# а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект капитального ремонта представляет собой 4-х этажное здание с подвалом и техническим этажом. Высота этажей (от чистого пола до плиты перекрытия): 1-го – 4-го составляет 3,30м, подвала - 2,40м (от чистого пола до плиты перекрытия), технического этажа – 2,08м.

Здание простой прямоугольной формы в плане с объемами лестничных клеток. Габариты в осях 55х14м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке **140,10**.

Класс функциональной пожарной опасности объекта – **Ф3.4**.

Класс конструктивной пожарной опасности **Г0.**

Степень огнестойкости здания **II**.

Здание представляет собой один противопожарный отсек.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

В качестве наиболее оптимального объемно-планировочного решения здания принята система коридорного типа. В основе планировочной структуры здания лежит строгое функциональное поэтажное зонирование. При разработке концепции учтены требования по устройству связей или изоляции отдельных групп помещений, движения технологических потоков и потоков персонала, пациентов и посетителей.

В составе концепции капитального ремонта поликлиники предусмотрены следующие группы помещений: технические помещения, помещения персонала, санитарно-бытовые помещения и кладовые, входная группа, терапевтическое отделение.

# б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

**Расчетные показатели (ТЭП)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Значение |
| Тип здания: № проекта | VII-42. |
| Год постройки | 1972 г. |
| Площадь застройки | 864 м2 |
| Общая площадь | 3545.1 м2 |
| Строительный объем здания | 12997 куб. м |
| Этажность | 4+тех.+подв. |
| Расчетная мощность | 750 посещений в смену |
| Прикрепленное население | 23409 человек |
| Уровень оказания медицинской помощи | 1 категории |
| Режим работы поликлиники | понедельник – пятница с 8.00 до 20.00,  суббота с 9.00 до 18.00,  воскресенье – с 9.00 до 16.00. |
| Режим работы персонала поликлиники | 2 смены. |
| Ориентировочная численность персонала | 81 человек, в т.ч.:  - врачебный персонал – 33 человек,  - средний медицинский персонал – 29 человек,  - младший медицинский персонал –отсутствует,  - прочий персонал – 19 человек. |

Со стороны главного фасада организован центральный входа в поликлинику в осях 5-6. Два эвакуационных выхода запроектированы из лестничных клеток в осях 3-4/В-Г, 6-7/В-Г. Кроме того, со стороны фасада в осях 1/ А-Б запроектирован запасной выход. В качестве эвакуационных путей из подвала используются лестничные клетки в осях 3-4/В-Г, 6-7/В-Г с обособленными выходами наружу. Помещения всех этажей связаны общими вертикальными коммуникациями – лестницами и лифтами.

Проектом капремонта предусмотрено устройство утепления наружных стен по системе вентфасада с облицовочным слоем из стеклофибробетона. В качестве теплоизоляционого слоя принята \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проектом предусмотрена замена пирога кровли. В качестве гидроизоляционного слоя принята полимерная мембрана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Устройство уклонообразующего и теплоизоляционного слоя предусмотрено из плит теплоизоляционных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Водосток внутренний.

Проектом капремонта предусмотрен демонтаж всех перегородок, с устройством новых.

Перегородки вновь возводимые предусмотрено выполнить из пазогребниевых плит по ГОСТ 6428-83 на цементно-песчаном растворе М50.

Техническим заданием на проектирование объекта предусматривается применение современных строительных конструкций и материалов.

Состав основных помещений:

подвальный этаж – технические помещения (электрощитовая, венткамера, серверная, ИТП и другие), раздевалки для персонала, помещения хранения;

первый этаж – входная группа с гардеробной, зоны ожидания, буфет в общем холле, регистратура, пост дежурного медперсонала, комната охраны, помещение охраны, процедурные, аптека, хозяйственные помещения;

со второго по третий этажи – административно-служебные и служебно-бытовые помещения для медперсонала, консультативно-диагностические помещения, процедурные и перевязочные кабинеты, лаборатории, помещения хранения, хозяйственные помещения, коридоры с рекреацией;

четвертый этаж – консультативно-диагностические помещения, конференц-зал площадью не более 50 м2 вместимостью до 40 посадочных мест, картохранилище площадью не более 40 м2, коридоры с рекреацией, хозяйственные помещения.

В ходе капитального ремонта предусматривается:

устройство технологической лестницы в осях 8-9/В-Г, обеспечивающей функциональное сообщение между подвальным и первым этажами;

приспособление чердачного пространства для прокладки инженерных сетей и размещения инженерного оборудования с устройством вентиляционных камер;

устройство лифта для транспортирования пожарных подразделений (далее по тексту – лифт для пожарных);

устройство безопасных зон для МГН вблизи лифта для пожарных.

Для вертикальной связи между этажами надземной части и эвакуации людей предусматривается использование существующих лестничных клеток с естественным освещением через оконные проемы со 2-го по 4-й этажи. Конструктивно-планировочные решения существующих лестничных клеток в ходе проведения капитального ремонта сохраняются.

Вертикальный транспорт, включает в себя два лифта, первый грузопассажирский лифт для перевозки МГН с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» грузоподъёмностью не менее 1000 кг, второй пассажирский лифт расположен в объёме эвакуационной лестничной клетки.

Доступ МГН обеспечивается на все надземные этажи, за исключением подвального этажа и технического чердака, в соответствии с утверждённым заданием на разработку проектной документации.

# б.1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

В соответствии с Федеральным законом №261-Ф3 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» начиная с 01.01.2010г., необходимо обеспечивать снижение потребления природного газа, тепловой и электрической энергии не менее чем на 15 % . При этом важно выбрать оптимальные с технической точки зрения мероприятия, которые в последствии дадут наибольший эффект.

# б.2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Мероприятий по увеличению энергоэффективности здания помимо экономии энергоресурсов способствуют достижению ряда других эффектов : долговечности элементов здания, повышению теплового и воздушного комфорта, снижению аварийности и повышению безопасности конструкций.

1) – Использование современных эффективных материалов для теплоизоляции стен - \_\_\_\_\_\_\_\_ толщ.\_\_\_ мм.

2) - Использования современных эффективных материалов для теплоизоляции покрытия – \_\_\_\_\_\_\_\_ толщ.\_\_\_ мм.

3) Энергоэффективный стеклопакет металлопластиковых окон. Окна из алюминиевых профилей белого цвета с заполнением однокамерным стеклопакетом 4 Stopsol Phoenix Clear\Color – 16 -4 TopN+ с энергоэффективным и солнцезащитным стеклом Планибель. Коэффициент сопротивления теплопередаче данного стеклопакета R0=0.57 м2 \* oC/Вт.

4) Гидрофибизация стен ( уменьшение намокания и промерзания стен).

5) Уплотнение и утепление дверных блоков на входе и обеспечение автоматического закрывания дверей.

Мероприятия по обеспечению установленных требований энергоэффективности разработаны в разделе 10.1 (297759-12.1-ЭЭ) « Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

# в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Архитектурное решение фасада обусловлено его функциональным назначением. Стилистическое решение фасада основано на использовании современных приемов в архитектуре.

Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с внутренним слоем из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на цементно-песчаном растворе, слоем теплоизоляции и облицовкой стеклофибробетоном по системе вентилируемого фасада. В качестве теплоизоляции приняты минераловатные плиты \_\_\_\_\_\_, толщ. 100 мм.

В отделке фасада используются два цвета, бежевый и базальтово-серый. Цоколь здания выделен керамогранитной плиткой базальтово-серого цвета. Окна - из алюминиевого профиля белого цвета по ГОСТ 30674-99 с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Крыльца – облицовка гранитом.

Козырек главного входа выполнить из стеклофибробетона бежевого цвета.

# г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Поверхность стен, полов и потолков медицинских помещений должна быть гладкой, без дефектов, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. Сопряжение стен и полов должно иметь закругленное сечение, стыки должны быть герметичны. При использовании линолеумных покрытий края линолеума у стен должны быть заведены на стену на высоту 10-15 см.. Швы заделываются герметично.

В помещениях «грязной» зоны выступающие и проходящие трубы ( в т.ч батареи отопления) располагаются на расстоянии от стен с целью возможности проведения их дезинфекции. Места ввода инженерных коммуникаций должны быть герметичными.

**ПОТОЛКИ:**

Акриловая окраска по ГКЛ совмещенная с панели Armstrong: Коридоры, кабинеты, процедурные, манипуляционные, перевязочные, тамбур главного входа, аптека, картохранилище, лифтовые холлы, помещение охраны, конференц-зал.

Акриловая окраска по ГКЛ совмещенная с реечным металлическим Armstrong: Вестибюль, гардероб посетителей, приемная при кабинете заведующего филиалом, зоны ожидания, буфет, кабинет заведующего филиалом.

Акриловая окраска по по штукатурке: Лестничные клетки, серверные и электропомещения, помещения в подвале (в т.ч. технические).

Акриловая окраска по ГКЛ: Кладовые, материальные, помещения хранения на этажах, входной тамбур по оси 1, помещения в ЦСО, темная комната, подсобное помещение аптеки.

Акриловая окраска по ГКЛВ: Санузлы, душевые, ПУИ, помещение временного хранения отходов при буфете, слив больничный, шлюз (санпропускник) при ЦСО, помещение временного хранения мед. отходов класса "Б", помещение хранения грязного белья.

**ПОЛЫ:**

Линолеум износостойкий антистатический на подложке: Стерилизационная в ЦСО, серверные, процедурные рентгенодиагностики, маммографии и флюорографии.

Ковролин антистатический: Конференц-зал.

Керамогранит: все остальные помещения.

**СТЕНЫ:**

Акриловая окраска: Коридоры, кабинеты, процедурные, манипуляционные, перевязочные, тамбур главного входа, аптека, картохранилище, лифтовые холлы, помещение охраны, кладовые, материальные, помещения хранения на этажах, входной тамбур по оси 1, помещения в ЦСО, темная комната, подсобное помещение аптеки, лестничные клетки, серверные и электропомещения, помещения в подвале (в т.ч. технические), вестибюль, гардероб посетителей, приемная при кабинете заведующего филиалом.

Акриловая окраска с HPL панелью и керамогранитом: Санузлы, душевые, ПУИ, помещение временного хранения отходов при буфете, слив больничный, шлюз (санпропускник) при ЦСО, помещение временного хранения мед. отходов класса "Б", помещение хранения грязного белья.

Акриловая окраска с рейкой Armstrong: Зоны ожидания, буфет.

Акриловая окраска и HPL панель: Конференц-зал.

Акриловая окраска с рейкой Armstrong и HPL панель: Зона ожидания напротив главного входа, кабинет заведующего филиалом.

В местах установки раковин в кабинетах стены облицевать керамической плиткой светлых тонов на высоту 1,6м и шириной 1,5м.

**ДВЕРИ:**

- Двери ПВХ внутренние по ГОСТ 30970-2014 по повышенному классу прочности;

- Двери алюминиевые наружные тамбурные;

- Противопожарные двери (EI60, EI30), сертифицированные по ГОСТ 57327-2016;

Все внутренние двери выполнить с покрытием Clinic Lux CPL (кроме тех. помещений).

Двери в коридорах и в лестничных клетках выполнены с порогами, с уплотнением в притворах, с приборами самозакрывания. Заполнение остекленных дверей выполнено небьющимся армированным стеклом б=6мм или стеклом типа Триплекс.

# д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Настоящим проектом предусмотрено естественное освещение помещений через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях здания, согласно СНиП 23-05-95\* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Габариты оконных проемов, их ориентация по сторонам света, обеспечивают нормативные требования по освещенности и инсоляции помещений.

Окна проектируются из металлопластика, белого цвета с заполнением однокамерными теплоэффективными стеклопакетами класса Б, с поворотно-откидными фрамугами.

# е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Источниками наружного шума являются: транспортные потоки.

Источниками внутреннего шума являются: помещения с вентиляционным и другим оборудованием.

Защиту от шума обеспечивает применение эффективных теплозвукоизоляционных материалов в наружных стенах, перегородках, в конструкциях полов, а также использование оконных блоков с уплотненным притвором и заполнением стеклопакетами.

- Применение конструкций полов со звукопоглощающей прокладкой;

- Установка дверей с уплотнением в притворах или тамбуров с двумя дверями;

- Использование оконных блоков с однокамерным стеклопакет

# ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Не требуется

# з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров- для объектов непроизводственного назначения.

В отделке применены современные отделочные материалы повышенного эстетического класса. Внутреннее оформление помещений принималось исходя из функционального назначения помещений, санитарной и пожарной безопасности, качества и долговечности материалов, а так же согласно принятой концепции по брендбуку «Моя поликлиника» и МТЗ. Облицовка стен осуществляется плиткой светлых тонов. Окраска потолков – составом ПВХ белого цвета. Стены кабинетов - окраска краской светлых тонов. Полы – гомогенный линолеум серого цвета, плитка – под дерево.