

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г. МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0004001:1012  
№ ГПЗУ: RU77-204000-007728  
Регистрационный №: 699-4-18/С  
Дата: 08.11.2018

**УТВЕРЖДАЮ**  
Главный архитектор города  
Москвы, первый заместитель  
председателя Москомархитектуры  
**С.О. Кузнецов**



**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды работ:	Реконструкция				
Наименование объекта:	Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Объект реконструкции"				
АДРЕС ОБЪЕКТА	Город:	Москва			
Административный округ:	ЮВАО				
Район:	Текстильщики				
Адрес:	Волгоградский проспект				
Владение:	46/15	Корпус:	-	Строение:	ЗА
Функциональное назначение объекта:	Торговый центр				
Заказчик:	ООО Фирма "НЕССИ"				

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Руководитель авторов проекта:	Климов Н.Е.
Авторы проекта:	Климов Н.Е., Шебуняев А.Н.
Проектная организация:	Общество с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО"
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Верхняя отметка=10.65 м. Этажность=2 эт.. Площадь застройки=871.41 кв.м. Общая площадь=984.0 кв.м. Наземная площадь объекта=984.0 кв.м. Подземная площадь объекта=0 кв.м. Площадь участка=0.0917 га.



**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение.
2. Управлению Архитектурного совета Москомархитектуры оформить Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в установленном порядке.
3. Аннулировать ранее выданное Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 25.10.2018 № 695-4-18/С.

дата:

08.11.2018

№:

52

Начальник Управления Архитектурного совета



Зайчикова А.М.

Руководитель авторов проекта

Климов Н.Е. \*

ПРИЛОЖЕНИЯ:           Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

\*Подпись руководителя авторов проекта, заверенная печатью, представлена на титульном листе буклета (альбома), содержащего материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

# НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Член саморегулируемой организации - ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», регистрационный № СРО-П-021-28082009.

Член саморегулируемой организации - ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», регистрационный № СРО-И-034-01102012.

ОГРН: 1147746918252 ИНН: 7718993485 КПП: 771801001  
107241, г. Москва, ул. Байкальская, дом 1/3, строение 1, пом. 1, офис 4  
Тел.: +7 495 744 63 13; Моб. тел.: +7 926 343 10 20  
E-mail: info@nep-expertiza.ru; Web: www.nep-expertiza.ru



Договор № 38-08-18 от 15.08.2018г.

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

УТВЕРЖДАЮ  
ООО Фирма "Несси"  
Фатуллаев Ф.Г.  
"01" октября 2018 г.



Арх. № 20-08-2018

**Архитектурно-градостроительное решение  
объекта реконструкции, расположенного по адресу:  
г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А**

Главный архитектор  Климов Н.Е.

Архитектор  Шебуняев А.Н.

Разработал  Куроченков В.С.



г. Москва, 2018 г.

# Содержание

1

Схема ситуационного плана. М1.2000	2
Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М1.500	3
Схемы разверток фасадов. Существующее положение. Проектное предложение.	4
Фотофиксация. Видовая точка 1	5
Фотофиксация. Видовая точка 2	6
Фотофиксация. Видовая точка 3	7
Фотофиксация. Видовая точка 4	8
Фотомонтаж. Видовая точка 1. Проектное предложение	9
Фотомонтаж. Видовая точка 2. Проектное предложение	10
Визуализация. Вид 1	11
Визуализация. Вид 2	12
Визуализация. Вид 3	13
Визуализация. Вид 4	14
Схема фасада в осях 1-15. М1.200	15
Схема фасада в осях 15-1. М1.200	16
Схемы фасадов в осях А-Е, Е-А. М1.200	17
Фрагмент фасада. Паспорт цветового решения	18
Схема плана 1-го этажа. М1.200	19
Схема плана 2-го этажа. М1.200	20
Схема разреза 1-1. М1.200	21
Схемы разрезов 2-2, 3-3. М1.200	22
Пояснительная записка	23
Технико-экономические показатели объекта	25

*Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А*

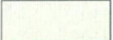
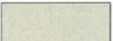

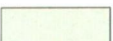






*Заказчик: ООО Фирма «Несси»*

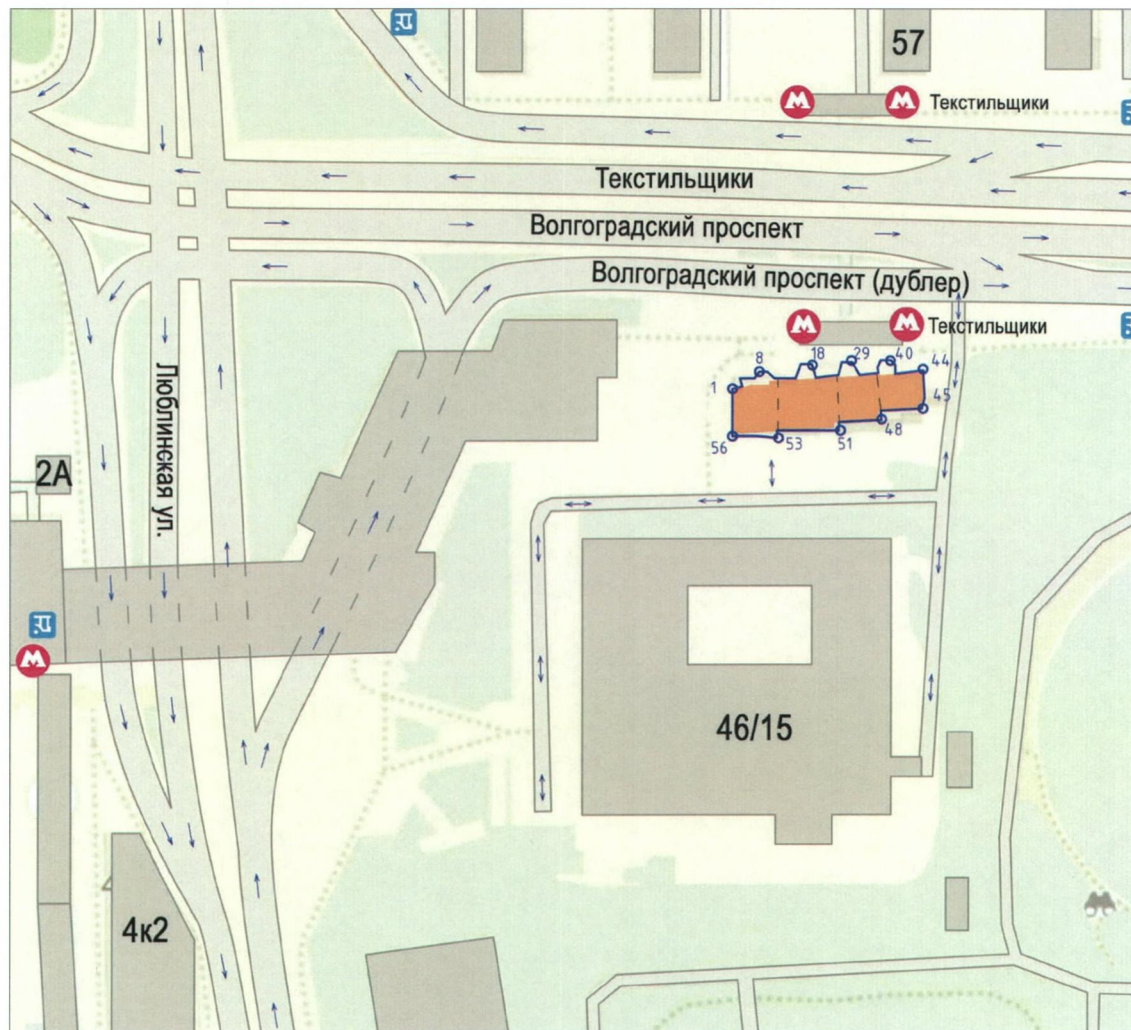
*Разработал: Куроченков В.С.*

*Содержание*

# Схема ситуационного плана М1:2000

## Условные обозначения:


-  - Автомобильные дороги
-  - Опорная застройка
-  - Асфальтовое покрытие
-  - Зеленая зона
-  - Объект реконструкции
-  - Остановка общественного транспорта
-  - Станция метро Текстильщики
-  - Движение автотранспорта
-  - Поворотная точка границы участка, номер поворотной точки
-  - Граница земельного участка реконструируемого здания



Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

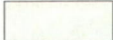

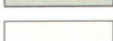
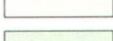











Заказчик: ООО Фирма «Несси»

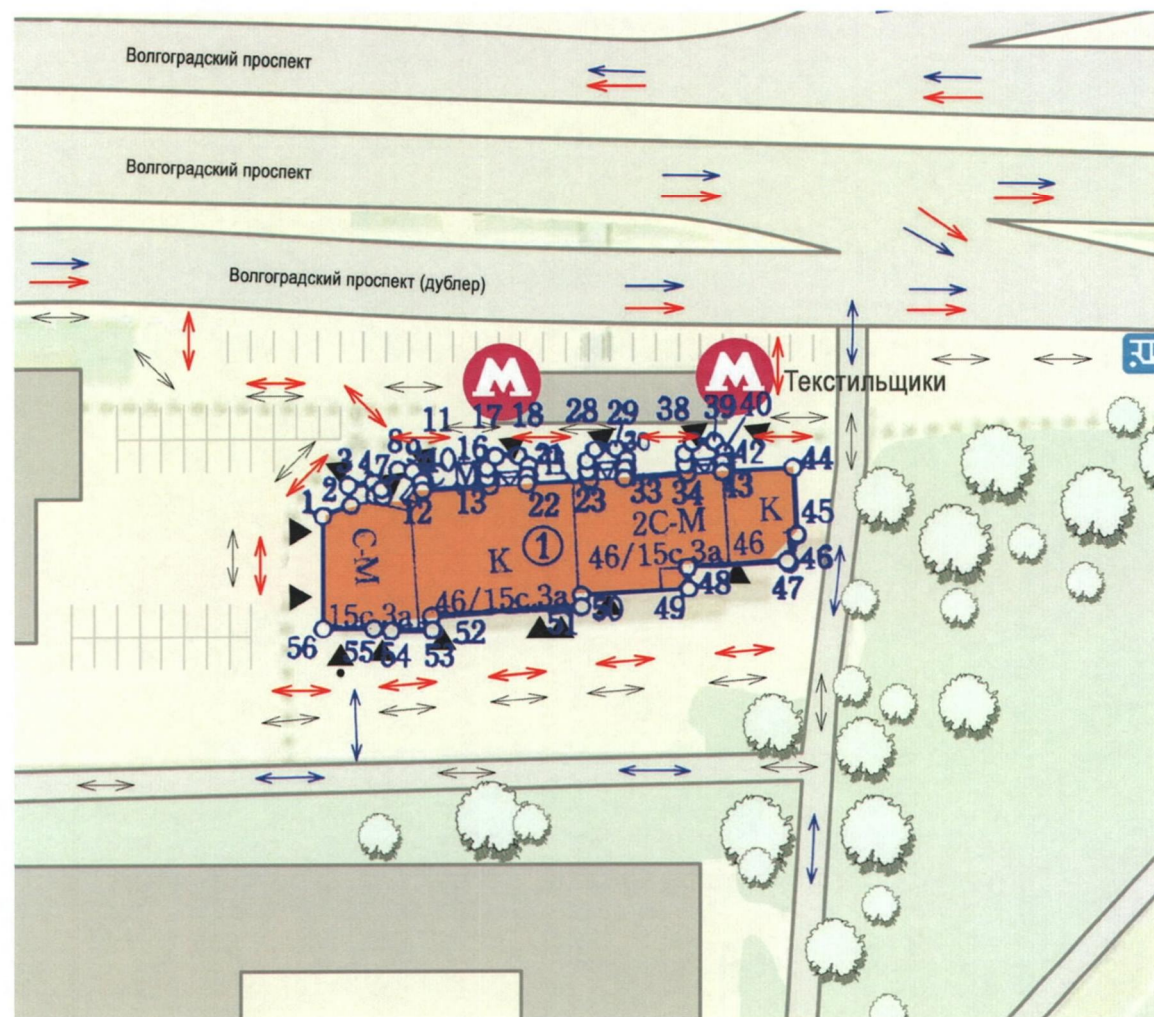
Схема ситуационного плана. М1.2000

Разработал: Куроченков В.С. 

## Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории М1.500

### Условные обозначения:

-  - Автомобильные дороги
-  - Опорная застройка
-  - Асфальтовое покрытие
-  - Зеленая зона
-  - Объект реконструкции
-  - Остановка общественного транспорта
-  - Зеленые насаждения
-  - Станция метро Текстильщики
-  - Движение автотранспорта
-  - Проезды для пожарного и служебного транспорта
-  - Движение пешеходов
-  - Поворотная точка границы участка, номер поворотной точки
-  - Граница земельного участка реконструируемого здания
-  - Въезд в надземную парковку
-  - Входы и выходы в здание



Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М1.500

Разработал: Куроченков В.С.

# Схемы разверток фасадов

Существующее положение



Торговый центр по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Проектное предложение



Торговый центр по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Схемы разверток фасадов.  
Существующее положение. Проектное предложение.

Разработал: Куроченков В.С.



*Handwritten signature in blue ink.*

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Фотофиксация. Видовая точка 1

Разработал: Куроченков В.С. *Handwritten signature*



## Фотофиксация. Видовая точка 2


6



Альбом-буклет архитектурно-градостроительного  
решения объекта реконструкции, расположенного по  
адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Фотофиксация. Видовая точка 2

Разработал: Куроченков В.С. 

# Фотофиксация. Видовая точка 3

7



*Handwritten signature in blue ink.*

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Фотофиксация. Видовая точка 3

Разработал: Куроченков В.С. *Handwritten signature.*

## Фотофиксация. Видовая точка 4

8



Альбом-буклет архитектурно-градостроительного  
решения объекта реконструкции, расположенного по  
адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Фотофиксация. Видовая точка 4

Разработал: Курочников В.С.



*Handwritten signature in blue ink.*

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Фотомонтаж. Видовая точка 1.  
Проектное предложение

Разработал: Куроченков В.С.

*Handwritten signature of V.S. Kurochenkov.*

## Фотомонтаж. Видовая точка 2. Проектное предложение

10



*Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А*

*Заказчик: ООО Фирма «Несси»*

*Фотомонтаж. Видовая точка 2.  
Проектное предложение*

*Разработал: Куроченков В.С.*

## Визуализация.

## Вид 1



----- Места установки рекламных щитов (изображены условно)

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного  
решения объекта реконструкции, расположенного по  
адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Визуализация. Вид 1

Разработал: Куроченков В.С.

Визуализация.  
Вид 2



Альбом-буклет архитектурно-градостроительного  
решения объекта реконструкции, расположенного по  
адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Визуализация. Вид 2

Разработал: Куроченков В.С. 

Визуализация.  
Вид 3



Альбом-буклет архитектурно-градостроительного  
решения объекта реконструкции, расположенного по  
адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Визуализация. Вид 3

Разработал: Куроченков В.С.



Визуализация.  
Вид 4



Альбом-буклет архитектурно-градостроительного  
решения объекта реконструкции, расположенного по  
адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А


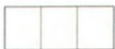




Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Визуализация. Вид 4

Разработал: Куроченков В.С.

Схема фасада в осях 1-15.  
M1:200



-  - Рустованная панель МП-0209-С 0017
-  - Панели МП-0073-Ж 0009
-  - Прозрачное стекло
-  - Плиты керамогранитные "Серый гранит"
-  - Панели МП-0005-К 0005
-  - Стекло матовое

----- Места установки рекламных щитов (изображены условно)

- Примечания:
1. Верхняя отметка здания:
    - относительная +10,000 м
    - абсолютная +145,4 м
  2. Отметка уровня проектного нуля:
    - относительная 0,000 м
    - абсолютная +135,4 м

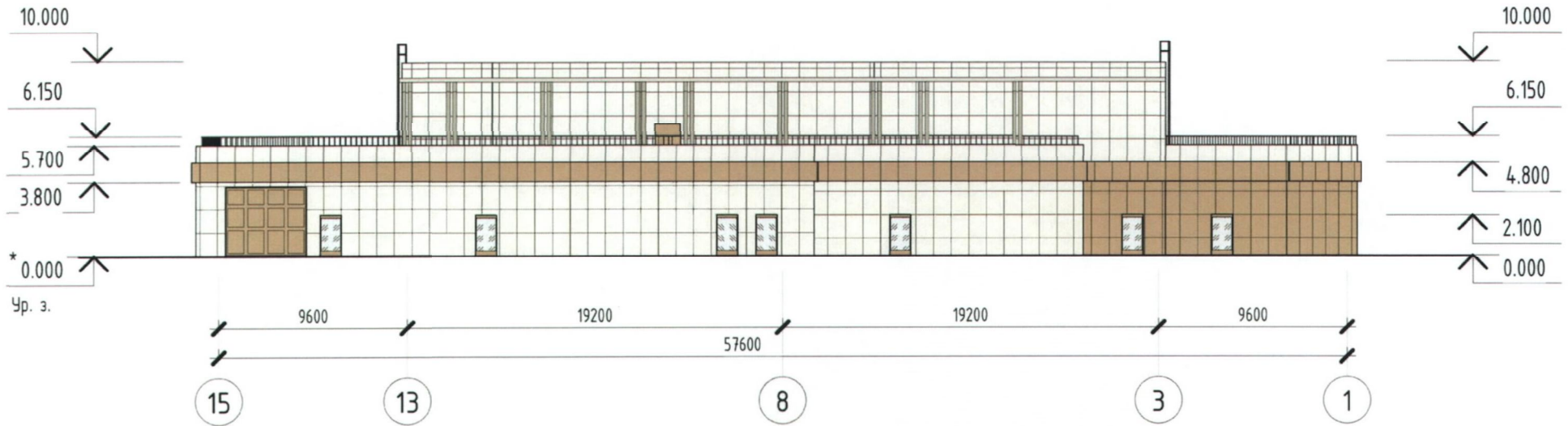
Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

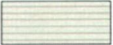
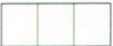

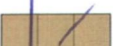
Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Схема фасада в осях 1-15. M1:200

Разработал: Курочников В.С. 

# Схема фасада в осях 15-1. М1:200



-  - Рустованная панель МП-0209-С 0017
-  - Панели МП-0073-Ж 0009
-  - Прозрачное стекло
-  - Панели МП-0005-К 0005

- Примечания:
1. Верхняя отметка здания:  
-относительная +10,000 м  
-абсолютная +145,4 м
  2. Отметка уровня проектного нуля:  
-относительная 0,000 м  
-абсолютная +135,4 м

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Схема фасада в осях 15-1. М1.200

Разработал: Курочников В.С. 

Схема фасада в осях А-Е.  
М1:200

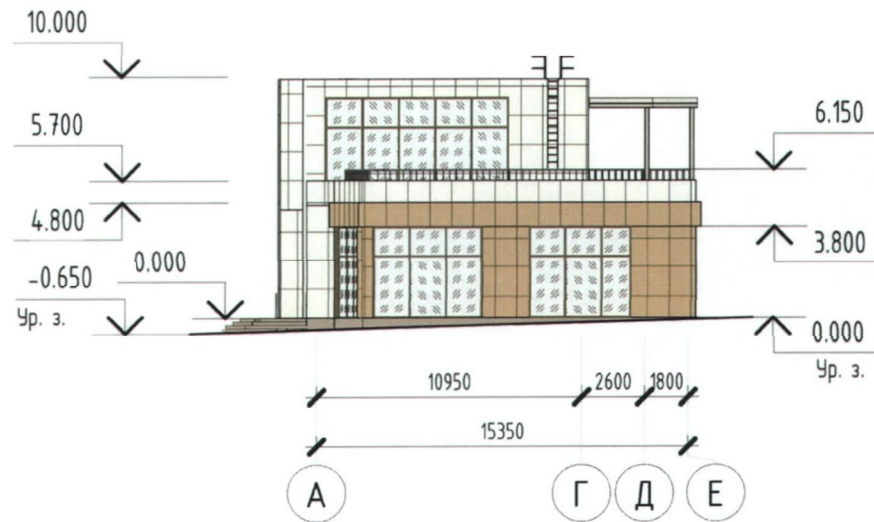
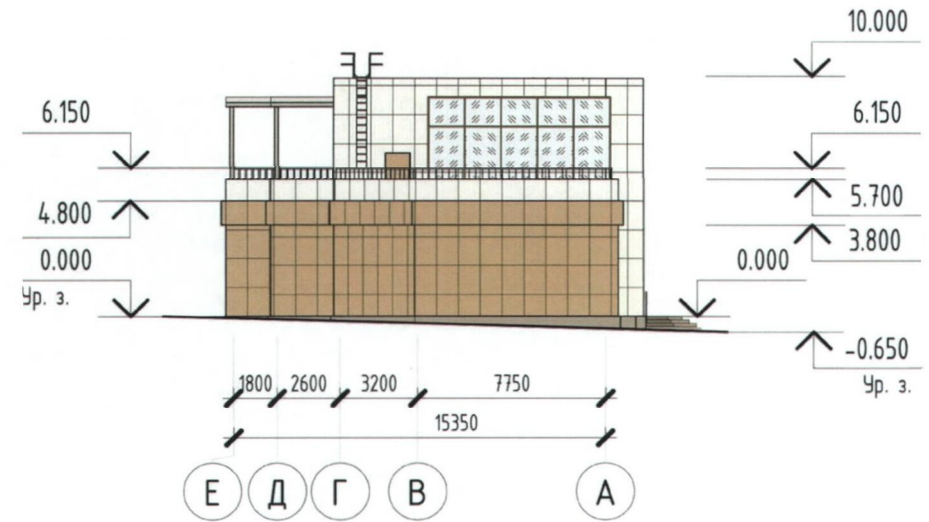







Схема фасада в осях Е-А.  
М1:200



-  - Рустованная панель МП-0209-С 0017
-  - Панели МП-0073-Ж 0009
-  - Прозрачное стекло
-  - Плиты керамогранитные "Серый гранит"
-  - Панели МП-0005-К 0005

Примечания:

1. Верхняя отметка здания:  
- относительная +10,000 м  
- абсолютная +145,4 м
2. Отметка уровня проектного нуля:  
- относительная 0,000 м  
- абсолютная +135,4 м

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

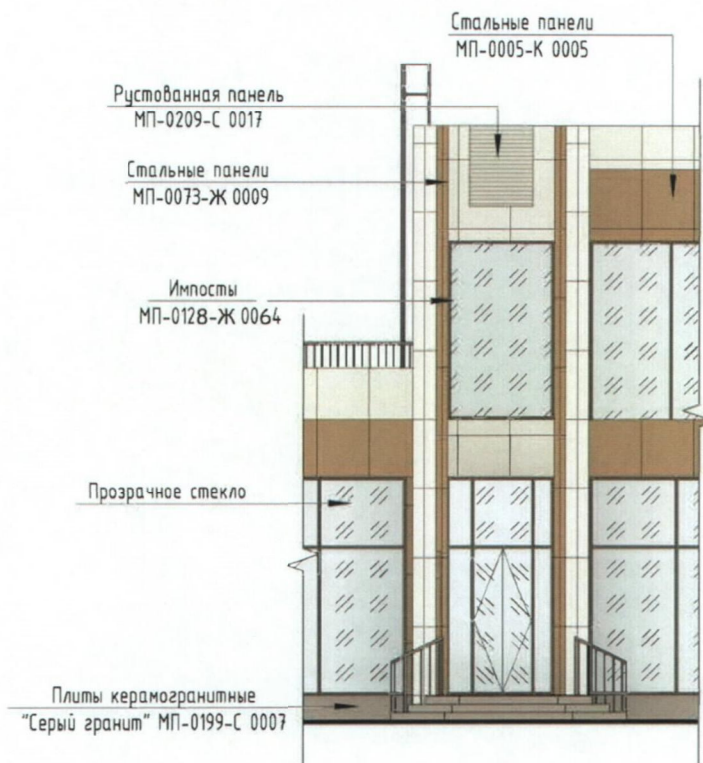
Схемы фасадов в осях А-Е, Е-А. М1:200

Разработал: Куроченков В.С.

# Паспорт цветового решения

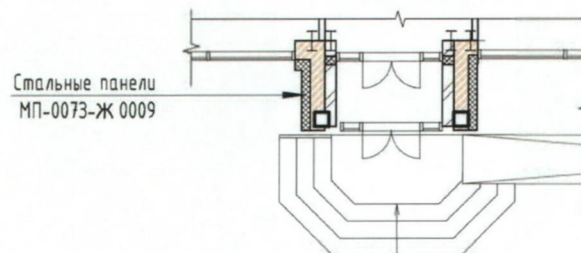
# Фрагмент фасада

№	Элементы фасада	Образец материала, цвета	Обозначение МП
1	Стены (отделка)		Стальные панели МП-0005-К 0005
2	Стены (отделка)		Стальные панели МП-0073-Ж 0009
3	Цоколь (отделка)		Плиты керамогранитные "Серый гранит" МП-0199-С 0007
4	Стены (элемент)		Рустованная панель МП-0209-С 0017
5	Остекление		Прозрачное остекление
6	Импосты окна		Импосты МП-0128-Ж 0064



Сечение 2-2

Сечение 1-1



*Handwritten signature in blue ink.*

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

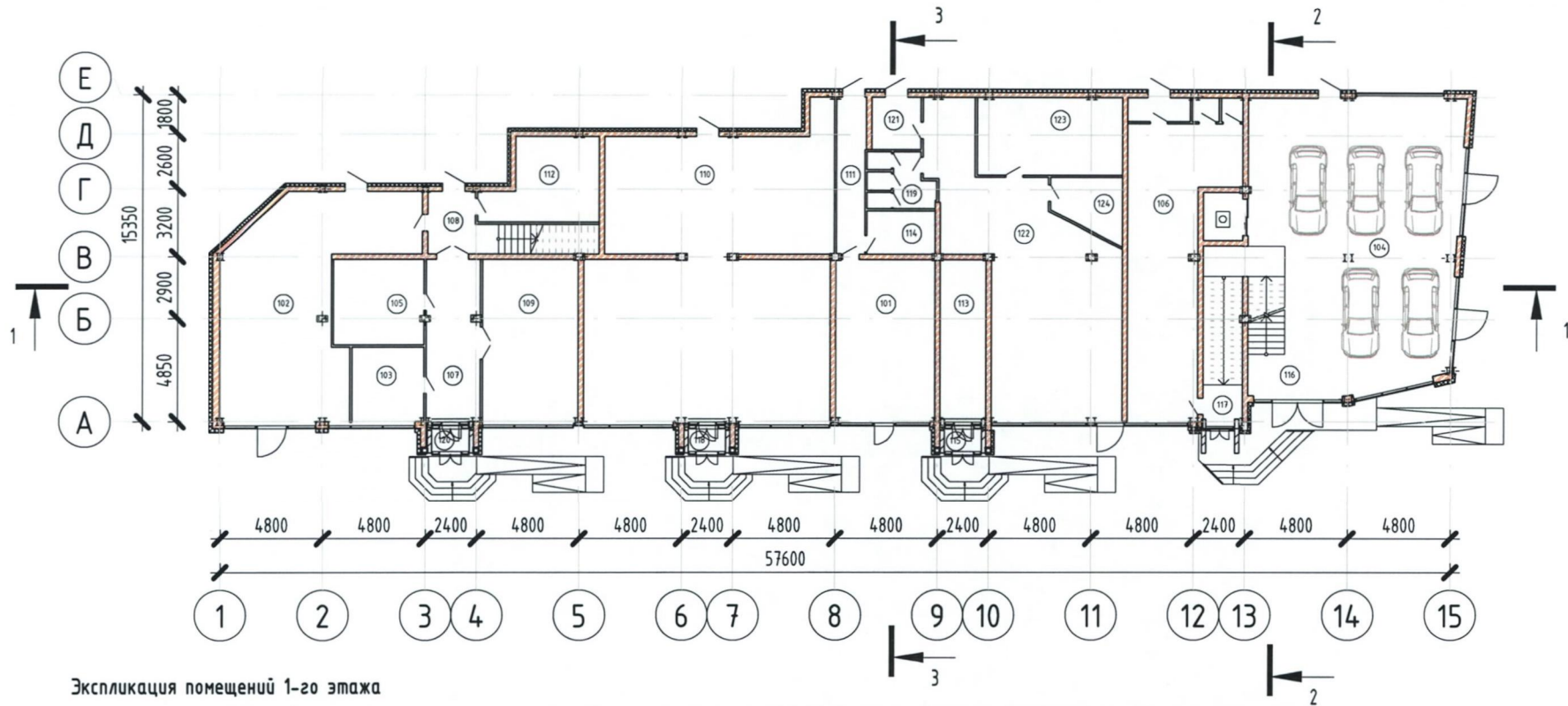
Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Фрагмент фасада. Паспорт цветового решения

Разработал: Куроченков В.С.

*Handwritten signature of V.S. Kurochenkov.*

### Схема плана 1-го этажа М1.200



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
101	Офисное помещение	34,87
102	Магазин	64,90
103	Магазин	11,89
104	Парковка на 5 м. м.	119,89
105	Магазин	16,29
106	Магазин	56,71
107	Корридор	19,32
108	Вестибюль	14,23

№	Наименование	Площадь
109	Магазин	32,77
110	Ресторан	145,32
111	ПУИ	9,73
112	Магазин	18,09
113	Магазин	18,18
114	Универсальная кабина (МГН)	6,06
115	Тамбур	2,25
116	Тамбур	3,3,

№	Наименование	Площадь
117	Тамбур	2,29
118	Тамбур	2,25
119	Сан. узел	7,54
120	Тамбур	2,25
121	Сан. узел	5,50
122	Офисное помещение	77,47
123	Офисное помещение	24,04
124	Офисное помещение	7,95

Общая площадь 1-го этажа 702,03 м<sup>2</sup>

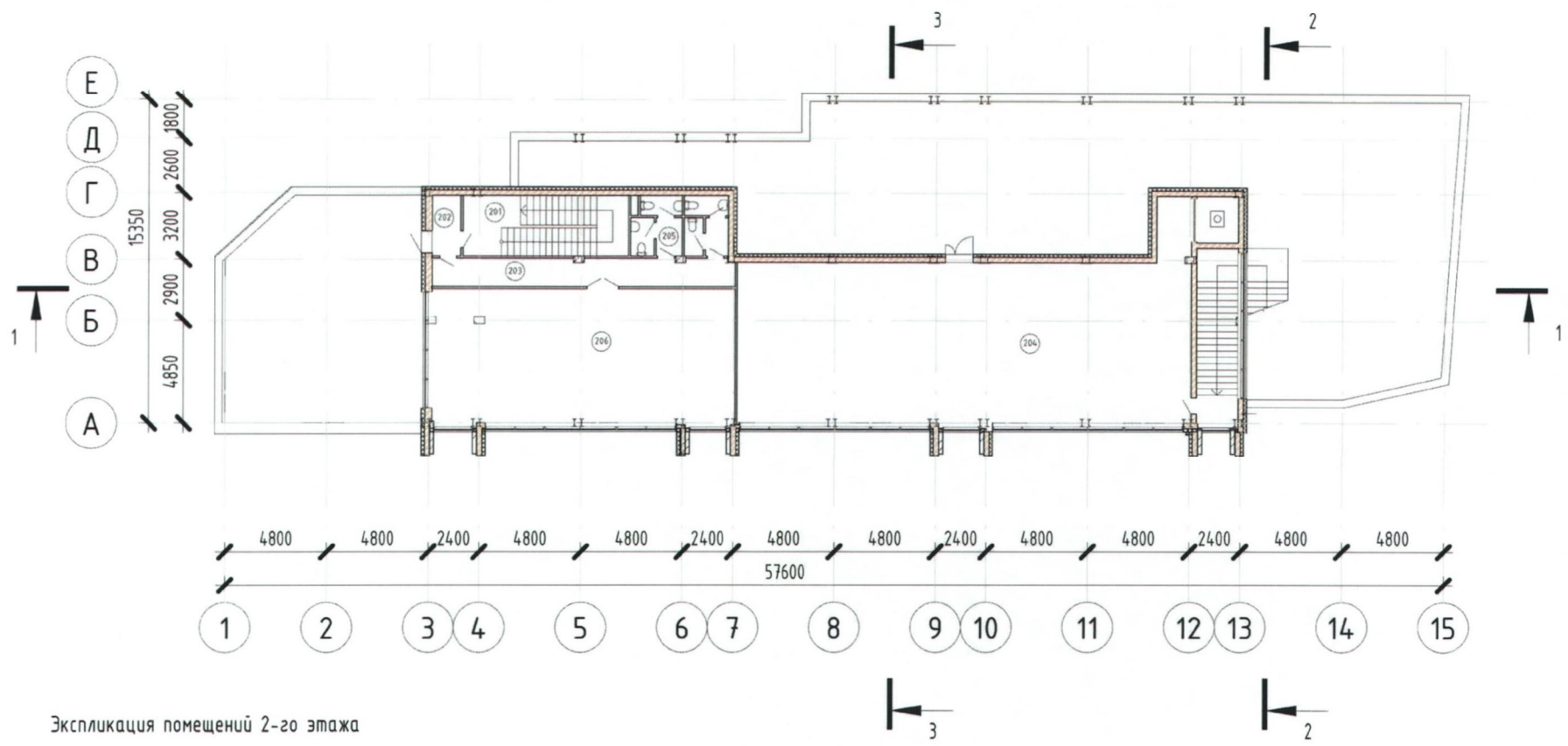
Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Схема плана 1-го этажа. М1.200

Разработал: Курочников В.С. *В.С.*

# Схема плана 2-го этажа М1:200



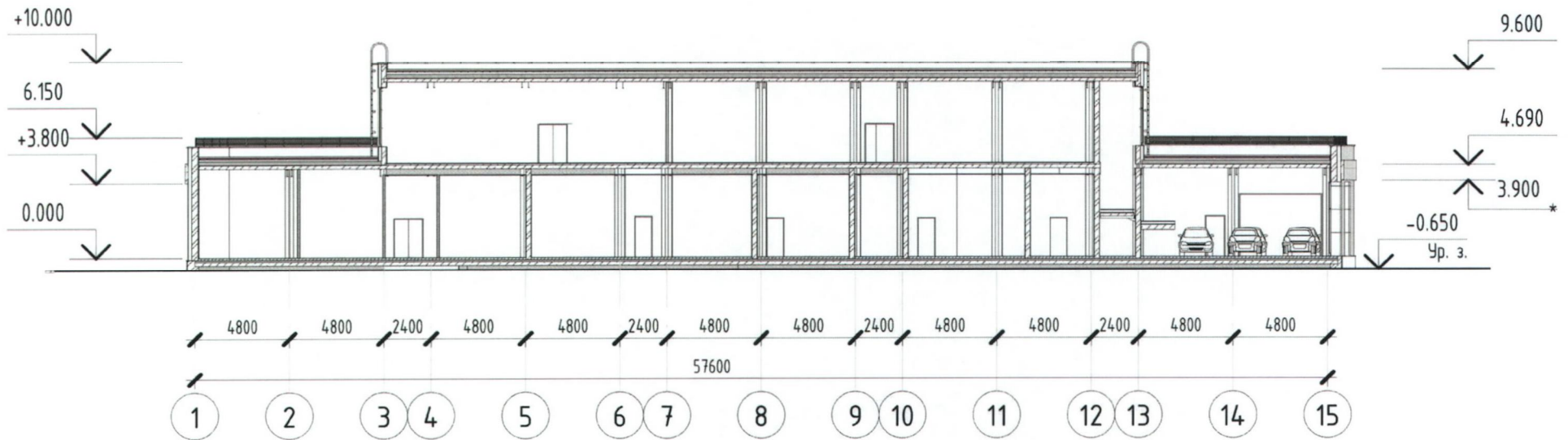
Экспликация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь
201	Лестничный блок	22,60
202	Тамбур	4,30
203	Корридор	18,84
204	Магазин	138,40
205	Санузел	13,69
206	Магазин	85,14
Общая площадь 2-го этажа		281,97 м <sup>2</sup>

*[Handwritten signature]*

<p>Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А</p>	<p>Заказчик: ООО Фирма «Несси»</p>	<p>Схема плана 2-го этажа. М1.200</p>	<p>Разработал: Куроченков В.С. <i>[Signature]</i></p>
---	------------------------------------	---------------------------------------	---

# Схема разреза 1-1. M1:200



### Примечания:

- Верхняя отметка здания:
  - относительная +10,000 м
  - абсолютная +145,4 м
- Отметка уровня проектного нуля:
  - относительная 0,000 м
  - абсолютная +135,4 м

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Схема разреза 1-1. M1.200

Разработал: Куроченков В.С.



Схема разреза 2-2

M1:200

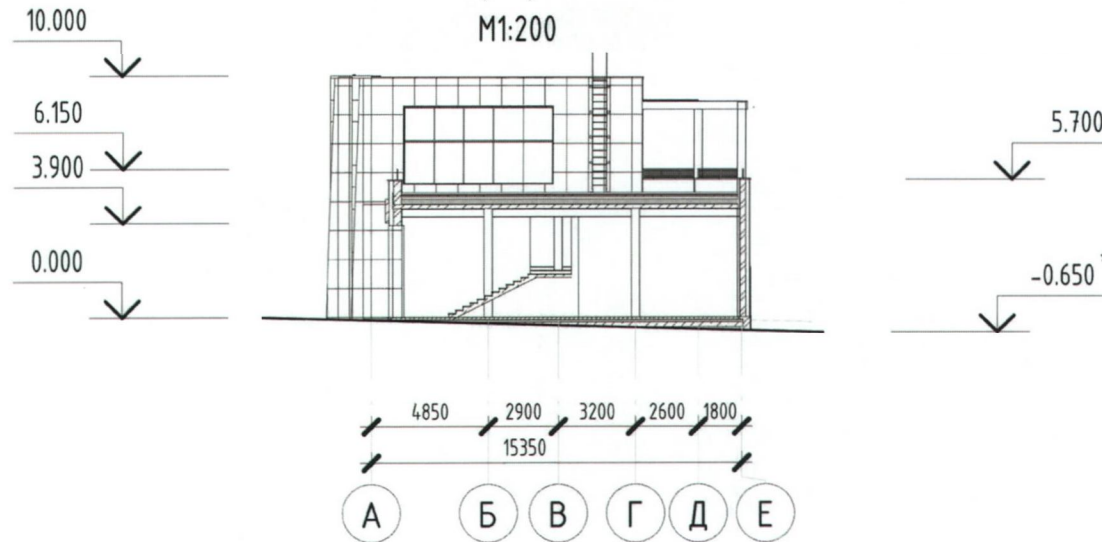
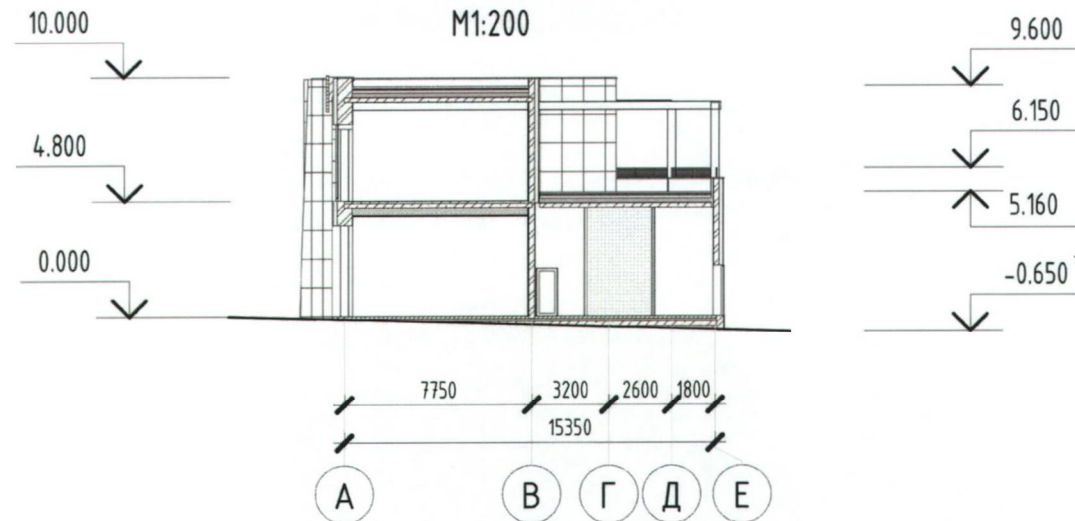


Схема разреза 3-3

M1:200



Примечания:

- Верхняя отметка здания:  
-относительная +10,000 м  
-абсолютная +145,4 м
- Отметка уровня проектного нуля:  
-относительная 0,000 м  
-абсолютная +135,4 м

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Схемы разрезов 2-2, 3-3. M1.200

Разработал: Куроченков В.С.

## Градостроительная ситуация.

Проектируемый объект находится по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики  
Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Номер градостроительного плана №RU77 -204000-007728

Проектируемый участок ограничен:

- с севера наземным павилионом метро "Текстильщики" и "Волгоградским проспектом"
- с запада пешеходно-торговым комплексом "Мост"
- с юга территорией культурного центра "Москвич"
- с востока стадионом "Москвич"

Настоящий проект предполагает реконструкцию здания (согласно ГПЗУ)

## Объемно-планировочные решения.

Проектом предполагается реконструкция здания с размещением в нем помещений свободного назначения. Наземная часть сформирована из 2 этажной части и 1 этажного стилобата. Основные входные группы для посетителей запроектированы со стороны Волгоградского проспекта, с южной стороны располагается загрузка и входы для персонала.

В здании проектом предлагается разместить:

На 1 этаже :

- Помещения свободного назначения
- служебные помещения
- санузлы ( в.т.ч для МГН)
- технические помещения

На 2 этаже :

- Помещения свободного назначения
- санузлы

## Фасад.

Участок размещается в зоне смешанной застройки с преобладанием зданий в "современном стиле". Цветовая гамма окружающей застройки бело-охристая.

Здание проектируется по заданию заказчика и согласно утвержденному АГР в современном стиле, в нейтральной бело-охристой цветовой гамме, соответствующей окружающей застройки.

Для наружной отделки стен проектируемого здания предлагается применение системы «вентилируемого фасада» с облицовкой из стальных панелей, цоколь облицовывается неполированным гранитом.

Окна выполняются из непластифицированного поливинилхлорида с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи и дверные блоки запроектированы из алюминиевых сплавов с заполнением из однокамерных стеклопакетов.

Двери эвакуационных выходов из лестниц – металлические, утепленные, противопожарные с засыпкой из базальтового наполнителя, с порогом и уплотнением в притворах.

*Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А*

*Заказчик: ООО Фирма «Несси»*

*Разработал: Куроченков В.С.* 

*Пояснительная записка*

### Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка проектируемого здания запроектирована в соответствии с техническим заданием заказчика и технологическими требованиями.

Колористические решения прорабатываются на следующих стадиях проектирования.

Полы:

- Входная группа, коридоры, помещения свободного назначения – керамогранит
- Санузлы, лестницы – нескользящая керамическая плитка
- Технические помещения – керамическая плитка

Стены:

- Входная группа, коридоры, помещения свободного назначения – высококачественная водоземлюльсионная окраска.
- Санузлы – облицовка глазурованной керамической плиткой.
- Технические помещения:

Вентеляционные камеры – отделка акустическими материалами  
электрощитовые и др. помещения – высококачественная водоземлюльсионная окраска

Потолки:

- Коридоры, помещения свободного назначения – подвесные потолки типа " Армстронг"
- Санузлы – подвесной ПВХ (рейка)
- Технические помещения:

Вентеляционные камеры – отделка акустическими материалами  
электрощитовые и др. помещения – высококачественная водоземлюльсионная окраска

### Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Доступ в здание маломобильных групп населения осуществляется на первый этаж с помощью пандусов, на второй этаж с помощью лифта.

На внешних углах зданий, по пути следования инвалидов, а также на столбах ворот и калиток, устанавливаются тактильные указатели.

На ступенях наружных лестниц и входной площадки главного входа устанавливаются рельефные полосы

На входных дверях тамбуров устанавливаются звуковые маячки все остальные

При входах в здания предусмотрена установка тактильных табло размером 1х1 м

Все дверные дольки внутри здания, ведущие в помещения, которые посещаются инвалидами, запроектированы с полотнами шириной 0,9м

Полы внутри здания на этажах с посещением инвалидами без перепадов отметок.

В здании запроектирован санузел для инвалидов. Санузел оборудован горизонтальными поручнями для рук, крючками для одежды, штангой с навесными рукоятками, кнопками слива воды и сигнализации. Унитаз устанавливается высотой 460мм, раковина с туалетной полкой – на высоту 750мм. На двери санузла для МГН устанавливается табличка с обозначением "Для инвалидов"

*Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А*

*Заказчик: ООО Фирма «Несси»*

*Разработал: Куроченков В.С.*

*Пояснительная записка (продолжение)*

## Технико-экономические показатели объекта

№	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	917,72	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	871,41	
3	Плотность застройки (коэф. плотности застройки)		0,95	см. прим. п.1
4	Общая площадь 1-го этажа	м <sup>2</sup>	702,03	
5	Общая площадь 2-го этажа	м <sup>2</sup>	281,97	
6	Общая площадь здания В т.ч. надземная часть подземная часть	м <sup>2</sup>	984 984 -	
7	Строительный объем В т.ч. надземная часть подземная часть	м <sup>3</sup>	4952 4952 -	
8	Количество этажей В т.ч. надземных подземных технических	эт.	2 2 0 0	
9	Количество машиномест	м/мест	5	в.т.ч. 1 МГН место
10	Верхняя отметка здания	м	+10.000	см. прим. п.2
11	Высота здания	м	10,650	см. прим. п.2

### Примечания:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка по существующему положению (согласно градостроительному плану).
2. Предельная высота здания, верхняя отметка здания - в существующих габаритах здания (согласно градостроительному плану).

Альбом-буклет архитектурно-градостроительного решения объекта реконструкции, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Текстильщики Волгоградский проспект д.46/15, стр. 3А

Заказчик: ООО Фирма «Несси»

Разработал: Куроченков В.С.

Технико-экономические показатели объекта