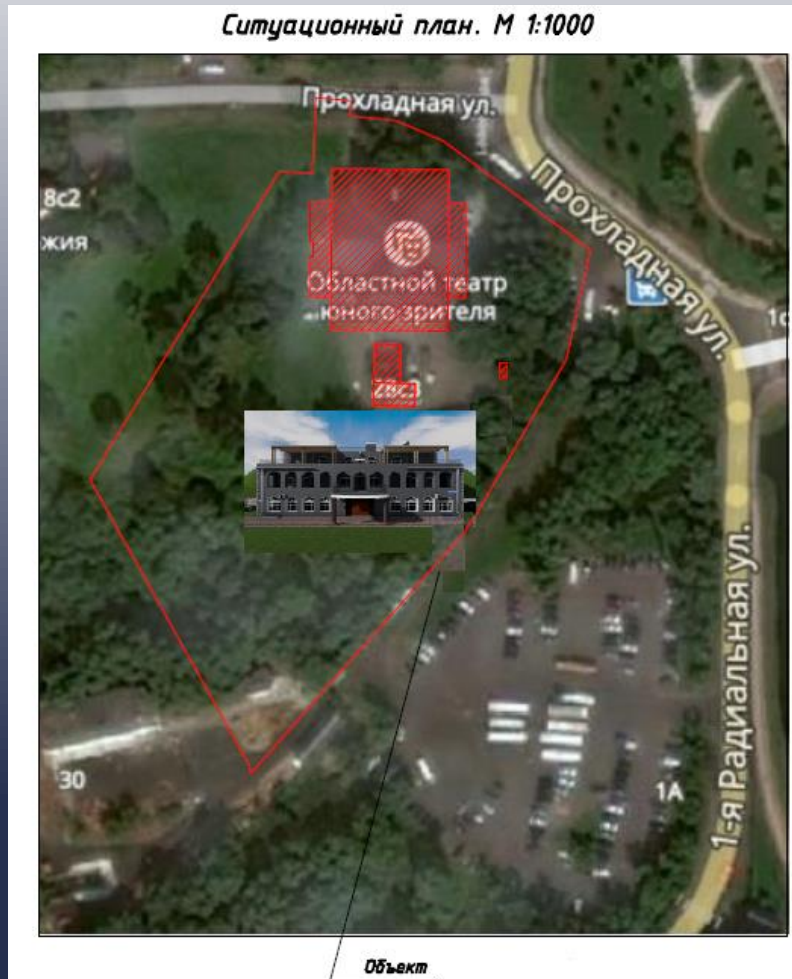


2. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Здание Культурно – административного Корпуса возможно расположить в центральной и южной частях земельного участка ГАУК МО «МОГТЮЗ», входящего в состав ООПТ исторический парк «Царицино». Площадь застройки 780 м², площадь внутренних помещений более 1500 м². Два полноценных этажа и эксплуатируемая кровля с мансардой позволят расширить административное пространство, а так же разместить **Детскую школу -студию.**

3. ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА ГАУК МО «МОГТЮЗ».

Вид центрального фасада



Вид сбоку



Вид с торца здания



Здание Корпуса будет состоять из двух частей, расположенных на рельефной местности, северная - Административная часть (вход со стороны Театра на 2-й этаж) расположена на возвышенности, на месте расположения гаражно-складского комплекса Театра, который , будет перестроен. Его функционал это административно-хозяйственные помещения, состоящие из двух гаражей, складского помещения, помещения охраны и входной группы и производственного цеха. Вторая часть здания расположена в низине; южная часть - Культурный центр (состоит из 2-х этажей, 1-го и 2-го) расположена на двух уровнях и включает в себя: входную группу, холл - гостиную, зал Детской школы-студии, подсобные и административные помещения, крыша данного корпуса является эксплуатируемой, планируется использовать ее под веранду и мансарду.





**КУЛЬТУРНО-
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
КОРПУС
ГАУК МО «МОГТЮЗ»**

2019г.