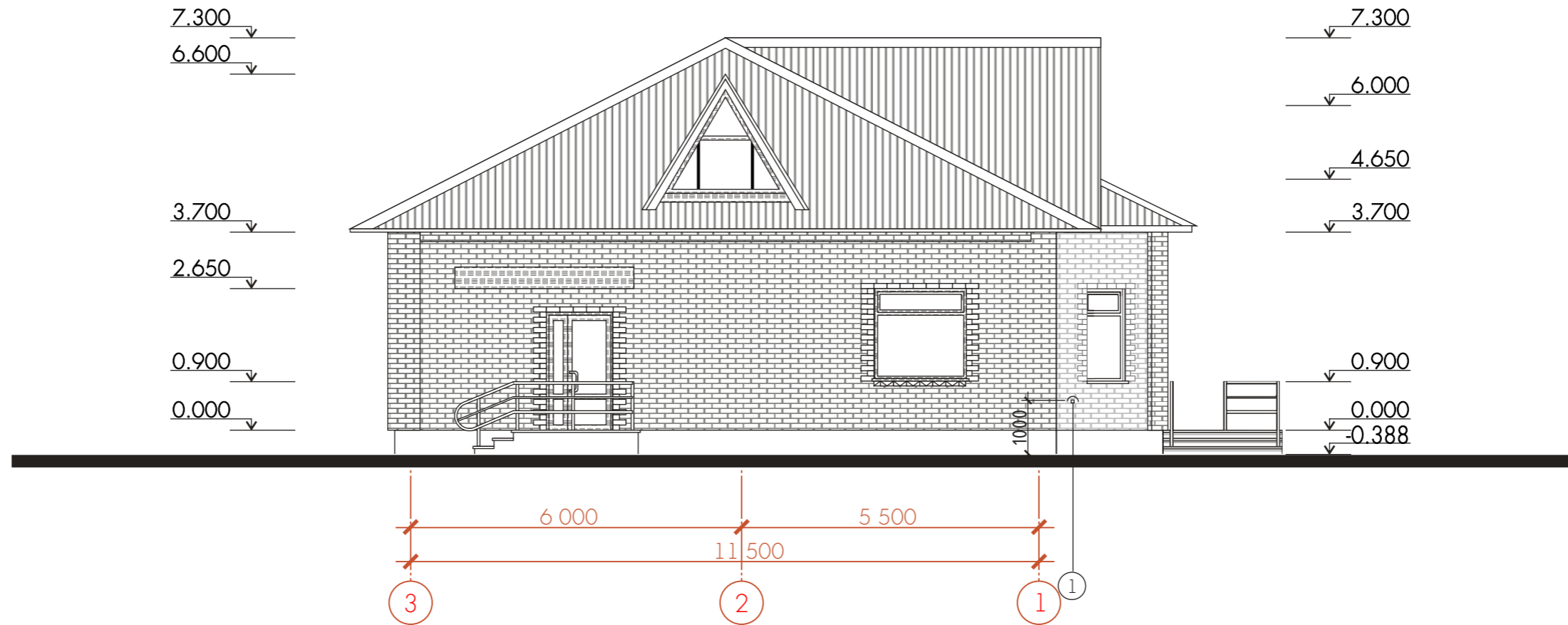
С О Г Л А С О В А Н О

Взам. инв.№




и дата  
Подпись

Инв.№ подл.

Фасад в осях 3-1 боковой (левый), М 1:100.






**УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ:**

1. Отделка фасада - облицовочный кирпич ;
2. Цоколь, боковые стенки крылец облицевать природным камнем серого цвета.
3. Площадки крылец, проступи, поверхность пандуса облицевать гранитными плитами с обработкой против скольжения серого цвета;
4. Козырьки облицевать алюминиевыми панелями типа "Architects", крепление панелей скрытое черного цвета RAL 9001 ;
5. Окна, наружные двери- каркас выполнить из ламинированного пластикового или алюминиевого профиля чёрного цвета, RAL 9001 с заполнением стеклопакетами с прозрачным стеклом;
5. Кровля здания - металлическая черепица зелёного цвета .
6. Перила крылец и пандусов выполнить из металлических труб круглого сечения и покрыть порошковой эмалью.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. По периметру здания выполнить отмостку.
2. Поз.1. Кнопка вызова переговорного устройства для персонала с пиктограммой "Инвалид".

					130.08.18-AP			
					Реконструкция нежилого здания на зем.участке с кадастровым номером: 86:01:0401009:862, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Железнодорожная, д.3, под размещение пассажирской автостанции.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Директор	Кулешова И.А.				11.2018	Фасад в осях 3-1 боковой (левый), М 1:100.		
Н.контр.	Данилов Д.А.				11.2018			
Выполнил	Гаврилова Ю.				11.2018			
						ООО Архитектурная мастерская "Эстаер"		

СОГЛАСОВАНО

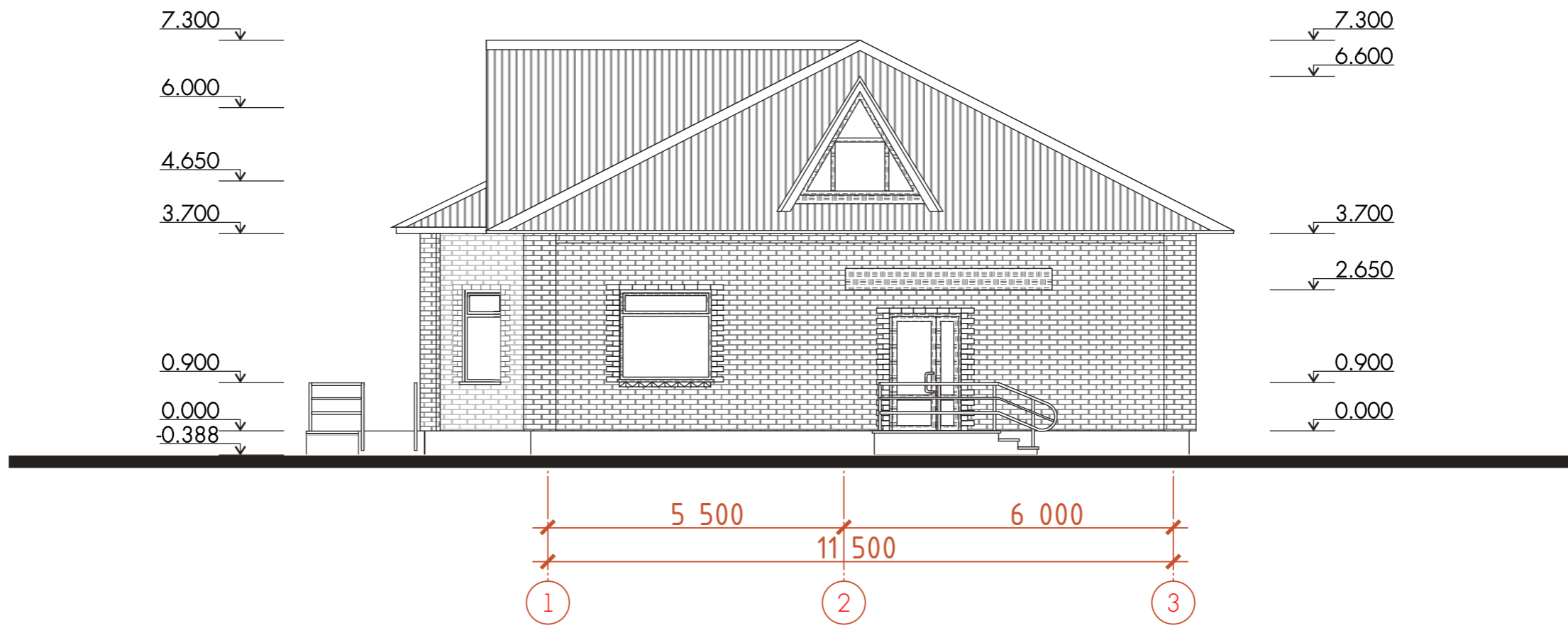
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Фасад в осях 1-3 боковой (правый), М 1:100.



**УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ:**

1. Отделка фасада - облицовочный кирпич ;
2. Цоколь, боковые стенки крылец облицевать природным камнем серого цвета.
3. Площадки крылец, проступы, поверхность пандуса облицевать гранитными плитами с обработкой против скольжения серого цвета;
4. Козырьки облицевать алюминиевыми панелями типа "Architects", крепление панелей скрытое черного цвета RAL 9001 .
5. Окна, наружные двери- каркас выполнить из ламинированного пластикового или алюминиевого профиля чёрного цвета, RAL 9001 с заполнением стеклопакетами с прозрачным стеклом;
5. Кровля здания - металлическая черепица зелёного цвета .
6. Перила крылец и пандусов выполнить из металлических труб круглого сечения и покрыть порошковой эмалью.

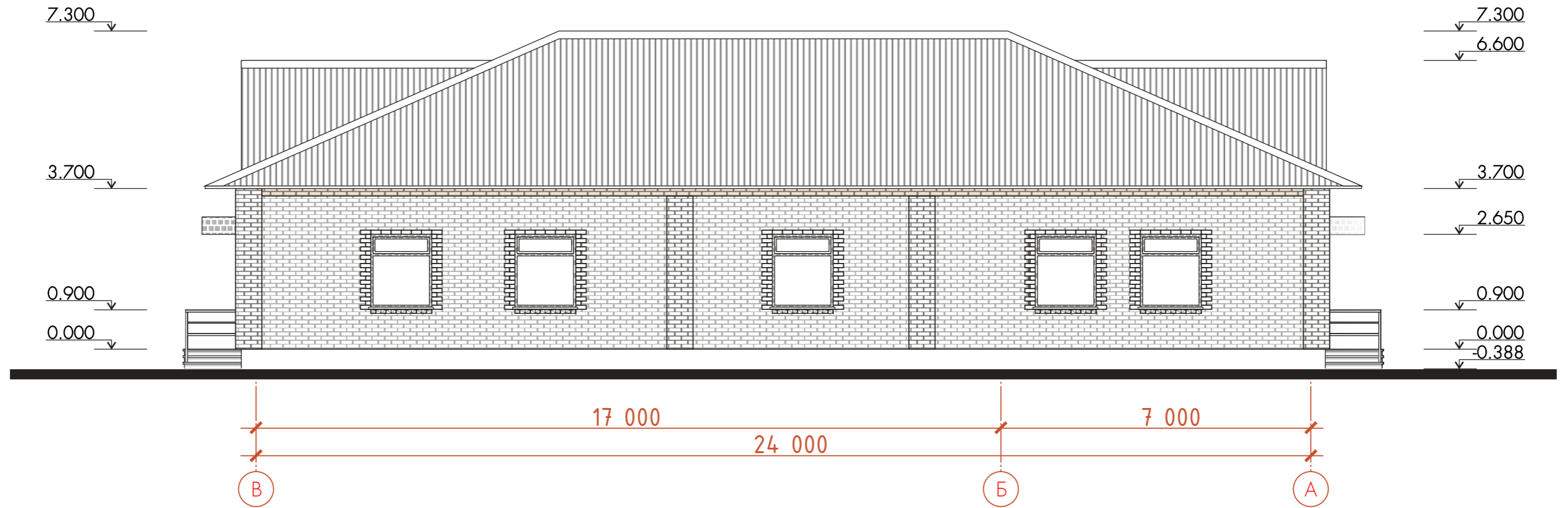
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. По периметру здания выполнить отмостку.
2. Поз.1. Кнопка вызова переговорного устройства для персонала с пиктограммой "Инвалид".



						130.08.18-AP		
						Реконструкция нежилого здания на зем.участке с кадастровым номером: 86:01:0401009:862, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Железнодорожная, д.3, под размещение пассажирской автостанции.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Директор	Кулешова И.А.				11.2018	Фасад в осях 1-3 боковой (правый), М 1:100.		000 Архитектурная мастерская "Эстаер"
Н.контр.	Данилов Д.А.				11.2018			
Выполнил	Гаврилова Ю.				11.2018			

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Фасад в осях В-А (дворовой), М 1:100.



**УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ:**




1. Отделка фасада - облицовочный кирпич ;
2. Цоколь, боковые стенки крылец облицевать природным камнем серого цвета.
3. Площадки крылец, проступы, поверхность пандуса облицевать гранитными плитами с обработкой против скольжения серого цвета;
4. Козырьки облицевать алюминиевыми панелями типа "Architects", крепление панелей скрытое черного цвета RAL 9001 ;
5. Окна, наружные двери- каркас выполнить из ламинированного пластикового или алюминиевого профиля чёрного цвета, RAL 9001 с заполнением стеклопакетами с прозрачным стеклом;
5. Кровля здания - металлическая черепица зелёного цвета .
6. Перила крылец и пандусов выполнить из металлических труб круглого сечения и покрыть порошковой эмалью.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

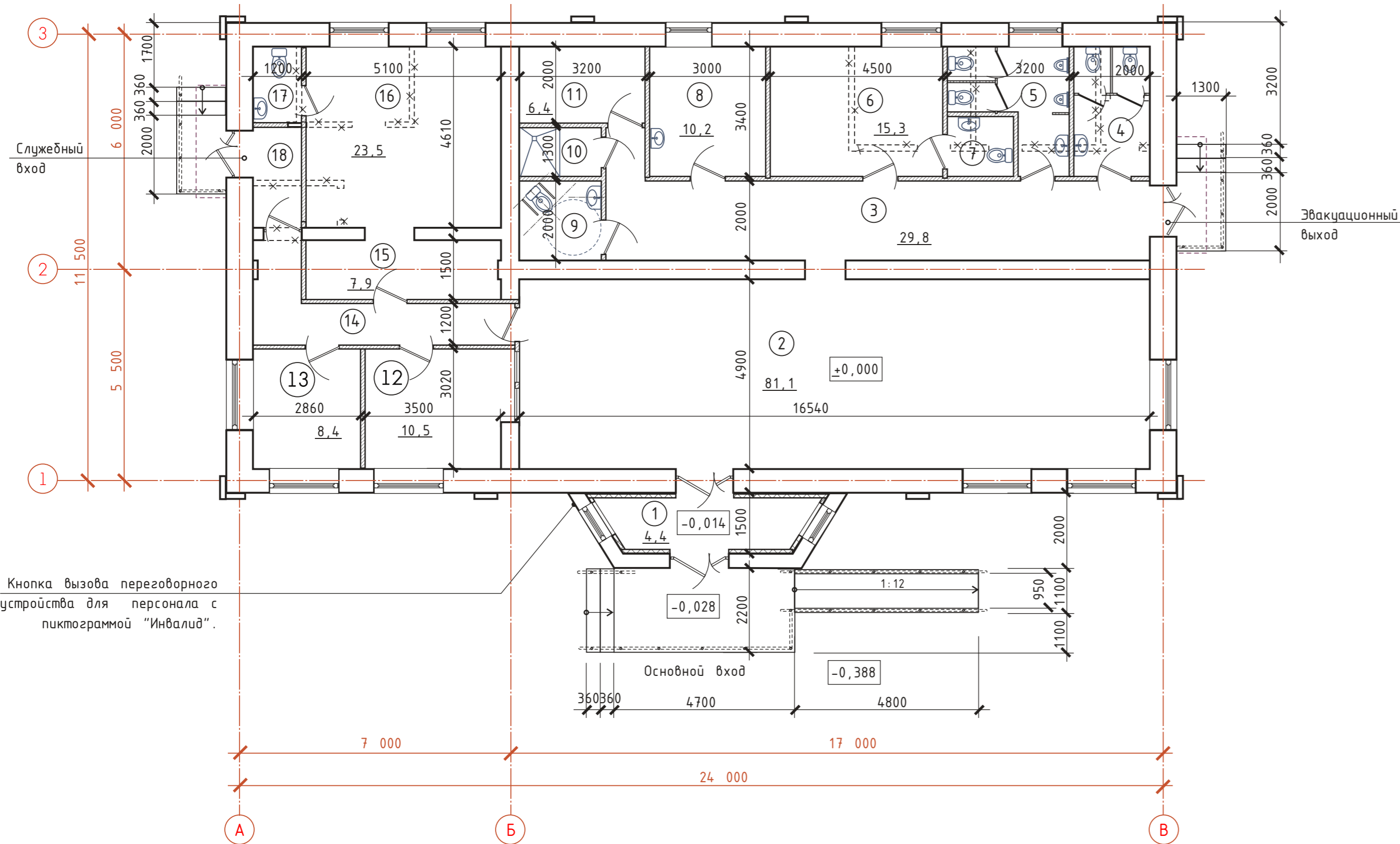
1. По периметру здания выполнить отмостку.
2. Поз.1. Кнопка вызова переговорного устройства для персонала с пиктограммой "Инвалид".

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						130.08.18-AP			
						Реконструкция нежилого здания на зем.участке с кадастровым номером: 86:01:0401009:862, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Железнодорожная, д.3, под размещение пассажирской автостанции.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Директор	Кулешова И.А.				11.2018	Фасад в осях В-А (дворовой), М 1:100.	000 Архитектурная мастерская "Эстаер"		
Н.контр.	Данилов Д.А.				11.2018				
Выполнил	Гаврилова Ю.				11.2018				

План перепланировки 1-ого этажа на отм.+0,000, М 1:100.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименования
	существующие стены и перегородки
	стены и перегородки из газобетонных блоков кирпича или аналогичных материалов
	утеплитель минераловатные плиты "ROCKWOOL" или аналогичный материал
	стены и перегородки каркасные из листов ГКЛ
	окна, витражи и остеклённые перегородки
	разбивочная ось
	наименование оси
	наименование помещения
	площадь помещения
	отметка уровня пола
	козырьки

Примечания:

1. Заполнение оконных и дверных проёмов выполняется фирмой изготовителем по предварительным обмерам по месту. По согласованию с фирмой изготовителем предусмотреть в конструкции возводимых стен закладные детали или другие конструкции для крепления стеклопакетов.
2. Размеры привязок по наружным стенам могут иметь отклонения в пределах 3-5 см и должны уточняться по месту.
3. За отм.0,000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа здания, что соответствует 48,50.
4. По периметру здания воссатновить асфальтобетонную отмостку.

Экспликация помещений 1-ого этажа.

№ п/п	Наименование.	Площадь, м2	Примечание
1	Тамбур входной	4,8	
2	Зал ожидания	81,1	
3	Коридор	29,8	
4	Общественная уборная (женская)	6,8	
5	Общественная уборная (мужская)	7,7	
6	Комната матери и ребёнка	15,3	
7	Уборная	2,7	
8	Здравпункт	10,2	
9	Уборная для инвалидов	4,3	
10	Кладовая уборочного инвентаря	2,7	
11	Подсобное помещение	6,4	
12	Билетные кассы	10,5	
13	Кабинет начальника	8,4	
14	Коридор	10	
15	Водительская	7,9	
16	Диспетчерская	23,5	
17	Служебная уборная	2,4	
18	Тамбур служебный	3,1	
	Всего:	237,6	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

130.08.18-АР

Реконструкция нежилого здания на зем.участке с кадастровым номером: 86:01:0401009:862, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Железнодорожная, д.3, под размещение пассажирской автостанции.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Директор				Кулешова И.А.	11.2018			
Н.контр.				Данилов Д.А.	11.2018			
Выполнил				Гаврилова Ю.	11.2018			

План перепланировки 1-ого этажа на отм.+0,000, 1:100.

ООО Архитектурная мастерская "Эстаер"