Приложение № 1

к Государственному контракту № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на ремонт зданий Спального корпуса Б и Учебно-административного корпуса в части системы отопления для нужд ЛОГБУ «Волосовский ПНИ»**

|  |
| --- |
| 1. **Общие сведения**
 |
| 1 | Заказчик | Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Волосовский психоневрологический интернат» |
| 2 | Вид ремонтных работ | Ремонт зданий Спального корпуса «Б» и Учебно-административного корпуса в части системы отопления для нужд ЛОГБУ «Волосовский ПНИ» |
| 3 | Срок выполнения работ | до 25 декабря 2019 г. |
| 4 | Стадийность проектирования | Одностадийное – рабочий проект (рабочая документация). |
| 5 | Источник финансирования | областной бюджет Ленинградской области, на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов. Государственная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Ленинградской области», программа 2 «Развитие системы социального обслуживания», средства бюджетных учреждений – субсидии на иные цели». |
| 1. **Основные характеристики здания**
 |
| 6 | Адрес объекта | Ленинградская область, Волосовский район, пос. Жилгородок |
| 7 | Общие сведения |  |
| - Спальный корпус Б | Год постройки – 1974Количество этажей – 2Объем здания – 2854 м3Общая площадь здания – 796,1 м2, в том числе отапливаемая площадь – 796,1 м2 |
| - Учебно-административный корпус  | Год постройки – 1969Количество этажей – 2Объем здания – 5765 м3Общая площадь здания – 1354,2 м2, в том числе отапливаемая площадь – 1354,2 м2 |
| 8 | Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой Исполнителю | Материалы, предоставляемые Заказчиком:- технические паспорта зданий;- договор на теплоснабжение с обозначением параметров теплоносителя;- прочая документация, необходимая для прохождения экспертизы. |
| 1. **Требования к выполнению проектных работ**
 |
| 9 | Основные требования к проектной документации | 1. До начала проектных работ разработать календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком.
2. Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком.
3. Выполнить техническое обследование объектов проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», включая:

- фотофиксацию объектов до начала работ;- измерение необходимых геометрических параметров ограждающих конструкций, для расчетного определения сопротивления теплопередачи.1. Составить Отчет по результатам обследования каждого из объектов проектирования. В отчет включить:

- заключение по итогам обследования системы отопления и ограждающих конструкций с выводами и рекомендациями раздельно по каждому корпусу;- дефектные ведомости со степенью детализации, позволяющей составить ведомости объемов демонтажных работ раздельно по корпусам.1. На основании исходных данных и результатов обследования разработать рабочую документацию на ремонт зданий Спального корпуса «Б» и Учебно-административного корпуса в части системы отопления раздельно по корпусам. В состав томов включить, в том числе:

- работы по демонтажу существующего оборудования и трубопроводов;- монтаж системы отопления;- спецификация;- паспорт системы. В документации отобразить требования безопасности и охраны труда. |
|  |  |
| 10 | Состав проектно-сметной документации | Проектно-сметную документацию разработать в стадии «РД» раздельно по каждому корпусу. В состав проектно-сметной документации включить следующие разделы:1. Пояснительная записка.
2. Отчет по результатам обследования объекта проектирования.
3. Тома марки «ОВ1». Рабочая документация на ремонт зданий Спального корпуса Б и Учебно-административного корпуса в части системы отопления для нужд ЛОГБУ «Волосовский ПНИ» раздельно по каждому корпусу.
4. Ведомости объемов работ.
5. Сметная документация.

 6. Комплекты чертежей раздельно для каждого корпуса передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4-х экземплярах; на электронном носителе в 1-ом экземпляре (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg, текстовая часть в формате \*.doc, \*.xlsx. |
| 11 | Основная нормативная документация по разработке проектно-сметной документации | Проектно-сметную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения ремонта системы отопления в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:- Гражданского кодекса Российской Федерации;- Градостроительного кодекса Российской Федерации;- Методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;- Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.;- Федеральный закон РФ № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.;- Федеральный закон РФ № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г.;- Федерального закона Российской Федерации № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.;- Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».- ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»;- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;- МДС 13-20.2004 «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию». |
| 12 | Основные требования к сметной документации  | Поскольку выполнение ремонтных работ на объекте будет осуществляться за счет средств бюджета Ленинградской области, при определении сметной стоимости ремонта следует руководствоваться положениями Бюджетного кодекса РФ в части соблюдения принципов эффективности использования бюджетных средств, исключая применение дорогостоящих материалов и оборудования.  При составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области. Использование единичных расценок на строительные, монтажные, ремонтные и пусконаладочные работы, разработанных для города Санкт-Петербурга, с применением каких-либо поправочных коэффициентов не допускается. - При составлении сметной документации с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года на территории Ленинградской области руководствоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), Общими положениями к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.- Нормативы накладных расходов принять в соответствии с МДС 81-33.2004, а сметной прибыли в соответствии с МДС 81-25.2001 (актуальная редакция 2017 года) по каждой единичной расценке.- Пересчет сметной документации в текущий уровень цен производить базисно-индексным методом с применением базы к ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области территориальных индексов изменения сметной стоимости строительства объектов, разрабатываемых ежемесячно к каждой единичной расценке и согласованных в установленном порядке.- Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен определять на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область); сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и транспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦ-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года в текущем уровне цен, разрабатываемых ежемесячно и согласованных в установленном порядке. В случае отсутствия стоимости каких либо строительных материалов, изделий и конструкций ТССЦ-2001 Ленинградская область, допускается определять стоимость данных строительных ресурсов по «прайс-листам» (коммерческим предложениям, счетам, накладным), согласованных с Заказчиком.- Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстоянии свыше 30 километров по согласованию с Заказчиком следует выполнять одним из нижеперечисленных способов:а) на основании проектных данных о массе используемых при выполнении ремонтно-строительных работ материалов, изделий и конструкций, и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в территориальных сметных ценах на перевозку грузов для строительства;б) с применением поправочных коэффициентов для объектов капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта) финансируемых с привлечением средств областного бюджета.- Предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере – 2%.- Общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством.- При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора.***Основной комплект сметной документации должен содержать:***1. Пояснительную записку (отдельно по каждому корпусу).
2. Локальную смету (отдельно по каждому корпусу).

 Сметная документация подлежит обязательной Государственной (негосударственной) экспертизе в части определения достоверности сметной стоимости работ на объекте, финансируемом с привлечением средств бюджета Ленинградской области. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в программном комплексе и предоставляется Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате \*.doc, \*.xlsx, (в составе комплекта проектно-сметной документации). |
| 14 | Особые условия к разработке проектно-сметной документации | В части технических решений:- Теплоноситель для основной системы отопления – горячая вода от ИТП. Параметры теплоносителя уточнить на стадии проектирования.- При проектировании системы отопления применять, по возможности, коррозионностойкие материалы.- Представить в проекте таблицу настроек регулирующей арматуры.- Для поддержания перепада давления на стояках системы отопления применять балансировочные клапаны с запорной арматурой.- Для удаления воздуха установить автоматические воздушные клапаны в верхних точках системы.-Опорожнение системы выполнить через сливные краны, расположенные в нижних точках элементов систем, в непосредственной близости от канализационной системы.- Отопительное оборудование, трубопроводы системы отопления прокладывать с учетом смежных инженерных коммуникаций В части общих требований: - Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством Российской Федерации для выполнения проектных работ.- В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.- В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Исполнитель руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).- Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.- Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификаты соответствия Госстандарту РФ. - Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.- Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Исполнителем в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.- Исполнитель от лица Заказчика осуществляет прохождение Государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации с предоставлением Заказчику Положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости работ на объекте, финансируемом с привлечением средств бюджета Ленинградской области. Организация, проводящая экспертизу достоверности определения сметной стоимости объекта, должна иметь допуск или разрешение на проведение экспертизы смет в том числе. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| **ЛОГБУ «Волосовский ПНИ»** |  | **ООО «Альтера»** |
| И.о. директораЛОГБУ «Волосовский ПНИ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Самойлюков/М. П. |  | Генеральный директорООО «Альтера»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каталова С.В.М.П. |