



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО  
РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

**Акционерное общество**  
**«Корпорация развития Дальнего Востока»**  
**(АО «КРДВ»)**

123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1  
690091, г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 17  
Тел. 8-800-707-55-58  
info@erdc.ru www.erdc.ru

05.08.2019г. № 004-7/38

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О направлении условий подключения для  
присоединения к сетям газоснабжения  
№ ТУ-17/Г от 30.07.2019*

Генеральному директору  
ООО «Дело в Сыре»

А.А. Исакову

e-mail: isakov.a@me.com

ул. Русская, 27д, литер А, офис 34,  
г. Владивосток, Приморский край,  
690069

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на Ваше письмо, зарегистрированное в АО «КРДВ» от 04.07.2019 № 9556, направляю оригинал технических условий от 30.07.2019 № ТУ-17/Г для присоединения к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

Приложение: оригинал технических условий от 30.07.2019 № ТУ-17/Г на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента  
эксплуатации инфраструктуры

Л.М. Нуриев

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от управляющей компании АО «КРДВ» на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

№ ТУ-17/Г

от «30» июля 2019

**Газораспределительная организация:** АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Управляющая компания:** Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока».

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Дело в Сыре».

**Основание:** заявка ООО «Дело в Сыре» от 04.07.2019 № 9556

**Объект капитального строительства:** «Производственное здание».

**Месторасположение объекта капитального строительства:** Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно – Надеждинское, ТОР «Надеждинская», земельный участок № 25:10:011500:1126.

**Максимальная нагрузка (часовой расход газа):** 3,7 м<sup>3</sup>/час.

**Давление газа в точке подключения:**

**максимальное:** 0,6 МПа;

**фактическое (расчетное):** 0,6 МПа.

**Информация о газопроводе в точке подключения:** выходы из земли на границе земельного участка № 25:10:011500:1126 в составе газопровода – отвода к объекту газопотребления ТОР «Надеждинская» подключаемому к объекту газораспределения «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГРП-9 до ТОР «Надеждинская», (проект АО «Стройтранснефтегаз», шифр проект СТГ1.5084.19-25/890-1).

Точку подключения согласовать с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» дополнительно (в соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» № 130/17 Д к договору о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения № 08-33/438/388/18/С от 07.12.2017).

**Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней.**

**Основные инженерно-технические требования:**

1. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполнять организации, имеющие свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться с учетом требований СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), СНиП 31-01-2003, СП 31-02-2001, СП 31-106- 2002,- СНиП 41-01-2003, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004 и другой нормативной документации.

3. Проект должен быть согласован с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на соответствие изложенным техническим условиям.

4. По окончании строительства объект должен, быть зарегистрирован в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с предоставлением исполнительно-технической документации на объект газификации.

5. В составе исполнительно-технической документации предоставить:

- сертификаты заводов - изготовителей на трубы, фасонные части;  
- технические паспорта заводов - изготовителей или их копий на оборудование, узлы, соединительные детали, изолирующие трубные соединения;

- инструкции заводов - изготовителей по эксплуатации газового оборудования и приборов;

- разрешение на применение газового оборудования и приборов.

6. До производства пуско-наладочных работ предоставить:

- акт о пригодности к эксплуатации дымоходов, в случае применения газоиспользующего оборудования с открытой камерой сгорания;

- акт о техническом состоянии вентиляции.

**Основные требования:**

1. В случае необходимости снижения давления предусмотреть установку пункта редуцирования газа (ПРГ). ПРГ согласовать с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».
2. Предусмотреть установку узлов учета расхода газа (УУРГ). Технические условия на установку узлов учета расхода газа получить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».
3. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-метров от проектируемых подземных газопроводов, а так же высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
4. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб ( не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 42-103-2003.
5. На случай аварийной ситуации предусмотреть работу газоиспользующего оборудования на резервном виде топлива в соответствии с топливным режимом, СНиП II-35-76 «Котельные установки», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и Правила пользования газом и предоставление услуг по газоснабжению в РФ», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317.
6. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:
  - 6.1. Защиту надземных стальных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.
  - 6.2. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемого газопровода. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 и РД 153-39.4-091-01.
  - 6.3. Для катодной защиты рекомендуем предусматривать:
    - преобразователи, работающие в системе телемеханики ЭХЗ с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%;
    - контрольно – измерительные пункты (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователей, для обеспечения работы системы телемеханики ЭХЗ.
  - 6.4. Предусмотреть установку стационарных КИП:
    - на стальных вставках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
    - на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.
  - 6.5. Предусмотреть установку электроизолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Рекомендуем применять электроизолирующие соединения неразъемные по диэлектрику.
  - 6.6. Для реализации технических решений рекомендуем использовать:
    - альбом 5.905-32.07, «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», выпуск 1 и 2, ОАО «МосгазНИИпроект»;
    - альбомы УПР.ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДООАО «Газпроектинжиниринг».
  - 6.7. Для ограничения допуска посторонних лиц и определения границы охранных зон станций катодной и дренажной защиты предусмотреть контур защитного ограждения.
  - 6.8. При наличии смежных стальных подземных коммуникаций следует предусмотреть мероприятия по определению и исключению возможного вредного воздействия на них от установок и средств электрохимической защиты.
  - 6.9. Предусмотреть временную электрохимическую защиту объектов газораспределения (протекторными установками и т.д.) в связи со значительными временными интервалами с момента начала строительства объектов газораспределительных сетей до момента их приемки в эксплуатацию и подключения к электрическим сетям по постоянным схемам электроснабжения.
  - 6.10. В проектно – сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

6.11. Проект (раздел) защиты от коррозии предварительно согласовать с подразделением по защите от коррозии АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

7. Для проведения ввода газопровода в эксплуатацию согласно требований ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» утвержденного приказом Росстандарт № 299-ст от 13.09.2012 г., перед пунктом редуцирования газа предусмотреть свечу для продувки газопровода.

**Требования к охране окружающей среды:**

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

**Дополнительные требования:**

1. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

2. До начала строительства заключить с проектной организацией договор на ведение авторского надзора.

3. Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо:

- Заключить со специализированной организацией или с АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.

- Назначить приказом ответственного за безопасную эксплуатацию объекта газоснабжения, который должен иметь соответствующую аттестацию.

- Заключить договоры на транспортировку и поставку газа.

**Срок действия технических требований:** 2 года.

Директор департамента  
эксплуатации инфраструктуры

Л.М. Нуриев

Руководитель проекта ТОР «Надеждинская»

А.Е. Рощектаева

Начальник отдела организации  
технологических присоединений

Р.О. Лукьянов