### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта внутренних помещений , фасада здания, благоустройства прилегающей территории, входной группы.**

|  |
| --- |
| 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ |
| 1.1. | Наименование и адрес объекта  | МАДОУ детский сад № 18 «Росинка» компенсирующего вида ГОЩ141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Советская, д.56. |
| 1.2. | Наименование работ | выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта внутренних помещений , фасада здания, благоустройства прилегающей территории, входной группы  |
| 1.3 | Вид работ | 1. Инженерные изыскания2. Проектно-сметная документация 3. Рабочая документация |
| 1.4 | Инженерные изыскания | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации должны обеспечивать получение:1. материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения;
2. материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных процессов и явлений, разработки схемы (проекта) инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации капитального ремонта объекта;
3. исходных данных для расчетов оснований, фундаментов и конструкций, а также для проектирования сооружений инженерной защиты, выполнения земляных работ и принятия окончательных проектных решений при подготовке, экспертизе, согласовании и утверждении проектной документации.

Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды. Выполнить в соответствии с «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в объемах необходимых и достаточных для получения положительного заключения экспертизы и получения разрешения на строительство, в т.ч.:инженерно-геодезические изысканияинженерно-геологические изысканияинженерно-экологические изыскания |
| 1.5. | Технико-экономические показатели, характеристикиобъекта капитального ремонта | Параметры рассматриваемого настоящим Техническим заданием объекта капитального ремонта должны быть выполнены в соответствии Технологическим заданием (приложение 1 к настоящему Техническому заданию)Основные параметры рассматриваемого настоящим Техническим заданием ОКР:общая площадь объекта: 297 кв.м. этажность: 1 эт. количество этажей: 1 эт. |
| 1.6. | Состав разрабатываемой проектной документации | Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008;- Материалы оформить в соответствии с «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и СПДС;- Разделы рабочего проекта выполнить на основании сметы (приложение №1, к техническому заданию)- Выполнить обмерные работы на основании сметы (приложение №1, к техническому заданию)Состав утверждаемой части проекта:Раздел 1. Пояснительная запискаРаздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.Раздел 3. Архитектурные решения.Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решении.Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (наружные и внутренние сети)подраздел «Система электроснабжения»;подраздел «Система водоснабжения»;подраздел «Система водоотведения»;подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;подраздел «Сети связи»подраздел «Технологические решения»Раздел 6. Проект организации строительства.Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" в рамках программы «Доступная среда»Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.Раздел 11. Сметная документация.Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.Система видеонаблюдения «Безопасный регион» |
| 1.7 | Технико-экономические показатели, характеристики благоустройства | Технико-экономические показатели благоустройства выполнить в соответствии с СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2), Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».Элементы благоустройства должны быть предусмотрены на всей *Территории проектирования*, за исключением зоны размещения ОКР. |
| 1.8. | Срок выполнения работ | 60 (шестьдесят) календарных дней с момента заключения Договора |
| 1.9. | Этапы выполнения работы | 1)Выполнение Сметной документации и конъюнктурного анализа цен на применяемые материалы.2)Экспертиза достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта ГАУ Мособлэкспертиза.3)Представление материалов работ Заказчику. |
| 1.10. | Законодательная, нормативная и правовая база | При выполнении работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием*, должны быть полностью соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Лесной кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
7. Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820 «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820);
8. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
9. Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями);
11. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий";
14. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями);
15. Постановление Правительства МО от 20.07.2015 N 582/23 (ред. от 15.01.2016) "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, полностью или частично финансируемых из средств бюджета Московской области"
16. Методические рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613;
17. НЦС 81-02-2014 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства;
18. Приказ Минрегиона РФ от 04.10.2011 N 481 (ред. от 27.12.2011) «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
19. Региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области;
20. ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО). Планировка и застройка городских и сельских поселений (приняты и введены в действие Распоряжением Минмособлстроя от 17.12.1999 № 339);
21. Закон Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» от 30.11.2004 г. № 161/2004-ОЗ;
22. Закон Московской области «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области» от 29.11.2005 г. № 249/2005-ОЗ;
23. Постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;
24. Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
25. Распоряжение Министерства Государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации»;
26. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.06.2015 № 10-17/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;
27. «ПЦСН-2014 МО. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (с изменениями)».
28. СП 251.1325800.2016. Свод правил. «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»
29. СанПин 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях";
30. СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 07.08.2014)
31. СанПиН 2.4.5.2409-08. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» и иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области.
 |
| 1.11. | Требования к представлению работы | Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде:1. текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа PDF, табличного процессора типа PDF;
2. графическая часть – в формате PDF;
3. сметная документация – в форматах файлов табличного процессора типа MS Excel и программного комплекса для составления и эксперт или аналогичных.
4. файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла;
5. файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования);
6. не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла;
7. при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла;
8. архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт);
9. представление части документа (не в полном объеме) не допускается;
10. для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;
11. копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 7.0.8-2013 СИБИД. «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей;
12. каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения);
13. файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;

Требования к представлению документации, подтверждающей выполнение работы:Результатом выполнения работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием,* являются документы:* 1. *Проектная документация*, не имеющая противоречий с:

- *Техническим заданием* и *Технологическим заданием,* являющимся приложением к настоящему *Техническому заданию.*2) Сметная документация, выполненная в соответствии с ПЦСН-2014 МО, на которую получено положительное заключение экспертизы о достоверности сметной стоимости ГАУ МО Мособлэкспертиза*.*3) Положительные заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости ГАУ МО Мособлэкспертиза.проверки сметных расчётов типа Гранд-смета, Строительный 4) Передать Заказчику по окончанию работ:- на бумажном носителе – в четырех экземплярах (за исключением положительного заключения государственной экспертизы, передаваемого в трех экземплярах);- на электронном носителе – в одном экземпляре. |
| 1. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ
 |
| 2.1. | Требования к инженерным решениям | 1. Разработать документацию по инженерным системам и оборудованию в соответствии с требованиями действующих норм и правил и техническими условиями на подключение к соответствующим инженерным сетям с оборудованием узлов учета.2. Все применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие сертификации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии (с изменениями на 7 марта 2019 года)»3. Объект капитального строительства обеспечить следующими инженерными системами:Приточно-вытяжная вентиляция Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением в соответствии с нормативными требованиями.Количество приточных и вытяжных устройств принять с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.Теплоснабжение приточных установок предусмотреть в электрической нагрузке.Противодымную вентиляцию следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.Отопление и теплоснабжениеПроектом предусмотреть полную замену системы отопления.Параметры теплоносителя на отопление принять 85/65 °С; Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой магистралей. В качестве отопительных приборов предусмотреть секционные термобезопасные радиаторы или конвекторы.Количество отопительных приборов, их установленную и расчетную мощности определить расчетом.Приборы отопления оградить от случайного прикосновения защитными экранами.В проекте теплоснабжения предусмотреть реконструкцию узла учёта тепловой энергии и перекладку наружных сетей теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями.Электроосвещение и силовое электрооборудованиеПредусмотреть следующие виды освещения:– рабочее; – аварийное (резервное и эвакуационное).Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений.В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими лампами. Аварийное освещение выполнить во всех инженерных помещениях, на путях эвакуации, в помещениях с постоянным пребыванием людей. Управление электроосвещением помещений выполнить:– для основных коридоров и лестничных клеток – централизованное, управляемое с рабочего места помещение охраны.– для остальных помещений – местное с выключателями у входов.Управление светильниками наружного освещения (в том числе охранного) – при помощи сумеречного реле или таймера, с возможностью централизованного управления с рабочего места администратора или охраны.Предусмотреть расстановку розеток по комнатам и кабинетам в соответствии с Технологическими решениями.Водоснабжение и канализацияПроектом предусмотреть перекладку выпусков хозяйственно-бытовой канализации.Горячее водоснабжение предусмотреть от электрических нагревателей, установленных непосредственно возле потребителей.Дренаж и гидроизоляцияПредусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка.Внутренний водостокОтведение ливневых и талых вод с кровли предусмотреть системой наружных водостоков на рельеф.Проектом электроснабжения предусмотреть обогрев водосточных воронок.Охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожареПри необходимости, в соответствии с технологическими решениями и действующими нормами, дополнить существующую пожарную и охранную сигнализацию дополнительными пожарными извещателями и датчиками. Сигнал вывести на пост охраны на комплекс «Стрелец»Предусмотреть систему оповещения о пожаре в соответствии с действующими нормами.Контроль и управление доступомПредусмотреть применение видеодомофонов и электронных замков, оснащённых считывателями и брелоками идентификации на служебных входах в ОКР с размещением абонентских устройств в помещении охраны.Предусмотреть автоматическое открытие замков по сигналу ПОЖАР системы автоматики противопожарной защиты.1. Разработка дизайн - проекта фасада объекта капитального строительства.

Архитектурный и конструктивный разделы.Согласование в Министерстве образования Московской области |
| 2.2.  | Требования к архитектурным решениям | 1. Архитектурные решения выполнить в соответствии с настоящим *Техническим заданием* 2. Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике:* 1. создание максимально комфортной среды, учитывающей ростовозрастные, психологические и технологические особенности планируемых функциональных процессов;
	2. экологичность и энергоэффективность;
	3. рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации;
	4. трансформируемость помещений исходя из функциональных потребностей, пригодность планировок для модификаций;
	5. долговечность, ремонтопригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства;
	6. пожарная безопасность.
1. Отделка (все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными и долговечными):
2. стены:
* должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую влажную уборку с применением химических веществ;
* при использовании аппликативных элементов должна быть обеспечена устойчивость к истиранию;
* размещение выступающих декоративных элементов должно исключать травматизм, обеспечивать лёгкость в уборке;
* в помещениях, ориентированных на южные румбы горизонта, применяют отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, с коэффициентом отражения 0,7 - 0,8 (бледно-голубой, бледно-зеленый и иные светлые холодные оттенки), на северные румбы - теплые тона (бледно-желтый, бледно-розовый, бежевый) с коэффициентом отражения 0,7 - 0,6, отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещения (цвет стен должен учитывать цвет мебели и оборудования);
* отделка стен должная учитывать специфику помещения (в том числе влажность и особенности уборки);
1. потолки:
* подвесной кассетный (высота, технические и эстетические характеристики должны соответствовать функциональным требованиям каждого помещения в отдельности);
* наилучшие показатели влагостойкости, устойчивости к химическим средствам при влажной уборке, грязеотталкивающих свойств, огнестойкости, антимикробных покрытий, отсутствию деформирующихся элементов, высокого коэффициента светоотражения, наибольший срок эксплуатации из аналогов;
* отсутствие выступающих элементов, приводящих к образованию пыли и загрязнений;
* светильники встроенные (низкое энергопотребление, отсутствие мерцания (коэффициент пульсации - менее 1%), долгий срок службы, высокий световой поток, рассеиватели и отражатели, обеспечение нормативных показателей освещенности, уровней естественного и искусственного освещения, при комфортной и экономичной эксплуатации для каждого помещения);
* раскладка и цвет кассет потолка и дизайн светильников должны соответствовать общему интерьерному решению помещений;
1. полы:
* при выборе типа покрытий исходить из эксплуатационных воздействий и специальных требований к полам в конкретных помещениях (учитываемые характеристики: оптимальные комфортность и гигиенические условия для эксплуатации, интенсивность механических воздействий, пожаробезопасность, антистатичность, беспыльность, теплоусвоение, звукоизолирующая способность, скользкость, требования к типу материала (при наличии), срок эксплуатации, эстетические характеристики, особенности и интенсивность уборки с применением химических веществ) и климатических условий.

5. Проектом предусмотреть замену наружных дверей эвакуационных выходов и технических помещений и внутренних дверей при необходимости. Наружные двери предусмотреть противопожарными, категории EI30.6. В помещениях предусмотреть замену оконных проёмов. Окна предусмотреть с двухкамерным стеклопакетом из стекла 4 мм с межстекольным расстоянием 12 мм (4-12-4-12-4) в белых ПВХ переплетах индивидуального изготовления c подоконными досками из ПВХ материалов. |
| 2.3. | Основные требования к конструктивным решениям | 1. Конструктивные решения выполнить в соответствии с настоящим *Техническим заданием* и требованиями действующих законодательных актов и норм, отдавая предпочтение при выборе изделий и материалов продукции, производимой на территории Московской области.
2. Проектом предусмотреть решения по усилению вновь создаваемых проёмов, обрамлению отверстий в плитах перекрытия под вентиляцию и другие конструктивные решения, необходимые для выполнения капитального ремонта здания.
 |
| 2.4. | Требования к благоустройству территории | При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству, установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.1. предусмотреть освещение дворовой территории;
2. при проектировании освещения должны быть предусмотрены: функциональное, архитектурное освещение и световая информация, обеспечивающие:
* количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
* надежность и безопасность работы установок, защищенность от вандализма;
* экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
* эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:* безопасность;
* функциональность;
* долговечность, ремонтопригодность, экономичность в эксплуатации;
* учет ростовозрастных особенностей посетителей (каждой планируемой возрастной группы);
* визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания.

Разработать проект благоустройства территории ОКР с учетом сноса сохранения показателей гидрологического, геологического, планировочного комфорта на прилегающих территориях и земельных участках, исключающих заболачивание и эрозию почвы:1. виды покрытий должны быть прочными, ремонтопригодными, экологичными, не допускающими скольжения, выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования (с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4); мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных;
2. для деревьев, расположенных в мощении, в случае их планирования без приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек предусмотреть выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций;
3. колористические решения применяемых видов покрытий выполнять с учетом цветового решения здания и существующего благоустройства;
4. предусмотреть освещение дворовой территории;
5. при проектировании освещения должны быть предусмотрены: функциональное, архитектурное освещение и световая информация, обеспечивающие:
* количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
* надежность и безопасность работы установок, защищенность от вандализма;
* экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
* эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
* удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.
 |
| 2.5. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» |
| 2.6. | Требования к разработке сметной документации | 1. Сметную документацию выполнить в соответствии с «ПЦСН-2014 МО. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (с изменениями)»:
2. сметную документацию выполнить на основании рабочих чертежей, входящих в состав рабочей документации;
3. выполнить объектные и локальные сметы;
4. не допускать превышения в сметной стоимости лимита, установленного для объекта программой финансирования;
5. в сводном сметном расчете сметная стоимость должна быть указана в двух уровнях цен (базисном на 01.01.2000 и текущем);
6. локальные сметы на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разработать в соответствии с положениями, предусмотренным в МДС 81-35.2004Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014) (выделить в сметной документации монтируемое и не монтируемое оборудование);
7. удельные показатели стоимости объекта не должны превышать установленных нормативов цены строительства (НЦС).
8. В случае, если сметная стоимость капитального ремонта, превысит предполагаемую (предельную) стоимость в состав сметной документации включается письмо уполномоченного должностного лица о согласовании документации.
 |
| 2.7. | Состав Проектной документации | Разделы проектной документации выполнить в объеме:1.Раздел 1. Пояснительная записка; 2.Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка3.Раздел 3. Архитектурные решения;4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;5. Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:5.1. Раздел 5 подраздел «а». Система электроснабжения;5.2. Раздел 5 подраздел «б». Система водоснабжения;5.3. Раздел 5 подраздел «в». Система водоотведения;5.4. Раздел 5 подраздел «г». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; (раздел Отопление выполнен ранее)5.5. Раздел 5. подраздел «д» Сети связи;5.6. Раздел 5 подраздел «ж». Технологические решения;6. Раздел 6. Проект организации капитального ремонта;7. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;9. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;10. Раздел 10\_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;11. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства;12. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:121.1. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса;Проектная документация должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 2.8. | Экспертиза проектно-сметной документации. | 1. Обращение о проверке достоверности сметной стоимости осуществляется Подрядчико*м* через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области или лично при обращении в Мособлгосэкспертизу.
2. *Подрядчик* представляет на государственную экспертизу, разработанную сметную документацию в электронном виде и на бумажном носителей и получает положительное заключение государственной экспертизы.
 |
| 3. | Срок гарантии на выполненные Работы | Срок гарантии на выполненные Работы устанавливается продолжительностью не менее 1 (одного) года с даты подписания Акта выполненных Работ, без разногласий. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение Работ, и соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими документами, удостоверяющими качество, которые предоставляет Заказчику при сдаче Работ. |