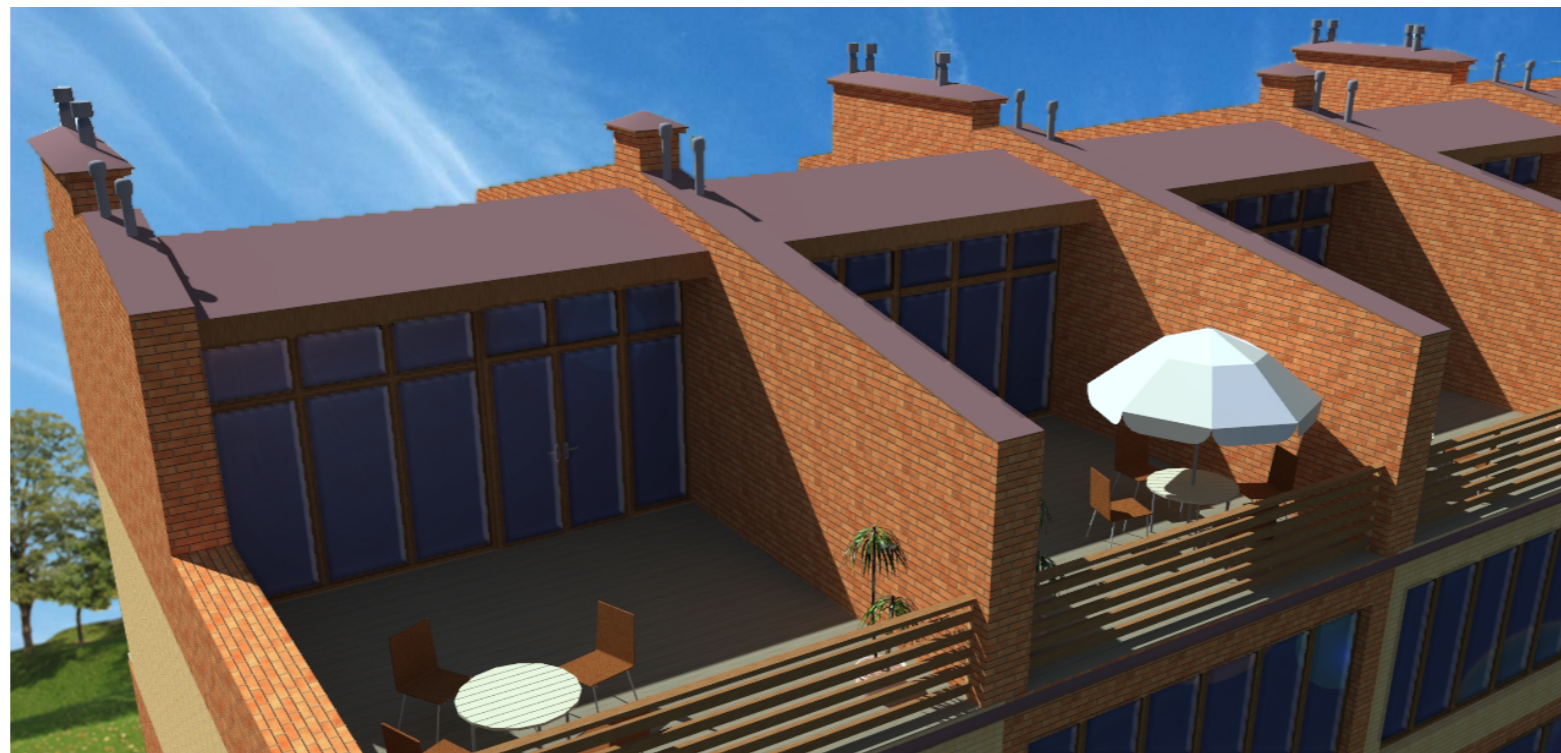


Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительно-проектная компания"  
допуск СРО-П-079-14122009-7604247596-163 от 28 июня 2017г  
выдан "Верхне-Волжское проектно-строительное объединение"  
ИНН7604247596 КПП760401001  
тел. 8 (903) 100-07-42

## Эскизный проект

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Ярославль, 4-ая Яковлевская, д. 29

Шифр проекта: 1273-19

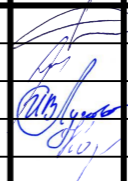


Ведомость листов данного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов, ТЭП	
2	Общие данные	
3	Ситуационная схема	
4	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
5	План подвального этажа	
6	План 1-го этажа	
7	План 2-го этажа	
8	План 3-го этажа	
9	План открытой кровли	
10	План кровли	
11	Экспликация оконных и дверных проемов	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Разрез 3-3	
15	Фасад А-В	
16	Фасад 9-1	
17	Фасад 1-9	
18	Общий вид 1	
19	Общий вид 2	

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Знач. показ.
1	Этажность здания	эт.	4
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	573,14
3	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	3009,19
4	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1901,49
5	Общая площадь общедомовых помещений	м <sup>2</sup>	452,88
6	Число квартир	шт.	16

						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Душин С.В.					Э	1	19
	ГИП	Чеканов А.А.							
	ГАП	Луговской И.В.							
	Архитектор	Козлова М.А.							
						Ведомость листов, ТЭП	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

## Общие данные

1. Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29, выполнен на основании: устного задания заказчика, выпуски ГПЗУ.
2. Эскизный проект выполнен в соответствии с:
  - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
  - СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
  - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
  - СП 4.13130.2013 "Противопожарные нормы";
 и другими правилами и требованиями.

## Архитектурные решения

Многоквартирный жилой дом рассчитан на 40 человек.  
 Дом 4-х этажный, в плане имеет прямоугольную форму, высота здания в коньке кровли 13,455м.  
 За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.  
 Подвального этажа - 3,000м в чистоте;  
 Высота 1-го этажа - 3,000м в чистоте;  
 Высота 2-го этажа - 3,000 в чистоте;  
 Высота 3-го этажа - 3,000 в чистоте.  
 Здание имеет консольные выступы начиная со второго этажа в шахматном порядке со стороны фасада 9-1.  
 Доступ в квартиры выше первого этажа осуществляется через отдельные две входные группы со сплошным остеклением и сообщаются между собой при помощи закрытой галлереи (выполненной консольно) со сплошным остеклением, в котором имеются секции для проветривания.  
 Квартиры выше первого этажа - 3-х уровневые. Уровни этажей связаны между собой двумя двухмаршевыми лестницами с забежными ступенями. На верхнем уровне имеется выход на кровлю.  
 Ориентация здания согласно схеме планировочной организации земельного участка.  
 На участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 28, проектируется многоквартирное жилое здание на 16 квартир, из них 8 однокомнатных и 4 четырехкомнатных, 4 пятикомнатных.  
 Кол-во проживающих принимается из расчета 30м<sup>2</sup>/чел.  
 1 ком. кв. в проекте - 46 м<sup>2</sup>;  
 46/30= 1,5 - итого 1 человек.  
 4 ком. кв. в проекте - 137,57 м<sup>2</sup>  
 137,57/30= 4,6 - итого 4 человека.  
 5 ком. кв. в проекте - 132,58 м<sup>2</sup>  
 132,58/30= 4,4 - итого 4 человека.  
 Всего в доме: 4\*8+4\*8+1\*8= 40 человек  
 Детская площадка 0,7 м<sup>2</sup>/чел : 40\*0,7=28м<sup>2</sup>;  
 Зона отдыха взрослых 0,12м<sup>2</sup>/чел : 40\*0,12= 4,8м<sup>2</sup>;  
 Парковочные места 0,8м<sup>2</sup>/чел : 40\*0,8= 32м<sup>2</sup>;  
 Расчет парковочных мест:  
 350м.м./1000чел = 0,35м.м./чел. - 40\*0,35=14,0 м.м. - 14м.м. (парковочные места планируется разместить на участке через дорогу на отдельной парковке)  
 Согласно СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  
 п. 7.5 Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее:
 

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-12м;
- для отдыха взрослого населения-10м.

Согласно СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением N 1)  
 Приложение В Таблица В.1  
 Расстояния от стоянок автомобилей до зданий и территорий различного назначения - не менее 10м.

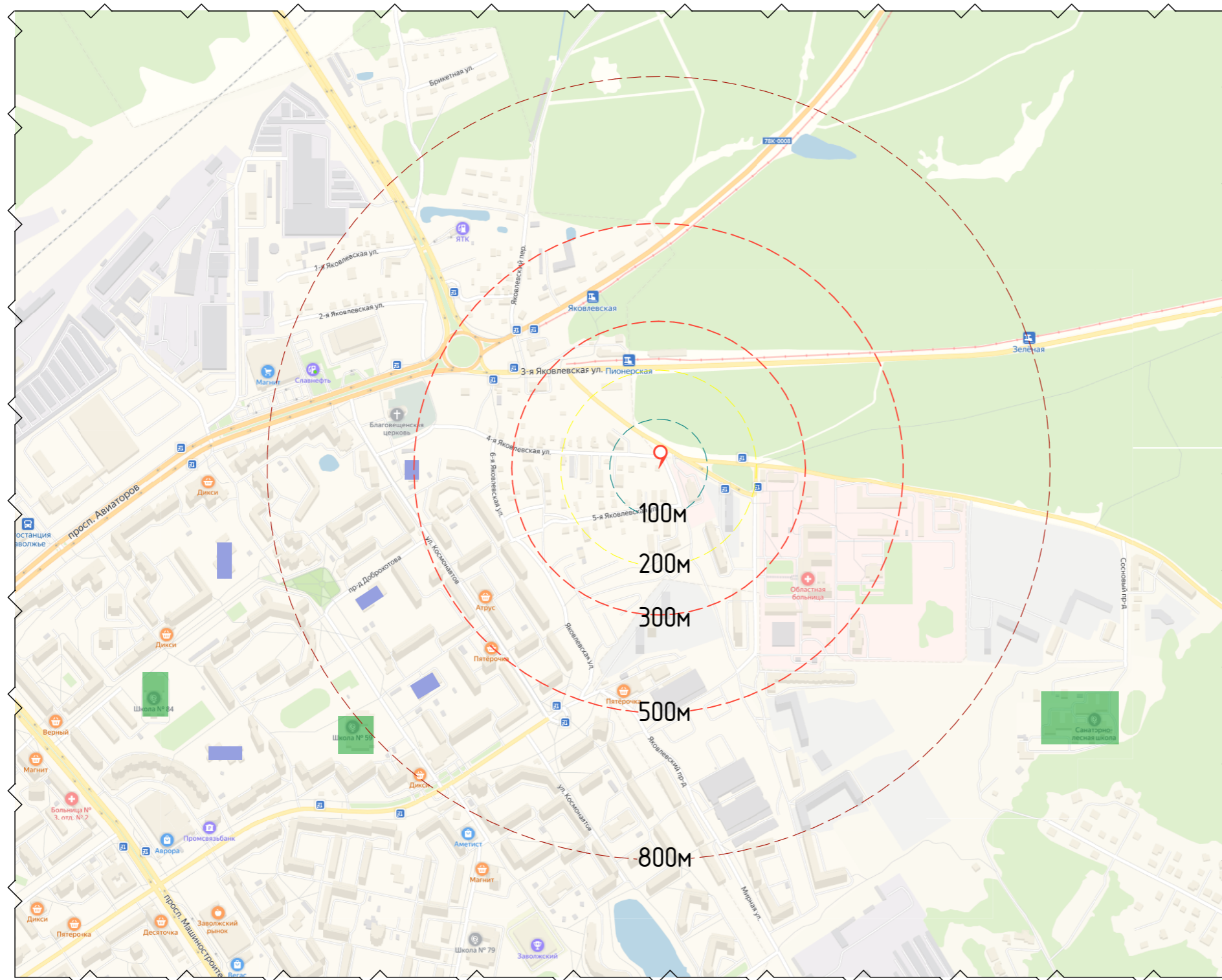
## Конструктивные решения

Фундамент - ж/б ленточный;  
 Наружные несущие стены - керамические блоки, облицованные керамическим кирпичом красного и желтого цвета;  
 Внутренние несущие стены - керамические блоки, керамический кирпич;  
 Вентканалы - в кирпичной кладке из полнотелого кирпича, с перевязкой с блоками;  
 Межкомнатные перегородки - перегородки на металлокаркасе ГКЛ, во влажных помещениях ГКЛВ;  
 Межэтажные перекрытия - сборные ж/б;  
 Крыша двускатная на деревянном каркасе, с уклоном в 12 градусов. Материал кровли - металлические листы коричневого цвета (фальцевая кровля);  
 Сообщение между подвальным и 1-ым этажами - лестница двухмаршевая ж/б;  
 Сообщение между 1-ым и 2-ым этажами - лестница двухмаршевая ж/б;  
 Сообщение между остальными этажами - лестница двухмаршевая ж/б с забежными ступенями;  
 Окна и двери индивидуального изготовления;  
 Водопровод - централизованный;  
 Горячее водоснабжение - от котла;  
 Канализация - подключение к центральной канализации через колодец;  
 Электроснабжение - подключение к сети в 220В.  
 Газоснабжение - природный газ, подключение к центральному газопроводу;  
 Отопление - индивидуальное, котлы располагаются в каждой квартире на кухне.  
 Согласно СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе":  
 п. 4.2.4 Помещение теплогенераторной должно отвечать следующим требованиям:  
 размещаться у наружной стены жилого дома и иметь окно с площадью остекления из расчета 0,03м<sup>2</sup>. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе на 1м<sup>2</sup>. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе объема помещения, с форточкой или другим специальным устройством для проветривания, расположенным в верхней части окна;  
 объем помещения должен определяться исходя из условий обеспечения удобства эксплуатации котлов и производства монтажных и ремонтных работ, но не менее 15м<sup>3</sup>. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;  
 П. 4.2.6 Не допускается проектирование теплогенераторных, расположенных непосредственно над, под или смежно с жилыми помещениями квартир и помещениями общественного назначения с пребыванием людей от 50 и более, а также в подвалах.

						1273-19				
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							Э	2	19	
Директор		Душин С.В.					Общие данные	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		
ГИП		Чеканов А.А.								
ГАП		Луговойской И.В.								
Архитектор		Козлова М.А.								

# Ситуационная схема

# Условные обозначения



- Проектируемое здание



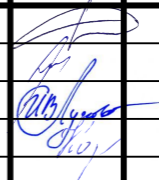
- Детский сад



- Школа



- Больницы

						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Э	3	19
Директор		Душин С.В.					ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		
ГИП		Чеканов А.А.							
ГАП		Луговской И.В.							
Архитектор		Козлова М.А.				Ситуационная схема			

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. 4-Я ЯКОВЛЕВСКАЯ, Д. 29**

**Технико-экономические показатели**

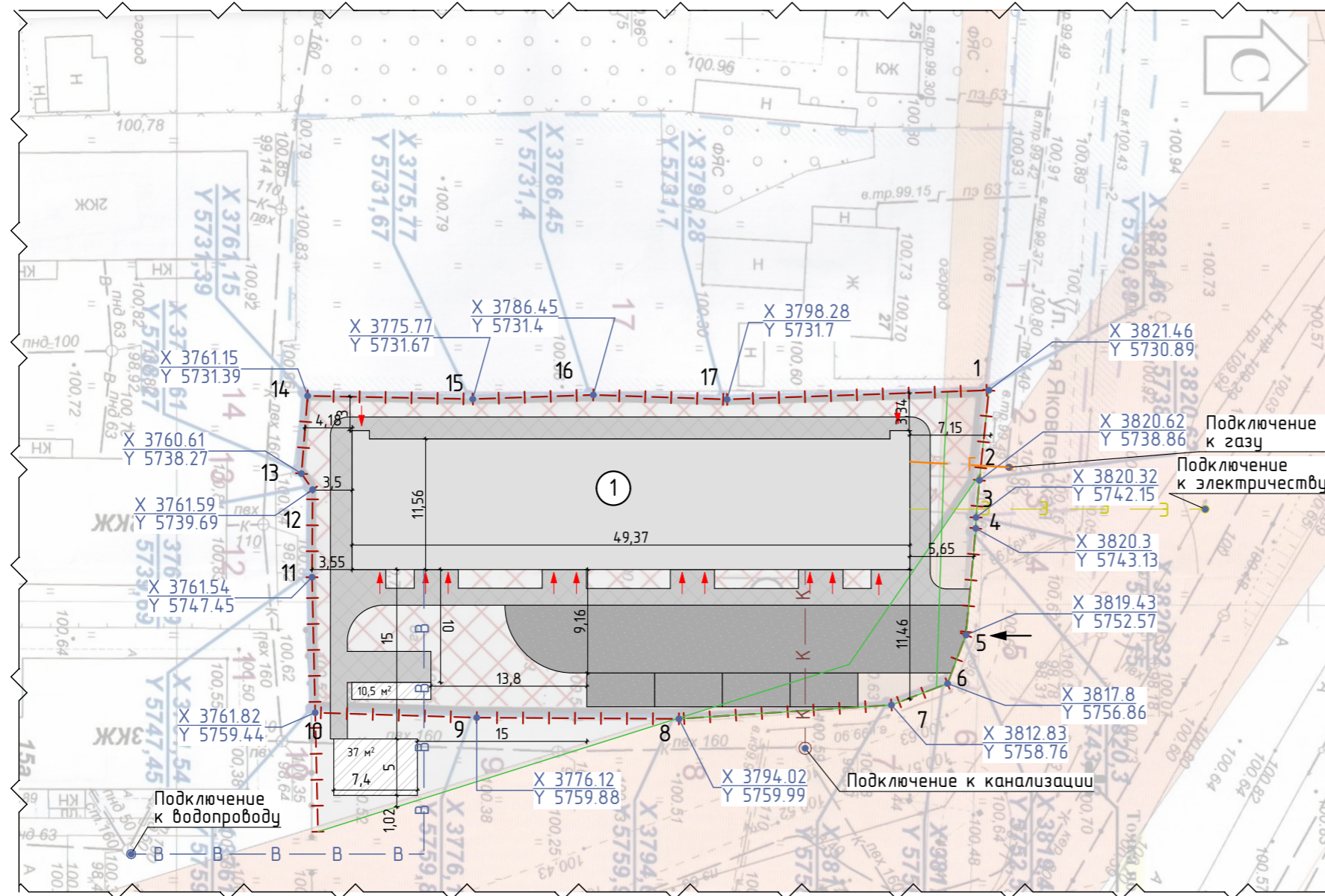
Площадь земельного участка - 1639 м<sup>2</sup>(1806,57м<sup>2</sup> - с добавлением)  
 Площадь застройки многоквартирного жилого дома - 573,14 м<sup>2</sup>  
 Коэффициент застройки земельного участка - 35% (31,7% с добавлением)  
 Этажность - 4 этажа, в т.ч.:  
 - Надземных этажей - 4;  
 - Подземный (подвал) - 1.  
 Строительный объем многоквартирного жилого дома - 3009,19 м<sup>3</sup>  
 Площадь озеленения - 459,09 м<sup>2</sup> ( 626,66м<sup>2</sup> - с добавлением)  
 Коэффициент озеленения (без учета зон отдыха) - 28%  
 ( 25,4% с добавлением)  
 Площадь твердых покрытий - 606,77 м<sup>2</sup>  
 Парковочных мест для гостей - 4 шт. (72м<sup>2</sup>)  
 Остальные парковочные места располагаются на территории через дорогу,  
 на отдельной парковке.  
 Площадь зоны отдыха взрослых - 10,5 м<sup>2</sup>  
 Площадь детской площадки - 37 м<sup>2</sup>

**Конструктивные решения**

Материал стен - керамические блоки;  
 Тип фундамента - ленточный сборный ж/б;  
 Перекрытия - плиты ж/б;  
 Конструкция кровли - односкатная

**Примечания:**

1. Отвод атмосферных вод с территории исключает стоки поверхностных вод на соседние земельные владения.



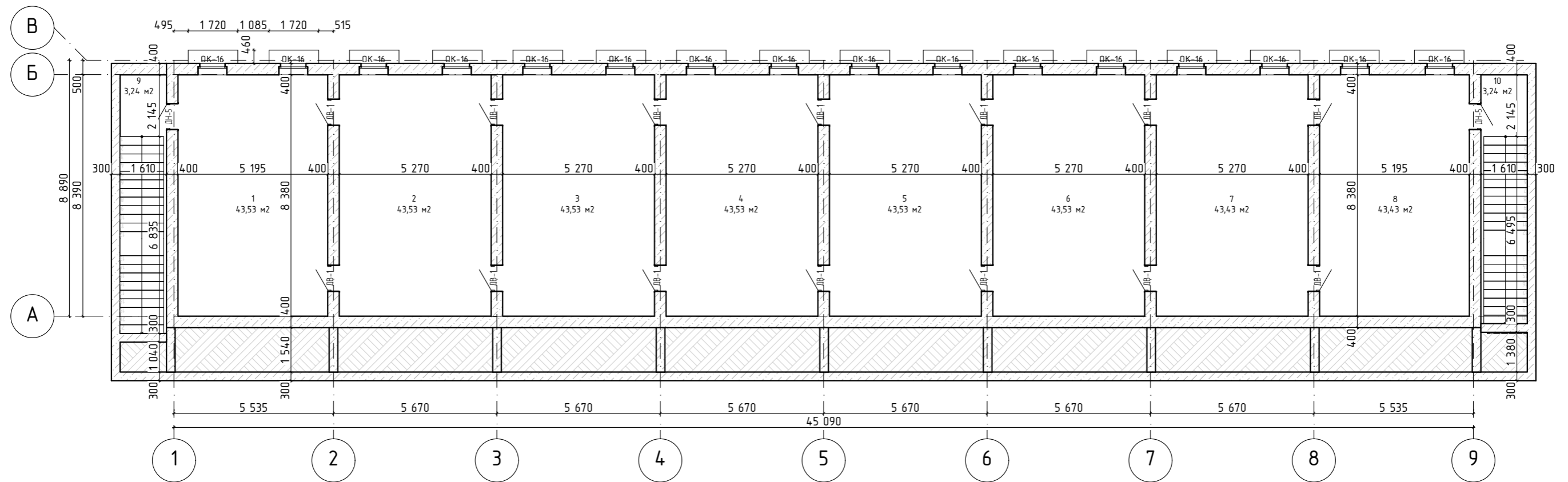
**Условные обозначения**

П.№	Наименование	Обозначение
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	①
2	Граница земельного участка	- - - - -
3	Граница охранной зоны ВЛ 0,4кВ, ВЛ 35кВ	— — — — —
4	Существующее подключение к газопроводу	— Г — Г —
5	Подключение к водопроводу	— В — В —
6	Подключение к канализации	— К — К —
7	Подключение к линии электропередач	— Э — Э —
8	Твердые покрытия	■ ■
9	Зона отдыха детей и взрослых	▨ ▨

Утверждаю \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Душин С.В.					Э	4	19
	ГИП	Чеканов А.А.							
	ГАП	Луговой И.В.							
	Архитектор	Козлова М.А.				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

## План подвального этажа

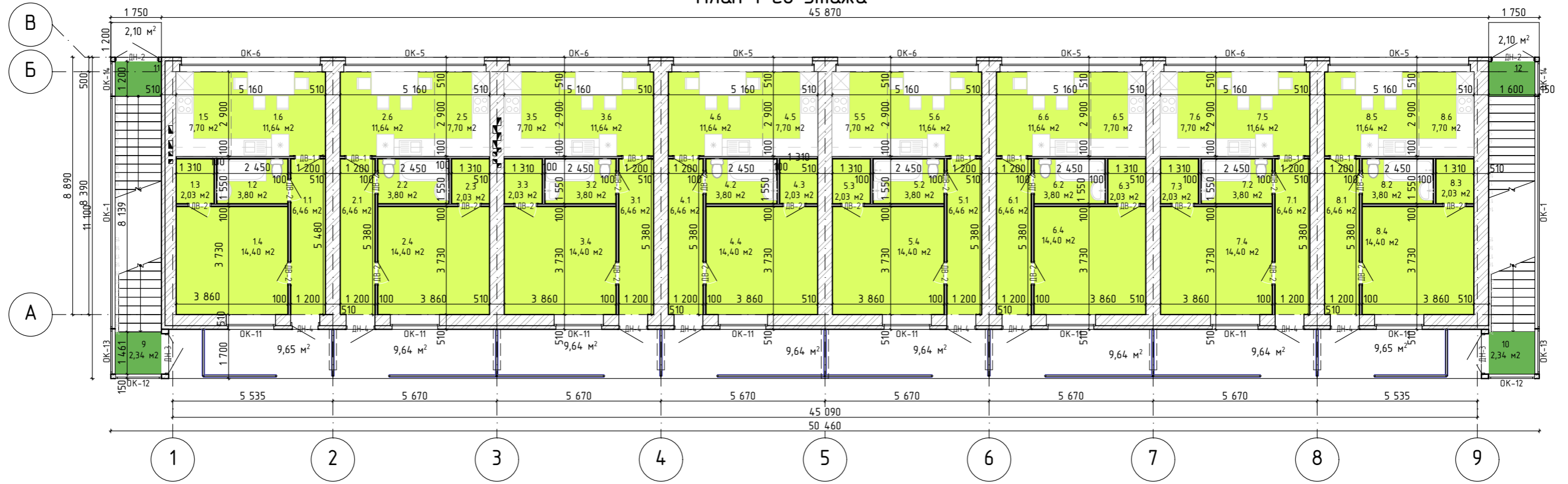


### Экспликация подвального этажа

№	Наименование	Полезная площадь	Вспом. площадь
1	Цокольное помещение	44,88	
2	Цокольное помещение	44,88	
3	Цокольное помещение	44,88	
4	Цокольное помещение	44,88	
5	Цокольное помещение	44,88	
6	Цокольное помещение	44,88	
7	Цокольное помещение	44,88	
8	Цокольное помещение	44,88	
9	Тамбур		3,24
10	Тамбур		3,24
		359,04м <sup>2</sup>	6,48
	Всего по этажу:		365,52м <sup>2</sup>

1273-19							
Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29							
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
	Директор	Душин С.В.					
	ГИП	Чеканов А.А.					
	ГАП	Луговской И.В.					
	Архитектор	Козлова М.А.					
Архитектурные решения					Стадия	Лист	Листов
					Э	5	19
План подвального этажа					ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

План 1-го этажа  
45 870



Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.
1.1	Холл		6,46	3.2	С/у		3,80	5.3	Гардероб		2,03	7.4	Жилая комната	14,40	
1.2	С/у		3,8	3.3	Гардероб		2,03	5.4	Жилая комната	14,40		7.5	Столовая	11,64	
1.3	Гардероб		2,03	3.4	Жилая комната	14,40		5.5	Кухня-ниша		7,70	7.6	Кухня-ниша		7,70
1.4	Жилая комната	14,40		3.5	Кухня-ниша		7,70	5.6	Столовая	11,64		8.1	Холл	6,46	
1.5	Кухня-ниша		7,70	3.6	Столовая	11,64		6.1	Холл	6,46		8.2	С/у	3,08	
1.6	Столовая	11,64		4.1	Холл	6,46		6.2	С/у	3,80		8.3	Гардероб	2,03	
2.1	Холл		6,46	4.2	С/у	3,80		6.3	Гардероб	2,03		8.4	Жилая комната	14,40	
2.2	С/у		3,80	4.3	Гардероб	2,03		6.4	Жилая комната	14,40		8.5	Столовая	11,64	
2.3	Гардероб		2,03	4.4	Жилая комната	14,40		6.5	Кухня-ниша		7,70	8.6	Кухня-ниша		7,70
2.4	Жилая комната	14,40		4.5	Кухня-ниша		7,70	6.6	Столовая	11,64		9	Подъезд в подвал		2,34
2.5	Кухня-ниша		7,70	4.6	Столовая	11,64		7.1	Холл	6,46		10	Подъезд в подвал		2,46
2.6	Столовая	11,64		5.1	Холл	6,46		7.2	С/у	3,80		11	Подъезд на 2 этаж		1,92
3.1	Холл		6,46	5.2	С/у	3,80		7.3	Гардероб	2,03		12	Подъезд на 2 этаж		1,92

Условные обозначения:



– Общедомовая площадь



– Типовая квартира площадью 46м²

Примечания:  
1. Общая площадь этажа составляет 376,65м²

						1273-19				
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							Э	6	19	
Директор		Душин С.В.					План 1-го этажа	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		
ГИП		Чеканов А.А.								
ГАП		Луговой И.В.								
Архитектор		Козлова М.А.								

План 2-го этажа



Экспликация помещений 2 этаж

№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.
1	Коридор		78,72	11.2	Холл		3,88	13.4	Кухня-ниша		8,36	15.6	Жилая комната	8,94	
9.1	Прихожая		6,44	11.3	С/у		2,25	13.5	Столовая	11,43		16.1	Прихожая		6,44
9.2	Холл		3,88	11.4	Кухня-ниша		8,36	13.6	Жилая комната	8,94		16.2	Холл		3,88
9.3	С/у		2,25	11.5	Столовая	11,43		14.1	Прихожая		6,44	16.3	С/у		2,25
9.4	Кухня-ниша		8,36	11.6	Жилая комната	8,94		14.2	Холл		3,88	16.4	Кухня-ниша		6,01
9.5	Столовая	11,43		12.1	Прихожая		6,44	14.3	С/у		2,25	16.5	Столовая	9,01	
9.6	Жилая комната	8,94		12.2	Холл		3,88	14.4	Кухня-ниша		6,01	16.6	Жилая комната	8,94	
10.1	Прихожая		6,44	12.3	С/у		2,25	14.5	Столовая	9,01		Всего по этажу: 390,04 м²			
10.2	Холл		3,88	12.4	Кухня-ниша		6,01	14.6	Жилая комната	8,94					
10.3	С/у		2,25	12.5	Столовая	9,01		15.1	Прихожая		6,44				
10.4	Кухня-ниша		6,01	12.6	Жилая комната	8,94		15.2	Холл		3,88				
10.5	Столовая	9,01		13.1	Прихожая		6,44	15.3	С/у		2,25				
10.6	Жилая комната	8,94		13.2	Холл		3,88	15.4	Кухня-ниша		8,36				
11.1	Прихожая		6,44	13.3	С/у		2,25	15.5	Столовая	11,43					

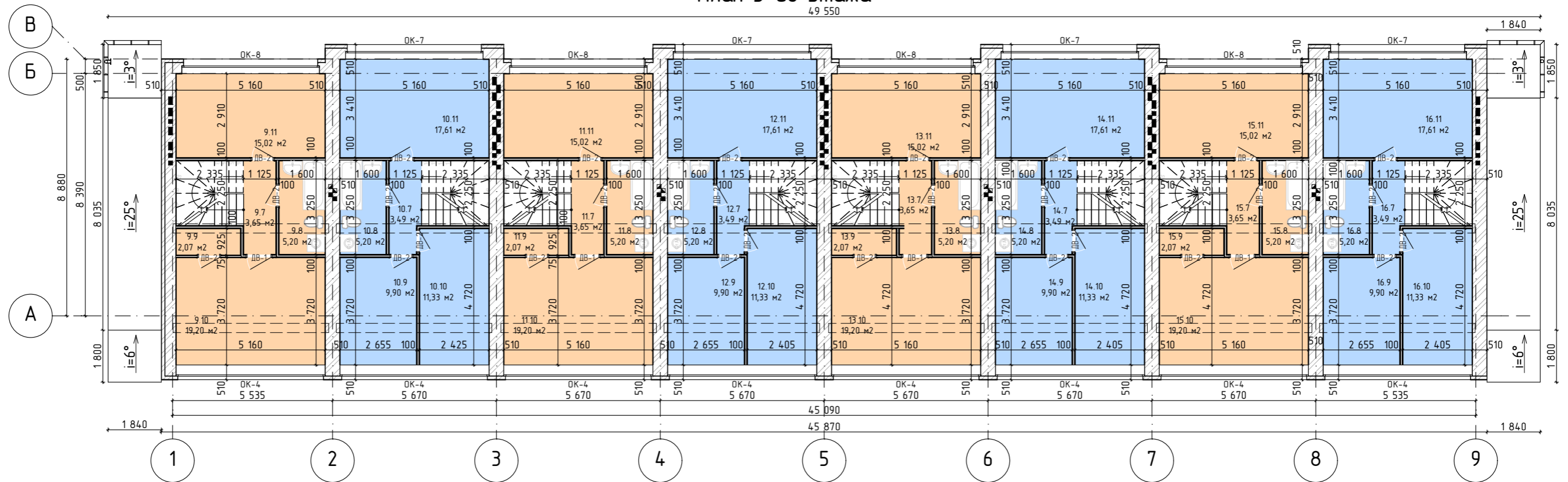
Условные обозначения:

- Общедомовая площадь
- Типовая квартира общей площадью 137,57м²
- Типовая квартира общей площадью 132,58м²

						1273-19								
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов			
									Э	7	19			
Директор		Душин С.В.							План 2-го этажа			ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		
ГИП		Чеканов А.А.												
ГАП		Луговой И.В.												
Архитектор		Козлова М.А.												



План 3-го этажа  
49 550



Экспликация помещений 3 этаж

№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.	№	Наименование	Полезн. площ.	Вспом. площ.
9.7	Холл		3,65	11.9	Гардеробная		2,07	13.11	Жилая комната	15,02		16.8	С/у		5,20
9.8	С/у		5,20	11.10	Жилая комната	19,20		14.7	Холл		3,49	16.9	Жилая комната	9,90	
9.9	Гардеробная		2,07	11.11	Жилая комната	15,02		14.8	С/у		5,20	16.10	Жилая комната	11,33	
9.10	Жилая комната	19,20		12.7	Холл		3,49	14.9	Жилая комната	9,90		16.11	Жилая комната	17,61	
9.11	Жилая комната	15,02		12.8	С/у		5,20	14.10	Жилая комната	11,33		Всего по этажу: 370,68 м <sup>2</sup>			
10.7	Холл		3,49	12.9	Жилая комната	9,90		14.11	Жилая комната	17,61					
10.8	С/у		5,20	12.10	Жилая комната	11,33		15.7	Холл		3,65				
10.9	Жилая комната	9,90		12.11	Жилая комната	17,61		15.8	С/у		5,20				
10.10	Жилая комната	11,33		13.7	Холл		3,65	15.9	Гардеробная		2,07				
10.11	Жилая комната	17,61		13.8	С/у		5,20	15.10	Жилая комната	19,20					
11.7	Холл		3,65	13.9	Гардеробная		2,07	15.11	Жилая комната	15,02					
11.8	С/у		5,20	13.10	Жилая комната	19,20		16.7	Холл		3,49				

Условные обозначения:

- Типовая квартира общей площадью 137,57м<sup>2</sup>
- Типовая квартира общей площадью 132,58м<sup>2</sup>

						1273-19					
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
									Э	8	19
Директор		Душин С.В.							000 "СПК" 8 (4852) 700-742		
ГИП		Чеканов А.А.									
ГАП		Луговой И.В.									
Архитектор		Козлова М.А.									

## План открытой кровли



### Экспликация помещений открытой кровли

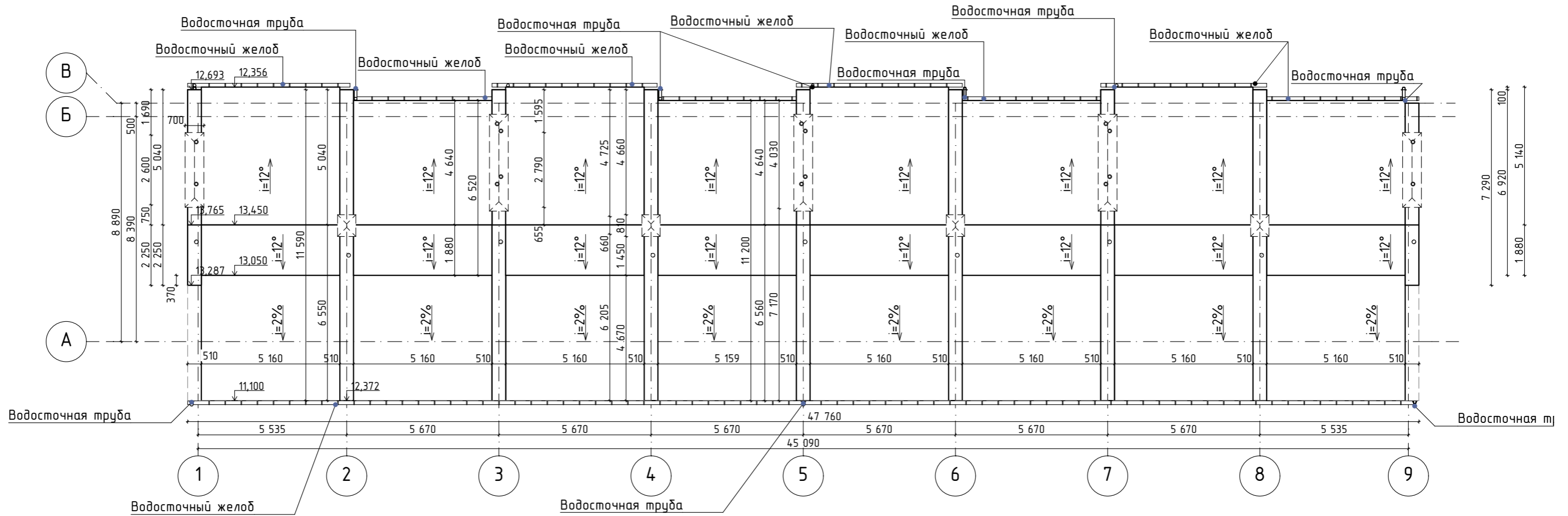
№	Наименование	Полезная площадь	Вспом. площадь
9.12	Жилая комната	24,48	
9.13	Открытая крыша		26,65
10.12	Жилая комната	21,87	
10.13	Открытая крыша		26,65
11.12	Жилая комната	24,48	
11.13	Открытая крыша		26,65
12.12	Жилая комната	21,87	
12.13	Открытая крыша		26,65
13.12	Жилая комната	24,48	
13.13	Открытая крыша		26,65
14.12	Жилая комната	21,87	
14.13	Открытая крыша		26,65
15.12	Жилая комната	24,48	
15.13	Открытая крыша		26,65
16.12	Жилая комната	21,87	
16.13	Открытая крыша		26,65
	Всего по этажу:	398,60 м <sup>2</sup>	

### Условные обозначения:

- Типовая квартира общей площадью 137,57м<sup>2</sup>
- Типовая квартира общей площадью 132,58м<sup>2</sup>

1273-19					
Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29					
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	Директор	Душин С.В.			
	ГИП	Чеканов А.А.			
	ГАП	Луговойской И.В.			
	Архитектор	Козлова М.А.			
Архитектурные решения					Стадия
План открытой кровли					Лист
3					Листов
9					19
ООО "СПК"					8 (4852) 700-742

# План кровли

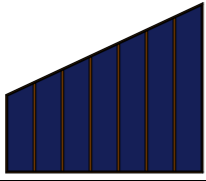



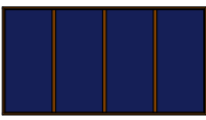






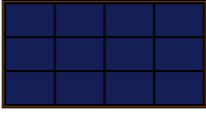



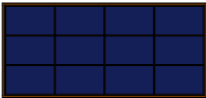


**Примечание:**








1.  $S_{\text{кровли}}=285,66\text{м}^2$
2.  $S_{\text{кровли паранета}}=61,82\text{м}^2$
3.  $S_{\text{общ. поверхность кровли}}=347,48\text{м}^2$

						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Душин С.В.					Э	10	19
	ГИП	Чеканов А.А.							
	ГАП	Луговской И.В.							
	Архитектор	Козлова М.А.				План кровли	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

Экспликация оконных проемов

Обозначение	Размер	Общий вид	Кол-во	Обозначение	Размер	Общий вид	Кол-во
OK-1	8 035×6 934		2	OK-9	4 760×1 600		8
OK-2	7 525×3 000		2	OK-10	2 756×2 850		8
OK-3	5 675×3 000		6	OK-11	1 700×1 800		8
OK-4	5 160×1 950		8	OK-12	1 600×3 000		2
OK-5	4 920×2 500		4	OK-13	1 565×7 122		2
OK-6	4 920×2 200		4	OK-14	1 200×3 216		2
OK-7	4 760×2 500		7	OK-15	1 500×1 800		8
OK-8	800×2 850		8	OK-16	1 000×600		16
OK-8	4 760×2 200		9				

Экспликация дверных проемов

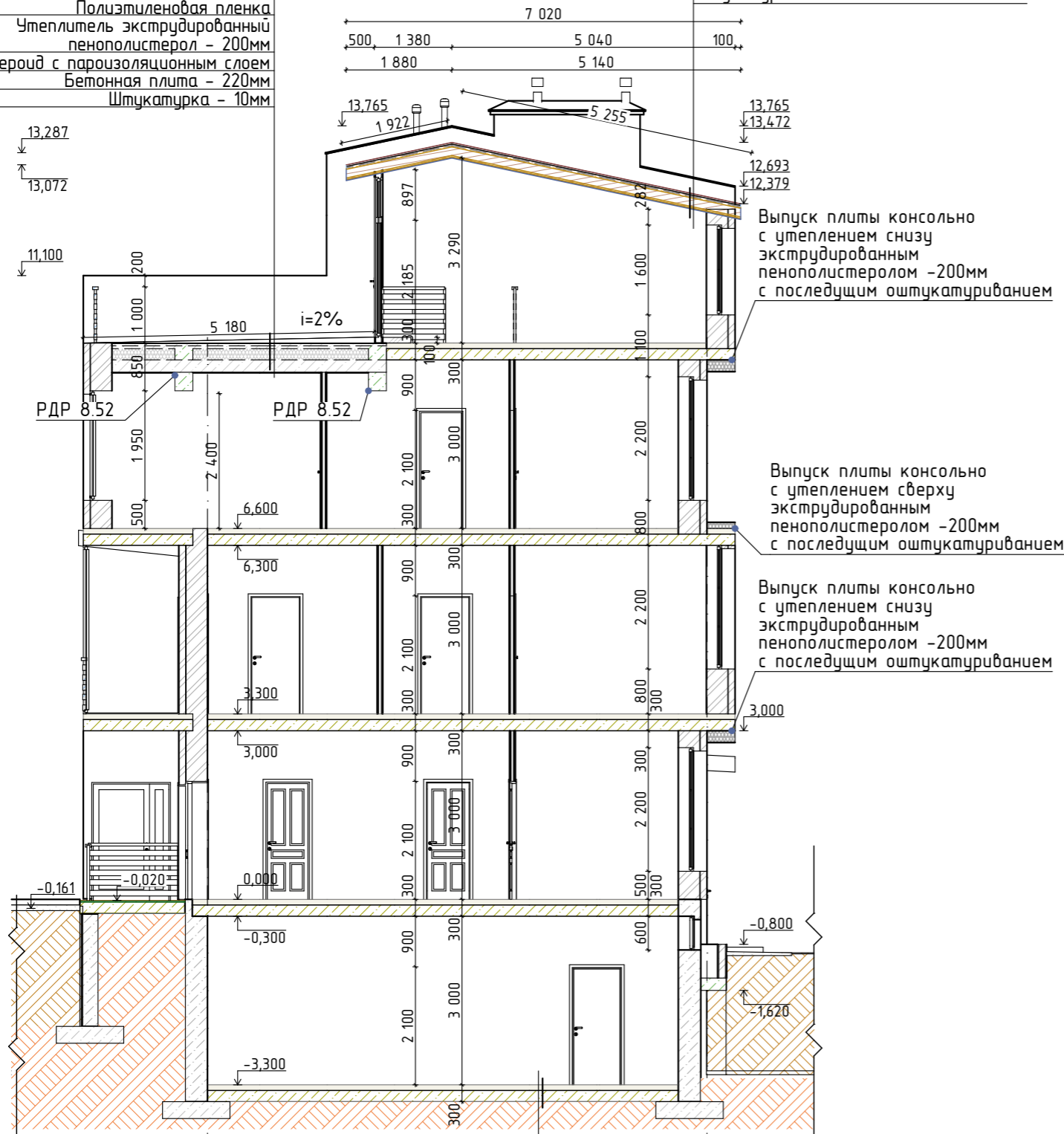
Обозначение	Размер	Общий вид	Кол-во
ДВ-1	900×2 100		58
ДВ-2	800×2 100		52
ДН-1	1 600×2 850		8
ДН-2	1 500×2 100		2
ДН-3	1 400×2 100		2
ДН-4	1 000×2 100		8
ДН-5	900×2 100		2

						1273-19				
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							Э	11	19	
Директор							Экспликация оконных и дверных проемов	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		
ГИП										
ГАП										
Архитектор										

# Разрез 1-1

Керамическая плитка (не гладкая) - 10мм  
 Плиточный клей - 40мм  
 Гидроизоляция  
 Выравнивающая ЦП стяжка - 50мм  
 Полиэтиленовая пленка  
 Утеплитель экструдированный пенополистерол - 200мм  
 Рубероид с пароизоляционным слоем  
 Бетонная плита - 220мм  
 Штукатурка - 10мм

Фальцевая кровля  
 Подкладочный гидроизоляционный слой  
 Обрешетка 25x100мм шаг 300мм  
 Гидроизоляция  
 Контробрешетка 25x50мм  
 Утеплитель 200мм  
 Стропильная нога 150x50мм  
 Пароизоляция  
 Черновая обрешетка 25x100мм  
 Подшивка кровли листами ДСП - 10мм  
 Штукатурка - 10мм



Выпуск плиты консольно с утеплением снизу экструдированным пенополистеролом -200мм с последующим оштукатуриванием

Выпуск плиты консольно с утеплением сверху экструдированным пенополистеролом -200мм с последующим оштукатуриванием

Выпуск плиты консольно с утеплением снизу экструдированным пенополистеролом -200мм с последующим оштукатуриванием

А  
 Покрытие пола  
 Подкладочный слой  
 Гидроизоляционная пленка  
 Армированная стяжка  
 Экструдированный пенополистерол  
 Армированная бетонная плита  
 Гидроизоляционный слой  
 ЦП стяжка  
 Гравийно-песчаная подготовка  
 Уплотненный грунт

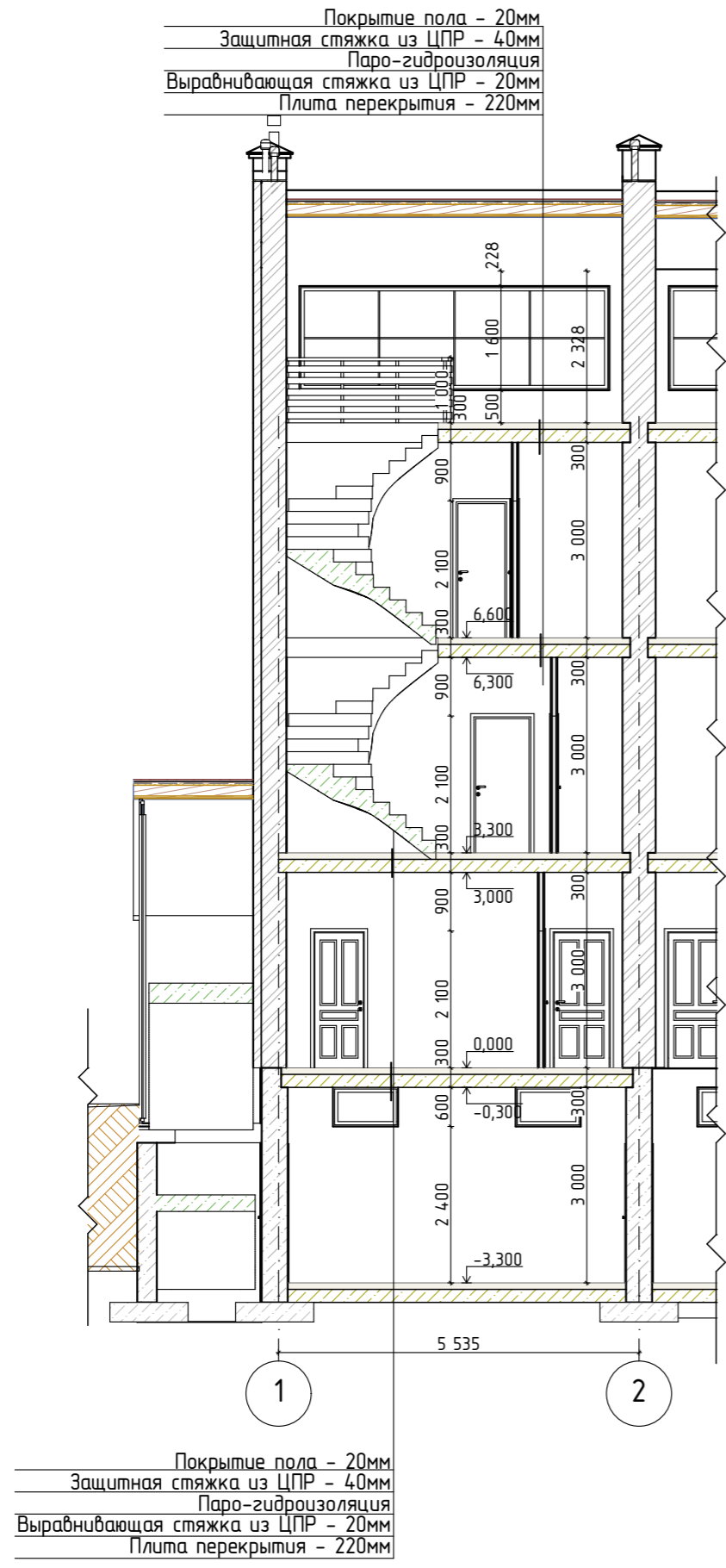
В

Примечание:

- РДР 8,52 - ригель железобетонный двухполочный.
- Консоли выполнить из монолитных ж/б плит.

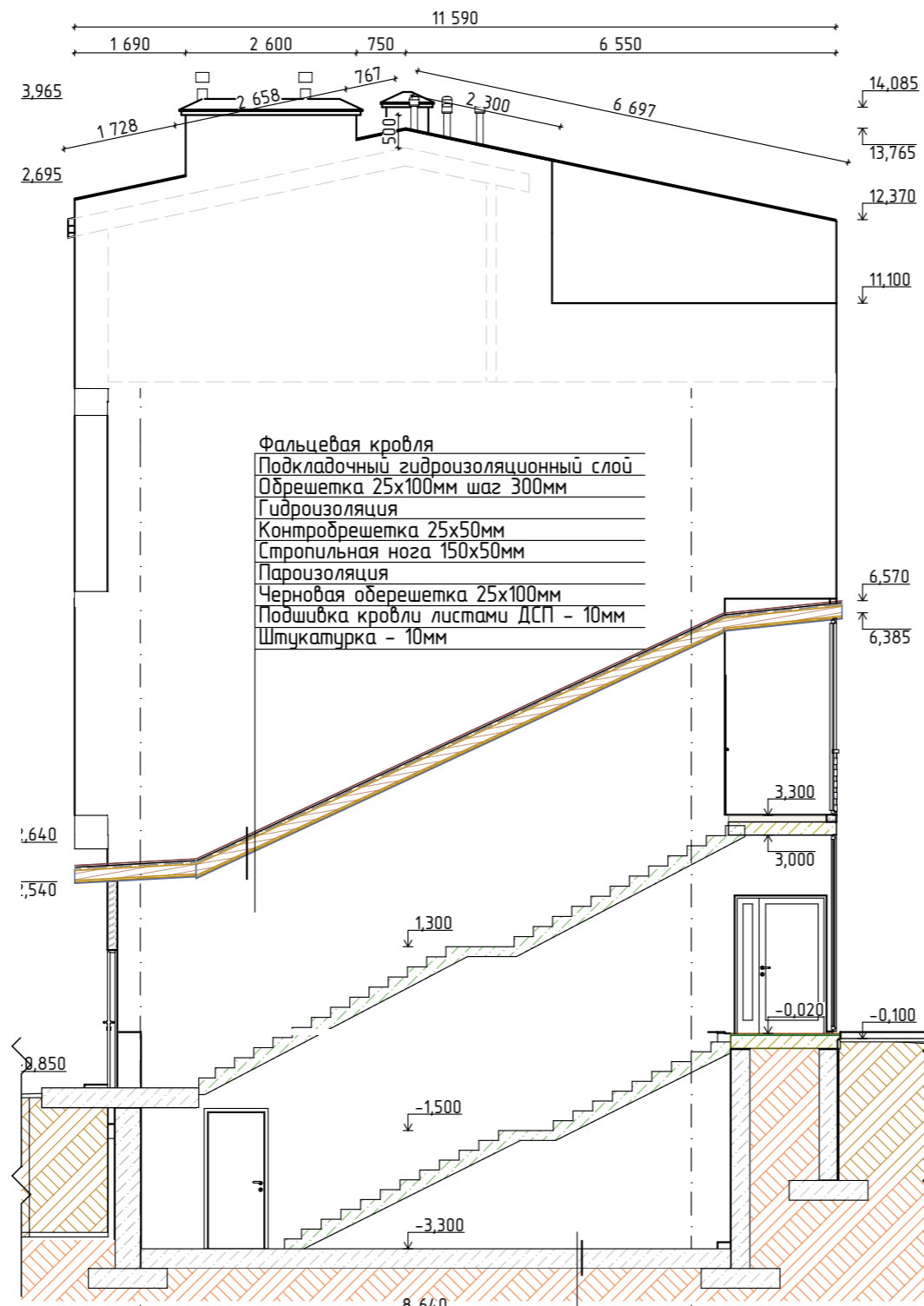
						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Директор	Душин С.В.						Э	12	19
ГИП	Чеканов А.А.								
ГАП	Луговой И.В.								
Архитектор	Козлова М.А.					Разрез 1-1	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

# Разрез 2-2



						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Э	13	19
Директор		Душин С.В.				Разрез 2-2	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		
ГИП		Чеканов А.А.							
ГАП		Луговской И.В.							
Архитектор		Козлова М.А.							

# Разрез 3-3

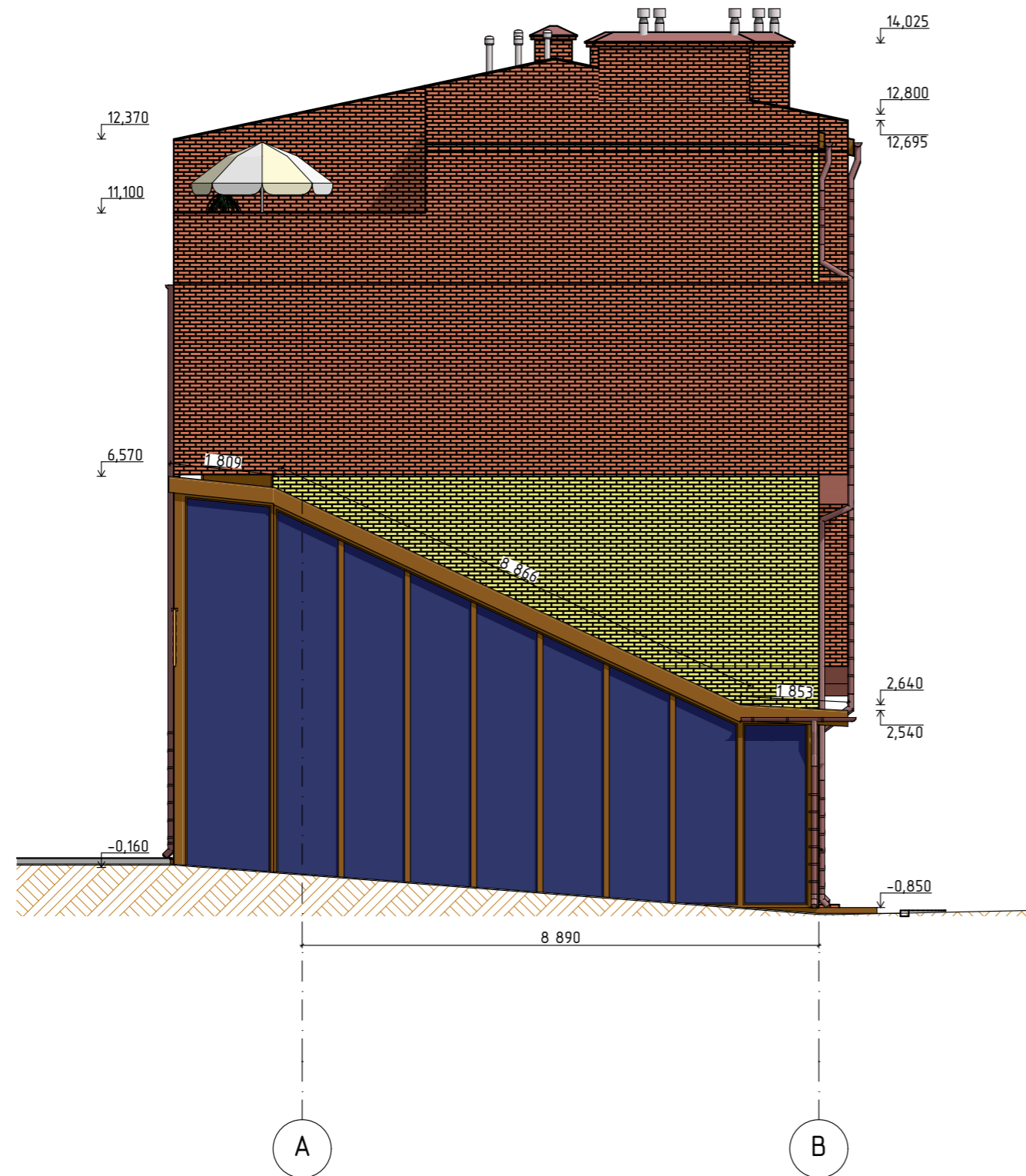


Фальцевая кровля  
 Подкладочный гидроизоляционный слой  
 Обрешетка 25x100мм шаг 300мм  
 Гидроизоляция  
 Контрообрешетка 25x50мм  
 Стропильная нога 150x50мм  
 Пароизоляция  
 Черновая обрешетка 25x100мм  
 Подшивка кровли листами ДСП - 10мм  
 Штукатурка - 10мм

Покрытие пола  
 Подкладочный слой  
 Гидроизоляционная пленка  
 Армированная стяжка  
 Армированная бетонная плита  
 Гидроизоляционный слой  
 ЦП стяжка  
 Гравийно-песчаная подготовка  
 Уплотненный грунт

						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Директор	Душин С.В.						Э	14	19
ГИП	Чеканов А.А.								
ГАП	Луговой И.В.								
Архитектор	Козлова М.А.					Разрез 3-3	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

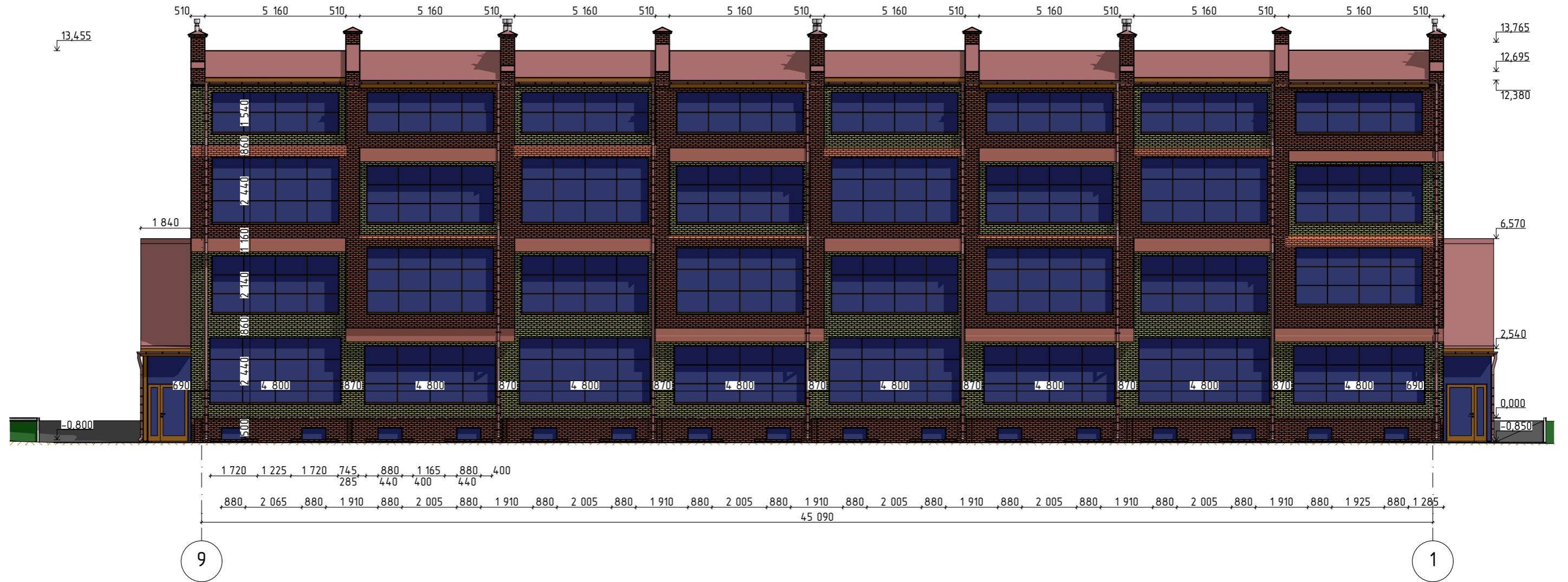
Фасад А-В



						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Душин С.В.					Э	15	19
	ГИП	Чеканов А.А.							
	ГАП	Луговской И.В.							
	Архитектор	Козлова М.А.							
						Фасад А-В	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

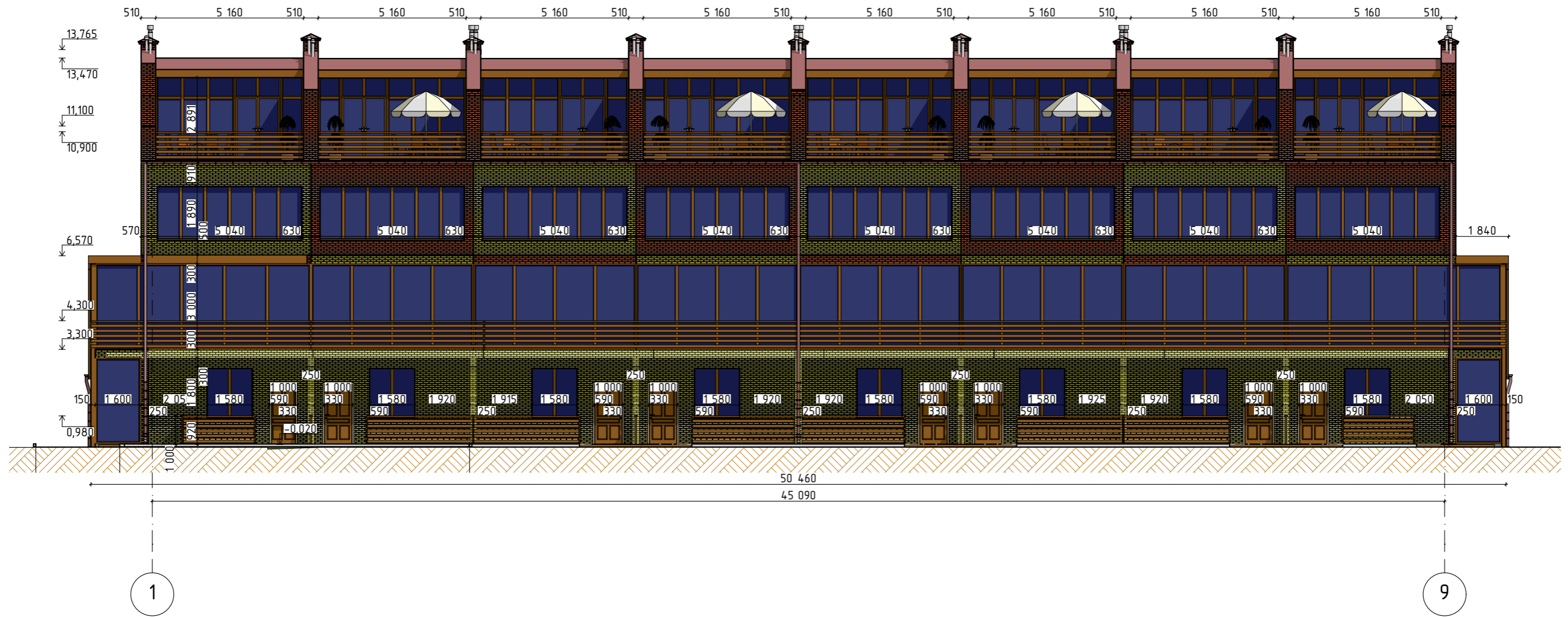


Фасад 9-1



						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Душин С.В.					Э	16	19
	ГИП	Чеканов А.А.							
	ГАП	Луговской И.В.							
	Архитектор	Козлова М.А.							
						Фасад 9-1	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

### Фасад 1-9



						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Душин С.В.					Э	17	19
	ГИП	Чеканов А.А.							
	ГАП	Луговской И.В.							
	Архитектор	Козлова М.А.							
						Фасад 1-9	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		

Общий вид 1



						1273-19				
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							Э	18	19	
Директор		Душин С.В.					Общий вид 1	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		
ГИП		Чеканов А.А.								
ГАП		Луговской И.В.								
Архитектор		Козлова М.А.								

Общий вид 2



						1273-19			
						Эскизный проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 4-я Яковлевская, д. 29			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Директор		Душин С.В.					Э	19	19
ГИП		Чеканов А.А.							
ГАП		Луговской И.В.							
Архитектор		Козлова М.А.				Общий вид 2	ООО "СПК" 8 (4852) 700-742		