**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

Строительство модульной котельной МКУ-3,0, работающей на твердом топливе

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект)

**I. Общие данные**

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Нет

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Шесть месяцев

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Категория потребителей по надежности теплоснабжения – II

Категория по водоснабжению – II

Установленная мощность котельной – 3 МВт (2,6Гкал/ч)

Расчетная тепловая мощность отпускаемая потребителям – 2,0 МВт (1,72 Гкал/ч)

Расход на собственные нужды - принять согласно проекту

Вид топлива – уголь

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Теплоснабжение объектов социальной сферы и жилого фонда

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Нет

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Нет

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Нет

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Определить при проектировании

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Здание котельной

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Определить при проектировании

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Нет

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектные решения принять в соответствии с требованиями действующих норм

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности  
(не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Нет

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых  
и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

40 млн. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии –с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Региональный бюджет, местный бюджет

**II. Требования к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Предусмотреть ограждение территории, внешнее благоустройство, подъездные дороги, парковочные места

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Нет

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурно-художественное решение принять с учетом функционального предназначения здания по согласованию с заказчиком

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

В отопительный период котельная обеспечивает потребителей горячей водой для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения, вырабатываемого теплообменным оборудованием, установленным в подвальных помещениях многоквартирных домов.

В летний период котельная обеспечивает потребителей горячей водой для нужд горячего водоснабжения, вырабатываемого теплообменным оборудованием, установленным в подвальных помещениях многоквартирных домов.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Здание котельной – из лёгких конструкций, с несущим металлическим каркасом и ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей.

Размеры и конфигурацию котельной, склада угля, а так же их взаимное размещение должны вписываться в выделенный для размещения котельной земельный участок.

Предусмотреть бытовое помещение для размещения персонала, санузел (унитаз, раковина, душевая кабина), помещение химводоподготовки, электрощитовую, место, либо помещение для расположения щитов управления и автоматизации.

Фундамент – тип и конструкцию определить проектом, по результатам инженерных изысканий.

Все конструкции котельной и оборудование выше нуля здания.

Не отапливаемый крытый склад угля.

Основной и аварийный выходы оборудовать площадками и лестницами с перилами. Площадки обслуживания и ступени лестниц выполнить согласно нормативно-технической документации.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы, изделия, конструкции, оборудование применять новые, не бывшие в употреблении, не восстановленные, не горючие, экологически чистые, имеющие сертификаты качества, паспорта, инструкции, после согласования с заказчиком

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Строительные конструкции применять из износоустойчивых, не горючих и экологически чистых материалов

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Разработать решение фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Предусмотреть материал стен из негорючих и экологически чистых материалов (сэндвич-панели), с заземлением.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Предусмотреть материал наружных стен котельной из негорючих и экологически чистых материалов (сэндвич-панели), с заземлением, в складе угля нижний уровень стен (высоту уточнить при проектировании) выполнить монолитным железобетоном, верхний уровень (сэндвич-панели)

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Предусмотреть материал внутренних стен и перегородок из негорючих и экологически чистых материалов (металлический каркас обшитый профлистом с использованием шумоизоляции), с заземлением

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Предусмотреть металлические, с заземлением

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Предусмотреть металлические, с заземлением

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Предусмотреть металлические, с заземлением

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Предусмотреть на первом этаже бетонные, с устройством дренажных каналов, на втором металлические, с заземлением

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Предусмотреть материал кровли из негорючих и экологически чистых материалов (сэндвич-панели)

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Предусмотреть металлопластиковые, двух створчатые, открывающиеся

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Предусмотреть наружные двери металлические, внутренние из негорючего материала

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Внутренняя отделка не требуется

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Наружная отделка не требуется

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Нет

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Нет

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Нет

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Нет

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

Блочно-модульная котельная установка в составе:

Тип котлов – водогрейные, водотрубные, с топкой слоевого сжигания, с ручной подачей топлива.

Тип топочного устройства – топка слоевого сжигания твердого топлива. Тип колосниковой решетки – водоохлаждаемая со стальным разборным колосником для формирования форсированных зон горения.

Количество котлов – 3 шт., в работе – 2шт.

Все котлы котельной должны быть одинаковой теплопроизводительности и иметь индивидуальные щиты управления котлом.

Тип присоединения к тепловым сетям – независимый через водо-водяной пластинчатый теплообменник.

Теплообменное оборудование – разборные пластинчатые теплообменники – 2шт., в работе – 1 шт.

Насосы сетевые – одноступенчатые центробежные, конструкции «ин лайн», энергоэффективные, количество производительность и создаваемый напор принять при проектировании.

Насосы котлового контура – одноступенчатые центробежные, конструкции «ин лайн», энергоэффективные, производительностью 36 м3/ч при создаваемом напоре в 18 м.вод.ст. каждый – 3 шт., в работе – 2 шт. (параметры уточнить при проектировании).

Насосы исходной воды – многоступенчатый нормально всасывающий горизонтальный высоконапорный центробежный насос блочного типа с горизонтальным всасывающим и вертикальным напорным патрубком, энергоэффективные, производительностью 5 м3/ч при создаваемом напоре в 22 м.вод.ст. каждый – 2 шт., в работе – 1 шт. (параметры уточнить при проектировании).

Насосы подпиточные – многоступенчатый нормально всасывающий горизонтальный высоконапорный центробежный насос блочного типа с горизонтальным всасывающим и вертикальным напорным патрубком, энергоэффективные, производительностью 5 м3/ч при создаваемом напоре в 22 м.вод.ст. каждый, с частотными преобразователями – 2 шт., в работе – 1 шт. (параметры уточнить при проектировании).

Тягодутьевые машины – дымосос одностороннего всасывания с всасывающим карманом, производительностью 5100 м3/ч при создаваемом напоре в 880 Па каждый, с применением частотного регулирования - 3 шт., в работе - 2 шт. (параметры уточнить при проектировании).

Вентиляторы дутьевые – вентилятор центробежный производительностью 2000 м3/ч при создаваемом напоре в 1100 Па каждый, с применением частотного регулирования - 3 шт., в работе -2 шт. (параметры уточнить при проектировании).

Бак запаса воды котлового контура – объем 2 м3 – 1 шт. (параметры уточнить при проектировании).

Водоподготовительная установка – производительностью максимальная - 5 м3/ч, номинальная –2,5 м3/час, непрерывного действия, технический состав установки подобрать по химическому анализу исходной воды – 1 комплект (параметры уточнить при проектировании).

Мембранный расширительный бак котлового контура – объем 500 л – 2 шт. (параметры уточнить при проектировании).

Грязевик вертикальный – присоединительные патрубки Ду150, пропускной способностью 80 м3/час – 1 шт. (параметры уточнить при проектировании).

Золоулавливающие оборудование – подобрать при проектировании.

Труба дымовая – самонесущая на растяжках, условный проходной диаметр трубы 500 мм, диаметр трубы и общую высотутрубы определить при проектировании – 1 шт.

Склад угля – размеры из расчета минимального запаса топлива по СП 89.13330-2012, для буртовки угля погрузчиком обязательное наличие подпорных стенок, габариты уточнить при проектировании, в зависимости от информации полученной от службы эксплуатирующей котельные г. Алейск.

Система шлакоудаление – монорельсовый с подвесным контейнером-накопителем, с выгрузкой золы в закрытый контейнер.

Вывоз осуществляется атотранспортом, по мере заполнения контейнера. Объем для хранения шлака определить расчетом согласно СП 89.13330-2012.

Все оборудование, запорная арматура и трубопроводы применить для расчетного давления не менее 10 МПа (данный параметр уточнить при проектировании).

Остальное оборудование предусмотренное сметной документацией и необходимое для энергоэффективной, бесперебойной и безаварийной работы котельной.

Применение оборудования другого типа допускается при соответствующем техническом обосновании и по письменному согласованию с Заказчиком. Оборудование должно иметь соответствующие сертификат Госстандарта РФ либо Таможенного союза.

Вид топлива:

Основное – уголь каменный Кузбасского бассейна.

Резервное – не предусмотрено.

Аварийное – не предусмотрено.

Топливоподача и шлакозолоудаление:

Закрытый склад угля. Разгрузка угля внутри склада, высота склада должна предусматривать возможность разгрузки грузовых автомобилей с поднятым кузовом 6 м (от 0 до верхней точки поднятого кузова).

Распределение топлива внутри склада механизированным погрузчиком либо бульдозером. Для этого предусмотреть подпорные защитные стенки, высота не менее 3 м.

Для транспортировки угля к топкам котлов предусмотреть монорельс с контейнером-накопителем.

Шлакоудаление – от топок и зольников котлов монорельсовый с подвесным контейнером-накопителем к закрытому складу угля, расположенному снаружи здания.

Золоулавливающее оборудование расположить снаружи здания, с возможностью выгрузки золы в колесную тележку и далее в общий склад шлакозоловых отходов.

Удаление дымовых газов.

От каждого котла предусмотреть отдельный газоход до золоулавливающего оборудования, далее к дымососу. От дымососа в общий газоход и затем в дымовую трубу. Количество работающих дымососов и золоулавливающего оборудования в зависимости от количества работающих котлов. Предусмотреть возможность отключения неработающих дымососов от общего газохода.

Предусмотреть компенсацию тепловых удлинений газоходов.

Оборудование подбирать, из принципа, один котел, один дымосос.

Электродвигатели дымососов оснастить частотным регулированием.

Характеристика и параметры теплоносителя:

Теплоноситель – вода.

Параметры теплоносителя:

Температурный график котлового контура – 105/800С (регулирование отопительной нагрузки – качественное)

Температурный график тепловой сети – 95/700С (регулирование отопительной нагрузки – качественное).

Давление воды в подающем трубопроводе на выходе из котельной определить при проектировании.

Система теплоснабжения двухтрубная.

Подключение тепловых сетей к источнику теплоты – определить проектом. Подключение абонентов к тепловым сетям – зависимое.

Подключение абонентов к сетям горячего водоснабжения – независимое.

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Отопление котельного зала осуществить тепловентиляторами либо радиаторами согласно нормативно-технической документации.

Отопление бытовых помещений – радиаторами согласно нормативно-технической документации

24.1.2. Вентиляция:

Вентиляция приточно-вытяжная – естественная либо принудительная, с поддержанием необходимой кратности воздухообмена, расхода воздуха на технологические процессы, и баланса давления внутри помещения котельной исходя из расчетов и нормативно-технической документации.

Аварийная вытяжная вентиляция – комплект согласно нормативно-технической документации

24.1.3. Водопровод:

В соответствии с требованиями ТУ на водоснабжение (получить при проектировании).

Водоснабжение (внутренние устройства) – в соответствии с требованиями технических регламентов, СП.

Предусмотреть водоподготовку для обеспечения водно-химического режима котельной и тепловых сетей без коррозионных повреждений и отложений накипи и шлама, согласно химическому анализу исходной воды.

Предусмотреть установку повысительных насосов исходной воды, для обеспечения требуемого напора воды (при необходимости).

ГВС на нужды котельной от собственного электрического водонагревателя.

Предусмотреть бак запаса химически подготовленной воды котлового контура объемом 2 (два) м3(параметры уточнить при проектировании).

Исходная вода – вода питьевого качества по СанПиН 2.1.4.1074-01 от хозяйственно-питьевого водопровода.

При отсутствии возможности двух независимых источников водоснабжения предусмотреть комплектацию котельной утепленным баком запаса воды (объем определить при проектировании), с системой поддержания положительной температуры воды в баке.

24.1.4. Канализация:

Водоотведение (внутренние устройства) - в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП.

Технологический дренаж котельной – возможность сброса воды со всех трубопроводов и оборудования котельной, обязательное наличие трапов отвода воды с пола котельного зала.

Отвод воды от предохранительных клапанов выполнить отдельным трубопроводом, с выводом в общий технологический дренаж котельной. При этом обеспечить разрыв струи в специальный расширительный бак связанный с атмосферой, и исключающий воздействие горячей воды на персонал и оборудование котельной.

Предусмотреть устройство выгребного колодца бытовой канализации котельной и дренажный колодец для технологической канализации котельной, объем определить расчетом согласно нормативно-технической документации.

24.1.5. Электроснабжение:

Предусмотреть два независимых ввода электроснабжения с автоматическим включением резерва, в соответствии с ТУ на присоединение к сетям электроснабжения (получить при проектировании).

При невозможности обеспечить второй независимый ввод от сетей централизованного электроснабжения - второй независимый ввод выполнить от дизель-генераторной установки, с необходимой по нормативно-технической документации степенью автоматизации. Мощность ДГУ определить расчетом, исходя из рабочей электрической мощности котельной.

Предусмотреть защиту асинхронных двигателей электроприемников от токов короткого замыкания и перегрузки.

24.1.6. Телефонизация:

Не требуется

24.1.7. Радиофикация:

Не требуется

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не требуется

24.1.9. Телевидение:

Не требуется

24.1.10. Газификация:

Не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Минимальное оснащение средствами автоматизации котлов и котельной в целом согласно требованиям СП 89.13330-2012. Помимо этого:

Оснастить каждый котел щитом управления котлом (далее ЩУК). Каждый ЩУК должен обеспечивать: световую и звуковую сигнализацию аварийных ситуаций, показания разряжения в топки котла температуру, уходящих дымовых газов, температуру и давление теплоносителя на входе и выходе из котла.

Обеспечить запуск тягодутьевых машин и вентиляторов дутьевых, регулировку производительности тягодутьевых машин и вентиляторов дутьевых как в ручном, так и в автоматическом режиме.

Так же предусмотреть возможность переключение любых органов управления из автоматического режима в ручной режим управления.

Обеспечить автоматическое поддержание давления теплоносителя в котловом и сетевом контуре, посредствам применения автоматического управления насосами подпитки и исходной воды, с применением частотного регулирования, и дублирование механическими средствами защиты прямого действия в целях защиты системы от превышения давления теплоносителя.

Для обеспечения качественного регулирования сетевого контура, предусмотреть узел и контроллер поддержания и регулирования заданной температуры теплоносителя сетевого контура в зависимости от установленного графика и заданных параметров.

Система контроля за содержанием СО в помещении котельной. С выводом сигнала на общий пульт охранно-пожарной сигнализации.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Предусмотреть внешнюю сеть до точки подключения в соответствии с требованиями ТУ на водоснабжение (получить при проектировании).

24.2.2. Водоотведение:

Предусмотреть внешнюю сеть до выгребных колодцев

24.2.3. Теплоснабжение:

Предусмотреть внешнюю сеть до точки подключения к существующей сети теплоснабжения, в соответствии с ТУ на присоединение (получить при проектировании)

24.2.4. Электроснабжение:

В соответствии с ТУ на присоединение к сетям электроснабжения (получить при проектировании)

24.2.5. Телефонизация:

Не требуется

24.2.6. Радиофикация:

Не требуется

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не требуется

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

23.2.9. Газоснабжение:

Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим законодательством.

Предусмотреть установку оборудования для очистки дымовых газов.

Высота дымовых труб – по результатам и рекомендациям изысканий в области экологии.

Закрытый склад угля.

Закрытый контейнер хранения золошлаковых отходов.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Предусмотреть систему и средства пожаротушения и пожарной сигнализации согласно действующим нормативным документам.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Технический узел учета тепловой энергии, с установкой измерителей расхода, температуры и давления на подающем, обратном трубопроводе сетевого воды и трубопроводе подпитки сетевого контура.

Расходомер исходной воды.

Расходомер подпиточной воды сетевого контура котельной.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Не требуется

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть раздел проекта

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации  
в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта,  
а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244  
«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Предусмотреть раздел проекта

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической  
и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Предусмотреть раздел проекта

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

На период строительства технические условия на инженерное обеспечение (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) не предусматриваются.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

По согласованию с заказчиком

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Вывоз на полигон ТКО, расстояние 12 км.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  
при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Состав и комплектность проектной документации – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и условиями настоящего Задания.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию выполнить в программе «Гранд-смета» и предоставить в формате \*.xml.

Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением федеральной сметно-нормативной базы РФ.

В состав сводного сметного расчета включить:

- авторский надзор в размере 0,2% согласно МДС 81-35-2004;

- затраты на проведение строительного контроля;

- затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям согласно заключённых Заказчиком договоров, либо расчётов стоимости утверждённого тарифа.

- затраты на проведение кадастровых работ по оформлению построенного объекта недвижимости;

-затраты на снос существующих зданий в границах участка, восстановительную стоимость зеленых насаждений, затраты на энергоаудит;

- затраты связанные с загрязнением атмосферы и размещении отходов.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной  
стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

Не требуется

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Определить этапы проектирования:

1 этап.

«Проработка вариантов объемно-планировочных решений».

Утвердить Заказчиком окончательный вариант объемно-планировочного решения котельной и посадку на площадке проектируемой котельной и других необходимых вспомогательных объектов.

2 этап.

Получение исходных данных в объеме достаточном для разработки проектной документации и прохождения экспертизы. Включить в состав сбора исходных данных: ГПЗУ выполненный в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса РФ.

3 этап.

«Проектные работы»

4 этап.

«Прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации» и экспертиза достоверности сметной стоимости.

Первоначально проводится рассмотрение Заказчиком. После разработки проектной документации Исполнитель передает её Заказчику на рассмотрение. В течение 10 дней Заказчик рассматривает проектную документацию, в случае выявления недостатков, ошибок или замечаний Исполнителю необходимо устранить их.

После получения согласования Заказчика и исправления замечаний Исполнитель направляет проектную документацию на рассмотрение в Государственную экспертизу.

Получение положительного экспертного заключения.

Проведение экспертизы осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.

6 этап

«Разработка рабочей документации»

Рабочая документация выполняется на основании утвержденных инженерных решений и проектной документации.

Исполнитель гарантирует помощь в согласовании проектной документации с организациями, выдавшими технические условия на присоединение к сетям инженерного обеспечения в установленном порядке.

Исполнитель готовит полный пакет документов для сдачи на проведение экспертизы, сопровождение ПСД до получения положительного заключения государственной экспертизы и устранения замечаний при проверке в государственной экспертизе.

Проектная и рабочая документация предоставляется Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе.

- 1 экземпляр проектной документации предоставляется в электронном виде в формате pdf.

- 1 экземпляр сметной документации предоставляется в электронном виде в формате MSExcel.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Результаты инженерных изысканий:

Технические отчеты по результатам инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий.