

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального
директора по ремонту и
капитальному строительству
ООО «Газпром трансгаз
Санкт-Петербург»



А.А. Храмов

2012 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
«Ремонтно-эксплуатационный блок на площадке Волховского ЛПУМГ».

1. Основание для проектирования

План проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет по объектам ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» за счет собственных средств.
2. Исходные данные

В соответствии с приложением Г СТО Газпром 2-1.12-434-2010. До начала проведения работ подрядчику совместно с заказчиком определить состав исходных данных необходимый для проектирования. Проектной организации в рамках данной работы выполнить инженерные изыскания для проектирования в соответствии с законодательством РФ.

Инженерные изыскания должны быть зарегистрированы в территориальном отделе геолого-геодезической службы (территориальном отделе по архитектуре и градостроительству).
3. Район строительства

Ленинградская область, Волховский район, п. Бережки.
4. Вид строительства

Новое.
5. Вид документации или этап проектирования

Проектная и рабочая документация.
6. Порядок разработки документации.

Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами РФ, стандартами ОАО «Газпром», Градостроительным Кодексом РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 г Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Кроме того, в составе проектной документации разработать разделы:

-Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

-Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

-Информационная безопасность.

-Комплекс инженерно-технических средств охраны.

-Мероприятия ИТМ ГО и ЧС.

-Проект нормативов образования отходов и лимитов их размещения.

-Сметная документация.

-Конкурсная документация (техническая и коммерческая часть) на СМР.

Состав и содержание рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009.

7. Требования по вариантной и конкурсной разработке.

Требуется.

8. Особые условия строительства.

Строительство на территории действующего производства. На месте расположения объекта в настоящее время находится столярная мастерская. На момент строительства ремонтно-эксплуатационного блока, она будет недействующей.

9. Основные технические характеристики объекта и экономические показатели.

Размер объекта в осях 36,0х 12,0(м). Одноэтажная часть здания 12х12(м) – склад резервных двигателей. Двухэтажная часть здания 12х24(м). Первый этаж: склад резино-технических изделий 6х12(м), на остальных площадях разместить химическую лабораторию (два аналитических зала, моечная, весовая, хроматографическая, кабинет, кладовая, гардероб с душевой кабиной), узел ввода, водомерный узел, щитовую. Второй этаж: кабинет начальника ГКС - 18 м², два кабинета начальников КС по 16м², два кабинета инженеров КС по 36м²., на остальных площадях: архив, технический класс, гардероб на 10 чел с душевой кабиной, сан/узел.

Размеры и конфигурацию здания – определить проектом.

Цветовое решение фасада выполнить в соответствии с требованиями книги фирменного стиля

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург». Провести согласование архитектурно-планировочного решения с заказчиком.

10. Особые требования по проектированию. До начала проведения работ подрядчику совместно с заказчиком определить место размещения объекта.

В составе рабочей документации выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО) и сводных заказных спецификаций (СЗС), выделив оборудование и материалы поставки заказчика и поставки подрядчика, оборудование, не требующее монтажа и не входящее в сметы строек. Сборник данных спецификаций сформировать в соответствии с приказом ОАО «Газпром» №57 от 21.06.2002 г. «Об упорядочении закупок МТР для дочерних обществ и организаций ОАО «Газпром»» и приказом ОАО «Газпром» № 199 от 26.06.2009 г. В номенклатуре МТР поставки заказчика должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».

Оборудование охранно-пожарной сигнализации и оборудование не требующее монтажа представить отдельными листами сводно-заказной спецификации и предоставить в формате .xls.

Сводный сметный расчет стоимости строительства выполнить в соответствии с МДС 81-32.2003 «Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории РФ». Сметную стоимость строительства отразить в базисном и текущем уровне цен. Текущий уровень цен должен отражать информацию о стоимости строительства объекта на дату завершения проектно-изыскательских работ.

Разработать календарно-сетевой график реализации проекта с учетом сроков разработки проектной и рабочей документации.

11. Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию. Принятое технологическое оборудование должно соответствовать нормам на территории РФ и разрешено к применению на территории РФ. Оборудование импортного производства применяемое в инженерных системах и сетях должно иметь сертификаты соответствия и комплект

технической документации на русском языке.

Режим предприятия – круглосуточный, круглогодичный.

12. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям.

Архитектурно-планировочное решение необходимо разработать из условий расположения существующих зданий и сооружений с учетом действующих на территории РФ норм и правил.

Увязать архитектурно-планировочное решение с требованиями документации по планировке территории (Правил землепользования и застройки, схем территориального планирования, проектов планировки и межевания), действующей в отношении земельного участка, в границах которого выполняются проектно-изыскательские работы.

Инженерно-техническое обеспечение объекта осуществить при максимальном использовании источников энергоснабжения Волховского ЛПУ МГ. При отсутствии мощностей в энергоснабжении обеспечить получение технических условий на присоединение объекта к городским коммунальным сетям энергоснабжения.

13. Технологическая связь.

Проектные решения, технические условия, номенклатуру и основные технические характеристики применяемого оборудования согласовать с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Увязать проектные решения с существующей схемой технологической связи на площадке Волховского ЛПУ МГ.

14. Энергоснабжение.

Выполнить в соответствии с техническими условиями инженерных служб и ведомств, в зоне ответственности которых расположен объект.

Применяемое оборудование согласовать с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» на начальной стадии проектирования.

15. Требования по энергосбережению.

Предусмотреть в составе документации мероприятия по энергосбережению согласно Закону РФ от 03.04.1996 №28-ФЗ «Об энергосбережении».

Мероприятия по организации учета электроэнергии осуществить на основании технических условий, выданных службой инженерно-энергетического комплекса (в том числе службой ЭВС Волховского ЛПУ МГ).

- Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
16. Требования к режиму безопасности и гигиене труда. В соответствии с законодательными актами РФ и документами по охране труда и технике безопасности на объектах газовой промышленности.
- Документацию разработать в соответствии с Законом Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая, 31 декабря 2005 г., 18, 29, 30 декабря 2006 г., 26 июня, 8 ноября 2007 г.).
17. Выделение очередей и пусковых комплексов. Не требуется.
18. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Перед началом проектных работ получить технические условия (исходные данные) на проектирование в территориальном отделе ГОиЧС. Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны (СНиП 2.01.51-90), защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в порядке определенном СП 11-107-98, СП11-113-2001 и в соответствии с заданием, согласованным с территориальными органами ГО и ЧС.
19. Требования к системам безопасности и охране объектов. При разработке проектных решений по охране объектов руководствоваться требованиями СТО Газпром 2-1.4-082-2006 и СТО Газпром 2-1.4-186-2008, приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001г. №99 и от 20.12.2007г. №326.
20. Требования по пожарной безопасности. Выполнить проект в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, в том числе федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого уровня.
21. Требования по согласованию проектной документации. Проектную и рабочую документацию согласовать со всеми учреждениями и организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами.
- Обеспечить получение положительного заключения

- ведомственной экспертизы ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
22. Определение затрат на страхование строительных работ. В соответствии с письмом ОАО «Газпром» № 03/0900/1-2347 от 02.08.2004г. «О заключении договоров страхования», а также в соответствии со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госкомитета РФ по строительству и ЖКК от 18.07.2002г. №НЗ-3942/7. Затраты на страхование строительных работ включить в сводный сметный расчет стоимости строительства.
23. Подрядчик. Определяется на конкурсной основе.
24. Заказчик. ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
25. Субподрядные проектные организации. Определяются Подрядчиком по письменному согласованию с Заказчиком.
26. Сроки начала и окончания строительства. 2013-2014 год.
27. Срок выполнения работы. 3 квартал 2012г. – 4 квартал 2013 г.
28. Состав демонстрационных материалов. Требуются.
В рамках разработки основных технических решений представить демонстрационные материалы в текстовой и графической форме с описанием основных технических характеристик объекта (архитектура, технология, описание основных технических решений, перечень основного технологического оборудования и т.д.).
29. Срок действия задания. В течение срока проектирования. Изменения к заданию утверждаются ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
30. Порядок сдачи работ. Генпроектировщик представляет Заказчику проектную и рабочую документацию в 6-и экземплярах на бумажных носителях и 4-х экземплярах на электронных носителях.
31. Требования к передаче материалов на электронных носителях. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).
На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, заказчика, исполнителя, даты

изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске в 4-х экземплярах.

Два экземпляра документации представить в формате .pdf. Документация в электронном виде в формате .pdf должна быть представлена в цвете, содержать все подписи ответственных лиц и печати организации.

Два экземпляра документации представить:

-текстовую часть - в форматах .doc;

-графическую часть - в формате .dwg (версия сохранения файла не старше 2009 года);

-табличную часть - в формате .xls;

-сметную часть - в 2-х формах: в формате вывода данных АРПС или в формате программы "ГРАНД-Смета" и в виде сканированных образов томов; если смета выполнена в формате .xls, она не должна содержать автоматически обновляемых связей с другими книгами.

В файлах не должна устанавливаться парольная и другие виды защит, а также опция запрета печати содержимого.

ЗАКАЗЧИК:

Начальник Управления организации
ремонта, реконструкции и строительства
основных фондов ООО «Газпром
трансгаз Санкт-Петербург»

С. Л. Денисов

«16» июля 2012 г.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

« » 2012 г.