### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта внутренних помещений , фасада здания, благоустройства прилегающей территории, входной группы.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ | | |
| 1.1. | Наименование и адрес объекта | МАДОУ детский сад № 18 «Росинка» компенсирующего вида ГОЩ  141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Советская, д.56. |
| 1.2. | Наименование работ | выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для капитального ремонта внутренних помещений , фасада здания, благоустройства прилегающей территории, входной группы |
| 1.3 | Вид работ | 1. Инженерные изыскания  2. Проектно-сметная документация  3. Рабочая документация |
| 1.4 | Инженерные изыскания | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации должны обеспечивать получение:   1. материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция, капитальный ремонт, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; 2. материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных процессов и явлений, разработки схемы (проекта) инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации капитального ремонта объекта; 3. исходных данных для расчетов оснований, фундаментов и конструкций, а также для проектирования сооружений инженерной защиты, выполнения земляных работ и принятия окончательных проектных решений при подготовке, экспертизе, согласовании и утверждении проектной документации.   Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.  Выполнить в соответствии с «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в объемах необходимых и достаточных для получения положительного заключения экспертизы и получения разрешения на строительство, в т.ч.:  инженерно-геодезические изыскания  инженерно-геологические изыскания  инженерно-экологические изыскания |
| 1.5. | Технико-экономические показатели, характеристики  объекта капитального ремонта | Параметры рассматриваемого настоящим Техническим заданием объекта капитального ремонта должны быть выполнены в соответствии Технологическим заданием (приложение 1 к настоящему Техническому заданию)  Основные параметры рассматриваемого настоящим Техническим заданием ОКР:  общая площадь объекта: 297 кв.м.  этажность: 1 эт.  количество этажей: 1 эт. |
| 1.6. | Состав разрабатываемой проектной документации | Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008;  - Материалы оформить в соответствии с «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и СПДС;  - Разделы рабочего проекта выполнить на основании сметы (приложение №1, к техническому заданию)  - Выполнить обмерные работы на основании сметы (приложение №1, к техническому заданию)  Состав утверждаемой части проекта:  Раздел 1. Пояснительная записка  Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  Раздел 3. Архитектурные решения.  Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решении.  Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечении, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (наружные и внутренние сети)  подраздел «Система электроснабжения»;  подраздел «Система водоснабжения»;  подраздел «Система водоотведения»;  подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;  подраздел «Сети связи»  подраздел «Технологические решения»  Раздел 6. Проект организации строительства.  Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" в рамках программы «Доступная среда»  Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.  Раздел 11. Сметная документация.  Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.  Система видеонаблюдения «Безопасный регион» |
| 1.7 | Технико-экономические показатели, характеристики благоустройства | Технико-экономические показатели благоустройства выполнить в соответствии с СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2), Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».  Элементы благоустройства должны быть предусмотрены на всей *Территории проектирования*, за исключением зоны размещения ОКР. |
| 1.8. | Срок выполнения работ | 60 (шестьдесят) календарных дней с момента заключения Договора |
| 1.9. | Этапы выполнения работы | 1)Выполнение Сметной документации и конъюнктурного анализа цен на применяемые материалы.  2)Экспертиза достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта ГАУ Мособлэкспертиза.  3)Представление материалов работ Заказчику. |
| 1.10. | Законодательная, нормативная и правовая база | При выполнении работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием*, должны быть полностью соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Лесной кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Земельный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный Закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; 7. Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820 «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820); 8. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; 9. Закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; 10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями); 11. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"; 14. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями); 15. Постановление Правительства МО от 20.07.2015 N 582/23 (ред. от 15.01.2016) "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, полностью или частично финансируемых из средств бюджета Московской области" 16. Методические рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613; 17. НЦС 81-02-2014 Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства; 18. Приказ Минрегиона РФ от 04.10.2011 N 481 (ред. от 27.12.2011) «Об утверждении Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»; 19. Региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; 20. ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО). Планировка и застройка городских и сельских поселений (приняты и введены в действие Распоряжением Минмособлстроя от 17.12.1999 № 339); 21. Закон Московской области «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области» от 30.11.2004 г. № 161/2004-ОЗ; 22. Закон Московской области «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области» от 29.11.2005 г. № 249/2005-ОЗ; 23. Постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; 24. Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; 25. Распоряжение Министерства Государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации»; 26. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.06.2015 № 10-17/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; 27. «ПЦСН-2014 МО. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (с изменениями)». 28. СП 251.1325800.2016. Свод правил. «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» 29. СанПин 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"; 30. СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 07.08.2014) 31. СанПиН 2.4.5.2409-08. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» и иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципального образования Московской области. |
| 1.11. | Требования к представлению работы | Технические требования к представлению разделов документации в электронном виде:   1. текстовая часть – в форматах файлов текстового процессора типа PDF, табличного процессора типа PDF; 2. графическая часть – в формате PDF; 3. сметная документация – в форматах файлов табличного процессора типа MS Excel и программного комплекса для составления и эксперт или аналогичных. 4. файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла; 5. файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования); 6. не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла; 7. при формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла; 8. архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления документов с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт); 9. представление части документа (не в полном объеме) не допускается; 10. для представляемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации; 11. копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 7.0.8-2013 СИБИД. «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей; 12. каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения); 13. файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей;   Требования к представлению документации, подтверждающей выполнение работы:  Результатом выполнения работы, предусмотренной настоящим *Техническим заданием,* являются документы:   * 1. *Проектная документация*, не имеющая противоречий с:   - *Техническим заданием* и *Технологическим заданием,* являющимся приложением к настоящему *Техническому заданию.*  2) Сметная документация, выполненная в соответствии с ПЦСН-2014 МО, на которую получено положительное заключение экспертизы о достоверности сметной стоимости ГАУ МО Мособлэкспертиза*.*  3) Положительные заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости ГАУ МО Мособлэкспертиза.проверки сметных расчётов типа Гранд-смета, Строительный  4) Передать Заказчику по окончанию работ:  - на бумажном носителе – в четырех экземплярах (за исключением положительного заключения государственной экспертизы, передаваемого в трех экземплярах);  - на электронном носителе – в одном экземпляре. |
| 1. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | |
| 2.1. | Требования к инженерным решениям | 1. Разработать документацию по инженерным системам и оборудованию в соответствии с требованиями действующих норм и правил и техническими условиями на подключение к соответствующим инженерным сетям с оборудованием узлов учета.  2. Все применяемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие сертификации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии (с изменениями на 7 марта 2019 года)»  3. Объект капитального строительства обеспечить следующими инженерными системами:  Приточно-вытяжная вентиляция  Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением в соответствии с нормативными требованиями.  Количество приточных и вытяжных устройств принять с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.  Теплоснабжение приточных установок предусмотреть в электрической нагрузке.  Противодымную вентиляцию следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.  Отопление и теплоснабжение  Проектом предусмотреть полную замену системы отопления.  Параметры теплоносителя на отопление принять 85/65 °С;  Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой магистралей.  В качестве отопительных приборов предусмотреть секционные термобезопасные радиаторы или конвекторы.  Количество отопительных приборов, их установленную и расчетную мощности определить расчетом.  Приборы отопления оградить от случайного прикосновения защитными экранами.  В проекте теплоснабжения предусмотреть реконструкцию узла учёта тепловой энергии и перекладку наружных сетей теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями.  Электроосвещение и силовое электрооборудование  Предусмотреть следующие виды освещения:  – рабочее;  – аварийное (резервное и эвакуационное).  Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений.  В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими лампами.  Аварийное освещение выполнить во всех инженерных помещениях, на путях эвакуации, в помещениях с постоянным пребыванием людей.  Управление электроосвещением помещений выполнить:  – для основных коридоров и лестничных клеток – централизованное, управляемое с рабочего места помещение охраны.  – для остальных помещений – местное с выключателями у входов.  Управление светильниками наружного освещения (в том числе охранного) – при помощи сумеречного реле или таймера, с возможностью централизованного управления с рабочего места администратора или охраны.  Предусмотреть расстановку розеток по комнатам и кабинетам в соответствии с Технологическими решениями.  Водоснабжение и канализация  Проектом предусмотреть перекладку выпусков хозяйственно-бытовой канализации.  Горячее водоснабжение предусмотреть от электрических нагревателей, установленных непосредственно возле потребителей.  Дренаж и гидроизоляция  Предусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка.  Внутренний водосток  Отведение ливневых и талых вод с кровли предусмотреть системой наружных водостоков на рельеф.  Проектом электроснабжения предусмотреть обогрев водосточных воронок.  Охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре  При необходимости, в соответствии с технологическими решениями и действующими нормами, дополнить существующую пожарную и охранную сигнализацию дополнительными пожарными извещателями и датчиками. Сигнал вывести на пост охраны на комплекс «Стрелец»  Предусмотреть систему оповещения о пожаре в соответствии с действующими нормами.  Контроль и управление доступом  Предусмотреть применение видеодомофонов и электронных замков, оснащённых считывателями и брелоками идентификации на служебных входах в ОКР с размещением абонентских устройств в помещении охраны.  Предусмотреть автоматическое открытие замков по сигналу ПОЖАР системы автоматики противопожарной защиты.   1. Разработка дизайн - проекта фасада объекта капитального строительства.   Архитектурный и конструктивный разделы.  Согласование в Министерстве образования Московской области |
| 2.2. | Требования к архитектурным решениям | 1. Архитектурные решения выполнить в соответствии с настоящим *Техническим заданием*  2. Архитектурные решения должны быть выполнены с учетом современных тенденций проектирования аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике:   * 1. создание максимально комфортной среды, учитывающей ростовозрастные, психологические и технологические особенности планируемых функциональных процессов;   2. экологичность и энергоэффективность;   3. рациональность и компактность планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации;   4. трансформируемость помещений исходя из функциональных потребностей, пригодность планировок для модификаций;   5. долговечность, ремонтопригодность и высокое качество применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства;   6. пожарная безопасность.  1. Отделка (все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными и долговечными): 2. стены:  * должны быть гладкими и иметь отделку, допускающую влажную уборку с применением химических веществ; * при использовании аппликативных элементов должна быть обеспечена устойчивость к истиранию; * размещение выступающих декоративных элементов должно исключать травматизм, обеспечивать лёгкость в уборке; * в помещениях, ориентированных на южные румбы горизонта, применяют отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, с коэффициентом отражения 0,7 - 0,8 (бледно-голубой, бледно-зеленый и иные светлые холодные оттенки), на северные румбы - теплые тона (бледно-желтый, бледно-розовый, бежевый) с коэффициентом отражения 0,7 - 0,6, отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещения (цвет стен должен учитывать цвет мебели и оборудования); * отделка стен должная учитывать специфику помещения (в том числе влажность и особенности уборки);  1. потолки:  * подвесной кассетный (высота, технические и эстетические характеристики должны соответствовать функциональным требованиям каждого помещения в отдельности); * наилучшие показатели влагостойкости, устойчивости к химическим средствам при влажной уборке, грязеотталкивающих свойств, огнестойкости, антимикробных покрытий, отсутствию деформирующихся элементов, высокого коэффициента светоотражения, наибольший срок эксплуатации из аналогов; * отсутствие выступающих элементов, приводящих к образованию пыли и загрязнений; * светильники встроенные (низкое энергопотребление, отсутствие мерцания (коэффициент пульсации - менее 1%), долгий срок службы, высокий световой поток, рассеиватели и отражатели, обеспечение нормативных показателей освещенности, уровней естественного и искусственного освещения, при комфортной и экономичной эксплуатации для каждого помещения); * раскладка и цвет кассет потолка и дизайн светильников должны соответствовать общему интерьерному решению помещений;  1. полы:  * при выборе типа покрытий исходить из эксплуатационных воздействий и специальных требований к полам в конкретных помещениях (учитываемые характеристики: оптимальные комфортность и гигиенические условия для эксплуатации, интенсивность механических воздействий, пожаробезопасность, антистатичность, беспыльность, теплоусвоение, звукоизолирующая способность, скользкость, требования к типу материала (при наличии), срок эксплуатации, эстетические характеристики, особенности и интенсивность уборки с применением химических веществ) и климатических условий.   5. Проектом предусмотреть замену наружных дверей эвакуационных выходов и технических помещений и внутренних дверей при необходимости. Наружные двери предусмотреть противопожарными, категории EI30.  6. В помещениях предусмотреть замену оконных проёмов. Окна предусмотреть с двухкамерным стеклопакетом из стекла 4 мм с межстекольным расстоянием 12 мм (4-12-4-12-4) в белых ПВХ переплетах индивидуального изготовления c подоконными досками из ПВХ материалов. |
| 2.3. | Основные требования к конструктивным решениям | 1. Конструктивные решения выполнить в соответствии с настоящим *Техническим заданием* и требованиями действующих законодательных актов и норм, отдавая предпочтение при выборе изделий и материалов продукции, производимой на территории Московской области. 2. Проектом предусмотреть решения по усилению вновь создаваемых проёмов, обрамлению отверстий в плитах перекрытия под вентиляцию и другие конструктивные решения, необходимые для выполнения капитального ремонта здания. |
| 2.4. | Требования к благоустройству территории | При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования, требования к благоустройству, установленные Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.   1. предусмотреть освещение дворовой территории; 2. при проектировании освещения должны быть предусмотрены: функциональное, архитектурное освещение и световая информация, обеспечивающие:  * количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения; * надежность и безопасность работы установок, защищенность от вандализма; * экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; * эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;   - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.  При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:   * безопасность; * функциональность; * долговечность, ремонтопригодность, экономичность в эксплуатации; * учет ростовозрастных особенностей посетителей (каждой планируемой возрастной группы); * визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания.   Разработать проект благоустройства территории ОКР с учетом сноса сохранения показателей гидрологического, геологического, планировочного комфорта на прилегающих территориях и земельных участках, исключающих заболачивание и эрозию почвы:   1. виды покрытий должны быть прочными, ремонтопригодными, экологичными, не допускающими скольжения, выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования (с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4); мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных; 2. для деревьев, расположенных в мощении, в случае их планирования без приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек предусмотреть выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций; 3. колористические решения применяемых видов покрытий выполнять с учетом цветового решения здания и существующего благоустройства; 4. предусмотреть освещение дворовой территории; 5. при проектировании освещения должны быть предусмотрены: функциональное, архитектурное освещение и световая информация, обеспечивающие:  * количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения; * надежность и безопасность работы установок, защищенность от вандализма; * экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; * эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время; * удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок. |
| 2.5. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» |
| 2.6. | Требования к разработке сметной документации | 1. Сметную документацию выполнить в соответствии с «ПЦСН-2014 МО. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (с изменениями)»: 2. сметную документацию выполнить на основании рабочих чертежей, входящих в состав рабочей документации; 3. выполнить объектные и локальные сметы; 4. не допускать превышения в сметной стоимости лимита, установленного для объекта программой финансирования; 5. в сводном сметном расчете сметная стоимость должна быть указана в двух уровнях цен (базисном на 01.01.2000 и текущем); 6. локальные сметы на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разработать в соответствии с положениями, предусмотренным в МДС 81-35.2004Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014) (выделить в сметной документации монтируемое и не монтируемое оборудование); 7. удельные показатели стоимости объекта не должны превышать установленных нормативов цены строительства (НЦС). 8. В случае, если сметная стоимость капитального ремонта, превысит предполагаемую (предельную) стоимость в состав сметной документации включается письмо уполномоченного должностного лица о согласовании документации. |
| 2.7. | Состав  Проектной документации | Разделы проектной документации выполнить в объеме:  1.Раздел 1. Пояснительная записка;  2.Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  3.Раздел 3. Архитектурные решения;  4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;  5. Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:  5.1. Раздел 5 подраздел «а». Система электроснабжения;  5.2. Раздел 5 подраздел «б». Система водоснабжения;  5.3. Раздел 5 подраздел «в». Система водоотведения;  5.4. Раздел 5 подраздел «г». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; (раздел Отопление выполнен ранее)  5.5. Раздел 5. подраздел «д» Сети связи;  5.6. Раздел 5 подраздел «ж». Технологические решения;  6. Раздел 6. Проект организации капитального ремонта;  7. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  9. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;  10. Раздел 10\_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;  11. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства;  12. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:  121.1. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса;  Проектная документация должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 2.8. | Экспертиза проектно-сметной документации. | 1. Обращение о проверке достоверности сметной стоимости осуществляется Подрядчико*м* через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области или лично при обращении в Мособлгосэкспертизу. 2. *Подрядчик* представляет на государственную экспертизу, разработанную сметную документацию в электронном виде и на бумажном носителей и получает положительное заключение государственной экспертизы. |
| 3. | Срок гарантии на выполненные Работы | Срок гарантии на выполненные Работы устанавливается продолжительностью не менее 1 (одного) года с даты подписания Акта выполненных Работ, без разногласий. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение Работ, и соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими документами, удостоверяющими качество, которые предоставляет Заказчику при сдаче Работ. |