ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Перечень основных требований Содержание требований

1.

Вид строительства Новое строительство

2. Описание объекта строительства Согласно АР

3.

Стадийность проектирования Рабочая документация (далее – РД)

4.

Состав разделов для каждой стадии проектирования Рабочая документация (РД) включает в себя: 1. Титульный лист и обложка 2. Общие данные и общие указания к монтажу 3. Структурная схема 4. План расположения оборудования и прокладки кабельных трасс 5. Фасады телекоммуникационных шкафов (при наличии) 6. Схемы подключения (при наличии) 7. Спецификация оборудования и материалов 8. Кабельный журнал

5. Порядок и сроки разработки для каждой стадии проектирования Предварительная работа. 1. Утверждение вендор листа – 5 рабочих дней; 2. Корректировка и согласование технического задания на проектирование по результатам утвержденных решений – 5 рабочих дней. Этап 1. Срок с 21.10.2019 до 21.12.2019. 1. Разработка и согласование структурной схемы; 2. Разработка и утверждение плана расположения оборудования и прокладки кабельных трасс. Этап 2. Срок с 21.12.2019 до 30.01.2020. Разработка: 1. Титульный лист и обложка 2. Общие данные и общие указания к монтажу 3. Фасады телекоммуникационных шкафов (при наличии) 4. Схемы подключения (при наличии) 5. Спецификация оборудования и материалов 6. Кабельный журнал Этап 3. 1. Корректировка рабочей документации по замечаниям Заказчика - сроки в соответствии с актом замечаний.

6. Место размещения приемно-контрольных приборов Пост круглосуточного дежурства персонала – помещение при входе по ул. Дружбы (проектируемое).

7. Требования к техническим решениям раздела «Сети связи»

7.1 Система Предусмотреть внутренние видеонаблюдение для сл

видеонаблюдения (СВН) зон внутри торгового центра (с исключением не просматриваемых зон): · входы в здание по периметру (в т.ч. авариные); · коридоры общие, технические коридоры; · технические помещения. Предусмотреть внешнее видеонаблюдение для следующих зон прилегающих к торговому центру (с исключением не просматриваемых зон): · территория парковки на 430 машиномест; · въезды/выезды на прилегающую территорию. Систему видеонаблюдения выполнить на базе оборудования TRASSIR с применением IP-видеокамер Hikvisoion с разрешением не менее 1920х1080 пикселей. Система видеонаблюдения должна содержать; · магистральные волоконно-оптические линии; · просмотровое оборудование с необходимым количеством рабочих мест; · видеокамеры. Предусмотреть возможность модернизации, наращивания системы по количеству видеокамер в размере 50-60%. Глубина хранения видеоархива - 30 суток (запись видео по детекции движения).

7.2 Система контроля и управления доступом (СКУД) Систему контроля доступа выполнить согласно ГОСТ Р 51241-98 «Средство и система контроля и управления доступом». Для открытия дверей выполнить накладные считыватели карт. Предусмотреть возможность локального отключения системы. Система должна обеспечивать: · разделение на несколько подсистем (офисная часть, технические помещения, паркинг); · отображение поэтажных планов; · задание ограничений доступа; · отчёты; · архивация событий; · учет времени. Предусмотреть: · турникет в «Офисной части»; · ограничение доступа в технические помещения с применением накладных считывателей карт доступа; · уличные шлагбаумы для доступа на парковку. В рамках разработки раздела СКУД предусмотреть организацию автоматической парковки в составе: · терминал въездной автоматический · терминал выездной автоматический · автоматические кассы · сервер системы · рабочая станция Система должна обеспечивать: · учет въезда-выезда автомобилей; · расчет стоимости парковки; · прием в оплату купюр, выдача сдачи купюрами;

· выдача фискального чека; · защита от злоупотреблений со стороны пользователей и персонала; · получение статистических отчетов использования парковки и движения денежных средств; · обеспечить бесплатную парковку для посетителей ТЦ, но препятствовать ее заполнению сотрудниками близлежащих офисов и жителями соседних домов путем применения на парковке специализированных тарифов · для сотрудников и арендаторов могут использоваться абонементные и служебные карты

7.3 Структурированная кабельная система (СКС) Размещение серверной в помещении между осями 4-6, И-Е на втором этаже. Дополнительная кроссовая в осях А-В. Кабельные трассы проложить в металлическом лотке плоском на высоте +3.750. Предусмотреть устройство СКС с применением материалов пр-ва Hyperline, категории 5e с организацией рабочих мест (2 порта СКС на рабочее место): · согласно разделу Технологические решения (для каждого рабочего места в «Офисной части»); · 1 рабочее место для каждого арендатора. Проектом предусмотреть организацию Wi-Fi сети 2.4 ГГц в зоне «Фудкорт» с возможностью подключения до 300 посетителей и идентификацией пользователей в соответствии с постановлением Правительства РФ №758 от 31 июля 2014 г., а также №801 от 12 августа 2014.

7.4 Охранная сигнализация (ОС) Основные задачи: - Обнаружение нарушителя; - Формирование извещения об обнаружении нарушителя в нужном информационном формате; - Передача извещения в нужном формате в определённое место; - Обеспечение процедуры постановки на охрану и снятия с охраны (взятия/снятия). Охранную сигнализацию реализовать по принципу двух рубежей охраны: Первый рубеж – периметр объекта: установка магнитоконтактных извещателей на двери (в т.ч. аварийные и запасные выходы), окна. Второй рубеж – помещения с хранением мат. ценностей: установка объемных извещателей в помещениях с хранением мат. ценностей. Перечень помещений по согласованию с Заказчиком определить проектом. Тип системы – адресно-аналоговый. Реализовать применение оборудования пр-ва ЗАО НВП «Болид».

7.5 Телефонизация (ТФ) Реализовать систему IP-телефонии (SIP) на базе системы СКС. Предусмотреть использование IP-аппаратов пр-во Cisco. Перечень помещений, оснащаемых системой ТФ по согласованию с Заказчиком определить проектом.

7.6

Телевидение (ТВ) Для офисной части реализовать систему кабельного телевидения.

Места вывода сигнала предусмотреть в соответствии с разделом ТХ.

7.7 Система внутренней музыкальной трансляции Предусмотреть реализацию системы на всей территории ТЦ (кроме офисной части). Возможность воспроизведения файлов MP3/WMA с компакт-дисков через встроенный CD-ROM или же с карт USB/SD. Подключение AM/FM тюнера с возможностью записи в память до 4-х радиостанций. Система должна предусматривать возможность передачи голосовых сообщений и подключение микрофона. Использование оборудования с возможностью установки в 19” стойку.

8 Количество и порядок выдаваемых экземпляров 2 экземпляра сброшюрованных, прошнурованных для стадии Концептуально-технические решения на бумаге и 1 CD-диск с электронной версией документации в форматах dwg, pdf. 3 экземпляра сброшюрованных, прошнурованных для стадии Концептуально-технические решения на бумаге и 1 CD-диск с электронной версией документации в форматах dwg, pdf.

9

Перечень необходимых исходных данных для проектирования · Раздел РД «Архитектурные решения» в форматах PDF и DWG; · Раздел РД «Конструктивные решения» в форматах PDF и DWG; · Раздел РД «Технологические решения» в форматах PDF и DWG; · Раздел РД «Электроснабжение» в форматах PDF и DWG (при необходимости); · Раздел РД «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (в т.ч. задание на интеграцию АПС и систему дымоудаление») в форматах PDF и DWG; · Раздел РД «Проект организации земельного участка» с обозначением существующих сетей» в форматах PDF и DWG; · ТУ на телефонизацию в форматах PDF и DWG; · ТУ на подключение к действующим сетям электроснабжения; · ТУ на электроснабжение дополнительно устанавливаемого оборудования; · ТУ и согласование на строительство кабельной канализации (при необходимости).

10 Особые условия Формирование заданий для смежных разделов: 1. Задание на подведение электропитания» для всех разделов с указанием точки подвода электропитания, мощности, напряжения, силы тока,