

Задание
на проектирование

1	Наименование проекта	Переустройство и перепланировка помещений 2-го этажа Торгового центра
2	Наименование заказчика	
3	Наименование проектной организации	
4	Основание для проектирования	
5	Перечень работ, подлежащих выполнению в рамках выполнения проекта:	
5.1	«Система электроснабжения. Система электроосвещения. Система заземления»	<p align="center"><u>Система электроснабжения</u></p> <p>1. Электроснабжение проектируемого пространства «Фуд-корт» осуществить от существующего ВРУ, расположенного в уровне 1-го этажа Подвод кабельной трассы от существующего ВРУ до щита учета и распределения (ЩУР) осуществить открытым способом в кабель канале ПВХ.</p> <p>2. Общий щита учета и распределения разместить в уровне 2-го этажа В ЩУР предусмотреть установку прибора учета марки «Меркурий» или аналог.</p> <p>3. В каждом арендуемом помещении разместить отдельный щит ЩС в котором установить на вводе устройство защитного отключения (УЗО), а также одно автоматическое отключающее устройство (ВА) на силовую группу и одно на группу рабочего освещения. В щите предусмотреть дополнительные места под установку автоматических устройств в соответствии с нуждами арендаторов (арендаторы после ввода в эксплуатацию своими силами организуют разводку кабелей и электроустановочных приборов (выключатели для дополнительного декоративного освещения, розетки), а также дополнительное декоративное освещение. Расчет потребляемой мощности каждого арендуемого помещения осуществить согласно типовому проекту в соответствии с назначением помещения. В каждом индивидуальном щите предусмотреть прибор учета марки «Меркурий» или аналог.</p> <p>4. Прокладку кабельных трас осуществить открытым способом в проволочных лотках марки «ДКС» с креплением к потолку.</p> <p>5. В общем пространстве предусмотреть установку розеток марки «Легранд» для использования уборочной техники (пылесос и т.д.). Предположительно розетки разместить на существующих колоннах.</p> <p>6. Проектом предусмотреть установку отдельного распределительного щита для подключения вентиляционных установок и вытяжных вентиляторов, расположенный рядом с ЩУР</p> <p>7. Проектом предусмотреть установку отдельного щита гарантированного питания для подключения противопожарных систем (противодымная вентиляция, пожарная сигнализация, система СОУЭ, СКУД, СКС и аварийное освещение).</p> <p>8. Автоматические отключающие устройства (ВА), а также устройство защитного отключения (УЗО) марки «АВВ». Электрические щиты марки «АББ».</p> <p>9. Проектирование наружных сетей электроснабжения и модернизации подстанции (в случае необходимости) данным проектом не предусмотрено (необходимость заключения дополнительного соглашения).</p> <p align="center"><u>Система электроосвещения</u></p> <p>1. Освещение общего пространства обеденного зала «Фуд-корт» организовать с использованием потолочных LED-светильников. Количество принять по расчету уровня освещенности. Тип, марку и производитель светильников согласно утвержденного дизайн-проекта. Для освещения общего пространства обеденного зала предусмотреть</p>

		<p>отдельный щит (ЩО), размещаемый рядом с ЩУР Предусмотреть деление освещения общего обеденного зала на группы.</p> <p>2. В арендуемых помещениях проектом предусмотреть подвод кабеля к проектируемым осветительным приборам на потолке. Количество приборов освещения принять по расчету уровня освещенности. Тип, марка и производитель приборов освещения в арендуемых помещениях определяется арендатором (монтаж силами арендаторов после ввода в эксплуатацию).</p> <p>3. Кабельные трассы от общего щита освещения (ЩО) предусмотреть в проволочных лотках параллельно кабельной трассе силовой группы. Подвод кабелей к осветительным приборам предусмотреть в ПВХ гофрированной трубе с креплением клипсами к потолку.</p> <p>4. Освещение пространства общего обеденного зала предусмотреть с разделением на 5 групп.</p> <p>5. В пространстве общего обеденного зала предусмотреть установку выключателей марки «Легранд» с возможностью отключения отдельных групп.</p> <p>6. В арендуемых помещениях, а также в сантехнических узлах и других подсобных помещениях предусмотреть установку выключателей марки «Легранд».</p> <p>7. Проектом предусмотреть аварийное освещение в соответствии с требованиями пожарных норм.</p> <p style="text-align: center;"><u>Система заземления</u></p> <p>1. Проектом предусмотреть систему заземления и уравнивания потенциалов проектируемых помещений.</p> <p>2. Систему заземления и уравнивания потенциалов подключить к существующей главной заземляющей шине в существующем ВРУ, расположенной</p>
5.2	«Система водоснабжения и канализации»	<p style="text-align: center;"><u>Система водоснабжения</u></p> <p>1. Проектом предусмотреть систему холодного и горячего водоснабжения проектируемых сантехнических узлов, арендуемых площадей, используемых в качестве предприятий быстрого питания и баров, а также помещения общей мойки.</p> <p>2. Для арендуемых площадей, используемых в качестве предприятий быстрого питания предусмотреть возможность установки двух раковины. Для помещений, используемых в качестве баров предусмотреть возможность установки одной раковины. В арендуемых помещениях запроектировать подвод водопровода холодного и горячего водоснабжения с установкой шаровых кранов как окончательных устройств (установка раковин и смесителей, а также подводка к ним в виде гибких армированных шлангов осуществляется силами арендаторов после ввода в эксплуатацию).</p> <p>3. Проектируемый водопровод холодного и горячего водоснабжения предусмотреть из полипропиленовых труб. Запорную арматуру принять марки «Valtec».</p> <p>4. В каждом арендуемом помещении предусмотреть установку приборов учета холодной и горячей воды фирмы «Itelma».</p> <p>5. Подключение систем холодного и горячего водоснабжения осуществить в существующие стояки, расположенные..... В случае невозможности подключения всех проектируемых сантехнических приборов к существующим стоякам, предусмотреть дополнительные стояки холодного и горячего водоснабжения с учетом подключения их к существующим трубопроводам в уровне подвала, а также в соответствии с назначением помещений на 1-м этаже. Места размещения проектируемых стояков согласовать с эксплуатирующей службой торгового центра.</p> <p>6. В помещении общей мойки предусмотреть установку 4-х раковин для мойки посуды.</p> <p>7. Количество унитазов и писсуаров принять согласно расчета в соответствии с санитарными нормами. Проектом предусмотреть установку в сантехнических узлах подвесных унитазов.</p>

		<p>8. Марку всего сантехнического оборудования согласовать с разработчиками дизайн-проекта.</p> <p>9. Проектом предусмотреть во всех арендуемых помещениях установку электрических настенных водонагревателей с целью резервирования горячего водоснабжения. Производитель водонагревателей «Electrolux».</p> <p>10. Для пожаротушения использовать существующие пожарные краны. Проектирование дополнительных пожарных кранов и пожарного водопровода (в случае необходимости) данным проектом не предусмотрено (необходимость заключения дополнительного соглашения).</p> <p style="text-align: center;"><u>Водоотведение</u></p> <p>1. Проектом предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации (К1) для подключения проектируемых сантехнических узлов.</p> <p>2. Для проектируемых арендуемых помещениях, предназначенных для использования в качестве предприятий быстрого питания и баров, проектом предусмотреть производственную канализацию (К3) с устройством водосливных трапов в полу.</p> <p>3. Для проектируемой производственной канализации предусмотреть отдельные стояки с возможностью объединения в подвале горизонтальными трубопроводами с последующим выводом в проектируемые сети производственной канализации или с отдельным выпуском в наружные сети. Места размещения проектируемых стояков производственной канализации согласовать с эксплуатирующей службой торгового центра. При определении места прохождения проектируемых стояков, а также горизонтальных участков производственной канализации учесть назначение помещений на 1-м этаже.</p> <p>4. Трубопроводы проектируемых внутренних сетей производственной и хозяйственно-бытовой канализации предусмотреть из канализационных ПВХ труб.</p>
5.3	«Наружные сети производственной канализации»	<p>1. Проектом предусмотреть наружные сети производственной канализации от проектируемых арендуемых помещений, предназначенных для использования в качестве предприятий быстрого питания и баров.</p> <p>2. Дополнительно проектом предусмотреть устройство производственной канализации от кафе быстрого питания, расположенного в уровне 1-го этажа.</p> <p>3. Точки подключения наружных сетей производственной канализации принять на основании технических условий, получаемых в соответствии с расчетом объемов водоотведения.</p> <p>4. Для наружных сетей производственной канализации проектом предусмотреть дополнительные колодцы с размещением в них жируловителей.</p> <p>5. Проектирование наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации (в случае необходимости) проектом не предусмотрено (необходимость заключения дополнительного соглашения).</p>
5.4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	<p style="text-align: center;"><u>Отопление</u></p> <p>1. Проектом предусмотреть замену существующих отопительных приборов.</p> <p>2. Отопительные приборы в проекте принять марки «Kermi».</p> <p style="text-align: center;"><u>Вентиляция</u></p> <p>1. Проектом предусмотреть устройство общеобменной вентиляции общего обеденного зала и арендуемых помещений, а также сантехнических узлов и других подсобных помещений в соответствии с санитарными нормами.</p> <p>Для проектируемых арендуемых помещений для использования в качестве предприятий быстрого питания дополнительно предусмотреть производственную вытяжную вентиляцию с установкой вытяжных вентиляторов в двух существующих вентиляционных камерах с выбросом воздуха через фасад здания. Для арендаторов запроектировать места подключения вытяжных зонтов (подвод воздухопроводов и зонты</p>

		<p>монтируются силами арендаторов после ввода в эксплуатацию). Вытяжные зонты от технологического оборудования, выделяющего пары жира, оборудовать жиρούловителями.</p> <p>2. Диффузоры проектируемых вентиляционных систем запроектировать прямоугольной формы с подводом гибкими круглыми гофрированными воздуховодами.</p> <p>3. Магистральные воздуховоды запроектировать из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольного сечения с малой высотой. Крепление проектируемых воздуховодов предусмотреть к существующему железобетонному перекрытию и балкам.</p> <p>4. Для обеспечения работы проектируемой общеобменной вентиляции предусмотреть модернизацию существующих приточно-вытяжных установок, размещенных в существующих вентиляционных камерах. В случае невозможности модернизации существующих вентиляционных установок проектом предусмотреть монтаж нового оборудования производства «Vertro» или «KORF».</p> <p>5. Вытяжную систему вентиляции сантехнических узлов, общей мойки и других подсобных помещений предусмотреть при помощи устройства прямоугольных вентиляционных каналов из тонколистовой оцинкованной стали с установкой канальных вентиляторов фирмы «KORF».</p> <p>6. Предусмотреть мероприятия для защиты помещений и окружающей среды от шума и вибрации вентиляционных установок.</p> <p>7. Обеспечивать баланс между расходом приточного и вытяжного воздуха в холодный период года.</p> <p>8. Зонты системы вентиляции должны надежно перекрывать доступ в систему вентиляции осадков и птиц.</p> <p>9. Система вентиляции должна обеспечивать нормируемые параметры и чистоту воздуха в обслуживаемой зоне помещений, нормируемые уровни шума и вибраций от работы оборудования и систем, ремонтпригодность систем.</p> <p style="text-align: center;"><u>Кондиционирование воздуха</u></p> <p>1. Предусмотреть проектом центральную систему кондиционирования проектируемых помещений по схеме Чиллер-фанкойл. Оборудование принять марки «Vertro» или «KORF». Предусмотреть установку компрессорного блока в венткамере, наружный блок конденсатора на кровле здания. Внутренние блоки кондиционирования принять кассетного типа. Размещение блока согласовать с архитектурными решениями и дизайн-проектом.</p> <p>2. Предусмотреть подачу холодного воздуха во все помещения с постоянным пребыванием людей. Расчет теплопритоков выполнить с учетом теплопоступлений от технологического оборудования, освещения, посетителей, солнечной радиации. Расчет вести по удельным показателям.</p> <p>3. Компенсацию теплопоступлений от оборудования принять в соответствии с техническими характеристиками оборудования;</p> <p>4. Температурный режим и параметры микроклимата проектируемых помещений принять в соответствии с требованиями эксплуатации помещений и оборудования.</p> <p>5. Параметры внутреннего микроклимата в помещениях, не указанных в таблице, принять по нормам СНиП, СанПиН и ГОСТ для данных помещений.</p>
5.5	«Противодымная вентиляция»	<p>1. В соответствии с требованиями пожарных норм проектом предусмотреть устройство противодымной вентиляции.</p> <p>2. Проектируемая система противодымной вентиляции при пожаре должна обеспечивать:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - предотвращение распространения дыма от источника возгорания в здании; - предотвращение задымления при пожаре путей эвакуации; (обеспечение допустимых условий для эвакуируемых из здания людей). - автоматическое срабатывание при получении сигнала с пульта АПС; - поддержание необходимой концентрации кислорода в помещениях в течение времени, достаточного для эвакуации людей. <p>3. Воздуховоды проектируемой противодымной вентиляции предусмотреть прямоугольного сечения с малой высотой из тонколистовой оцинкованной стали. Степень огнестойкости воздуховодов должна отвечать требованиям противопожарных норм.</p> <p>4. На кровле здания предусмотреть установку вытяжных вентиляторов противодымной вентиляции осевого типа («улитка»). Производитель вентилятора «Vertro» или «KORF».</p> <p>5. Компенсацию дымоудаления предусмотреть через автоматически открывающиеся клапаны в нижнем уровне наружных стен.</p>
5.6	«Система оповещения и управления эвакуацией»	<p>1. В проектируемых помещениях проектом предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией на базе оборудования «Roxton», размещаемого в комнате охраны в уровне 1-го этажа</p> <p>2. Проектом предусмотреть установку речевых оповещателей «Roxton» с категорией в соответствии с нормативными требованиями противопожарной безопасности (СП 3.13330.2009). Оповещатели разместить на потолке, балках и стенах проектируемых помещений.</p> <p>3. Проектом предусмотреть автоматическую систему оповещения, выполненную при помощи релейных модулей.</p> <p>4. Кабельные трассы, прокладываемые к помещению охраны на 1-м этаже, установить в кабель каналы ПВХ.</p> <p>5. В проектируемых помещениях магистральные кабельные трассы проложить в проволочных лотках фирмы «ДКС». Подвод кабелей к оповещателям осуществить в гофрированной ПВХ трубе с креплением к конструкциям при помощи клипс.</p> <p>6. Указатели эвакуации людей разместить в соответствии с нормативными требованиями противопожарных систем. Указатели предусмотреть с подсветкой.</p>
5.7	«Система управления и контроля доступа»	<p>1. В проектируемых помещениях проектом предусмотреть систему управления и контроля доступа на базе системы ОПС на оборудовании «Рубеж», размещаемого в комнате охраны в уровне 1-го этажа</p> <p>2. Сетью СКУД оборудуются проектируемые рольставни на открытой лестнице, а также помещение общей мойки.</p> <p>3. Для организации сети СКУД точки доступа необходимо укомплектовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модулем МКД-2; - считывателем с наружной стороны зон прохода; - кнопкой выхода с внутренней стороны зон прохода; - электромагнитным замком с датчиком; - блоком питания; - распашные двери доводчиком. <p>4. Кабельные трассы системы СКУД запроектировать в ПВХ коробе.</p>
5.8	«Структурированные кабельные сети»	<p>1. Проектом предусмотреть структурированную кабельную сеть для организации общей кабельной среды для реализации на объекте локально-вычислительной сети и сети телефонизации.</p> <p>2. В каждом проектируемом арендованном помещении предусмотреть установку точки оконечного оборудования (розетка RJ-45, 5-й категории).</p> <p>3. Для организации сети СКС предусмотреть прокладку линий связи кабелем типа 4 витые пары категории 5е от оконечного устройства до коммутационного оборудования.</p> <p>4. Прокладку кабельных трас системы СКС осуществить в ПФХ коробах и гофрированных ПВХ трубах фирмы «ДКС» в зависимости от назначения помещения.</p>

		5. Подключение сети СКС осуществить в существующей серверной, расположенной
5.9	«Охранная сигнализация. Автоматическая противопожарная сигнализация»	<p style="text-align: center;"><u>Охранная сигнализация</u></p> <p>1. В проектируемых помещениях предусмотреть систему охранной системы на базе оборудования «Рубеж», устанавливаемое в существующей комнате охраны, расположенное на 1-м этаже</p> <p>2. В проектируемом помещении общей мойки, на дверях лестничных клеток, а также на рольставнях на открытой лестнице устанавливаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - считыватели без клавиатуры; - извещатели магнитно-контактные адресные для блокировки дверей и роллетов. <p>3. На существующих оконных блоках установить магнитно-контактные адресные извещатели.</p> <p>4. Прокладку кабельных трас системы охранной сигнализации осуществить в ПФХ коробах и гофрированных ПВХ трубах фирмы «ДКС» в зависимости от назначения помещения.</p> <p style="text-align: center;"><u>Автоматическая пожарная сигнализация</u></p> <p>1. Проектом предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации на базе системы ОПС и оборудования «Рубеж».</p> <p>2. В проектируемых помещениях предусмотреть следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адресно-аналоговые оптико-электронные дымовые пожарные извещатели ИП 212-64; - адресные ручные пожарные извещатели ИПР-513-11; - адресные релейные модули РМ-4 для передачи сигналов в СКУД; - адресные релейные модули РМ-1С для отключения общеобменной вентиляции; - адресные релейные модули РМ-4К для системы оповещения; - адресные метки АМ-1 в зонах отдыха и информации МГН. <p>3. Прокладку кабельных трас системы автоматической пожарной сигнализации осуществить в ПФХ коробах и гофрированных ПВХ трубах фирмы «ДКС» в зависимости от назначения помещения.</p>
5.10	«Автоматизация противопожарных систем»	<p>1. Проектом предусмотреть комплексное решения для автоматизации противодымной вентиляции, общеобменной вентиляции. Предусмотреть противопожарную защиту на базе системы ОПС на оборудовании «Рубеж», размещаемое в комнате охраны на 1-м этаже</p> <p>2. В проектируемых помещениях предусмотреть следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адресные устройства дистанционного пуска УДП 513-11 для включения противодымной вентиляции; - адресные модули управления клапанами компенсации противодымной вентиляции МДУ-1; - адресные метки АМ-4 пожарных кранов; - адресные пожарные шкафы ШУВ для управления двигателем вентиляторов противодымной защиты. <p>3. Прокладку кабельных трас системы автоматизации противопожарных систем сигнализации осуществить в ПФХ коробах и гофрированных ПВХ трубах фирмы «ДКС» в зависимости от назначения помещения.</p>
6	Источник финансирования проекта	Собственные средства заказчика



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2
1	Food court	9.81
2	Food court	9.79
3	Food court	9.83
4	Food court	9.83
5	Food court	15.85
6	Bar	19.74
7	Bar	21.84
8	Bar	10.91
9	Bar	16.79
10	Bar	16.38
11	Food court	15.12
12	Food court	9.59
13	Food court	13.87
14	Food court	13.87
15	Hookah Bar	53.31
16	Food court	18.44
17	Food court	16.89
18	Food court	18.34
19	Food court	16.14
20	Food court	16.08
21	Food court	9.33
22	Food court	13.45

№	Наименование	Площадь, м2
23	Food court	13.30
24	Food court	15.61
25	Food court	38.37
26	Food court	14.69
27	Food court	18.95
28	Food court	17.12
29	Food court	16.81
30	Food court	21.66
31	Детская комната	55.30
32	Сцена	9.68
33	МНГ, КМ и Р	7.71
34	Общая мойка	27.13
35	Санузел	13.12
35	Терасса	328.73
Л1	food court	10.24
Л2	food court	10.24
Л3	food court	10.24
Л4	food court	10.24
		1 658.67 м2

Примечания:

1. Количество посадочных мест для посетителей - 350 штук, а также 150 мест на террасе
2. Монтаж и подключение сантехнического оборудования производить по техническим картам производителя
3. При погрешности в размерах более 50мм - согласовать с архитектором

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Дизайн проект интерьера помещения ТЦ "Лес"
г. Москва, ул. Хабаровская, д. 15.

Старая	Лист	Листов
Р	7	1

Рабочий проект

План расстановки мебели и оборудования

APX PLAN