Приложение к документации по

проведению аукциона в электронной форме

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

адрес: 356611, Ставропольский край, Ипатовский район, посёлок Красочный ул.Центральная,8

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

3. Инвестор (при наличии):

нет

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

4. Проектная организация:

Определяется по результатам аукциона

|  |
| --- |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |

5. Вид работ:

капитальный ремонт

|  |
| --- |
| (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство) |

6. Источник финансирования строительства объекта:

Бюджет Ставропольского края, бюджет Ипатовского городского округа

|  |
| --- |
| (указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства) |

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

имеются

|  |
| --- |
|  |

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

в 1 этап

|  |
| --- |
| (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства) |

9. Срок строительства объекта:

2020 г., определяется проектом

|  |
| --- |
|  |

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Здание литер А: Общая площадь здания - 4569,4 м2.

Этажность строительства - 3.

Основные технико-экономические показатели объекта - уточняются в стадии проектирования.

|  |
| --- |
|  |

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со [статьей 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l51) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

культурная деятельность

|  |
| --- |
|  |

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

нет

|  |
| --- |
|  |

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Сейсмичность района строительства – 6 баллов по карте А и в ОСР-2015 СП 14.13330.

|  |
| --- |
|  |

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

нет

|  |
| --- |
| (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта) |

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

категория Д

|  |
| --- |
| (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) |

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

помещение охраны

|  |
| --- |
|  |

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно [пункту 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l54) части 1 и [части 7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l62) статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

нормальный

|  |
| --- |
| (повышенный, нормальный, пониженный) |

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

не предъявляются

|  |
| --- |
| (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) |

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: должны отвечать требованиям СанПиН, соответствовать классу энергоэффективности не ниже «С», при разработке документации предусмотреть материалы наименьшей ценовой категории при аналогичном качестве

|  |
| --- |
| (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С") |

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме необходимом для выполнения проекта организации строительства

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) |

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

-

|  |
| --- |
| (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) |

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Бюджет Ставропольского края, бюджет Ипатовского городского округа

|  |
| --- |
|  |

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

нет

|  |
| --- |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |

18. Требования к проекту полосы отвода:

-

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

при принятии архитектурно-художественных решений ориентироваться на дизайн лучших современных школ и требования СанПиН

|  |
| --- |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |

20. Требования к технологическим решениям:

Технологические решения существующие. Технологическое оборудование, согласовать с заказчиком. Согласно действующих СНиП проектируемое оборудование должно соответствовать требованиям завода-изготовителя и подтверждаться сертификатами.

|  |
| --- |
|  |

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Архитектурно-планировочные решения сохранить.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

В соответствии с действующими нормативами (СНиП, СП, СанПиН), согласовывать с заказчиком Основные проектные решения согласовать с заинтересованными службами Заказчика в процессе разработки проекта.

Проект в полном объеме представить на согласование в установленном порядке

|  |
| --- |
| (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком) |

21.2. Требования к строительным конструкциям:

в отделке, дверей применять высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями СанПиН для учреждений культуры

|  |
| --- |
| (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов) |

21.3. Требования к фундаментам:

Выполнить техническое обследование здания.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов) |

21.4. Требования к стенам:

Выполнить техническое обследование, по результатам запроектировать капитальный ремонт.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.5. Требования к наружным стенам:

Выполнить техническое обследование наружных стен, при необходимости разработать мероприятия по усилению.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Выполнить техническое обследование внутренних стен, при необходимости разработать мероприятия по их ремонту.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.7. Требования к перекрытиям: не применяется

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

нет

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.9. Требования к лестницам:

нет

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.10. Требования к полам:

Частичная замена с применением современных экологически чистых материалов. Разработать разные типы полов в зависимости от функционального назначения помещения в соответствии с требованиями СанПиН

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.11. Требования к кровле:

нет

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.12. Требования к окнам:

Полня замена на стеклопакеты с применением современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН и пожарной безопасности

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.13. Требования к дверям:

Частичная замена внутренних с применение современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН и пожарной безопасности

|  |
| --- |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |

21.14. Требования к внутренней отделке:

с применение современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН и пожарной безопасности, цветовая гамма- пастельные тона

подбор материалов и цветов согласовать с заказчиком

|  |
| --- |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) |

21.15. Требования к наружной отделке:

выполнить ремонт отмостки здания, цвет и вид согласовать с заказчиком.

|  |
| --- |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) |

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

нет

|  |
| --- |
| (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

не предъявляются

|  |
| --- |
| (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

нет

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

нет

|  |
| --- |
| (указываются для линейных объектов) |

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

Технологическое оборудование, согласовать с заказчиком. Согласно действующих СНиП проектируемое оборудование должно соответствовать требованиям завода-изготовителя и подтверждаться сертификатами.

24.1.1. Отопление: 100% замена с применение современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН для учреждений культуры.

|  |
| --- |
|  |

24.1.2. Вентиляция: естественная, предусмотреть систему кондиционирования: рабочих кабинетов, кинозала и танцевального зала.

|  |
| --- |
|  |

24.1.3. Водопровод:

100% замена с применение современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН для учреждений культуры.

|  |
| --- |
|  |

24.1.4. Канализация:

100% замена с применение современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН для учреждений культуры.

|  |
| --- |
|  |

24.1.5. Электроснабжение:

100% замена с применение современных экологически чистых материалов, отвечающих требованиям СанПиН для учреждений культуры.

|  |
| --- |
|  |

24.1.6. Телефонизация:

сохранить существующую сеть

|  |
| --- |
|  |

24.1.7. Радиофикация:

подсистема речевого вещания (допустимо совмещение с системой оповещения о пожаре)

сохранить существующую сеть

|  |
| --- |
|  |

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

сохранить существующую сеть

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

24.1.9. Видеонаблюдение:

-разработать систему наружного и внутреннего видеонаблюдения здания с выводом на общий видеорегистратор. Согласовать с заказчиком

сохранить существующую сеть

|  |
| --- |
|  |

24.1.10. Газификация: не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: не требуется

|  |
| --- |
|  |

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности:

охранно-пожарная сигнализация

система оповещения о пожаре

система тревожной сигнализации;

система экстренной связи

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение: точка присоединения и до первого колодца

|  |
| --- |
|  |

24.2.2. Водоотведение: разработать подключение и до первого колодца

|  |
| --- |
|  |

24.2.3. Теплоснабжение: точка присоединения и до первого колодца

|  |
| --- |
|  |

24.2.4. Электроснабжение: точка присоединения

|  |
| --- |
|  |

24.2.5. Телефонизация: точка присоединения и до первого колодца

|  |
| --- |
|  |

24.2.6. Радиофикация: нет

|  |
| --- |
|  |

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

|  |
| --- |
|  |

24.2.8. Видеонаблюдение: нет

23.2.9. Газоснабжение: нет

|  |
| --- |
|  |

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

устройство наружного освещения

Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности:

|  |
| --- |
|  |

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

разработать в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативами.

|  |
| --- |
|  |

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

разработать в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативами.

|  |
| --- |
|  |

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и согласовать с заказчиком.

Обеспечить категорию энергетической эффективности здания согласно п. 4.5 по СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

|  |
| --- |
| (не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) |

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

|  |
| --- |
| (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социальнокультурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда) |

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативами, с учётом требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)"

Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности:

охранно-пожарная сигнализация

система оповещения о пожаре

система тревожной сигнализации;

система экстренной связи.

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192) |

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии с требованиями СанПиН для общеобразовательных учреждений

|  |
| --- |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта) |

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В соответствии с требованиями СанПиН для учреждений культуры

|  |
| --- |
|  |

32. Требования к проекту организации строительства объекта: Разработать

|  |
| --- |
|  |

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

нет

|  |
| --- |
|  |

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: нет

|  |
| --- |
| (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения) |

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: нет

|  |
| --- |
| (указываются при необходимости) |

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

В локальных сметных расчётах на демонтажные работы учесть, что демонтируемые материалы в дальнейшем не будут использоваться (предназначены на лом), резка их на части, утилизация не требуются. Учесть затраты на погрузку строительного мусора и перевозку его на полигон ООО «Эко Сити» в г. Светлоград, расположенный на расстоянии 80 км от МКУК «Красочное СКО». Тариф на захоронение твердых коммунальных отходов на полигоне, расположенном на территории г. Светлограда Петровского городского округа, принять согласно приложения 6 Постановления Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 27 марта 2019 г. № 15.

|  |
| --- |
| (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) |

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

нет

|  |
| --- |
| (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) |

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

нет

|  |
| --- |
| (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 года N 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=305459#l0) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта) |

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию выполнить на основе «Методики определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004» в 2-х уровнях цен, базисно-индексным методом по ТЕР 2001 (в редакции 2014г.) и в текущем на дату выдачи документации, с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Сметную документацию представить в электронном виде в формате Гранд-Смета и на бумажном носителе

|  |
| --- |
| (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) |

40. Требования к разработке специальных технических условий: нет

|  |
| --- |
| (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом [от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l0) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 года N 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=305459#l0) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") |

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=264413#l51) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122):

нет

|  |
| --- |
|  |

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: нет

|  |
| --- |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов) |

43. Требования о применении технологий информационного моделирования: нет

|  |
| --- |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования) |

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: нет

|  |
| --- |
| (указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации) |

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Стадийность проектирования: 1этап - Проектная документация

2 этап - рабочая документация.

Проект в полном объеме представить на согласование в установленном порядке.

Проектная организация обеспечивает без дополнительной оплаты:

- техническое сопровождение при передаче сметной документации в государственную экспертизу;

- исправление ПСД при получении замечаний государственной экспертизы;